**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ**

**КРАСНОКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №

**Об утверждении муниципальной Адресной**

**программы № 30 Краснокамского**

**муниципального района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

**на 2014 – 2017 годы**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», статьями 8, 20, 22 Устава Краснокамского муниципального района,

Земское собрание Краснокамского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Утвердить муниципальную Адресную программу № 30 Краснокамского муниципального района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014-2017 годы согласно приложению.

2. Решение подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского муниципального района» газеты «Краснокамская звезда».

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Земского собрания Краснокамского муниципального района (Г.П. Новиков).

|  |
| --- |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| Глава Краснокамского Председатель Земского собрания  муниципального района – глава Краснокамского муниципального администрации Краснокамского района  муниципального района |
| Ю.Ю.Крестьянников И.Ю.Малых |

|  |
| --- |
|  |
|  |

Приложение

к решению Земского собрания

Краснокамского муниципального

района от №

**Муниципальная Адресная программа № 30 Краснокамского муниципального района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014-2017 годы**

1. **Общие положения**
   1. Муниципальная Адресная программа № 30 Краснокамского муниципального района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014-2017 годы (далее - Адресная программа № 30) предназначена для переселения граждан и сноса аварийных домов на территории Краснокамского городского поселения, входящего в состав Краснокамского муниципального района.
   2. Адресная программа № 30 распространяется на аварийные жилые дома, признанные до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.
   3. Адресная программа № 30 разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными правлением государственной корпорации – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунальному хозяйству Протоколом № 474 от 03.02.2014.
2. **Основные цели и задачи Адресной программы № 30**

2.1. Основными целями Адресной программы № 30 являются:

-создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

-ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Краснокамского городского поселения.

2.2. Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

-переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащих сносу, в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=DFF16D5318246E9EE9BCFE96751DA28E7978F4D6A4836DAD168C963B05IBw2G) Российской Федерации;

- снос многоквартирных домов, признанных аварийными в соответствии с действующим законодательством;

-создание условий для развития территории и нового строительства.

1. **Общая стоимость и сроки реализации**

**Адресной программы № 30**

3.1. Адресная программа № 30 реализуется за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), бюджета Пермского края и бюджета Краснокамского городского поселения (далее - местный бюджет).

3.2. Необходимый объем финансирования Адресной программы № 30 составляет 412 222 374,90 рублей, в том числе за счет средств:

Фонда – 142 549 022,58 рубля;

бюджета Пермского края – 202 100 175,75 рубля;

местного бюджета - 67 573 175,57 рубля.

3.3. Сроки и этапы реализации Адресной программы № 30.

Адресная программа № 30 реализуется в течение 2014 - 2017 годов в четыре этапа:

1-й этап - 2014 - 2015 годы,

2-й этап - 2015 - 2016 годы,

3-й этап - 2016 год - 1 сентября 2017 года,

4-й этап - 2017 год - 1 сентября 2017 года.

1. **Объем долевого финансирования переселения граждан**

**из аварийного жилищного фонда**

3.3. Объем долевого финансирования Программы приведен в [таблице 1](#Par77).

Таблица 1

руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Всего | В том числе | | |
| Фонд | Бюджет  Пермского края | Бюджет Краснокамского городского поселения |
| 2014 | 189 157 500,0 | 75 484 765,86 (40,0 %) | 85 099 712,09 (44,91 %) | 28 573 022,05  (15,09 %) |
| 2015 | 73 103 110,5 | 21 930 933,15 (30 %) | 38 379 133,03  (52,50 %) | 12 793 044,32  (17,50 % ) |
| 2016 | 95 902 120,00 | 28 770 636,0 (30 %) | 50 348 613,0  (52,50 %) | 16 782 871,0  (17,50 %) |
| 2017 | 54 059 644,40 | 16 362 687,57 (30,617 %) | 28 272 717,63 (52,037 %) | 9 424 239,20  (17,346 %) |
| 2014-2017 | 412 222 374,90 | 142 549 022,58 | 202 100 175,75 | 67 573 176,57 |

Объем долевого финансирования Адресной программы № 30 за счет средств Фонда установлен с учетом:

площади установленного к расселению аварийного жилищного фонда;

соблюдения требования статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

установленного Министерством строительства и архитектуры Пермского края лимита финансовой поддержки для Краснокамского муниципального района за счет средств Фонда.

При определении объема финансирования на проведение в рамках реализации Адресной программы № 30 мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2 - 4 этапах применяется прогнозная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, рассчитанная с учетом индекса-дефлятора по виду экономической деятельности "строительство", устанавливаемого Министерством регионального развития Российской Федерации.

1. **Обоснование объема средств для финансирования**

**Адресной программы № 30,**

**планируемые показатели выполнения Адресной программы № 30**

* 1. Планируемая стоимость реализации Адресной программы № 30 рассчитывается исходя из общей площади помещений, планируемой к расселению, способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемого размера выкупной цены за изымаемое жилое помещение, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом требований части 2.1 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Адресной программы № 30 осуществляется следующими способами:

- предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8283302F9DDED132B8D6AD586F9DAC4CF2AFF5BC9447556B4037D8E7D6o2F2J) Российской Федерации;

- путем выплаты собственникам выкупной цены за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения.

* 1. В результате реализации Адресной программы № 30 планируется переселить 895 человек из 26 аварийных домов:

2015 – 461 чел. из 13 аварийных домов;

2016 – 169 чел. из 5 аварийных домов;

2017 - 265 чел. из 8 аварийных домов.

Общая площадь расселяемого аварийного жилфонда 11 152,60 м2.

Приложение 1. Перечень аварийных многоквартирных домов Адресной программы № 30.

Приложение 2. Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения Адресной программы №30.

Приложение 3. Планируемые показатели выполнения Адресной программы № 30 по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.