Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 апреля 2012 г. N 229-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД ГРАЖДАН

НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Пермского края от 19.03.2013 N 124-п,от 10.04.2015 N 202-п, от 08.10.2015 N 816-п, от 07.02.2019 N 62-п,с изм., внесенными решением Пермского краевого судаот 11.10.2012 N 3-170,194-2012) |

В соответствии с частью 4 статьи 77, пунктом 4 статьи 82 Лесного кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края от 30 июля 2007 г. N 80-ПК "Об установлении порядка и нормативов заготовки гражданами древесины для собственных нужд на территории Пермского края" Правительство Пермского края постановляет:

(преамбула в ред. Постановления Правительства Пермского края от 07.02.2019 N 62-п)

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P43) заключения договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан на территории Пермского края.

2. Утратил силу. - Постановление Правительства Пермского края от 07.02.2019 N 62-п.

3. Признать утратившими силу:

Постановление Правительства Пермского края от 17 августа 2007 г. N 185-п "О Порядке заключения договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан на территории Пермского края";

Постановление Правительства Пермского края от 22 января 2009 г. N 9-п "О внесении изменений в Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2007 N 185-п "О Порядке заключения договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан на территории Пермского края";

Постановление Правительства Пермского края от 13 сентября 2010 г. N 625-п "О внесении изменений в Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2007 N 185-п "О Порядке заключения договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан на территории Пермского края";

Постановление Правительства Пермского края от 29 ноября 2010 г. N 956-п "О внесении изменения в Порядок заключения договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан на территории Пермского края, утвержденный Постановлением Правительства Пермского края от 17.08.2007 N 185-п".

4. Настоящее Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на министра природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.

(п. 5 в ред. Постановления Правительства Пермского края от 07.02.2019 N 62-п)

Председатель

Правительства края

М.В.АНТОНОВ

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

Правительства

Пермского края

от 23.04.2012 N 229-п

ПОРЯДОК

ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Пермского края от 19.03.2013 N 124-п,от 10.04.2015 N 202-п, от 08.10.2015 N 816-п, от 07.02.2019 N 62-п,с изм., внесенными решением Пермского краевого судаот 11.10.2012 N 3-170,194-2012) |

1. Настоящий Порядок определяет процедуру и условия заключения договоров купли-продажи лесных насаждений в целях заготовки древесины для собственных нужд граждан (далее - договор купли-продажи) и применяется на территории Пермского края.

2. Договор купли-продажи заключается без проведения аукциона.

3. Срок действия договора купли-продажи устанавливается в соответствии со статьей 75 Лесного кодекса Российской Федерации (далее - Лесной кодекс).

4. В соответствии с частью 5 статьи 77 Лесного кодекса заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, осуществляется соответственно органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса (далее - уполномоченный орган), а заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях особо охраняемых природных территорий в границах государственных природных заповедников и национальных парков, - федеральными государственными бюджетными учреждениями, осуществляющими управление государственными природными заповедниками и национальными парками, в соответствии с законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях.

(п. 4 в ред. Постановления Правительства Пермского края от 07.02.2019 N 62-п)

5. Для заключения договора купли-продажи гражданин, заинтересованный в заготовке древесины для собственных нужд (далее - заявитель), подает в соответствующий уполномоченный орган заявление на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд (далее - заявление) по форме, утвержденной уполномоченным органом.

Абзац утратил силу. - Постановление Правительства Пермского края от 07.02.2019 N 62-п.

5.1. В зависимости от целей использования древесины заявитель одновременно с заявлением представляет в уполномоченный орган следующие документы:

5.1.1. для строительства, реконструкции жилого дома:

5.1.1.1. разрешение на строительство, выданное уполномоченным на выдачу разрешений на строительство органом, или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, выданное уполномоченным на выдачу разрешений на строительство органом;

(п. 5.1.1.1 в ред. Постановления Правительства Пермского края от 07.02.2019 N 62-п)

5.1.1.2-5.1.2. утратили силу. - Постановление Правительства Пермского края от 19.03.2013 N 124-п;

5.1.3. для капитального ремонта жилого дома, общего имущества в многоквартирном доме:

5.1.3.1. правоустанавливающий документ на жилой дом, помещение в многоквартирном доме;

5.1.3.2. утратил силу. - Постановление Правительства Пермского края от 19.03.2013 N 124-п;

5.1.3.3. решение (протокол) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - представляется в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

5.1.4. для реконструкции многоквартирного дома:

5.1.4.1. разрешение на строительство, выданное уполномоченным на выдачу разрешений на строительство органом;

(п. 5.1.4.1 в ред. Постановления Правительства Пермского края от 07.02.2019 N 62-п)

5.1.4.2. утратил силу. - Постановление Правительства Пермского края от 19.03.2013 N 124-п;

5.1.4.3. решение (протокол) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении реконструкции многоквартирного дома;

5.1.5-5.1.6. утратили силу. - Постановление Правительства Пермского края от 19.03.2013 N 124-п;

5.1.7. для отопления жилого дома (квартиры в многоквартирном доме) и надворных построек - справка, выданная администрацией поселения (городского округа), о наличии у заявителя соответствующих помещений с печным отоплением;

(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 19.03.2013 N 124-п)

5.1.8. для отопления и ремонта построек на садовом, огородном, дачном земельном участке:

5.1.8.1. справка, выданная администрацией поселения (городского округа), о наличии у заявителя соответствующих помещений с печным отоплением;

(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 19.03.2013 N 124-п)

5.1.8.2. утратил силу. - Постановление Правительства Пермского края от 19.03.2013 N 124-п.

5.1.9. Поданные заявления подлежат регистрации уполномоченным органом с указанием даты подачи заявления и номера регистрации.

На поданном заявлении проставляется штамп уполномоченного органа с указанием даты подачи заявления и номера регистрации.

5.1.10. Все документы представляются в копиях с одновременным представлением подлинника. Копии документов после проверки их соответствия подлиннику заверяются должностным лицом уполномоченного органа, принимающим документы, а подлинник возвращается заявителю.

5.1.11. В случаях, установленных частью 3 статьи 9 Закона Пермского края от 30 июля 2007 г. N 80-ПК "Об установлении порядка и нормативов заготовки гражданами древесины для собственных нужд на территории Пермского края" (далее - Закон Пермского края), заявитель представляет справку об утрате или повреждении их имущества, выданную соответствующим уполномоченным органом.

5.1.12-5.1.13. Утратили силу. - Постановление Правительства Пермского края от 07.02.2019 N 62-п.

6. Уполномоченный орган в течение 15 календарных дней со дня представления заявления и документов, предусмотренных [пунктом 5](#P57) настоящего Порядка, рассматривает их (проверяет правильность оформления, достоверность содержащихся в них сведений). По результатам рассмотрения заявления уполномоченный орган в течение 15 календарных дней со дня рассмотрения выносит решение о подготовке проекта договора купли-продажи и об отводе лесосеки (делянки) либо о возврате заявления (далее - решение).

7. Основаниями для возврата заявления являются:

превышение заявленных к заготовке объемов древесины по отношению к нормативам заготовки гражданами древесины для собственных нужд на территории Пермского края, установленным Законом Пермского края;

несоответствие периодичности заготовки древесины нормативному сроку заготовки гражданами древесины для собственных нужд, установленному Законом Пермского края;

представление заявления с нарушением установленной формы;

непредставление (неполное представление) заявителем документов, предусмотренных [пунктом 5](#P57) настоящего Порядка.

8. О принятом решении уполномоченный орган уведомляет заявителя в письменной форме в течение 15 календарных дней со дня принятия решения.

Форма уведомления о принятом решении устанавливается уполномоченным органом.

9. В случае если общий заявленный в текущем календарном году гражданами объем заготовки древесины превышает ежегодный допустимый объем заготовки древесины, установленный лесохозяйственным регламентом, в пределах лесных участков, не переданных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование на территории соответствующего лесничества, уполномоченный орган включает заявления заявителей в реестр заявлений граждан на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд в следующем календарном году (далее - реестр) в порядке очередности исходя из даты подачи заявления и номера регистрации.

На заключение договоров купли-продажи лесных насаждений без соблюдения очередности, определяемой реестром, имеют право молодые семьи и многодетные семьи на основании заявления, поданного до 27 сентября 2016 года в порядке реализации права, предусмотренного частью 4 статьи 9 Закона Пермского края (в редакции, действовавшей до 27 сентября 2016 года), в объемах, не превышающих ежегодный допустимый объем заготовки древесины, установленный лесохозяйственным регламентом, в пределах лесных участков, не переданных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование на территории соответствующего лесничества.

(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 07.02.2019 N 62-п)

9.1. Реестр должен быть прошнурован (скреплен), пронумерован и заверен печатью за подписью руководителя уполномоченного органа. Порядок ведения, форма реестра устанавливаются уполномоченным органом.

9.2. В случае включения заявления заявителя в реестр в соответствии с [пунктом 9](#P93) настоящего Порядка уполномоченный орган уведомляет об этом заявителя в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

Форма уведомления о включении заявления в реестр устанавливается уполномоченным органом.

9.3. Молодые семьи и многодетные семьи, включенные в реестр на основании заявления, поданного до 27 сентября 2016 года в порядке реализации права, предусмотренного частью 4 статьи 9 Закона Пермского края (в редакции, действовавшей до 27 сентября 2016 года) (далее - первоначальное заявление), вправе обратиться с заявлением на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд в другой уполномоченный орган (далее - уполномоченный орган, вновь принявший заявление) с указанием в заявлении наименования уполномоченного органа, включившего первоначальное заявление в реестр.

В этом случае уполномоченный орган, вновь принявший заявление, в течение 2 календарных дней со дня регистрации заявления направляет межведомственный запрос в уполномоченный орган, включивший первоначальное заявление в реестр, для получения сведений о включении заявления в реестр, о заявленных объемах заготовки древесины и об иных сведениях, указанных в заявлении и приложенных к заявлению документах.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса.

Уполномоченный орган, вновь принявший заявление, после получения сведений, указанных в абзаце втором настоящего пункта, рассматривает заявление в порядке, установленном [пунктами 6](#P85)-[9](#P93) настоящего Порядка, если иное не предусмотрено настоящим пунктом. Уполномоченный орган, вновь принявший заявление, не вправе принять решение о возврате заявления в случае, если первоначальное заявление было в установленном порядке включено в реестр.

После принятия решения о подготовке проекта договора купли-продажи и об отводе лесосеки (делянки) или включения заявления в реестр уполномоченный орган, вновь принявший заявление, в течение 2 календарных дней со дня принятия решения о подготовке проекта договора купли-продажи и об отводе лесосеки (делянки) или включения заявления в реестр направляет в уполномоченный орган, включивший первоначальное заявление в реестр, сведения о принятом решении о подготовке проекта договора купли-продажи и об отводе лесосеки (делянки) или включении заявления в реестр.

Уполномоченный орган, включивший первоначальное заявление в реестр, на основании полученных сведений о принятом решении о подготовке проекта договора купли-продажи и об отводе лесосеки (делянки) или включении заявления в реестр в течение 2 календарных дней со дня получения сведений, указанных в настоящем пункте, исключает заявление молодых и многодетных семей на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд из реестра.

(п. 9.3 в ред. Постановления Правительства Пермского края от 07.02.2019 N 62-п)

10. Уполномоченный орган в порядке, установленном действующим законодательством, в течение 2 месяцев со дня вынесения решения организует отвод и таксацию лесосеки (делянки), как правило, в присутствии заявителя, производит ее материально-денежную оценку, а также составляет технологическую карту разработки лесосеки.

10.1. Отвод лесосек (делянок) производится на лесных участках, не переданных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование. В первую очередь отводятся лесные насаждения, которые требуют рубки по их состоянию (поврежденные пожарами, ветром, снегом, вредными организмами и в результате других негативных воздействий), в целях уборки захламленности в лесах, а также недорубы прошлых лет, перестойные лесные насаждения.

10.2. Вне отведенных лесосек (делянок) возможно заключение с заявителями договоров купли-продажи при наличии лесных участков с сухостойной, ветровальной, буреломной, валежной древесиной, которая по своим качественным характеристикам может использоваться для целей отопления, в объеме, установленном Законом Пермского края.

11. Заключение договора купли-продажи лесных насаждений осуществляется по типовой форме договора купли-продажи лесных насаждений, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

(п. 11 в ред. Постановления Правительства Пермского края от 07.02.2019 N 62-п)

12. Договор купли-продажи заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

13. Плата по договору купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд определяется по ставкам, установленным Законом Пермского края.

(п. 13 в ред. Постановления Правительства Пермского края от 07.02.2019 N 62-п)

14. Заявитель вправе до заключения договора купли-продажи осматривать продаваемые лесные насаждения, знакомиться с их материально-денежной оценкой и другой документацией, относящейся к продаваемым лесным насаждениям (далее - документация). В случае несогласия заявителя с данными документации заявитель имеет право до подписания договора купли-продажи представить уполномоченному органу свои возражения в письменной форме. Обнаруженные несоответствия в сведениях, указанных в документации, в случае их обоснованности должны быть устранены уполномоченным органом в недельный срок со дня представления заявителем письменных возражений.

15. Уполномоченный орган в течение 15 календарных дней со дня завершения оформления отвода лесосеки (делянки) организует подписание заявителем договора купли-продажи.

15.1. В случае неподписания заявителем договора купли-продажи в срок, установленный пунктом 15 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока на подписание договора купли-продажи уведомляет заявителя о завершении оформления отвода лесосеки (делянки) и необходимости подписания договора купли-продажи. Форма уведомления о завершении оформления отвода лесосеки (делянки) и необходимости подписания договора купли-продажи устанавливается уполномоченным органом.

15.2. Если по истечении 5 рабочих дней со дня уведомления заявителя о завершении оформления отвода лесосеки (делянки) и необходимости подписания договора купли-продажи заявитель не подпишет договор купли-продажи, право на заключение договора купли-продажи по поданному заявлению заявитель утрачивает.

В этом случае дальнейшее предоставление лесных насаждений для заключения договора купли-продажи осуществляется в соответствии с [пунктом 5](#P57) настоящего Порядка.

15.3. Утратил силу. - Постановление Правительства Пермского края от 07.02.2019 N 62-п.