Извещение
о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
п. Майский, ул. Центральная, д. 12

1. **Организатор конкурса:**

Управление развития коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Краснокамского городского округа, 617060, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11, телефон: 8(34273)4-30-56, e-mail: karodina@krasnokamsk.permkrai.ru

2. **Правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

3. Характеристика объекта конкурса:

Населенный пункт	Улица	Год постройки	Износ	ОБЩАЯ площадь МКД	Общая площадь ЖИЛЫХ помещений МКД	Общая площадь НЕЖИЛЫХ помещений	Площадь ОБЩЕГО имущества МКД	Этажность	Количество подъездов	Количество квартир	Отопление	ГВС	ХВС	Канализация	Газификация	Стены
п. Майский	ул. Центральная, 12	1979	43	3 983,3	3 862,3	0	121	5	1	165	центр	центр	центр	центр	эл плита	кирпич

4. Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемые по договору управления многоквартирным домом:

Техническое обслуживание конструктивных элементов
Текущий ремонт конструктивных элементов
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования
Удаление с крыш снега и наледи
Аварийно - диспетчерское обслуживание
Благоустройство и содержание придомовой и прилегающей территорий
Содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов
Озеленение
Дератизация и дезинсекция
Уборка мест общего пользования
Сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации
Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов

5. Размер платы за услуги по содержанию жилого помещения. Размер обеспечения заявки. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору управления:

Населенный пункт	Улица	ОБЩАЯ площадь МКД	Общая площадь ЖИЛЫХ помещений МКД	Общая площадь НЕЖИЛЫХ помещений	Площадь ОБЩЕГО имущества МКД	Плата за услуги по содержанию жилого помещения (руб. за м2)	Общая площадь Жилые+ Нежилые помещения	Годовая плата за иуслуги по содержанию жилого помещения, руб.	Размер обеспечения заявки, руб.	Размер обеспечения исполнения обязательств по договору управления (коэфициент 0,5), руб.
п. Майский	ул. Центральная, 12	3 983,3	3 862,3	0	121	21,98	3 862,3	1 018 720,25	4 244,67	42 446,68

6. Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru. На бумажном носителе или форме электронного документа (на электронный носитель претендента) предоставляется бесплатно на основании письменного заявления заинтересованного лица, в течение 2 рабочих дней со дня подачи такого заявления по адресу: 617060, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д.11, кабинет № 307, контактный телефон: 8(34273)4-30-56.

7. Место, дата, время и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе подаются заинтересованным лицом по установленной форме, предусмотренной конкурсной документацией, по адресу: 617060, Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11, кабинет № 307 в рабочее время (с понедельника по пятницу с 8:00 до 16:00 час., обед с 12:00 до 13:00 час).

Заявки принимаются ***с 15 августа 2023 года по 15 сентября 2023 года.***

8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и рассмотрения заявок:

Процедура вскрытия конвертов будет проводиться конкурсной комиссией ***в 10:00 час. 18 сентября 2023 года*** по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11, администрация Краснокамского городского округа, кабинет № 308.

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией ***в 10:00 час. 19 сентября 2023 года*** по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11, кабинет № 308

9. Дата, время и место проведения конкурса:

Конкурс на право заключения договора управления многоквартирными домом состоится по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11, администрация Краснокамского городского округа, кабинет № 308 ***в 10:00 час. 20 сентября 2023 года.***

10. Срок заключения договора на управление многоквартирным домом: 3 года.