ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГЕО ГРАФ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

на объекте:

«Проект планировки территории, в т.ч. межевания территории, ограниченная улицами пр. Мира, Чапаева, Пушкина, по границе территории стадиона «Россия», пр. Маяковского, ул. Большевистская, г. Краснокамска Пермского края»

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Комитет имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения

Шифр: 0156300015318000005-0103722-02

Генеральный директор **А.В. Вяткин**

Пермь 2018

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 5
Проектное использование территории 7
Расчет численности населения 10
Жилищное строительство 11
Предложения по организации системы социально-культурного и социально-бытового обслуживания населения 11
Инженерная инфраструктура 11
Транспортная инфраструктура 16
Состояние окружающей среды 21
Основные технико-экономические показатели проекта 24
2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ 25
2.1. Техническое задание 26
2.2. Постановление №514 от29.05.2018 29
2.3. Ситуационный план 32
2.4. Письмо №СЭД-55-01-19.2-485 от 21.03.2018г. Государственная инспекция 33
по охране объектов культурного наследия Пермского края 33
2.5. Письмо №СЭД-49-01-12-426 от 03.04.2018г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края 34
2.6. Письмо СЭД-30-01-25-383 от 02.04.2018г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края 35
2.7. Письмо ПК-ПФО-11-00-36/704 от 13.03.2018г. Департамент по недропользованию по приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) 36
2.8. Письмо №СЭД-01-11-108 от 16.03.2018г. Администрации Краснокамского городского поселения 38
2.9. Письмо №09-04/49.1 от 04.04.2018г. Администрации Краснокамского городского поселения 40
2.10. Письмо №530/1 от 04.04.2018г. МУП «Краснокамский водоканал» 41
2.11. Постановление №51 от 21.08.2014 42
2.12. Постановление 44
2.13. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г. 48
2.14. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №12590171-03 от 21 июня 2012 г. 51
2.15. Свидетельства о поверке геодезического оборудования 55
3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ 57
3.1 Чертежи планировки территории. Основная утверждаемая часть. 58

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Туманов А.В.	

Проект планировки территории на объекте: «Проект планировки территории, в т.ч. межевания территории, ограниченная улицами пр. Мира, Чапаева, Пушкина, по границе территории стадиона «Россия», пр. Маяковского, ул. Большевистская, г. Краснокамска Пермского края» стадия проектирования – проектная документация, состоит из двух томов:

том 1. Текстовая часть, текстовые и графические приложения

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертежи планировки территории: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры в) границы зон существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства;	1:500	1

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках размещения объектов капитального строительства. (Основная утверждаемая часть).

Введение

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории на объекте: «Проект планировки территории, в т.ч. межевания территории, ограниченная улицами пр. Мира, Чапаева, Пушкина, по границе территории стадиона «Россия» пр. Маяковского, ул. Большевистская, г. Краснокамска Пермского края» (далее проект планировки центральная часть г.Краснокамска) разработан организацией ООО «Гео Граф» в рамках выполнения муниципального контракта № 0156300015318000005-0103722-02 от 21.03.2018 г.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При подготовке проекта планировки использовались:

- Корректура планово-картографического материала М 1:500, выполнена в марте 2018 г. ООО «Гео Граф»;
- Генеральный план Краснокамского городского поселения (утвержден Решением Думы Краснокамского городского поселения от 24.02.2010 № 183);
- Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения (утверждены решением Думы Краснокамского городского поселения от 30.03.2011 № 16, изменения от 26.12.2016 №107);
- Схема градостроительного зонирования Краснокамского городского поселения;

Ранее выполненные проекты планировки и проекты межевания:

- Проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010603 и 59:07:0010605 в микрорайоне Центральный города Краснокамска (утвержденный постановлением № 129 от 09.09.2009);
- Проект планировки территории (части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010604 в микрорайоне Центр города Краснокамска (утвержденный постановлением № 657 от 02.10.2012);
- Проект планировки территории (части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010602 в микрорайоне Центр города Краснокамска (утвержденный постановлением № 656 от 02.10.2012 с изменениями от 01.04.2014 №230);
- Корректировка проекта инжененых сетей микрорайона «Центральный» в г.Краснокамске, Ш.5073-96, г.Пермь, 1996г, АО «Пермгражданпроект».

Нормативные документы, использованные при подготовке проекта планировки в границах г.Краснокамска Краснокамского района Пермского края участка площадью 21,6 га.

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС

РФ 22.12.2004 г., действ, ред. от 02.04.2014 г.);

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ, ред. от 28.12.2013 г.);
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в ред. Федерального закона от 28.12.2013 г. №396-ФЗ);
- СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ №150 от 29.10.2002 г.;
- Федеральный закон от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (действ, ред. с поел. изм. от 07.06.2013 №108-ФЗ);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действ, ред. с поел. изм. от 02.07.2013 № 185-ФЗ);
- СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011г. №626);
- СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 г. № 115);
- СНиП 41-02-2003. Тепловые сети, (приняты Постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 г. № ПО);
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления, (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 г. № 154);
- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 г. № 83/ГС);
- Свод правил СП 131.13330.2012 Строительная климатология актуализированная версия СНиП 23-01-99* ((утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. №275);
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства (принят Постановлением Госстроя России от

30.12.1999 г. №94);

- СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения, (утв. Приказом Минрегиона РФ от 01.09.2009 г. № 390);
- СП 62.13330.2011 Свод правил Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42.01.2002 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. №780, в ред. Изменения №1, утв. Приказом Минрегиона России от 10.12.2012 г. №81/ГС);
- Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ред. от 22.12.2011 г.);

Проектное использование территории

Согласно техническому заданию по разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах г. Краснокамска Краснокамского района Пермского края участка площадью 21,6 га включает в себя:

- разработка проекта планировки и проекта межевания территории для формирования и изменения 33 земельных участков на площади 21,6 га:

- ✓ под Многоквартирные жилые дома 9 и выше этажей
- ✓ под Многоквартирные жилые дома 3-8 этажей
- ✓ под Парковку
- ✓ под Здание детского сана на 160-180 мест
- ✓ под Здание суда
- ✓ под Административно-деловой центр
- ✓ под Сквер
- ✓ под Торгово-развлекательный центр (ТРК)
- ✓ под Объект инженерной инфраструктуры (ТП)
- ✓ под Нежилое здание
- ✓ под Автомобильную дорогу (улица, проезд)

В проекте планировки заложен принцип комплексности застройки максимального освоения территории в границах центральной части г.Краснокамск - строительство объекта социального назначения, сквера, размещения проездов и других объектов предусматриваемых к передаче как в частную, так и в муниципальную собственность. Территория общего пользования для размещения объектов инженерной, коммунально-бытовой, социально-культурной и транспортной инфраструктуры.

На основании ответов на запросы (Приложение 2.4) и (Приложение 2.9) на проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Архитектурно-планировочное решение

Планировочная структура центральной части (далее района) г.Краснокамск решена в увязке со сложившейся геометрической организацией всего города.

Планировка района выполнена в соответствии с генеральным планом города и, главным образом, направлена на повышение эффективности использования территории путем организации малоэтажной застройки, обеспечения территории объектами социального назначения, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, размещения максимального количества земельных участков для предоставления гражданам для индивидуальной застройки.

В основе градостроительного каркаса проектируемого района г.Краснокамска - сетка улиц, увязанная с уже существующей инженерной инфраструктурой, обеспечивающая:

- минимальные временные затраты на транспортные связи внутри микрорайона;
- рациональное и наиболее эффективное использование территории в границах проектируемого района в кадастровых кварталах 59:07:0010602, 59:07:0010603, 59:07:0010604, 59:07:0010605;
- удобство и экономичность прокладки инженерных сетей. Проектирование улично-дорожной сети территории в границах проектируемого района центральной части г.Краснокамск в кадастровых кварталах 59:07:0010602, 59:07:0010603, 59:07:0010604, 59:07:0010605 было выполнено в соответствии с нормативными показателями размеров красных линий по СП 42.13330.2011.

Планировочная организация проектируемого района центральной части г.Краснокамск характеризуется существующими условиями размещения объектов инженерной инфраструктуры с четким делением территории на следующие функциональные зоны:

Зона жилой застройки - Ж

Ж-3 – Зона многоквартирных среднеэтажных многоквартирных жилых домов (1-4 этажа).

Ж-4 – Зона многоквартирных жилых домов (5 этажей).

Ж-5 – Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов свыше 5 этажей.

В жилой застройке выделены следующие функциональные зоны:

- ✓ Многоэтажная жилая застройка
- ✓ Общественно-деловая
- ✓ Социально-бытовая
- ✓ Социально-культурная
- ✓ Рекреационного назначения
- ✓ Общего пользования, в том числе инженерного назначения

Существующая жилая зона представлена:

Многоквартирными жилыми домами, Детским садом, зданием Сбербанка, Объектами торговли, Зданием Музыкальной школы и другими зданиями и сооружениями.

Здания вдоль улиц и проездов размещены по линии застройки, которая отступает от красных линией на 5 метров (в соответствии с Правилами землепользования и застройки).

Озеленение в жилой застройке должно составлять 15-20% от территории квартала рекомендуется увязывать с его планировкой. На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту. Высаживание кустарников вдоль основных улиц.

Принятое в проекте решение направлено на достижение максимального социального и экологического комфорта проживания населения.

Итак, в условиях исторически сложившейся застройки было рассмотрено несколько вариантов по проектированию планировочной структуры рассматриваемого района г.Краснокамск. В настоящем варианте предложено:

- Проектирование улично-дорожной сети с целью достижения высокой степени связности территории и с учетом нормативных показателей и технических регламентов по радиусам поворота улиц;
- Проектирование красных линий и изменение существующих красных линий в соответствии с нормативными показателями;
- Установления линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружение;
- Снос объектов капитального строительства – 2 этажных жилых домов по адресам: (ул.Чапаева 22, 24, 26, 36; ул.Карла Маркса 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 32, 37, 39, 45, 47, 51; ул. Комсомольский проспект, 4; ул.Большевистская улица, 42);
- Размещение 14 многоквартирных жилых домой этажностью 9 и выше этажей со встроенно-пристроенными помещениями (ориентировочная площадь составит 62394 м^2);
- Размещение 8 многоквартирных жилых домой этажностью 3-8 этажей со встроенно-пристроенными помещениями (ориентировочная площадь составит 19449 м^2) ;
- Размещение 3-х магазинов (ориентировочная площадь составит 3393 м^2);
- Размещение Здания суда (ориентировочная площадь составит 3000 м^2);
- Размещение Административно-делового цента (ориентировочная площадь составит 3870 м^2);
- Размещение Детского сада на160-180 мест (ориентировочная площадь составит 740 м^2);

- Размещение Торгово-развлекательного центра (ориентировочная площадь составит 3542 м^2);
- Размещение 2 парковок (ориентировочная площадь составит 4150 м^2) ;
- Изменение существующих учтенных участков в ГКН, ЕГРН с целью рационального использования муниципальных земель.

В результате реализации представленных проектных предложений площадь проектирования в центральной части г.Краснокамск, составит 21,6 га. Структура существующего функционального зонирования г.Краснокамск приведена в таблице 1.

Проектный баланс территории по функциональному зонированию центральной части г.Краснокамск

Таблица 1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га/%
	***Общая площадь земель в границах проектирования*, в том числе:**	***21,6/ 100,0***
	Существующая застройка	
1	***Жилая зона***	***5,12/ 23,69***
2	***Зона общественно-делового назначения***	***0,30/1,40***
3	***Зона социально-культурного назначения***	***1,17/5,40***
4	***Зона социально-бытового назначения***	***0,26/1,23***
5	***Зона инженерного обеспечения***	***0,14/0,66***
6	***Территория общего пользования (дороги и проезды с элементами озеленения)***	***5,1/23,6***
	Проектная застройка	
1	***Жилая зона***	***6,28/ 29,07***
2	***Зона общественно-делового назначения***	***1,36/6,29***
3	***Зона социально-культурного назначения***	***0,62/2,88***
4	***Зона социально-бытового назначения***	***0,78/3,61***
5	***Зона городских парков, скверов, садов и бульваров***	***0,36/1,68***
6	***Территория общего пользования (дороги и проезды с элементами озеленения)***	***0,10/0,47***

Расчет численности населения

Численность населения, размещаемого в жилой зоне на проектируемой территории, рассчитана, исходя из количества семей и среднего размера домохозяйства. Размер среднего домохозяйства принят в размере 5,0 чел/семью. Таким образом, численность населения, размещаемой на проектируемой территории, составляет 6000-7000 человека.

Жилищное строительство

Общая площадь существующего жилого фонда на проектируемой территории, составляет 81843 м^2, соответственно показатель обеспеченности общей площадью не менее 26,0 м^2/человека.

При условии выполнения задач, поставленных проектом планировки, средняя обеспеченность населения проектируемого района в кадастровых кварталах 59:07:0010602, 59:07:0010603, 59:07:0010604, 59:07:0010605; г.Краснокамск жилым фондом составит 26,0 м /чел.

Предложения по организации системы социально-культурного и социально-бытового обслуживания населения

Потребность в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания населения определена, исходя из существующей и проектируемой численности населения функциональной значимости проектируемого района. Расчет выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж).

Так же проектом планировки предполагается снос и снятие с учета ГКН объектов недвижимости (зданий). Площадь объектов недвижимости (зданий) подлежащих сносу и снятию с учета ГКН составляет 11676,23 м^2.(Приложение 3.3 Том 2)

Предложения по размещению объектов социально-культурного и социально-бытового обслуживания представлены в таблице 2.

Предложения по размещению объектов социально-культурного и социально-бытового обслуживания

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Количество, м^2	Место размещения
1	Сквер	3632,25	ул. К.Маркса
2	Площадки ТБО 17 штук	18	Согласно схеме (Приложение 3.3)
3	Магазин	1443,90	ул.Чапаева ,36
4	Магазин	1361,95	ул. К.Маркса, 45
5	Магазин	849,91	ул. Большевистская, 46
6	Детский сад 160-180 мест	6211,93	ул. К.Маркса, 20
7	Парковка 99 машиномест	2309,42	ул. К.Маркса, 39
7	Парковка 78 машиномест	2309,42	ул. К.Маркса, 57

Проектом предусмотрено сохранение существующих объектов социально-культурного и социально-бытового обслуживания.

Инженерная инфраструктура

В настоящем проекте произведен анализ существующих источников, выявлены проблемы объектов инженерной инфраструктуры и предложены мероприятия по их устранению. При принятии решений учитывалось удобство расположения объектов инженерного обеспечения для жителей города. Инженерное оборудование

рассматриваемой территории производилось в полной увязке со сложившейся системой города, генерального плана г.Краснокамск и рассматривалось как единое целое для всего населенного пункта. Основная задача принятых решений - обеспечение комфортного проживания в существующей и проектной застройке, благоустройство застройки города. Цель достигалась путем соблюдения требований градостроительной документации. Итогом предлагаемых мероприятий должна стать развитая инженерная инфраструктура населенного пункта.

Водоснабжение

Существующее положение

В настоящее время на проектируемой территории имеется существующая водопроводная сеть.

Город Краснокамск имеет систему централизованного водоснабжения. Отбор подземных вод и подачу ее на хозяйственно-питьевые нужды поселения осуществляет коммунальное предприятие МУП «Краснокамский водоканал».

Качество воды источников водоснабжения удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения» и ГН 2.1.5.1315-03.

«Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01.

Расчет водопотребления на питьевые и хозяйственные нужды.

Расчет водопотребления выполнен в соответствии со СНиП 2.04.02-84(2000) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

При разработке проекта планировки территории центральной части г.Краснокамск расположенной на землях муниципального образования «Краснокамское городское поселение» Пермского края, удельное среднесуточное (за год) водопотребление микрорайона на хозяйственно-питьевые нужды принято 670,74 $м^3$/ сут. с учетом коэффициента 1,2, где водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) по степени благоустройства жилой застройки (ваннами и централизованным холодным и горячим водоснабжением) составит 170 литров/сутки. Неучтенные расходы воды приняты в размере 20 % от расхода на хозяйственно-питьевые нужды микрорайона.

Расход воды принят в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84*:

на полив -70 л/с, среднесуточный расход на микрорайона 165,13.

на наружное пожаротушения - 15 л/с, среднесуточный расход на микрорайона 162,00 $м^3$/ сут.

на внутренне пожаротушение 5,0 л/с, 2 струи по 2,5 л/с, среднесуточный расход на микрорайона 27,0 $м^3$/ сут.

Расчетное количество одновременных пожаров - один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

Проектные решения

В случае увеличения потребителей предлагается ремонт, модернизация, а в случае необходимости и строительство новых сетей водовода центральной системы водоснабжения с разработкой рабочей документации, к которой уточняются и рассчитываются все необходимые параметры для полноценного обеспечения микрорайона.

Максимальное водопотребление микрорайона проектируемой застройки:

Водопотребление микрорайона на хозяйственно-питьевые нужды принято 2343,6м^3/ сут. с учетом коэффициента 1,2 где водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) по степени благоустройства жилой застройки (ваннами и централизованным холодным и горячим водоснабжением) составит 300 литров/сутки. Неучтенные расходы воды приняты в размере 20 % от расхода на хозяйственно-питьевые нужды микрорайона.

Расход воды принят в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84*:

на полив -70 л/с, среднесуточный расход на микрорайона 379,75 м^3/ сут.

на наружное пожаротушения - 20 л/с, среднесуточный расход на микрорайона 216 м^3/ сут.

на внутренне пожаротушение 5,0 л/с, 2 струи по 2,5 л/с, среднесуточный расход на микрорайона 54 м^3/ сут.

Таблица 3

№ п/п	Наименование потребителя (население) тыс.чел	Норма водопотребления л/сут.	Норма водопотребления с учетом К.сут (1,2) м^3/сут. и неуч. расход 20%	Потребление в час м3/час	Примечание
1	Существующая застройка: (3,194)	170	670,74	61,03	
2	Проектируемая застройка (5,425)	300	2343,6	177,72	
3	Полив	70	544,88		
4	Наружное пожаротушение	-	378	126	1 пожар
5	Внутреннее пожаротушение	-	81	16,2	2 струи по 2,5 л/с
6	ИТОГО:		4018,22	380,95	

Хозяйственно-бытовая канализация

Существующее положение

В настоящее время на проектируемой территории имеется существующая сеть канализации.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п. 2.1 для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, суточная норма водоотведения принята равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Проектные решения

Отвод стоков от существующей и проектной застройки осуществляется в внутриквартальные и уличные сети канализации и далее канализационным коллекторам диаметром 600 мм. по ул.К.Маркса отводятся на КНС-10, в случаи необходимости рекомендуется проектирование и строительство новых коллекторов и КНС, расчетные параметры уточняются при разработке проектной документации.

Чертежи планировки территории. (Приложение 3.1)

Теплоснабжение

Существующее положение

В настоящее время на проектируемой территории имеется существующая сеть теплоснабжения.

Теплоснабжение микрорайона предусматривается через ЦТП № 1-4 с переключением существующих зданий на проектируемые тепловые пункты, Параметры теплоносителя 150-70°С.

ЦТП оборудуются приборами учёта и контроля отпуска тепла, установкой горячего водоснабжения, подключаемой по двухступенчатой схеме, с подмешивающими насосами на перемычке, понижающими температуру теплоносителя в подающем трубопроводе с 150° до 120°С.

Присоединение систем отопления зданий предусматривается по зависимой схеме с установкой элеваторов в узлах управлений зданий.

Комплекс административно-хозяйственных зданий обеспечивается теплом от существующих тепловых сетей с устройством общего пристроенного теплового пункта.

Прокладка трубопроводов предусматривается в непроходных каналах и частично в полупроходных каналах под дорогами.

В связи с высоким уровнем грунтовых вод теплотрасса прокладывается с попутным дренажом. Выпуск воды из дренажных труб осуществляется в ливневую канализацию.

Приготовление пищи - на газовой плите от центральной системы газоснабжения или от электрических плит.

Проектные решения

В случае увеличения потребителей предлагается ремонт, модернизация случаи необходимости рекомендуется проектирование и строительство новых сетей центральной системы теплоснабжения, расчетные параметры уточняются при разработке проектной документации.

Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время проектируемый участок газифицирован.

Существующая застройка полностью обеспечена центральной системой газоснабжения.

Газ теплотворной способностью 0Н/р = 7980 ккал/нм^3 расходуется на нужды пищеприготовления.

Расход газа составит 425,0 м^3/час.

Снижение давления газа со среднего на низкое выполняется через газорёгуляторный пункт (уточняется проектом).

Врезка проектируемого газопровода среднего давления осуществляется в существующий газопровод среднего давления диаметром .150мм, проложенный по ул.Чапаева и ГРП.

В качестве отключающих устройств предусмотрены задвижки, устанавливаемые в колодцах глубокого заложения. Задвижки предусмотрены на входе и выходе из ГРП, для отключения ряда домов (более 400 квартир), при выходе газопровода на фасад (более.80 квартир).

Газопровод запроектировал из стальных и полиэтиленовых труб по ГОСТ 50838-2009 диаметром 150, 100, 80, 50 мм.

Проектом предусмотрена подземная прокладка газопровода и по дворовым фасадам жилых домов.

Для защиты от коррозии в соответствии с ГОСТ 9602-2016 предусмотрена битумно-резиновая изоляция "весьма усиленного" типа газопроводов, прокладываемых подземно. Газопровод, прокладываемый по фасаду, окрашивается масляной краской за 2 раза

Трассировка газопровода 0,6 МПа, приведена на графических материалах. Чертежи планировки территории. (Приложение 3.5) Том 2

Электроснабжение

Проектируемая территория полностью обеспечена электрическими сетями (напряжение 380/220 В). Проектом предусматривается прокладка новой кабельных линий 0,4 кВ посредством воздушной линии электропередач, с присоединением к существующей городской сети низкого напряжения 0,4 кВ., мероприятия по электроснабжению приведены на графических материалах. Распределение электроэнергии на напряжение 0,4 кВ предусматривается через трансформаторные подстанции.

Общая нагрузка по микрорайону (для нового строительства)

Ср= 1816*0,8=1453кВт., где: 0,8 – коэффициент совмещения максимум нагрузок трансформаторов.

Чертежи планировки территории. (Том 2 Приложение 3.5)

Телефонизация и радиофикация

Предлагается обеспечение проектного района:

- сотовой связью - от базовых станций сотовой связи;
- радиосвязь предлагается осуществлять через эфирное вещание.

Транспортная инфраструктура

В основу проектного развития транспортной инфраструктуры проектируемой центральной части г. Краснокамск заложены предложения Генерального плана Краснокамского городского поселения. Настоящим разделом рассмотрены вопросы: развития улично-дорожной сети, хранения индивидуальных транспортных средств, развития системы обслуживания транспортных средств.

Предложения по развитию улично-дорожной сети

В целях достижения связанности на проектируемой территории с внешними автодорогами и сложившейся улично-дорожной сетью г. Краснокамсмск проектом планировки предлагается:

- Строительство проезда между ул.Чапаева и ул. К.Маркса на проектируемой территории по регулярному типу (пер.Новый);
- Реконструкция проезда между ул. К.Маркса и ул.Большевистская на проектируемой территории по регулярному типу (ул.Комсомольский проспект);
- Реконструкция ул. К.Маркса от Проспекта Мира до ул.Пушкина на проектируемой территории по регулярному типу;
- Проектирование улично-дорожной сети проектируемого района в соответствии с нормативными размерами красных линий;
- Проектирование улично-дорожной сети с учетом нормативных показателей и требований, технических регламентов по радиусам поворота улиц и дорог;
- Асфальтирование всей улично-дорожной сети проектируемого района г. Краснокамск.
- Проектом планировки предусмотрено изменение ранее установленных красных линий на участке от ул.Пушкина по ул. К.Маркса до ул.Маяковского.

Так же разрабатываемой документацией предусмотрено содержание и эксплуатация существующей дорожной сети согласно нормативным и техническим требованиям РФ.

Характеристика сохраняемой и проектируемой улично-дорожной сети проектируемого района г. Краснокамск представлена в таблице 4.

Характеристика проектируемой и существующей улично-дорожной сети Центральной части г.Краснокамск

Таблица 4

№	Наименование улицы	Категория	Покрытие	Число полос движения	Ширина дорожного полотна	Ширина в красных линиях	Протяженность, м
1	пер.Новый	Проезд в жилой зоне	Асфальто-бетон	2	6,0	15	275
2	ул.Комсомольский проспект	Улица в жилой застройке	Асфальто-бетон	2	6,0	16	142
3	ул. Большевистская	Улица в жилой застройке	Асфальто-бетон	2	6,0	25	468,79
4	ул. К.Маркса	Улица в жилой застройке	Асфальто-бетон	2	6,0	18	858,06
5	пр.Мира	Улица в жилой застройке	Асфальто-бетон	2	6,0	32	287,36
6	ул. Чапаева	Улица в жилой застройке	Асфальто-бетон	2	6,0	25	856,46
7	пр.Маяковского	Улица в жилой застройке	Асфальто-бетон	2	6,0	23	286,86
8	ул. Пушкина	Улица в жилой застройке	Асфальто-бетон	2	6,0	34	193,18
9	Тротуар	Улица в жилой застройке	Асфальто-бетон	-	2,0	-	5237,39
						Итого: дорог/ тротуаров	**3080,82/ 5237,39**

Общая протяженность улично-дорожной сети составит 8318,19 м., в том числе улица (проезд) с твердым дорожным покрытием – 98,7 м (37 %), тротуар с твердым покрытием – 5237,39 м (67 %),

Проектом предлагается организация тротуаров и системы отвода дождевых стоков.

Пешеходное движение организовано по тротуарам вдоль проезжей части улиц и внутри квартальных проездов проектируемого района г. Краснокамск, что значительно сокращает временные затраты на перемещение населения к объектам пешеходного тяготения.

Предложения по расчету уровня автомобилизации

На расчетный срок (2035 г.) проектом предлагается принять следующие показатели:

- Показатель уровня автомобилизации - 250 легковых автомобилей на 1000 человек;

- Расчетная численность населения на проектируемой центральной части г.Краснокамска: 5000-7000 человека.
- Показатель «Общее количество автомобилей» по проектируемому центральной части г.Краснокамк – 1250-1750 легковых автомобилей.

Предложения по хранению индивидуальных транспортных средств

Хранение индивидуальных транспортных средств на проектируемой территории предполагается на парковочном пространстве центральной части г.Краснокамск.

Кроме того проектом предлагается:

- организация парковок в случае строительства новых объектов общественно-делового назначения.
- организация парковок в случае строительства новых многоквартирных жилых домов на придомовой территории.
- организация парковок вдоль проезжей части существующих улиц.

Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории проектируемого района центральной части г.Краснокамск предлагаются в следующем составе:

- частичная подсыпка и срезка грунта на локальных участках территории;
- вертикальная планировка и поверхностный водоотвод;
- озеленение территории.

Вертикальная планировка и поверхностный водоотвод

Вертикальной планировкой решается общая организация рельефа, создание нормативных уклонов по существующим и проектируемым улицам с максимальным приближением к существующему рельефу. Минимальный продольный уклон по улицам составляет 4,2 тысячных, максимальный 15,6 тысячных.

Сплошная подсыпка или срезка грунта на всей проектируемой территории не требуется, абсолютные отметки изменяются в пределах от 99,44до 105,33 перепад высот составляет 5,89 м.

В основу проектных решений заложено высотное решение улиц, обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода и максимального сохранения существующего рельефа участков, благоприятных для строительства.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории участка проектирования выполнена на топографической основе масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м. На схеме показаны существующие отметки.

Для всех улиц в жилой застройке и главных улиц, формирующих улично-дорожную сеть жилого проектируемого района г.Краснокамск, проектом предусмотрен двускатный поперечный профиль.

Наличие естественных уклонов местности создают возможность организации поверхностного стока. Отвод поверхностных вод предусматривается по рельефу и лоткам проезжей части улиц.

Проектируемые сооружения, а также мероприятия по инженерной подготовке территории приведены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» (Приложение 3.4)

Озеленение территории

В соответствии с природными условиями и принятыми планировочными решениями проекта планировки проектируемого района центральной части г.Краснокамск наряду с сохранением существующих массивов древесно-кустарниковой растительности предусмотрено проектное благоустройство и озеленение территории.

Древесно-кустарниковые насаждения

Высаживать рекомендуется деревья и кустарники местных пород, таких как береза, осина, тополь, акация, роза-ругоза и другие.

Проектом также предусмотрено создание зеленых насаждений ограниченного пользования - озеленение участков общественных зданий. Территории общественных зданий озеленяются на 40%. По границам участков общественных зданий должны высаживаться высокоствольные деревья.

Требуется посадка насаждений специального назначения. Это посадки зеленых насаждений вдоль проезжих частей улиц из высокоствольных деревьев и кустарников. Агротехника посадок и уход за зелеными насаждениями должны производиться по принятым для данного района условиям.

Основным временем посадок деревьев считается как весна - в мае, так и осень - в сентябре, октябре. Деревья-саженцы высаживаются в ямы размером 1,0*1,0*0,7 м. Деревья с комом высаживаются в ямы.

Кустарники в живую изгородь высаживаются через 0,35 м друг от друга в шахматном порядке, в случае 2-рядной живой изгороди - в траншеи размером 0,8*0,6 $м^2$. Кустарники в группы высаживаются в ямы размером 0,6*0,6 м2.

При посадке деревьев и кустарников производится замена грунта растительной почвой до 50%.

Уход за молодыми посадками деревьев в первые годы состоит в следующем:

- Регулярный полив 3-4 раза в лето, из расчета 50 л на дерево в один прием;
- Устройство и рыхление приствольных лунок 3-4 раза в лето;
- Подкормка ослабленных экземпляров минеральными удобрениями.

Ежегодная профильная обрезка крон (секатором и сучкорезом), кроме того, необходимо производить вырезку сухих ветвей, удаление поросли, защиту от ожогов.

Уход за кустарниками сводится к следующему:

1. Стрижка живой изгороди.
2. Профильная обрезка групповых и одиночных посадок.
3. Прочистка с вырезкой сухих веток.
4. Прополка и рыхление приствольных лунок и канавок 2-3 раза в лето.
5. Полив 3 раза в лето из расчета:

■ для живой изгороди 300 л на 100 п. м. на 1 прием;

■ для одиночных посадок 30 л на куст;

■ подкормка минеральных удобрений - 40 кг на 100 м^2 за 1 прием, 3 раза за сезон.

Для озеленения застроенной территории проектируемого района центральной части г.Краснокамск предлагается следующий ассортимент растительности:

■ Деревья: береза бородавчатая, вязь, ива, липа мелколистная, ольха, черная и серая рябина обыкновенная, калина красная, тополь бальзамический, черемуха обыкновенная, яблоня сибирская.

■ Кустарники: акация желтая, бересклет бородавчатый, калина обыкновенная, сирень, смородина.

<u>Цветочные насаждения</u>

Рекомендуемый ассортимент: маргаритки нарциссы, ромашки, колокольчики, петунья, портулок, астры, гвоздика, мальвы, ирисы, незабудки, лилия.

Для устройства цветников вносится растительная почва слоем 0,4 м. Уход за цветниками слагается из следующих работ:

■ Полив производится ежедневно 30-50 л на 1м^2 за один прием и только в вечернее время;

■ Прополка должна производиться систематически с одновременным рыхлением почвы не менее 5-6 раз в лето;

■ Подкормка цветов должна заключаться в рассыпке между растениями парникового перегноя слоем 2 см, поливка раствором навозной жижи и минеральных удобрений. Минеральные удобрения можно вносить и в сухом виде перед поливкой один раз в 2-3 недели.

Состояние окружающей среды

Схема санитарной очистки территории Краснокамского муниципального района разрабатывалась Кафедрой охраны окружающей среды 2004 ПГТУ в 2008г.

Организация удаления твердых бытовых отходов

На рассматриваемой территории организованны 4 площадки сбора ТБО и КГО согласно письма администрации Краснокамкого городского поселения Приложения 2.8. Проектом предусмотрено установка дополнительных площадок ТБО и КГО для сбора отходов в проектируемой территории, которая подлежит застройке и освоению. Расположение площадок для сбора ТБО и КГО отражено в приложении 3.1

При расчете количества контейнеров объем образующегося КТО (5%) вычитается из общего объема ТБО. Для сбора КТО предусматривается организация специально-оборудованных площадок, вывоз с которых осуществляется в соответствии с санитарными нормами по мере накопления отходов, но не реже одного раза в неделю.

Вывоз твердых бытовых отходов с территории проектом планировки предлагается осуществлять с частотой не реже 1 раз в 3 дня.

Бытовые отходы и не утилизируемые отходы (стекло, металл, полиэтилен и др.) вывозятся специализированным автотранспортом по договору с коммунальными службами на санкционированный полигон сбора и переработки ТБО (Бекрятский) расположенный в 14 км от участка проектирования, согласно определенного режима и графика.

Организация удаления биологических отходов

Проектом планировки предлагается вывоз биологических и медицинских отходов на существующий инсинератор.

Захоронение жителей

На период разработки проекта планировки захоронение жителей города Краснокамск осуществляется на существующем кладбище.

Площадь, необходимая для перспективного захоронения составит 0,5 га.

Планировочные ограничения от проектируемых объектов

На территории проектируемого района центральной части г.Нытва в ходе проектирования были определены следующие виды ограничений, которые будут оказывать влияние на дальнейшее развитие планировочной структуры района: санитарные разрывы; охранные зоны; строительные ограничения.

Санитарные разрывы

Санитарные разрывы от площадок для мусоросборников до жилых зданий и общественных зданий не менее 20 м.

Санитарные разрывы

Санитарные разрывы от парковок до жилых зданий не менее 20 м

Охранные зоны

Охранные зоны газопроводов

Охранная зона для проектируемой газорегуляторной сети 4,0 м.

Охранные зоны водопроводов

Охранная зона для проектируемого водопровода 10,0 м.

Охранные зоны линий электропередач

Охранная зона проектируемой кабельной линии электропередач ВЛ-0,4кВ 2,0 м..

Очередность планируемого развития территории

Проектом предусмотрена следующая очередность развития:

1. Снос объектов капитального строительства предусмотренных настоящим проектом планировки территории.
2. Постановка на учет земельных участков в ГКН, образование которых предусмотрено настоящим проектом планировки территории.
3. Разработка проектной и рабочей документации на строительство новых инженерных сетей и объектов капитального строительства.
4. Строительство в первую очередь инженерных сетей и сооружений с последующим строительством новых объектов капитального строительства с благоустройством прилегающей территории согласно действующим нормативамю
5. Реконструкция и ремонт существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для полноценного обеспечения жилых кварталов.

Охрана окружающей среды

Данный проект предусматривает дальнейшее развитие инженерных сетей микрорайона и учитывает изменившиеся условия застройки. Проектом предусматривается обновление и реконструкция существующего инженерного обеспечения, что снизит техногенные нагрузки на окружающую среду.

Схемой развития сетей максимально учтены повышение надежности работы инженерных систем и сохранение существующего благоустройства.

Более детальные мероприятия по охране окружающей среды будут представлены при разработке рабочей документации. На строительство конкретных объектов.

Используемое геодезическое оборудование и программное обеспечение

Используемое геодезическое оборудование - электронный тахеометр Leica TCR 405 power, свидетельство о поверке № 152473, выданное ООО «Компания «Интер-Гео» (приложение 2.10). GNSS оборудование Spectra Precision SP80, свидетельство о поверке № 163 770, № 163 771, выданное ООО «Компания «Интер-Гео» (приложение 2.10). Математическая обработка результатов наземных измерений производилась с использованием программы CredoDat 3.1 (© СП «Кредо-Диалог»). Составление плана топографической съемки и проекта выполнено в программе CREDO, AutoCAD (© Autodesk).

Мероприятия по сохранности пунктов государственной геодезической сети

В районе работ существует развитая геодезическая сеть. В ходе работ были обследованы и использованы пункты опорно-межевой сети: ОМЗ 281, ОМЗ 283, ОМЗ 367, ОМЗ 368. Центры обследованных пунктов находятся в пригодном для работы состоянии.

Планово-высотное обоснование выполнено в системе координат МСК-59, Балтийской системе высот и опирается на ближайшие к участкам заложенные пункты, согласно техническому заданию:

Таблица 5

№ п/п	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы выполненные по возобновлению внешнего оформления
		центра	наружных знаков	ориентирных пунктов	
1	ОМЗ № 204	Сохранился	Уничтожен	Проверено	Найден центр
2	ОМЗ № 55	Сохранился	Уничтожен	Проверено	Найден центр
3	ОМЗ № 56	Сохранился	Уничтожен	Проверено	Найден центр
4	ОМЗ № 60	Сохранился	Уничтожен	Проверено	Найден центр

В целях проверки сохранности геодезических пунктов на местности и поддержания их в исправном состоянии для дальнейшего использования осуществляется систематическое обследование и возобновление наружного оформления, а при необходимости - и полное восстановление геодезических пунктов (согласно инструкции об охране геодезических пунктов (ГКИНП-07-11-84).

Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующие	Проектируемые
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Площадь территории в границах разработки проекта всего:	га	21,6	21,6
	По жилой зоне г.Краснокамск:	га		
1.2	Территория застройки многоэтажными жилыми домами	га	5,12	6,28
1.3	Территории делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,56	2,14
1.4	Территория объектов образования	га	0,91	0,62
1.5	Территория городских парков, скверов, садов, бульваров	га	----	0,32
1.6	Территория объектов транспортной инфраструктуры и инженерной инфраструктуры	га	5,24	0,10
2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Многоэтажные многоквартирные жилые дома	Кол-во участков	17	22
2.2	Малоэтажные многоквартирные жилые дома (снос)	Кол-во домов	20	20
2.3	Кол-во семей размещаемых в планируемых домах	ед.	900	1000-1500
2.4	Средний размер семьи	чел.	5	5
2.5	Норма обеспеченности жилой площадью	$м^2$/ чел.	26	26
2.6	Общая площадь жилого фонда	$м^2$	95256	81843
3. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
Объекты местного значения				
3.1	- Сквер Площадь земельного участка	га	---	0,32
3.2	- Парковка Площадь земельного участка	га	---	0,23
3.3	- Парковка Площадь земельного участка	га	---	0,18
3.4	- Трансформаторная подстанция Площадь земельного участка	га	---	0,0315
4. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
Объекты местного значения (проектируемые)				
4.1	Протяженность дорог (проезда)	м	2805,82	3080,82
4.2	Протяженность тротуаров	м	3521,27	1716,12
4.3	«Общее количество автомобилей» по проектируемому району центральной части г.Краснокамск	шт.	250-450	1250-1750
5. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
Проектирование новых объектов инженерной инфраструктуры проектом предусмотрено совместно со строительством объектов капитального строительства с разработка рабочей и проектной документации для нового строительства, реконструкции, ремонта и модернизации инженерной инфраструктуры.				

2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

2.1. Техническое задание

Приложение № 1
к муниципальному контракту
№0156300015318000005-0103722-01
от _____2018г

Техническое задание

Проект планировки территории, в т.ч. межевания территории, ограниченная улицами пр. Мира, Чапаева, Пушкина, по границе территории стадиона «Россия», пр. Маяковского, ул. Большевистская, г. Краснокамска Пермского края

1.Вид градостроительной документации	Проект планировки территории и проект межевания
2. Заказчик	Администрация Краснокамского городского поселения
3. Разработчик градостроительной документации	Победитель конкурса на право заключения муниципального контракта на выполнение работ
4. Основание для разработки градостроительной документации	Постановление главы
5. Источник финансирования работ	местный бюджет на 2018 год
6. Объект градостроительного планирования, характеристики и границы проектирования	Застроенная территория, ограниченная улицами пр. Мира, Чапаева, Пушкина, по границе территории стадиона «Россия», пр. Маяковского, ул. Большевистская г. Краснокамска. Площадь территории ориентировочно составляет 21,6 га (уточнить проектом). Границы проектирования: - с севера – ул. Чапаева; - с запада – пр. Мира; - с юга – ул. Большевистская, граница территории стадиона «Россия»; - с востока – ул. Пушкина. Схема размещения территории представлена в приложении № 3.
7. Цели и задачи	Выполнение комплекса проектных работ по разработке проекта планировки территории г. Краснокамска Пермского края на топографической основе в М 1:500. В составе проекта планировки выполнить проект межевания. Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения

	объектов капитального строительства местного значения.
8. Исходная информация	- топографическая основа М 1:500 (требуется уточнение), - генеральный план Краснокамского городского поселения - Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
9. Требования к: - планировочной организации территории: - функциональному зонированию: - инженерной подготовке и размещению транспорта: - благоустройству территории:	Планировочным решением учесть действующие землеотводы для строительства капитальных объектов, перспективное развитие транспортной и инженерной структуры микрорайона, коридоры ЛЭП и их охранные зоны, иные зоны ограничения строительства. Проектом учесть требования генерального плана, определить границы территорий для размещения объектов различного функционального назначения с целью обеспечения жилого квартала полноценным комплексом услуг социального и коммунально-бытового обслуживания, определить территории для размещения объектов общественного назначения, иные функциональные зоны. Разработать схемы инженерных сетей. Определить нагрузки, места подключения к внешним коммуникациям. Транспортную схему решить в соответствии с Генеральным планом г. Краснокамска, планируемым развитием проектируемой и прилегающих территорий. Предусмотреть благоустройство согласно действующих нормативных требований. Указать наличие бульваров, скверов, площадок различного назначения и зеленых насаждений на землях общего пользования
10. Требования к составу проектной документации	В соответствии с требованиями статьи 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
11. Требования к параметрам застройки.	Предусмотреть застройку многоквартирными домами. Количество, назначение, общую площадь земельных участков для зданий общественно-деловой застройки определить проектом в соответствии с действующими на период проектирования нормативами.
12. Специальные требования по срокам реализации	Предусмотреть очередность освоения территории с выделением первой очереди строительства инженерных сетей и сооружений
13. Нормативы градостроительного проектирования	При подготовке проекта руководствоваться: - сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СНиП № 11-04-2003 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ № 190-ФЗ и Закону о введении Градостроительного кодекса Российской Федерации №191-ФЗ; - ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ

14. Дополнительные требования	■ Подготовить 3 комплекта документации в бумажном и 1 комплект в электронном виде (в формате JPG). ■ Подготовить материалы для публичных слушаний в составе: 1. Пояснительная записка и графические материалы для публикации в печатном и электронном виде (в формате JPG); 2. Демонстрационные графические материалы для организации экспозиции в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей, в составе: - проект планировки (основной чертеж); - проект межевания. Предоставить в архив отдела архитектуры и градостроительства администрации Краснокамского городского поселения комплект вышеперечисленных материалов: пп. 1, 2, в бумажном и в электронном виде. Принять участие в публичных слушаниях с докладом в качестве разработчика проекта.
15. Порядок согласования и утверждения	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.
16. Сроки проектирования	В течение 90 календарных дней с момента заключения контракта.

2.2. Постановление №514 от29.05.2018

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

29.05.2018 № 514

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории ограниченной улицами пр. Мира, Чапаева, Пушкина, по границе территории стадиона «Россия», пр. Маяковского, ул. Большевистская, г. Краснокамска Пермского края

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры заявления заведующего отдела архитектуры и градостроительства администрации Краснокамского городского поселения О.С.Айзатуловой,

Администрация постановляет:

1. Комитету имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения (А.В.Лебедев):

1.1. выступить заказчиком на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания ограниченной улицами пр. Мира, Чапаева, Пушкина, по границе территории стадиона «Россия», пр. Маяковского, ул. Большевистская, г. Краснокамска Пермского края, согласно приложенной схемы границ проектирования к настоящему постановлению.

2. Физические или юридические лица в двухнедельный срок с момента официального опубликования настоящего Постановления вправе представить в Комитет имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Краснокамское городское поселение.

4. Разместить постановление на официальном Интернет-сайте Краснокамского городского поселения.

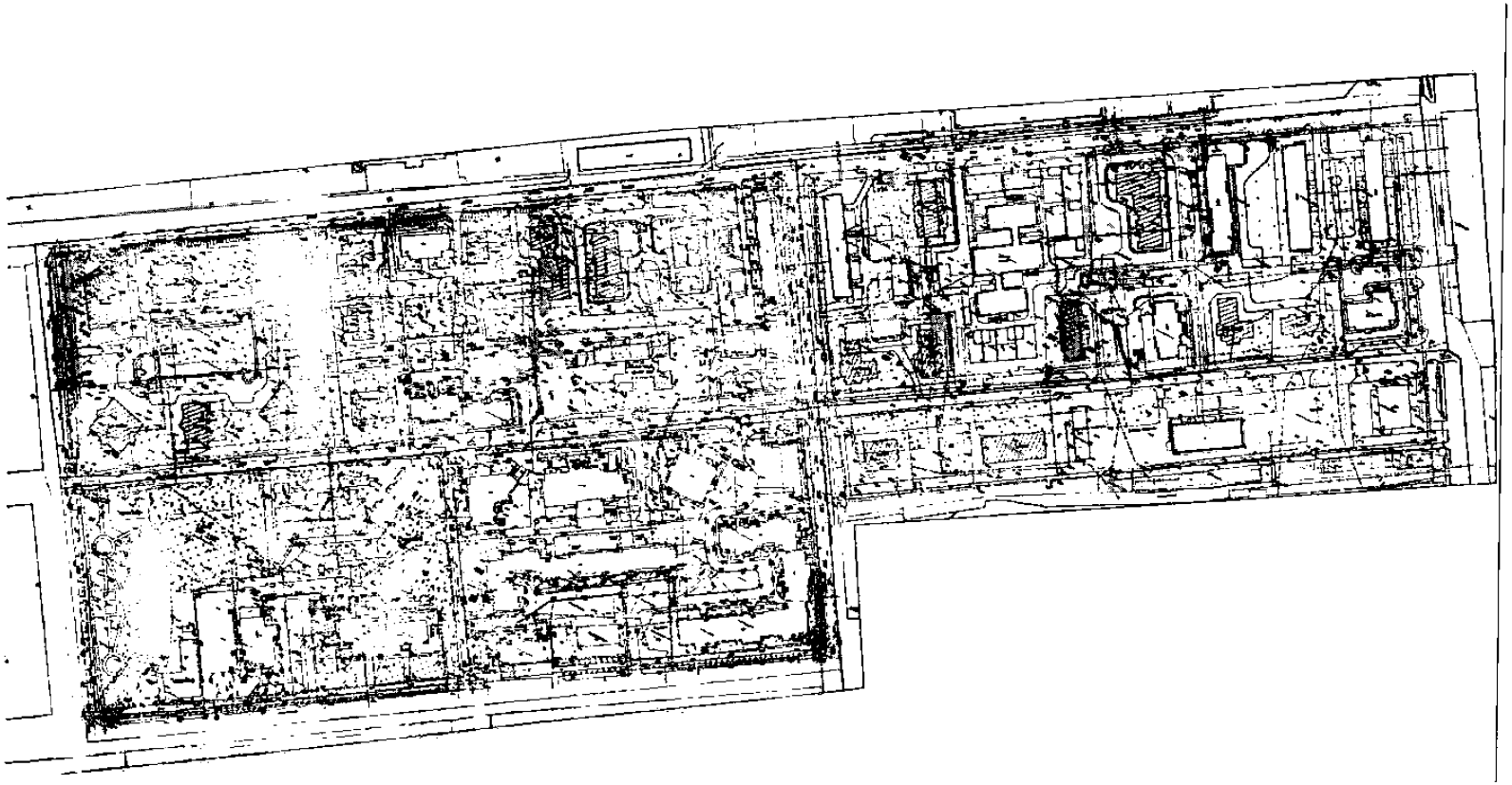
5. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета имущественных отношений и землепользования администрации КГП (А.В. Лебедев) и заведующего отдела архитектуры и градостроительства администрации КГП (О.С. Айзатулова).

Глава городского поселения
– глава администрации
Краснокамского городского
поселения Ю.А.Потапова

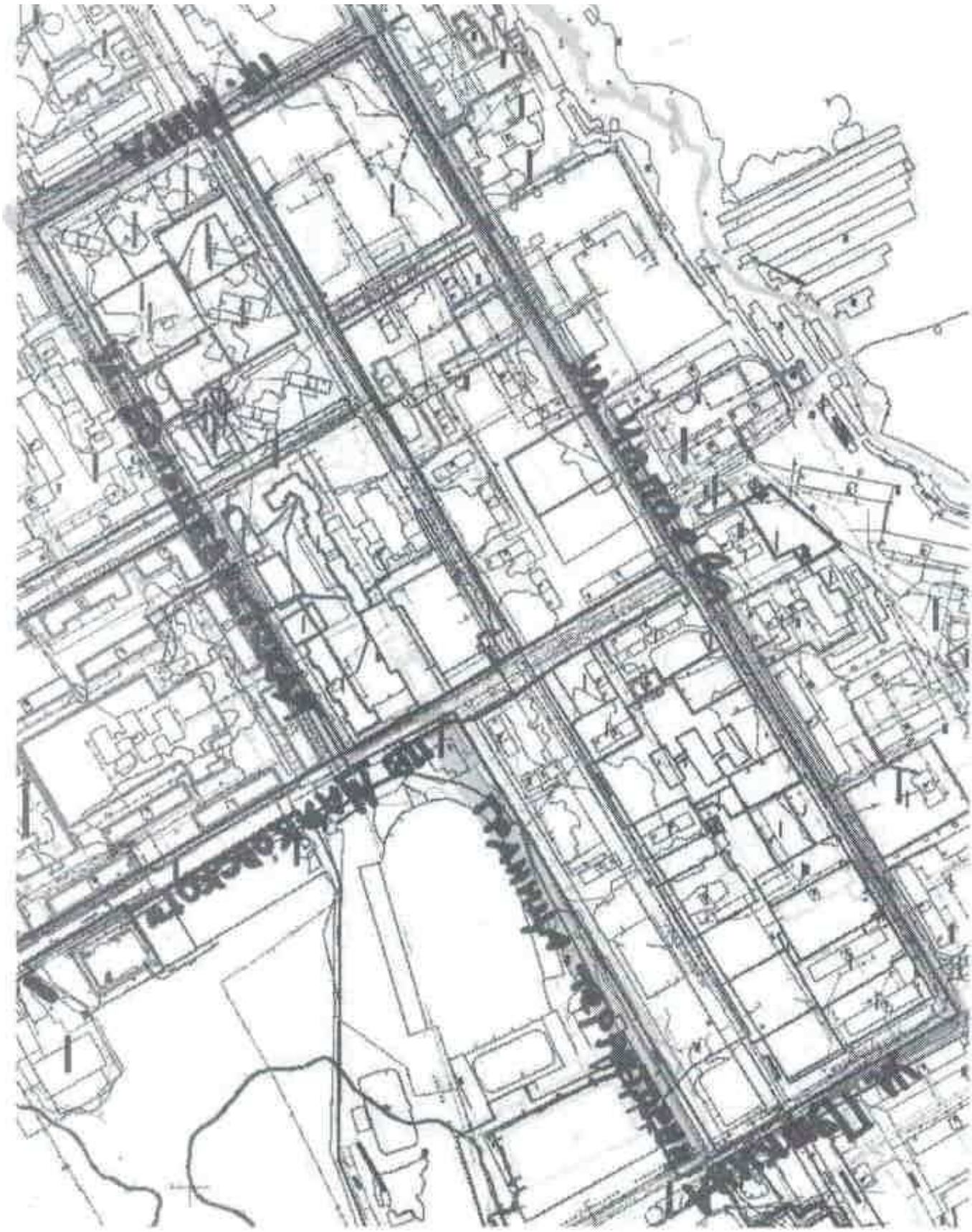
З Х.Мифтахова
7-11-66
3 экз.мз

Приложение
к постановлению администрации КГП
от 29.05.2018 № 514

Схема границ проектирования



2.3. Ситуационный план



2.4. Письмо №СЭД-55-01-19.2-485 от 21.03.2018г. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25-го Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-29
E-mail: info@gioknpermkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

21.03.2018 № СЭД-55-01-19.2-485

На № 23 от 02.03.2018

Генеральному директору ООО «ГЕО ГРАФ»
А.В. Вяткину
e-mail: geograf2011@bk.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения на участке проектируемого объекта: «Проект планировки территории, в т.ч. межевания территории, ограниченной улицами пр. Мира, Чапаева, Пушкина, по границе территории стадиона «Россия», расположенном в г. Краснокамске Пермского края (в соответствии с ситуационным планом и географическими координатами участка проектируемого объекта – приложение к письму ООО «ГЕО ГРАФ» от 02.03.2018 г. № 23), отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Рассматриваемый земельный участок расположен вне территорий объектов культурного наследия, зон их охраны и защитных зон.

И.о. начальника А.С. Жуковский

Т.В Иванова
212 64 06

СЭД-55-01-19.2-485 20.03.2018

2.5. Письмо №СЭД-49-01-12-426 от 03.04.2018г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ
Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,
ИНН/КПП 5906083855/590601001

03.04.2018 № СЭД-49-01-12-426

На № 21 от 02.03.2018

Генеральному директору
ООО «ГЕО ГРАФ»

А.В. Вяткину

Советская ул., 20,
г. Пермь, 614045

Информация о скотомогильниках

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос о наличии скотомогильников на участках выполнения работ по объекту «Проект планировки территории, в т.ч. межевания территории ограниченной улицами пр. Мира, Чапаева, Пушкина, по границе территории стадиона «Россия», пр. Маяковского, ул. Маяковского, ул. Большевистская г. Краснокамска Пермского края», расположенному в г. Краснокамск, Пермский край сообщает, что на указанных участках сибиреязвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

Начальник инспекции И.П. Петухов

В.В. Черемных
212 05 27

СЭД-49-01-12-426 03.04.2018

2.6. Письмо СЭД-30-01-25-383 от 02.04.2018г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006
Тел.(342) 233-27-57,факс (342) 233-20-99
E-mail:min2@priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,
ИНН/КПП 5902293298/590201001

02.04.2018 № СЭД-30-01-25-383

На № 19 от 02.03.2018
20 02.03.2018

Генеральному директору
ООО «Гео Граф»
А.В. Вяткину

ул. Советская, д. 20, г. Пермь, 614045

О направлении информации для разработки проекта планировки территории

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) рассмотрев Ваши письма о предоставлении информации для выполнения комплекса работ по разработке проекта планировки по объекту «Проект планировки территории, в т.ч. межевания территории, ограниченная улицами пр. Мира, Чапаева, Пушкина, по границе территории стадиона «Россия», пр. Маяковского, ул. Большевистская, г. Краснокамска Пермского края», сообщает следующее.

Особо охраняемые природные территории регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края, на участке размещения объекта отсутствуют.

Обследование испрашиваемой территории на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации, Министерством не проводилось.

В связи с отсутствием на участке размещения проектируемого объекта естественных условий обитания охотничьих ресурсов учеты последних не проводились, информация о видовом составе, численности и путях миграции отсутствует.

Утвержденные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, в районе проведения работ отсутствуют.

Заместитель министра В.Ф. Маковей

Т.М. Цапаева
236 22 56

СЭД-30-01-25-383 02.04.2018

2.7. Письмо ПК-ПФО-11-00-36/704 от 13.03.2018г. Департамент по недропользованию по приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 434-34-87, тел.: 433-74-03
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

13.03.2018 № ПК-ПФО-11-00-36/704

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Гео Граф»

А.В. Вяткину

Советская ул., 20
г. Пермь, 614045

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о наличии полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки

В недрах под земельным участком предстоящей застройки объектом, расположенным в г. Краснокамске Краснокамского муниципального района Пермского края, с координатами угловых точек:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	58	05	18,02	55	45	27,40
2	58	05	12,07	55	45	34,54
3	58	05	05,64	55	45	13,92
4	58	05	03,19	55	45	16,82
5	58	04	55,31	55	44	52,10
6	58	05	03,58	55	44	42,60

расположено Краснокамское нефтяное месторождение, учитываемое государственным балансом запасов полезных ископаемых в нераспределенном фонде.

Срок действия настоящего заключения 1 год.

Приложение: Ситуационный план испрашиваемого участка на 1 л.

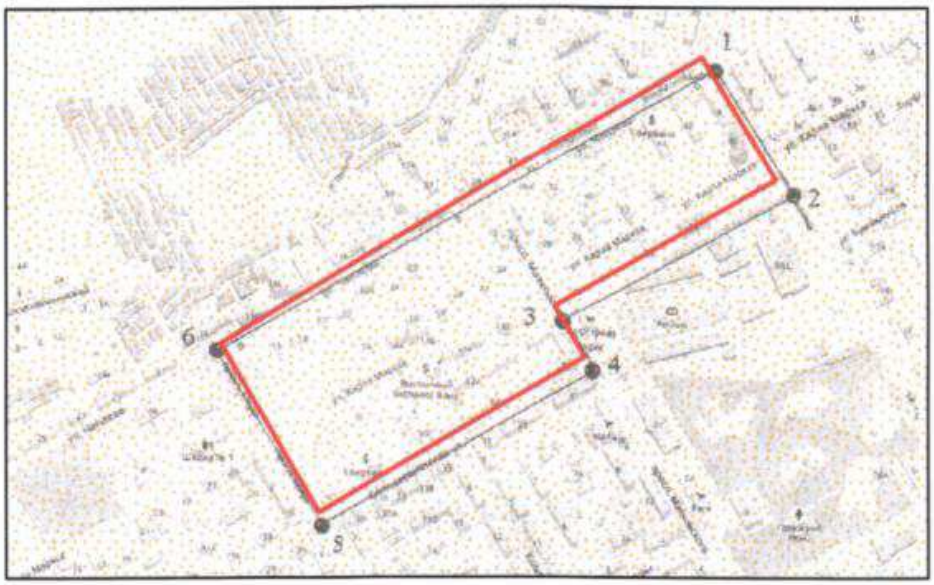
Заместитель начальника А.В. Белоконь

Ольхова Ирина Георгиевна,
(342) 241-40-08

Приложение

Ситуационный план испрашиваемого участка по объекту, расположенному в г. Краснокамск Пермского района Пермского края

Масштаб: 1:10 000



Условные обозначения

Испрашиваемый участок

Краснокамское месторождение УВС

Зарипова Е.А.
Пермский филиал ФБУ ТФГИ по ПФО

2.8. Письмо №СЭД-01-11-108 от 16.03.2018г. Администрации Краснокамского городского поселения

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОКАМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
617060, Пермский край,
г. Краснокамск, К.Либкнехта, 8
тел.(34273)5-19-00, 4-42-26(тел/факс)
E-mail: akgp@yandex.ru
ОГРН 1055905526291
ИНН/КПП 5916015692/591601001

16.03.2018 № СЭД-01-11-108

На № 28 от 05.03.2018

Генеральному директору
ООО "ГЕО ГРАФ"
А.В. Вяткину

614045, г. Пермь,
ул. Советская, 20

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Для выполнения комплекса работ по разработке проекта планировки по объекту "Проект планировки территории, в т.ч. межевания территории, ограниченная улицами: пр. Мира, ул. Чапаева, ул. Пушкина, по границе территории стадиона "Россия", пр. Маяковского, ул. Большевистская г. Краснокамска Пермского края" направляем в Ваш адрес перечень контейнерных площадок, расположенных на проектируемой территории:

- ул. К. Маркса, 37 (58.083961, 55.749108);
- ул. К. Маркса, 20 (58.085426, 55.751236);
- ул. К. Маркса, 47 (58.085862, 55.755041);
- ул. Пушкина, 18 (58.087351, 55.757536).

Контейнерные площадки находятся в казне Краснокамского городского поселения, представляют собой монолитное бетонное основание размером 4,0х6,0 м, установлены с соблюдением санитарно-эпидемиологических и природоохранных норм.

Дополнительно сообщаем, что сведения о земельных участках под контейнерными площадками в ГКУ отсутствуют.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Глава городского поселения -
глава администрации Краснокамского
городского поселения Ю.А.Потапова

Л.Ю.Морозова
8 /342/ 734 19 29

Ситуационный план мест расположения контейнерных площадок на проектируемой территории

Условные обозначения	
К1	Контейнерная площадка, расположенная по адресу: ул. К. Маркса, 39
К2	Контейнерная площадка, расположенная по адресу: ул. К. Маркса, 20
К3	Контейнерная площадка, расположенная по адресу: ул. К. Маркса, 47
К4	Контейнерная площадка, расположенная по адресу: ул. Пушкина, 18

2.9. Письмо №09-04/49.1 от 04.04.2018г. Администрации Краснокамского городского поселения

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОКАМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
617060, Пермский край,
г. Краснокамск, К.Либкнехта, 8
тел.(34273)5-19-00, 4-42-26(тел/факс)
E-mail: akgp@yandex.ru
ОГРН 1055905526291
ИНН/КПП 5916015692/591601001

04.04.2018 № 09-04/49.1

На № _____ от _____

О предоставлении заключения о земельном участке

Генеральному директору
ООО Гео Граф
А.В. Вяткину

614045, г. Пермь,
Ул. Советская, 20

Уважаемый Алексей Валерьевич!

На Ваш запрос за № 27 от 05.03.2018г. предоставляем следующую информацию:

На территории города имеются следующие объекты культурного наследия.

Памятники архитектуры:

- «Управление КЦБК» по адресу ул. Шоссейная, д. 11;
- «жилдом на 205 квартир» по адресу ул. Мира, д. 9. 1934 – 1936 г.г., архитектор О. Мурашко.

Исторический памятник:

- «Братская могила советских воинов» (парк Победы).

Памятник монументального искусства:

- Бюст В.И. Ленина (ул. Шоссейная, напротив КЦБК).

На запрос за № 29 от 05.03.2018г. прилагаем ответ МУП «Краснокамский водоканал» № 530/1 от 04.04.2018г.

Заведующий отделом архитектуры
и градостроительства О.С. Айзатулова

2.10. Письмо №530/1 от 04.04.2018г. МУП «Краснокамский водоканал»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«КРАСНОКАМСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

ИНН 5916033317 ; КПП 591601001 , ОГРН 1175958039619

р/с 40702810549770032387 Пермское отделение № 6984/0299/002221 ПАО «Сбербанка России»

Кор. счет. 30101810900000000603 БИК 045773603

617062,Пермский край, г. Краснокамск, ул. Промышленная,5 ; тел.(34273) 2-49-04, 2-49-06, 2-49-05, факс. 2-49-01 vodokanalkrk@yandex.ru

04.04.2018г № 530/1

Главе Краснокамского городского поселения - главе администрации Краснокамского городского поселения Ю.А.Потаповой

Уважаемая Юлия Анатольевна!

На Ваш входящий за № 236 от 26.03.2018г. сообщаю, что на территории, ограниченной улицами пр. Мира, Чапаева, Пушкина, по границе территории стадиона «Россия», пр. Маяковского, ул. Большевистская, источников водоснабжения и защищенных подземных вод, зон санитарной охраны источников водопользования и санитарно-защитных зон нет.

Директор Р.Х.Шарафутдинов

06 04 18

Исп. Василенко В.В.
Тел. 2-49-04

№ 09-04/37 от 19.03.18.

2.11. Постановление №51 от 21.08.2014

ДУМА
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

21.08.2014 **№ 51**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденные решением Думы Краснокамского городского поселения от 30.03.2011 № 16

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Устава Краснокамского городского поселения

Дума Краснокамского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденных решением Думы Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011 г. № 16, в части установления территориальной зоны:

- Ж-5 – зона многоэтажных многоквартирных жилых домов свыше 5 этажей, на земельные участки, в кадастровом квартале 59:07:0010602 и часть в кадастровом квартале 59:07:0010604, ограниченного ул. Чапаева, пр. Маяковского, ул. Большевистская, пр. Комсомольский, ул. К. Маркса, пр. Мира, согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение подлежит опубликованию в газете «Наш город – Краснокамск».

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по городскому хозяйству и муниципальной собственности Думы Краснокамского городского поселения.

4. Разместить решение на официальном Интернет-сайте Краснокамского городского поселения.

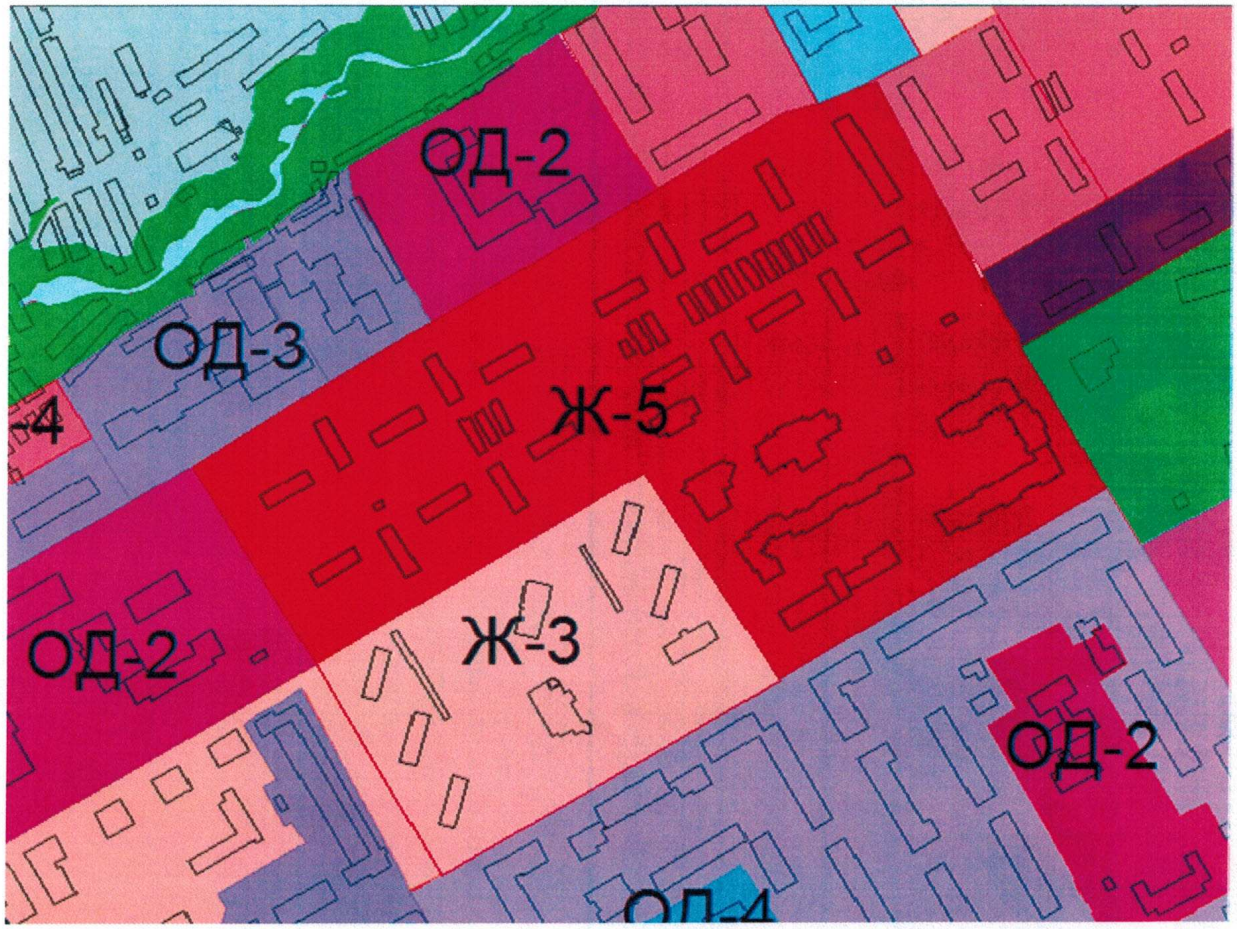
Председатель Думы
Краснокамского городского поселения Г.В. Ушакова

Глава городского поселения -
глава администрации Краснокамского
городского поселения Ю.В. Чечеткин

Приложение
к решению Думы
Краснокамского городского
поселения
от _____ №

Изменения вносимые в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденные решением Думы Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011 г. № 16

Проект
границ территориальных зон для внесения изменений
в карту градостроительного зонирования
Краснокамского городского поселения



2.12. Постановление

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

_____ №_____

О назначении публичных слушаний
по проекту решения Думы Краснокамского
городского поселения «О внесении изменений
в карту градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки
Краснокамского городского поселения,
утвержденных решением Думы Краснокамского
городского поселения от 30 марта 2011 г. № 16»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденными Решением Думы Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011г. № 16, Постановлениями Администрации Краснокамского городского поселения от 18 января 2013г. № 34 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения», от 07 мая 2018 г. № 413 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденные решением Думы Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011г. № 16», заключением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения от 16 апреля 2018 г. № 55

Администрация постановляет:

1. Провести публичные слушания по проекту решения Думы Краснокамского городского поселения «О внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденных решением Думы Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011 г. № 16» 10 августа 2018г. в 11.00 ч. по адресу: г. Краснокамск, ул. К.Либкнехта, 8, каб.14.

2. Опубликовать в Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Краснокамское городское поселение проект решения

Думы Краснокамского городского поселения «О внесении изменений в карту градостроительных зонирования Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения», утвержденных решением Думы Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011 г. № 16 (далее – проект решения) согласно приложению.

3. Администрации Краснокамского городского поселения, комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения обеспечить:

3.1 размещение проекта решения, постановления и сообщения о проведении публичных слушаний на официальном Интернет-сайте Краснокамского городского поселения;

3.2 организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения;

3.3 соблюдение требований законодательства, правовых актов Краснокамского городского поселения по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

3.4 информирование населения о содержании проекта решения, дате, времени и месте проведения публичных слушаний по проекту решения;

3.5 размещение демонстрационных материалов (экспозиции) проекта решения в здании Администрации Краснокамского городского поселения;

3.6 своевременную подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний в Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Краснокамское городское поселение и размещение его на официальном Интернет-сайте Краснокамского городского поселения.

4. Заинтересованные лица вправе со дня опубликования проекта решения до 10 августа 2018 г. представить свои предложения и замечания к проекту решения, рассматриваемому на публичных слушаниях, в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: г.Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8, каб. 14.

5. Опубликовать постановление в Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Краснокамское городское поселение и разместить на официальном сайте Краснокамского городского поселения «www.krasnokamsk.ru».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета имущественных отношений и землепользования А.В.Лебедева.

Глава городского поселения
- глава администрации
Краснокамского городского
поселения Ю.А.Потапова

3 экз. м.з.
7-11-66

Приложение
к постановлению Администрации
Краснокамского городского поселения
от _____2018 г. № ____

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

ДУМА
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от _____ г № _____

О внесении изменений в карту
градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки
Краснокамского городского поселения,
утвержденных решением Думы Краснокамского
городского поселения от 30 марта 2011 г. № 16

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Устава Краснокамского городского поселения

Дума Краснокамского городского поселения решила:

1. Внести изменения в Карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденные решением Думы Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011 г. № 16:

1.1. Установить территориальные зоны «Ж-(1) Зона коллективных гаражей на земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 59:07:0010605 и 59:07:0010624 и зону Ж-4 –зона многоэтажных многоквартирных жилых домов (5 этажей), согласно приложению к настоящему заключению.

2. Решение подлежит опубликованию в Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Краснокамское городское поселение.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по городскому хозяйству и муниципальной собственности Думы Краснокамского городского поселения.

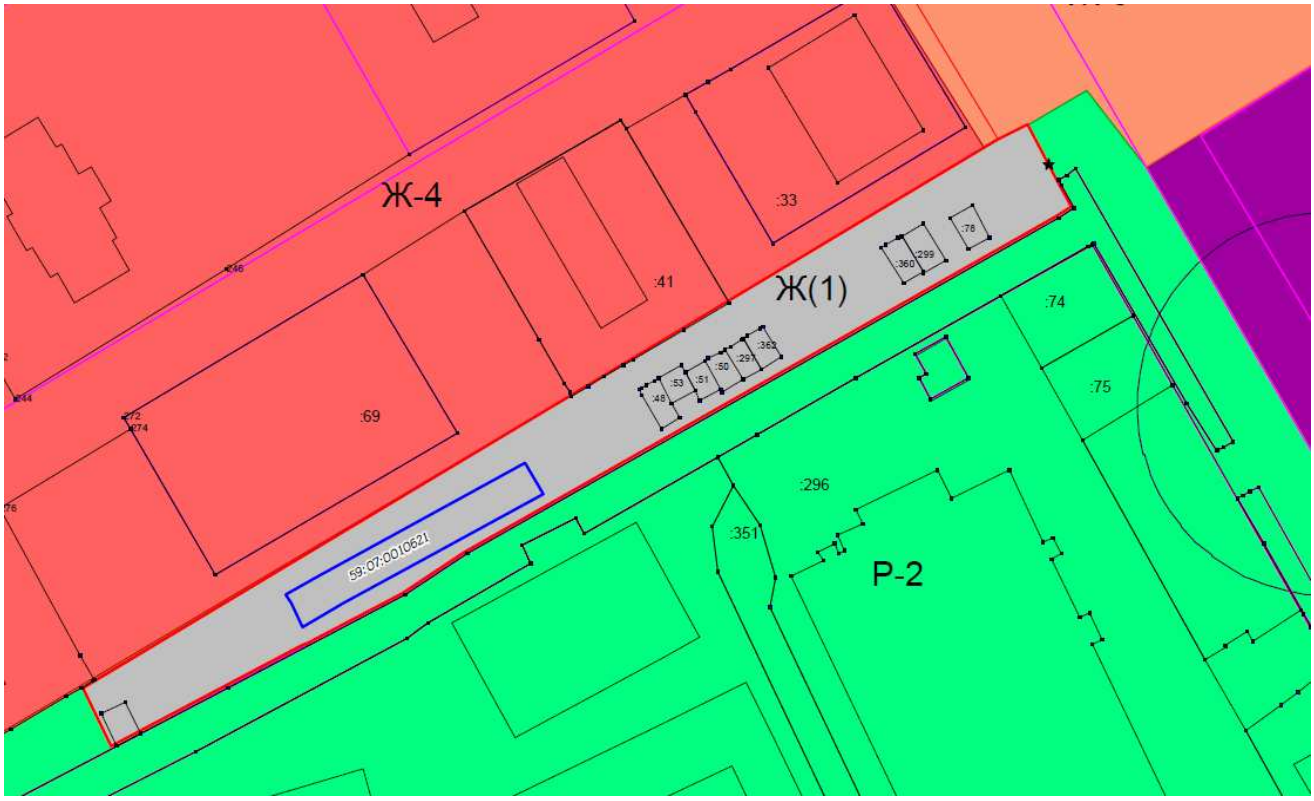
4. Разместить решение на официальном Интернет-сайте Краснокамского городского поселения.

Председатель Думы
Краснокамского городского поселения

Глава городского поселения -
глава администрации Краснокамского
городского поселения

Приложение
к Решению Думы
Краснокамского городского поселения
от _____2018 г. N ____

Фрагмент
границ территориальных зон для внесения изменений
в карту градостроительного зонирования
Краснокамского городского поселения



2.13. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г.

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, http://www.oaiis.ru
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва **«14» мая 2012 г.**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№1201-3

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество с ограниченной ответственностью «Гео Граф»
(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,
(ООО «Гео Граф»)
место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)
ОГРН 1085902005738 ИНН 5902165056

РФ, 614045, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, д. 20
(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: **решение Координационного совета «АИИС» (Протокол № 106 от 14.05.2012 г.)**
Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
Начало действия с «14» мая 2012 г.
Свидетельство без Приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№1201-2 от 25 апреля 2011 г.

Президент Координационного совета М. И. Богданов

Исполнительный директор А. В. Матросова

Регистрационный номер: **АИИС И- 01- 1201-3- 14052012**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «14» мая 2012 г. № 01-И-№1201-3

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» **Общество с ограниченной ответственностью «Гео Граф»** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	**1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий** 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	**2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий** 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	**3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий** 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов 3.4. Исследования ледового режима водных объектов
4.	**4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий** 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	**5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)**

Регистрационный номер: **АИИС И- 01- 1201-3- 14052012**

см. на обороте

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ 2 /ДВА/ ЛИСТА

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР «АИИС»

А.В. МАТРОСОВА

	5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования 5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой 5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений 5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6.	6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

X X X X X X X X X X X X X X X X X X X X вправе заключать договор
(полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ X X X X X X X X X X X X X X X X, стоимость
(наименование вида работ)

которых по одному договору не превышает (составляет) X X X X X X X X X X X X X X
(стоимость работ)

Президент Координационного совета М. И. Богданов

Исполнительный директор А. В. Матросова

Регистрационный номер: **АИИС И- 01- 1201-3- 14052012**

2.14. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №12590171-03 от 21 июня 2012 г.

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

Некоммерческое партнерство "Проектные организации Урала",
614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 123, www.sro-ural.ru
(полное наименование саморегулируемой организации, адрес, электронный адрес в сети "Интернет",

СРО-П-112-11012010
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

г. Пермь — 21 июня 2012 г.
(место выдачи Свидетельства) — (дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 12590171-03

Выдано члену саморегулируемой организации

Обществу с ограниченной ответственностью "Гео Граф"
(полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя),

ОГРН 1085902005738, ИНН 5902165056
ОГРН (ОГРНИП), ИНН, адрес местонахождения (место жительства),

614045, Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д. 20
дата рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства

решение Совета Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала",
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

протокол № 12/12 от 21 июня 2012 г.
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 21 июня 2012 г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного 18.02.2011 г. № 11590171-02.
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор — В.А. Терентьев
(должность уполномоченного лица) — (подпись) — (инициалы, фамилия)

М.П.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300015318000005-0103722-01	Лист 51

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от 21 июня 2012 г.
№ 12590171-03

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения* 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем* 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений

	5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
	5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений:
	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
	6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
	7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
	7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Генеральный директор _____ (подпись) В.А. Терентьев

Некоммерческое партнерство "Проектные организации Урала" ОГРН 1095900001113 Россия, г.Пермь

М. П.

2.15. Свидетельства о поверке геодезического оборудования

ООО «Компания «Интер-Гео»

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ 17_3771

Действительно до:
« 04 » 09 2018 г.

Средство измерений GNSS приемник Spectra Precision SP80
наименование , тип

отсутствует
Серия и номер клейма предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

Заводской номер 5423900062

Принадлежащее ООО «ГЕО ГРАФ», г. Пермь
наименование юридического (физического) лица, ИНН
ИНН 5902165065

поверено и на основании результатов первичной при ввозе по импорту (первичной после ремонта, периодической) поверки признано пригодным к применению

Поверительное клеймо G 1М4 ГДЖ

Главный метролог — подпись — В.В.Милорадов
должность руководителя подразделения — подписи — инициалы, фамилия

Поверитель — подпись — В.В.Милорадов
подпись — инициалы, фамилия

« 04 » 09 2017 г.

КИ № 0229967

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01563000153180000005-0103722-01	Лист 55

Результаты поверки

Наименование параметра	Результаты поверки
Результаты внешнего осмотра и опробования	Соответствует установленным требованиям
СКО измерений *в режиме Статика*, мм: в плане по высоте	$3 + 0,5*10^{-6}*D$ $5 + 0,5*10^{-6}*D$
СКО измерений *в режиме RTK*, мм: в плане по высоте	$8 + 1,0*10^{-6}*D$ $15 + 1,0*10^{-6}*D$

Поверен в соответствии с Методикой поверки в составе ЭД
наименование и номер документа на методику поверки
МИ 2408-97 ГСИ. Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки.

С применением эталона: эталонные линии Уктусского геополигона 2-го
наименование, зав.№, разряд или погрешность
разряда

Поверитель _____ В.В.Милорадов
подпись инициалы, фамилия

АТТЕСТАТ аккредитации в области обеспечения единства измерений №РОСС RU.0001310018 от 05.06.2012г., выдан Федеральной службой по аккредитации

620100, г. Екатеринбург, ул. Восточная 230
Телефон (факс): (343) 262-77-32, 254-24-15
Электронная почта: service@intergeo.ru

3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ