Приложение 2

к приказу Министерства

по управлению имуществом

и градостроительной деятельности

Пермского края

от 03.08.2023 № 31-02-1-4-1428

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в форме публичного предложения**

**по продаже земельных участков, изъятых у собственника,**

**во исполнение решений суда (далее – Торги)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения об организаторе торгов** | |
| Организатор торгов | Государственное казенное учреждение Пермского края «Имущественное казначейство Пермского края»  Место нахождения: 614016 Пермский край, г. Пермь,  ул. Куйбышева, д. 82, 4 этаж.  Адрес электронной почты: [kazna2@permkray.ru](mailto:kazna2@permkray.ru).  Номер контактного телефона/факс (342) 259 06 10, 259 15 87.  Контактное лицо: Шатрова Яна Андреевна. |
| **Сведения об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении Торгов** | |
| Уполномоченный орган, принявший решение  о проведении публичных торгов | Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края  Место нахождения: 614000 Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 30а.  Официальный сайт: [www.migd.permkrai.ru](http://www.migd.permkrai.ru) (далее – Сайт уполномоченного органа).  Адрес электронной почты: [mizo@permkrai.ru](mailto:mizo@permkrai.ru).  Номер контактного телефона: (342) 211 04 39 (1144, 1147). |
| Реквизиты решения  о проведении Торгов | Приказ Министерства по управлению имуществом  и градостроительной деятельности Пермского края  от 03 августа 2023 г. № 31-02-1-4-1428 «О проведении торгов посредством публичного предложения». |
| **Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения Торгов.**  **Основания признания Торгов несостоявшимся** | |
| Место проведения Торгов | Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 82, 4 этаж, каб. 439 |
| Дата и время проведения Торгов | Торги состоятся «26» сентября 2023 г.  Лот № 1: в 10.00 часов (время местное);  лот № 2: в 11.00 часов (время местное);  лот № 3: в 12.00 часов (время местное);  лот № 4: в 14 00 часов (время местное). |
| Порядок проведения Торгов | Торги проводятся в следующем порядке:  - регистрация участников Торгов осуществляется в день проведения Торгов до начала проведения Торгов по каждому лоту.  Для регистрации представитель участника Торгов обязан иметь  при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также доверенность на право представлять интересы участника,  за исключением случая, когда доверенность представлена одновременно с заявкой.  Допускается присутствие на Торгах, наряду с участниками Торгов, представителя участника Торгов по доверенности на право представлять интересы участника;  - участникам Торгов выдаются пронумерованные карточки;  - Торги ведет ведущий;  - Торги начинаются с объявления ведущим начала проведения Торгов, оглашения номера лота, предмета Торгов и основных характеристик земельного участка, цены первоначального предложения и минимальной цены предложения (цены отсечения),  а также «шаге понижения» и «шаге торгов», разъяснения порядка проведения Торгов;  - после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений  по первоначальной цене земельного участка ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения»;  - предложения о приобретении земельного участка заявляются участниками продажи поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения»;  - право приобретения земельного участка принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения»;  - при отсутствии предложений других участников после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи земельного участка. Ведущий объявляет о продаже земельного участка, называет номер карточки участника, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника  и оглашает цену продажи земельного участка;  - в случае, если несколько участников Торгов подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одной из величин снижения начальной цены продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, со всеми участниками данных торгов проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. Начальной ценой такого земельного участка на проводимом аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данной величине снижения начальной цены продажи такого земельного участка. В случае, если участники проводимого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену такого земельного участка, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену такого земельного участка.  При уклонении или отказе победителя Торгов от заключения  в установленный срок договора купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения он утрачивает право  на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.  - цена земельного участка, предложенная победителем продажи, заносится в протокол об итогах продажи земельного участка.  Результаты Торгов оформляются протоколом, который составляет Организатор торгов. Протокол о результатах Торгов составляется  в трех экземплярах, один из которых передается победителю Торгов, второй – в Министерство, третий остается у Организатора торгов.  Организатор торгов осуществляет размещение протокола  о результатах Торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов  в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт), в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания протокола о результатах Торгов.  Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Торгов обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в Торгах, но не победившим  в нем.  Организатор торгов направляет победителю Торгов три экземпляра проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах Торгов. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем Торгов. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах Торгов на Официальном сайте.  Перечисленная победителем Торгов сумма задатка для участия  в Торгах по продаже земельного участка засчитывается в счет цены земельного участка.  Оставшаяся сумма платежа за земельный участок, вносится победителем Торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи на следующие реквизиты:  Получатель: УФК по Пермскому краю (Минфин Пермского края (ГКУ ПК «Имущественное казначейство Пермского края»,  л/с 058120158))  ИНН: 5902292738  КПП: 590401001  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК  по Пермскому краю г. Пермь  Расчетный счет: 03222643570000005600  Корреспондентский счет: 40102810145370000048  БИК: 015773997.  Если победитель Торгов в течении 30 (тридцати дней) со дня направления ему проекта договора купли-продажи не подписал  и не представил Организатору торгов договор купли-продажи, победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Сведения о победителе Торгов, уклонившемся  от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющимся предметом Торгов, включаются в реестр недобросовестных участников торгов. |
| Основания признания Торгов несостоявшимся | При наличии оснований для признания Торгов несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом рассмотрении заявок или протоколом  о результатах Торгов.  Торги признаются несостоявшимися, если:  - по окончании срока подачи заявок на участие в Торгах не подано ни одной заявки на участие в Торгах;  - принято решение об отказе в участии в Торгах всех заявителей  или о допуске к участию в Торгах признании участником Торгов только одного заявителя;  - после троекратного объявления предложения о минимальной цене (цене «отсечения») ни один из участников не поднял карточку;  - в случае неуплаты победителем Торгов покупной цены земельного участка в установленный настоящим Извещением срок. |
| **Сведения о предмете Торгов, начальной цене предмета Торгов, «шаге торгов»** | |
| Лот № 1 | Земельный участок с кадастровым номером 59:07:2370101:28, местоположение: край Пермский, р-н Краснокамский,  гп Оверятское, 1,2 км юго-западнее д. Батуры, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадь 200 000 кв. м.  Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) 23 мая 2023 г. № КУВИ-001/2023-118883975.  **Земельный участок является собственностью физического лица, изъят** у его собственника в соответствии с решением Краснокамского городского суда от 11 апреля 2016 г.  **Обременение (ограничение) права**: на земельный участок наложены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости (запрет на любые регистрационные действия) (основание – определение Краснокамского городского суда  от 15 января 2016 г.).  **Ограничение использования**:  - часть земельного участка входит в охранную зону газопровода высокого давления 1 категории д. Новая Ивановка - д. Брагино -  с. Стряпунята Краснокамского района;  - часть земельного участка входит в охранную зону ЛЭП 6 кВ;  - часть земельного участка входит в охранную зону автодороги «Краснокамск-Стряпунята».  На земельном участке отсутствуют зарегистрированные объекты капитального строительства.  **Информация о выявленных в отношении такого земельного участка в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) нарушениях обязательных требований** –  Управлением Федеральной службы по ветеринарному  и фитосанитарному надзору по Пермскому краю проведены мероприятия по государственному земельному надзору  в отношении собственника земельного участка.  По результатам проведенных мероприятий выявлены следующие правонарушения: зарастание земельного участка осотом розовым, лопухом большим, полынью горькой, процент зарастания 70 %; порослью древесно-кустарниковой растительности (ель, сосна, ива) высотой до 2,5 метров, процент зарастания 30 %. Признаки сельскохозяйственной деятельности на всей площади участка отсутствуют.  Признаки выявленного правонарушения: неиспользование земельного участка, невыполнение в установленный срок предписаний об устранении нарушений земельного законодательства.  **Начальная цена земельного участка** – 928 000,00 руб. (Девятьсот двадцать восемь тысяч рублей 00 копейки) (НДС не облагается).  **Минимальная цена предложения (цена «отсечения»)** – 464 000,00 руб. (Четыреста шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).  **Величина повышения цены** первоначального предложения («шаг торгов») – 18 560,00 руб. (Восемнадцать тысяч пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек).  **Величина снижения цены** первоначального предложения («шаг понижения») – 27 840,00 руб. (Двадцать семь тысяч восемьсот сорок рублей 00 копеек).  **Сумма задатка** – 185 600,00 руб. (Сто восемьдесят пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек).  **Срок**, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 30 секунд. |
| Лот № 2 | Земельный участок с кадастровым номером 59:07:2370101:29, местоположение: Пермский край, Краснокамский район, Оверятское г/п, 1,5 км юго-западнее д. Батуры, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадь 400 000 кв. м.  Границы земельного участка указаны в выписке из ЕГРН  от 23 мая 2023 г. № КУВИ-001/2023-118883966.  **Земельный участок является собственностью физического лица, изъят** у его собственника в соответствии с решением Краснокамского городского суда от 11 апреля 2016 г.  **Обременение (ограничение) права:** на земельный участок наложены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости (запрет на любые регистрационные действия) (основание – определение Краснокамского городского суда  от 15 января 2016 г.).  **Ограничение использования:**  - часть земельного участка входит в охранную зону газопровода высокого давления 1 категории д. Новая Ивановка - д. Брагино -  с. Стряпунята Краснокамского района;  - часть земельного участка входит в охранную зону ЛЭП 6 кВ;  - часть земельного участка входит в охранную зону автодороги «Краснокамск-Стряпунята».  На земельном участке отсутствуют зарегистрированные объекты капитального строительства.  **Информация о выявленных в отношении такого земельного участка в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) нарушениях обязательных требований –**  Управлением Федеральной службы по ветеринарному  и фитосанитарному надзору по Пермскому краю проведены мероприятия по государственному земельному надзору  в отношении собственника земельного участка.  По результатам проведенных мероприятий выявлены следующие правонарушения: зарастание земельного участка многолетней сорной растительностью (осотом розовым, лопухом большим, полынью горькой), процент зарастания 70 %; порослью древесно-кустарниковой растительности (елью, сосной, ивой) высотой до 2,5 метров, процент зарастания 30 %. Признаки сельскохозяйственной деятельности на всей площади участка отсутствуют.  Признаки выявленного правонарушения: неиспользование земельного участка, невыполнение в установленный срок предписаний об устранении нарушений земельного законодательства.  **Начальная цена земельного участка** – 1 664 000,00 руб. (Один миллион шестьсот шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек) (НДС не облагается).  **Минимальная цена предложения (цена «отсечения»)** – 832 000, 00 руб. (Восемьсот тридцать две тысячи рублей 00 копеек).  **Величина повышения цены** первоначального предложения («шаг торгов») – 33 280,00 руб. (Тридцать три тысячи двести восемьдесят рублей 00 копеек).  **Величина понижения цены** первоначального предложения («шаг понижения») – 49 920,00 руб. (Сорок девять тысяч девятьсот двадцать рублей 00 копеек).  **Сумма задатка** – 332800 (Триста тридцать две тысячи восемьсот рублей 00 копеек).  **Срок,** по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 30 секунд. |
| Лот № 3 | Земельный участок с кадастровым номером 59:07:2370101:62, местоположение: Пермский край, Краснокамский район,  гп Оверятское, 1,5 км севернее д. Брагино, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадь 400 000 кв. м.  Границы земельного участка указаны в выписке из ЕГРН  от 23 мая 2023 г. № КУВИ-001/2023-118883953.  **Земельный участок является собственностью физического лица, изъят** у его собственника в соответствии с решением Краснокамского городского суда от 11 апреля 2016 г.  **Обременение (ограничение) права**: на земельный участок наложены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости (запрет на любые регистрационные действия) (основание – определение Краснокамского городского суда  от 15 января 2016 г.).  **Ограничение использования:**  - часть земельного участка входит в охранную зону газопровода высокого давления 1 категории д. Новая Ивановка - д. Брагино -  с. Стряпунята Краснокамского района;  - часть земельного участка входит в охранную зону стального газопровода высокого и среднего давления;  - часть земельного участка входит в водоохранную зону бассейна реки Ласьва (р. Ласьва и её притоки);  - часть земельного участка входит в прибрежную защитную полосу реки Ласьва часть 2;  - часть земельного участка входит в охранную зону ЛЭП 6 кВ;  - часть земельного участка входит в охранную зону автодороги «Краснокамск-Стряпунята».  На земельном участке отсутствуют зарегистрированные объекты капитального строительства.  **Информация о выявленных в отношении такого земельного участка в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) нарушениях обязательных требований** –  Управлением Федеральной службы по ветеринарному  и фитосанитарному надзору по Пермскому краю проведены мероприятия по государственному земельному надзору  в отношении собственника земельного участка.  По результатам проведенных мероприятий выявлены следующие правонарушения: зарастание земельного участка многолетней сорной растительностью (осотом розовым, лопухом большим, полынью горькой), процент зарастания 70 %; порослью древесно-кустарниковой растительности (елью, сосной, ивой) высотой до 2,5 метров, процент зарастания 30 %. Признаки сельскохозяйственной деятельности на всей площади участка отсутствуют.  Признаки выявленного правонарушения: неиспользование земельного участка, невыполнение в установленный срок предписаний об устранении нарушений земельного законодательства.  **Начальная цена земельного участка** – 1 664 000,00 руб. (Один миллион шестьсот шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек) (НДС не облагается).  **Минимальная цена предложения (цена «отсечения»)** – 832 000, 00 руб. (Восемьсот тридцать две тысячи рублей 00 копеек).  **Величина повышения** **цены** первоначального предложения («шаг торгов») – 33 280,00 руб. (Тридцать три тысячи двести восемьдесят рублей 00 копеек).  **Величина понижения цены** первоначального предложения («шаг понижения») – 49 920,00 руб. (Сорок девять тысяч девятьсот двадцать рублей 00 копеек).  **Сумма задатка** – 332 800,00 руб. (Триста тридцать две тысячи восемьсот рублей 00 копеек).  **Срок**, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 30 секунд. |
| Лот № 4 | Земельный участок с кадастровым номером 59:07:2370104:427, местоположение: край Пермский, г. Краснокамск, 1,2 км южнее  д. Брагино, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования –  для сельскохозяйственного использования, площадь 51 508 кв. м.  Границы земельного участка указаны в выписке из ЕГРН  от 23 мая 2023 г. № КУВИ-001/2023-118883960.  **Земельный участок является собственностью физического лица, изъят** у его собственника в соответствии с решением Краснокамского городского суда от 11 апреля 2016 г.  **Обременение (ограничение) права:** на земельный участок наложены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости (запрет на любые регистрационные действия) (основание – определение Краснокамского городского суда  от 15 января 2016 г.).  **Ограничение использования:**  - часть земельного участка входит в охранную зону автодороги «Краснокамск-Стряпунята».  На земельном участке отсутствуют зарегистрированные объекты капитального строительства.  **Информация о выявленных в отношении такого земельного участка в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) нарушениях обязательных требований** –  Управлением Федеральной службы по ветеринарному  и фитосанитарному надзору по Пермскому краю проведены мероприятия по государственному земельному надзору  в отношении собственника земельного участка.  По результатам проведенных мероприятий выявлены следующие правонарушения: на всей площади земельного участка имеется сухостой стеблей сорных растений (борщевик, дудник, пырей), характер зарастания сплошной, более 70%, также  на участке произрастают кустарники ивы и деревья лиственных пород (береза, осина), характер зарастания 20%.  Признаки выявленного правонарушения: невыполнение  в установленный срок предписаний об устранении нарушений земельного законодательства.  **Начальная цена** земельного участка – 256 000,00 руб. (Двести пятьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек) (НДС не облагается).  **Минимальная цена предложения (цена «отсечения»)** – 128 000, 00 руб. (Сто двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек).  **Величина повышения цены** первоначального предложения («шаг торгов») – 5 120,00 руб. (Пять тысяч сто двадцать рублей 00 копеек).  **Величина понижения цены** первоначального предложения («шаг понижения») – 7 680,00 руб. (Семь тысяч шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек).  **Сумма задатка** – 51 200,00 руб. (Пятьдесят одна тысяча двести рублей 00 копеек).  **Срок**, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 30 секунд. |
| **Сведения о форме заявки на участие в Торгах, порядке ее приема, ограничениях участия отдельных категорий физических и юридических лиц, адресе места приема заявок, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в Торгах** | |
| Форма заявки  на участие  в Торгах | Форма заявки на участие в Торгах установлена в Приложении 1  к настоящему извещению. |
| Порядок приема заявок | К участию в Торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в Торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствие с настоящим Извещением  и перечислившие на счет Организатора торгов сумму задатка  в порядке и срок, указанные в настоящем Извещении.  Для участия в Торгах заявители представляют Организатору торгов в установленный в извещении срок следующие документы:  1) заявка на участие в Торгах по форме согласно приложению  к настоящему Извещению с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, – в 2 (двух) экземплярах (Приложение  к настоящему Извещению);  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя  (для граждан);  3) документы, подтверждающие внесение задатка.  Заявитель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) дополнительно вправе представить:  1) заверенные организацией копии учредительных документов –  для юридического лица;  2) заверенную организацией копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность,  в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки  из такого документа) – для юридического лица;  3) заверенную организацией копию решения об одобрении  или о совершении крупной сделки в случае, если требование  о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора купли-продажи или внесение задатка является крупной сделкой, или выписки из такого решения –  для юридического лица.  Заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть:  - составлена на русском языке;  - в части их оформления и содержания соответствовать требованиям, указанным в извещении и требованиям законодательства Российской Федерации;  - заполнена по всем пунктам.  Подчистки и исправления в представленных документах должны быть заверены надлежащим образом заявителем либо его представителем.  Претендент по каждому лоту вправе подать только одну заявку.  Заявка на участие в Торгах, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.  Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку на участие в Торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается  в порядке, установленном для участников Торгах.  Заявитель не допускается к участию в Торгах в следующих случаях:  - непредставление необходимых для участия в Торгах документов или представление недостоверных сведений;  - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие  в Торгах;  - подача заявки на участие в Торгах лицом, которое  в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет права быть участником Торгов, покупателем земельного участка;  - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках),  о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, реестре недобросовестных участников торгов.  Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок  на участие в Торгах.  Заявитель, признанный участником Торгов, становится участником Торгов с даты подписания Организатором торгов протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок  на участие в Торгах подписывается Организатором торгов  не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня  их рассмотрения и размещается на Официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.  Заявителям, признанным участниками Торгов, и заявителям,  не допущенным к участию в Торгах, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях  не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Торгах. |
| Ограничения участия отдельных категорий физических  и юридических лиц | К участию в Торгах не допускаются лица, указанные в статье 3 Федерального закона № 101-ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», пункте 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.  На Торгах вправе присутствовать лица, указанные в пункте 3 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.  Обязанность доказать свое право на участие в Торгах возлагается  на заявителя. |
| Место приема заявок на участие  в Торгах | 614016 Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 82, 4 этаж,  каб. 443 |
| Дата и время начала  и окончания приема заявок на участие  в Торгах | **Начало приёма заявок:** «25» августа» 2023 г. с 09:00 час.  **Окончание приёма заявок:** «21» сентября 2023 г.  в 17:00 час.  Время приёма заявок: с понедельника по четверг  с 09:00 до 18:00 час., в пятницу и в день окончания приема заявок  с 09:00 до 17:00 час. (перерыв с 13:00 до 13:48 час.) (время местное).  **Дата рассмотрения заявок:** «25» сентября 2023 г. в 09:30 час. |
| **Порядок внесения и возврата задатка и возврата им задатка, банковские реквизиты, счет для перечисления задатка** | |
| Порядок внесения участниками Торгов задатка | Установленная сумма задатка для участия в Торгах перечисляется претендентами не позднее «21» сентября 2023 г. единым платежом в валюте Российской Федерации.  Для участия в Торгах в отношении выбранного лота заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной цены земельного участка.  Задаток вносится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем извещении.  Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.  Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.  Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка (оригинал).  Возврат задатка заявителю производится по реквизитам, указанным в заявке. |
| Банковские реквизиты счета для перечисления задатка | Получатель: УФК по Пермскому краю (Минфин Пермского края (ГКУ ПК «Имущественное казначейство Пермского края»,  л/с 058120158))  ИНН: 5902292738  КПП: 590401001  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК  по Пермскому краю г. Пермь  Расчетный счет: 03222643570000005600  Корреспондентский счет: 40102810145370000048  БИК: 015773997.  Назначение платежа: Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на Торгах земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м по Лоту № \_\_\_\_, предназначенного  для сельскохозяйственного использования. |
| Порядок возврата участникам Торгов внесенного задатка | В случае если уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении Торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации, внесенные участниками Торгов задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения  об отказе в проведении Торгов.  Заявителю, не допущенному к участию в Торгах, внесенный  им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Торгах.  Лицам, участвовавшим в Торгах, но не победившим в нем, внесенные задатки возвращаются в течение трех рабочих дней  со дня подписания протокола о результатах Торгов.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Торгов, засчитывается в счет стоимости земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается. |
| **Порядок ознакомления с документами** | |
| Порядок ознакомления  с документами | С даты начала до даты окончания срока приема заявок  с понедельника по четверг с 9.00 до 17.00 час., в пятницу  с 9.00 до 16.00 час. перерыв с 13.00 до 13.48 час. (время местное)  по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева, 82, 4 этаж, лицо, желающее участвовать в Торгах, может ознакомиться с документами  о Торгах (извещение с формой заявки, проект договора купли-продажи земельного участка), определением Краснокамского городского суда Пермского края от 15 января 2016 г., решениями Краснокамского городского суда Пермского края  от 11 апреля 2016 г. по делу № 2-403, от 20 октября 2020 г. по делу № 2-1463/2020, выписками из ЕГРН.  Извещение с формой заявки, проект договора купли-продажи, выписки из ЕГРН размещены на Официальном сайте и Сайте уполномоченного органа. |
| **Отказ от проведения Торгов, внесение изменений в извещение** | |
| Отказ от проведения Торгов | Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты его проведения, а также принять решение о внесении изменений в извещение о Торгах не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания приема заявок.  При этом срок подачи заявок на участие в Торгах продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на Официальном сайте  и опубликования в газете «Краснокамская звезда» изменений, внесенных в извещение, до даты окончания срока подачи заявок  на участие в Торгах составлял не менее пятнадцати дней.  При отказе от проведения Торгах Организатор торгов в течение  3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отказе  от проведения Торгов обеспечивает возврат внесенных заявителями задатков по реквизитам, указанным в заявке. |
| Внесение изменений в извещение | Извещение об отказе от проведения Торгах, внесении изменений  в извещении не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения, размещается на Официальном сайте, Сайте уполномоченного органа и в газете «Краснокамская звезда».  Организатор торгов извещает заявителей об отказе от проведения Торгов, о внесении изменений в извещение о Торгах не позднее  3 (трех) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения по электронной почте, указанной заявителем в заявке, либо, в случае ее отсутствия, посредством почтового отправления.  Заявители, использующие информацию, указанную в извещении,  с Официального сайта и Сайта уполномоченного органа отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение  о Торгах, иные документы, размещенные на данных сайтах самостоятельно. |

Приложение: форма заявки на участие в Торгах.