**РЕЕСТР**

**инвестиционных предложений Краснокамского городского округа (на 11.04.2022 г.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование инвестиционного предложения** **(проекта)** | **Описание инвестиционного предложения** **(проекта)** | **Предпосылки реализации** | **Характеристики предложения** **(проекта)** | **Параметры предложения** **(проекта)** | **Обеспеченность рыночным спросом** | **Обеспеченность ресурсами** | **Ответственный** |
| 1 | Сад «Технический поселок» | Создание современной городской среды, восстановление общественного и культурного значение трех связанных между собой территорий: парка Победы, улицы Свердлова, сквера Бажова | Восстановить утраченные дома первостроителей города по улице Свердлова.  Дать места размещения активным городским сообществам.  Переосмыслить дизайн наличествующих общественных функций, привести их  к единому дизайн-коду, соответствующему историческому значению места. | Парк Победы, улица Свердлова, сквер Бажова расположены в центральной части города Краснокамска, открыты для посещения круглый год. | Проектом предусмотрены пешеходные зоны, аллея Славы, мемориал Победы, музеи, летний кинотеатр, танцевальная площадка, детские игровые зоны, открытые мастерские, философский сад библиотеки | высокая | На территории имеются все инженерные коммуникации, автомобильные дороги, остановки общественного транспорта, автостоянки | И.И.Куличков |
| 2 | Набережная стихий | Создание комфортной зоны отдыха на набережной реки Кама | Набережная является самым популярным общественным пространством в летнее время. Здесь занимаются спортом, гуляют с детьми, проводят фотосессии, загорают и купаются на пляже, жарят шашлык. Цель проекта - максимально раскрыть  потенциал этой природной территории и вернуть жителям Краснокамска ощущение жизни у реки | Набережная находится вдоль улицы 50 лет Октября, открыта для посещения круглый год. | Предусмотрены ландшафтные зоны, зона для загорания, семейные, детские, спортивные, развлекательные зоны, прокат водного оборудования. | высокая | На территории имеются все инженерные коммуникации, автомобильные дороги, остановки общественного транспорта, автостоянки | И.И.Куличков |
| 3 | Аквапарк | Круглогодичный центр отдыха с бассейнами, водными аттракционами, саунами, гидромассажными ванными, зонами отдыха, кафетериями. | Круглогодичный активный оздоровительный отдых будет востребован не только жителями округа, но и привлечет много гостей и туристов из Пермского края. | Земельный участок расположен на выезде из города Краснокамска в сторону Перми | Современный центр отдыха с бассейнами, водными аттракционами, горками, саунами, гидромассажными ванными, зонами отдыха, кафе, автостоянкой. | высокая | Удобная транспортная развязка, рядом трасса Пермь-Краснокамск, объездная автодорога | И.И.Куличков |
| 4 | Парк Пермского периода | Всесезонный детский парк развлечений | Круглогодичный семейный отдых, объединяющий в себе образовательный, досуговый и развлекательный форматы, будет востребован не только жителями округа, но и привлечет много гостей и туристов из Пермского края. | Расположен с левой стороны земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010510:30 Рядом расположена набережная реки Кама, храм Святой Екатерины, санаторий «Вита» | Создание комплексного концептуального объекта, сочетающего парковую рекреационную инфраструктуру (аттракционы, корты, тематические площадки) и крытую площадку с зонами спорта, обучения и развлечений | высокая | На территории имеются все инженерные коммуникации, автомобильная дорога, остановка общественного транспорта, автостоянка | И.И.Куличков |
| 5 | Придорожный торговый центр | Придорожный торговый центр с парковкой и автозаправочной станцией | Создание максимально благоприятных условий для сбыта продукции местных товаропроизводителей | Расположен рядом с федеральной трассой М7-Волга, южнее д.Никитино | Придорожный торговый центр может включать следующие объекты: магазин товаров местных товаропроизводителей, стоянка автомобилей; СТО; автомойка; кафе | есть | Удобная транспортная развязка, рядом трасса Пермь-Краснокамск, объездная автодорога | И.И.Куличков |
| 6 | Спортивно-оздоровительный центр семейного отдыха на базе источника | Создание объекта семейного загородного активного отдыха с максимальной единовременной вместимостью 350-370 человек в п.Майский | Круглогодичный активный оздоровительный отдых будет востребован не только жителями п.Майский, но и привлечет много гостей и туристов из Пермского края | Земельный участок расположен в центральной части п.Майский, рядом с прудом | Зона рекреации со спортивными площадками (футбол, волейбол, теннис), отдельными мангальными зонами, летними домиками, коттеджами, кафе, банным комплексом, фитнес и СПА-центром. | есть | Наличие всех инженерных коммуникаций, удобная транспортная доступность, рядом остановка общественного транспорта | И.И.Куличков |
| 7 | Комплексная компактная застройка села Мысы | Жилая застройка 1 и 2-этажными домами усадебного типа, с индивидуальными системами отопления, приусадебными участками для ведения личного подсобного хозяйства и надворными постройками для содержания скота и птицы. | Удовлетворение спроса населения в качественном жилье, повышение уровня комфортности и привлекательности проживания, устойчивое развитие сельских территорий | Село Мысы расположено в 10,2 км от города Краснокамска, имеет общую границу с г.Пермь. На территории с.Мысы расположена железнодорожная станция | 1 и 2-этажные дома усадебного типа, площадь индивидуальных жилых домов от 54 до 150 кв.м. | высокая | Необходимо строительство новых инженерных коммуникаций. | И.И.Куличков |