**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля в границах Краснокамского городского округа за 2022 год**

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 05 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)».

В 2022 году орган, уполномоченный на осуществление муниципального контроля в сфере муниципального земельного контроля на территории Краснокамского городского округа – Комитет земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа (далее – Комитет) до 01.02.2022 г., с 01.02.2022 г. – отдел по общественной безопасности и контролю администрации Краснокамского городского округа.

Основной функцией является обеспечение на территории Краснокамского городского округа соблюдения требований земельного законодательства, предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований, установленных земельным законодательством.

Нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля являются Федеральный закон от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ  
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Решение от 27.10.2021 № 122 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Краснокамского городского округа Пермского края», Решение Думы Краснокамского городского округа от 30.03.2022 N 40 "О внесении изменений в Положение по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Краснокамского городского округа, утвержденное решением Думы Краснокамского городского округа от 27.10.2021 N 122".

Должностные лица Отдела, осуществляющие муниципальный земельный контроль взаимодействуют с другими федеральными контрольно-надзорными органами, органами прокуратуры, внутренних дел и органами местного самоуправления. В контрольно-надзорные органы, материалы содержащие сведения о нарушениях требований законодательства, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, не направлялись..

Согласно Положению, на основании части 7 статьи 22 Федерального закона № 248-ФЗ, система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального земельного контроля не применяется.

В связи с этим контрольные мероприятия, закрепленные в Положении (инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка, наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование) проводятся в форме внеплановых мероприятий.

Внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.

В отношении, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей граждан на 2022 год проведение проверок не было запланировано.

За 2022 год в рамках муниципального земельного контроля, в отношении граждан проведено 115 осмотров земельных участков без взаимодействия, выдано 38 Предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и 32 информационных письма, 49 Предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в рамках комплексно кадастровых работ.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю в 2022 году не привлекались.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не было.

Проверки в отношении субъектов малого предпринимательства не осуществлялись.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля", проведение муниципального контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц не осуществляется в связи с введением моратория на внеплановые проверки с целью повышения устойчивости экономики в условиях санкций.

С учетом вышесказанного также отмечаем, что допускается проведение профилактических мероприятий, предусмотренных статьёй 49 Федерального закона от 30 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в форме выдачи (объявления) предостережения.

В рамках осуществления муниципального контроля в соответствии со [статьями 45](consultantplus://offline/ref=6E2E1E5B6CD8C2CEE4184ADA5994A8E46D00158D4471AA17B819980B1A3A861E49621C693280ACD8686D07ADAE356788BD8CD7781B5CD4344Aa4E), [46](consultantplus://offline/ref=6E2E1E5B6CD8C2CEE4184ADA5994A8E46D00158D4471AA17B819980B1A3A861E49621C693280ADD1666D07ADAE356788BD8CD7781B5CD4344Aa4E), [47](consultantplus://offline/ref=6E2E1E5B6CD8C2CEE4184ADA5994A8E46D00158D4471AA17B819980B1A3A861E49621C693280ADD3666D07ADAE356788BD8CD7781B5CD4344Aa4E), [49](consultantplus://offline/ref=6E2E1E5B6CD8C2CEE4184ADA5994A8E46D00158D4471AA17B819980B1A3A861E49621C693280ADD5686D07ADAE356788BD8CD7781B5CD4344Aa4E), [50](consultantplus://offline/ref=6E2E1E5B6CD8C2CEE4184ADA5994A8E46D00158D4471AA17B819980B1A3A861E49621C693280ADD46C6D07ADAE356788BD8CD7781B5CD4344Aa4E) Федерального закона N 248-ФЗ уполномоченным органом проводятся профилактические мероприятия:

- информирование;

- обобщение правоприменительной практики;

- объявление предостережения;

- консультирование;

- профилактический визит.

Количество проведенных профилактических мероприятий, всего – 113, из них:

1. Информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа) – 10.

2. Обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа) – 0.

3. Объявление предостережения – 87.

4. Консультирование – 16.

5. Профилактический визит, всего – 0.

5.1. Из них обязательный профилактический визит – 0.

Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), заявления о согласовании проведения которых направлялись в органы прокуратуры, всего – 0. В том числе те, по которым получен отказ в согласовании – 0.