

**Администрация
Краснокамского городского поселения**

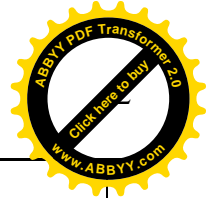
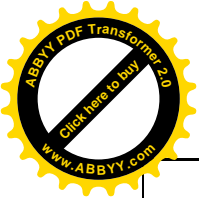
ООО «Пермгражданпроект»

**КРАСНОКАМСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**ПОЛОЖЕНИЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Пермь • 2008



**Администрация
Краснокамского городского поселения**

ООО «Пермгражданпроект»

**КРАСНОКАМСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**ПОЛОЖЕНИЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

5238-05

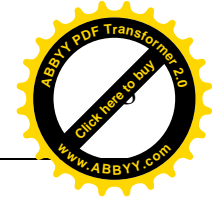
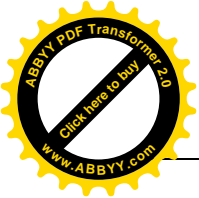
Директор ООО «Пермгражданпроект» Г.С. Пищальников

Главный инженер ООО «Пермгражданпроект» В.В. Беленчук

Главный архитектор ООО «Пермгражданпроект» О.А. Мазуренко

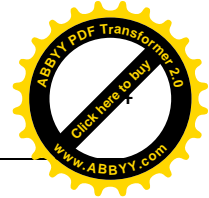
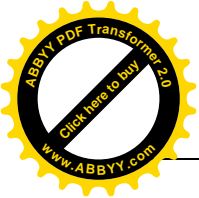
Главный инженер проекта Ю.А. Яхонт

Пермь • 2008



Содержание

СОДЕРЖАНИЕ.....	3
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ.....	4
СОСТАВ ПРОЕКТА.....	5
ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
ЧАСТЬ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	8
ЧАСТЬ 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	9
2.1. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	9
2.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	11
ЧАСТЬ 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛЫХ ЗОН СТРОИТЕЛЬ- СТВО ЖИЛЬЯ.....	12
ЧАСТЬ 4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	13
ЧАСТЬ 5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	14
ЧАСТЬ 6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОН- НОГО КАРКАСА ГОРОДСКОЙ ТЕРРИТОРИИ, СИТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА.....	15
ЧАСТЬ 7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ.....	16
ЧАСТЬ 8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	17
8.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ	17
8.2. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	17
8.3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	18
8.4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	18
8.5. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ	18
8.6. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ	18
8.7. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	19
ЧАСТЬ 9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	19
9.1. ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА.....	19
9.2. ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	20
9.3. ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ В ЧС.....	20
ЧАСТЬ 10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО НОРМАТИВНО-ПРАВОВОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	21

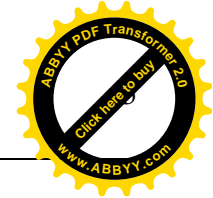
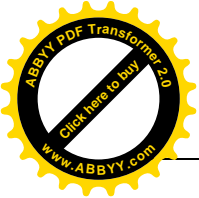


Авторский коллектив

Главный инженер проекта – архитектор Ю.А. Яхонт

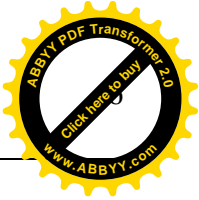
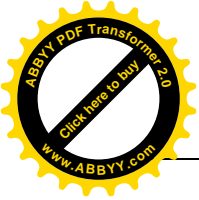
Отдельные разделы выполнены следующими специалистами:

• Архитектурно-планировочные решения	- Начальник отдела генеральных планов Т.П. Бубнова..... - Главный архитектор проекта Ю.А. Яхонт..... - Архитектор О.В. Ташкинова - Архитектор Л.А. Воронова
• Экономический	- Экономист С.Ю. Драницын.....
• Экологический. Озеленение. Санитарная очистка	- Инженер-эколог Е.Г. Катаева.....
• Инженерная подготовка территории, вертикальная планировка	- Инженер В.А. Куликова
• Водоснабжение, канализация	- Начальник отдела СТО Г.Г. Молостова..... - Зав. группой О.К. Савельева.....
• Теплогазоснабжение	- Начальник ОТГВ Н.П. Мосияш..... - Главный специалист ОТГВ В.Д. Ширай..... - Ведущий инженер Т.И. Морсковатых..... - Инженер 1 категории И.К. Захарова.....
• Электроснабжение	- Начальник отдела ЭТО А.М. Дудырев..... - Главный специалист ЭТО М.И. Михалев.....
• Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций	- Начальник отдела охраны окружающей среды О.В. Буцеровская..... - Инженер Т.А. Шилова.....



Состав проекта

№ тома	Обозначение, гриф, инв. №	Наименование	Компьютерная версия файл
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Положения о территориальном планировании			
1	5238-05-ПЗ	Пояснительная записка. (вторая редакция) Положения территориального планирования	CD-R: /Краснокамск/ Том 1/ ПЗ. pdf
2	5238-05	Схемы территориального планирования	CD-R: /Краснокамск/ Том 1.1
	ГП-1 ДСП инв. № 387/01	Сводная схема генерального плана (основной чертеж) М 1 : 5 000	CD-R: /Краснокамск/ Том 1.1/ Основной. pdf
	ГП-3 ДСП инв. № 387/03	Схема ограничений использования территорий М 1 : 5 000	CD-R: /Краснокамск / Том 1.1/ Ограничения. pdf
	ГП-5 ДСП инв. № 387/05	Схема размещения проектируемых площадок жилищного строительства и объектов обслуживания М 1 : 5 000	CD-R: /Краснокамск / Том 1.1/ ЖС, ОО. pdf
	ГП-7 ДСП инв. № 387/07	Схема развития объектов и сетей дождевой канализации М 1 : 5 000	CD-R: /Краснокамск / Том 1.1/ ДК. pdf
	НВК-1 ДСП инв. № 387/08	Схема развития объектов и сетей водоснабжения и канализации М 1 : 5 000	CD-R: /Краснокамск / Том 1.1/ НВК pdf
	ТС, ГСН-1 ДСП инв. № 387/09	Схема развития объектов и сетей теплоснабжения и газоснабжения М 1 : 5 000	CD-R: /Краснокамск / Том 1.1/ ТС, ГСН. pdf
	ЭС, ССН-1 ДСП инв. № 387 /10	Схема развития объектов и сетей электроснабжения и связи М 1 : 5 000	CD-R: /Краснокамск / Том 1.1/ ЭС, ССН. pdf
Материалы по обоснованию проекта			
3	5238-05-ПЗ ДСП инв. № 387 /11	Пояснительная записка. (вторая редакция) Обоснования предложений по территориальному планированию	CD-R: /Краснокамск/ Том 2/ ПЗ. pdf
4	5238-05	Схемы территориального планирования	CD-R: /Краснокамск/ Том 2.1
	ГП-2 ДСП инв. № 387/02	Схема современного использования территории М 1 : 5 000	CD-R: /Краснокамск / Том 2.1/Совр испол тер. pdf
	ГП-4 ДСП инв. № 387/04	Схема функциональных зон М 1 : 5 000	CD-R: /Краснокамск / Том 2.1/Функц зоны. pdf
	ГП-6 ДСП инв. № 387/06	Схема развития объектов транспортной инфраструктуры М 1 : 5 000	CD-R: /Краснокамск / Том 2.1/Транспорт. pdf
	ГП-8 ДСП инв. № 387/08	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1 : 5 000	CD-R: /Краснокамск / Том 2.1/ЧС. pdf
Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС			
5	5440-05 секретно инв. №	Пояснительная записка. Том 3 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
6	5238-05	Карты – схемы Том 3.1	
	ИТМ ГОЧС-1 секр. инв. №	Основной чертеж ИТМ ГОЧС в границах муниципального образования М 1 : 5 000	
	ИТМ ГОЧС-2 секр. инв. №	Основной чертеж ИТМ ГОЧС План желтых линий М 1 : 5 000	
	ИТМ ГОЧС-3 секр. инв. №	Схема размещения г. Краснокамска в прилегающем районе М 1 :25 000	



Основные положения

Проектная документация «Генеральный план Краснокамского городского поселения» разработана в 2007-2008 гг. ООО «Пермгражданпроект» (г. Пермь) по заказу Администрации Краснокамского муниципального образования и Администрации Краснокамского городского поселения.

Граница Краснокамского городского поселения совпадает с границей города Краснокамска.

1. Основание для разработки:

- Договор на создание проектной документации №852 от 16.05.2000г. и дополнительные соглашения №1 от 23.05.2000г., №2 от 21.07.2004г., №3 от 24 июня 2005г.
- Договор на создание проектной документации №27 от 10.04.2007г. и дополнительное соглашение №1 от 19.10. 2007г.
- Задание на разработку генерального плана Краснокамского городского поселения, утвержденное Главой Краснокамского городского поселения Пермского края.
- Санитарное задание №10/7088 от 29 июня 2007г., выданное Управлением Роспотребнадзора по Пермскому краю.

2. Градостроительная документация:

- Пермский край. Схема территориального планирования (НПИ «ЭНКО» г. Санкт-Петербург 2006г.).
- Генеральный план г. Краснокамска (институт «Пермгражданпроект» 1984г., шифр 2715-83).
- Концепция генерального плана г. Краснокамска (ООО «Пермгражданпроект» 2002г., шифр 5238-00).
- Проект детальной планировки индивидуальной усадебной застройки в м-не Матросова Восточного жилого района г. Краснокамска (институт «Пермгражданпроект» 1992г., шифр 4192-90).
- Проект реконструкции застройки Центрального микрорайона (институт «Пермгражданпроект» 1981г., шифр 1916-78).
- Схема планировки прибрежной зоны р. Камы и устья р. Пальты в городе Краснокамске (АОЗТ «МЭЙКЕР» 1999г., шифр 100-02-98).
- Поселок усадебной застройки в жилом районе «Запальта» г. Краснокамска (институт «Пермгражданпроект» 1993г., шифр 4202-90).

3. Программы социально-экономического развития:

- Программа социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочную перспективу (2006г-2008г), утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 19.01.2006г №38-р.
- Концепция Программы социально-экономического развития Пермского края в 2006-2010 годах и на период до 2015 года, принятая Законодательным собранием Пермской области и Законодательным собранием Коми-Пермяцкого автономного округа (Постановление от 22.06.2006г №27)
- Основные направления социально-экономического развития Краснокамского муниципального района на 2007-2010 годы (г. Краснокамск).
- Комплексная программа социально-экономического развития Краснокамского городского поселения на 2007-2008 годы (Администрация Краснокамского городского поселения).

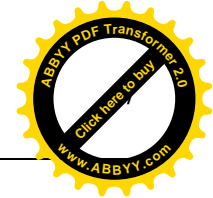
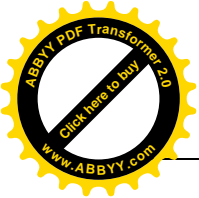
4. Исходные материалы:

- Топографический план в цифровом виде формате dwg, выполненный ИП Питиримовым В.С. на основании технического задания ООО «Пермгражданпроект» и договора №121 от 07.11.2005г.
- Отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Обзорная геология» для проекта генеральный план г. Краснокамска Пермского края» выполнен ООО «Изыскатель» на основании технического задания от января 2007г. и договора №190 от 26 декабря 2006г.

Генеральный план разработан на основе изучения и обработки информации, предоставленной службами Администрации Краснокамского городского поселения, Администрацией Краснокамского муниципального района, территориальными органами государственной власти РФ по Пермскому краю, а также эксплуатирующими организациями города Краснокамска.

5. В проекте использованы материалы:

- Целевые комплексные программы, утвержденные Краснокамской Думой:



- Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда на 2005-2010 годы;
- Обращение с отходами производства и потребления на территории Краснокамского муниципального образования на 2005-2009 годы;
- Охрана окружающей среды Краснокамского муниципального района на 2001 - 2005 и 2007-2010 годы.
- Государственный доклад «Обзор санитарно-эпидемиологической обстановки на территории Краснокамского муниципального образования в 2005 г.», Министерство здравоохранения РФ, ГФУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермской области и Коми-Пермяцком автономном округе» (2006 г.).
- Сборник «Охрана окружающей среды города и пригорода Краснокамска за 2006 г.», выпускаемый МУ «Краснокамский комитет по охране окружающей среды».
- Сборник «Состояние и охрана окружающей среды в Пермском крае» 2002-2006 г.г.
- «Оценка существующего состояния и прогнозирование влияния автомобильного транспорта на загрязнение атмосферы г. Краснокамска», ПГТУ (2003 г.).
- «Оценка влияния техногенного загрязнения на окружающую среду в районе г. Краснокамска и его пригорода», КамНИИВХ (2003 г.).
- Отчет «Выполнение химических анализов проб почвы земельных участков, загрязненных в результате размещения отходов», КамНИИВХ (2007 г.).
- «Материалы детальной разведки торфяного месторождения «За гранью» Краснокамского района Молотовской области», Главторффонд при Совете Министров РСФСР, Свердловская межобластная контора треста «Росторфразведка», шифр 5938 (1948г.).
- «Паспорта санитарно-технического состояния рек Пальты, Суздаевки, Городищенки, Малая Ласьва», Госагропром Нечерноземной зоны РСФСР, Главнечерноземмелиоводхоз, Пермгипроводхоз (1989г.).
- «Разработка проекта установления водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища», Министерство природных ресурсов России, Камский научно-исследовательский институт комплексного использования и охраны водных ресурсов (2003 г.).
- Отчет по НИР «Комплексное экологическое обследование ООПТ регионального значения «Болото За гранью (Кедровое)» и ее охранной зоны, уточнения границ и режима охраны ООПТ», Пермский государственный университет (2007г.).

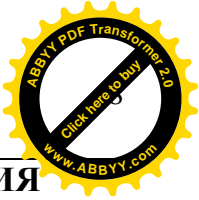
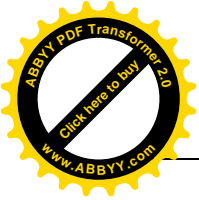
Генеральный план – основной вид градостроительной документации о планировании развития территории поселения, отражающий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2008-2015 гг.
- II этап (расчетный срок Генерального плана) – 2016-2025 гг.
- III этап – прогноз на 25-30 лет – отображен графически на схемах территориями, которые резервируются для перспективного развития города за пределами расчетного срока генерального плана.

В Генеральном плане определены основные параметры развития территории поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнено зонирование городских территорий с выделением жилых, общественных, производственных, рекреационных и иных зон. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования различных городских систем.

В положении определены мероприятия, планируемые к реализации за счет средств бюджетов всех уровней, в том числе частных инвесторов, юридических и физических лиц, а также мероприятия организационного характера.



ЧАСТЬ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

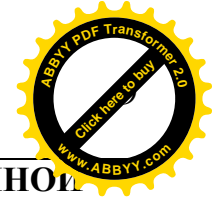
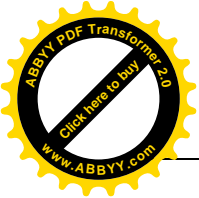
Территориальное планирование в проектной документации «Генеральный план Краснокамского городского поселения», в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, «...направлено на определение ... назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, ..., муниципальных образований» (гл. 3, ст. 9).

Понятие «устойчивое развитие территорий» в Градостроительном кодексе РФ определено, как «обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности, благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений».

Задачи охраны окружающей среды, обеспечивающие сохранение природных комфортных условий жизни решаются при одновременном поддержании производства на уровне обеспечения основных потребностей.

Для достижения указанной цели необходимы:

- принципиальное обеспечение экологической безопасности территории и предотвращение вредных воздействий хозяйственной деятельности человека на окружающую среду;
- сохранение, поддержание и развитие системы естественных природных и озелененных территорий;
- улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение многообразия жилой застройки;
- развитие общественных территорий, формирование системы общественных центров и комплексов социальной инфраструктуры города;
- техническое и технологическое перевооружение производства, реорганизация и эффективное использование промышленных территорий;
- обеспечение надежности и безопасности систем транспортного обслуживания и инженерного обеспечения территории;
- формирование средствами комплексного благоустройства комфортной и привлекательной среды.



ЧАСТЬ 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Функциональное зонирование территории Краснокамского городского поселения.

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Функциональное зонирование предусматривает рамочные условия использования городской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характеру застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана Краснокамска функциональное зонирование учитывает экономико-географическую и природную специфику города, сложившиеся особенности использования городских земель, результаты комплексной градостроительной оценки территории и данные по отводу земельных участков.

При разработке классификации функциональных зон учтены положения Градостроительного кодекса Российской Федерации и требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территорий (санитарно-защитные, водоохранные зоны и пр.)

Основные функциональные (территориальные) зоны, выделенные в Генеральном плане.

1. Жилые зоны (допускается размещение объектов обслуживания местного значения):

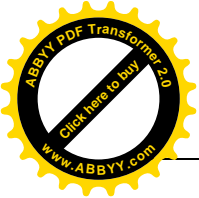
- Многokвартирная многоэтажная застройка 6 этажей и выше – предназначена для высокоплотной застройки многоквартирными домами без ограничения уровня этажности;
- Многokвартирная многоэтажная застройка 5 этажей – предназначена для высокоплотной застройки многоквартирными 5 этажными домами;
- Многokвартирная среднеэтажная и малоэтажная застройка 1-4 этажа – предназначена для застройки средней плотности многоквартирными 1-4 этажными домами;
- Блокированная малоэтажная застройка 1-3 этажа с приусадебными земельными участками – предназначена для низкоплотной застройки домами блокированного типа с приусадебными земельными участками;
- Индивидуальной застройки с приусадебными земельными участками – предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками;

2. Общественно-деловые зоны

- Зона учреждений и предприятий обслуживания городского и районного значений делового, общественного и коммерческого назначения – предназначена для формирования разнообразных объектов городского и районного значений, связанных, прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании;
- Зона учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного значения – предназначена для формирования объектов микрорайонного значения, связанных прежде всего с удовлетворением повседневных потребностей населения в обслуживании;
- Зона общественно-жилой застройки – предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций местного и районного значения;
- Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты – предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты городского значения, а также обслуживающих объектов, сопутствующих основному назначению зоны

3. Производственные зоны:

- Зона промышленных объектов – предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;



• Зона коммунально-складских объектов – предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли.

4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

5. Рекреационные зоны:

• Зона городских парков, скверов, бульваров – предназначена для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха и проведения досуга населения. Допускается строительство обслуживающих, культурно-развлекательных объектов, спортивных и детских площадок, иных обслуживающих объектов, соответствующих основному назначению зоны;

• Зона лесопарков и отдыха – предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществлять в соответствии с режимом, установленным для лесопарков, Лесным кодексом РФ; допускается размещение не капитальных обслуживающих объектов и спортивных комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории;

• Зона городских лесов – предназначена для сохранения городских лесов. Хозяйственную деятельность на территории зоны осуществлять в соответствии с режимом, установленным для городских лесов, Лесным кодексом РФ;

• Зона водоемов – предназначена для размещения водных объектов. Хозяйственную деятельность на территории зоны осуществлять в соответствии с режимом, установленным для водных объектов, Водным кодексом РФ.

6. Зоны сельскохозяйственного назначения:

• Зона предприятий сельскохозяйственного назначения – выделяется для размещения предприятий сельскохозяйственного назначения, используемых в целях ведения сельскохозяйственного производства;

• Зона коллективных садов и огородов – выделяется для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества.

7. Зоны специального назначения:

• Зона кладбищ – предназначена для размещения кладбищ, колумбариев. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных нормативов и правил, специальных нормативов;

• Зона свалки твердых бытовых отходов.

8. Зоны перспективного градостроительного развития;

9. Прочие зоны:

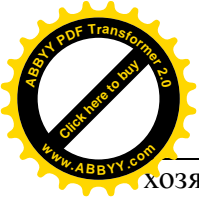
• Зона озеленения санитарно-защитных зон и санитарно-защитных разрывов – предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон и санитарно-защитных разрывов, в соответствии с действующими нормативами;

• Зона прочих городских территорий – предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании городских территорий. Территория зоны может быть занята пустырями, лугами, кустарниками и пр.

10. Зоны с особыми условиями использования территории (устанавливаются в соответствии с законодательством РФ, могут не совпадать с границами территориальных зон):

10.1. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы – устанавливаются в целях защиты водных объектов. Хозяйственную деятельность в пределах зон осуществлять в соответствии с Водным кодексом РФ;

10.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения – устанавливаются в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Осуществление



хозяйственной деятельности в пределах зоны предусмотрено в соответствии со специальными нормативами и правилами;

Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных, инженерно-технических и санитарно-технических объектов устанавливают специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами;

Зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий – (потенциально опасные объекты экономики, зоны возможного химического заражения, зоны затопления и др.);

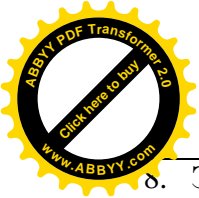
Охранные коридоры инженерных коммуникаций – устанавливаются в целях обеспечения их нормального функционирования и обеспечения безопасности населения. Хозяйственная деятельность в пределах зоны осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами;

Санитарные разрывы (придорожные полосы) – хозяйственная деятельность в пределах зоны осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами.

2.2. Мероприятия по развитию планировочной структуры

Главные направления развития градостроительной среды и архитектурно-пространственной структуры города:

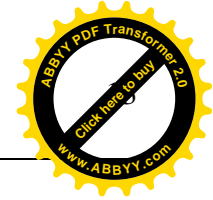
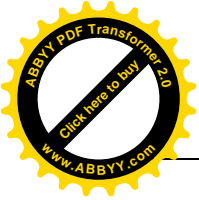
1. Дальнейшее развитие Краснокамска предусмотреть в пределах действующей городской черты.
2. Новое жилищное строительство вести во всех районах города тремя типа жилой застройки: многоквартирной, блокированной и усадебной. Наиболее крупные площадки нового жилищного строительства – микрорайоны МЖК и Центральный (со сносом ветхого фонда), Ново-Матросова и Матросова (для освоения площадки провести необходимый комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории и выносу коллективных садов), а также уплотнение и развитие микрорайонов 8 и Звездный. Развивать общественные центры жилых районов до обеспечения населения полным комплексом обслуживающих объектов, парковыми и спортивными зонами. Предусмотреть современное инженерное оборудование новых жилых районов и организовать надежное транспортное обслуживание.
3. Предусмотреть вынос жилой застройки и коллективных садов с территорий санитарно-защитных зон следующих объектов: ОАО «КЭЛМИ», очистных сооружений и кладбища, также необходимо вывести из жилищного фонда усадебную застройку в микрорайоне Ласьева.
4. Рационально использовать не вовлеченные в градостроительную деятельность и освобожденные (путем выноса жилой застройки, коллективных садов и производственных предприятий) территории в границах Центрального промышленного узла в соответствии с предложенным функциональным зонированием.
5. Проводить мероприятия по продолжению градостроительного формирования центра Краснокамска, как многофункциональной зоны с объектами культуры, деловыми, торговыми, административными, спортивными, развлекательными зданиями, с современными жилыми домами, парками и скверами с высоким уровнем благоустройства. В пределах центра сформировать следующие важные градостроительные узлы - торгово-бытовой центр у парка Победы, полифункциональный комплекс по ул. Мира и эспланада по улицам Маяковского и К. Маркса.
6. Формировать прогулочные и общественные пространства вдоль Камы путем благоустройства и строительства набережных.
7. Развивать современную транспортно-дорожную сеть города, путем строительства транспортных связей между районами города и селитебных территорий с объездной дорогой, оснащение магистральной сети соответствующей инфраструктурой – развязки, путепроводы, мосты и пр.



8. Экономично использовать имеющиеся внутренние территориальные резервы, выборочного уплотнения уже застроенных площадок. Благоустроить, реконструировать, (предусматривая новое использование) – производственные зоны, жилые кварталы, коллективные сады, не вовлеченные в градостроительную деятельность территории и пр.
9. На пересечении автомобильной дороги «Обход г. Краснокамска» и радиальных связей создать транспортно-обслуживающие центры по обслуживанию грузов и транспорта, идущих по Центральному широтному коридору. Эти объекты положат начало формирования логистического центра города.
10. Развивать природно-рекреационные территории на основе благоустройства существующих парков, лесных и лесопарковых массивов. Устраивать новые парковые объекты путем благоустройства долин рек; создания территорий охраняемого ландшафта; архитектурно-ландшафтного оформления и активного включения в жизнь города водных пространств.

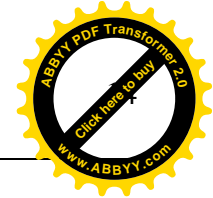
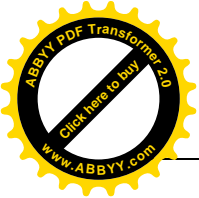
ЧАСТЬ 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛЫХ ЗОН, СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ.

1. Увеличение жилищного фонда города в соответствии с потребностями населения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований к плотности, этажности и комплексности застройки жилых территорий. Ввод в эксплуатацию 400 тыс. м² общей площади жилых домов:
 - 2008-2015гг. – 140 тыс. м²;
 - 2016-2025гг. – 260 тыс. м².
2. Постепенное увеличение ежегодного ввода жилья в эксплуатацию:
 - 2008-2015гг. – до 22 тыс. м²;
 - 2016-2025гг. – до 40 тыс. м².
3. Строительство нового жилищного фонда во всех жилых районах города (см. чертеж ГП-5 «Схема размещения проектируемых площадок строительства и объектов обслуживания).
4. Использование нового для Краснокамска типа застройки – блокированный с приусадебным земельным участком до 0,3га (таунхаусы).
5. Выделение значительных по площади территорий для малоэтажного индивидуального строительства на свободных и реконструируемых территориях с глубиной залегания торфа от 0 до 2 м, с обязательным проведением мероприятий по инженерной подготовке территории.
6. Комплексная подготовка площадок индивидуального жилищного строительства перед продажей (вынос коллективных садов, инженерная подготовка территории, инженерное обеспечение и т.п.)
7. Ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда. Общая убыль жилого фонда:
 - 2008-2015гг. – 26,5 тыс. м²;
 - 2016-2025гг. – 74 тыс. м².
- a. В том числе вынос из санитарно-защитных зон ОАО «КЭЛМИ», очистных сооружений, кладбища и микрорайон Ласьва:
 - 2008-2015гг. – 5 тыс. м²;
 - 2016-2025гг. – 7 тыс. м².
8. Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – ремонт и модернизация жилищного фонда; ремонт инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; создание новых озелененных пространств, спортивных и детских площадок.
9. Достижение разнообразия среды обитания, категорий и типов жилых домов, их архитектурных, конструктивных и планировочных решений за счет строительства жилых домов по индивидуальным проектам.



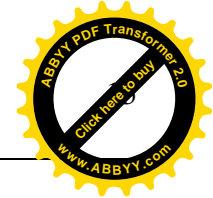
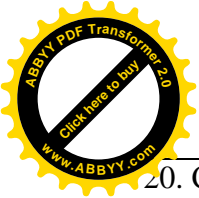
ЧАСТЬ 4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

1. Формирование единой системы общественных центров и территорий общего пользования, концентрация объектов городского значения в зоне городского центра.
2. Формирование общественных центров микрорайонов объектами обслуживания повседневного спроса (см. чертеж ГП-5 «Схема размещения проектируемых площадок строительства и объектов обслуживания).
3. Содействие формированию зон общественно-жилой застройки вдоль ул. Мира, Чапаева, Большевикская, 10-й Пятилетки (2008-2025гг.)
4. Формирование квартала общественной застройки в границах улиц Мира, К. Маркса, Большевикская и пр. Комсомольский следующими объектами: торгово-развлекательный и административно-деловой центры, территориальный центр социальной помощи семье и детям (2008-2015гг.)
5. Строительство на сносе ветхих зданий у сквера Победы торгово-бытового центра с многоэтажным гаражом (2008-2015гг.)
6. Вынос центрального рынка на новую площадку на пересечении улиц 10-й Пятилетки и Победы (2008-2025гг.)
7. Строительство спортивно-оздоровительного комплекса с дворцом ледовых видов спорта в микрорайоне МЖК (2016-2025гг.)
8. Строительство центра культуры и досуга на набережной р. Кама (2016-2025гг.)
9. Строительство торгово-развлекательного центра на набережной р. Кама (2016-2025гг.)
10. Строительство центра социального обслуживания населения (2016-2025гг.)
11. Строительство рыночного комплекса у профилактория «Вита» (2008-2015гг.)
12. Восстановление функционирования и реконструкция кинотеатра «Родина»(2008-2015гг.)
13. Организация и размещение во встроенном помещении библиотеки в 8 микрорайоне. (2016-2025гг.)
14. Строительство спортивно-развлекательно-оздоровительного центра по ул. 10-й Пятилетки (2016-2025гг.)
15. Строительство торгово-бытового центра на въезде в микрорайон Ново-Матросова (2016-2025гг.)
16. Строительство спортивно-оздоровительного комплекса в микрорайоне Матросова (2016-2025гг.)
17. Строительство медицинского центра комплекса в микрорайоне Матросова (2016-2025гг.)
18. Строительство дома-интерната для престарелых и инвалидов и дома-интерната для детей инвалидов в микрорайоне Заводской (2016-2025гг.)
19. Организация 9-ти встроенных раздаточных пунктов молочной кухни во всех районах города, в соответствии с рекомендуемым радиусом обслуживания (2008-2015гг. – 8 объектов)
20. Строительство общеобразовательных школ:
 - 2008-2015гг. – 2 объекта на 500 мест (в микрорайонах Ново-Матросова и МЖК на 250 мест каждый);
 - 2016-2025гг. – 2 объекта на 400 мест (в том числе, в микрорайоне Заводской – начальная школа на 100 мест и в 8 микрорайоне общеобразовательная - на 300 мест) и увеличение первоочередной школы в МЖК на 300 мест.
21. Выведение из эксплуатации средней общеобразовательной школы № 1, ввиду большого процента физического износа, при условии реализации первоочередных мероприятий, указанных в п. 17 настоящего раздела.
22. Строительство детских садов:
 - 2008-2015гг. – 10 объектов, на 1110 мест;
 - 2016-2025гг. – 5 объектов на 300 мест.
23. Строительство фабрики-прачечной (2015-2025гг.) и фабрики-химчистки (2008-2015гг.) в центральной промышленной зоне, по ул. Коммунистической.



ЧАСТЬ 5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

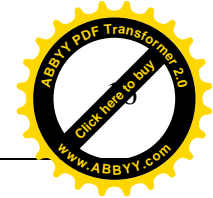
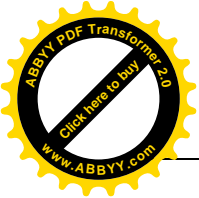
1. Строительство магистрали общегородского значения, соединяющей ул. Сосновая горка и объездную автодорогу в районе городской КНС, протяженностью:
 - 2008-2015гг. – 630 м;
 - 2016-2025гг. – 400 м.
2. Организация одностороннего движения по улицам Чапаева, Большевистская (на участке от ул. К. Либкнехта до ул. Маяковского) - 2008-2025гг.
3. Строительство магистрали общегородского значения – ул. К. Маркса на участке от ул. Маяковского в восточном направлении до ул. Промышленной, протяженностью 3700 м (2008-2025гг.)
4. Строительство магистрали общегородского значения – ул. 10-й Пятилетки на участке от ул. Коммунистической до ул. К. Маркса, протяженностью:
 - 2008-2015гг. – 340 м;
 - 2016-2025гг. – 800 м.
5. Строительство магистрали общегородского значения - улицы Энтузиастов (от ул. Звездной) – М. Рыбалко – Моховая, протяженностью 3000 м (2008-2025гг.)
6. Строительство магистрали общегородского значения - ул. Городская от ул. Матросова до автодороги «Обход г. Краснокамка», протяженностью 2500 м (2016-2025гг.)
7. Строительство магистрали общегородского значения – ул. Горького на участке от ул. Моховой до ул. В Кима, протяженностью 1050 м (2016-2025гг.)
8. Строительство магистрали районного значения - ул. Тружеников, протяженностью 480 м (2008-2015гг.)
9. Строительство магистрали районного значения – ул. Декабристов-ул. Комарова, протяженностью:
 - 2008-2015гг. – 300 м;
 - 2016-2025гг. – 1300 м.
10. Строительство магистрали районного значения – ул. У. Громовой на участке от ул. Декабристов до ул. К. Либкнехта, протяженностью 870 м (2016-2025гг.)
11. Строительство магистрали районного значения – ул. Матросова (до ул. М. Рыбалко), протяженностью 1000 м (2016-2025гг.)
12. Благоустройство и реконструкция существующих улиц и дорог в соответствии с проектным решением, установленной категорией и действующими нормативами (2008-2025гг.)
13. Строительство одноуровневых развязок кольцевого типа (2016-2025гг.):
 - - на пересечении улиц Сосновая горка, Комарова, Суворова, Калинина;
 - - на примыкании улиц К. Маркса и Коммунистическая к ул. Пушкина.
14. Строительство жилых улиц в рамках подготовки площадок нового жилищного строительства (2008-2025гг.)
15. Организация подъездов к прилегающим жилым и общественным территориям, при освобождении ул. Культуры от транспортного движения и переводе ее в пешеходную улицу (2008-2025гг.)
16. Строительство 5 мостов (2008-2025гг.):
 - - через р. Пальта в створе ул. Декабристов;
 - - через р. Пальта в створе ул. К. Либкнехта;
 - - через р. М. Ласьва в створе ул. К. Маркса;
 - - через р. М. Ласьва от ул. Промышленной в направлении микрорайона Ново-Матросова.
 - - через р. М. Ласьва в створе ул. М. Рыбалко.
17. Реконструкция существующих мостов и путепроводов, в соответствии с габаритами проезжих частей подходящих к ним магистралей с учетом полос безопасности (2008-2025гг.)
18. Увеличение протяженности линий внутригородского автобуса до 45 км.
19. Строительство многоэтажных гаражей:
 - 2008-2015гг. – на 1900 машино-мест;
 - 2016-2025гг. – на 4150 машино-мест.



20. Строительство подземных гаражей:
 - 2008-2015гг. – на 100 машино-мест;
 - 2016-2025гг. – на 250 машино-мест.
 - По возможности, на расчетный срок на площадках многоквартирной застройки дополнительно предусмотреть подземные гаражи.
21. Строительство гаражей боксового типа на 300 машино-мест (2008-2015гг.)
22. Организация открытых стоянок для постоянного хранения транспортных средств:
 - 2008-2015гг. – на 600 машино-мест;
 - 2016-2025гг. – на 200 машино-мест.
 - Первоочередные стоянки на 500 машино-мест на расчетный срок предлагается ликвидировать.
23. Строительство станций технического обслуживания автомобилей:
 - 2008-2015гг. – на 35 постов;
 - 2016-2025гг. – на 20 постов.
24. Строительство автомоек:
 - 2008-2015гг. – на 30 постов;
 - 2016-2025гг. – на 15 постов.
25. Предусматривать площадки для временного хранения автомобилей при строительстве объектов общественного назначения и организации рекреационных зон (2008-2025гг.)

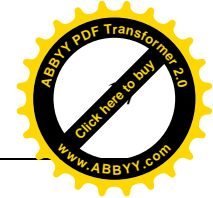
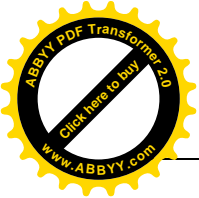
ЧАСТЬ 6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН, СИСТЕМЫ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ.

1. Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования:
 - 2008-2015гг. – до 36,5 га;
 - 2016-2025гг. – до 82,6 га
2. Проведение лесохозяйственных мероприятий на территории существующих ООПТ «Сосновый бор» и Болото «За гранью (Кедровое)» и проектируемого лесопарка под надзором контролирующих инстанций.
3. Строительство объектов озеленения общего пользования:
 - 2008-2015гг. – городская эспланада, сквер по ул. Орджоникидзе;
 - 2016-2025гг. – городская зона отдыха на набережной реки Кама; рекреационная зона в пойме реки Пальта; бульвар по улицам Комарова, Школьная, Пушкина; озеленение пешеходной ул. Культуры; торгово-рекреационная зона вдоль ул. К. Маркса; скверы в общественных центрах жилых районов.
4. Исключение из береговых полос водных объектов отводов различных видов собственности для формирования там территории общего пользования (2008-2025гг.)
5. Поэтапный вывод садоводств и гаражных кооперативов, расположенных в долинах малых рек (2008-2025гг.)
6. Увеличение площади озеленения специального назначения:
 - 2008-2015гг. – до 208,6 га;
 - 2016-2025гг. – до 886,4 га.
7. Озеленение санитарно-защитных зон предприятий (в соответствии со специальными проектами озеленения СЗЗ) и выполнение защитной многорядной посадки деревьев вдоль магистральных дорог (2008-2025гг.)
8. Проведение комплекса работ по облагораживанию лесного массива города: санитарная очистка, проведение рубок ухода за лесом, санитарных рубок, благоустройство, реконструкция и рекультивация нарушенных лесных ландшафтов, ведение постоянного контроля за состоянием лесных экосистем.
9. Проведение работ по лесовосстановлению, путем искусственного восстановления лесов.
10. Устройство осушительной сети каналов, направленное на повышение естественного средовосстанавливающего потенциала городских лесов.



ЧАСТЬ 7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ.

1. Вынос ряда производственных объектов ввиду несоответствия п. 5.1 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 и планировочной концепции организации территории (2008-2025гг.):
 - лесозавод;
 - грузовой причал;
 - склад взрывчатых веществ;
 - свалка твердых бытовых отходов;
 - гаражи боксового типа, расположенные по ул. Бумажников;
 - лесопилка;
 - ЗАО «Пермвотормет».
2. В соответствии с п. 5.4 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03, из Центрального промышленного узла выносятся предприятия и объекты пищевой отрасли промышленности (2008-2025гг.):
 - ООО «Краснокамскхлеб»;
 - склады продовольственных продуктов (пер. Дорожный и ул. Шоссейной);
 - ЗАО «Вега» (продуктовая база);
 - теплицы СХПК «Труженик».
3. Для ряда производственных и коммунально-складских объектов, в СЗЗ которых располагается жилая застройка, необходимо провести модернизацию, технологическую реконструкцию для минимизации негативного воздействия и соответствующего снижения класса вредности:
 - ацетиленовая станция;
 - склад ПГС (в микрорайоне Рейд);
 - объект транспортного обслуживания (пересечение улиц Гагарина и Тружеников).
 - стадион со стационарными трибунами на 10000 мест.
4. Ввиду несоответствия статьям 6, 65 Водного кодекса из водоохраной зоны выносятся:
 - база ООО «Камабумпром»;
 - гаражи боксового типа, расположенные в водоохраных зонах рек.
5. Изменение границ земельных участков следующих предприятий:
 - производственный объект по ул. Линейной в микрорайоне Заводской;
 - теплицы СХПК «Труженик», прилегающие к городской черте и микрорайону Дальний.
6. Юридические лица, имеющие источники воздействия загрязняющих веществ на окружающую среду, должны разрабатывать и осуществлять мероприятия по охране атмосферного воздуха, очистке сточных вод, минимизации образования отходов. Деятельность предприятий не должна оказывать сверхнормативного воздействия на объекты окружающей природной среды.
7. Продолжить работы по системе динамического нормирования выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух «Лада».
8. Организация системы мониторинга за источниками, оказывающими негативное воздействие на объекты окружающей среды.
9. Проведение комплексного обследования земельных участков для размещения жилой застройки, которая включает оценку соответствия отводимого участка санитарно-гигиеническим требованиям.
10. Соблюдение санитарных разрывов от источников электромагнитного излучения.
11. Сокращение забора и сброса сточных вод за счет внедрения оборотного водоснабжения.
12. Провести экологические изыскания и, при необходимости, последующую рекультивацию нарушенных земель общей площадью 52,8га:
 - короотвал, площадь 28,4га;
 - территория бывшего хлорного тупика, площадь 6,5га;
 - свалка ТБО г. Краснокамска 9га;
 - территория склада взрывчатых веществ, площадь 3,5га;
 - территория лесозавода, площадь 5,4га.



ЧАСТЬ 8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

8.1. Водоснабжение и водоотведение.

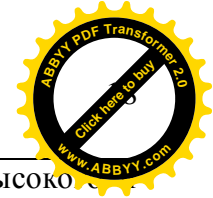
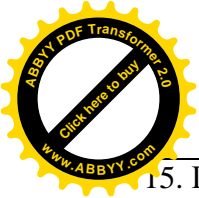
1. Источником питьевого водоснабжения принимается Дубровинское месторождение пресных вод Нытвенского муниципального района (после завершения строительства).
2. Проектируемые разводящие сети водопровода $\varnothing 200-400$ мм:
 - 2008-2015гг. – 10000 м;
 - 2016-2025гг. – 19000 м.
3. Модернизация очистных сооружений ОАО «ЦБК «КАМА» (2008-2016гг.)
4. Строительство канализационных насосных станций ($Q=5-10$ м³/час):
 - 2008-2015гг. – 3 ед.;
 - 2016-2025гг. – 4 ед.
5. Проектируемые самотечные сети канализации $\varnothing 150-300$ мм:
 - 2008-2015гг. – 9500 м;
 - 2016-2025гг. – 27000 м.
6. Проектируемые напорные сети канализации $\varnothing 100-300$ мм:
 - 2008-2015гг. – 8200 м;
 - 2016-2025гг. – 1900 м.

8.2. Теплоснабжение.

7. В связи с новыми объемами строительства произойдет увеличение тепловых нагрузок на 100,137 МВт:
 - 2008-2015гг. – 38,007 МВт;
 - 2016-2025гг. – 62,130 МВт.
8. Теплоснабжение проектируемых зданий блокированной и усадебной застройки предусматривается от собственных теплогенераторов, работающих на природном газе.
9. Теплоснабжение проектируемых зданий техобслуживания, фабрик-химчисток и других, располагающихся далеко от централизованных источников тепла, предусматривается от собственных автономных котельных, работающих на природном газе.
10. Для существующих котельных «Запальта» и «Рейд» требуется увеличение мощности.
11. Количество проектируемых автономных котельных:
 - 2008-2015гг. – 12 ед.;
 - 2016-2025гг. – 11 ед.
12. Для подключения проектируемых зданий необходимо выполнить строительство новых тепловых сетей общей протяженностью 3,8км и реконструкцию существующих протяженностью 2км.

8.3. Газоснабжение.

13. Сети газоснабжения для проектируемой застройки предусматриваются от существующих сетей низкого давления. В проектируемых кварталах усадебной застройки предусмотрена закольцовка проектируемого газопровода низкого давления с существующими газопроводами низкого давления. В проектируемой блокированной и усадебной застройке предусматривается установка ГРП, ПГБ и ШРП, запитанных от сетей высокого и среднего давлений.
14. В связи с увеличением мощности котельной в микрорайоне «Запальта» и котельной в микрорайоне «Рейд», проектом предусматривается реконструкция газового оборудования котельных. Расход газа по котельным при увеличении их мощности составит:
 - 2008-2015гг. – 215,55 нм³/час;
 - 2016-2025гг. – 187,55 нм³/час.



15. Газоснабжение автономных котельных предусмотрено от существующих сетей высоко-среднего давлений. Расход газа по проектируемым автономным котельным составит:

- 2008-2015гг. – 905,75 $\text{нм}^3/\text{час}$;
- 2016-2025гг. – 1027,8 $\text{нм}^3/\text{час}$.

8.4. Электроснабжение.

16. Удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка на 1 человека составит:

- 2008-2015гг. – 0,41 кВт;
- 2016-2025гг. – 0,483 кВт.

17. Переустройство ВЛ-110 кВ, расположенной у садоводческого товарищества вблизи ул. Промышленной и проходящей по проектируемой усадебной застройке (за 2025г.)

18. ВЛ-35 кВ, проходящая в настоящее время по перспективной проектируемой застройке и отведенным участкам, в дальнейшем должна быть реконструирована в кабельную линию КЛ-35кВ, прокладываемую по ул. Энтузиастов и вдоль а/дороги на д. Стрепунята, длиной 2700 м (2008-2025гг.)

19. Электроснабжение жилых районов осуществляется в общей системе города от ТЭЦ-5, и от Пермской энергосистемы через существующие ПС 110/6кВ и ПС 35/6кВ. Мощность ТЭЦ-5 останется на прежнем уровне. На расчетный срок оборудование ТЭЦ-5 должно быть модернизировано.

20. Распределение электроэнергии по потребителям проектируемой застройки жилых районов будет осуществляться от существующих трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ общего пользования и вновь строящихся трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ:

- 2008-2015гг. – 18 трансформаторных подстанций 6.0/0.4кВ различной мощности;
- 2016-2025гг. – 32 трансформаторные подстанции 6.0/0.4кВ различной мощности.

21. В районах усадебной застройки требуется установка комплектных трансформаторных подстанций мощностью до 2х160 кВа.

8.5. Телефонизация.

22. Обеспечение расчетного числа абонентов телефонной связью в жилых районах города Краснокамска будет возможно при использовании резервной емкости на первую очередь строительства, расширении существующих АТС и подстанций для районов существующей застройки, открытия новых АТС и подстанций в районах нового строительства на расчетный срок строительства.

23. Новые телефонные станции предполагается установить: в районе многоквартирной застройки - АТС на 1600 номеров и АТС на 1600 номеров для абонентов блокированной и усадебной застройки.

24. Для радиофикации многоквартирной застройки жилых районов Запальта, Центральный, Восточный предусматривается строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением к существующим многоэтажным жилым домам.

25. Для радиофикации усадебной застройки жилых районов города Запальта, Центральный, Восточный предусматривается строительство распределительных фидеров от здания АТС до микрорайонов.

8.6. Санитарная очистка территории.

26. Количество несменяемых контейнеров для ТБО объемом 0,75 м^3 :

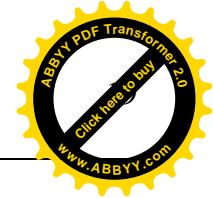
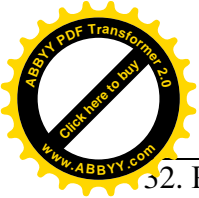
27. 2008-2015гг. – 400 шт.;

28. 2016-2025гг. – 445 шт.

29. Введение в эксплуатацию строящийся полигон захоронения ТБО (2008-2015гг.)

30. Предусмотреть на полигоне площадку для компостирования биологических отходов и биотермическую яму для утилизации зообиологических отходов.

31. Организация снегосвалки за пределами городской черты.



32. Рекультивация существующей свалки ТБО.
33. Ликвидация и рекультивация несанкционированных свалок на территории Краснокамского городского поселения.
34. Проведение мониторинга за объектами временного размещения и захоронения отходов.
35. Развитие специализированных предприятий и комплексов по переработке и обезвреживанию токсичных промышленных отходов.

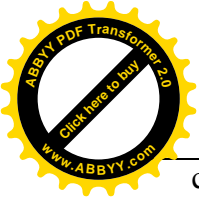
8.7. Инженерная подготовка территории.

36. Устройство смешанной системы дождевой канализации, которая включает в себя сеть закрытых коллекторов на территории многоэтажной застройки и открытых лотков (кюветов) на территории усадебной застройки и рекреационных зоны.
37. Строительство шести площадок очистных сооружений дождевой канализации. Водоприемником очищенных вод будут служить р. Малая Ласьва и р. Пальта и Воткинское водохранилище.
38. Строительство сетей дождевой канализации, протяженностью 26,5 км, из них 1,35 км – напорная канализация.
39. Устройство дамбы обвалования с минимальной проектной отметкой 97,04 м БС.
40. Защита площадок нового жилищного строительства методом подсыпки до не затапливаемых отметок, попадающих в зону потенциального катастрофического затопления, при освоении их до строительства дамбы.
41. Проведение сопутствующего дренажа вдоль дорог и инженерных коммуникаций на участках с фиксированным подтоплением.
42. Создание местных дренажных систем (отдельные кольцевые и прифундаментные дренажи, пластовые дренажи) на участках с просадочными грунтами. Выпуски дренажа осуществить самотеком в сеть дождевой канализации.
43. Проведение ряда мероприятий, направленных на осушение территории (устройство временной осушительной сети каналов под проектируемую застройку и дальнейшее осушение на неосваиваемых территориях) перед освоением заболоченных участков. Протяженность дренажной сети ориентировочно составит 14,3 км.
44. Строительство капитальных берегоукрепительных сооружений откосного типа – 5000 м (береговая полоса р. М.Ласьва от устья до железнодорожного моста и береговая полоса р. Камы в районе «Запальта»).
45. Благоустройство рек М.Ласьва, Пальта и их притоков. Расчистка и частичное дноуглубление произвести в первую очередь, поскольку водотоки будут служить естественными дренами и обеспечат защиту территории от подтопления.

ЧАСТЬ 9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.

9.1 Природного характера

1. Проведение почвозащитных мероприятий для борьбы с водной эрозией:
 - повышение водопроницаемости почв;
 - создание искусственного микрорельефа;
 - создание устойчивого растительного покрова.
2. Проведение мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с опасными гидрологическими явлениями:
 - отсыпка территорий подверженных затоплению паводковыми водами;
 - берегоукрепление опасных участков;
 - вынос из зоны возможного затопления зданий и сооружений (при необходимости).
3. На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием предусмотреть упорядочение поверхностного стока, укрепления ложа оврагов, террасирование и облесение



склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

4. Территории оврагов использовать для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

9.2. Техногенного характера

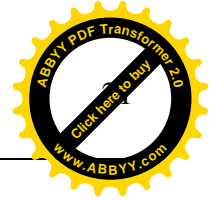
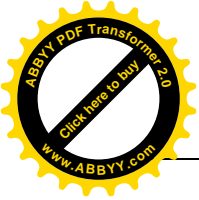
5. Предусмотреть инженерно-технические мероприятия по уменьшению, либо устранению воздействия химически опасных объектов:
 - Применять новейшие технические решения по хранению и использованию АХОВ;
 - Разработать методологии и методики вариантных решений возникновения, развития и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
 - Периодически контролировать состояние оборудования, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, поддержание их работоспособности;
 - Обеспечить точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
 - Регулярно проверять соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
 - Своевременно выполнять предписания Госгортехнадзора России и других надзорных органов;
 - Регулярно проверять наличие и поддержание в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;
 - Регулярно проводить тренировки по отработке действий персонала хранилищ АХОВ и всего персонала предприятия в аварийных ситуациях;
6. Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на взрывопожароопасных объектах, а также своевременной ликвидации пожаров и их последствий в жилом секторе города Краснокамске, проводить мероприятия по организации пожарной охраны в соответствии с требованиями норм и правил пожарной безопасности, «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ 01-93(1998, с изм. 1999)»:
7. Построить два новых (с сохранением одного существующего) пожарных депо. С учетом радиуса обслуживания, равного 3 км (СНиП 2.07.01-89*, приложение 1* п.6*):
 - 2008-2015гг. – I-го типа на 8 машин в микрорайоне МЖК;
 - 2016-2025гг. – II-го типа на 6 машин у РМЗ
8. Пожаротушение осуществлять из городской системы водоснабжения.

9.3. Чрезвычайные ситуации на ГТС

9. Разработка мер по действиям в условиях чрезвычайных ситуаций на ГТС.
10. Повышение уровня безопасности действующих гидротехнических сооружений.
11. Капитальный ремонт находящихся в предельно допустимом и предаварийном состоянии сооружений ГТС.
12. Устройство дамбы обвалования с минимальной проектной отметкой 97,04 м БС.
13. Защита площадок нового жилищного строительства методом подсыпки до не затапливаемых отметок, попадающих в зону потенциального катастрофического затопления, при освоении их до строительства дамбы.

9.4. Защита населения в ЧС

14. Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует предусмотреть следующие мероприятия гражданской обороны:
 - укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях;



- эвакуация населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Необходимым условием выполнения мероприятий по предупреждению ЧС является:

- Выполнение руководителями предприятий поселения Законов РФ, Постановлений правительства РФ, Указов Президента РФ и др. нормативных документов по вопросам защиты населения и территорий от ЧС;
- Создание и накопление резервных фондов (материальных и финансовых) на всех уровнях;
- Выделение на местном уровне финансовых средств на проведение мероприятий по предупреждению ЧС.

ЧАСТЬ 10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО НОРМАТИВНО-ПРАВОВОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

Документация, требующая разработки в первоочередном порядке:

- Правила землепользования и застройки города
- Проекты планировки жилых районов
- Проект берегоукрепления
- Проекты санитарно-защитных зон
- Генеральная схема очистки территории Краснокамского городского поселения
- Расчетная схема водоснабжения г. Краснокамска
- Паспорта на особо охраняемые территории
- Проекты благоустройства проектируемых объектов озеленения общего пользования