

ПРОТОКОЛ № 2 от 02 декабря 2020 года
заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ
земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 59:07:0500101
деревни Гурино Краснокамского городского округа Пермского края, при выполнении
комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом
№ ЭА 46/2020 от 06 мая 2020 г

Дата и время проведения: 02 декабря 2020 г. 11-00 часов.

Место проведения согласительной комиссии: Пермский край, город Краснокамск, пр. Маяковского, 11, каб. № 418, Комитет земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Петров Равиль Рашитович – председатель Комитета земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа,

Секретарь комиссии:

Эстерлейн Мария Михайловна – начальник сектора распоряжения земельными участками и муниципального земельного контроля;

Члены комиссии:

Мифтахова Зенфира Хурмаевна – заместитель председателя-начальник отдела по управлению земельными участками;

Краснова Оксана Александровна - начальник межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснокамскому, Нытвенскому районам;

Андросова Галия Возыховна – начальник отдела градостроительства и архитектуры – главный архитектор;

Федосеева Елена Николаевна – главный специалист сектора распоряжения земельными участками и муниципального земельного контроля;

Полозова Татьяна Владимировна – заместитель начальника правового управления;

В.А. Беляев - представитель саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;

Представитель Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском краю (по согласованию);

Представитель Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (по согласованию).

Приглашенные лица:

Чемоданова Катерина Сергеевна – кадастровый инженер.

Из 10 членов комиссии на заседании присутствовали 7. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

| № п/п | ФИО заинтересованного лица или его представителя (отчество при наличии) | Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица) | Сведения о земельных участках | |
|-------|---|--|---|----------------------------------|
| | | | Адрес, местоположение, и кадастровый номер земельного участка | Вид права на земельный \ участок |
| | Не присутствовали | - | - | |

Повестка заседания:

1. Рассмотрение замечаний к проекту карты-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 59:07:0500101 деревни Гурино Краснокамского городского округа Пермского края и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков. Докладчик – Эстерлейн М.М.

Рассмотрение вопроса № 1:

Слушали Эстерлейн М.М.: В границах кадастрового квартала расположены: 168 земельных участка, 96 – объектов капитального строительства, 3 – сооружения.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ образовалось (уточнилось):

- 10 земельных участков путем образования из земель кадастрового квартала №59:07:0500101;
- 35 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади;
- 14 земельных участков путем исправления реестровой ошибки;
- 85 объекта капитального строительства путем уточнения местоположения (в т.ч. 3 сооружения).

Выявленные реестровые ошибки в описании местоположения границ земельных участков:

- К№59:07:0500101:24 (для исключения пересечения с объектом капитального строительства К№ 59:07:0500101:265);
- К№59:07:0500101:25 (для исключения пересечения с объектом капитального строительства К№ 59:07:0500101:265);
- К№59:07:0500101:55 (по фактически сложившейся границе);
- К№59:07:0500101:58 (по фактически сложившейся границе);
- К№59:07:0500101:59 (по фактически сложившейся границе);
- К№59:07:0500101:67 (по фактически сложившейся границе);
- К№59:07:0500101:72 (для исключения пересечения с объектом капитального строительства);
- К№59:07:0500101:82 (для исключения пересечения с объектом капитального строительства К№ 59:07:0500101:309);
- К№59:07:0500101:98 (для исключения пересечения с объектом капитального строительства);
- К№59:07:0500101:104 (по фактически сложившейся границе);
- К№59:07:0500101:105 (по фактически сложившейся границе);
- К№59:07:0500101:132 (для исключения чересполосицы с земельным участком К№59:07:0500101:113);
- К№59:07:0500101:215 (для исключения чересполосицы с земельным участком К№59:07:0500101:213);
- К№59:07:0500101:364 (по фактически сложившейся границе);

подлежат исправлению в связи с тем, что не соответствуют фактическому расположению на местности, во избежание пересечения с объектами капитального строительства, расположенных в границах данных участков, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

В ходе проведения работ был внесен как ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 59:07:0000000:6082, расположенный в границах вновь образованного земельного участка 59:07:0500101:3У5 (в соответствии с разработанным проектом межевания, утвержденного постановлением администрации Краснокамского городского округа от 29.09.2020 №542-п «Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 59:07:0500101, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, деревня Гурино»), следовательно, в данный карта-план территории был включен ранее учтенный земельный участок.

В ходе проведения геодезических работ и подготовке карты-плана территории кадастрового квартала К№59:07:0500101 выявлено, что местонахождение объектов капитального строительства К№59:07:0500101:291, К№59:07:0500101:299 не удалось установить на местности, в связи с этим, кадастровые работы в отношении данных объектов не проводились.

Земельные участки с кадастровыми номерами 59:07:0500101:108, 59:07:0500101:31 не были обнаружены в границах кадастрового квартала 59:07:0500101, следовательно, кадастровые работы в отношении данных объектов не проводили.

В ходе проведения геодезических работ и подготовке карты-плана территории кадастрового квартала К№59:07:0500101 выявлено, что объект капитального строительства К№59:07:0500101:257 отсутствует в границах земельного участка К№59:07:0500101:90.

Уведомление о выявленных обстоятельствах правообладателю объекта капитального строительства и землепользователю земельного участка были направлены путем почтового отправления. В связи с этим, кадастровые работы в отношении данного объекта капитального строительства не проводились.

В ходе проведения кадастровых работ было выявлено, что объекты капитального строительства К№59:07:0500101:256, К№59:07:0500101:369 расположены не в границах кадастрового квартала №59:07:0500101, следовательно, кадастровые работы в отношении данных объектов и в карта план территории не включаются.

В ходе проведения кадастровых работ было выявлено, что объект капитального строительства К№59:07:0500101:223 (в границах земельного участка К№59:07:0500101:152) является реконструированным, следовательно, в данном карта плане не учитывается.

Слушали: Чемоданову К.С.: представленный карта-план был предоставлен в ходе консультации на предварительную оценку в кадастровую палату. Все выявленные замечания устранены.

Возражения по карта-плану не поступали.

Решили: Принять проект карта-плана территории кадастрового квартала 59:07:0500101 деревни Гурино Краснокамского городского округа Пермского края в предложенной редакции. Местоположение границ земельных участков в кадастровом квартале 59:07:0500101 деревни Гурино Краснокамского городского округа Пермского края считать согласованными. Согласительной комиссии оформить акт согласования местоположения границ и заключение.

Результаты голосования:

| Голосование | «за» | «против» | «воздержался» |
|---------------|-------------|----------|---------------|
| 59:07:0500101 | Единогласно | | |

Председатель согласительной комиссии

Р.Р. Петров

Секретарь согласительной комиссии

М.М. Эстерлейн

Члены комиссии:

З.Х. Мифтахова

О.А. Краснова

Г.В. Андросова

Е.Н. Федосеева

Т.В. Полозова

В.А. Беляев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, относительно местоположения границ земельных участков

Пермский край, г. Краснокамск

02.12.2020 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Петров Равиль Рашитович – председатель Комитета земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа,

Секретарь комиссии:

Эстерлейн Мария Михайловна – начальник сектора распоряжения земельными участками и муниципального земельного контроля;

Члены комиссии:

Мифтахова Зенфира Хурмаевна – заместитель председателя-начальник отдела по управлению земельными участками;

Краснова Оксана Александровна - начальник межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснокамскому, Нытвенскому району;

Андросова Галия Возыховна – начальник отдела градостроительства и архитектуры – главный архитектор;

Федосеева Елена Николаевна – главный специалист сектора распоряжения земельными участками и муниципального земельного контроля;

В.А. Беляев - представитель саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер,

на заседании о рассмотрении возражений заинтересованных лиц, проведенном 02.12.2020г, рассмотрела представленный ООО «Землемер» дополнительный проект карты-плана территории кадастрового квартала 59:07:0500101 деревни Гурино Краснокамского городского округа Пермского края с учетом замечаний согласительной комиссии.

Возражения относительно местоположения границ земельных участков от заинтересованных лиц, в письменной форме в согласительную комиссию в период, установленный частью 14 статьи 39.10 Федерального закона от 24.07.2007г № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», не поступали, в связи с чем, принято решение согласовать представленный проект карты-плана территории кадастрового квартала 59:07:0500101 деревни Гурино Краснокамского городского округа Пермского края.

Председатель согласительной комиссии

Р.Р. Петров

Секретарь согласительной комиссии

М.М. Эстерлейн

Члены комиссии:

З.Х. Мифтахова

О.А. Краснова

Г.В. Андросова

Е.Н. Федосеева

В.А. Беляев



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.12.2020

№ 1521.7-р

Об утверждении карты-плана территории кадастрового квартала 59:07:0500101, расположенного на территории деревни Гурино Краснокамского городского округа

На основании Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Краснокамского городского округа, Положения о Комитете земельных и имущественных отношений администрации города Краснокамска, утвержденного решением Краснокамской городской Думы от 06 декабря 2018 г. № 83, протокола № 2 от 02 декабря 2020 г. заседания согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, заключения согласительной комиссии от 02 декабря 2020 г.:

1. Утвердить карту-план территории кадастрового квартала 59:07:0500101, расположенного на территории деревни Гурино Краснокамского городского округа.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа



Р.Р. Петров

М.М. Эстерлейн,
(273) 41808