ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту решения Думы Краснокамского городского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011г. № 16»

27.12.2017г.

Решение о проведении публичных слушаний: Постановление Администрации Краснокамского городского поселения от 23 ноября 2017 года № 1187, опубликовано в Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Краснокамское городское поселение от 26 ноября 2017г № 42 и размещено на официальном Интернет - сайте Краснокамского городского поселения «www.krasnokamsk.ru».

1. Данный проект включает внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения в части установления территориальной зоны в части установления территориальной зоны Ж-(1) – Зона коллективных гаражей

1.1. На земельные участки, расположенные по адресу: г. Краснокамск, микрорайон Рейд в ГСК 49 в границах кадастрового квартала 59:07:0010802, согласно приложению 1.

1.2. На земельные участки, расположенные по адресу: г. Краснокамск, в р-не р. Пальта в границах кадастровых кварталов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Номер кадастрового квартала | | Наименование ГСК или ГКК | Примечание |
|  | 59:07:001 | 0321 | ГСК «Формула-2» |  |
|  | 59:07:001 | 0322 | ГСК №1 |  |
|  |  | 0323 | ГСК №2 |  |
|  | 59:07:001 | 0521 | ГСК №10 |  |
|  | 59:07:001 | 0523 | ГСК №9 |  |
|  | 59:07:001 | 0503 |  | В районе д.3 и 5 по пер. Пальтинский |
|  | 59:07:001 | 0541 | ГСК №7 |  |
|  | 59:07:001 | 0548 | ГСК №8 |  |
|  | 59:07:001 | 0547 | ГСК №11 |  |
|  | 59:07:001 | 0534 | ГСК №12 |  |
|  | 59:07:001 | 0535 | ГСК №15 |  |
|  | 59:07:001 | 0536 | ГСК №16 |  |
|  | 59:07:001 | 0545 | ГСК №17 |  |
|  | 59:07:001 | 0524 | ГСК №20 |  |
|  | 59:07:001 | 0542 | ГСК №18 |  |
|  | 59:07:001 | 0525 | ГСК №18а |  |
|  | 59:07:001 | 0544 | ГСК №21 |  |
|  | 59:07:001 | 0615 | ГСК №24 |  |
|  | 59:07:001 | 0616 | ГСК №25 |  |
|  | 59:07:001 | 0501 |  | В районе д №31 по ул. Чапаева |
|  | 59:07:001 | 0625 | ГСК №58 «Копань» |  |
|  | 59:07:001 | 0601 |  | В районе д.№ 33 и 33б по ул. Чапаева |
|  | 59:07:001 | 0407 | ГСК №3 |  |
|  | 59:07:001 | 0408 | ГСК №4 |  |
|  | 59:07:001 | 0409 | ГСК «Строитель» |  |
|  | 59:07:001 | 0410 | ГСК №4а |  |
|  | 59:07:001 | 0411 | ГСК №3а |  |
|  | 59:07:001 | 0412 | ГСК №5 |  |
|  | 59:07:001 | 0413 | ГСК №5а |  |
|  | 59:07:001 | 0414 | ГСК «Бумажник» |  |
|  | 59:07:001 | 0416 | ГСК №6 |  |
|  | 59:07:001 | 0626 | ГСК №26 |  |
|  | 59:07:001 | 0601 |  | В районе д.55 и 57а по ул. Чапаева |
|  | 59:07:001 | 0611 |  | В районе д №59 по ул. Чапаева |
|  | 59:07:001 | 0617 | ГСК №27 |  |
|  | 59:07:001 | 0618 | ГСК №28 |  |
|  | 59:07:001 | 0614 | ГСК №29 |  |
|  | 59:07:001 | 0620 | ГСК №49 |  |
|  | 59:07:001 | 0611 |  | В районе земельного участка с кад. № 59:07:0010611:44 |
|  | 59:07:001 | 0619 | ГСК №30 |  |
|  | 59:07:001 | 0707 | ГСК №30а |  |

согласно приложению 2, зона Ж—(1) – Зона коллективных гаражей устанавливается с учетом береговой полосы р. Пальта 20 метров.

1.3. На земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснокамск, ул. Февральская в границах земельного участка с кадастровым номером 59:07:0011005:2, согласно приложению 3.

1.4. На земельные участки, расположенные по адресу: г. Краснокамск, микрорайон Новый поселок в ГСК 44 в границах кадастрового квартала 59:07:0011011, согласно приложению 4, (вопрос рассматривается по инициативе Малкова Л.П.).

2. Внесение изменений в Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения в части установления предельных размеров земельных участков и предельных параметров строительства (реконструкции) в территориальной зоне Ж-(1) – Зона коллективных гаражей.

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| Объекты гаражного назначения включает  описание вида разрешенного использования земельного участка размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | -Для легковых автомобилей:  максимальная площадь – 40 кв.м минимальная площадь 10 кв.м;  - Для грузовых автомобилей:  максимальная площадь – 70 кв.м минимальная площадь 40 кв.м;  Ряд сблокированных гаражей должен иметь фасадную стену без выступов. Перепад высот в ряду допускается не более 1м.  Высота ворот не более 2,5м.  Этажность -1. |

3.Внесение изменений в Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения в части установления предельных размеров земельных участков и предельных параметров строительства (реконструкции) в территориальной зоне Ж-1 – Зона индивидуальной жилой

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| Для индивидуального жилищного строительства | -Максимальная площадь – 1600 кв.м;  - минимальная площадь - 400 кв.м;  - отступ от красной линии улиц в районе сущ. застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 м; от красной линии проездов – 3 м; предельное количество этажей - 3. |

Уполномоченный орган – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения.

Время и место проведения публичных слушаний – 27 декабря 2017г. в 11-00, г. Краснокамск, ул. К. Либкнехта,8.

Участники публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения – 6 человек, жители не присутствовали.

Протокол публичных слушаний по проекту решения Думы Краснокамского городского поселения «О внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденные решением Думы Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011 г. № 16» хранится в Комитете имущественных отношений и землепользования Администрации Краснокамского городского поселения.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались Комиссией по 17.11.2017 (г. Краснокамск, ул. К.Либкнехта,8, каб.14).

В ходе проведения публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

ВЫВОД:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения соответствует требованиям действующего законодательства. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе городского поселения – главе администрации Краснокамского городского поселения принять решение о направлении проекта о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения в Думу Краснокамского городского поселения для утверждения.

Подписи:

Председатель Комиссии по подготовке проекта

правил землепользования и застройки

Краснокамского городского поселения А.И.Григор

Заместитель председателя Комиссии А.В.Лебедев

Секретарь комиссии З.Х.Мифтахова

Члены комиссии: О.С. Айзатулова

Я.Л. Болдина

Л.А. Капустина

Е.Ю.Тимошенко

Приложение 1

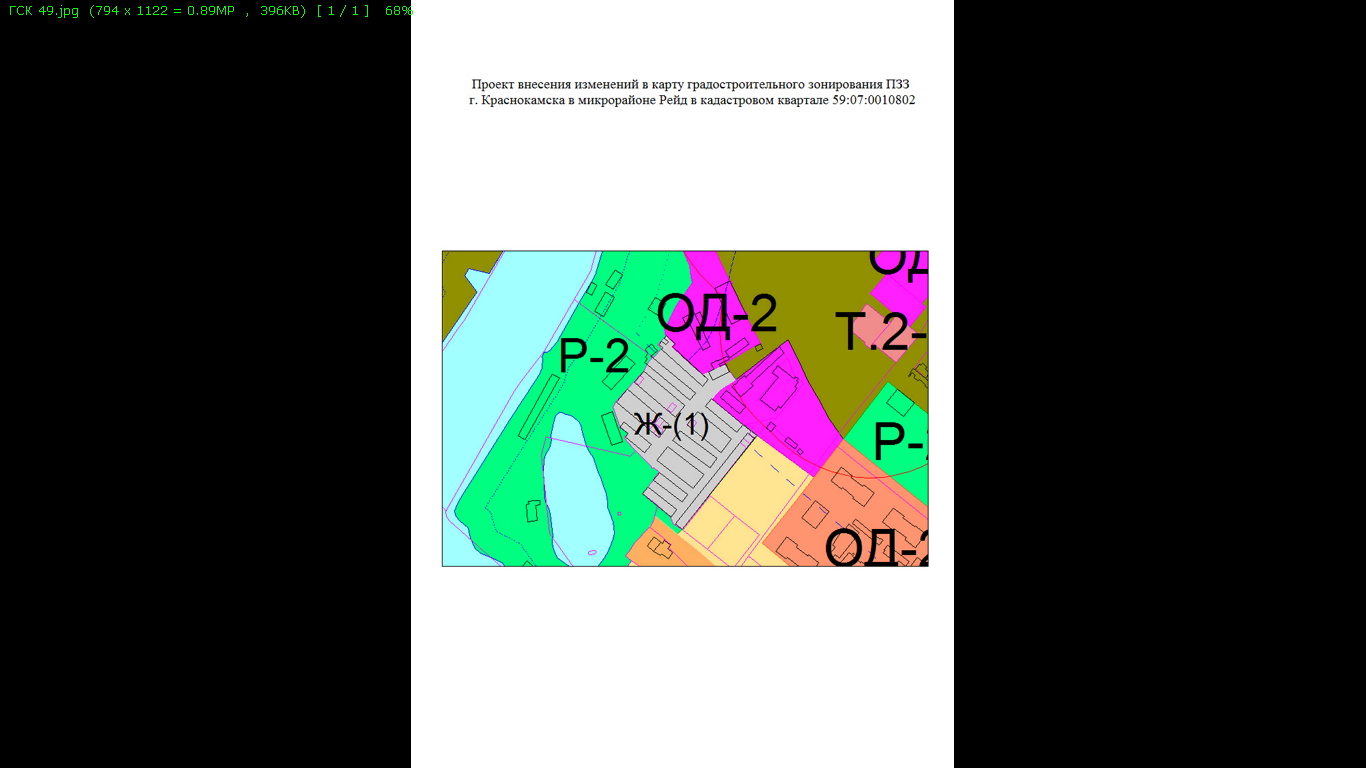
к заключению от 27.12.2017г.

Проект

границ территориальных зон для внесения изменений

в карту градостроительного зонирования

Краснокамского городского поселения



Приложение 2

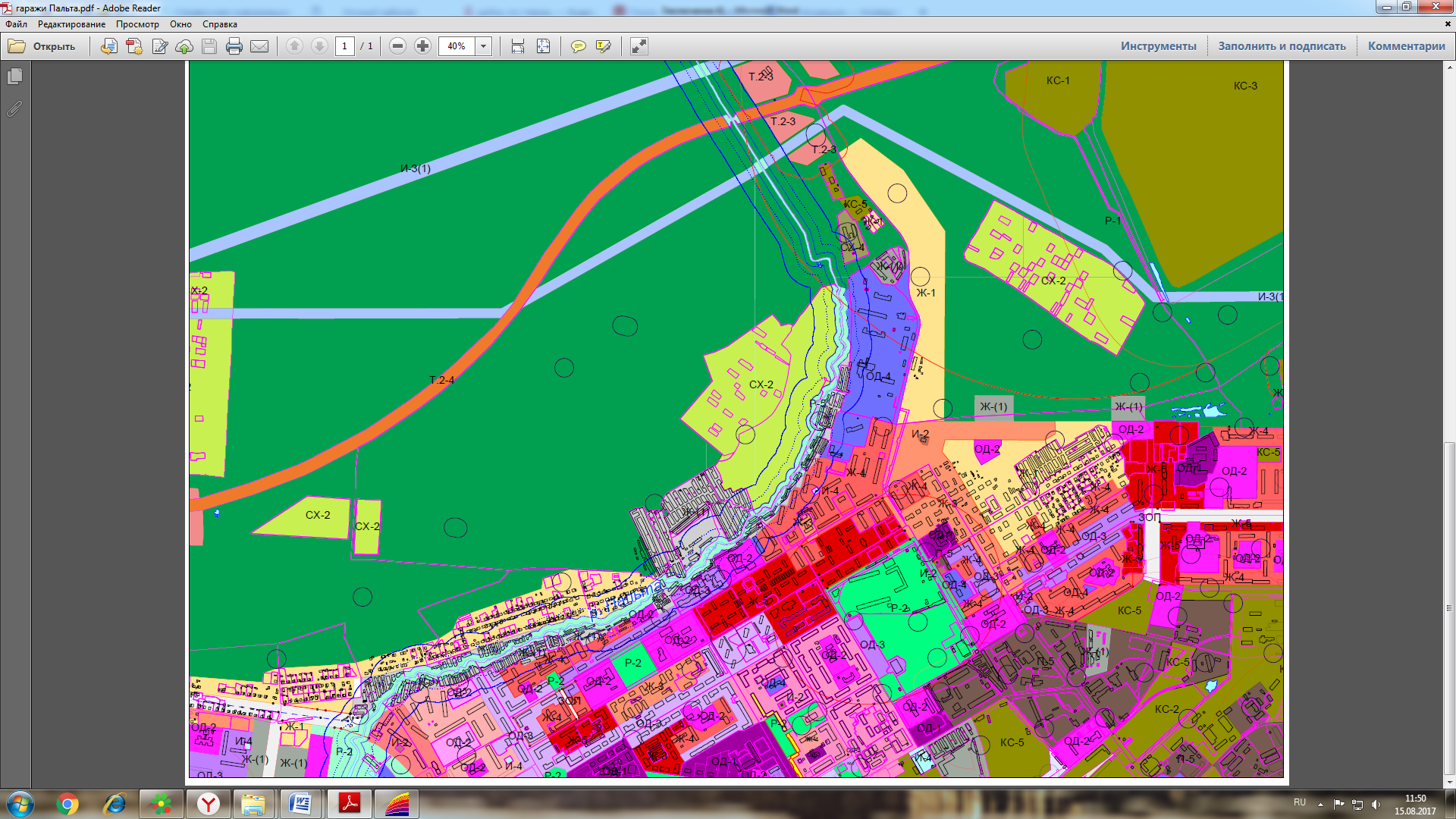
к Заключению

от 27.12.2017 г.

Фрагмент

карты градостроительного зонирования ПЗЗ

Краснокамского городского поселения



Приложение 3

к Заключению от 27.12.2017 г.

Фрагмент

карты градостроительного зонирования ПЗЗ

Краснокамского городского поселения



Приложение 4

к Заключению от 27.12.2017 г.

Фрагмент

карты градостроительного зонирования ПЗЗ

Краснокамского городского поселения

