**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРАСНОКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Председатель Комитета имущественных отношений и землепользования АКГП**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Лебедев**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.**

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО**

**ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА – КИОСК ДЛЯ ПРОДАЖИ БЕЗАЛКОГОЛЬНЫХ НАПИТКОВ И СОПУТСТВУЮЩИХ ТОВАРОВ, ПЛОЩАДЬЮ 6 КВ.М ПО АДРЕСУ: ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОКАМСК, УЛ. БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, В РАЙОНЕ ДОМА № 4.**

**Краснокамск, 2018**

**ИЗВЕЩЕНИЕ Лот № 1**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта – киоск для продажи безалкогольных напитков и сопутствующих товаров, площадью 6 кв.м по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, в районе дома № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма торгов** | Открытый аукцион |
| **Организатор аукциона** | *Комитет имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения* |
| Место нахождения | г. Краснокамск, ул. К.Либкнехта, 8 |
| Почтовый адрес | 617060, Пермский край, г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8 |
| Адрес электронной почты | kioakgp2008@rambler.ru |
| Контактный телефон | (34 273) 7 11 66 |
| Контактное лицо | Лебедев Анатолий Васильевич |
| **Реквизиты решения органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона** | Постановление Администрации Краснокамского городского поселения от 25.01.2018 № 57 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта – киоск для продажи безалкогольных напитков и сопутствующих товаров по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, в районе дома № 4» |
| **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** | г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8, кабинет № 14  7 марта 2018 г. 10:00 часов (время местное). Порядок заключения аукциона определен в аукционной документации (размещен на сайте http://www.torgi.gov.ru). |
| **Предмет аукциона** | На право заключения договора, на размещение нестационарного торгового объекта – киоск для продажи безалкогольных напитков и сопутствующих товаров, площадью 6 кв.м по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, в районе дома № 4 |
| **Срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта** | 5 лет |
| **Предмет торга** | Договор на размещение нестационарного торгового объекта – киоск для продажи безалкогольных напитков и сопутствующих товаров, площадью 6 кв.м по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, в районе дома № 4 |
| **Начальная цена предмета аукциона (ежемесячная плата)** | 150 (сто пятьдесят) рублей 00 коп. |
| **«Шаг аукциона»** | 5 рублей (3 % от начальной цены предмета аукциона) |
| **Размер задатка** | 150 (сто пятьдесят) рублей 00 коп. |
| **Официальный сайт, на котором размещается документация об аукционе** | <http://www.torgi.gov.ru> |
| **Прием заявок на участие в аукционе** | В рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов по 1 марта 2018 года по адресу: г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8, кабинет № 14 |

1. **Организация и проведение аукциона Лот № 1**

**Организатор аукциона** – Комитет имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения

Аукцион по лоту № 1 - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене проводится в соответствии с Постановлением Администрации Краснокамского городского поселения от 25.01.2018 № 57 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта – киоск для продажи безалкогольных напитков и сопутствующих товаров по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, в районе дома № 4»

**Для участия в аукционе Претенденты представляют**:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

**Размер задатка:** 150 (сто пятьдесят) рублей 00 коп.

Задаток вносится на счет Комитета имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения:

**Получатель платежа:** УФК по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений и землепользования АКГП, л/с 05563009900),

**Банк получателя** Отделение Пермь г.Пермь

**ИНН** 5916016174

**КПП** 591601001

**ОКАТО** 57627101

**Р/сч 40302810665773300146**

**БИК** 045773001

**Статус** 08

**Назначение платежа** л/с 05563009900, задаток.

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 1 марта 2018 г.

**Дата, время и место проведения аукциона** – 7марта 2018 г. 10:00 часов (время местное) по адресу: г. Краснокамск, ул.К.Либкнехта, 8, кабинет № 14.

**Порядок проведения аукциона** определен в аукционной документации.

**Предмет аукциона** – право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта – киоск для продажи безалкогольных напитков и сопутствующих товаров, площадью 6 кв.м по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, в районе дома № 4.

**Срок действия договора аренды** – 5 лет

**Начальная цена предмета аукциона (ежемесячная плата):** 150 (сто пятьдесят) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона:**  5 рублей (3 % от начальной цены предмета аукциона).

Заявка подается по установленной форме (Приложение) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

**Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов по 1 марта 2018 года по адресу: г. Краснокамск, ул.К. Либкнехта, 8, кабинет № 14.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона 2 марта 2018 г. в 10.00 по адресу: г. Краснокамск, ул. К.Либкнехта, 8, кабинет № 19**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов, или представление недостоверных сведений;
2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Решение об отказе в проведении аукциона** принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается с победителем не позднее десяти дней со дня проведения аукциона.

**В случае,** если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**В случае,** если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом размер ежемесячной платы за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**В случае,** если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора на право размещения нестационарного торгового объекта. При этом размер ежемесячной платы за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**В случае**, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет платы за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта. В случае отказа Победителя от подписания протокола о результатах аукциона, невыполнения им обязательств по заключению договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также отказа от оплаты установленной по результатам аукциона цены за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, Победитель утрачивает право на заключение договора размещения нестационарного торгового объекта, при этом задаток, внесенный Победителем, не возвращается.

Задатки, внесенные Участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в течение трех рабочих дней.

**Претенденты могут ознакомиться с иными сведениями по адресу: г. Краснокамск, ул. К.Либкнехта, 8, кабинет № 14.**

**Существенные условия договора на размещение нестационарного торгового объекта:**

1. Срок действия договора: 5 лет

**2. Оплата по договору на размещение нестационарного торгового объекта производится** ежемесячно не позднее 1 числа текущего месяца со дня заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта путём перечисления денежных средств на расчётный счёт, указанный в договоре, без учета НДС.

3. По результатам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта определяется ежемесячный размер платы за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты предмета аукциона. За первый месяц сумма платы за право на заключение договора на размещения нестационарного торгового объекта, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя в течение 5 дней с момента подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Во второй и последующие месяца сумма платы за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, сложившейся по результатам аукциона, вносится Победителем не позднее 1 числа текущего месяца.

**Порядок проведения аукциона:**

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета договора на размещение нестационарного торгового объекта, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Приложение 1

к аукционной документации

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. на официальном сайте торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru/>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

было размещено извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта – (киоск для продажи безалкогольных напитков и сопутствующих товаров): Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, в районе дома № 4, площадью 6 кв.м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, адрес, индивидуализирующие признаки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя, место нахождения или Ф.И.О., паспортные данные, место жительства)

заявляет о своем участии в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта – (киоск для продажи безалкогольных напитков и сопутствующих товаров): Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, в районе дома № 4, площадью 6 кв.м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, индивидуализирующие признаки)

по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на следующих условиях:

(цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- заключить договор в срок не позднее 10 дней с момента подписания итогового протокола об аукционе;

- оплачивать в порядке и сроки, установленные проектом договора.

Приложения:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.
4. ИНН
5. Реквизиты счета для возврата задатка

|  |  |
| --- | --- |
| **Подпись Заявителя** |  |
| (полномочного представителя Заявителя) |  |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
| «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. |  |

Заявка принята организатором (его полномочным представителем) «\_\_\_\_»\_\_\_\_2018 г. в \_\_\_\_ч. \_\_мин.

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_

на размещение нестационарного торгового объекта -

киоск для продажи безалкогольных напитков и сопутствующих товаров

г. Краснокамск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Комитет имущественных отношений и землепользования администрации Краснкамского городского поселения, в лице председателя Лебедева Анатолия Васильевича действующего на основании положения, утвержденного Решением Думы Краснокамского городского поселения от 29.04.2009 N 85, именуемый в дальнейшем «*Комитет*» с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый «***Предприниматель****»* с другой стороны, именуемые в дальнейшем** «Стороны»**, в соответствии с протоколом заседания аукционной комиссии №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании Федерального закона от 26.07.2007 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий договор (далее -** Договор**) о нижеследующем:**

**1. Предмет договора:**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Комитет» обязуется предоставить «Предпринимателю» право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта – (киоск для продажи безалкогольных напитков и сопутствующих товаров) на территории Краснокамского городского поселения согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснокамского муниципального района, утвержденной постановлением Администрации Краснокамского муниципального района от 08.12.2011 № 1295 , общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Срок действия договора:**

2.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств.

2.2. Срок размещения нестационарного торгового объекта устанавливается на 5 лет

**3. Порядок расчетов:**

3.1. Предприниматель обязан вносить плату за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в размере, указанном в п. 3.2. настоящего договора, ежемесячно в срок до 1 числа текущего месяца в течение срока действия настоящего договора, начиная с момента его подписания.

3.2. Плата за размещения нестационарного объекта установлена по результатам аукциона, согласно протоколу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без учета НДС.

3.3. Плата перечисляется Предпринимателем на счет Комитета по реквизитам:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений и землепользования АКГП)  
Банк получателя: Отделение Пермь г. Пермь  
ИНН: 5916016174; КПП: 591601001; ОКТМО: 57627101; КБК: 60411105025130000120;  
Р/сч.: 40101810700000010003; БИК: 045773001; Статус: 08.

3.4. Датой уплаты арендной платы считается дата зачисления денежных средств на указанный в настоящем Договоре расчетный счет Стороны, являющейся получателем платежа.

3.5. В случае расторжения договора по причинам, указанным в разделе 6 настоящего договора, либо по инициативе предпринимателя платеж не возвращается не зависимо от срока фактического пользования предметом договора.

**4. Права и обязанности сторон:**

4.1. Комитет обязуется:

4.1.1. Предоставить право на размещение нестационарного торгового объекта.

4.1.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.1.3. Не вмешиваться в деятельность Предпринимателя, если это не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

4.1.4. Своевременно информировать Предпринимателя об изменении реквизитов счета для перечисления платы путем направления письменного уведомления Предпринимателю и/или путем размещения информации для неопределенного круга лиц в средствах массовой информации.

4.2. Предприниматель обязуется:

4.2.1. Принять право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по акту приема-передачи.

4.2.2. Разместить нестационарный торговый объект, в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

4.2.3. Произвести оплату цены права за заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в порядке и сроки, установленные договором.

4.2.4. Самостоятельно заключить договоры по сбору, вывозу, утилизации твердых бытовых отходов, жидких бытовых отходов, и на электроснабжение и водоснабжение с предоставлением их копий Комитету в течение 5 дней с момента заключения настоящего договора.

4.2.5. Организовать установку и содержание мобильного сантехнического узла.

4.2.6. Обеспечить представителям Комитета беспрепятственный доступ к нестационарному торговому объекту, для осмотра и проверки соблюдения условий договора.

4.2.7. В случае досрочного расторжения договора, незамедлительно (в течение следующего дня за днем расторжения договора) убрать нестационарный торговый объект с предоставленной территории, передав ее Комитету в первоначальном виде по акту приема- передачи.

4.2.8. Соблюдать правила пожарной, электротехнической, санитарной и экологической безопасности.

4.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ всем государственным и инспектирующим службам, контролирующим соблюдение норм, Правил и иных нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации, в период действия настоящего договора, и нести ответственность за нарушение и (или) их несоблюдение.

4.2.10. Соблюдать требования Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения».

4.2.11. Соблюдать требования Санпин № 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

4.3. Комитет вправе:

4.3.1. В любое время осуществлять проверку сохранности территории, предназначенной для размещения Объекта, в соответствии с предметом договора.

4.3.2. Давать письменные указания и предписания, обязательные для исполнения, по вопросам принятия мер по предотвращению и ликвидации ситуаций, возникающих в результате не целевого использования территории, а также по устранению недостатков выявленных в ходе проверки объекта.

**5. Порядок передачи:**

5.1. Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта оформляется двухсторонним актом приема-передачи, подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон, на срок, указанный в разделе 2 настоящего договора.

5.2. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи, на условиях договора рассматривается как отказ от исполнения обязательств по договору в одностороннем порядке.

**6. Ответственность сторон:**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по договору в соответствии с условиями настоящего договора и гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае несвоевременного внесения предпринимателем платы за право размещения нестационарного торгового объекта, установленные п. 3.2. договора предприниматель выплачивает Комитету пеню в размере 1% от размера платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта за каждый день просрочки исполнения обязательства.

6.3. Штрафные санкции (неустойка, штраф, пени) по договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.

6.4. Выплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязанностей, предусмотренных договором.

6.5. По настоящему договору Предпринимателю запрещается: сдача права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в субаренду, передача прав и обязанностей по договору другому лицу (перенаем), предоставление права в безвозмездное пользование, сдача в залог, или внесение в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, или совершение отчуждения.

6.6. Предприниматель, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, самостоятельно несет материальную ответственность в полном объеме за причиненные убытки и ущерб и за вред, причиненный жизни и здоровью третьих лиц, явившиеся причиной неправомерных действий (бездействия) предпринимателя или его персонала.

**7. Основания и порядок расторжения договора:**

7.1. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Расторжение договора в одностороннем порядке производиться только по письменному уведомлению одной из Сторон в течение 3 рабочих дней со дня получения такого уведомления второй Стороной.

7.3. Учреждение вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

7.3.1. Если Предприниматель нарушает существенные условия договора или нарушает условия, предусмотренные п. 1.2. и п. 2 настоящего договора.

7.3.2. В случае если Предприниматель нарушил требование п. 6.5. настоящего договора.

**8. Форс-мажор:**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору, за исключением условий, предусмотренных п. 2.2., отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана немедленно, но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента их наступления, известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

8.3. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

8.4. Наличие таких обстоятельств и их продолжительность должны подтверждаться документами, выдаваемыми соответствующими государственными или контролирующими инстанциями.

**9. Прочие условия:**

9.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

9.2. Стороны признают, что если какое-либо из положений договора становится недействительным в течение срока его действия, вследствие изменения законодательства, существенные условия договора изменению не подлежат.

9.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных друг другу, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.4. Настоящий договор не предусматривает перехода прав собственности на имущество одной стороны в пользу другой.

9.5. Изменение условий Договора и расторжение Договора, составляется в письменной форме, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**10. Список приложений:**

10.1. Приложение № 1 – акт приема-передачи;

**11. Адреса и реквизиты Сторон:**

|  |
| --- |
| **КОМИТЕТ:**  Комитет имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения  ИНН: 5916016174; КПП: 591601001  Адрес: г. Краснокамск, ул. К. Либкнехта, 8 |
| Председатель Комитета имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Лебедев |
|  |