Протокол

Публичных слушаний по проекту решения Думы Краснокамского городского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденные решением Думы Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011 г. № 16»

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дата проведения: 16 января 2017г.  Место проведения: г. Краснокамск,  ул. К.Либкнехта,10., каб.18  Время проведения: 14.00 |

Председательствующий – заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения – А.В.Лебедев.

Участники публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения – 6 человек, заинтересованное лицо – 1 человек, жители не присутствовали.

Решение о проведении публичных слушаний: Постановление Администрации Краснокамского городского поселения от 09 ноября 2016 года № 1146, опубликовано в Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Краснокамское городское поселение от 10 ноября 2016г № 23.

Письменные предложения и замечания по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в комиссию в период с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний не поступали.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.Выступление заместителя председателя Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения – председателя Комитета имущественных отношений и землепользования А.В.Лебедева о выносимом на публичное слушание проекте решения Думы КГП «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденные решением Думы Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011 г. № 16».

1. Выступление заинтересованного лица (по 3 мин).
2. Выступление участников публичных слушаний по существу проекта (2 мин).

Заместитель председателя Комиссии– А.В. Лебедев открывает собрание:

1. Вопрос рассматривается по инициативе Пономарева В.Г.

Пономареву В.Г. принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 59:07:0010701:7, общей площадью 14241,53 кв.м (свидетельство о государственной регистрации права от 26 июня 2008г. № 59 БА 0901887),разрешенное использование – для эксплуатации тепличного хозяйства, расположенный по адресу: г. Краснокамск, ул. Пушкина.

Для расширения производства Пономарев В.Г. планирует увеличить площади тепличного хозяйства за счет прилегающей территории. Для формирования земельного участка необходимо внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Краснокамска.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения указанные земельные участки расположены в границах территориальной зоны Р-1 – Зона городских лесов, лесопарков.

В связи с этим заявитель предлагает внести изменения в карту градостроительного зонирования ПЗЗ и установить зону СХ-4 –Зона сельскохозяйственного назначения IV класса на земельный участок с условным номером 59:07:0010701:ЗУ1 с видом разрешенного использования – производственные теплицы и парники.

Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Краснокамского городского поселения (заключение № 09-04/143.1 от 05.07.2016г.) считает возможным внести предложенные изменения в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения.

О.С.Айзатулова: - предлагаю установить вид разрешенного использования в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" – «сельскохозяйственное использование».

Пономарев В.Г.: - данный участок мне необходим для расширения производства (выращивание овощных культур закрытого типа).

Комиссия предлагает внести изменения в карту градостроительного зонирования ПЗЗ г. Краснокамска в части установления территориальной зоны СХ-4 – Зона сельскохозяйственного назначения IV класса на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснокамск, ул. Пушкина, с условным номером 59:07:0010701:ЗУ1.

Комиссия выслушала мнение присутствующих. По результатам публичных слушаний будет составлено заключение о результатах публичных слушаний, которое будет направлено главе КГП для принятия решения о направлении обсуждаемого проекта в Думу КГП или об отклонении.

Подписи:

Заместитель председателя Комиссии А.В.Лебедев

Секретарь комиссии З.Х.Мифтахова

Члены комиссии: О.С.Айзатулова

Я.Л.Болдина

Е.Ю.Тимошенко

Л.А.Капустина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту решения Думы Краснокамского городского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011г. № 16»

16.01.2017г.

Решение о проведении публичных слушаний: Постановление Администрации Краснокамского городского поселения от 09 ноября 2016 года № 1146, опубликовано в Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Краснокамское городское поселение от 10 ноября 2016г № 23 и размещено на официальном Интернет - сайте Краснокамского городского поселения «www.krasnokamsk.ru».

Данный проект включает изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения в части установления территориальной зоны СХ-4 – Зона сельскохозяйственного назначения IV класса на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснокамск, ул. Пушкина, с условным номером 59:07:0010701:ЗУ1, согласно приложению к настоящему заключению.

Уполномоченный орган – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения.

Время и место проведения публичных слушаний – 16 января 2017г. в 14-00, г. Краснокамск, ул. К. Либкнехта,8.

Участники публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения – 6 человек, заинтересованное лицо – 1 человек, жители не присутствовали.

Протокол публичных слушаний по проекту решения Думы Краснокамского городского поселения «О внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденные решением Думы Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011 г. № 16» хранится в Комитете имущественных отношений и землепользования Администрации Краснокамского городского поселения.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались Комиссией по 15.01.2016 (г. Краснокамск, ул. К.Либкнехта,8, каб.14).

В ходе проведения публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

ВЫВОД:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения соответствует требованиям действующего законодательства. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе городского поселения – главе администрации Краснокамского городского поселения принять решение о направлении проекта о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения в Думу Краснокамского городского поселения для утверждения.

Подписи:

Заместитель председателя Комиссии

по подготовке проекта

правил землепользования и застройки

Краснокамского городского поселения А.В.Лебедев

Секретарь комиссии З.Х.Мифтахова

Члены комиссии: О.С. Айзатулова

Я.Л. Болдина

Л.А. Капустина

Е.Ю.Тимошенко

Приложение 1

к заключению от 16.01.2017г.

Проект

границ территориальных зон для внесения изменений

в карту градостроительного зонирования

Краснокамского городского поселения

