ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_

на размещение нестационарного торгового объекта -

павильон – киоск

г. Краснокамск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**Комитет имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения, в лице председателя Лебедева Анатолия Васильевича** действующего на основании положения, утвержденного Решением Думы Краснокамского городского поселения от 29.04.2009 N 85, именуемый в дальнейшем «*Комитет*» с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в дальнейшем именуемая  **«***Предприниматель****»*** с другой стороны, именуемые в дальнейшем«Стороны»**,** всоответствии с Протоколом № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. о результатах открытого аукциона (по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот № 1), на основании Федерального закона от 26.07.2007 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора:**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Комитет» обязуется предоставить «Предпринимателю» право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта – павильон – киоск, на территории Краснокамского городского поселения согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснокамского муниципального района, утвержденной постановлением Администрации Краснокамского муниципального района от 08.12.2011 № 1295, по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Пушкина, территория городского парка культуры и отдыха, общей площадью 200 кв.м.

**2. Срок действия договора:**

2.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств. 2.2. Срок размещения нестационарного торгового объекта устанавливается сроком на 5 лет (с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), с даты заключения договора.

**3. Порядок расчетов:**

3.1. Предприниматель обязан вносить плату за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в размере, указанном в п. 3.2. настоящего договора, ежемесячно в срок до 1 числа текущего месяца в течение срока действия настоящего договора, начиная с момента его подписания.

3.2. Плата за размещения нестационарного объекта установлена по результатам аукциона согласно протоколу № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. о результатах открытого аукциона по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек в месяц.

3.3. Плата перечисляется Предпринимателем на счет Комитета по реквизитам: Получатель: УФК по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений и землепользования АКГП)Банк получателя: Отделение Пермь г. Пермь ИНН: 5916016174; КПП: 591601001; ОКТМО: 57627101; КБК: 60411105013130000120; Р/сч.: 40101810700000010003; БИК: 045773001; Статус: 08; **Назначение платежа: доходы от сдачи в аренду земли, государственная собственность на которые не разграничена**.

3.4. Датой уплаты арендной платы считается дата зачисления денежных средств на указанный в настоящем Договоре расчетный счет Стороны, являющейся получателем платежа.

3.5. В случае расторжения договора по причинам, указанным в разделе 6 настоящего договора, либо по инициативе предпринимателя платеж не возвращается не зависимо от срока фактического пользования предметом договора.

**4. Права и обязанности сторон:**

4.1. Комитет обязуется:

4.1.1. Предоставить право на размещение нестационарного торгового объекта.

4.1.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.1.3. Не вмешиваться в деятельность Предпринимателя, если это не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

4.1.4. Своевременно информировать Предпринимателя об изменении реквизитов счета для перечисления платы путем направления письменного уведомления Предпринимателю и/или путем размещения информации для неопределенного круга лиц в средствах массовой информации.

4.2. Предприниматель обязуется:

4.2.1. Принять право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по акту приема-передачи.

4.2.2. Разместить нестационарный торговый объект, в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

4.2.3. Произвести оплату цены права за заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в порядке и сроки, установленные договором.

4.2.4. Самостоятельно заключить договоры по сбору, вывозу, утилизации твердых бытовых отходов, жидких бытовых отходов, и на электроснабжение и водоснабжение с предоставлением их копий Комитету в течение 5 дней с момента заключения настоящего договора.

4.2.5. Организовать установку и содержание мобильного сантехнического узла.

4.2.6. Обеспечить представителям Комитета беспрепятственный доступ к нестационарному торговому объекту, для осмотра и проверки соблюдения условий договора.

4.2.7. В случае досрочного расторжения договора, незамедлительно (в течение следующего дня за днем расторжения договора) убрать нестационарный торговый объект с предоставленной территории, передав ее Комитету в первоначальном виде по акту приема- передачи.

4.2.8. Соблюдать правила пожарной, электротехнической, санитарной и экологической безопасности.

4.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ всем государственным и инспектирующим службам, контролирующим соблюдение норм, Правил и иных нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации, в период действия настоящего договора, и нести ответственность за нарушение и (или) их несоблюдение.

4.2.10. Соблюдать требования Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения».

4.2.11. Соблюдать требования Санпин № 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

4.3. Комитет вправе:

4.3.1. В любое время осуществлять проверку сохранности территории, предназначенной для размещения Объекта, в соответствии с предметом договора.

4.3.2. Давать письменные указания и предписания, обязательные для исполнения, по вопросам принятия мер по предотвращению и ликвидации ситуаций, возникающих в результате не целевого использования территории, а также по устранению недостатков выявленных в ходе проверки объекта.

**5. Порядок передачи:**

5.1. Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта оформляется двухсторонним актом приема-передачи, подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон, на срок, указанный в разделе 2 настоящего договора.

5.2. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи, на условиях договора рассматривается как отказ от исполнения обязательств по договору в одностороннем порядке.

**6. Ответственность сторон:**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по договору в соответствии с условиями настоящего договора и гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае несвоевременного внесения предпринимателем платы за право размещения нестационарного торгового объекта, установленные п. 3.2. договора предприниматель выплачивает Комитету пеню в размере 1% от размера платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта за каждый день просрочки исполнения обязательства.

6.3. Штрафные санкции (неустойка, штраф, пени) по договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.

6.4. Выплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязанностей, предусмотренных договором.

6.5. По настоящему договору Предпринимателю запрещается: сдача права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в субаренду, передача прав и обязанностей по договору другому лицу (перенаем), предоставление права в безвозмездное пользование, сдача в залог, или внесение в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, или совершение отчуждения.

6.6. Предприниматель, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, самостоятельно несет материальную ответственность в полном объеме за причиненные убытки и ущерб и за вред, причиненный жизни и здоровью третьих лиц, явившиеся причиной неправомерных действий (бездействия) предпринимателя или его персонала.

**7. Основания и порядок расторжения договора:**

7.1. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Расторжение договора в одностороннем порядке производиться только по письменному уведомлению одной из Сторон в течение 3 рабочих дней со дня получения такого уведомления второй Стороной.

7.3. Учреждение вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

7.3.1. Если Предприниматель нарушает существенные условия договора или нарушает условия, предусмотренные п. 1.2. и п. 2 настоящего договора.

7.3.2. В случае если Предприниматель нарушил требование п. 6.5. настоящего договора.

**8. Форс-мажор:**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору, за исключением условий, предусмотренных п. 2.2., отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана немедленно, но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента их наступления, известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

8.3. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

8.4. Наличие таких обстоятельств и их продолжительность должны подтверждаться документами, выдаваемыми соответствующими государственными или контролирующими инстанциями.

**9. Прочие условия:**

9.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

9.2. Стороны признают, что если какое-либо из положений договора становится недействительным в течение срока его действия, вследствие изменения законодательства, существенные условия договора изменению не подлежат.

9.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных друг другу, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.4. Настоящий договор не предусматривает перехода прав собственности на имущество одной стороны в пользу другой.

9.5. Изменение условий Договора и расторжение Договора, составляется в письменной форме, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**10. Список приложений:**

10.1. Приложение № 1 – акт приема-передачи;

10.2. Протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. о результатах открытого аукциона по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот № 1.

10.3. Публикация извещения с сайта <http://torgi.gov.ru>;

10.4. Копия публикации в Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Краснокамское городское поселение от \_\_\_\_\_\_\_2018 г. № \_\_\_\_

10.5. Копия постановления о проведении аукциона от 04.05.2018 г. № 408.

**11. Адреса и реквизиты Сторон:**

|  |
| --- |
| **КОМИТЕТ:**  Комитет имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения, ИНН: 5916016174; КПП: 591601001  Адрес: г. Краснокамск, ул. К. Либкнехта, 8 |
| Председатель Комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Лебедев |
| М.П. |

**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к договору \_\_\_\_\_\_\_на размещение

нестационарного торгового объекта

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Краснокамск "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Комитет имущественных отношений и землепользования администрации Краснокамского городского поселения, в лице председателя **Лебедева Анатолия Васильевича** действующего на основании положения, утвержденного Решением Думы Краснокамского городского поселения от 29.04.2009 N 85, именуемый в дальнейшем «*Комитет*» с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая «*Предприниматель»* с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Предприниматель принимает право на размещение нестационарных торговых объектов – павильон – киоск, на земельном участке со следующими характеристиками:

- участок площадью 200 кв.м, по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Пушкина, территория городского парка культуры и отдыха, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Земельные участки предоставлены в аренду с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_.

Фактическое состояние земельного участка на момент предоставления  *земельный участок свободен от прав третьих лиц, на момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования.*

3. На земельном участке расположены*: строений и сооружений на участке нет .*

4. Фактическое использование земельных участков Предпринимателем осуществляется с « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.

Настоящим актом Комитет передает, а Предприниматель принимает земельный участок.

Претензии по состоянию и качеству земельного участка у арендатора не имеется.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Комитет: Предприниматель:

Председатель Комитета имущественных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

отношений и землепользования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Лебедев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.