

Протокол
Публичных слушаний по проекту решения Думы Краснокамского городского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденные решением Думы Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011 г. № 16»

Дата проведения: 12 сентября 2016г.

Место проведения: г. Краснокамск,
ул. К.Либкнехта,8

Время проведения: 16.00

Председательствующий – заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения – А.В.Лебедев.

Участники публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения – 6 человек, жители – не присутствовали.

Решение о проведении публичных слушаний: Постановление Администрации Краснокамского городского поселения от 16 августа 2016 года № 852, опубликовано в Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Краснокамское городское поселение от 18 августа 2016г. № 12.

Письменные предложения и замечания по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в комиссию в период с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний не поступали.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Заведующего отделом архитектуры и градостроительства администрации Краснокамского городского поселения О.С. Айзатуловой по вынесенному на публичные слушания проекту внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденные решением Думы Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011 г. № 16.

2. Выступление заинтересованного лица (по 3 мин).

3. Выступление участников публичных слушаний по существу вынесенного на публичные слушания проекта (5 мин).

Заместитель председателя Комиссии – А.В. Лебедев открывает собрание:

Для обсуждения предлагаю следующий регламент:

1. На информационное сообщение о вносимых изменениях в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки КГП (докладчик – О.С.Айзатулова) - 10 мин.;

2. На выступление участников – по 2 мин.

Выступление О.С.Айзатуловой.

1. Вопрос рассматривается по инициативе граждан, использующих земельные участки в индивидуально жилой застройке для огородничества площадью менее 500 кв.м и которые не возможно перевести в земельные участки под ИЖС. На основании вышеизложенного принято решение о внесении изменений в раздел «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, а именно:

В Статье 4 «Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки» дополнить перечень основных видов разрешенного использования

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Огородничество (без права возведения объектов капитального строительства, строений, сооружений)	Максимальная площадь земельных участков 499 кв.м

2. Вопрос об исключении из основных видов разрешенного использования Зоны П-5 «Зона производственных объектов V класса вредности и объектов с санитарным разрывом менее 50 метров» вид разрешенного использования «спортплощадки, площадки отдыха с элементами озеленения» рассматривается по инициативе заведующего отделом архитектуры и градостроительства Администрации Краснокамского городского поселения О.С. Айзатуловой.

Необходимость внесения вышеуказанных изменений обусловлена установлением факта смены основного вида разрешенного использования Зоны П-5 «Зона производственных объектов V класса вредности и объектов с санитарным разрывом менее 50 метров» со строительства объектов капитального строительства на «спортплощадки, площадки отдыха с элементами озеленения», с целью ухода от налогообложения.

На основании изложенного необходимо внести изменения в раздел «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, а именно:

в статье 20 «П-5 – Зона производственных объектов V класса вредности и объектов с санитарным разрывом менее 50 метров» исключить основной вид разрешенного использования «спортплощадки, площадки отдыха с элементами озеленения» и дополнить вспомогательные виды разрешенного использования строчкой «спортплощадки, площадки отдыха с элементами озеленения».


Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Краснокамского городского поселения (заключение № 09-04/165 от 12.08.2016г.) считает возможным внести предложенные изменения в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения.

Комиссия выслушала мнение присутствующих. По результатам публичных слушаний будет составлено заключение о результатах публичных слушаний, которое будет направлено главе Краснокамского городского поселения для принятия решения о направлении обсуждаемого проекта в Думу Краснокамского городского поселения или об его отклонении.

Подписи:

Заместитель председателя комиссии  А.В.Лебедев

Члены комиссии:

 О.С.Айзатулова

Я.Л.Болдина

 Л.А.Капустина

 Е.Ю.Тимошенко