ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. Чапаева, ул. Пушкина, по границе территории стадиона «Россия», пр. Маяковского, ул. Большевистская, г.Краснокамска Пермского края

 Решение о проведении публичных слушаний: Постановление Администрации Краснокамского городского поселения от 15 июня 2018 № 614, опубликовано в официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Краснокамское городское поселение № 25 от 21.06.2018г. и размещено на официальном Интернет - сайте Краснокамского городского поселения «www.krasnokamsk.ru».

Уполномоченный орган – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения.

Время и место проведения публичных слушаний с участием жителей – 18 июля 2018г. в 11-00, по адресу: г.Краснокамск,ул. К.Либкнехта,8, каб.14.

 Участники публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения – 7 человек, исполнитель проекта 1 человек, жители не присутствовали.

Предложения и замечания по проекту в Комиссию не поступали.

Протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. Чапаева, ул. Пушкина, по границе территории стадиона «Россия», пр. Маяковского, ул. Большевистская, г.Краснокамска Пермского края хранится в Комитете имущественных отношений и землепользования Администрации Краснокамского городского поселения.

В ходе публичных слушаний предложений и замечаний не поступало.

Цели и задачи проекта:

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Согласно техническому заданию по разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах г. Краснокамска Краснокамского района Пермского края участка площадью 21,6 га включает в себя:

- разработка проекта планировки и проекта межевания территории для формирования и изменения 33 земельных участков на площади 21,6 га:

* под Многоквартирные жилые дома 9 и выше этажей
* под Многоквартирные жилые дома 3-8 этажей
* под Парковку
* под Здание детского сада на 160-180 мест
* под Здание суда
* под Административно-деловой центр
* под Сквер
* под Торгово-развлекательный центр (ТРК)
* под Объект инженерной инфраструктуры (ТП)
* под Нежилое здание
* под Автомобильную дорогу (улица, проезд)

В проекте планировки заложен принцип комплексности застройки максимального освоения территории в границах центральной части г.Краснокамск - строительство объекта социального назначения, сквера, размещения проездов и других объектов предусматриваемых к передаче как в частную, так и в муниципальную собственность. Территория общего пользования для размещения объектов инженерной, коммунально-бытовой, социально-культурной и транспортной инфраструктуры.

Планировочная структура центральной части (далее района) г.Краснокамск решена в увязке со сложившейся геометрической организацией всего города. Планировка района выполнена в соответствии с генеральным планом города и, направлена на повышение эффективности использования территории путем организации жилой застройки, обеспечения территории объектами социального назначения, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

В основе градостроительного каркаса проектируемого района г.Краснокамска - сетка улиц, увязанная с уже существующей инженерной инфраструктурой.

Планировочная организация проектируемого района центральной части г.Краснокамск характеризуется существующими условиями размещения объектов инженерной инфраструктуры с четким делением территории на следующие функциональные зоны:

Зона жилой застройки – Ж.

Ж-3 – Зона многоквартирных среднеэтажных многоквартирных жилых домов (1-4 этажа).

Ж-4 – Зона многоквартирных жилых домов (5 этажей).

Ж-5 – Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов свыше 5 этажей.

В жилой застройке выделены следующие функциональные зоны:

* Многоэтажная жилая застройка
* Общественно-деловая
* Социально-бытовая
* Социально-культурная
* Рекреационного назначения
* Общего пользования, в том числе инженерного назначения.

Существующая жилая зона представлена:

Многоквартирными жилыми домами, Детским садом, зданием Сбербанка, Объектами торговли, Зданием Музыкальной школы и другими зданиями и сооружениями.

В настоящем варианте предложено:

* Проектирование улично-дорожной сети с целью достижения высокой степени связности территории и с учетом нормативных показателей и технических регламентов по радиусам поворота улиц;
* Проектирование красных линий и изменение существующих красных линий в соответствии с нормативными показателями;
* Установления линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружение;
* Снос объектов капитального строительства – 2 этажных жилых домов по адресам: (ул.Чапаева 22, 24, 26, 36; ул.Карла Маркса 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 32, 37, 39, 45, 47, 51; ул. Комсомольский проспект, 4; ул.Большевистская улица, 42);
* Размещение 14 многоквартирных жилых домов этажностью 9 и выше этажей со встроенно-пристроенными помещениями (ориентировочная площадь составит 62394 м2);
* Размещение 8 многоквартирных жилых домой этажностью 3-8 этажей со встроенно-пристроенными помещениями (ориентировочная площадь составит 19449 м2) ;
* Размещение 3-х магазинов (ориентировочная площадь составит 3393 м2);
* Размещение Здания суда (ориентировочная площадь составит 3000 м2);
* Размещение Административно-делового цента (ориентировочная площадь составит 3870 м2);
* Размещение Детского сада на160-180 мест (ориентировочная площадь составит 740 м2);
* Размещение Торгово-развлекательного центра (ориентировочная площадь составит 3542 м2);
* Размещение 2 парковок (ориентировочная площадь составит 4150 м2) ;
* Изменение существующих учтенных участков в ГКН, ЕГРН с целью рационального использования муниципальных земель.

Проект межевания территории на объекте «Проект планировки территории, в т.ч. межевания территории, ограниченной пр. Мира, Чапаева, Пушкина, по границе территории стадиона «Россия», пр. Маяковского, ул. Большевистская, г. Краснокамска Пермского края» (далее проект межевания центральной части г.Краснокамск). Границей проекта межевания выступает общий контур земельных участков в кадастровых кварталах 59:07:0010602, 59:07:0010603, 59:07:0010604, 59:07:0010605 для дальнейшего предоставления в пользование гражданам, юридическим лицам и в муниципальную собственность.

Проектом межевания выполнен с учетом положений, содержащихся в проекте планировки и предполагающих:

- установление границ вновь сформированных земельных участков с учетом существующих красных линий кварталов застройки;

- формирование новых земельных участков;

- устранение чересполосицы земельных участков учтенных в ГКН;

- снос и снятие с учета объектов ГКН.

Проектом предусмотрено формирование 33 земельных участков (табл.1 ПМТ, том 3).

Координаты поворотных точек красных линий представлены в табл. 2 ППТ и ПМТ.

В ходе проведения публичных слушаний предложений не поступало.

ВЫВОД:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе городского поселения – главе администрации Краснокамского городского поселения принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. Чапаева, ул. Пушкина, по границе территории стадиона «Россия», пр. Маяковского, ул. Большевистская, г.Краснокамска Пермского края.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Краснокамское городское поселение и разместить на официальном сайте Краснокамского городского поселения «www.krasnokamsk.ru».

Подписи:

Председателя Комиссии

по подготовке проекта

правил землепользования и застройки

Краснокамского городского поселения А.И.Григор

Заместитель председателя Комиссии А.В.Лебедев

Секретарь комиссии З.Х.Мифтахова

Члены комиссии:

О.С.Айзатулова

Я.Л.Болдина

Л.А. Капустина

Е.Ю.Тимошенко