Протокол

Публичных слушаний по проекту решения Думы Краснокамского городского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденные решением Думы Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011 г. № 16»

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дата проведения: 29 января 2018г.  Место проведения: г. Краснокамск,  ул. К.Либкнехта,8, каб.14  Время проведения: 11.00 |

Председательствующий – заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения – А.В.Лебедев.

Участники публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения – 6 человек, жители – не присутствовали, заявители – 2 человека.

Решение о проведении публичных слушаний: Постановление Администрации Краснокамского городского поселения от 14 ноября 2017 года № 1268, опубликовано в Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Краснокамское городское поселение от 16 ноября 2017г № 45

Письменные предложения и замечания по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в комиссию в период с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний не поступали.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.Выступление заместителя председателя Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения – председателя Комитета имущественных отношений и землепользования А.В.Лебедева о выносимом на публичное слушание проекте решения Думы КГП «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденные решением Думы Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011 г. № 16».

1. Выступление заинтересованного лица (по 3 мин).
2. Выступление участников публичных слушаний по существу проекта (2 мин).

Заместитель председателя Комиссии– А.В. Лебедев открывает собрание:

1. Вопрос рассматривается по инициативе Мосиной Т.В., Мосина М.В.

Мосиной Татьяне Валентиновне принадлежит на праве собственности земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснокамск, ул. Тупиковая, д. 15а, с кадастровым номером 59:07:0011102:183, общей площадью 900 кв.м (государственная регистрация права собственности на земельный участок № 59-59/008-59/008/401/2015-2156/5 от 26.03.2015г.,выписка из ЕГРН от 20.10.2017), на данном участке расположен двухэтажный (2-ой этаж – мансардный) жилой дом, общей площадью 152,6 кв.м, с кадастровым номером 59607:0011102:298.

Мосину Максиму Витальевичу земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснокамск, ул. Тупиковая, 15, с кадастровым номером 59:07:0011102:142, предоставлен многодетной семье в общую долевую собственность бесплатно, с разрешенным видом использования – земли под домами индивидуальной жилой застройки.

Вышеуказанные земельные участки расположены в территориальных зонах Правил землепользования и застройки – Р-1 – Зона городских лесов, лесопарков, Р-5 – Зона природного ландшафта и Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки.

Земельный участок с кадастровым номером 59:07:0011102:183 расположен в двух территориальных зонах Р-1 и Ж-1. В рамках соблюдения п.4 ст.30 Градостроительного Кодекса РФ, а именно, границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается, заявителями предлагается установить территориальную зону Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки, согласно приложенной схемы.

Мосин М.В.: «В августе 2017г. моя семья встала на учет как многодетная. В соответствии с п. 5.1 ст 3 Законом Пермского края от 01.12.2011 №871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» нам предоставили в октябре 2017г. в собственность земельный участок. Сейчас я веду строительство жилого дома».

Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Краснокамского городского поселения (заключение № 09-04/216 от 29.09.2017г.) считает возможным внести предложенные изменения в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения.

Комиссия предлагает внести изменения в карту градостроительного зонирования ПЗЗ г. Краснокамска в части установления территориальных зон Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки, на земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 59:07:0011102, по адресу: г. Краснокамск, ул. Тупиковая, в районе д. 15 и 15а.

Комиссия выслушала мнение присутствующих. По результатам публичных слушаний будет составлено заключение о результатах публичных слушаний, которое будет направлено главе городского поселения главе администрации Краснокамского городского поселения для принятия решения о направлении обсуждаемого проекта в Думу КГП или об отклонении.

Подписи:

Заместитель председателя Комиссии А.В.Лебедев

Секретарь комиссии З.Х.Мифтахова

Члены комиссии: О.С.Айзатулова

Я.Л.Болдина

Е.Ю.Тимошенко

Л.А.Капустина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту решения Думы Краснокамского городского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011г. № 16»

29.01.2018г.

Решение о проведении публичных слушаний: Решение о проведении публичных слушаний: Постановление Администрации Краснокамского городского поселения от 14 ноября 2017 года № 1268, опубликовано в Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Краснокамское городское поселение от 16 ноября 2017г № 45 и размещено на официальном Интернет - сайте Краснокамского городского поселения «www.krasnokamsk.ru».

Данный проект включает внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения в части установления территориальных зон Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки в границах кадастрового квартала 59:07:0011102 согласно приложению к настоящему заключению.

Уполномоченный орган – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения.

Время и место проведения публичных слушаний – 29 января 2018г. в 11-00, г. Краснокамск, ул. К. Либкнехта,8.

Участники публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения – 6 человек, заинтересованные лица –2 человека, жители – не присутствовали.

Протокол публичных слушаний по проекту решения Думы Краснокамского городского поселения «О внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденные решением Думы Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011 г. № 16» хранится в Комитете имущественных отношений и землепользования Администрации Краснокамского городского поселения.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались Комиссией по 29.01.2018 (г. Краснокамск, ул. К.Либкнехта,8, каб.14).

В ходе проведения публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

ВЫВОД:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения соответствует требованиям действующего законодательства. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе городского поселения – главе администрации Краснокамского городского поселения принять решение о направлении проекта о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения в Думу Краснокамского городского поселения для утверждения.

Подписи:

Заместитель председателя Комиссии

по подготовке проекта

правил землепользования и застройки

Краснокамского городского поселения А.В.Лебедев

Секретарь комиссии З.Х.Мифтахова

Члены комиссии: О.С. Айзатулова

Я.Л. Болдина

Л.А. Капустина

Е.Ю.Тимошенко

Приложение 1

к заключению от 29.01.2018г.

Проект

границ территориальных зон для внесения изменений

в карту градостроительного зонирования

Краснокамского городского поселения

