ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по утверждению проектов планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010318 (часть) г. Краснокамска Пермского края

Решение о проведении публичных слушаний: Постановление Администрации Краснокамского городского поселения от 01 сентября 2017г. № 993, опубликовано в официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Краснокамское городское поселение № 35 от 06 сентября 2017г и размещено на официальном Интернет - сайте Краснокамского городского поселения «www.krasnokamsk.ru».

Уполномоченный орган – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения.

Время и место проведения публичных слушаний с участием жителей – 16 октября 2017г. в 14-00, по адресу: г.Краснокамск,ул. К.Либкнехта,8, каб.14.

Участники публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения – 7 человек, исполнитель проекта 1 человек, заявитель и представитель заявителя - 2 человека, жители не присутствовали.

Предложения и замечания по проекту в Комиссию не поступали.

Протокол публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010318(часть) г. Краснокамска хранится в Комитете имущественных отношений и землепользования Администрации Краснокамского городского поселения.

В ходе публичных слушаний заинтересованные лица представили свои предложения по обсуждаемой документации по планировке территории и межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010318 (часть) г. Краснокамска путем выступления на публичных слушаниях.

Цели и задачи проекта:

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории по ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска», утвержденную Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 12.01.2016г. № 15, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010318:10, а в частности:

* изменения границ территориальных зон в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010318:10;
* изменения схемы уличной дорожной сети, с целью обеспечения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010318:10 возможностью проезда автотранспорта и спецтехники на стоянку (парковку), доступа пожарной техники;
* корректировки красных линий.

Проектируемая территория расположена в микрорайоне МЖК г. Краснокамска, в границах кадастрового квартала 59:07:0010318. Квартал ограничен с севера улицей Декабристов, с востока – улицей Прибрежная, с юга - улицей Сосновая Горка, с запада – проездом Рождественский.

Проектируемая территория включает земельный участок с кадастровым номером 59:07:0010318:10 и земельные участки (территории) находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Проектируемая территория ограничена земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1131, земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1153, осевой линией существующего внутриквартального проезда, расположенного с восточной стороны многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Калинина, дом 18 и ул. Калинина, дом 22, границей проектируемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ3 (согласно утвержденному «Проекту планировки территории по ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска»), земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1052, земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1047, земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1329, земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1345, земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1328, земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1346, земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1335, улицей Сосновая Горка.

Площадь участка в границах проектирования составляет 29076 кв. м.

Согласно «Схемы градостроительного зонирования «Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения», утвержденных решением Думы Краснокамского городского поселения от 30.03.2011 № 16, земельный участок с кадастровым номером 59:07:0010318:10, с разрешенным использованием – автостоянка, вид разрешенного использования по классификатору - для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, расположен в границах территории «земли общего пользования».

В документации по планировке территории «Проект планировки территории по ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска», утвержденной Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 12.01.2016 г. № 15, изменение границы территории «земли общего пользования» не предусмотрено. Согласно проекту, данное несоответствие предложено устранить путем смещения границ земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010318:10 за границы территории «земли общего пользования». Данные действия допустимы при проведении кадастровых работ по исправлению «кадастровой ошибки», в настоящее время «реестровой ошибки». При подготовке документации не было учтено, что на существующем земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 59:07:0010318:1064, согласно сведениям ЕГРН – двухэтажное нежилое здание площадью 69.7 кв.м., 1999 года постройки, с зарегистрированным правом собственности, расположенное по адресу: Пермский край, Краснокамский район, г. Краснокамск, ул. Сосновая горка, автостоянка. При формировании границ земельного участка согласно утвержденному «Проекту планировки территории по ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска», объект капитального строительства будет находиться вне границ земельного участка.

Так же без учета местоположения здания с кадастровым номером 59:07:0010318:1064 были разработаны:

* схема организации транспорта и улично-дорожной сети;
* план красных линий;
* чертеж межевания территории.

Проект планировки территории предусматривает, в максимально возможной степени, сохранение принятых проектных решений отражённых в документации по планировке территории «Проект планировки территории по ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска», утвержденной Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 12.01.2016 г. № 15, и предусматривает незначительную корректировку границ зон целевого использования территории, проектируемой улично-дорожной сети, границ ранее запроектированных земельных участков, сформированных для размещение новых объектов.

Проектом проведена корректировка границ следующих зон целевого использования территории:

* Ж-3 – Зона многоквартирных среднеэтажных многоквартирных жилых домов (1-4 этажа), ограниченная внутриквартальным проездом, расположенным с восточной стороны многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Калинина, дом 18 и ул. Калинина, дом 22, ул. Декабристов, ул. Уральская, ул. Раздольная;
* ОД-2 – Зона учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного значения, ограниченная ул. Раздольная, земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1052; земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1047; земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1329; земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1345; земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1328; земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1346; земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1335; ул. Сосновая Горка, земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:10, ул. Уральская;
* Ж(1) – Зона коллективных гаражей, ограниченная границами земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010318:10;
* Ж(1) – Зона коллективных гаражей, ограниченная земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1131, земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010318:1153, ул. Раздольная, ул. Уральская;
* Зона территорий общего пользования, ограниченная красными линиями ул. Раздольная и ул. Уральская.

Корректировка границ зон целевого использования территории обусловлена изменением схемы улично-дорожной сети.

Корректировка положения запроектированной улично-дорожной сети, на участке от улицы Раздольная до улицы Сосновая Горка, связана с невозможностью реализации проектного решения предусмотренного в документации по планировке территории «Проект планировки территории по ул. Дачная (микрорайон МЖК) города Краснокамска», утвержденной Постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 12.01.2016 г. № 15, так как в зоне предполагаемого строительства дороги по ул. Уральская расположен объект капитального строительства (здание) с кадастровым номером 59:07:0010318:1064.

Для исправления сложившейся ситуации, предложен доработанный вариант схемы улично-дорожной сети, в котором, для обхода объекта капитального строительства (здание) с кадастровым номером 59:07:0010318:1064, изменено положение улицы Уральская на участке от улицы Раздольная до улицы Сосновая Горка. Обход объекта капитального строительства выполнен в виде параллельного смещения указанного участка улицы в западном направлении от ранее запроектированного положения улицы. В предложенном варианте схемы улично-дорожной сети проектное положение улицы Уральская позволяет использовать значительную часть существующего автомобильного проезда с асфальтовым покрытием и оборудованное дорожными знаками примыкание к улице Сосновая Горка. Пересечение улицы Раздольная и улицы Уральская решено в виде саморегулируемого кольцевого пересечения, и оформлено в виде площади с центральным островком в форме круга.

Ширина улицы на проектируемом участке, в границах красных линий, с учетом сложившейся застройки, составила 24-25 м. Согласно СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" данная дорога, по критерию - интенсивность движения транспорта, относится к категории улиц местного значения, и ширина проектируемого участка обеспечивает размещение 2-х полос движения по улицам с устройством тротуаров шириной 1,5 м.

Внесение изменений в схему улично-дорожной сети послужило причиной корректировки положения красных линий, которые ограничивают общественные территории, земельные участки (коридоры) линейных объектов (улично-дорожной сети, инженерно-технического обеспечения) от территории иного назначения и обозначают границы элементов планировочной структуры (кварталов), подлежащих застройке.

В ходе проведения публичных слушаний предложений не поступало.

ВЫВОД:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Краснокамского городского поселения – главе администрации Краснокамского городского поселения принять решение об утверждении проектов планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010318(часть) г. Краснокамска Пермского края

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Краснокамское городское поселение и разместить на официальном сайте Краснокамского городского поселения «www.krasnokamsk.ru».

Подписи:

Председателя Комиссии

по подготовке проекта

правил землепользования и застройки

Краснокамского городского поселения А.И.Григор

Заместитель председателя Комиссии А.В.Лебедев

Секретарь комиссии З.Х.Мифтахова

Члены комиссии:

О.С.Айзатулова

Я.Л.Болдина

Л.А. Капустина

Е.Ю.Тимошенко