

**Администрация Краснокамского городского округа
ПРОТОКОЛ**

**подведения итогов процедуры заключения концессионного соглашения
без проведения конкурса, предусмотренной ст. 37 Федерального закона
№ 115-ФЗ от 21 июля 2005 года «О концессионных соглашениях» (в
редакции от 25.07.2022г.)**

№ 2

10.11.2023г.

Время проведения: 10.00 часов.

место проведения: здание администрации Краснокамского городского округа по адресу: г. Краснокамск, пр-т Маяковского, д. 11, конференц-зал.

Рабочая группа по рассмотрению и принятию решения в отношении предложений о заключении концессионных соглашений о реконструкции (модернизации), строительстве объектов (объекта), находящихся в муниципальной собственности создана постановлением администрации Краснокамского городского округа от 22.12.2022 № 972-п «О создании рабочей группы по рассмотрению и принятию решения в отношении предложений о заключении концессионных соглашений о реконструкции (модернизации), строительстве объектов (объекта), находящихся в муниципальной собственности» (далее – Рабочая группа).

Присутствовали:

Ренёв Сергей Александрович - заместитель главы Краснокамского городского округа по развитию инфраструктуры и благоустройства, председатель рабочей группы

Отинова Юлия Анатольевна - и.о. председателя комитета земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа, заместитель председателя рабочей группы

Галкина Юлия Юрьевна - начальник Управления развития инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Краснокамского городского округа, секретарь комиссии

Члены рабочей группы:

Куличкова Марина Леонидовна - начальник финансового управления администрации Краснокамского городского округа

Куличков Илья Игоревич - начальник управления экономического развития администрации Краснокамского городского округа

Болдина Яна Леонидовна - начальник юридического отдела

администрации Краснокамского городского округа

На заседании Рабочей группы присутствовало 6 членов комиссии, что составило 75 % от общего количества членов Рабочей группы. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Рассмотрение итогов приема заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях и в отношении объектов концессионного соглашения, предусмотренных в предложении ООО «Альянс» о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения от вх. 08.09.2023г. (далее - предложение о заключении концессионного соглашения), от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемых Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

По первому вопросу повестки дня слушали и.о. председателя комитета земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа Отинову Ю.А.:

Инициатива о заключении концессионного соглашения с целью осуществления мероприятий по реконструкции и эксплуатации в отношении технологически связанных между собой объектов:

- здание бани, назначение: нежилое, 1-этажное, кирпичное, с подвалом и двумя пристроями, площадь 1339,1 кв. м, адрес объекта: ул. Чапаева, 19, г. Краснокамск, Пермский край, кадастровый номер 59:07:0010501:581, находящееся в собственности муниципального образования Краснокамский городской округ, что подтверждается выпиской из ЕГРН 59:07:0010501:581-59/082/2022-6;

- котельная, нежилое здание, 1-этажное, кирпичное, площадь 166,4 кв.м, адрес объекта: ул. Чапаева, 19, г. Краснокамск, Пермский край, кадастровый номер: 59:07:0010501:580, находящееся в собственности муниципального образования Краснокамский городской округ, что подтверждается выпиской из ЕГРН 59:07:0010501:580-59/088/2022-5, поступила в администрацию Краснокамского городского округа от ООО «Альянс» с приложением условий концессионного соглашения от 08.09.2023г.

Целями концессионного соглашения являются привлечение дополнительных инвестиционных вложений, обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, на условиях концессионного соглашения и повышение качества услуг, оказываемых населению.

На заседании Рабочей группы рассмотрено предложение ООО «Альянс».

На основании заключения Рабочей группы принято решение о возможности заключения концессионного соглашения (распоряжение администрации Краснокамского городского округа от 19.09.2023 г. № 293-р).

Руководствуясь статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в соответствии с распоряжением администрации Краснокамского городского округа от 19.09.2023 г. № 293-р, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях и в отношении объектов концессионного соглашения, предусмотренных в предложении ООО «Альянс» о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», размещено на ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – ГИС ТОРГИ) 19.09.2023г. № извещения 22000052420000000023. Прием заявок на участие в конкурсе осуществлялся с 20 сентября 2023 года по 06 ноября 2023 года.

Рабочая группа установила, что заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях и в отношении объектов концессионного соглашения, предусмотренных в предложении ООО «Альянс» о заключении концессионного соглашения, от иных лиц не поступило.

Решение Рабочей группы:

1. В соответствии с частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в связи с тем, что в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», необходимость проведения конкурса отсутствуют.

2. Рекомендовать администрации Краснокамского городского округа, при соблюдении условий, предусмотренных частями 4.10 и 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», принять решение о заключении концессионного соглашения с ООО «Альянс», выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3. Подготовить проект постановления администрации Краснокамского городского округа о заключении концессионного соглашения с ООО «Альянс» без проведения конкурса, в срок до 04.12.2023г.

4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о заключении концессионного соглашения направить ООО «Альянс» проект концессионного соглашения для подписания.

5. Комитету земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:

- осуществить регистрацию права владения и пользования ООО «Альянс» недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, предоставленным концессионеру в соответствии с частью 9 статьи 3 Закона N 115-ФЗ, в качестве обременения права собственности муниципального образования Краснокамский городской округ Пермского края в ЕГРН.

6. Разместить настоящий протокол на ГИС ТОРГИ.

Голосовали:

«за»- 6 голосов;

«против» - 0 голосов;

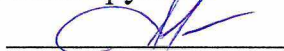
«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Настоящий протокол составлен на 4 листах и подписан в одном экземпляре.

Председатель Рабочей группы:

Ренёв С.А.



Члены Рабочей группы:

Отинова Ю.А.

Галкина Ю.Ю.

Куличкова М.Л.

Куличков И.И.

