26.04.2018г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по вопросу установления условно разрешенного вида использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство» и предоставления Н.А.Маннаповой и А.Ф.Маннапову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в части уменьшения минимального размера земельного участка до 332 кв.м.).

Решение о проведении публичных слушаний: опубликовано в официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Краснокамское городское поселение №14 от 12.04.2018г. и размещено на официальном Интернет - сайте Краснокамского городского поселения «www.krasnokamsk.ru».

Уполномоченный орган – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения.

Время и место проведения публичных слушаний – 26 апреля 2018г. в 11-00, Администрация Краснокамского городского поселения по адресу: г. Краснокамск, ул. К. Либкнехта, 8, каб. 14.

Участники публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения – 5 человек.

Заявители – Н.А.Маннапова и А.Ф.Маннапов. Жители не присутствовали. Смежные землепользователи уведомлены.

До проведения публичных слушаний письменные предложения и замечания по теме публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения не поступали.

Протокол публичных слушаний по вопросу установления условно разрешенного вида использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство» и предоставления Н.А.Маннаповой и А.Ф.Маннапову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в части уменьшения минимального размера земельного участка до 332 кв.м.), расположенного в территориальной зоне Ж-2 – «Зона жилой застройки малоэтажными блокированными жилыми домами», по адресу: г. Краснокамск, ул. Гайдара, хранится в Комитете имущественных отношений и землепользования Администрации Краснокамского городского поселения.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны – «Ж-2 – Зона жилой застройки малоэтажными блокированными жилыми домами»,

В территориальной зоне Ж-2 – Зона жилой застройки малоэтажными блокированными жилыми домами в условных видах разрешенного использования предусмотрен разрешенный вид использования земельного участка - «для индивидуального жилищного строительства».

Границы формируемого земельного участка с условным номером 59:07:0011214:ЗУ1, общей площадью 332 кв.м., устанавливается по фактически сложившейся ситуации с условным разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства».

ВЫВОД:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе городского поселения – главе администрации Краснокамского городского поселения принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство» и предоставления Н.А.Маннаповой и А.Ф.Маннапову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в части уменьшения минимального размера земельного участка до 332 кв.м.), расположенного в территориальной зоне Ж-2 – «Зона жилой застройки малоэтажными блокированными жилыми домами», по адресу: г. Краснокамск, ул. Гайдара.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в в официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Краснокамское городское поселение и разместить на официальном сайте Краснокамского городского поселения «www.krasnokamsk.ru».

Подписи:

Заместитель председателя Комиссии А.В. Лебедев

Секретарь комиссии З.Х.Мифтахова

Члены комиссии: О.С. Айзатулова

Л.А. Капустина

Е.Ю.Тимошенко

Я.Л.Болдина