**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРАСНОКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Председатель Комитета имущественных отношений и землепользования АКГП**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Лебедев**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.**

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**По продаже земельных участков по лотам:**

**Лот № 1 - Пермский край, г. Краснокамск, ул. Майская, в районе д. 14,**

**с кадастровым номером 59:07:0010317:220;**

**Лот № 2 - Пермский край, г. Краснокамск, ул. Майская,**

**с кадастровым номером 59:07:0010317:222;**

**Лот № 3 – Пермский край, г. Краснокамск, пер. Луговой,**

**с кадастровым номером 59:07:0011102:263.**

**Краснокамск, 2017ИЗВЕЩЕНИЕ Лот № 1**

**о проведение аукциона по продаже земельного участка**

**по адресу: г.Краснокамск, ул. Майская, в районе д. 14**

**с кадастровым номером 59:07:0010317:220**

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма торгов** | Открытый аукцион |
| **Организатор аукциона** | *Комитет имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения* |
| Место нахождения | г. Краснокамск, ул. К.Либкнехта, 8 |
| Почтовый адрес | 6170650, Пермский край, г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8 |
| Адрес электронной почты | kioakgp2008@rambler.ru |
| Контактный телефон | (34 273) 7 11 66 |
| Контактное лицо | Лебедев Анатолий Васильевич |
| **Реквизиты решения органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона** | Постановление Администрации Краснокамского городского поселения от 05.06.2017 № 578 «О проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: г. Краснокамск, ул. Майская, в районе д. 14, с кадастровым номером 59:07:0010317:220» |
| **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** | г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8, кабинет № 14  12 июля 2017 г. 09:00 часов (время местное). Порядок заключения аукциона определен в аукционной документации (размещена на сайте http://www.torgi.gov.ru). |
| **Предмет аукциона** | Земельный участок по адресу: г. Краснокамск, ул. Майская, в районе д. 14, с кадастровым номером 59:07:0011304:220, площадь 834 кв.м, разрешенное использование – «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с приквартирными участками», категория земель – земли населенных пунктов.  Инженерно – технические условия подключения: земельный участок расположен в радиусе 300 м от ближайших сетей, обслуживаемых «Краснокамские коммунальные городские электрические сети», МУП. Соответственно технологическое присоединение к сетям «Краснокамские коммунальные городские электрические сети», МУП возможно по льготной категории, при соблюдении требований, указанных в Правилах технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83. |
| **Предмет торга** | Цена земельного участка |
| **Начальная цена предмета аукциона** | 295 707 (двести девяносто пять тысяч семьсот семь) рублей 00 коп. (- 30% от кадастровой стоимости земельного участка) |
| **«Шаг аукциона»** | 9 000 рублей 00 коп (3 % от начальной цены предмета аукциона) |
| **Размер задатка** | 59 142 (пятьдесят девять тысяч сто сорок два) рубля 00 коп. (20% от кадастровой стоимости земельного участка) |
| **Официальный сайт, на котором размещается документация об аукционе** | <http://www.torgi.gov.ru> |
| **Прием заявок на участие в аукционе** | В рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов по 6 июля 2017 года по адресу: г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8, кабинет № 14 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ Лот № 2**

**о проведение аукциона по продаже земельного участка**

**по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Майская,**

**с кадастровым номером 59:07:0010317:222**

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма торгов** | Открытый аукцион |
| **Организатор аукциона** | *Комитет имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения* |
| Место нахождения | г. Краснокамск, ул. К.Либкнехта, 8 |
| Почтовый адрес | 6170650, Пермский край, г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8 |
| Адрес электронной почты | kioakgp2008@rambler.ru |
| Контактный телефон | (34 273) 7 11 66 |
| Контактное лицо | Лебедев Анатолий Васильевич |
| **Реквизиты решения органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона** | Постановление Администрации Краснокамского городского поселения от 05.06.2017 г. № 579 «О проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Пермский край, г. Краснокамск,  ул. Майская, с кадастровым номером 59:07:0010317:222» |
| **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** | г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8, кабинет № 14  12 июля 2017 г. 11:00 часов (время местное). Порядок заключения аукциона определен в аукционной документации (размещена на сайте http://www.torgi.gov.ru). |
| **Предмет аукциона** | Земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Майская, с кадастровым номером 59:07:0010317:222, площадью 1079 кв.м, разрешенное использование – «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с приквартирными участками», категория земель – земли населенных пунктов.  Инженерно – технические условия подключения: земельный участок расположен в радиусе 300 м от ближайших сетей, обслуживаемых «Краснокамские коммунальные городские электрические сети», МУП. Соответственно технологическое присоединение к сетям «Краснокамские коммунальные городские электрические сети», МУП возможно по льготной категории, при соблюдении требований, указанных в Правилах технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83. |
| **Предмет торга** | Цена земельного участка |
| **Начальная цена предмета аукциона** | 546 535 (пятьсот сорок шесть тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 08 коп (кадастровая стоимость земельного участка) |
| **«Шаг аукциона»** | 16 400 рублей 00 коп (3 % от начальной цены предмета аукциона) |
| **Размер задатка** | 109 307 (сто девять тысяч триста семь) рублей 00 коп (20% от кадастровой стоимости земельного участка) |
| **Официальный сайт, на котором размещается документация об аукционе** | <http://www.torgi.gov.ru> |
| **Прием заявок на участие в аукционе** | В рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов по 6 июля 2017 года по адресу: г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8, кабинет № 14 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ Лот № 3**

**о проведение аукциона по продаже земельного участка**

**по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пер. Луговой,**

**с кадастровым номером 59:07:0011102:263**

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма торгов** | Открытый аукцион |
| **Организатор аукциона** | *Комитет имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения* |
| Место нахождения | г. Краснокамск, ул. К.Либкнехта, 8 |
| Почтовый адрес | 6170650, Пермский край, г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8 |
| Адрес электронной почты | kioakgp2008@rambler.ru |
| Контактный телефон | (34 273) 7 11 66 |
| Контактное лицо | Лебедев Анатолий Васильевич |
| **Реквизиты решения органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона** | Постановление Администрации Краснокамского городского поселения от 05.06.2017 г. № 580 «О проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Пермский край, г. Краснокамск,  пер. Луговой, с кадастровым номером 59:07:0011102:263» |
| **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** | г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8, кабинет № 14  12 июля 2017 г. 14:00 часов (время местное). Порядок заключения аукциона определен в аукционной документации (размещена на сайте http://www.torgi.gov.ru). |
| **Предмет аукциона** | Земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пер. Луговой, с кадастровым номером 59:07:0011102:263, площадью 1501 кв.м, разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства», категория земель – земли населенных пунктов.  Инженерно – технические условия подключения: земельный участок расположен в радиусе 300 м от ближайших сетей, обслуживаемых «Краснокамские коммунальные городские электрические сети», МУП. Соответственно технологическое присоединение к сетям «Краснокамские коммунальные городские электрические сети», МУП возможно по льготной категории, при соблюдении требований, указанных в Правилах технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83. |
| **Предмет торга** | Цена земельного участка |
| **Начальная цена предмета аукциона** | 518 931 (пятьсот восемнадцать тысяч девятьсот тридцать один) рубль 00 коп (-30% от кадастровой стоимости) |
| **«Шаг аукциона»** | 15 600 рублей 00 коп (3 % от начальной цены предмета аукциона) |
| **Размер задатка** | 103 787 (сто три тысячи семьсот восемьдесят семь) рублей 00 коп (20% от кадастровой стоимости земельного участка) |
| **Официальный сайт, на котором размещается документация об аукционе** | <http://www.torgi.gov.ru> |
| **Прием заявок на участие в аукционе** | В рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов по 6 июля 2017 года по адресу: г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8, кабинет № 14 |

1. **Организация и проведение аукциона Лот № 1**

**Организатор аукциона** – Комитет имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения

Аукцион по лоту № 1 - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене проводится в соответствии с Постановлением Администрации Краснокамского городского поселения 05 июня 2017 № 578 «О проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Майская, в районе д. 14, с кадастровым номером 59:07:0010317:220».

**Для участия в аукционе Претенденты представляют**:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

**Размер задатка:** 59 142 (пятьдесят девять тысяч сто сорок два) рубля 00 коп. (20% от кадастровой стоимости земельного участка)

Задаток вносится на счет Комитета имущественных отношений администрации Краснокамского городского поселения:

**Получатель платежа:** Финансовое управление администрации Краснокамского муниципального района (Комитет имущественных отношений и землепользования АКГП), **р/с** 40302810449515000003**, кор.счет** 30101810900000000603, **ИНН** 5916006514, **КПП** 591601001, **БИК** 045773603, **Банк получателя:** Западно-Уральский Сбербанк РФ г. Пермь, **Назначение платежа**: (**л.с. 0560414004) задаток. Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 06 июля 2017 г.**

**Дата, время и место проведения аукциона** – **12 июля 2017 г. 09:00 часов** (время местное) по адресу: г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8, кабинет № 14.

**Порядок проведения аукциона** определен в аукционной документации.

**Предмет аукциона** – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Майская, в районе д. 14, с кадастровым номером 59:07:0010317:220, площадью 834 кв.м, разрешенное использование – «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с приквартирными участками», категория земель – земли населенных пунктов.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки.

**Границы земельного участка:** в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка.

**Форма собственности:** государственная собственность не разграничена.

**Начальная цена предмета аукциона:** 295 707 (двести девяносто пять тысяч семьсот семь) рублей 00 коп. (- 30% от кадастровой стоимости земельного участка).

**Шаг аукциона:** 9 000 рублей 00 коп (3 % от начальной цены предмета аукциона).

**Инженерно – технические условия подключения**: земельный участок расположен в радиусе 300 м от ближайших сетей, обслуживаемых «Краснокамские коммунальные городские электрические сети», МУП. Соответственно технологическое присоединение к сетям «Краснокамские коммунальные городские электрические сети», МУП возможно по льготной категории, при соблюдении требований, указанных в Правилах технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83.

Заявка подается по установленной форме (Приложение) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

**Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов по 06 июля 2017 года по адресу: г. Краснокамск, ул.К. Либкнехта, 8, кабинет № 14.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона 07 июля 2017 г. в 09.00 по адресу: г. Краснокамск, ул. К.Либкнехта, 8, кабинет № 14.**

1. **Организация и проведение аукциона Лот № 2**

**Организатор аукциона** – Комитет имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения

Аукцион по лоту № 2 - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене проводится в соответствии с Постановлением Администрации Краснокамского городского поселения 05 июня 2017 № 579 «О проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Майская, с кадастровым номером 59:07:0010317:222».

**Для участия в аукционе Претенденты представляют**:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

**Размер задатка:** 109 307 (сто девять тысяч триста семь) рублей 00 коп. (20% от кадастровой стоимости земельного участка).

Задаток вносится на счет Комитета имущественных отношений администрации Краснокамского городского поселения:

**Получатель платежа:** Финансовое управление администрации Краснокамского муниципального района (Комитет имущественных отношений и землепользования АКГП), **р/с** 40302810449515000003**, кор.счет** 30101810900000000603, **ИНН** 5916006514, **КПП** 591601001, **БИК** 045773603, **Банк получателя:** Западно-Уральский Сбербанк РФ г. Пермь, **Назначение платежа**: (**л.с. 0560414004) задаток. Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 06 июля 2017 г.**

**Дата, время и место проведения аукциона** – **12 июля 2017 г. 11:00 часов** (время местное) по адресу: г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8, кабинет № 14.

**Порядок проведения аукциона** определен в аукционной документации.

**Предмет аукциона** – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Майская, с кадастровым номером 59:07:0010317:222, площадью 1079 кв.м, разрешенное использование – «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с приквартирными участками», категория земель – земли населенных пунктов.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки.

**Границы земельного участка:** в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка.

**Форма собственности:** государственная собственность не разграничена.

**Начальная цена предмета аукциона:** 546 535 (пятьсот сорок шесть тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 08 коп (кадастровая стоимость земельного участка).

**Шаг аукциона:** 16 400 рубля 00 коп. (3 % от начальной цены предмета аукциона).

**Инженерно – технические условия подключения**: земельный участок расположен в радиусе 300 м от ближайших сетей, обслуживаемых «Краснокамские коммунальные городские электрические сети», МУП. Соответственно технологическое присоединение к сетям «Краснокамские коммунальные городские электрические сети», МУП возможно по льготной категории, при соблюдении требований, указанных в Правилах технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83.

Заявка подается по установленной форме (Приложение) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

**Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов по 06 июля 2017 года по адресу: г. Краснокамск, ул.К. Либкнехта, 8, кабинет № 14.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона 07 июля 2017 г. в 11.00 по адресу: г. Краснокамск, ул. К.Либкнехта, 8, кабинет № 14.**

1. **Организация и проведение аукциона Лот № 3**

**Организатор аукциона** – Комитет имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения

Аукцион по лоту № 2 - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене проводится в соответствии с Постановлением Администрации Краснокамского городского поселения 05 июня 2017 № 580 «О проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пер. Луговой, с кадастровым номером 59:07:0011102:263».

**Для участия в аукционе Претенденты представляют**:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

**Размер задатка:** 103 787 (сто три тысячи семьсот восемьдесят семь) рублей 00 коп. (20% от кадастровой стоимости земельного участка).

Задаток вносится на счет Комитета имущественных отношений администрации Краснокамского городского поселения:

**Получатель платежа:** Финансовое управление администрации Краснокамского муниципального района (Комитет имущественных отношений и землепользования АКГП), **р/с** 40302810449515000003**, кор.счет** 30101810900000000603, **ИНН** 5916006514, **КПП** 591601001, **БИК** 045773603, **Банк получателя:** Западно-Уральский Сбербанк РФ г. Пермь, **Назначение платежа**: (**л.с. 0560414004) задаток. Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 06 июля 2017 г.**

**Дата, время и место проведения аукциона** – **12 июля 2017 г. 14:00 часов** (время местное) по адресу: г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8, кабинет № 14.

**Порядок проведения аукциона** определен в аукционной документации.

**Предмет аукциона** – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пер. Луговой, с кадастровым номером 59:07:0011102:263, площадью 1501 кв.м, разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства», категория земель – земли населенных пунктов.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки.

**Границы земельного участка:** в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка.

**Форма собственности:** государственная собственность не разграничена.

**Начальная цена предмета аукциона:** 518 931 (пятьсот восемнадцать тысяч девятьсот тридцать один) рубль 00 коп (-30% от кадастровой стоимости земельного участка).

**Шаг аукциона:** 15 600 рубля 00 коп. (3 % от начальной цены предмета аукциона).

**Инженерно – технические условия подключения**: земельный участок расположен в радиусе 300 м от ближайших сетей, обслуживаемых «Краснокамские коммунальные городские электрические сети», МУП. Соответственно технологическое присоединение к сетям «Краснокамские коммунальные городские электрические сети», МУП возможно по льготной категории, при соблюдении требований, указанных в Правилах технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83.

Заявка подается по установленной форме (Приложение) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

**Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов по 06 июля 2017 года по адресу: г. Краснокамск, ул.К. Либкнехта, 8, кабинет № 14.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона 07 июля 2017 г. в 11.00 по адресу: г. Краснокамск, ул. К.Либкнехта, 8, кабинет № 14.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов, или представление недостоверных сведений;
2. Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Решение об отказе в проведении аукциона** принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

**В случае,** если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**В случае,** если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**В случае**, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в оплату приобретаемого земельного участка. В случае отказа Победителя от подписания протокола о результатах аукциона, невыполнения им обязательств по заключению договора купли-продажи земельного участка, а также отказа от оплаты, установленной по результатам аукциона цены за право на заключение договора купли-продажи земельного участка, Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи данного участка, при этом задаток, внесенный Победителем, не возвращается.

Задатки, внесенные Участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в течение трех рабочих дней.

**Претенденты могут ознакомиться с иными сведениями по адресу: г. Краснокамск, ул. К.Либкнехта, 8, кабинет № 14.**

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** в рабочее время по предварительному согласованию со специалистом Комитета имущественных отношений и землепользования (тел.(273) 7-11-66).

**Заключение договора купли-продажи по результатам аукциона**

Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вручает или направляет победителю аукциона (его представителю) или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 (три) экземпляра подписанных проектов договора купли-продажи и акта приема-передачи Участка. При этом договор купли-продажи заключается с победителем аукциона по предложенной им цене, а с единственным принявшим участие в аукционе его участником – по начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник представляют организатору аукциона подписанные со своей стороны договор купли-продажи Участка в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник обязан в течение 10 дней с даты, подписания договора купли-продажи земельного участка произвести полную оплату стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона.В случае не поступления оплаты в установленный срок Договор считается не заключенным.

Оплата стоимости Участка производится в соответствии с договором купли-продажи.

Прием и передача Участка оформляется двусторонним Актом приема передачи не позднее чем через десять дней после полной оплаты суммы указанной в договоре. После подписания акта приема – передачи Покупатель принимает на себя всю ответственность за вышеуказанный Участок.

Победитель аукциона обеспечивает осуществление государственной регистрации перехода права собственности на Участок в установленном порядке.

Если по истечении 10 дней с момента подписания Договора победитель аукциона не произвел полную оплату, Договор купли-продажи считается расторгнутым, сумма уже внесенных победителем аукциона средств не возвращается, о чем Продавец письменно уведомляет победителя аукциона в течение 10 дней. Все убытки в этом случае покрываются победителем аукциона.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи, о заявителе, признанном единственным участником аукциона, заявителе, который и единственная заявка которого соответствуют всем требованиям и указанным в извещении условиям аукциона, единственном участнике, принявшем участие в аукционе, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, предусмотренный пунктом 27 статьи 39.12Земельного кодекса Российской Федерации, а задатки, внесенные этими лицами, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона:**

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства на территории Краснокамского городского поселения;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.

Приложение1

к аукционной документации

*На бланке организации*

*Дата, исх. номер*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид разрешенного использования)

Наименование или Ф.И.О. претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(когда и кем выдан)

Контактные телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для предпринимателей:**

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(когда и кем выдан)

Документ о государственной регистрации предпринимателя:

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, когда и кем выдан)

Вносимая для участия в торгах (аукционе, конкурсе) сумма денежных средств (задаток):

цифрами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_прописью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Со сведениями, изложенными в** [**извещении**](consultantplus://offline/main?base=PAP;n=8462;fld=134) **о проведении торгов, ознакомлен и согласен.**

Подпись претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. м.п.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем) «\_\_\_\_»\_\_\_\_20\_\_\_г. в \_\_\_\_ч. \_\_мин.

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**К заявлению прикладываются следующие документы:**

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) документы, подтверждающие внесение задатка (копия платежного документа с отметкой банка об исполнении).

3) копию ИНН

4) банковские реквизиты для возврата задатка

5) копию СНИЛС