



**Акционерное общество
«Коммунальные электрические сети
Краснокамского муниципального
района»**

Юридический адрес: 617060, Пермский край,
г. Краснокамск, ул. Коммунистическая, 18,
Почтовый адрес: 614068, г. Пермь, ул. Крисанова, 15
тел/факс (342) 206-88-07, E-mail: info@keskmr.ru
ОГРН 1165958089571
ИНН / КПП 5916031670 / 591601001

от 18.03.2014 № 318

на № б/н от _____ г.

О предоставлении технических
условий, а также платы за
подключение к ним

Исполняющему обязанности председателя
комитета земельных и имущественных
отношений администрации г. Краснокамска
Отиновой Ю.А.

617060, Пермский край, г. Краснокамск,
пр-т Маяковского, 11
E-mail: kio_krasnokamsk@mail.ru



Уважаемая Юлия Анатольевна!

По результатам рассмотрения Вашего обращения о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 59:07:0010602:682, площадью 12926 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, перекресток ул. Карла Маркса и пр-т Мира к сетям электроснабжения АО «КЭС КМР» сообщаем следующее.

Услуга по технологическому присоединению оказывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – Закон) и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила).

Согласно пункта 7 Правила устанавливают следующую процедуру технологического присоединения. Подача заявки юридическим или физическим лицом (далее – заявитель), которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию энергопринимающих устройств и увеличение объема максимальной мощности, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины максимальной мощности, но не изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.

Следуя пунктам 8, 9, 10, 14 Постановления № 861 для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 Постановления Правительства № 588 от 11.06.2015 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861» (далее Постановление № 588) заявка направляется по формам согласно приложения № 4-7 Постановления № 588.

На основании вышеуказанного для технологического присоединения энергопринимающих устройств необходимо направить заявление, оформленное в соответствии с действующим законодательством.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 23.11.2023 г. № 121-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2024 год».

Вдоль границ данного земельного участка проходят кабельные линии, находящиеся в ведении АО «КЭС КМР», 2КЛ-6 кВ (ТП-6 – ТП-7 № 1, № 2), а также кабельные линии сторонних организаций: КЛ-6 кВ (ТП-6 – ТП-5163), 2КЛ-0,4 кВ (ТП-147 – ул. Большевикская, 46) .

Приложение: схема прохождения кабельных линий – 1 л. в 1 экз.

Главный инженер



В.А. Оздобихин

Нижегородова Татьяна Владимировна, инженер ПТО
8 (34273) 4-70-46



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в г. Краснокамск

ул. Геофизиков, д. 5, г. Краснокамск,
Пермский край, Российская Федерация, 617060
тел.: +7(34270) 4-90-45

e-mail: post@red.ugaz.ru, www.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902163911, КПП 591602001

15.03.24 № КР-460/10.

на № _____ от _____

Комитет земельных и
имущественных отношений

Администрации города Краснокамска
Пермского края

пр. Маяковского, 11, г. Краснокамск, 617060
тел/ факс 834273-44617
E-mail kio_krasnokamsk@mail.ru

И.О. председателя комитета

Отиновой Ю.А.

Краснокамским филиалом рассмотрено Ваше обращение от 12.03.2024 № 1417 о возможности отведения под размещение объекта капитального строительства (высотная застройка) земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010602:682 в г. Краснокамске в квартале ул. Чапаева- пр. Мира

По земельному участку, указанному в запросе, проходят газопроводы низкого давления в подземном исполнении из стальных труб Д159мм, 108мм, 89мм и 57мм принадлежащие АО «Газпром газораспределение Пермь» на праве собственности. Для использования земельного участка по назначению необходимо вынести существующие газопроводы с земельного участка, заключив с Краснокамским филиалом АО «Газпром газораспределение Пермь» «Соглашение о компенсации убытков, вызванных переносом (перекладкой) существующих сетей газораспределения».

Одновременно сообщаем, что техническая возможность подключения объекта планируемого к размещению на вышеупомянутом земельном участке имеется от существующих распределительных газопроводов низкого давления в г. Краснокамске принадлежащих АО «Газпром газораспределение Пермь» и Администрации Краснокамского городского округа

В дальнейшем, при намерении юридических или физических лиц, являющихся собственником земельного участка, указанного в запросе, осуществить подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения построенного на своем земельном участке объекта капитального строительства, ему необходимо направить в адрес Краснокамского филиала заявку в соответствии с действующими «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего

оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

Бланк «Заявки» с перечнем прилагаемых к ней документов, можно взять в Интернете на сайте АО «Газпром газораспределение Пермь», или в ЕЦПУ в г. Краснокамске, по ул. Геофизиков,5 (тел.834273-74146)

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства определяется в зависимости от присвоенной заявителю категории в соответствии с п.2 «Правил подключения...», утвержденных Постановлением Правительства от 13.09.2021 №1547 и в соответствии с Постановлениями Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 15.12.2023 № 136-тп и от 20.12.2023 № 137-тп.

При необходимости уточнения местоположения существующих сетей газораспределения на указанном в запросе земельном участке Вы можете предоставить в филиал в г. Краснокамск картографический материал в масштабе 1:500, 1:1000 или вызвать представителя филиала для определения фактического местоположения газопроводов.

Главный инженер



А.Н. Чурилов

И.М. Бажина 83427340505



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «УРАЛ»

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Крупской, д.2,
г. Пермь, Россия, 614060
тел.: (342) 212-12-13, факс: (342) 236-17-34
e-mail: perm-mail@ural.rt.ru, www.rt.ru

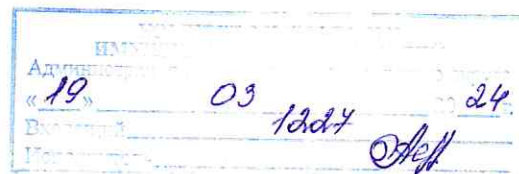
18.03.2024 № 124

На № _____ б/н _____ от _____

О выдаче заключения

**Комитет земельных и
имущественных отношений
Администрации города
Краснокамска
Пермского края**

**пр. Маяковского,11,
г. Краснокамск**



На территории земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, пр.Мира-ул.Чапаева, с кадастровым номером 59:07:0010602:682, площадью 12926 кв.м, с видом разрешенного использования-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), нет подземных линий и сооружений связи, принадлежащих ПАО Ростелеком. Вблизи данного участка проходит подземная кабельная канализация (9 каналов), принадлежащие ПАО «Ростелеком».

1. При использовании земельного участка на основании Постановления Правительства РФ от 09.06.95 № 578 «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» охранная зона линий связи составляет 2м по обе стороны от оси прохождения кабеля.
2. Все земляные работы в охранных зонах кабелей связи производить только в присутствии представителей ПАО «Ростелеком» с предварительной шурфовкой.
3. При производстве земляных работ обеспечить сохранность действующих сетей ПАО «Ростелеком». В случае нарушения существующих кабельных линий связи восстановление осуществить и за счёт средств заказчика.
4. По окончании работ исполнительную документацию на места пересечений и сближений передать в СЦ Прикамье, г.Краснокамск, пр.Мира.14.
5. В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в плане застройки, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи.
6. При повреждении кабельной линии связи немедленно сообщить о повреждении предприятию связи по телефонам: 3422355223 (сотовый телефон 89519598813). Оказать помощь в быстрой ликвидации аварии, включая выделение

рабочей силы и механизмов. Неприятие указанных мер является основанием для предъявления претензии владельцем поврежденной линии связи.

7. Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи имеется. Приложение: схема кабельной канализации по пр.Мира-ул.Чапаева.

С уважением,

Руководитель направления



В.В. Жилин



Пермские тепловые сети
Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
ул.Сибирская, 67
г. Пермь, 614039

Тел.: +7 (342) 243-7859
факс: +7 (342) 243-6177
psk2@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

210324 № 51060-01-01739

на б/н от
№ (вх. 51000-13-04596) (12.03.2024)

Комитет земельных и имущественных
отношений администрации
Краснокамского городского округа
Пермского края
И. о. председателя комитета
Ю. А. Отиновой

ул. Маяковского, 11, г. Краснокамск,
617060
тел./факс: (34273) 2 -07 -10
e-mail: kiozem_krasnokamsk@mail.ru

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

1. **Наименование организации, выдавшей информацию о возможности подключения:** ПАО «Т Плюс».

2. **Наименование заявителя:** Комитет земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа Пермского края.

3. **Наименование подключаемого объекта:** земельный участок с кадастровым номером 59:07:0010602:682, с целью использования: многоэтажная жилая застройка.

4. **Местонахождение подключаемого объекта:** г. Краснокамск.

5. **Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения:** возможность имеется. Возможные точки присоединения на существующих тепловых сетях: К-1-38-2 на М5-01 (разв.) 2Ду300мм. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-5.

6. **Сведения о размере подключаемой тепловой нагрузке:** 2,5 Гкал/ч. ¹

7. Уточнение объема и перечня необходимых мероприятий для подключения объекта к системе теплоснабжения возможно после подачи заявки и предоставления полного пакета документов для заключения договора о подключении (технологическом присоединении).

8. Земельный участок с кадастровым номером 59:07:0010602:682 расположен частично в охранных зонах тепловых сетей. При проектировании и застройке участка необходимо выполнение условий, обеспечивающих: сохранность существующих тепловых сетей; соблюдение Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Минстроя России от 17.08.1992 №197 (ЗОУИТ 59:07-6.1214, 59:07-6.1060); беспрепятственный доступ персонала и транспорта для обслуживания и ремонта тепловых сетей.

Технический директор – главный инженер

С. В. Гужев

1. Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения» п.12 «тепловая нагрузка, содержащаяся в информации о возможности подключения, выдаваемой по запросу органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка или выдаваемой по запросу иных организаций, не указанных в пункте 22 настоящих Правил, а также выдаваемой при повторном обращении иных заявителей о выдаче информации о возможности подключения в отношении одного и того же объекта и (или) земельного участка, не учитывается при определении резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) резерва мощности источника тепловой энергии и не формирует обязательств у организации, выдавшей указанную информацию».



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«КРАСНОКАМСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

ИНН 5916033317; КПП 591601001, ОГРН 1175958039619
р/с 40702810549770032387 в Волго-Вятский Банк Сбербанка РФ г. Нижний Новгород
617062, Пермский край, г. Краснокамск, ул. Промышленная, 5
тел. 8 (34273) 2-49-04, 2-49-06, факс. 2-49-01; эл. почта: vodokanalkrk@yandex.ru

22 МАР 2024 № 482
На № 1417 от 12.03.2024

И.о. председателя комитета
земельных и имущественных
отношений администрации
Краснокамского городского округа

Ю. А. Отиновой

Уважаемая Юлия Анатольевна!

В ответ на Ваш запрос от 12.03.2024 № 1417 (№ вх. 717 от 15.03.2024 г.) о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на участке с кадастровым номером 59:07:0010602:682 по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, площадью 12926 кв.м, с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), вид права - аренда, к сетям водоснабжения и водоотведения, сообщая следующее:

- техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеется; схема сетей прилагается.

- оплата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения - согласно Постановления министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 08.11.2023 г. № 115-тп. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку на покрытие расходов на подключение объектов заявителей составляет: для водопроводной сети - 5,21 тыс. руб. за 1 куб.м/сут.; для канализационной сети - 5,30 тыс. руб. за 1 куб.м/сут.

Обращаю Ваше внимание, что на территории указанного участка находятся действующие сети - водопровод Д=200 мм и канализация Д=300 мм. При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать охранную зону трубопроводов - 5 м в обе стороны от наружной стенки трубы, либо выполнить вынос указанных сетей за пределы участка.

Приложение: схема расположения сетей (М 1:2000) - на 1 л. в 1 экз.

Директор

П.Н. Мосюр

