



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2023

№ 659-п

**О заключении концессионного соглашения без проведения конкурса (на основании статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях») с целью осуществления мероприятий по реконструкции и эксплуатации здания бани, расположенного на территории Краснокамского городского округа по адресу: ул. Чапаева, 19, г. Краснокамск, Пермский край**

В связи с отсутствием заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру, руководствуясь частями 1, 3 статьи 22, частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом Краснокамского городского округа, распоряжения администрации Краснокамского городского округа от 19.09.2023 № 293-р «О заключении концессионного соглашения», администрация Краснокамского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Заключить без проведения конкурса концессионное соглашение на представленных в предложении ООО «Альянс» о заключении концессионного соглашения условиях с целью осуществления мероприятий по реконструкции и эксплуатации здания бани, в отношении технологически связанных между собой объектов:

здание бани, назначение: нежилое, 1-этажное, кирпичное, с подвалом и двумя пристроями, площадь 1339,1 кв.м, адрес объекта: ул. Чапаева, 19, г. Краснокамск, Пермский край. Кадастровый номер: 59:07:0010501:581;

котельная, нежилое здание, 1-этажное, кирпичное, площадь 166,4 кв.м. адрес объекта: ул. Чапаева, 19, г. Краснокамск, Пермский край. Кадастровый номер: 59:07:0010501:580.

2. Установить, что полномочия концедента при заключении и исполнении концессионного соглашения от имени Краснокамского городского округа осуществляет администрация Краснокамского городского округа.

3. Установить условия концессионного соглашения в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

4. Установить, что ООО «Альянс» на дату заключения концессионного соглашения соответствует требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

5. Направить ООО «Альянс» в течение пяти рабочих дней после подписания настоящего постановления концессионное соглашение, подписанное со стороны концедента.

6. Опубликовать настоящее постановление в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского городского округа» газеты «Краснокамская звезда» и разместить на официальном сайте Краснокамского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Краснокамского городского округа по развитию коммунальной инфраструктуры и благоустройства С.А. Ренёва.

Глава городского округа -  
глава администрации  
Краснокамского городского округа



И.Я. Быкариз



Ю.А. Отинова  
2 07 10 (доб. 719)

**Условия концессионного соглашения  
в отношении объектов здания бани по адресу: ул. Чапаева, 19, г. Краснокамск**

В соответствии с концессионным соглашением (далее - Соглашение) в отношении технологически связанных между собой объектов:

здание бани, назначение: нежилое, 1-этажное, кирпичное, с подвалом и двумя пристроями, площадь 1339,1 кв.м, адрес объекта: ул. Чапаева, 19, г. Краснокамск, Пермский край. Кадастровый номер: 59:07:0010501:581;

котельная, нежилое здание, 1-этажное, кирпичное, площадь 166,4 кв.м. адрес объекта: ул. Чапаева, 19, г. Краснокамск, Пермский край. Кадастровый номер: 59:07:0010501:580,

Концессионер обязуется за свой счет, в том числе за счет привлечённых средств, создать и реконструировать муниципальное имущество.

1. Обязательства Концессионера по реконструкции объекта Соглашения и осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением:

1.1. Концессионер обязан за свой счет, в том числе за счет привлеченных средств, реконструировать и модернизировать объект Соглашения.

1.2. Реконструкция и модернизация объекта Соглашения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соблюдением нормативных требований, с учетом установленных Соглашением технико-экономических показателей и сроков.

2. Концессионер обязан осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения, а именно: оказание социально-бытовых услуг в соответствии с перечнем предоставляемых услуг и требованиям и по содержанию объекта соглашения, указанных в концессионном соглашении, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливающим требования к предоставлению таких услуг, в том числе Концессионер обязан не менее 1 раза в неделю предоставлять социально-бытовые услуги, указанные в приложении 2 к настоящим условиям по льготной цене со скидкой не менее 30% от базового тарифа, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной, деятельности.

3. Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 30 лет.

4. Техничко-экономические показатели объекта концессионного соглашения на момент передачи, приведены в Приложении 1 настоящим Условиям.

4.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Соглашения.

Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения иного

имущества - не ранее даты прекращения Соглашения, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его прекращения.

#### 5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется обеспечить заключение с Концессионером договоров аренды (субаренды) земельных участков, поставленных кадастровый учет, на которых расположены объекты Соглашения, предоставление иных предусмотренных законом прав на указанные земельные участки (в т.ч. публичный сервитут, право использования земельных без предоставления, установления сервитута, публичного сервитута) не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня заключения Соглашения.

При нарушении указанных в настоящем пункте сроков, срок реконструкции, ввода в эксплуатацию объектов Соглашения увеличивается соразмерно просрочке Концедента, при отсутствии препятствий со стороны Концессионера.

В целях заключения договоров аренды (субаренды) концедент предоставляет Концессионеру проекты договоров аренды (субаренды) сформированных земельных участков не позднее, чем через 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Соглашения.

5.2. Размер арендной платы за передаваемые Концессионеру земельные участки определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, законодательством Пермского края.

На момент заключения Соглашения размер арендной платы на передаваемые Концессионеру земельные участки определяется в порядке, установленном Решением Краснокамской городской Думы от 28.08.2019 № 128 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Краснокамского городского округа, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящиеся в собственности Краснокамского городского округа, а также сроков её внесения» по формуле:

$$АП = КСЗ \times \% \times К / \text{количество дней в году} \times \text{количество дней аренды земельного участка, где}$$

АП - арендная плата;

КСЗ - кадастровая стоимость земельного участка;

% - ставка арендной платы от кадастровой стоимости земельных участков установленная пунктом 2.1 Порядка определения размера арендной платы на земельные участки, находящиеся в собственности Краснокамского городского округа, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Краснокамского городского округа, а также сроков её внесения утвержденном Решением Краснокамской городской Думы от 28.08.2019 № 128;

К (коэффициент индексации).

Коэффициент индексации применяется не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка.

Концедент по запросу Концессионера предоставляет Концессионеру информацию и документы, необходимые для обоснования размера арендной платы земельных участков в целях государственного регулирования цен (тарифов).

5.3. Договоры аренды (субаренды) земельных участков заключаются на срок, не превышающий срок действия Соглашения.

Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды (субаренды) земельных участков.

5.4. Прекращение Соглашения, а также изменение Соглашения в части исключения объектов, подлежащих реконструкции, входящих в состав объекта Соглашения является основанием для прекращения и (или) изменения соответствующих договоров аренды (субаренды) земельных участков

6. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объектов Соглашения, иного имущества - с даты подписания акта приема-передачи до даты возврата объекта Соглашения Концеденту.

7. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по концессионному Соглашению. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по концессионному Соглашению является:

- передача концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита).

Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному Соглашению предоставляется на срок, указанный в пункте 54 концессионного Соглашения.

Размер предоставляемого обеспечения должен быть следующим:

- равен 10% от кадастровой стоимости Объекта Соглашения.

Концессионер обязан предоставить документы, подтверждающие выполнение условия по обеспечению исполнения Концессионером обязательств по концессионному Соглашению Концеденту:

- в период проведения работ по реконструкции объекта концессионного Соглашения в течение 90 календарных дней с момента подписания концессионного Соглашения, при этом документами, подтверждающими выполнение условий по настоящему Соглашению, будут являться:

договор залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) в пользу Концедента.

Денежные средства, перечисленные Концессионером по договору банковского вклада (депозита) в обеспечение исполнения обязательств по концессионному Соглашению, возвращаются Концессионеру по письменному обращению в адрес Концедента в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с момента обращения, после подписания акта выполнения Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения.

8. Концессионная плата по концессионному Соглашению не устанавливается и не уплачивается.

9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру в порядке,

предусмотренном действующим законодательством, необходимые условия выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения, получению Концессионером разрешений, лицензий, допусков или одобрений необходимых для выполнения Концессионером обязательств по Соглашению.

Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по реконструкции объектов Соглашения в пределах, установленных действующим законодательством.

10. Виды работ по реконструкции объекта концессионного соглашения указаны в приложении 2 к настоящим Условиям.

Перечень предоставляемых услуг и требования по содержанию объекта концессионного соглашения указаны в приложении 3 к настоящим Условиям.

11. Объем инвестиций в реконструкцию объекта Соглашения в общем объеме не менее 9 297 698 (девять миллионов двести девяносто семь тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 96 копеек, без учета НДС.

12. Итоговые технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения указаны в Приложении 4 к настоящим Условиям.

13. Срок реконструкции Объекта Соглашения, – не более 3 (трех) лет с момента подписания концессионного Соглашения.

14. Концессионное Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Изменение концессионного Соглашения осуществляется в письменной форме путем составления документа, подписанного Сторонами.

В целях внесения изменений в условия концессионного Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия концессионного Соглашения.

В случае недостижения Сторонами согласия о внесении изменений в концессионное Соглашение в порядке, установленном настоящим пунктом, любая из Сторон вправе обратиться в суд.

15. Концессионер берет на себя обязательства по подготовке проектной документации на объект концессионного соглашения.

16. Размер, условия и порядок, сроки выплаты неустойки за нарушение сторонами обязательств по концессионному соглашению:

1) За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

2) Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации и иных обязательных требований, установленных законодательством РФ к качеству Объекта Соглашения.

3) В случае нарушения требований, указанных в пункте 75 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней, если больший срок не будет установлен в требовании об устранении нарушения.

4) Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 75 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 76 концессионного Соглашения, или являются существенными.

5) Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение всего срока использования (эксплуатации) Объекта Соглашения и 5 лет после окончания срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 53.

6) Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Вместе с тем, возмещение убытков и уплата неустойки не освобождает Концессионера от исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7) При нарушении условий, указанных в пункте 54, 55, 56 концессионного Соглашения Концедент имеет право требовать от Концессионера выплаты неустойки в виде пени в размере 1000 руб. за каждый день просрочки исполнения обязательств.

17. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного Соглашения указан в приложении № 5 к настоящим Условиям.

18. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных концессионным Соглашением сроков реконструкции Объекта Соглашения;

б) нарушение срока исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 55 концессионного Соглашения, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней;

в) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных концессионным Соглашением;

г) неисполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям социально-бытовых услуг по льготной цене;

д) прекращение или приостановление концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия Концедента на срок более 1 года.

19. К существенным нарушениям Концедентом условий концессионного Соглашения относятся:

1) нарушение сроков, предоставления Концессионеру земельных участков.

2) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения.

Требование о досрочном расторжении концессионного Соглашения в случае существенного нарушения одной из сторон Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной только после направления нарушившей Стороне требования об устранении выявленных нарушений и не устранения выявленного нарушения в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней.

20. В концессионное Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством Пермского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного Соглашения, за исключением случаев, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан.

Условия концессионного Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия концессионного Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного Соглашения.

В случае если в течение срока действия Соглашения экономические условия не обеспечивают возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия концессионного соглашения на реконструкцию объекта Соглашения, условия Соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

21. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование



недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в состав иного имущества, право собственности на которое зарегистрировано Концедентом на дату заключения Соглашения, за свой счет в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Концедентом и Концессионером акта передачи имущества.

22. Внесение изменений в сведения ЕГРН в отношении реконструированного недвижимого имущества в составе объекта Соглашения: случаях, предусмотренных законодательством.

23. По концессионному Соглашению Концессионер вправе передавать в порядке, установленном федеральными законами и условиями концессионного соглашения, объект концессионного соглашения и (или) иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения по концессионному соглашению, при условии соблюдения такими лицами обязательств концессионера по концессионному соглашению. При этом концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом концессионного соглашения и (или) иным передаваемым концедентом концессионеру по концессионному соглашению имуществом.

24. С согласия концедента допускается перемена лиц по концессионному Соглашению путем уступки требования или перевода долга, при этом не допускается внесение изменений в условия концессионного соглашения, определяющие технические характеристики объекта концессионного соглашения.

Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (его части) не допускается.

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения  
на момент передачи

№	Наименование технико-экономического показателя	Критерий технико-экономического показателя
1.	Год постройки	1934
2.	Общее состояние	Требуется реконструкция
3.	Использование	Использовалось до 06.06.2023
4.	Назначение	Коммунально-бытовое обслуживание
5.	Количество этажей	1 этаж с подвалом
6.	Степень готовности объекта к эксплуатации	Требуется реконструкция
7.	Наличие и виды объекта инфраструктуры	Требуется реконструкция кровли, отмостки, восстановление кирпичной кладки (частично), замена окон; системы вентиляции, частичный реконструкция системы инженерных коммуникаций, установка теплового оборудования, замена внутренней отделки помещений, санитарно-технического оборудования (частично)
8.	Общая площадь здания: бани котельной	1339,1 кв.м. 166,4 кв.м.
9.	Площадь застройки	457,8 кв.м.
10.	Объем здания	1638 куб.м.
13.	Износ строения	50%
15.	Собственник здания	МО «Краснокамский городской округ»
16.	Материал фундамента	Буто-бетонный ленточный
17.	Материал стен	Буто-бетон
18.	Материал кровли	Рулонная по бетонному основанию
19.	Материал полов	Бетон
20.	Степень благоустройства территории	Требуется проведение полного комплекса работ по благоустройству территории

## Виды работ по реконструкции объекта концессионного соглашения

№	Наименование вида работ
1	Реконструкция кровли
2	Реконструкция наружных стен (фасад)
3	Реконструкция отмостки
4	Реконструкция моечных
5	Реконструкция раздевалок, коридоров
6	Модернизация системы водоподготовки с установкой плавательного бассейна
7	Модернизация системы отопления

**Перечень  
предоставляемых услуг и требования по содержанию объекта концессионного  
соглашения:**

1. Концессионер **обязуется** на территории объекта выполнять следующие виды деятельности:

деятельность саун и парных бань, турецких бань, соляриев, соляных пещер, бассейнов, купелей;

2. Концессионер **имеет право** на территории объекта выполнять следующие виды деятельности (используя на эти цели не более 50% общей площади здания):

- салон для снижения веса и похудения, массажные кабинеты, центры физической культуры;

- деятельность с целью улучшения физического состояния и обеспечения комфорта;

- продажа напитков, изготовление и продажа коктейлей, закусок и десертов для потребления на месте, торговля через автоматы, в том числе табачными изделиями.

- розничная торговля универсальным ассортиментом товаров в магазинах, (одежда, бытовые электротовары, скобяные изделия, косметические товары, парфюмерные товары, нательное белье, моющие средства и товары для мытья и т.п.).

- услуги по предоставлению продуктов питания и напитков, готовых к употреблению непосредственно на месте и предлагаемых в традиционных ресторанах, заведениях самообслуживания, на предприятиях питания, отпускающих продукцию на вынос, а также прочих предприятиях питания, работающих на постоянной или временной основе, с предоставлением мест для сидения или без таковых, организация развлекательных программ.

3. Здание бани должно поддерживаться в надлежащем состоянии в том числе: парная, канализация, отопление, вентиляция, умывальники, исправная сантехника. Горячее и холодное водоснабжение должно удовлетворять требованиям ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая».

4. Обеспечение разрешения органов санитарно-эпидемиологической службы.

5. В помещениях бани на протяжении всего рабочего дня должна поддерживаться температура в соответствии с действующими нормами. Для осуществления контроля за температурой воздуха в помещениях бани должны быть вывешены термометры.

6. Все помещения бани должны проветриваться до открытия, после открытия и во время проведения уборки.

7. На протяжении всего рабочего дня в помещениях бани должна поддерживаться чистота.

8. После закрытия бани проводить тщательную уборку всех помещений, оборудования и инвентаря, с соблюдением санитарных норм. Ежедневно проводить генеральную уборку в установленный санитарный день.

9. Уборка и дезинфекция помещений должна проводиться в соответствии с санитарными нормами и правилами.

10. В бане необходимо наличие телефона, аптечки первой медицинской помощи в каждом отделении с содержанием: нашатырный спирт, йод, перевязочный материал,

средства, применяемые при ожогах, вазелин.

11. Наличие графика работы бани и прейскуранта цен.

12. Чистое белье должно храниться отдельно от использованного.

13. Баня должна быть обеспечена достаточным количеством уборочного инвентаря, который должен храниться в специально отведенных помещениях или шкафах и ящиках.

14. Концессионер принимает на себя обязательства по целевому и эффективному использованию финансовых и материальных ресурсов, в том числе на оплату заработной платы сотрудникам бани.

15. Выполнение мероприятий по экономии энергетических ресурсов в соответствии с Федеральным Законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

16. Концессионер гарантирует обеспечение бани отоплением, горячим и холодным водоснабжением, паром, электроэнергией.

17. Концессионер обязан за счет собственных средств без какого-либо возмещения из бюджета Муниципального образования «Краснокамский городской округ» предоставлять социально-бытовые услуги (помывка в бане продолжительностью не более 2 часов) приведенным ниже категориям граждан по льготной цене со скидкой не менее 30% от базового тарифа:

ветеранам труда;

детям до 7 лет;

детям-инвалидам до 18 лет;

инвалидам 1 и 2 группы;

ветеранам, инвалидам и (или) участникам ВОВ, и (или) ветеранам, инвалидам, участникам боевых действий и (или) локальных войн и (или) вооруженных конфликтов;

пенсионерам, достигшим возраста для назначения пенсии по старости

Итоговые технико-экономические показатели  
объекта концессионного соглашения

№	Наименование технико-экономического показателя	Критерий технико-экономического показателя
1.	Общее состояние	Удовлетворительное, проведены работы по реконструкции объекта
2.	Использование	Коммунально-бытовое
3.	Назначение	Оказание банных, душевых и других услуг населению, не противоречащих условиям концессионного соглашения
4.	Количество этажей	1
6.	Наличие и виды объекта инфраструктуры	Наличие всех инженерных сетей необходимых для обеспечения полноценного функционирования объекта (в том числе: газификация, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, вентиляция)
7.	Общая площадь здания	Не менее 1339,1 кв.м.
8.	Площадь застройки	Не менее 1339,1 кв.м.
9.	Объем здания	Не менее 6179 куб.м.
12.	Собственник здания	МО «Краснокамский городской округ»
13.	Материал фундамента	Бут, бетон.
14.	Материал стен	Кирпич, штукатурка, плитка, тес, гипсокартон, окраска и иные материалы в соответствии с требованиями СанПиН, СНИП и пожарных регламентов
15.	Материал кровли	Материалы в соответствии с требованиями СанПиН, СНИП и пожарных регламентов
16.	Материал полов	Материалы в соответствии с требованиями СанПиН, СНИП и пожарных регламентов
17.	Внутренняя отделка	В соответствии с требованиями, СанПиН, СНИП и пожарных регламентов.
19.	Дополнительные объекты инфраструктуры	Устройство парковки
20.	Условия доступа на территорию	Свободное, в соответствии с законодательством РФ (включая доступность маломобильные группы граждан)
21.	Условия доступа в здание	Свободное, в соответствии с законодательством РФ (включая доступность маломобильные группы граждан)
22.	Степень благоустройства территории	Посадка деревьев и декоративных кустов, устройство клумб, установка лавочек, наличие иных элементов благоустройства, не противоречащих действующему законодательству РФ
23.	Общий объем вложений	Объем капитальных вложений по объекту концессионного соглашения должен быть не менее 9 297 698 (девять миллионов двести девяносто семь тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 96 копеек, без учета НДС.

**Порядок  
возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного  
соглашения**

№	Основания досрочного расторжения	Имущественные последствия Концедента	Имущественные последствия Концессионера
1.	<p>На основании решения суда, по требованию стороны концессионного соглашения при существенном нарушении условий концессионного соглашения другой стороной.</p> <p>Существенные нарушения условий концессионного соглашения со стороны концессионера:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. нарушение срока окончания работ по реконструкции объекта концессионного соглашения более чем на 2 года;</li> <li>2. нарушение срока исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 55 настоящего Соглашения, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней;</li> <li>3. использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях, не установленных концессионным соглашением более, чем 3 месяца;</li> <li>4. неисполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям социально-бытовых услуг по льготной цене;</li> <li>5. прекращение или приостановление концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия концедента на срок более 1 года.</li> </ol> <p>Существенными нарушениями условий концессионного</p>	<p>В случае существенного нарушения условий концессионного соглашения концедентом, концессионер имеет право требовать расторжения концессионного соглашения в суде.</p> <p>При этом порядок возмещения расходов Концессионера определяется соглашением о расторжении концессионного соглашения. В случае недостижения Сторонами согласия о порядке и сумме возмещения расходов, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке.</p>	<p>В случае существенного нарушения условий концессионного соглашения концессионером, концедент имеет право требовать расторжения концессионного соглашения в суде, при этом порядок возмещения расходов Концессионера определяется соглашением о расторжении концессионного соглашения. В случае недостижения Сторонами согласия о порядке и сумме возмещения расходов, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке.</p> <p>Концедент имеет право при расторжении концессионного соглашения по решению суда за существенное нарушение Концессионером условий соглашения на выплату неустойки в виде штрафа в размере 10 тысяч рублей.</p>

<p>соглашения концедентом являются:</p> <p>1) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче концессионеру объекта концессионного соглашения;</p> <p>2) не предоставление земельного участка в аренду по концессионному соглашению в сроки указанные в этом соглашении.</p>		
--	--	--

