28.11.2018г

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Трубная, южной и восточной границами кадастрового квартала 59:07:0011016, городскими лесами г. Краснокамска Пермского края

Решение о проведении публичных слушаний: Постановление Администрации Краснокамского городского поселения от 23 октября 2018 № 1018г., опубликовано в официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Краснокамское городское поселение № 44 от 25.10.2018г. и размещено на официальном Интернет - сайте Краснокамского городского поселения «www.krasnokamsk.ru».

Уполномоченный орган – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения.

Время и место проведения публичных слушаний с участием жителей – 28 ноября 2018г. в 11-00, по адресу: г.Краснокамск,ул. К.Либкнехта,8, каб.14.

Участники публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения – 7 человек, исполнитель проекта 1 человек, представитель ООО «Краснокамский РМЗ» - 1 человек, жители не присутствовали.

Предложения и замечания по проекту в Комиссию не поступали.

Протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Трубная, южной и восточной границами кадастрового квартала 59:07:0011016, городскими лесами г. Краснокамска Пермского края, хранится в Комитете имущественных отношений и землепользования Администрации Краснокамского городского поселения.

В ходе публичных слушаний предложений и замечаний не поступало.

Цели и задачи проекта:

- перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0011004:12 под объектами капитального строительства и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для обеспечения промышленного предприятия территорией для развития производства;

- исключение вклинивания, вкрапления, изломанности границ, чересполосицы;

- установление границ нераспределенных земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам путем присоединения для развития производства после приведения градостроительного зонирования в соответствие с планируемым назначением участков;

- постановка на кадастровый учет перераспределенных земельных участков.

Целью разработки проекта межевания является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При определении границ земельных участков учтены границы смежных земельных участков, охранные зоны инженерных коммуникаций, границы рекреационных территорий.

Согласно техническому заданию по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Трубная, южной и восточной границами кадастрового квартала 59:07:0011016, городскими лесами г. Краснокамска Пермского края,, проектируемый объект расположен в границах территории Краснокамского городского поселения на земельных участках в кадастровых кварталах: № 59:07:0011004, 59:07:0000000 на общей площади 5,7 га.

В связи с тем, что настоящей проектной документацией в составе проекта планировки и проекта межевания территории предусмотрено образование двух земельных участков из государственной собственности (условные номера 2 и 3 чертежа межевания территории) с разрешенным видом использования «Производственная зона V класса предприятия и производства с СЗЗ 50м», что соответствует основным видам использования в территориальной зоне П-5 Зона производственных объектов V класса санитарной вредности, а также является одной из целей разработки документации, требуется внесение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Думы Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 30.03.2011 № 16.

Таким образом, границы территориальной зоны Р-1 Зона городских лесов, лесопарков изменить в соответствии с координатами земельных участков с условными номерами 2 и 3.

Размещение объектов транспортной инфраструктуры проектом не предусматривается.

В проекте планировки территории, ограниченной улицей Трубной, южной и восточной границами кадастрового квартала 59:07:0011016, городскими лесами г.Краснокамска Пермского края, размещение объектов капитального строительства, объектов социальной инфраструктуры, жилого и нежилого назначения не планируется.

Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства не требуется.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Границей проекта межевания выступает общий контур земельных участков в кадастровых кварталах 59:07:0011004, 59:07:0000000 на общей площади 5,7 га для дальнейшего предоставления в пользование гражданам, юридическим лицам.

Проект межевания выполнен с учетом положений, содержащихся в проекте планировки и предполагающих:

- установление границ вновь сформированных земельных участков с учетом существующих красных линий;

- формирование новых земельных участков;

- устранение чересполосицы земельных участков, учтенных в ГКН.

Проектом предусмотрено формирование 4-х земельных участков (табл.1 ПМТ).

Координаты поворотных точек красных линий представлены в табл. 2 ППТ и ПМТ.

В ходе проведения публичных слушаний предложений не поступало.

ВЫВОД:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Рекомендовать исполняющему полномочия главы городского поселения – главы администрации Краснокамского городского поселения принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной

улицами Трубная, южной и восточной границами кадастрового квартала 59:07:0011016, городскими лесами г. Краснокамска Пермского края.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Краснокамское городское поселение и разместить на официальном сайте Краснокамского городского поселения «www.krasnokamsk.ru».

Подписи:

Председатель Комиссии

по подготовке проекта

правил землепользования и застройки

Краснокамского городского поселения А.И.Григор

Заместитель председателя Комиссии А.В.Лебедев

Секретарь комиссии З.Х.Мифтахова

Члены комиссии:

О.С.Айзатулова

Я.Л.Болдина

Л.А. Капустина

Е.Ю.Тимошенко