ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010601 г. Краснокамска.

Решение о проведении публичных слушаний: Постановление Администрации Краснокамского городского поселения от 01 сентября 2017г. № 992, опубликовано в официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Краснокамское городское поселение № 35 от 06 сентября 2017г и размещено на официальном Интернет - сайте Краснокамского городского поселения «www.krasnokamsk.ru».

Уполномоченный орган – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения.

Время и место проведения публичных слушаний с участием жителей – 09 октября 2017г. в 14-00, по адресу: г.Краснокамск,ул. К.Либкнехта,8, каб.14.

Участники публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения 7 человека, исполнитель проекта 1 человек, представитель КГАПОУ «Краснокамский политехнический техникум» - 1 человек, жители не присутствовали.

Предложения и замечания по проекту в Комиссию не поступали.

Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010601 г. Краснокамска хранится в Комитете имущественных отношений и землепользования Администрации Краснокамского городского поселения.

В ходе публичных слушаний заинтересованные лица представили свои предложения по обсуждаемой документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010601 г. Краснокамска путем выступления на публичных слушаниях.

Цели и задачи проекта:

- раздел земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010601:2 на два земельных участка. Один земельный участок формируется для размещения, обслуживания и эксплуатации здания с кадастровым номером 59:07:0010601:559 (нежилое двухэтажное здание столовой, площадью 1025,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Краснокамск, ул. Чапаева.33). Другой земельный участок формируется для размещения, обслуживания и эксплуатации зданий, которые используются в учебном процессе;

* изменения границ территории общего пользования (внутриквартальной дорожной сети), с целью обеспечения беспрепятственного проезда автотранспорта к образуемым земельным участкам, доступа пожарной техники;
* исключения вклинивания, вкрапления, изломанности границ, чересполосицы;
* установления границ нераспределенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
* постановки на кадастровый учет перераспределенных земельных участков.

Проектируемая территория расположена в квартале, находящемся в центральной части г. Краснокамска. Кадастровый номер квартала 59:07:0010601. Площадь территории квартала, согласно сведениям ЕГРН - 5,59 га.

В границах проектируемой территории расположены: земельный участок с кадастровым номером 59:07:0010601:2, земельный участок с кадастровыми номерами 59:07:0010601:52, земельный участок с кадастровыми номерами 59:07:0010601:5, земельный участок с кадастровыми номерами 59:07:0010601:14, земельный участок с кадастровыми номерами 59:07:0010601:21, земельный участок с кадастровыми номерами 59:07:0010601:605, земельные участки (территории) находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Проектируемая территория ограничена: с северо-востока – земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010601:3 (Средняя общеобразовательная школа № 10), с юго-востока - улицей Чапаева, с юго-запада - территорией общего пользования, (внутриквартальный проезд), по которой осуществляется проход и проезд на ул. З. Космодемьянской, на территории ГСК № 3 (ул. Суходольная, 1) и ГСК № 4 (ул. Суходольная, 4), с северо-запада - территорией общего пользования (между ГСК «Копань» и существующим забором из железобетонных плит, ограждающим территорию Краснокамского политехнического техникума), по внешним стенам зданий (гаражи) ГСК «Копань»; внешними стенами зданий (гаражи), относящихся к имуществу Краснокамского политехнического техникума; территорией общего пользования (проезд между ГСК «Копань» и территорией Краснокамского политехнического техникума), по внешним стенам зданий (гаражи) ГСК «Копань»; территорией общего пользования (проезд между ГСК «Копань» и дворовой территорией многоквартирного жилого дома по ул. Чапаева, 33Б), по внешним стенам зданий (гаражи) ГСК «Копань».

Площадь проектируемой территории составляет 15820 кв. м.

На земельном участке с кадастровым номером 59:07:0010601:2 расположен комплекс зданий с кадастровыми номерами:

* 59:07:0010601:60, здание учебного корпуса;
* 59:07:0010601:66, здание гаража;
* 59:07:0010601:67, здание гаража № 3;
* 59:07:0010601:69, здание гаража № 1;
* 59:07:0010601:70, здание гаража № 5;
* 59:07:0010601:77, здание общежития;
* 59:07:0010601:561, здание гаража № 2;
* 59:07:0010601:559, здание столовой.

Здания предоставлены в оперативное управление Краснокамскому политехническому техникуму и предназначены для осуществления учебного процесса. Территория Краснокамского политехнического техникума ограждена по всему периметру и оборудована двумя въездами. Основной въезд на территорию расположен в юго-восточной части участка, за зданием общежития. Проезд транспорта на территорию осуществляется с улицы Чапаева по асфальтированному проезду, между территорией техникума и дворовой территорией многоквартирного жилого дома по ул. Чапаева, 33Б. Дополнительный въезд на территорию расположен в северо-восточной части участка, за зданием столовой. Проезд транспорта на территорию осуществляется с улицы Чапаева по асфальтированному внутриквартальному проезду, между территорией ГСК № 58 и дворовой территорией многоквартирного жилого дома по ул. Чапаева, 33Б, и далее, между территорией ГСК «Копань» и дворовой территорией многоквартирного жилого дома по ул. Чапаева, 33Б.

При анализе исходных материалов по земельному участку с кадастровым номером 59:07:0010601:2 установлено следующее:

Поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложение, включено в протокол публичных слушаний от 09 октября 2017г.

|  |  |
| --- | --- |
| Предложение: | Результат |
| - земельный участок, предусмотренный зоной общего пользования между ЗУ1 и ЗУ4 включить в придомовую территорию МЖД № 33 «б» по ул. Чапаева, в соответствии с ранее утвержденным проектом, утвержденным Постановлением Администрации Краснокамского городского поселения № 655 от 02.10.2012 г.:  - в границах участка придомовой территории наложить обременение для создания доступа к ЗУ1, ЗУ2 и ЗУ4. | Предложение принято |

ВЫВОД:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Краснокамского городского поселения – главе администрации Краснокамского городского поселения принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010601 г. Краснокамска.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Краснокамское городское поселение и разместить на официальном сайте Краснокамского городского поселения «www.krasnokamsk.ru».

Подписи:

Председателя Комиссии

по подготовке проекта

правил землепользования и застройки

Краснокамского городского поселения А.И.Григор

Заместитель председателя Комиссии А.В.Лебедев

Секретарь комиссии З.Х.Мифтахова

Члены комиссии:

О.С.Айзатулова

Я.Л.Болдина

Л.А. Капустина

Е.Ю.Тимошенко