**КРАСНОКАМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**I СОЗЫВ**

РЕШЕНИЕ

28.08.2019 № 129

**Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Краснокамского городского округа, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Краснокамского городского округа**

В соответствии со статьями 39.3, 39.4 и 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Краснокамского городского округа Пермского края

Краснокамская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Краснокамского городского округа, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Краснокамского городского округа.

2. Решение подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского городского округа» газеты «Краснокамская звезда» и размещению на официальном сайте Краснокамского городского округа www.krasnokamsk.ru.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по экономике, бюджету и налогам Краснокамской городской Думы (Д.В. Теплов).

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. главы города Краснокамска- | Председатель  |

главы администрации города Краснокамской городской Думы

Краснокамска

 С.А. Ренёв Ю.М.Трухин

УТВЕРЖДЕН

решением

Краснокамской городской Думы

от 28.08.2019 № 129

**ПОРЯДОК**

**определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Краснокамского городского округа, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Краснокамского городского округа**

**I. Общие положения**

Настоящий Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Краснокамского городского округа, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Краснокамского городского округа (далее - Порядок), в соответствии с подпунктами 1-7, 9, 10 пункта 2 статьи 39.3, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 и подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Краснокамского городского округа, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Краснокамского городского округа.

**II. Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Краснокамского городского округа без проведения торгов**

2.1. Если иное не предусмотрено федеральными законами и законами Пермского края, продажа земельных участков, находящихся в собственности Краснокамского городского округа, без проведения торгов осуществляется по цене, рассчитываемой в процентах от кадастровой стоимости таких земельных участков:

2.1.1. в размере 1,5 процента в отношении:

2.1.1.1. земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

2.1.1.2. земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

2.1.1.3. земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

2.1.1.4. земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

2.1.1.5. земельных участков, на которых расположены: жилые строения, созданные на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, дачного хозяйства, права на которые зарегистрированы гражданами в установленном законом порядке, жилые дома, а также индивидуальные гаражи, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ;

2.1.2. в размере 15 процентов в отношении:

земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

2.1.3. в размере 75 процентов в отношении:

2.1.3.1. земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), если иное не предусмотрено подпунктами 2 и 4 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ;

2.1.3.2. земельных участков, на которых расположены здания, сооружения (за исключением зданий, сооружений, указанных в [абзаце шестом подпункта 1 пункта 2.1.](#Par6) настоящего Порядка), собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК;

2.1.3.3. земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 ЗК РФ;

2.1.3.4. земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ.

2.2. Расчет цены по конкретному земельному участку осуществляется на день подачи заявления о приобретении права собственности на земельный участок и рассчитывается Комитетом земельных и имущественных отношений администрации города Краснокамска.

2.3. Установить, что в случае, если кадастровая стоимость земельного участка из состава земель населенных пунктов не установлена, для определения цены продажи земельного участка, находящегося в собственности Краснокамского городского округа, для целей применения настоящего Положения применяется расчетное значение, определяемое путем умножения значения удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала населенного пункта, граничащего с кадастровым кварталом, в котором расположен земельный участок, на площадь земельного участка. В случае если кадастровый квартал, в котором расположен земельный участок, граничит более чем с одним кадастровым кварталом населенного пункта, то для определения расчетного значения земельного участка используется минимальное значение удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующего вида разрешенного использования для граничащих кадастровых кварталов. В случае отсутствия соответствующих значений удельных показателей в граничащих (граничащем) кадастровых кварталах применяется расчетное значение, определяемое путем умножения среднего (взвешенного по площади) значения удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов соответствующего вида разрешенного использования по населенному пункту (в случае отсутствия такого показателя по населенному пункту - по городскому округу, в случае отсутствия по городскому округу - по Пермскому краю) на площадь земельного участка.

**III. Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Краснокамского округа**

3.1. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Краснокамского городского округа, (далее - размер платы), рассчитывается Комитетом земельных и имущественных отношений администрации города Краснокамска.

3.2. Если иное не предусмотрено федеральными законами, размер платы определяется как 75 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Краснокамского городского округа, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.3. настоящего Положения.

3.3. Если иное не предусмотрено федеральными законами, размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Пермского края или Краснокамского городского округа определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Краснокамского городского округа, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.