

ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

САД «ТЕХНИЧЕСКИЙ ПОСЕЛОК» ГОРОД КРАСНОКАМСК

design :: unit

ГОРОД В МАСШТАБЕ ПЕРМСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

Ситуационный план рассматриваемой территории

**ГОРОД КРАСНОКАМСК
ОСНОВАН ВОКРУГ КАМСКОГО
ЦЕЛЛЮЛОЗНО-БУМАЖНОГО КОМБИНАТА**

Краснокамский городской округ граничит с городом Пермь, Пермским, Добрянским и Нытвенским районами края. Через территорию округа проходит железная дорога «Москва–Владивосток»; Камский судоходный путь; федеральная автомагистраль, соединяющая краевой центр с республиками: Коми, Удмуртия, Татарстан, Башкортостан, а также Кировской и Свердловской областями.

Краснокамск расположен в центральной части Пермского края, на правом берегу реки Кама, является городом-спутником Перми. Близость города к столице региона способствует развитию туризма в формате «выходного дня». Город входит в Пермский промышленный узел и в наиболее развитую систему расселения – Пермскую агломерацию.

ОСНОВАН В:

1938

НАСЕЛЕНИЕ:

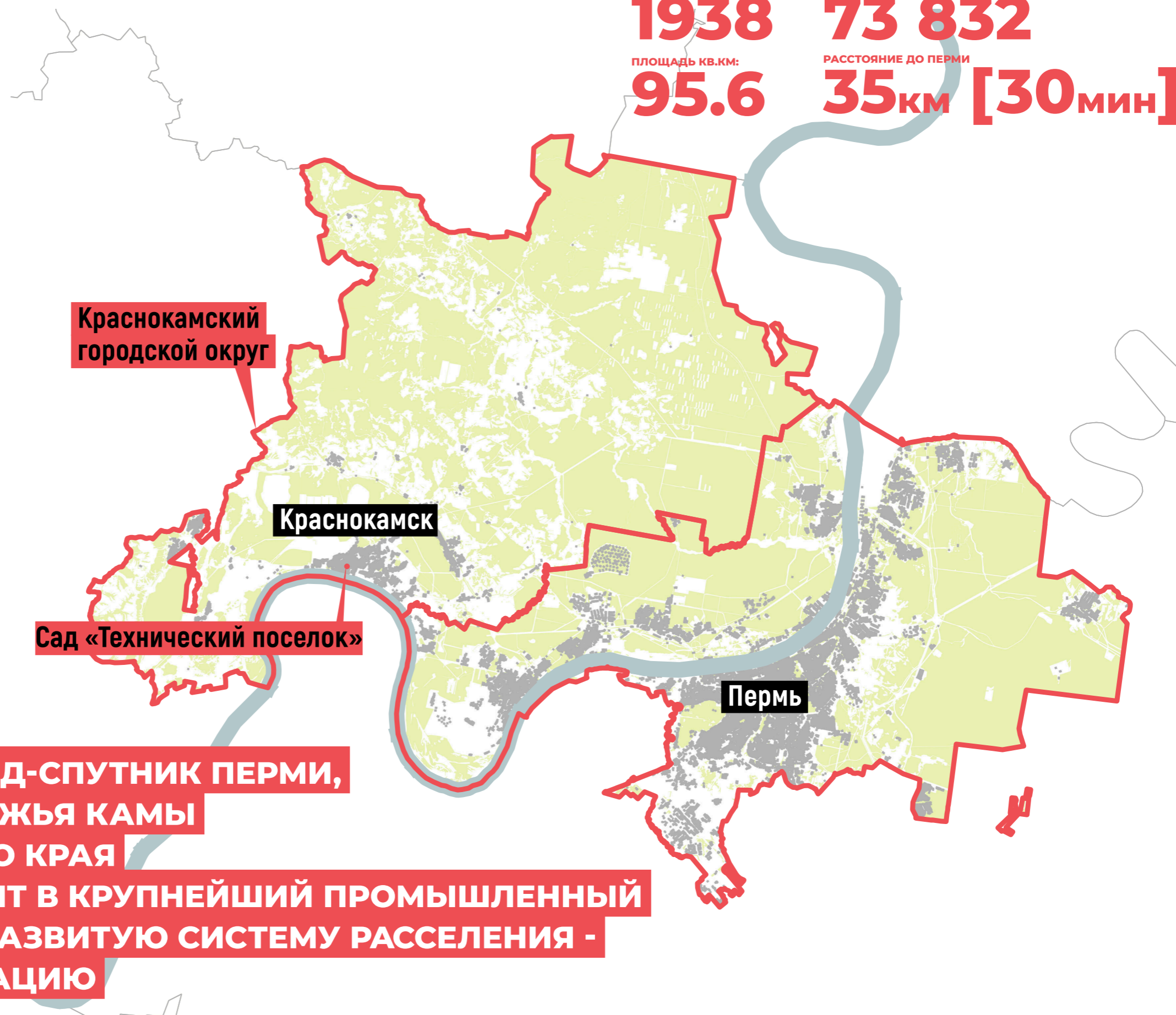
73 832

ПЛОЩАДЬ КВ.КМ:

95.6

РАССТОЯНИЕ ДО ПЕРМИ




35 км [30 мин]



**КРАСНОКАМСК - ГОРОД-СПУТНИК ПЕРМИ,
СТОЛИЦА ПРАВОБЕРЕЖЬЯ КАМЫ
И ЗАПАДА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**КРАСНОКАМСК ВХОДИТ В КРУПНЕЙШИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ
УЗЕЛ И В НАИБОЛЕЕ РАЗВИТУЮ СИСТЕМУ РАССЕЛЕНИЯ -
ПЕРМСКУЮ АГЛОМЕРАЦИЮ**

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА И РЕТРОСПЕКТИВНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

-  сохранившиеся здания первого периода застройки
-  существующие строения
-  диссонирующие строения

**ПАРК ПОБЕДЫ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПОСЕЛОК
СКВЕР БАЖОВА**

При выборе территории проектирования учитывались результаты проведенного социокультурного исследования и сессий соучаствующего проектирования с жителями города.

См. пункт 2.4. Заявки Подтверждающие материалы

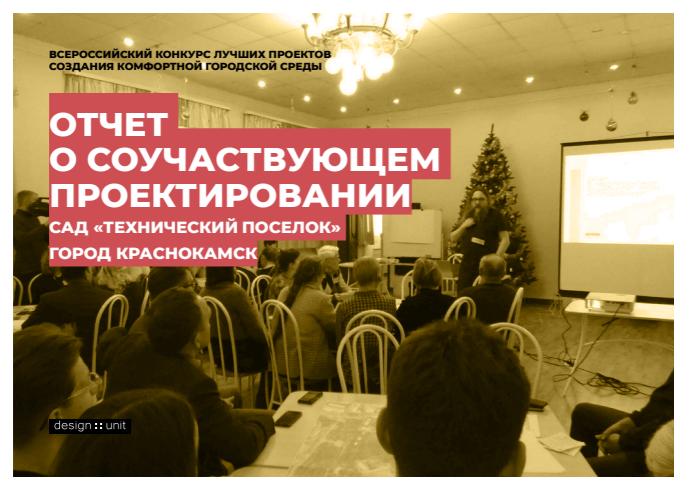


СХЕМА ВЫЯВЛЕННЫХ ПРОБЛЕМ ТЕРРИТОРИИ

- проблемные зоны объекта
- неорганизованная растительность
- существующие строения
- проблемные строения
- фундаменты исторических домов
- x санитарно-защитная зона нефтяных скважин
- зона подтопления
- протоптанный маршрут
- ” цитаты жителей

УТРАТА ИСТОРИЧЕСКОЙ ПАМЯТИ ГОРОДА

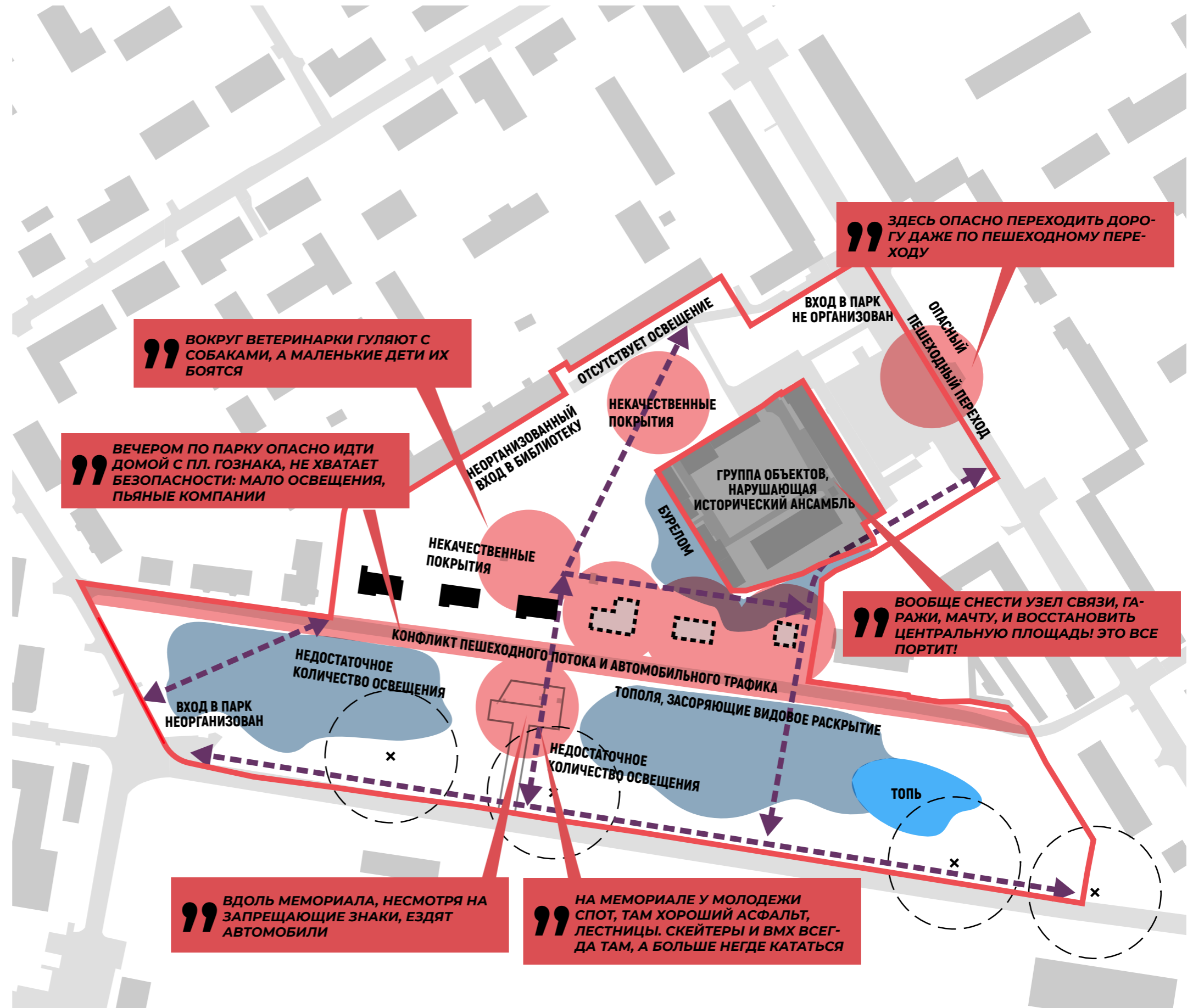
- / утрата центрального исторического градостроительного ансамбля города в ходе массовой застройки в конце XX века - уникального комплекса жилых построек начала XX века
- / утрата ценности культурного наследия города: исчезает память города и знаковые объекты
- / размытая городская идентичность: горожане не знают истории города и не гордятся своей родиной

СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ГОРОДА

- / Отсутствие современных форматов культурного досуга для горожан: нет мест для современных городских субкультур, постоянных и временных форматов
- / сокращение трудоспособного населения в городе: 300-500 чел в год

КОНФЛИКТУЮЩИЕ СЦЕНАРИИ: МАРГИНАЛЬНЫЕ ПРАКТИКИ И УТРАТА ИСТОРИЧЕСКОЙ ПАМЯТИ ГОРОДА

КОНФЛИКТУЮЩИЕ СЦЕНАРИИ: СОБАКИ, МАЛЕНЬКИЕ ДЕТИ И ГУЛЯЮЩИЕ ЖИТЕЛИ



САД «ТЕХНИЧЕСКИЙ ПОСЕЛОК»



ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Восстановить общественное и культурное значение территории, включив её полноценным компонентом в комплекс реконструируемых городских общественных пространств, призванных укрепить общественное значение города в регионе и районе (Правобережье Камы и запада Пермского края)

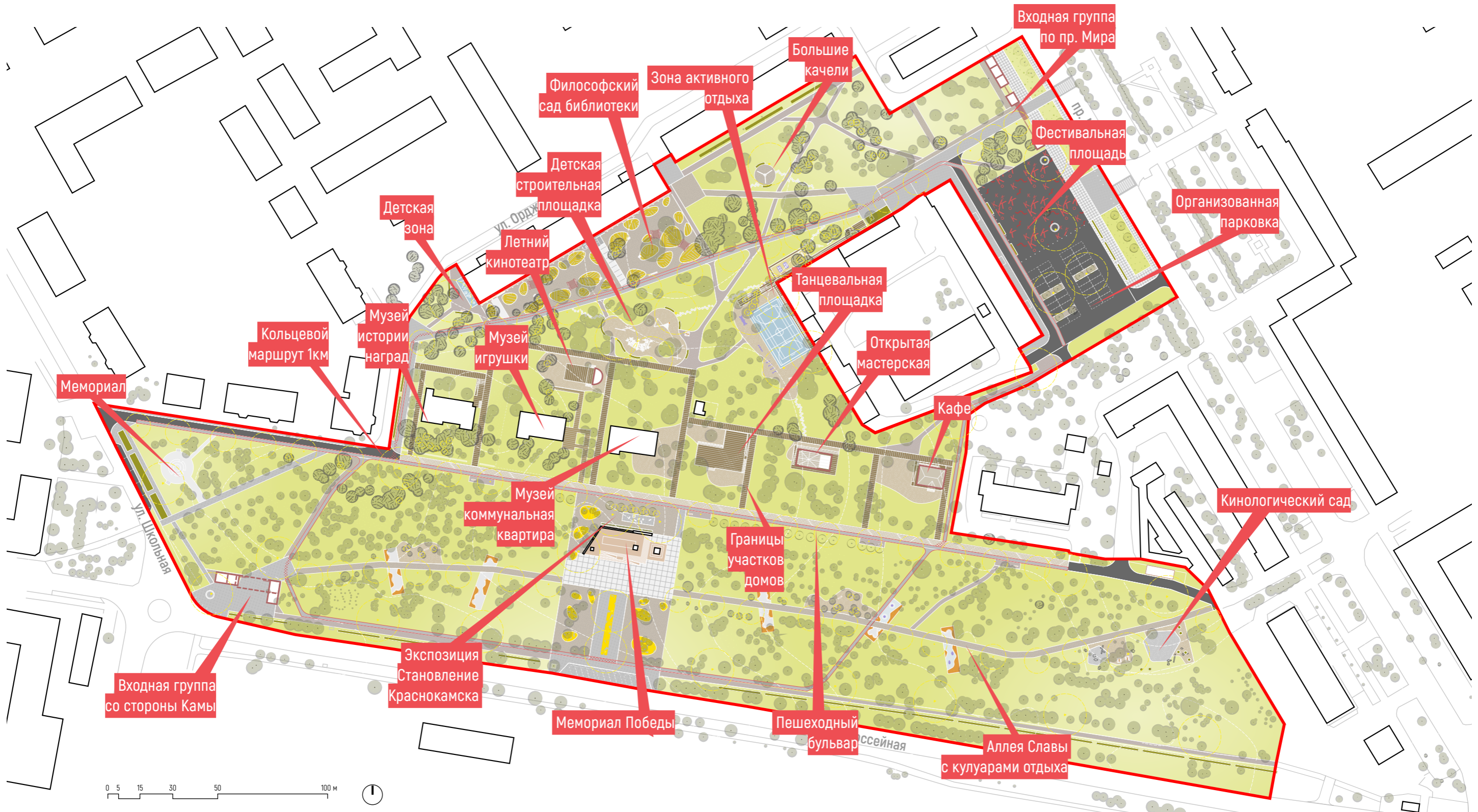
ИДЕЯ ПРОЕКТА

- / укрепить общественное значение улицы Свердлова как первой улицы Краснокамска
- / восстановить утраченные дома первостроителей, придав им современные востребованные общественные функции
- / дать места размещения активным городским сообществам
- / переосмыслить дизайн наличествующих общественных функций, привести их к единому дизайн-коду, соответствующему историческому значению места
- / включить в открытое городское пространство современные практики городской социальной культуры - актуализовать городское пространство
- / предусмотреть возможность разворачивания множества сценариев использования территории множеством не связанных сообществ, интересов, групп, коллективов

Реализация проекта развития территории Технического поселка позволит создать современную городскую событийную площадку для масштабных мероприятий, сформировать современное культурно-историческое рекреационное пространство и подготовить необходимую инженерную инфраструктуру для участия предпринимателей, организаций, учреждений образования и культуры, активных сообществ и НКО в развитии города

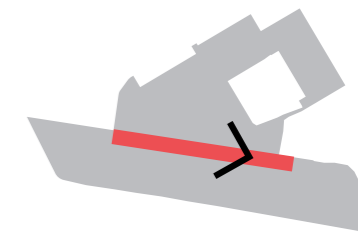
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

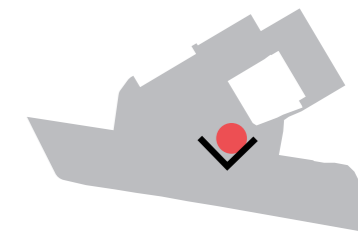
Схема функционально-планировочной организации территории проектирования



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ | МУЗЕЙНАЯ УЛИЦА - ПЕШЕХОДНЫЙ БУЛЬВАР

Пешеходный бульвар по улице Свердлова | День, Лето





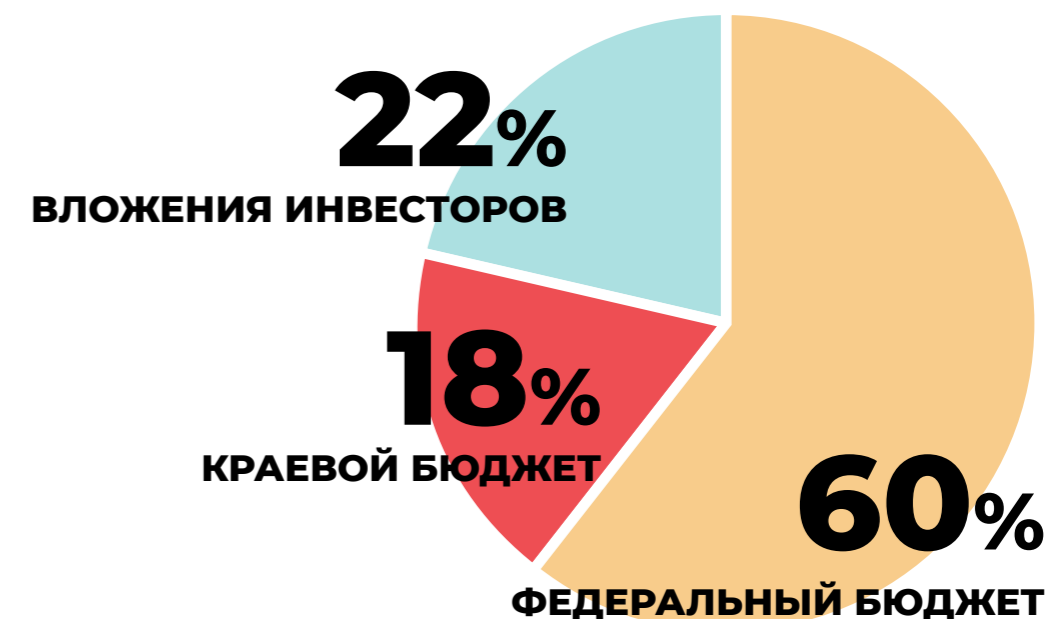
ТЕХНИКО ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА И УКРУПНЕННЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ

74 000 ЧЕЛОВЕК — ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ ПРОЕКТА

119 НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

2 104,86 МЛН. РУБ. ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

173,09 МЛН. РУБ. ОТЧИСЛЕНИЙ В БЮДЖЕТЫ ВСЕХ УРОВНЕЙ



Реализация проекта развития территории Парка Победы, Технического поселка, сквера Бажова позволит создать современную городскую событийную площадку для масштабных мероприятий всероссийского масштаба, сформировать современное культурно-историческое рекреационное пространство и подготовить необходимую инженерную инфраструктуру для участия предпринимателей, организаций, учреждений образования и культуры, активных сообществ и НКО в развитии Краснокамска.

В результате реализации проекта на территории проектирования появится 41 рабочее место, 8 субъектов малого бизнеса, 2 общественных учреждения. В случае реализации проекта территория улучшит условия комфортной городской среды, станет более привлекательной для проживания граждан и как следствие, станет интересна для инвесторов, осуществляющих многоэтажную жилую застройку.

Результатом данных мероприятий станет улучшение демографической ситуации - увеличение численности населения округа на 2 124 человека.

Также, будут увеличены инвестиции в основной капитал при осуществлении многоэтажной жилой застройки, за 4 года их сумма может составить – 2 104 860 000 рублей.

Будут увеличены отчисления в местный бюджет от налога на доходы физических лиц в рамках инвестиционного проекта, за 4 года они составят – 20 976 054 рублей.

ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 91 614 КВ.М	ЕД.	КОЛ-ВО	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.	ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ, РУБ.	КРАЕВОЙ БЮДЖЕТ, РУБ.	ВЛОЖЕНИЯ ИНВЕСТОРОВ, РУБ.
ПРОЦЕНТ СОФИНАНСИРОВАНИЯ				60,57%	18,23%	21,20%
СТОИМОСТЬ			165 093 160,00	100 000 000,00	30 093 160,00	35 000 000,00
Виды работ (затрат)						
Прочие расходы			18 531 500,00	14 244 791,96	4 286 708,04	
Твердые покрытия	кв. м.	28754	41 909 270,00	32 214 814,37	9 694 456,63	
Озеленение			6 300 130,00	4 842 783,43	1 457 346,57	
Освещение	шт.	149	4 410 000,00	3 389 878,45	1 020 121,55	
Оборудование			6 292 260,00	4 836 733,92	1 455 526,08	
Входная группа от Школьной улицы			12 000 000,00	9 224 159,06	2 775 840,94	
Входная группа от проспекта Мира			14 500 000,00	11 145 858,86	3 354 141,14	
Танцевальная площадка	шт.	1	2 615 000,00	2 010 097,99	604 902,01	
Беседка/Открытая мастерская	шт.	1	2 845 000,00	2 186 894,38	658 105,62	
Летний кинотеатр	шт.	1	690 000,00	530 389,15	159 610,85	
Строительство кафе			35 000 000,00			35 000 000,00
Ремонт домов 12, 8 по ул. Свердлова			20 000 000,00		20 000 000,00	
ИТОГО			165 093 160,00			