



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2020

№ 790-п

Об утверждении Порядка заключения договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан на территории Пермского края

В соответствии с частью 4 статьи 77, пунктом 4 статьи 82 Лесного кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края от 30 июля 2007 г. № 80-ПК «Об установлении порядка и нормативов заготовки гражданами древесины для собственных нужд на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан на территории Пермского края.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Пермского края от 23 апреля 2012 г. № 229-п «Об утверждении Порядка заключения договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан на территории Пермского края»;

постановление Правительства Пермского края от 19 марта 2013 г. № 124-п «О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 23 апреля 2012 г. № 229-п «Об утверждении Порядка заключения договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан на территории Пермского края»;

постановление Правительства Пермского края от 10 апреля 2015 г. № 202-п «О внесении изменения в Порядок заключения договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан на территории Пермского края, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 23 апреля 2012 г. № 229-п»;

постановление Правительства Пермского края от 08 октября 2015 г. № 816-п «О внесении изменений в пункт 9.3 Порядка заключения договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд

граждан на территории Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 23 апреля 2012 г. № 229-п»;

постановление Правительства Пермского края от 07 февраля 2019 г. № 62-п «О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 23 апреля 2012 г. № 229-п «Об утверждении Порядка заключения договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан на территории Пермского края».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства – министра территориального развития Пермского края.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

ПОРЯДОК

заключения договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан на территории Пермского края

1. Настоящий Порядок определяет процедуру и условия заключения договоров купли-продажи лесных насаждений в целях заготовки древесины для собственных нужд граждан (далее – договор купли-продажи) и применяется на территории Пермского края.

2. Договор купли-продажи заключается без проведения аукциона.

3. Срок действия договора купли-продажи устанавливается в соответствии со статьей 75 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс).

4. В соответствии с частью 5 статьи 77 Лесного кодекса, заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, осуществляется соответственно органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 – 84 Лесного кодекса (далее – уполномоченный орган), а заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях особо охраняемых природных территорий в границах государственных природных заповедников и национальных парков, – федеральными государственными бюджетными учреждениями, осуществляющими управление государственными природными заповедниками и национальными парками, в соответствии с законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях.

5. Для заключения договора купли-продажи граждан, заинтересованный в заготовке древесины для собственных нужд, лично или через представителя (далее – заявитель) подает в уполномоченный орган либо через краевое государственное автономное учреждение «Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ) заявление на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд (далее – заявление) по форме, утвержденной уполномоченным органом.

Вместе с заявлением представляется документ, удостоверяющий личность заявителя, а в случае подачи заявления представителем – документ,

удостоверяющий личность представителя, и документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя.

5.1. В зависимости от целей использования древесины заявитель с заявлением представляет в уполномоченный орган следующие документы:

5.1.1. для строительства, реконструкции индивидуального жилого дома:

5.1.1.1. выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок или правоустанавливающий документ на земельный участок, если право на такой объект недвижимости не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

5.1.1.2. разрешение на строительство, выданное уполномоченным на выдачу разрешений на строительство органом, или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное уполномоченным на выдачу разрешений на строительство органом;

5.1.2. для строительства, капитального ремонта, текущего ремонта, реконструкции надворных построек – выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок или правоустанавливающий документ на земельный участок, если право на такой объект недвижимости не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

5.1.3. для капитального ремонта индивидуального жилого дома, многоквартирного жилого дома (в деревянном исполнении):

5.1.3.1. выписку из Единого государственного реестра недвижимости на индивидуальный жилой дом, квартиру в многоквартирном жилом доме или правоустанавливающий документ на индивидуальный жилой дом, квартиру в многоквартирном жилом доме, если право на такой объект недвижимости не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

5.1.3.2. решение (протокол) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или решение органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – представляется в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

5.1.4. для реконструкции многоквартирного жилого дома (в деревянном исполнении):

5.1.4.1. выписку из Единого государственного реестра недвижимости на квартиру в многоквартирном жилом доме или правоустанавливающий документ на квартиру в многоквартирном жилом доме, если право на такой объект недвижимости не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

5.1.4.2. разрешение на строительство, выданное уполномоченным на выдачу разрешений на строительство органом;

5.1.4.3. решение (протокол) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении реконструкции многоквартирного дома;

5.1.5. для текущего ремонта индивидуального жилого дома – выписку из Единого государственного реестра недвижимости на индивидуальный жилой дом или правоустанавливающий документ на индивидуальный жилой дом, если право на такой объект недвижимости не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

5.1.6. для отопления индивидуального жилого дома, квартиры в многоквартирном жилом доме с печным отоплением (при отсутствии централизованного или газового отопления) и надворных построек:

5.1.6.1. выписку из Единого государственного реестра недвижимости на индивидуальный жилой дом, квартиру в многоквартирном жилом доме или правоустанавливающий документ на индивидуальный жилой дом, квартиру в многоквартирном жилом доме, если право на такой объект недвижимости не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

5.1.6.2. справку, выданную администрацией муниципального образования, о наличии у заявителя соответствующих помещений с печным отоплением;

5.1.7. для отопления и ремонта построек на садовом, огородном, дачном земельных участках:

5.1.7.1. выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок или правоустанавливающий документ на земельный участок, если право на такой объект недвижимости не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

5.1.7.2. справку, выданную администрацией муниципального образования, о наличии у заявителя соответствующих помещений с печным отоплением;

5.1.8. в случаях, установленных частью 3 статьи 9 Закона Пермского края от 30 июля 2007 г. № 80-ПК «Об установлении порядка и нормативов заготовки гражданами древесины для собственных нужд на территории Пермского края» (далее – Закон Пермского края), заявитель представляет

справку об утрате или повреждении его имущества, выданную уполномоченным органом.

5.2. При получении заявления непосредственно от заявителя или из МФЦ должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за прием и регистрацию заявления, осуществляет его регистрацию в реестре учета заявлений граждан на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан (далее – реестр очередности) путем присвоения номера в порядке соблюдения очередности поступления.

Регистрация заявления в реестре очередности осуществляется в день поступления заявления в уполномоченный орган.

Реестр очередности ведется в электронном виде. Порядок ведения, форма реестра устанавливаются уполномоченным органом.

Все документы представляются в копиях с одновременным представлением подлинных экземпляров. Копии документов после проверки их соответствия подлинному экземпляру заверяются должностным лицом уполномоченного органа, ответственным за прием и регистрацию заявления, а подлинный экземпляр возвращается заявителю.

Документы, предусмотренные пунктами 5.1.1.1, 5.1.2, 5.1.3.1, 5.1.4.1, 5.1.5, 5.1.6.1, 5.1.7.1, настоящего Порядка (за исключением правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости), заявитель вправе предоставить самостоятельно.

В случае непредоставления заявителем документов, указанных в абзаце пятом настоящего пункта, уполномоченный орган запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, когда право на объект недвижимости не подлежит государственной регистрации, в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления.

6. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего Порядка, рассматривает их на предмет правильности оформления и достоверности содержащихся в них сведений. По результатам рассмотрения заявления и документов, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней принимает решение о подготовке проекта договора купли-продажи и об отводе лесосеки (делянки) в текущем году либо о возврате заявления, а в случае если общий заявленный в текущем календарном году гражданами объем заготовки древесины согласно реестру очередности превышает ежегодный допустимый объем заготовки древесины, установленный лесохозяйственным регламентом, в пределах лесных

участков, не переданных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование на территории соответствующего лесничества, принимает решение о подготовке проекта договора купли-продажи и об отводе лесосеки (делянки) в следующем календарном году согласно реестру очередности (далее – решение).

7. Основаниями для возврата заявления являются:

превышение заявленных к заготовке объемов древесины по отношению к нормативам заготовки гражданами древесины для собственных нужд на территории Пермского края, установленным Законом Пермского края;

несоответствие периодичности заготовки древесины нормативному сроку заготовки гражданами древесины для собственных нужд, установленному Законом Пермского края;

представление заявления с нарушением установленной формы;

утрата права собственности на земельный участок, индивидуальный жилой дом, квартиру в многоквартирном жилом доме;

непредоставление документов, предусмотренных пунктами 5.1.1.2, 5.1.3.2, 5.1.4.3, 5.1.6.2, 5.1.7.2. 5.1.8 настоящего Порядка, и документов, предусмотренных пунктами 5.1.1.1, 5.1.2, 5.1.3.1, 5.1.4.1, 5.1.5, 5.1.6.1, 5.1.7.1 настоящего Порядка, в случае, если право на такой объект недвижимости не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

8. О принятом решении уполномоченный орган уведомляет заявителя в письменной форме посредством почтовой, электронной связи (электронной почты), в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством СМС-уведомлений (сообщений) на телефонный номер средства мобильной связи заявителя (владельца), указанный в заявлении (по выбору заявителя), в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

Письменная форма уведомления о принятом решении устанавливается уполномоченным органом. Содержание СМС-извещения должно соответствовать образцу текста СМС-извещения, утвержденного уполномоченным органом.

9. Молодые семьи и многодетные семьи, включенные в реестр очередности на основании заявления, поданного до 27 сентября 2016 года в порядке реализации права, предусмотренного частью 4 статьи 9 Закона Пермского края (в редакции, действовавшей до 27 сентября 2016 года) (далее – первоначальное заявление), вправе обратиться с заявлением в другой уполномоченный орган (далее – уполномоченный орган, вновь принявший заявление) с указанием в заявлении наименования

уполномоченного органа, включившего первоначальное заявление в реестр очередности.

В этом случае уполномоченный орган, вновь принявший заявление, в течение 2 календарных дней со дня регистрации заявления направляет межведомственный запрос в уполномоченный орган, включивший первоначальное заявление в реестр очередности, для получения сведений о включении заявления в реестр очередности, о заявленных объемах заготовки древесины и иных сведений, указанных в заявлении и приложенных к заявлению документах.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса.

Уполномоченный орган, вновь принявший заявление, после получения сведений, указанных в абзаце втором настоящего пункта, рассматривает заявление в порядке, установленном пунктом 6 настоящего Порядка. Уполномоченный орган, вновь принявший заявление, не вправе принять решение о возврате заявления в случае, если первоначальное заявление было в установленном порядке включено в реестр очередности.

После принятия решения, предусмотренного пунктом 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган, вновь принявший заявление, в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения направляет в уполномоченный орган, включивший первоначальное заявление в реестр очередности, сведения о принятом решении.

Уполномоченный орган, включивший первоначальное заявление в реестр очередности, на основании полученных сведений о принятом решении в течение 2 рабочих дней со дня получения сведений, указанных в настоящем пункте, исключает заявление молодых и многодетных семей из реестра очередности.

10. Уполномоченный орган в течение 2 месяцев со дня принятия решения о подготовке проекта договора купли-продажи и об отводе лесосеки (делянки) в текущем году организует отвод и таксацию лесосеки (делянки) в присутствии заявителя, производит ее материально-денежную оценку, а также составляет технологическую карту разработки лесосеки.

11. Отвод лесосек (делянок) производится на лесных участках, не переданных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование. В первую очередь отводятся лесные насаждения, которые требуют рубки по их состоянию (поврежденные пожарами, ветром, снегом, вредными организмами и в результате других негативных воздействий) в целях уборки захламленности в лесах, а также недорубы прошлых лет, перестойные лесные насаждения.

Вне отведенных лесосек (делянок) возможно заключение с заявителями договоров купли-продажи при наличии лесных участков с сухостойной, ветровальной, буреломной, валежной древесиной, которая по своим качественным характеристикам может использоваться для целей отопления в объеме, установленном Законом Пермского края.

12. Заключение договора купли-продажи осуществляется по типовой форме договора купли-продажи, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, и осуществляется согласно реестру очередности в пределах ежегодных допустимых объемов заготовки древесины, установленных лесохозяйственным регламентом, на лесных участках, не переданных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование на территории соответствующего лесничества.

В случае если с момента включения заявителя в реестр очередности прошло более 12 месяцев, уполномоченный орган в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает сведения из Единого государственного реестра недвижимости о действующих правах на земельный участок, индивидуальный жилой дом, квартиру в многоквартирном жилом доме в зависимости от цели использования древесины.

После получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости о наличии у заявителя действующих прав уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня получения сведений обеспечивает заключение договора купли-продажи.

В случае отсутствия у заявителя действующих прав на земельный участок, индивидуальный жилой дом, квартиру в многоквартирном жилом доме в зависимости от цели использования древесины на момент заключения договора купли-продажи уполномоченный орган отказывает в заключении договора купли-продажи и исключает заявление из реестра очередности, о чем в течение 2 рабочих дней со дня получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости направляет в адрес заявителя уведомление по форме, установленной уполномоченным органом.

13. Договор купли-продажи заключается в письменной форме путем составления двух экземпляров, подписанных сторонами.

14. Плата по договору купли-продажи определяется по ставкам, установленным Законом Пермского края.

15. Заявитель вправе до заключения договора купли-продажи осматривать продаваемые лесные насаждения, знакомиться с их материально-денежной оценкой и другой документацией, относящейся к продаваемым лесным насаждениям (далее – документация). В случае

несогласия заявителя с данными документации заявитель имеет право до подписания договора купли-продажи представить уполномоченному органу свои возражения в письменной форме. Обнаруженные несоответствия в сведениях, указанных в документации, в случае их обоснованности должны быть устранены уполномоченным органом в недельный срок со дня представления заявителем письменных возражений.

16. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня завершения оформления отвода лесосеки (делянки) организует подписание заявителем договора купли-продажи.

17. В случае неподписания заявителем договора купли-продажи в срок, установленный пунктом 15 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока на подписание договора купли-продажи уведомляет заявителя о завершении оформления отвода лесосеки (делянки) и необходимости подписания договора купли-продажи. Форма уведомления о завершении оформления отвода лесосеки (делянки) и необходимости подписания договора купли-продажи устанавливается уполномоченным органом.

18. Если по истечении 5 рабочих дней со дня уведомления заявителя о завершении оформления отвода лесосеки (делянки) и необходимости подписания договора купли-продажи заявитель не подпишет договор купли-продажи, право на заключение договора купли-продажи по поданному заявлению заявитель утрачивает.

В этом случае дальнейшее предоставление лесных насаждений для заключения договора купли-продажи осуществляется в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.