



ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА СОЦИАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ
ПО КРАСНОКАМСКОМУ И НЫТВЕНСКОМУ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ

Пр. Мира, д.8, г.Краснокамск,
Пермский край, 617060
Тел.(34273) 444 62; факс (34273) 44727
ОКПО 60703736, ОГРН 1095916000487,
ИНН/КПП 5916022442/591601001

15.03.2018 № 932

На № _____ от _____

В связи с внесением изменений в Порядок предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан просим ознакомить сотрудником и разместить на стенде информацию следующего содержания:

**В Прикамье для пенсионеров старше 70 летнего возраста
внесли изменения в схему оплаты взносов за капремонт**

Действие Закона Пермского края от 31.03.2016 № 632-ПК «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан» распространяется на **собственников жилых помещений**:

- достигших 70 лет и старше, проживающих одиноко, либо в составе семьи из неработающих пенсионеров. Компенсация предоставляется в размере 50 % с учетом минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц и регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемого для расчета субсидий;

- достигших 80 лет и старше, проживающих одиноко, либо в составе семьи из неработающих пенсионеров. Компенсация предоставляется в размере 100 % с учетом минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц и регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемого для расчета субсидий.

Параметры расчета компенсации

<i>Размер минимального взноса на капитальный ремонт на кв. метр площади</i>	
в 2018 году	в 2017 году
8,46 руб.	8,28 руб.
<i>Размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения (Закон Пермского края от 07.05.2007 № 34-ПК)</i>	
для одиноко проживающего гражданина	33 кв. метра
для одиноко проживающего пенсионера по старости, не имеющего права на	43 кв. метра

меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг	
для семьи из 2 человек	42 кв. метра
для семьи из 2 человек, состоящей из пенсионеров по старости, не имеющих права на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг	52 кв. метра
для семьи из 3 и более человек	18 кв. метров на человека

Согласно действующему порядку предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, утвержденного Постановлением Правительства Пермского края от 27.05.2016 № 325-п, пожилые граждане оплачивают взносы за капремонт в полном объеме региональному оператору или держателям спецсчетов. После чего компенсация в размере, определенном законодательством, перечисляется территориальными управлениями Минсоцразвития края на банковский счет или с доставкой на дом заявителям.

Постановлением Правительством Пермского края от 28.02.2018 г. № 97-п внесены изменения в Порядок предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт пожилым гражданам.

С 01 марта 2018 года Граждане имеют возможность выбрать способ получения компенсации взносов по капремонту:

- либо продолжать получать компенсацию в денежном выражении;
- либо суммы компенсаций **по желанию льготника** будут перечисляться напрямую в Фонд капитального ремонта, к оплате будет предоставляться квитанция **с учетом льготы.**

Таким образом, например, одиноко проживающему пенсионеру 80 лет с квартирой общей площадью - 50 кв. м. нужно будет оплачивать в Фонд Капитального ремонта не 423,00 руб., а 143,82 руб.

Ниже приведены примеры расчета компенсации взноса на капитальный ремонт. Сумма рассчитанной компенсации по желанию льготника может перечисляться напрямую в Фонд капитального ремонта или держателям спецсчетов, владельцами которых являются товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами, управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирным домом на основании договора управления

1) для одиноко проживающего неработающего единоличного собственника жилого помещения:

Площадь жилого помещения	42,5 кв.м.
Стандарт нормативной площади для одиноко проживающего гражданина	33 кв.м.
Взнос на кап.ремонт в 2018 году на 1 кв.м.	8,46 руб.
Сумма начисленная на оплату за кап.ремонт за месяц (на 42,5 кв.м.)	359,55 руб.
Сумма с учетом регионального стандарта для расчета компенсации по взносам	279,18 руб.

на кап.ремонт (33 кв.м.)	
Компенсация гражданам старше 70 лет в размере 50%	139,59 руб.
Компенсация гражданам старше 80 лет в размере 100%	279,18 руб.
Гражданину старше 70 лет, согласившемуся на перечисление компенсации напрямую в Фонд капитального ремонта, к оплате придет квитанция на сумму	219,96 руб.
Гражданину старше 80 лет, согласившемуся на перечисление компенсации напрямую в Фонд капитального ремонта, к оплате придет квитанция на сумму	80,37 руб.

2) для одиноко проживающего неработающего пенсионера, владеющего 1/2 долей жилого помещения:

Площадь всего жилого помещения	43,0 кв.м.
Площадь 1/2 доли жилого помещения, которой владеет заявитель	21,5 кв.м.
Взнос на кап.ремонт в 2018 году на 1 кв.м.	8,46 руб.
Сумма начисленная на оплату за кап.ремонт за все жилое помещение за месяц (на 43,0 кв.м.)	363,78 руб.
Сумма начисленная на 1/2 долю жилого помещения, которой владеет льготник (21,5 кв.м.)	181,89 руб.
Компенсация гражданам старше 70 лет в размере 50%	90,95 руб.
Компенсация гражданам старше 80 лет в размере 100%	181,89 руб.
Гражданину старше 70 лет, согласившемуся на перечисление компенсации напрямую в Фонд капитального ремонта, к оплате придет квитанция на сумму	90,94 руб.
Гражданину старше 80 лет, согласившемуся на перечисление компенсации напрямую в Фонд капитального ремонта, к оплате придет квитанция на сумму	0,00 руб.

Обращаем внимание, что на вторую долю собственности жилого помещения, указанного в примере, владельцем которой является другой гражданин, не являющийся льготником и не зарегистрированный и не проживающий по данному адресу придет квитанция к оплате за кап ремонт на сумму 181,89 руб.

3) для одиноко проживающего неработающего пенсионера, владеющего 1/2 долей жилого помещения:

Площадь всего жилого помещения	68,0 кв.м.
Площадь 1/2 доли жилого помещения, которой владеет заявитель	34,0 кв.м.
Стандарт нормативной площади для одиноко проживающего гражданина	33,0 кв.м.
Взнос на кап.ремонт в 2018 году на 1 кв.м.	8,46 руб.
Сумма начисленная на оплату за кап.ремонт за все жилое помещение за месяц (на 68,0 кв.м.)	575,28 руб.
Сумма начисленная на 1/2 долю жилого помещения, которой владеет заявитель (34,0 кв.м.)	287,64 руб.
Компенсация гражданам старше 70 лет в размере 50% (только за 33,0 кв.м.)	139,59 руб.
Компенсация гражданам старше 80 лет в размере 100% (только за 33,0 кв.м.)	279,18 руб.
Гражданину старше 70 лет, согласившемуся на перечисление компенсации напрямую в Фонд капитального ремонта, к оплате придет квитанция на сумму	148,05 руб.
Гражданину старше 80 лет, согласившемуся на перечисление компенсации напрямую в Фонд капитального ремонта, к оплате придет квитанция на сумму	8,46 руб.

Обращаем внимание, что на вторую долю собственности жилого помещения, указанного в примере, владельцем которой является другой гражданин, не являющийся льготником и не зарегистри-

рованный и не проживающий по данному адресу – к оплате за кап ремонт на сумму 287,64 руб.

4) для проживающих в составе семьи, состоящей только из двух совместно проживающих неработающих граждан старше 70-летнего возраста, собственниками жилого помещения (у каждого гражданина по ½ доли собственности квартиры):

Площадь жилого помещения	40,0 кв.м.
Площадь ½ доли жилого помещения, которой владеет каждый из заявителей	20 кв.м.
Взнос на кап.ремонт в 2018 году на 1 кв.м.	8,46 руб.
Сумма начисленная на оплату за кап.ремонт за все жилое помещение за месяц (на 40,0 кв.м.)	338,40 руб.
Сумма начисленная на ½ долю жилого помещения, которой владеет каждый из заявителей (20 кв.м.)	169,20 руб.
Компенсация гражданам старше 70 лет в размере 50% (каждому собственнику)	84,60 руб.
Компенсация гражданам старше 80 лет в размере 100% (каждому собственнику)	169,20 руб.
Гражданину старше 70 лет, согласившемуся на перечисление компенсации напрямую в Фонд капитального ремонта, к оплате придет квитанция на сумму	84,60 руб.
Гражданину старше 80 лет, согласившемуся на перечисление компенсации напрямую в Фонд капитального ремонта, к оплате придет квитанция на сумму	0,00 руб.

5) для проживающих в составе семьи, состоящей только из двух совместно проживающих неработающих пенсионеров, один из которых старше 70-летнего возраста, второй – 60-летнего возраста, собственниками жилого помещения (у каждого гражданина по ½ доли собственности квартиры):

Площадь жилого помещения	60,0 кв.м.
Стандарт нормативной площади для двух проживающих граждан (по 21,0 кв.м. на каждого)	42 кв.м.
Взнос на кап.ремонт в 2018 году на 1 кв.м.	8,46 руб.
Сумма начисленная на оплату за кап.ремонт за все жилое помещение за месяц (на 60,0 кв.м.)	507,60 руб.
Сумма начисленная на ½ долю жилого помещения, которой владеет каждый из заявителей (30 кв.м.)	253,80 руб.
Сумма с учетом регионального стандарта для расчета компенсации по взносам на кап.ремонт на одного гражданина (21 кв.м.)	177,66 руб.
Компенсация гражданам старше 70 лет в размере 50%	88,83 руб.
Компенсация гражданам старше 80 лет в размере 100%	177,66 руб.
Гражданину старше 70 лет, согласившемуся на перечисление компенсации напрямую в Фонд капитального ремонта, к оплате придет квитанция на сумму	164,97 руб.
Гражданину старше 80 лет, согласившемуся на перечисление компенсации напрямую в Фонд капитального ремонта, к оплате придет квитанция на сумму	76,14 руб.

Чтобы платить взносы за капремонт по упрощённой схеме, собственникам жилых помещений в возрасте старше 70 лет, проживающим одиноко либо в составе семьи из неработающих пенсионеров, нужно обратиться с заявлением в органы соцзащиты по адресу: г. Краснокамск, пр. Мира, 8, каб. № 4, тел.: 4 47 50, 4 46 72.

Для впервые обращающихся граждан при себе иметь:

- паспорт;
- трудовую книжку (или иной документ, подтверждающий, что заявитель и совместно зарегистрированные члены семьи не являются работающими);
- справку о составе семьи;
- документ о собственности на жилое помещение;
- последнюю извещение-квитанцию и чек об оплате взносов за капитальный ремонт.

Для граждан уже получающих от органов соцзащиты компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт при себе иметь:

- паспорт
- последнюю извещение-квитанцию и чек об оплате взносов за капитальный ремонт.

При необходимости специалисты соцзащиты выходят на дом к заявителю.

Ознакомиться с заявлением на изменение способа получения компенсации можно на официальном сайте Министерства социального развития Пермского края: minsoc.permkrai.ru

Приложение: информация для размещения на стенде на 1 л в 1 экз.

Начальник управления

А.В. Кондакова

Дыхне Т.В.

8 34 273 4 44 62