

Свод предложений
по результатам проведения публичных консультаций по проекту
решения Думы Краснокамского городского округа
«О внесении изменений в Правила благоустройства территории Краснокамского
городского округа, утвержденные решением от 24.04.2019 № 61»

1. Полный электронный адрес размещения проекта правового акта: официальный сайт Краснокамского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций проекта правового акта: начало «15» марта 2021 г. окончание «19» марта 2021 г.
3. Сведения о разработчике - организаторе публичных консультаций: комитет земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа; отдел градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа.
4. Сведения об участниках публичных консультаций, представивших предложения (замечания), результаты их рассмотрения:

№	Участники публичных консультаций	Краткая характеристика поступивших предложений (замечаний)	Результат рассмотрения поступивших предложений (замечаний), причины отклонения
1.	НО «Краснокамский муниципальный фонд поддержки малого предпринимательства» (А.М.Попов)	Раздел 2. Термины и определения дополнить следующими пунктами: 1. архитектурный облик города (улицы, квартала) - пространственно-композиционное решение территории, при котором взаимно-увязка объектов капитального строительства, всех элементов застройки, элементов благоустройства (в том числе рекламы, вывесок, ландшафтного, садово-паркового искусства и так далее) и окружающей среды осуществлена с учетом воплощенных архитектурных решений, соразмерности	Пункты 1,2,3,5,7 утверждены решением Думы Краснокамского городского округа от 30.04.2020 № 44; Предложения по пунктам 4, 6 уполномоченным органом приняты

		<p>пропорций, цвета, пластики, метроритмических закономерностей и направлена на создание комфортной городской среды;</p> <p>2. архитектурно-художественная подсветка - искусственное освещение фасадов зданий, строений, сооружений жилого и общественного назначения;</p> <p>3. восстановление надлежащего состояния территории - комплекс мероприятий и работ, проводимых в целях устранения разрушений или повреждений элементов благоустройства территории, конструктивных элементов и элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования местного значения, фасадов зданий, строений, сооружений, устранения иных несоответствий требованиям Правил, а также замена поврежденных зеленых насаждений;</p> <p>4. колерный паспорт - паспорт внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт) (далее - колерный паспорт) разрабатывается в связи с изменением фасада здания, строения, сооружения (изменением</p>	
--	--	---	--

		<p>архитектурных элементов фасада, архитектурного решения фасада, размещением вывески, не соответствующей Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установкой и эксплуатацией рекламной конструкции, размещением архитектурно-художественной подсветки, размещением указателей с наименованием улиц, номерами домов (зданий), не соответствующих установленным требованиям).;</p> <p>5. дендроплан - документ, отображающий с помощью условных обозначений планируемые на территории древесные и кустарниковые растения, в том числе вновь высаживаемые, существующие и подлежащие сохранению, или вырубке, или пересадке, а также существующие строения, сооружения, границы территории;</p> <p>6. рекламная конструкция (наружная реклама) - текстовая или графическая информация, расположенная на щитах, растяжках, баннерах и других специальных форах, размещается на конструкциях, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах</p>	
--	--	--	--

		<p>и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктах движения общественного транспорта;</p> <p>7. Иные понятия, использованные в Правилах, применяются в тех же значениях, которые определены действующим законодательством и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пермского края, Краснокамского городского округа.</p>	
		<p>3. Требования к содержанию и благоустройству территории.</p> <p>Дополнить следующими пунктами:</p> <p>1. Содержание территории общего пользования осуществляется путем проведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работ по уборке территории от мусора, снега, обеспечению чистоты элементов и объектов благоустройства территории, в том числе при проведении единичных массовых мероприятий по уборке территории (субботник, подготовка к праздничным мероприятиям), проводимых в соответствии с постановлением 	<p>Пункты 1-4 утверждены решением Думы Краснокамского городского округа от 30.04.2020 № 44.</p>

		<p>администрации Краснокамского городского округа или с волеизъявлением граждан и организаций,</p> <p>- работ по ремонту или капитальному ремонту, а также иных работ по сохранению нормативного состояния территории и обеспечению условий ее безопасного посещения.</p> <p>- работ по поддержанию санитарного состояния территории.</p> <p>2. Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, искусственных дорожных сооружений, объектов озеленения общего пользования, территории мест погребений организуется с учетом эксплуатационных категорий и уровней содержания, требования к которым установлены Правилами. Требования к содержанию данных объектов благоустройства установлены Правилами.</p> <p>3. Работы по содержанию территории должны обеспечивать безопасное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.</p> <p>4. Требования к содержанию объектов и элементов благоустройства:</p> <p>- объекты и элементы благоустройства должны быть в технически исправном состоянии,</p>	
--	--	---	--

		<p>обеспечивающем их надлежащую эксплуатацию, не должны иметь повреждений, сколов, металлические конструкции или элементы не должны иметь коррозии;</p> <p>- после таяния снега элементы благоустройства, не соответствующие требованиям Правил, должны быть в срок до 01 июня приведены в соответствие требованиям Правил.</p> <p>- покраску элементов благоустройства на детских игровых площадках, спортивных площадках, а также малых архитектурных форм, ограждений, иных элементов благоустройства необходимо производить, если площадь ненадлежащего состояния покрытия элемента благоустройства составляет более 20% площади покрытия соответствующего элемента благоустройства;</p> <p>- при достижении травой высоты более 15 см на газонах выполняется кошение травы на высоту не ниже 4 см, если иное не предусмотрено Правилами, а также уборка скошенной травы не позднее, чем на следующий день после дня завершения работ по ее кошению.</p>	
--	--	--	--

		<p>5. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды.</p> <p>Дополнить в действующую редакцию выделенным шрифтом:</p> <p>5.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти, горожанами и бизнес-сообщества, формирует лояльность со стороны населения и создаёт кредит доверия на будущее, а в перспективе превращает горожан и других субъектов в партнёров органов власти.</p>	<p>Пункт 5.1.3. утвержден решением Думы Краснокамского городского округа от 30.04.2020 № 44;</p>
		<p>В пункте 1.4 проекта решения – абзац 21 пункта 14.20 раздела 14 главы 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«21) нарушение установленных требований..... допущена опечатка».</p> <p>Изложить в указанной редакции следующий абзац 21 в пункте 14.23 раздела 14 главы 7.</p>	<p>Уполномоченным органом замечания приняты</p>

		<p>В пункте 17.8.4 исключить слово «рекомендуется», изложить текст в следующей редакции: «Нестационарные торговые объекты устанавливать в соответствии с действующим законодательством (ГОСТы, СНиПы, САНПиП), на твердые виды покрытия, оборудовать осветительными приборами, урнами и малыми контейнерами для мусора; объекты питания – туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории – не менее доступной зоны 50 м)».</p>	<p>Уполномоченным органом замечания приняты</p>
		<p>Регламентировать переходный период, в соответствии с которым собственники стационарных и нестационарных торговых объектов, необходимо будет привести в соответствие с требованиями настоящих Правил рекламные конструкции, внешний вид и облик объектов</p>	<p>Уполномоченным органом предложения приняты</p>
		<p>Наделить полномочиями (или указать ссылки на законодательство) Товарищество собственников жилья и Управляющая компания по обязанности согласования размещения рекламных конструкций на объектах и</p>	<p>Пункт 17.4.10 содержит ссылку на Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе». На основании п. 9 ст. 19 закона установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются при наличии разрешения на установку и</p>

		<p>жильцов многоквартирных домов изменений, связанных с фасадами многоквартирных домов.</p>	<p>эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого на основании заявления. Согласно п. 11. ст. 19 закона к указанному в части 9 настоящей статьи заявлению прилагаются: 2) подтверждение в письменной форме или в форме электронного документа с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг согласия собственника или иного указанного в <u>частях 5, 6, 7</u> настоящей статьи законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции, если заявитель не является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества. В случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции необходимо использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, документом, подтверждающим согласие этих собственников, является протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе проведенного посредством заочного голосования с использованием государственной</p>
--	--	---	--

			<p>информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. В случае, если заявитель не представил документ, подтверждающий получение такого согласия, по собственной инициативе, а соответствующее недвижимое имущество находится в государственной или муниципальной собственности, орган местного самоуправления муниципального района или орган местного самоуправления городского округа запрашивает сведения о наличии такого согласия в уполномоченном органе.</p>
2	Совет по малому предпринимательству при главе г. Краснокамска (С.В. Неганова)	Не поступало	-
3	Краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (Д.В. Теплов)	Не поступало	-
4	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае (Новоселов П.Ю.)	<p>В пункте 17.8.5 Решения указывается, что размещение нестационарных торговых объектов не допускается в том числе, на расстоянии менее 15 м от фасадов и окон жилых помещений многоквартирных домов. В пункте 10.2. статьи 1</p>	Уполномоченным органом замечания приняты

		<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ дано понятие «некапитальным строениям, сооружениям», согласно которому - это строения, сооружения, не имеющие прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, павильонов и других подобных строений, сооружений).</p> <p>Согласно Федеральному закону от 29.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», противопожарный режим - это совокупность требований пожарной безопасности, определенных правилами поведения людей, порядок организации производства и (или) содержания территорий, земельных участков, зданий, сооружений, помещений, организаций и других объектов защиты (статья 1).</p> <p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2013 № 343 «О противопожарном режиме» определены Правила</p>	
--	--	---	--

		<p>противопожарного режима в Российской Федерации (далее - Правила), содержащие требования пожарной безопасности.</p> <p>установили также правила поведения людей, в том числе организационно-производственные (или) содержание территорий, зданий, сооружений, помещений организаций и других объектов защиты.</p> <p>Запрет на размещение временных сооружений был введен постановлением Правительства РФ от 20.09.2011 № 787 «О внесении изменений в Правила</p> <p>противопожарного режима в Российской Федерации» от 25.04.2012 № 393 с 01.05.2012 пункта 74 Правил</p> <p>противопожарного режима в Российской Федерации». Новая редакция Правил вступила в силу с 26.04.2012 г. от 04.05.2020.</p> <p>Постановлением Правительства РФ от 23.04.2012 № 393 «О внесении изменений в Правила</p> <p>противопожарного режима в Российской Федерации» в пункте 74 утратил силу абзац второго пункта 74</p> <p>измененный текст вносился в Правила</p> <p>противопожарного режима в Российской Федерации» от 25.04.2012 № 393 с 01.05.2012 пункта 74</p>	
--	--	---	--

		<p>утратившим силу с 05.05.2020 года.</p> <p>С 01 января 2021 года вступили в силу новые «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (ред. от 31.12.2020), которые не устанавливают нормативные расстояния между размещенными строениями от других зданий и сооружений или у противопожарных стен.</p> <p>С учетом изложенных положений федерального законодательства, рекомендуется изложить пункт 17.15 Решения в следующей редакции:</p> <p>Размещение нестационарных торговых объектов не допускается в местах, где их установка и использование создадут помехи для пешеходного движения (или) транспортных средств (в том числе инвалидных), либо доступа граждан к жилым помещениям или объектам культурной или спортивной инфраструктуры. Также размещение объектов должно обеспечивать создание безопасной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.</p>	
--	--	---	--

Вывод о необходимости внесения изменений в положения проекта муниципального нормативного правового акта, их масштабе и необходимости

(отсутствии необходимости) изменения его концепции:

в связи с поступлением предложений и замечаний от НО «Краснокамский муниципальный фонд поддержки малого предпринимательства», Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае о необходимости внесения изменений в положения проекта решения Думы Краснокамского городского округа «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Краснокамского городского округа, утвержденные решением от 24.04.2019 № 61».

Заместитель председателя комитета
земельных и имущественных отношений
администрации Краснокамского городского округа

Отинова Ю.А.

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры администрации
Краснокамского городского округ -
главный архитектор

Андросова Г.В.