



на сайт и росреестр

## АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### РАЗРЕШЕНИЕ

на размещение объекта

№ 604/123 от «19» декабря 2023 год

Комитет земельных и имущественных отношений администрации  
Краснокамского городского округа

**Разрешает** Акционерному обществу «Коммунальные электрические сети Краснокамского муниципального района» (АО «КЭС КМР»), ИНН 5916031670, ОГРН 1165958089571, юридический адрес: 617060, Пермский край, г. Краснокамск, ул. Коммунистическая, 18, почтовый адрес: 614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Крисанова, д. 15, тел.: 8(342)206-88-07, e-mail: info@keskmr.ru. **использование земельного участка (части земельного участка, земель государственной неразграниченной собственности):** Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (Реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-123 до ШРС).

**на землях:** муниципальной собственности.

**Местоположение:** Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Пушкина, 2, на части земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010701:48, согласно прилагаемой схемы предполагаемых к использованию земель или части земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** -  
**способ размещения:** подземный.

**площадь:** 40 кв.м.

**Разрешение выдано на срок:** 12 (двенадцать) месяцев.

**Согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель:** не требуется.

Обязанность лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

Сведения о досрочном прекращении действия разрешения со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и сроки направления уполномоченным органом заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам: в течении 10 календарных дней.

**Дополнительные условия использования участка:**

Территория, согласно схеме, расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (59.32.2.857);

- охранный зона Тепловой сети (наземная и подземная прокладка (Лобш=50477,3 п.м) "Энергетического производственно-технологического комплекса 5-го эксплуатационного участка в г. Краснокамске филиала ОАО Пермэнерго" "Пермские тепловые сети" (59:07-6.1060);

- публичный сервитут Энергетический производственно-технологический комплекс 5-го эксплуатационного участка в г. Краснокамске филиала ОАО Пермэнерго» «Пермские тепловые сети», Технологический комплекс в составе: 387(1)-:387(459) - Тепловые сети (59:07-6.2083);

- охранный зона ТП-101-ТМ-100/6, ТП-123-ТП-101 кабель №1, ТП-123-ТП-101 кабель № 2 (59:07-6.191);



- водоохранная зона малые реки, впадающие в Воткинское водохранилище на территории Пермского края (010.02 р. Пальта) (59:00-6.1853).

В границах земельного участка расположены:

- сооружение с кадастровым номером 59:07:0000000:5290 (ПС "Краснокамск" Фидер № 3. Технологический комплекс);
- сооружение с кадастровым номером 59:07:0000000:5295 (Пермский край, Краснокамский район, г. Краснокамск);
- сооружение с кадастровым номером 59:07:0010901:387 (Энергетический производственно-технологический комплекс 5-го эксплуатационного участка в г. Краснокамске филиала ОАО Пермэнерго) «Пермские тепловые сети», Технологический комплекс в составе: 387(1)-:387(459) - Тепловые сети (надземная и подземная прокладка (Лобщ=50477,3 п.м.); :387(460) - Лит.А,А1 - здание административно-бытового корпуса с пристроем (S=749,9 кв.м.); :387(461) - Лит.Б,Б1 - здание №2 с пристроем (S=191,6 кв.м.); :387(462) - Лит.В - здание склада (S=205,0 кв.м.); :387(463) - Лит.Д - здание склада ГСМ (S=42,3 кв.м.); :387(464) - Лит.Е - здание материального склада (S=28,5 кв.м.); :387(465) - Лит.Ж - здание гаража (S=323,7 кв.м.); Лит.Г-Г13 - ямы овощные (Sобщ=56,0 кв.м.) расположены внутри гаража Лит.Ж; :387(466) - Лит.И - здание гаража (S=234,4 кв.м.).

**АО «КЭС КМР»:**

- решение на размещение объекта не дает право на строительство и (или) реконструкцию объектов, не указанных в решении о размещении объектов;
- до момента размещения объекта осуществить согласование с собственниками объектов инфраструктуры, в т.ч. транспортной, расположенных в пределах земельного участка, указанного на прилагаемой схеме;
- соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- соблюдать Приказ №197 от 17.08.1992 г. Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" 5.;
- соблюдать требования Водного кодекса Российской Федерации;
- соблюдать Правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- соблюдать Правила благоустройства территории Краснокамского городского округа, утвержденные решением Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 № 61.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, предоставить в комитет земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа в течении 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

**приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

И.о. председателя комитета земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа



Ю.А. Отинова

Т.С. Катаева,  
2-06-70 (доб. 712)



# Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-123 до ШРС.

Местоположение: Пермский край, городской округ Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Пушкина, 2.

Площадь земель: ЗУ1 = 40 кв.м.

Площадь охранной зоны: 84 кв.м.

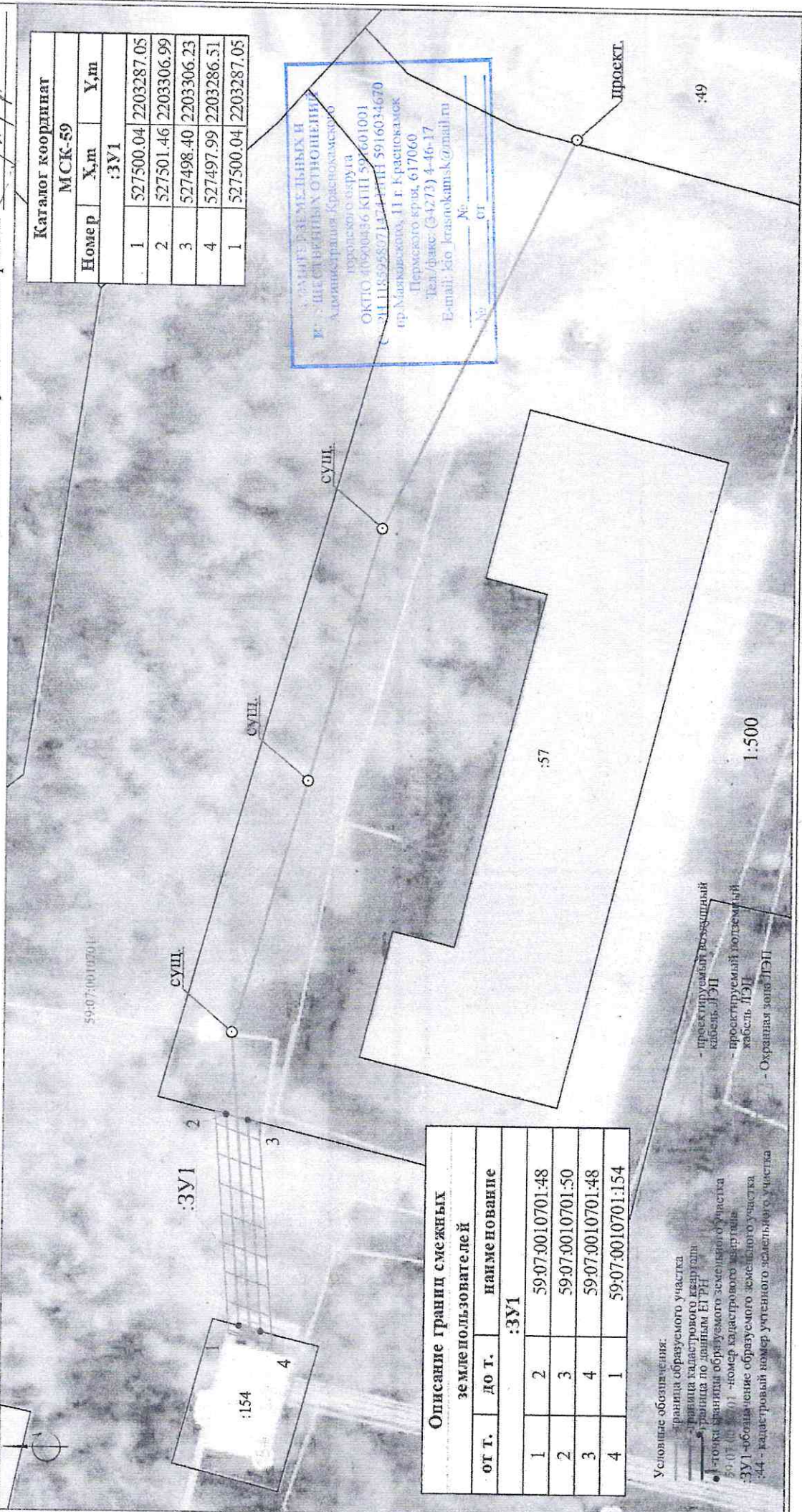
Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования:

**КРАСНОКАМСКОМУ РАЙОНУ**  
№ 607/23 ОТ 19.12.2023

Заявитель: Акционерное общество  
"Коммунальные электрические сети  
Краснокамского муниципального района"

Каталог координат			
МСК-59			
Номер	X,m	Y,m	
:ЗУ1			
1	527500.04	2203287.05	
2	527501.46	2203306.99	
3	527498.40	2203306.23	
4	527497.99	2203286.51	
1	527500.04	2203287.05	



Описание границ смежных земельных пользователей		
от г.	до г.	наименование
:ЗУ1		
1	2	59-07-0010701:48
2	3	59-07-0010701:50
3	4	59-07-0010701:48
4	1	59-07-0010701:154

- Условные обозначения:
- граница образуемого участка
  - граница кадастрового квартала
  - граница по данным ЕГРН
  - — точки границы образуемого земельного участка
  - 59-07-0010701 — номер кадастрового квартала
  - :ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка
  - :44 — кадастровый номер утратившего земельного участка
  - проектируемый воздушный кабель ЛЭП
  - проектируемый подземный кабель ЛЭП
  - Охранная зона ЛЭП

1:500

