

***Индивидуальный предприниматель
Косачев Андрей Владимирович***

614000, Пермь, ул. Старцева, д.9/2, кв.10, Тел.8-952-66-277-11, e-mail: ki-kosachev@mail.ru
ОГРНИП 315595800075782, ИНН 593500736388

Р/с 40802810549770010335
Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК

**Документация по планировке территории
«Проект межевания территории линейного объекта: «Газопроводы
высокого давления с установкой узлов редуцирования, газопроводы
среднего давления для газоснабжения 4-х блочно-модульных котельных
АО "Пермский свинокомплекс»**

ТЗ. Проект межевания территории. Основная часть

72-1-2019-ПМТ

**Индивидуальный предприниматель
Косачев Андрей Владимирович**

614000, Пермь, ул. Старцева, д.9/2, кв.10, Тел.8-952-66-277-11, e-mail: ki-kosachev@mail.ru
ОГРНИП 315595800075782, ИНН 593500736388

Р/с 40802810549770010335
Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК

**Документация по планировке территории
«Проект межевания территории линейного объекта: «Газопроводы
высокого давления с установкой узлов редуцирования, газопроводы
среднего давления для газоснабжения 4-х блочно-модульных котельных
АО "Пермский свинокомплекс»**

ТЗ. Проект межевания территории. Основная часть

72-1-2019-ПМТ

Разработал



А.В. Косачев

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

2020

Содержание

3.1 Основные цели и задачи разработки проекта	4
3.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания	4
3.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	4
3.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
3.5 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	5
3.6 Правовой статус объектов планирования	6
3.7 Сведения об образуемых земельных участках	7
Чертеж проекта межевания территории	15

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	72-1-2019-ПМТ.Т3.1			
	Разраб.	Косачев				03.20	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
								ИП Косачев А.В		

1

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, а объекты самовольного размещения отсутствуют. Граница зон публичных сервитутов отсутствуют.

3.7 Сведения об образуемых земельных участках

Площадь полосы отвода (зоны размещения линейного объекта) на период строительства газопровода – 11004 кв.м.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и высоты монтажа трубопровода на основании исходных данных

Общая площадь охранной зоны – 11773 кв.м.

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, соответственно не приведен перечень сведений о площади таких земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков: Для строительства объекта «Газопроводы высокого давления с установкой узлов редуцирования, газопроводы среднего давления для газоснабжения 4-х блочно-модульных котельных АО "Пермский свинокомплекс». По классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 (в ред. От 30.09.2015 №709) вид разрешенного использования: «Трубопроводный транспорт».

Сведения об образуемых частях земельных участков представлены в таблице №2.

Таблица №2

Экспликация образуемых земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	59:07:2500101:4/чзу 1	край Пермский, р-н Краснокамский, с/п Майское, слева от а/д "Майский-Фадеева", свиноводческий комплекс № 1 объекты СВК № 1	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	430	Образование части земельного участка 59:07:2500101:4

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.							Лист
						72-1-2019-ПМТ.ТЗ.1					4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

2	59:07:2500101:10/чз y1	край Пермский, р-н Краснокам- ский, с/п Май- ское, в районе селекционно- гибридного цен- тра, АВМ - 1,5	Земли сель- скохозяй- ственного назначения	Трубопро- водный транспорт	1740	Образование части земельного участ- ка 59:07:2500101:10
3	59:07:2500101:20/чз y1	край Пермский, р-н Краснокам- ский, с/п Май- ское, в районе СВК № 1, теп- лица (ЦНО)	Земли сель- скохозяй- ственного назначения	Трубопро- водный транспорт	985	Образование части земельного участ- ка 59:07:2500101:20
4	59:07:2500101:21/чз y1	край Пермский, р-н Краснокам- ский, с/п Май- ское, в районе СВК № 1, рас- творо-бетонный узел (РБУ)	Земли сель- скохозяй- ственного назначения	Трубопро- водный транспорт	810	Образование части земельного участ- ка 59:07:2500101:21
5	59:07:2500101:41/чз y1	край Пермский, р-н Краснокам- ский, с/п Май- ское, справа от а/д "Майский- Фадеев" селек- ционно- гибридный центр (свинар- ники)	Земли сель- скохозяй- ственного назначения	Трубопро- водный транспорт	348	Образование части земельного участ- ка 59:07:2500101:41
6	59:07:2500101:42/чз y1	край Пермский, р-н Краснокам- ский, с/п Май- ское, в районе СВК № 1, объек- ты мехслужбы (АТП, АЗС, ЦРМ, МТЦ)	Земли сель- скохозяй- ственного назначения	Трубопро- водный транспорт	1313	Образование части земельного участ- ка 59:07:2500101:42
7	59:07:2500101:76/чз y1	край Пермский, р-н Краснокам- ский, с/п Май- ское, урочище у СВК-2	Земли сель- скохозяй- ственного назначения	Трубопро- водный транспорт	2833	Образование части земельного участ- ка 59:07:2500101:76
8	59:07:2500101:78/чз y1	край Пермский, р-н Краснокам- ский, с/п Май- ское, урочище за Племфермой	Земли сель- скохозяй- ственного назначения	Трубопро- водный транспорт	66	Образование части земельного участ- ка 59:07:2500101:78
9	59:07:2500101:140/ч зу1	край Пермский, р-н Краснокам- ский, с/п Май- ское, справа от а/д "Майский- Фадеев"	Земли сель- скохозяй- ственного назначения	Трубопро- водный транспорт	274	Образование части земельного участ- ка 59:07:2500101:140
10	59:07:2500101:279/ч зу1	край Пермский, р-н Краснокам- ский, с/п Май- ское, с правой стороны а/д «Майский- Фадеев», авто- дорога	Земли сель- скохозяй- ственного назначения	Трубопро- водный транспорт	135	Образование части земельного участ- ка 59:07:2500101:279

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

72-1-2019-ПМТ.Т3.1

Лист

5

11	59:07:2500101:341/ч зу1	край Пермский, г. Краснокамск, ФГУП "Перм- ский свиномом- плекс" в грани- цах Майского СП, с левой сто- роны а/д "Май- ский-Фадеев", ручей	Земли сель- скохозяй- ственного назначения	Трубопро- водный транспорт	6	Образование части земельного участ- ка 59:07:2500101:341
12	59:07:2500101:426/ч зу1	край Пермский, р-н Краснокам- ский, с/п Май- ское, с правой стороны а/д «Майский- Фадеев», под застройкой	Земли сель- скохозяй- ственного назначения	Трубопро- водный транспорт	744	Образование части земельного участ- ка 59:07:2500101:426
13	59:07:2500101:434/ч зу1	край Пермский, р-н Краснокам- ский, с/п Май- ское, с правой стороны а/д «Майский- Фадеев», хоз. площадь	Земли сель- скохозяй- ственного назначения	Трубопро- водный транспорт	116	Образование части земельного участ- ка 59:07:2500101:434
14	59:07:2500101:480/ч зу1	край Пермский, р-н Краснокам- ский, с/п Май- ское, с правой стороны а/д "Майский - Фа- деев", под за- стройкой	Земли сель- скохозяй- ственного назначения	Трубопро- водный транспорт	290	Образование части земельного участ- ка 59:07:2500101:480
15	59:07:2500101:517/ч зу1	край Пермский, г. Краснокамск, ФГУП "Перм- ский свиномом- плекс" в грани- цах Майского СП, береговая полоса (под за- стройкой)	Земли сель- скохозяй- ственного назначения	Трубопро- водный транспорт	31	Образование части земельного участ- ка 59:07:2500101:517
16	59:07:2500101:518/ч зу1	край Пермский, г. Краснокамск, ФГУП "Перм- ский свиномом- плекс" в грани- цах Майского СП, под застрой- кой	Земли сель- скохозяй- ственного назначения	Трубопро- водный транспорт	29	Образование части земельного участ- ка 59:07:2500101:518
17	59:07:2500101:567/ч зу1	край Пермский, р-н Краснокам- ский, с/п Май- ское, с правой стороны а/д «Майский- Фадеев», под застройкой	Земли сель- скохозяй- ственного назначения	Трубопро- водный транспорт	854	Образование части земельного участ- ка 59:07:2500101:567

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков. Система координат МСК 59

Участок 59:07:2500101:4/чзү1

№	X	Y
1	526701.26	2190978.63
2	526695.61	2190976.54
3	526719.79	2190922.38
4	526736.33	2190922.90
5	526735.14	2190926.05
6	526737.49	2190926.94
7	526736.76	2190928.90
8	526723.63	2190928.50
1	526701.26	2190978.63

30	526980.46	2191178.27
31	526967.19	2191171.69
32	526949.88	2191179.22
33	526857.68	2191146.14
34	526847.54	2191131.69
35	526836.54	2191134.06
36	526835.45	2191132.73
37	526833.55	2191130.40
38	526833.91	2191128.50
39	526850.16	2191125.00
40	526861.50	2191141.13
41	526949.68	2191172.78
42	526967.36	2191165.10
29	526983.04	2191172.87

Участок 59:07:2500101:10/чзү1

№	X	Y
9	525578.44	2188305.81
10	525551.17	2188346.86
11	525549.67	2188354.15
12	525482.62	2188450.93
13	525446.11	2188508.24
14	525422.18	2188546.85
15	525439.20	2188557.47
16	525437.24	2188574.14
17	525434.89	2188574.33
18	525435.10	2188576.83
19	525430.86	2188577.19
20	525432.81	2188560.56
21	525413.90	2188548.75
22	525457.58	2188479.40
23	525489.05	2188432.05
24	525504.12	2188409.37
25	525544.11	2188351.65
26	525544.88	2188348.02
27	525574.10	2188310.24
28	525577.96	2188305.49
9	525578.44	2188305.81

Участок 59:07:2500101:21/чзү1

№	X	Y
43	526764.80	2191018.60
44	526770.38	2191020.83
45	526768.64	2191025.77
46	526832.22	2191128.86
38	526833.91	2191128.50
37	526833.55	2191130.40
36	526835.45	2191132.73
47	526830.09	2191136.79
48	526762.04	2191026.49
43	526764.80	2191018.60

**Участок
59:07:2500101:41/чзү1(1)**

№	X	Y
49	525586.06	2188267.78
50	525587.38	2188270.64
51	525587.12	2188272.60
52	525584.29	2188271.10
49	525586.06	2188267.78

Участок 59:07:2500101:20/чзү1

№	X	Y
29	526983.04	2191172.87

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 7
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	72-1-2019-ПМТ.Т3.1			

**Участок
59:07:2500101:41/чзү1(2)**

№	X	Y
53	525587.66	2188279.48
54	525592.75	2188282.72
55	525588.56	2188290.58
9	525578.44	2188305.81
28	525577.96	2188305.49
27	525574.10	2188310.24
26	525544.88	2188348.02
56	525545.55	2188344.48
57	525583.33	2188287.60
53	525587.66	2188279.48

Участок 59:07:2500101:42/чзү1

№	X	Y
58	527378.41	2191390.35
59	527382.52	2191394.73
60	527371.00	2191404.44
61	527371.54	2191405.08
62	527363.69	2191411.67
63	527362.92	2191410.75
64	527361.46	2191411.98
65	527332.08	2191423.82
66	527261.56	2191477.81
67	527219.24	2191504.74
68	527217.71	2191502.83
69	527216.24	2191504.00
70	527214.23	2191500.83
71	527258.03	2191472.96
72	527329.02	2191418.60
73	527358.32	2191406.79
74	527359.07	2191406.17
75	527352.21	2191397.99
76	527360.06	2191391.41
77	527367.13	2191399.83
58	527378.41	2191390.35

Участок 59:07:2500101:76/чзү1

№	X	Y
78	526913.84	2189313.27
79	526919.88	2189314.06

80	526918.29	2189319.07
81	526835.99	2189317.52
82	526806.27	2189352.52
83	526703.37	2189621.13
84	526712.70	2189622.92
85	526709.36	2189640.12
86	526699.39	2189638.18
87	526699.05	2189639.93
88	526693.16	2189638.78
89	526693.50	2189637.04
90	526690.18	2189636.39
91	526694.93	2189619.49
92	526697.49	2189619.99
93	526801.06	2189349.41
94	526833.28	2189311.46
78	526913.84	2189313.27

Участок 59:07:2500101:78/чзү1

№	X	Y
95	525604.27	2188261.42
96	525599.41	2188258.20
97	525604.67	2188248.36
98	525609.73	2188251.20
95	525604.27	2188261.42

Участок 59:07:2500101:140/чзү1

№	X	Y
99	526928.49	2189286.77
100	526922.94	2189284.42
101	526924.51	2189279.46
102	526946.32	2189274.77
103	526956.93	2189261.54
104	526963.98	2189267.19
105	526961.83	2189269.88
106	526960.38	2189268.71
107	526958.78	2189270.71
108	526957.85	2189269.96
109	526949.65	2189280.19
110	526929.18	2189284.59
99	526928.49	2189286.77

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**Участок
59:07:2500101:279/чзy1(1)**

№	X	Y
111	526916.90	2189303.59
112	526922.93	2189304.37
79	526919.88	2189314.06
78	526913.84	2189313.27
111	526916.90	2189303.59

**Участок
59:07:2500101:279/чзy1(2)**

№	X	Y
91	526694.93	2189619.49
90	526690.18	2189636.39
113	526686.75	2189635.73
114	526690.08	2189618.55
91	526694.93	2189619.49

Участок 59:07:2500101:341/чзy1

№	X	Y
115	527014.35	2191188.38
116	527015.27	2191188.83
117	527013.68	2191194.73
118	527012.77	2191194.27
115	527014.35	2191188.38

**Участок
59:07:2500101:426/чзy1(1)**

№	X	Y
29	526983.04	2191172.87
119	527010.04	2191186.24
120	527008.38	2191192.10
30	526980.46	2191178.27
29	526983.04	2191172.87

**Участок
59:07:2500101:426/чзy1(2)**

№	X	Y
2	526695.61	2190976.54
1	526701.26	2190978.63
121	526698.67	2190984.42
122	526747.74	2191005.85

123	526748.59	2191003.92
124	526773.24	2191012.68
44	526770.38	2191020.83
43	526764.80	2191018.60
125	526765.60	2191016.33
126	526751.85	2191011.44
127	526751.09	2191013.15
128	526690.71	2190987.49
2	526695.61	2190976.54

Участок 59:07:2500101:434/чзy1

№	X	Y
100	526922.94	2189284.42
99	526928.49	2189286.77
112	526922.93	2189304.37
111	526916.90	2189303.59
100	526922.94	2189284.42

Участок 59:07:2500101:480/чзy1

№	X	Y
96	525599.41	2188258.20
95	525604.27	2188261.42
129	525603.48	2188262.92
130	525605.49	2188263.98
131	525597.87	2188278.32
132	525595.70	2188277.17
54	525592.75	2188282.72
53	525587.66	2188279.48
133	525590.40	2188274.35
51	525587.12	2188272.60
50	525587.38	2188270.64
49	525586.06	2188267.78
134	525591.91	2188256.77
135	525598.35	2188260.19
96	525599.41	2188258.20

Участок 59:07:2500101:517/чзy1

№	X	Y
116	527015.27	2191188.83
136	527019.83	2191191.10
137	527018.26	2191196.99
117	527013.68	2191194.73

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

116	527015.27	2191188.83
-----	-----------	------------

Участок 59:07:2500101:518/чзу1

№	X	Y
119	527010.04	2191186.24
115	527014.35	2191188.38
118	527012.77	2191194.27
120	527008.38	2191192.10
119	527010.04	2191186.24

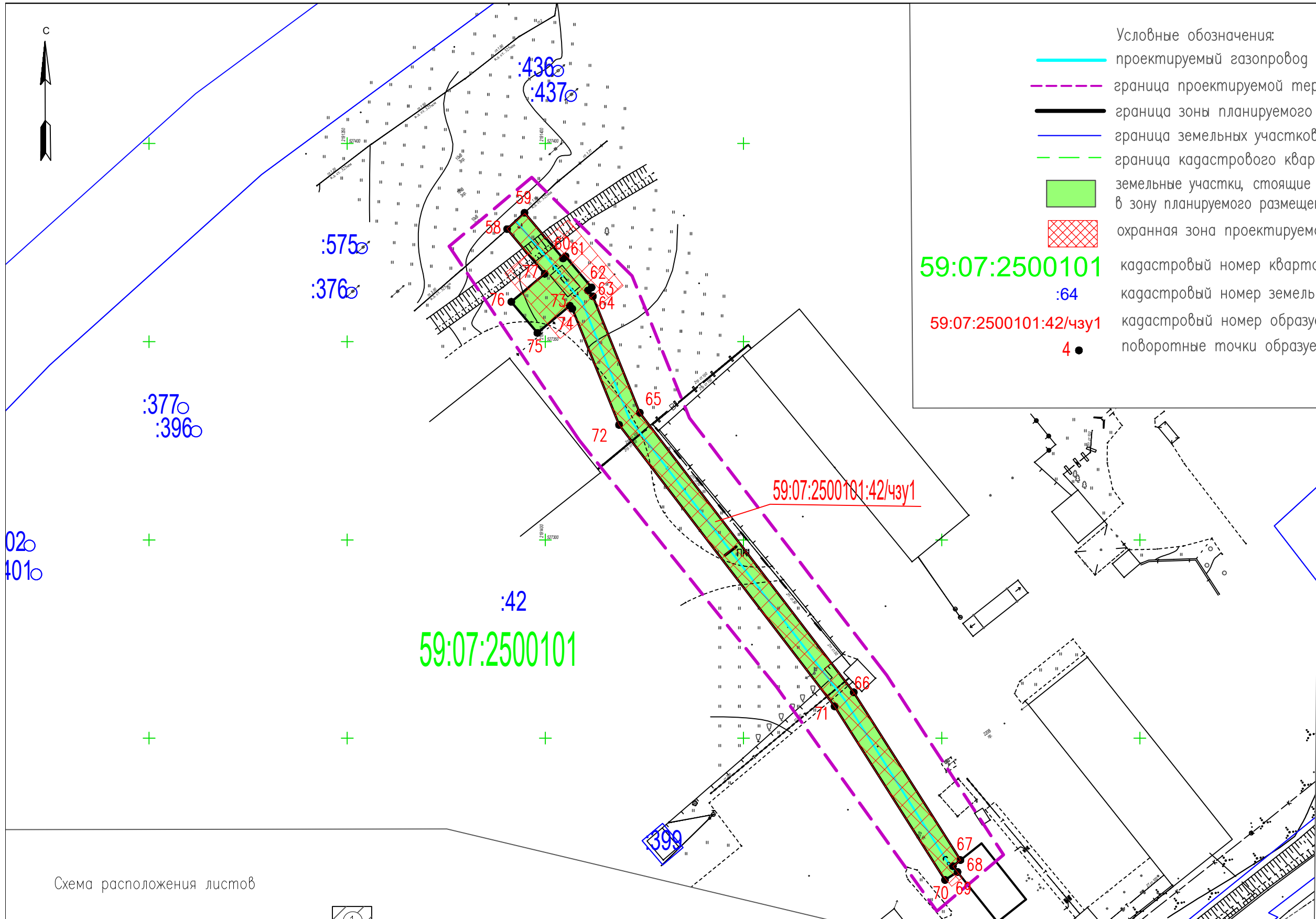
Участок 59:07:2500101:567/чзу1

№	X	Y
136	527019.83	2191191.10
138	527090.29	2191226.00
139	527100.25	2191205.53

140	527089.19	2191201.94
141	527092.42	2191192.00
142	527103.84	2191195.71
143	527104.54	2191193.56
144	527110.19	2191195.57
145	527109.54	2191197.57
146	527110.54	2191197.90
147	527107.31	2191207.83
148	527106.00	2191207.40
149	527103.81	2191211.89
150	527093.05	2191234.05
137	527018.26	2191196.99
136	527019.83	2191191.10

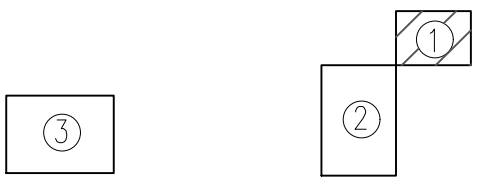
Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	72-1-2019-ПМТ.ТЗ.1			11




- Условные обозначения:
- проектируемый газопровод
 - - - граница проектируемой территории
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - - - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - земельные участки, стоящие на ГКУ и попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта
 - ▨ охранная зона проектируемого линейного объекта
- 59:07:2500101 кадастровый номер квартала
- :64 кадастровый номер земельного участка
- 59:07:2500101:42/чзу1 кадастровый номер образуемой части земельного участка
- 4 ● поворотные точки образуемой части земельного участка

Схема расположения листов



- Примечания
1. Система координат МСК–59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						72–1–2019– ПМТ.Т3.2			
						Газопроводы высокого давления с установкой узлов редуцирования, газопроводы среднего давления для газоснабжения 4–х блочно–модульных котельных АО "Пермский свинокомплекс"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Пермский край, Краснокамский городской округ	Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
Разработал		Косачев А.В.			03.20	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ИП Косачев А.В.		

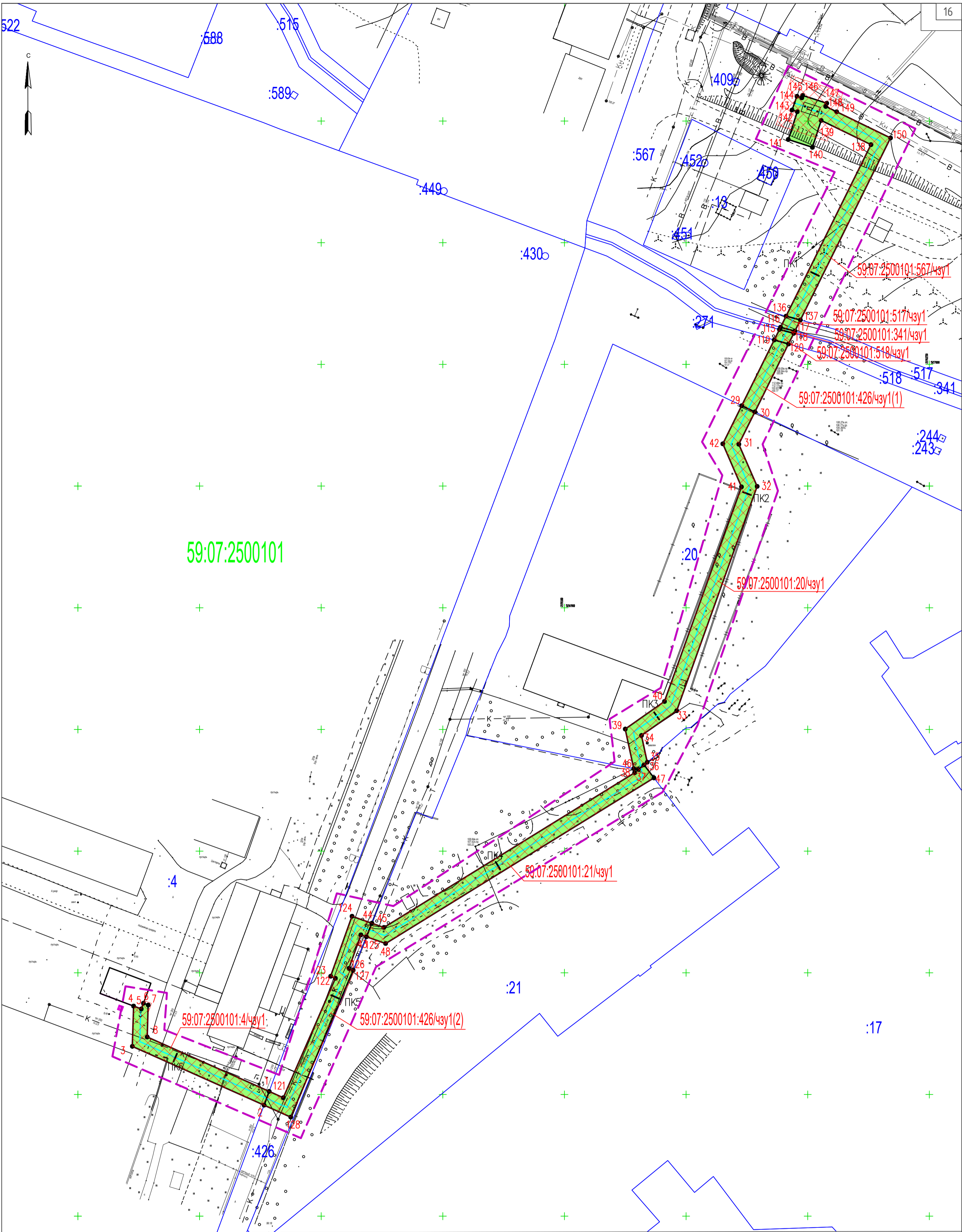
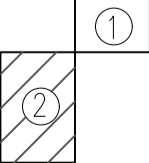



Схема расположения листов



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						72-1-2019-ПМТ.Т3.2					
						Газопроводы высокого давления с установкой узлов редуцирования, газопроводы среднего давления для газоснабжения 4-х блочно-модульных котельных АО "Пермский свинокомплекс"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата						
						Пермский край, Краснокамский городской округ			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Косачев А.В.				03.20				П	2	
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000			ИП Косачев А.В.		

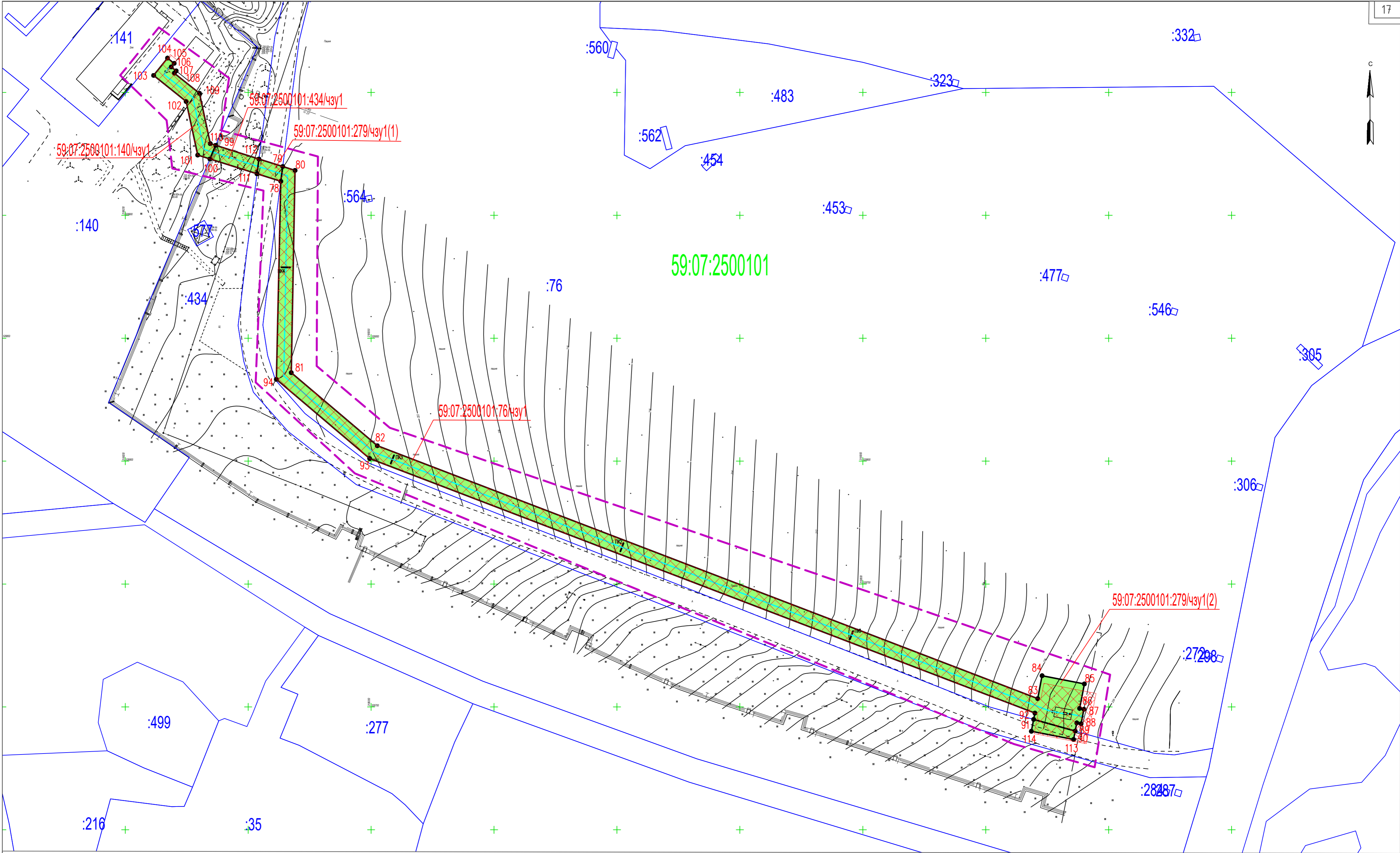
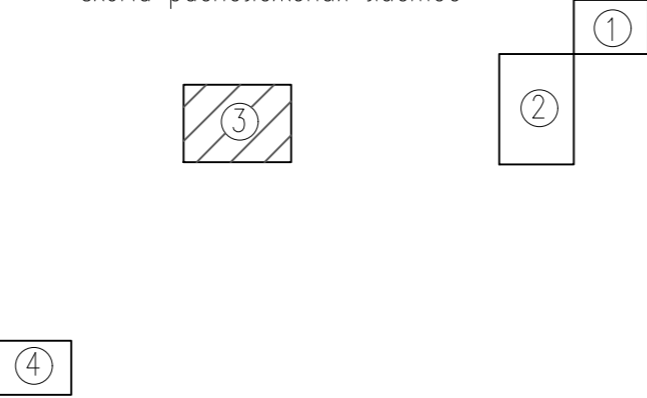



Схема расположения листов



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

						72-1-2019-ПМТ.Т3.2				
						Газопроводы высокого давления с установкой узлов редуцирования, газопроводы среднего давления для газоснабжения 4-х блочно-модульных котельных АО "Пермский свиноплекс"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Пермский край, Краснокамский городской округ		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Косачев А.В.				03.20			П	3	
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000		ИП Косачев А.В.		

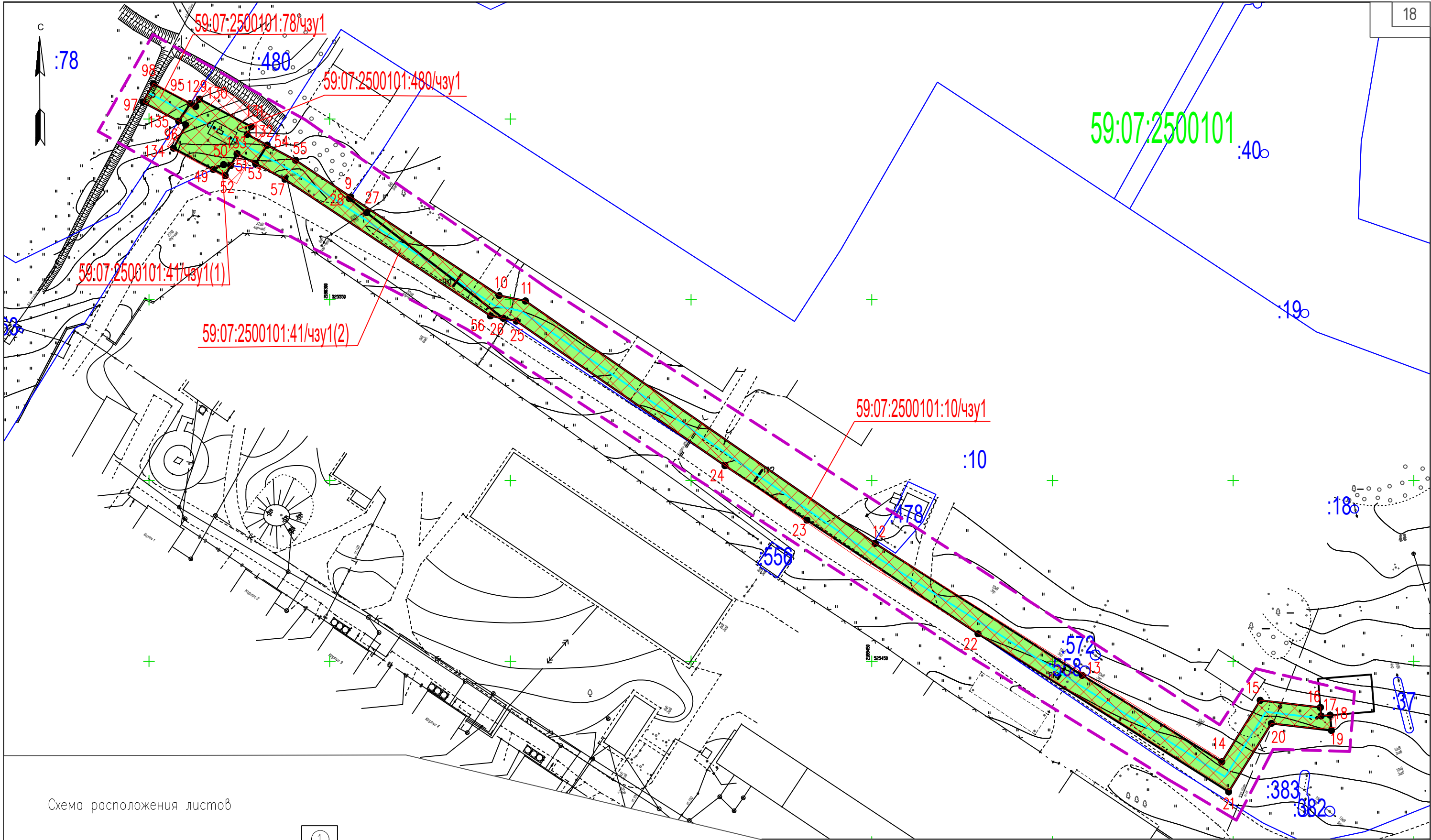



Схема расположения листов



Примечания

1. Система координат МСК–59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						72–1–2019–ПМТ.Т3.2			
						Газопроводы высокого давления с установкой узлов редуцирования, газопроводы среднего давления для газоснабжения 4–х блочно–модульных котельных АО "Пермский свинокомплекс"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Пермский край, Краснокамский городской округ	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Разработал		Косачев А.В.			03.20	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ИП Косачев А.В.		