# Проект планировки (в части установления красных линий) и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0020114 и 59:07:0020121 р.п. Оверята Пермского края

Том 1

Проект планировки территории Основная часть

2022г.

## Состав проекта

|  |  |
| --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** |
| **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** | |
| **Основная часть** | |
| 1 | Том 1. Текстовая часть |
| 2 | Чертеж планировки территории. М 1:2000 |
| **Материалы по обоснованию** | |
| 1 | Том.2 Текстовая часть |
| 2 | Фрагмент карты планировочной структуры территории Краснокамского городского округа Пермского края М 1:2000 |
| 3 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ территорий объектов культурного наследия.  Схема границ зон с особыми условиями территории. М 1:2000 |
| 4 | Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000 |
| **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** | |
| **Основная часть** | |
| 1 | Том 3. Текстовая часть |
| 2 | Чертеж межевания территории. М 1:2000 |
| **Материалы по обоснованию** | |
| 1 | Том 4. Текстовая часть |
| 2 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М  1:2000 |

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ТОМ 1**

## Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках

**объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

## Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проектом планировки территории предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории для последующего образования в составе проекта межевания территории земельных участков под объектами капитального строительства различного функционального назначения.

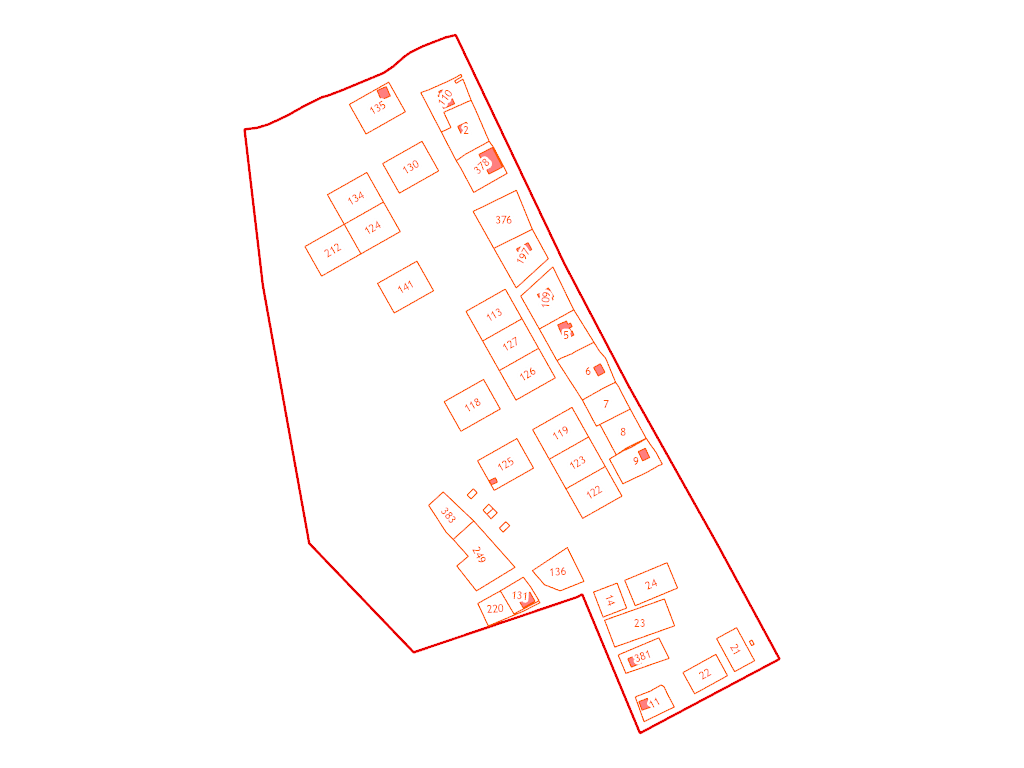


Рис. 1 Ситуационный план кадастрового квартала 59:07:0020114.

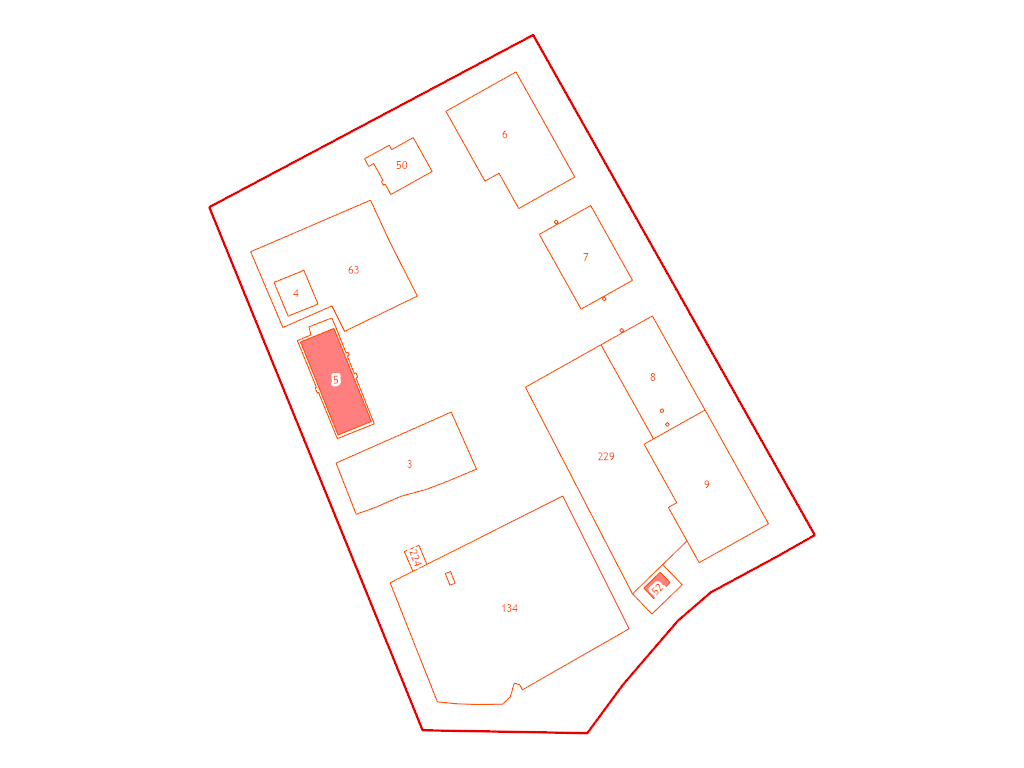


Рис. 2 Ситуационный план кадастрового квартала 59:07:0020114.



Рис. 3 Территория проектирования кадастрового квартала 59:07:0020114

Общая площадь в границах проектирования 150,515 га.

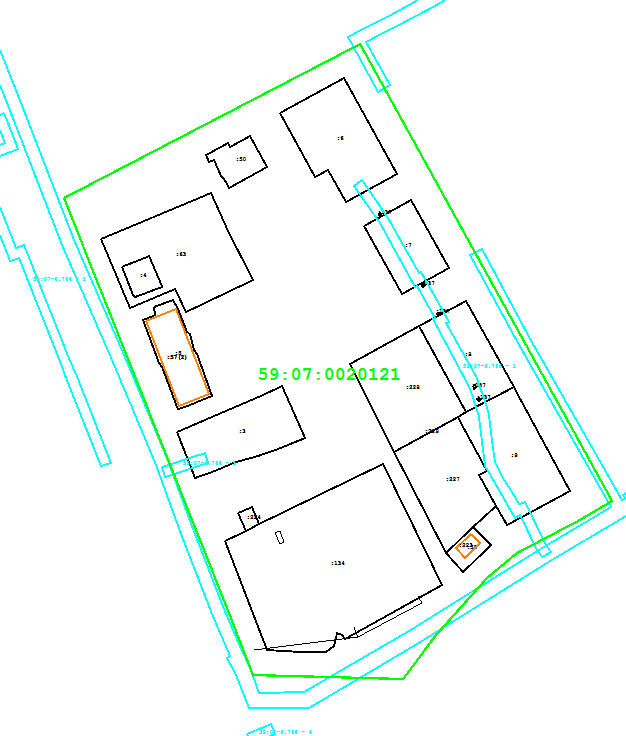


Рис. 4 Территория проектирования кадастрового квартала 59:07:0020121

Общая площадь в границах проектирования 36,625 га.

#### **Сбор исходных данных и материалов для подготовки проекта межевания**

**территории**

В соответствии с Контрактом Управлением градостроительства администрации Краснокамского городского округа Пермского края для разработки проекта межевания было предоставлено Постановление администрации Краснокамского городского округа от 02.03.2022 № 126-п «О подготовке документации по проекту планировки (в части установления красных линий) и проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010611 г. Краснокамска Пермского края» Приложение 1.

Был выполнен сбор исходных данных и материалов, необходимых для последующей разработке проекта планировки и проекта межевания и оформления текстовой и графической части. В филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю (далее – Управление Росреестра по Пермскому краю) были сделаны запросы и получены кадастровые планы территории:

- кадастровый квартал 59:07:0020114 – кадастровый план территории от 16.03.2022 № КУВИ-001/2022-36035538

- кадастровый квартал 59:07:0020121 – кадастровый план территории от 19.05.2022 № КУВИ-001/2022-76073146

По данным Управления Росреестра по Пермскому краю на 16.03.2022 года на государственный кадастровый учет на территории проектирования кадастрового квартала 59:07:0020114 поставлены следующие участки. Данные по земельным участкам, на территории проектирования кадастрового квартала 59:07:0020114 с указанием кадастровых номеров, категории земель, использования земельных участков и адреса, представлены в Таблице 1. Участки снятые с учета, не внесены в данную таблицу.

Таблица 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **мер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | [59:07:0020114:1](javascript:void(0);#59:07:0020114:1) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Молодежная, д 95 | 1027 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | [59:07:0020114:2](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:2) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Молодежная, 93а | 1307 +/-14 | Земли населенных пунктов | Под индивидуальное жилищное строительство |
| 3 | [59:07:0020114:4](javascript:void(0);#59:07:0020114:4) | Земельный участок | Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята | 9930 | Земли населенных пунктов | Под объекты общего пользования |
| 4 | [59:07:0020114:5](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:5) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский Городской округ, Рабочий поселок Оверята, Улица Молодежная, Земельный участок 85 | 1174 +/-14 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 5 | [59:07:0020114:6](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:6) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Молодежная | 1457 +/-10 | Земли населенных пунктов | Индивидуальные жилые дома |
| 6 | [59:07:0020114:7](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:7) | Земельный участок | Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Молодежная, 81 | 904 | Земли населенных пунктов | Под жилую застройку Индивидуальную |
| 7 | [59:07:0020114:8](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:8) | Земельный участок | Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Молодежная, 79 | 894 | Земли населенных пунктов | Индивидуальные жилые дома |
| 8 | [59:07:0020114:9](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:9) | Земельный участок | Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Молодежная, 77 | 999 | Земли населенных пунктов | Индивидуальные жилые дома |
| 9 | [59:07:0020114:10](javascript:void(0);#59:07:0020114:10) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский р-н, ст Оверята, ул Молодежная | 915 | Земли населенных пунктов | Индивидуальные жилые дома |
| 10 | [59:07:0020114:11](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:11) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская, д 20 | 630 +/-18 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 11 | [59:07:0020114:14](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:14) | Земельный участок | 617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская, д 26 | 527 +/-8 | Земли населенных пунктов | Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, офисы и административные здания |
| 12 | [59:07:0020114:21](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:21) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Молодежная, д 63 | 671 | Земли населенных пунктов | Под жилую застройку Малоэтажную |
| 13 | [59:07:0020114:22](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:22) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский район, рп Оверята, переулок Клубный, д 1 | 713 +/-6 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 14 | [59:07:0020114:23](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:23) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская, 24 | 1424 | Земли населенных пунктов | Под жилую застройку Малоэтажную |
| 15 | [59:07:0020114:24](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:24) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская, д 30 | 984 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 16 | [59:07:0020114:28](javascript:void(0);#59:07:0020114:28) | Земельный участок | Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Лесная | 5 | Земли населенных пунктов | опора ЛЭП |
| 17 | [59:07:0020114:29](javascript:void(0);#59:07:0020114:29) | Земельный участок | Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Лесная | 5 | Земли населенных пунктов | опора ЛЭП |
| 18 | [59:07:0020114:30](javascript:void(0);#59:07:0020114:30) | Земельный участок | Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Лесная | 5 | Земли населенных пунктов | Опора ЛЭП |
| 19 | [59:07:0020114:31](javascript:void(0);#59:07:0020114:31) | Земельный участок | Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Лесная | 5 | Земли населенных пунктов | Опора ЛЭП |
| 20 | [59:07:0020114:32](javascript:void(0);#59:07:0020114:32) | Земельный участок | Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Лесная | 5 | Земли населенных пунктов | Опора ЛЭП |
| 21 | [59:07:0020114:49](javascript:void(0);#59:07:0020114:49) | Земельный участок | Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Молодежная | 8142 | Земли населенных пунктов | Под объекты общего пользования |
| 22 | [59:07:0020114:50](javascript:void(0);#59:07:0020114:50) | Земельный участок | Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Молодежная | 412 | Земли населенных пунктов | Под объекты общего пользования |
| 23 | [59:07:0020114:51](javascript:void(0);#59:07:0020114:51) | Земельный участок | Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Молодежная | 355 | Земли населенных пунктов | Под объекты общего пользования |
| 24 | [59:07:0020114:52](javascript:void(0);#59:07:0020114:52) | Земельный участок | Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Молодежная | 609 | Земли населенных пунктов | Под объекты общего пользования |
| 25 | [59:07:0020114:53](javascript:void(0);#59:07:0020114:53) | Земельный участок | Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Молодежная | 1925 | Земли населенных пунктов | Под объекты общего пользования |
| 26 | [59:07:0020114:54](javascript:void(0);#59:07:0020114:54) | Земельный участок | Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Молодежная | 2500 | Земли населенных пунктов | Под объекты общего пользования |
| 27 | [59:07:0020114:55](javascript:void(0);#59:07:0020114:55) | Земельный участок | Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Молодежная | 111 | Земли населенных пунктов | Под объекты общего пользования |
| 28 | [59:07:0020114:56](javascript:void(0);#59:07:0020114:56) | Земельный участок | Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Молодежная | 4213 | Земли населенных пунктов | Под объекты общего пользования |
| 29 | [59:07:0020114:101](javascript:void(0);#59:07:0020114:101) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская | 613 | Земли населенных пунктов | Для ведения огородничества |
| 30 | [59:07:0020114:106](javascript:void(0);#59:07:0020114:106) | Земельный участок | Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Заводская | 5 | Земли населенных пунктов | опора ЛЭП |
| 31 | [59:07:0020114:107](javascript:void(0);#59:07:0020114:107) | Земельный участок | Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Заводская | 5 | Земли населенных пунктов | опора ЛЭП |
| 32 | [59:07:0020114:109](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:109) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Молодежная | 1360 +/-15 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 33 | [59:07:0020114:110](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:110) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Молодежная | 1024 +/-13 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 34 | [59:07:0020114:113](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:113) | Земельный участок | 617050, Пермский край, Краснокамский р-н, г Краснокамск, п Оверята, ул Заводская | 1200 +/-14 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 35 | [59:07:0020114:118](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:118) | Земельный участок | 617050, Пермский край, Краснокамский р-н, г Краснокамск, п Оверята, ул Заводская | 1200 +/-14 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 36 | [59:07:0020114:119](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:119) | Земельный участок | 617050, Пермский край, Краснокамский р-н, г Краснокамск, п Оверята, ул Заводская | 1200 +/-14 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 37 | [59:07:0020114:122](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:122) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский р-н, тер Оверятское, ст Оверята, ул Заводская, д 34 | 1200 +/-14 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 38 | [59:07:0020114:123](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:123) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский р-н, тер Оверятское, ст Оверята, ул Заводская, д 36 | 1200 +/-14 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 39 | [59:07:0020114:124](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:124) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская | 1200 +/-14 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 40 | [59:07:0020114:125](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:125) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский р-н, тер Оверятское, ст Оверята, ул Заводская, д 35 | 1200 +/-14 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 41 | [59:07:0020114:126](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:126) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский р-н, тер Оверятское, ст Оверята, ул Заводская, д 42 | 1200 +/-14 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 42 | [59:07:0020114:127](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:127) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская | 1200 +/-14 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 43 | [59:07:0020114:130](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:130) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская | 1200 +/-14 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 44 | [59:07:0020114:131](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:131) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская, д 23 | 600 +/-17.1 | Земли населенных пунктов | для индивидуальной жилой застройки |
| 45 | [59:07:0020114:134](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:134) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская | 1200 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 46 | [59:07:0020114:135](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:135) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский р-н, тер Оверятское, п Оверята, ул Заводская, д 58а | 1200 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 47 | [59:07:0020114:136](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:136) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский р-н, тер Оверятское, п Оверята, ул Заводская, 32 | 961 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 48 | [59:07:0020114:141](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:141) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская | 1200 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 49 | [59:07:0020114:143](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:143) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Молодежная | 11 +/-1 | Земли населенных пунктов | Для установки мобильного контейнера связи |
| 50 | [59:07:0020114:197](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:197) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Молодежная | 1315 +/-9 | Земли населенных пунктов | земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства |
| 51 | [59:07:0020114:209](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:209) | Земельный участок | 617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская | 37 +/-2 | Земли населенных пунктов | Земельные участки индивидуальных гаражей |
| 52 | [59:07:0020114:210](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:210) | Земельный участок | 617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская | 40 +/-2 | Земли населенных пунктов | Земельные участки индивидуальных гаражей |
| 53 | [59:07:0020114:211](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:211) | Земельный участок | 617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская | 40 +/-2 | Земли населенных пунктов | Не установлено |
| 54 | [59:07:0020114:212](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:212) | Земельный участок | 617050, Пермский край, Краснокамский р-н, волость Оверятское, п Оверята, ул Заводская | 1200 +/-9 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства |
| 55 | [59:07:0020114:214](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:214) | Земельный участок | 617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская | 39 +/-2 | Земли населенных пунктов | Земельные участки индивидуальных гаражей |
| 56 | [59:07:0020114:220](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:220) | Земельный участок | 617050, Пермский край, Краснокамский р-н, Оверятское городское поселение, п Оверята, ул Заводская | 600 +/-6 | Земли населенных пунктов | для огородничества |
| 57 | [59:07:0020114:249](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:249) | Земельный участок | 617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская | 1700 +/-8 | Земли населенных пунктов | Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками |
| 58 | [59:07:0020114:376](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:376) | Земельный участок | 617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Молодежная | 1500 +/-7.75 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 59 | [59:07:0020114:378](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:378) | Земельный участок | Пермский край, Город Краснокамск, Рабочий поселок Оверята, Улица Молодежная | 1114 +/-6.68 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 60 | [59:07:0020114:381](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:381) | Земельный участок | 617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская | 750 +/-10 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства |
| 61 | [59:07:0020114:383](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020114_2022-03-16_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020114:383) | Земельный участок | Пермский край, г Краснокамск, рп Оверята, ул Заводская | 800 +/-9.9 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства |

По данным Управления Росреестра по Пермскому краю на 19.05.2022 года на государственный кадастровый учет на территории проектирования кадастрового квартала 59:07:0020121 поставлены следующие участки. Данные по земельным участкам, на территории проектирования кадастрового квартала 59:07:0020121 с указанием кадастровых номеров, категории земель, использования земельных участков и адреса, представлены в Таблице 2. Участки, снятые с учета, не внесены в данную таблицу.

Таблица 2.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **мер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | [59:07:0020121:2](javascript:void(0);#59:07:0020121:2) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская, д 8, кв 1 | 590 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | [59:07:0020121:3](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020121_2022-05-19_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020121:3) | Земельный участок | Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Заводская, 8 | 955 | Земли населенных пунктов | Индивидуальные жилые дома |
| 3 | [59:07:0020121:4](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020121_2022-05-19_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020121:4) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская, д 14 | 150 | Земли населенных пунктов | здравоохранение |
| 4 | [59:07:0020121:5](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020121_2022-05-19_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020121:5) | Земельный участок | 617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская, д 10 | 571 | Земли населенных пунктов | здравоохранение |
| 5 | [59:07:0020121:6](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020121_2022-05-19_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020121:6) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Молодежная, д 61 | 1148 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 6 | [59:07:0020121:7](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020121_2022-05-19_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020121:7) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Молодежная, д 59 | 642 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 7 | [59:07:0020121:8](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020121_2022-05-19_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020121:8) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Молодежная, д 57 | 807 +/-6 | Земли населенных пунктов | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| 8 | [59:07:0020121:9](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020121_2022-05-19_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020121:9) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский район, поселок Оверята, ул Молодежная, д 55 | 1236 +/-8 | Земли населенных пунктов | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| 9 | [59:07:0020121:50](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020121_2022-05-19_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020121:50) | Земельный участок | Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, пер Клубный, д 4 | 255 | Земли населенных пунктов | Здание администрации |
| 10 | [59:07:0020121:52](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020121_2022-05-19_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020121:52) | Земельный участок | 617050, Пермский край, Краснокамский Район, Город Краснокамск, Рабочий поселок Оверята, Переулок Вокзальный | 150 +/-2 | Земли населенных пунктов | Магазины |
| 11 | [59:07:0020121:63](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020121_2022-05-19_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020121:63) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская, д 14 | 1500 +/-8 | Земли населенных пунктов | под расширение объекта здравоохранения (аптеки) |
| 12 | [59:07:0020121:134](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020121_2022-05-19_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020121:134) | Земельный участок | 617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская | 3792 +/-15 | Земли населенных пунктов | многоквартирные секционные и блокированные дома в 2-5 этажа |
| 13 | [59:07:0020121:137](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020121_2022-05-19_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020121:137) (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5) | Земельный участок | Пермский край, Краснокамский район, поселок Оверята | 5 +/-1 | Земли населенных пунктов | под объекты инженерного оборудования газоснабжения (газопровод низкого давления к жилым домам № 9, 13, 14, 15, по ул.Комсомольская, № 55, 57, 59, 61 по ул.Молодежная № 5, 8, 13, 15, 17, 19 по ул.Заводская в п.Оверята Краснокамского района, инв. № 11077) |
| 14 | [59:07:0020121:224](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020121_2022-05-19_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020121:224) | Земельный участок | 617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята | 42 +/-1 | Земли населенных пунктов | 1-этажное металлическое здание трансформаторной подстанции №201 |
| 14 | [59:07:0020121:229](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/59_07_0020121_2022-05-19_kpt11.xml/8.htm#59:07:0020121:229) | Земельный участок | 617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Молодежная | 2338 +/-10 | Земли населенных пунктов | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |

## 1.3 Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и

**иного назначения**

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства в связи с чем данный раздел не разрабатывается.

## Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных

**в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

## Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично- дорожной сети приняты по фактическому использованию территории.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 59:07:0020114 | | | |
| № | Название улицы | Категория улицы | Ширина профиля в красных линия, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ул. Заводская | Проезды (основные) | не менее 5 м |
| 2 | ул. Молодежная | Проезды (основные | не менее 5 м |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 59:07:0020121 | | | |
| № | Название улицы | Категория улицы | Ширина профиля в красных линия, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ул. Заводская | Проезды (основные) | не менее 5 м |
| 2 | ул. Молодежная | Проезды (основные | не менее 5 м |

## Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории предусмотрен в зоне планируемого размещения линейных объектов.

В связи с отсутствием планов по размещению новых объектов капитального строительства в границах проектирования, отсутствует необходимость в определении характеристик таких объектов.

## Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов жилого назначения, в связи с чем не требуется предусматривать обслуживание территории объектами социальной инфраструктуры.

##### **1.4.5Сбор и анализ имеющихся картографических материалов по району работ.**

В процессе выполнения работ по Контракту в Управлении Росреестра по Пермскому краю были сделаны запросы на наличие картографических материалов прошлых лет на территорию работ. По данным Управления Росреестра по Пермскому краю на район работ в государственном фонде данных (далее - ГФД) на район работ имеются следующие картографические материалы:

- цифровые ортофотопланы (л. 29,30,42) и цифровые базовые планы (л. 20,21,32) масштаба 1:2 000 на территорию г. Краснокамска, изготовленные Уральским филиалом

- ФГУП «Госземкадастрсъемка – ВИСХАГИ» в 1999 г., АФС – 1997 г. в электронном виде;

- копии землеустроительных дел на земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах 59:07:0020114 и 59:07:0020121 в электронном виде;

- дело по инвентаризации земель кадастрового блока 59:07:001 06 Краснокамского района в электронном виде.

Система координат местная МСК-59.

##### **Сбор и анализ сведений о границах зон с особыми условиями использования территории, о границах особо охраняемых природных территорий, о границах территорий объектов культурного наследия, а также сведений о земельных участках, содержащихся в землеустроительной, градостроитель- ной, геодезической, картографической и иной связанной с использованием и перераспределением земель документации, в отношении территории кадастровых кварталов.**

Информация о территориальных зонах, схема территориального зонирования, информация о красных линиях, границах территорий объектов культурного наследия, границах зон с особым и условиями использования территорий, границы зон действия публичных сервитутов, информация на предмет наличия (отсутствия) особо охраняемых территорий местного значения, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового значения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения для разработки проекта межевания по всем трем территориям проектирования была получена и проанализирована из следующих интернет ресурсов: официальный сайт администрации Краснокамского муниципального округа - <https://krasnokamsk.ru/Organy-vlasti/Gradostroitelstvo/generalnyj_plan_goroda/> раздел «Градостроительство»,

В соответствии с полученной информацией на выше перечисленных ресурсах и ее анализу на территориях проектирования, входящих в Проект планировки и межевания территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют. Вся территория проектирования расположены вне территорий объектов культурного наследия и зон их охраны.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки и картой градостроительного зонирования кадастровый квартал 59:07:0020114 частично расположен в зоне Ж4 – зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами, ОД3– общественно-деловая зона, ОД2 – зоны специализированной общественной застройки, Р2-зона озелененных территорий общего пользования. Фрагмент карты градостроительного зонирования с указанием наименования зон и их границ по кадастровому кварталу 59:07:0020114 на рис.5.

Кадастровый квартал 59:07:0020121 частично расположен в зоне Ж4 – зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами, ОД2 – зоны специализированной общественной застройки, Ж3 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки , Р2-зона озелененных территорий общего пользования, К – зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры. Фрагмент карты градостроительного зонирования с указанием наименования зон и их границ по кадастровому кварталу 59:07:0020114 на рис.5.

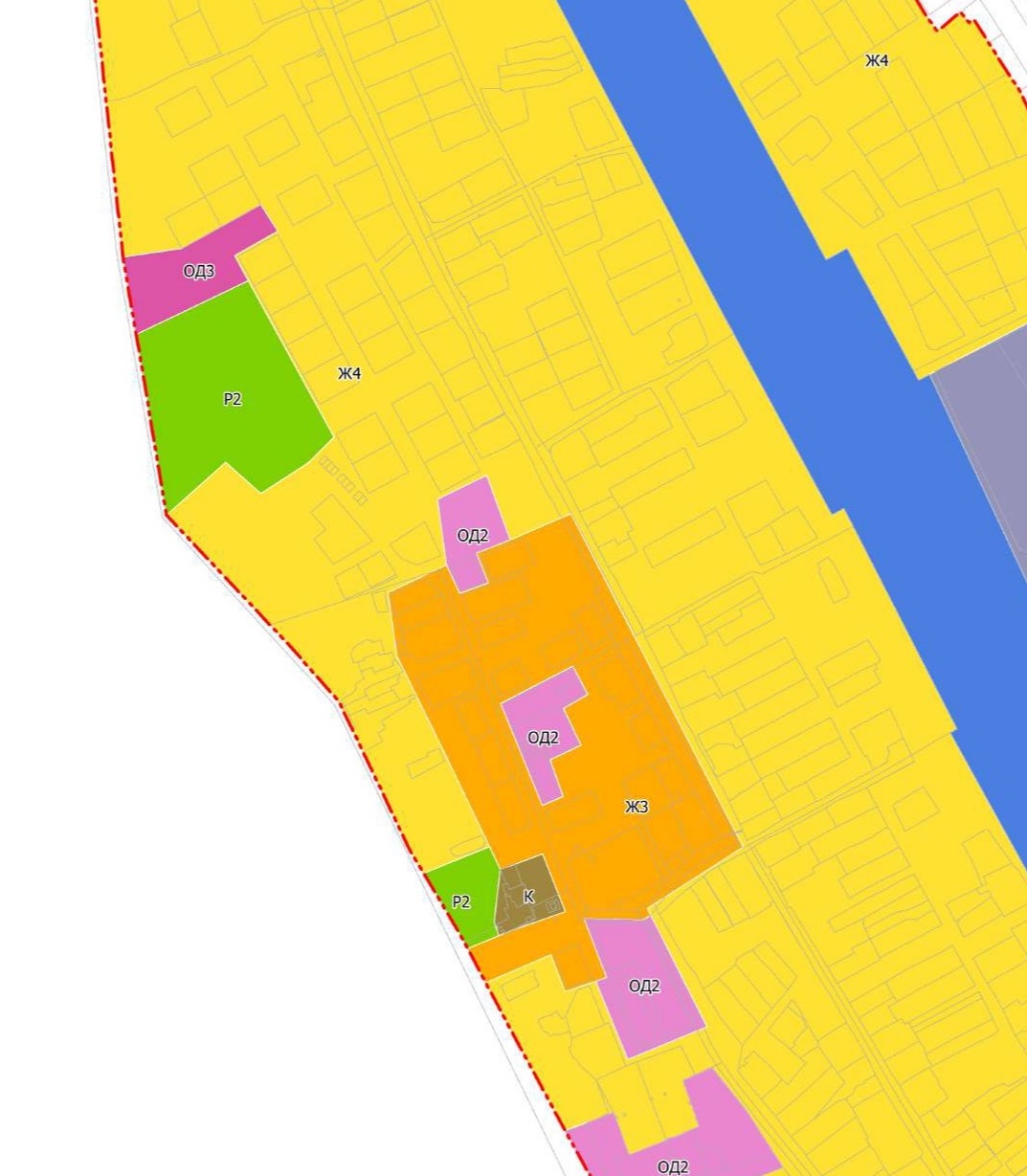


Рис. 5. Фрагмент карты градостроительного зонирования по кадастровым кварталам 59:07:0020114 и 59:07:0020121.



Рис. 6 Чертеж с нанесением образуемых и

уточняемых земельных участков

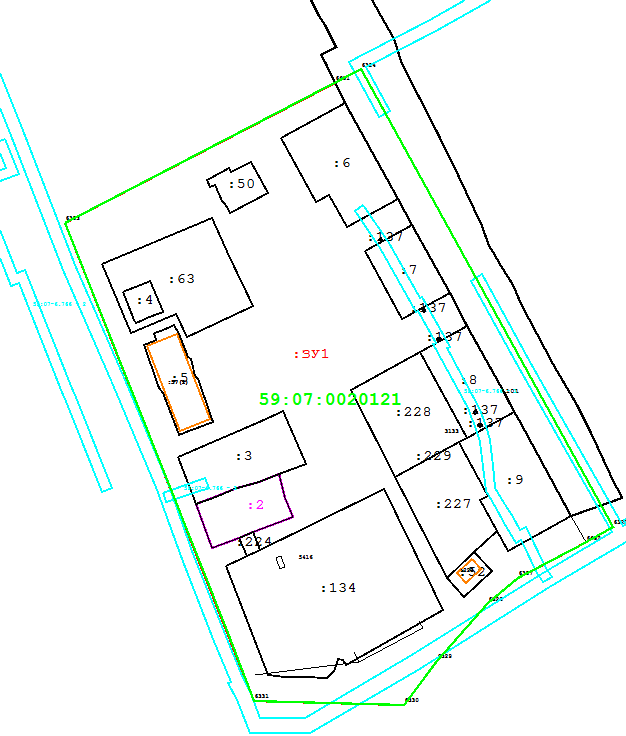


Рис. 7 Чертеж с нанесением образуемых и

уточняемых земельных участков



Рис. 8 Общий чертеж с нанесением красных линий, образуемых и

уточняемых земельных участков, ЗОУИТ, участков имеющихся в ЕГРН на ЦОФП



Рис. 9 Общий чертеж с нанесением красных линий, образуемых и

уточняемых земельных участков, ЗОУИТ, участков имеющихся в ЕГРН на ЦОФП



Рис.10 Чертеж с нанесением красных линий на ЦОФП

Приложение к чертежу планировки территории

Каталог координат характерных точек 1 участка красных линий

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |
|  |  |  |
| 1 | 527 009,42 | 2 209 254,03 |
| 2 | 526 452,35 | 2 209 534,73 |

Каталог координат характерных точек

2 участка красных линий Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |
| 1 | 526 979,29 | 2 209 200,58 |
| 2 | 526 603,33 | 2 209 407,9 |

Каталог координат характерных точек

3 участка красных линий Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |
| 1 | 526 584,02 | 2 209 372,87 |
| 2 | 526 951,85 | 2 209 170,14 |

Каталог координат характерных точек

4 участка красных линий Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |
| 1 | 526 944,12 | 2 209 156,12 |
| 2 | 526 572,7 | 2 209 360,74 |

Каталог координат характерных точек

5 участка красных линий Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |
| 1 | 526 826,69 | 2 209 129,51 |
| 2 | 526 732,20 | 2 209 181,59 |



Рис. 11 Чертеж с нанесением красных линий на ЦОФП

Приложение к чертежу планировки территории

Каталог координат характерных точек 1 участка красных линий

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |
|  |  |  |
| 1 | 526 448,72 | 2 209 528,22 |
| 2 | 526 440,75 | 2 209 531,69 |
| 3 | 526 278,84 | 2 209 620,21 |
| 4 | 526 268,68 | 2 209 626,00 |

Приложение к чертежу планировки территории

Каталог координат характерных точек 2 участка красных линий

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |
|  |  |  |
| 1 | 526 395,83 | 2 209 426,36 |
| 2 | 526 206,32 | 2 209 504,21 |

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Том 2**

## Введение

Проект планировки территории кадастрового квартала 59:07:0020114 и 59:07:0020121

Р.п. Оверята Пермского края разрабатывается в целях:

-выделения элементов планировочной структуры;

* установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
* установления красных линии

При подготовке проекта планировки территории использовалась следующая информация:

- кадастровый квартал 59:07:0020114 – кадастровый план территории от 16.03.2022 № КУВИ-001/2022-36035538

- кадастровый квартал 59:07:0020121 – кадастровый план территории от 19.05.2022 № КУВИ-001/2022-76073146

- Генеральный план Краснокамского городского округа;

Нормативно-правовые акты, использованные при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322

«Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

* приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
* приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
* постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
* СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
* постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»;

- Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 08.12.2020) "О недрах";

* постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138

«Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

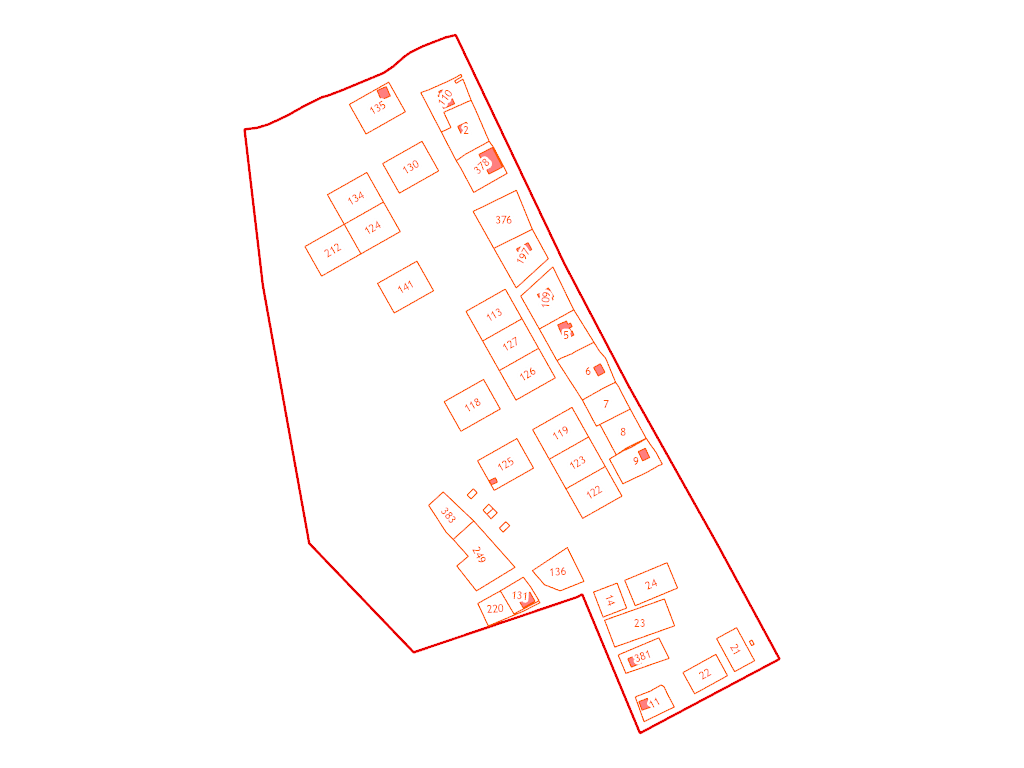
* постановление Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени».

## Размещение территории проектирования в планировочной структуре Краснокамского городского округа

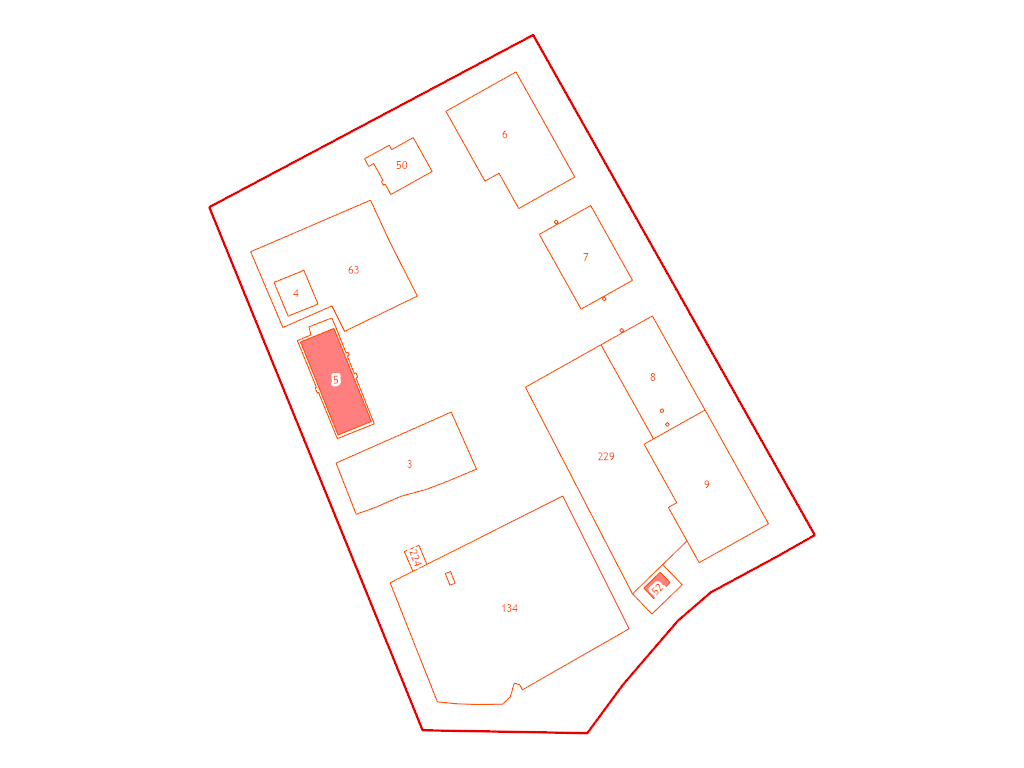
Территория проектирования расположена в г. Краснокамск Пермского края. Общая площадь в границах проектирования составляет 151,515 га. квартал 59:07:0020114; общая площадь в границах проектирования составляет 36,625 га. квартал 59:07:0020121

Местоположение территории проектирования

Рисунок 5



59:07:0020114



59:07:0020121

## Анализ положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования

* 1. **Анализ положений генерального плана**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки и картой градостроительного зонирования кадастровый квартал 59:07:0020114 частично расположен в зоне Ж4 – зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами, ОД3– общественно-деловая зона, ОД2 – зоны специализированной общественной застройки, Р2-зона озелененных территорий общего пользования. Фрагмент карты градостроительного зонирования с указанием наименования зон и их границ по кадастровому кварталу 59:07:0020114 на рис.5.

Кадастровый квартал 59:07:0020121 частично расположен в зоне Ж4 – зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами, ОД2 – зоны специализированной общественной застройки, Ж3 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки , Р2-зона озелененных территорий общего пользования, К – зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры. Фрагмент карты градостроительного зонирования с указанием наименования зон и их границ по кадастровому кварталу 59:07:0020114 на рис.5.

## Анализ положений правил землепользования и застройки р.п. Оверята городского округа

В соответствии с Правилами землепользования и застройки и картой градостроительного зонирования кадастровый квартал 59:07:0020114 частично расположен в зоне Ж4 – зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами, ОД3– общественно-деловая зона, ОД2 – зоны специализированной общественной застройки, Р2-зона озелененных территорий общего пользования. Фрагмент карты градостроительного зонирования с указанием наименования зон и их границ по кадастровому кварталу 59:07:0020114 на рис.5.

адастровый квартал 59:07:0020121 частично расположен в зоне Ж4 – зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами, ОД2 – зоны специализированной общественной застройки, Ж3 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки , Р2-зона озелененных территорий общего пользования, К – зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры. Фрагмент карты градостроительного зонирования с указанием наименования зон и их границ по кадастровому кварталу 59:07:0020114 на рис.5.

**Ж3 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки Ж3 установлена для формирования жилых районов с размещением индивидуальных жилых домов, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 4-х этажей включительно) и малоэтажных жилых домов блокированной застройки (до 4-х этажей включительно) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

5.1. Средняя плотность застройки – 1500 кв. м/га.

5.2. На придомовых участках одноквартирных домов (блокированных домов) следует предусматривать открытую стоянку и (или) встроенную, встроенно-пристроенную или пристроенную стоянку (или гараж-стоянку) в соответствии с СП 113.13330 с подъездом.

5.3. Индивидуальное жилищное строительство:

1) Ширину вновь предоставляемого участка принимать не менее 12 м;

2) Ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 м, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, светопрозрачность ограждения допускается не менее 65 %. На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;

3) На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;

4) Уклон крыши построек, располагаемых на расстоянии менее 1,5 м от соседнего участка, должен быть в сторону своего участка. Допускается делать уклон крыши к соседнему участку при обязательной установке на кровле снегозадерживающей системы, организации водостоков и водоотвода от забора в сторону своего участка.

5) Расстояние до границы соседнего участка от построек вспомогательного назначения (бани, гаража и др.) – 1 метр. При строительстве отдельно стоящих, а также встроенно-пристроенных хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька), расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения.

5.4. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка:

1) ограждения земельных участков должны быть не выше 1,5 м, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, светопрозрачность ограждения допускается не менее 65 %;

2) При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

5.5. Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:

1) для гаражей (гаражей-стоянок):

одноэтажных – 20 – 40\* кв. м.

1.1) ряд сблокированных гаражей должен иметь фасадную стену без выступов;

1.2) перепад высоты в ряду допускается не более 1 м;

1.3) высота ворот не более 2,5 м.

2) для наземных стоянок автомобилей - 25 кв. м.

3) для грузовых автомобилей – не более 70 кв. м.

*\* при наличии зарегистрированного права на объект капитального строительства предельно допустимые параметры разрешенного строительства на существующие объекты гаражного строительства не распространяются.*

4) Размер земельных участков кладовок, кладовочных боксов – 5 – 20 кв.м.

**Ж4 – зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами**

Ж4 – зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами Ж4 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов с минимально разрешенным набором услуг местного значения. В состав зоны Ж4 могут включаться территории, предназначенные для ведения огородничества.

6.1. Средняя плотность застройки – 1500 кв. м/га.

6.2. Индивидуальное жилищное строительство:

1) Ширину вновь предоставляемого участка принимать не менее 12 м;

2) Ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 м, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, светопрозрачность ограждения допускается не менее 65 %. На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;

3) На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;

4) Уклон крыши построек, располагаемых на расстоянии менее 1,5 м от соседнего участка, должен быть в сторону своего участка. Допускается делать уклон крыши к соседнему участку при обязательной установке на кровле снегозадерживающей системы, организации водостоков и водоотвода от забора в сторону своего участка.

5) Расстояние до границы соседнего участка:

- до основного строения – не менее 3 м;

- от построек вспомогательного назначения (бани, гаража и др.) – 1 м (при строительстве отдельно стоящих, а также встроенно-пристроенных хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька), расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения);

- до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м (хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости);

- до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м.

6.3. Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:

1) для гаражей (гаражей-стоянок):

одноэтажных – 20 – 40\* кв. м.

1.1) ряд сблокированных гаражей должен иметь фасадную стену без выступов;

1.2) перепад высоты в ряду допускается не более 1 м;

1.3) высота ворот не более 2,5 м.

2) для наземных стоянок автомобилей - 25 кв. м.

3) для грузовых автомобилей – не более 70 кв. м.

*\* при наличии зарегистрированного права на объект капитального строительства предельно допустимые параметры разрешенного строительства на существующие объекты гаражного строительства не распространяются.*

4) Размер земельных участков кладовок, кладовочных боксов – 5 – 20 кв.м.

**К – зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры**

Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта (АЗС, СТО, ремонтных и тд.), объектов гаражных комплексов, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

**Р2 – зона озелененных территорий общего пользования**

Зона объектов отдыха и туризма Р2 установлена для размещения природных, культурных объектов, включающие объекты оздоровления и отдыха, а также иных объектов, способных удовлетворить потребности населения в поддержании их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил.

**ОД2 – зоны специализированной общественной застройки**

Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения ОД2 установлена для формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Зоны специализированной общественной застройки преимущественно формируются как специализированные центры городского (общепоселкового) значения - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в пределах черты населенного пункта, так и за ее пределами. При размещении указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства стоянок автомобилей большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктуры, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку. для гаражей (гаражей-стоянок):

-одноэтажных – 20 – 40\* кв. м.

## Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, по сведениям единого государственного реестра недвижимости

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Учетный номер |
| 59:07:0020114 | | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам № 4, 6, 6а, 8, 8а, 10, 11 по ул. Кирпичная №24, по ул. Заводская п. Оверята Краснокамского района | 59:07-6.155 |
| 2 | Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино | 59:32-6.553 |
| 3 | Охранная зона распределительного газопровода низкого давления п. Оверята Краснокамского района (пер. Фабричный, ул. Молодежная, пер. Лесной, ул. Школьная, ул. Комсомольская, пер. Клубный, пер. Пионерский) | 59:07-6.25 |
| 4 | Охранная зона КТП-1206, входящей в состав ЭСК "Подстанция 35/6кВ "Судозаводская" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями" | 59:07-6.101 |
| 5 | Охранная зона воздушной ЛЭП 10 кВт высокого напряжения с кадастровым номером 59:07:0020129:821 | 59:07-6.1075 |
| 59:07:0020121 | | |
| № | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Учетный номер |
| 1 | Охранная зона газопровода низкого и среднего давления | 59:07-6.472 |
| 2 | Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино | 59:32-6.553 |
| 3 | Охранная зона распределительного газопровода низкого давления п. Оверята Краснокамского района (пер. Фабричный, ул. Молодежная, пер. Лесной, ул. Школьная, ул. Комсомольская, пер. Клубный, пер. Пионерский) | 59:07-6.25 |
| 4 | Охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам № 9,13,14,15 по ул. Комсомольская, № 55,57,59,61 по ул. Молодежная, № 5,8,13,15,17,19 по ул. Заводская в п. Оверята Краснокамского района (изменение местоположения) | 59:07-6.766 |

## Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов

**местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в границах проектирования отсутствует объекты федерального и регионального значения, а также отсутствует планы по размещению таких объектов.

## Элементы планировочной структуры. Установление границ территории общего пользования. Установление границ зон планируемого

**размещения объектов капитального строительства**

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов

элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

1. Кварталы.
2. Улично-дорожная сеть.
3. Территория общего пользования

Элементы планировочной структуры в границах проектирования являются существующими, так как проект планировки территории разрабатывается на застроенную территорию.

## Обоснование очередности планируемого развития территории

Развитие территории проектом планировки территории не предусмотрено.

## Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

В соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» на территории проектирования отсутствуют уклоны, требующие разработки схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

## Перечень мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Организационные мероприятия:

* Планирование предупреждения и ликвидации ЧС на всех уровнях РСЧС. Планирование заключается в разработке оперативных, мобилизационных и административно-организационных документов. К административно- организационным документам относятся: приказы, распоряжения, методические указания, инструкции по вопросам защиты населения и территорий. К мобилизационным - документация, направленная на решение вопросов перевода экономики с мирного времени на военное. К оперативным относятся документы планирующие непосредственные действия.
* Подготовка сил и средств для проведения оперативно-спасательных работ. Осуществляется на основе прогнозирования и моделирования ЧС, характерных для данного региона (при этом рассматривается наиболее сложна ситуация). Для немедленного реагирования решением региональных (территориальных) властей по предложениям ОУ ГОЧС создаются, оснащаются и обучаются минимум необходимых мобильных формирований.
* Создание запасов и поддержание их в готовности к использованию.
* Проведение мониторинга состояния окружающей среды
* Наличие и поддержание в постоянной готовности систем оперативного, локального и централизованного оповещения о ЧС.
* Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и

формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

* Подготовка населения к действиям в ЧС. Обязательна для всех граждан РФ.
* Создание оперативных резервов и запасов материальных средств. Осуществляется по линии соответствующих министерств и Госрезерва.

Инженерно-технические мероприятия:

* Проектирование, размещение, строительство и эксплуатация промышленной и транспортной инфраструктуры, на основе экспертизы безопасности.
* Строительство и поддержание в постоянной готовности к использованию звуковой сирены.
* Повышение надежности систем жизнеобеспечения при авариях, катастрофах, стихийных бедствиях и в военное время, а также устойчивости жизненно важных объектов социального и производственного назначения.
* Инженерное оборудование территории региона с учетом характера воздействия прогнозируемой ЧС (проводится в рамках общего развития региона):

а) создание объектов и сооружений специально предназначенных для предотвращения ЧС или ущерба от нее (регулирование стока рек, создание противопожарных лесозащитных полос и т.д.);

б) создание объектов и сооружений общего назначения, позволяющих при крупномасштабных ЧС и применении современных средств поражения в военных конфликтах уменьшить количество жертв, обеспечить выход населения из разрушенных частей города в парки и леса загородной зоны, а также создать условия для ввода в пораженную зону аварийно-спасательных сил (преимущественное развитие транспортной инфраструктуры).

Обеспечение пожарной безопасности и гражданской обороны:

* системой предотвращения пожара,
* системой противопожарной защиты,
* организационно - техническими мероприятиями.

Также при размещении объектов на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

Защита продовольствия, источников и систем водоснабжения от загрязнения РВ, АХОВ и заражения БХОВ. Проводится обязательно заблаговременно, т.к. в условиях стремительного развития большинства аварий и катастроф, связанных с загрязнение атмосферы и гидросферы, сделать это с возникновением ЧС не представляется возможным. В этих целях предусматриваются, например, устройства по очистке воды от РВ, АХОВ и т.д. на очистных сооружениях, инженерные мероприятия по защите водозаборов на подземных источниках воды, герметизированные склады продовольствия и т.п.

Санитарно-гигиенические и медико-профилактические мероприятия:

* Создание санитарно-защитных зон вокруг потенциально-опасного объекта.
* Профилактика возможных эпидемических заболеваний, характерных для данного региона.
* Профилактика биолого-социальных и экологически обусловленных заболеваний.

## Перечень мероприятий по охране окружающей среды

* 1. **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются строительная техника и автотранспорт. Состав и объем выбросов зависят от конкретного оборудования и материалов, применяемых при строительстве. Как правило, при строительстве, в атмосферный воздух поступают следующие основные загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, углеводороды предельные, пыль.

Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет кратковременным. Для уменьшения выбросов в атмосферу загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ:

* не следует допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;
* необходимо постоянно контролировать соблюдение технологических процессов;
* параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств по составу отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя.

Мелкодисперсные частицы пыли являются наиболее опасными для здоровья человека.

Мероприятия, направленные на снижения уровня пыли:

* организация расчетного количества мест для временного и постоянного хранения легковых автомобилей жителями и владельцами нежилых помещений на автомобильных стоянках с твердым покрытием с целью исключения возможности устройства стоянок на газонах;
* применяемые дорожные покрытия должны обеспечивать пониженные показатели по истиранию дорожного полотна;
* с целью снижения запыленности атмосферного воздуха представляется целесообразным организация плотно засеянных газонов, с усилением контроля над их состоянием со стороны администрации района.

## Мероприятия по охране природных и питьевых вод от загрязнения

**и истощения**

Одним из наиболее уязвимых в экологическом отношении элементов окружающей природной среды является приповерхностная гидросфера. Это объясняется большой скоростью миграции химических элементов в поверхностных и подземных водах, особенно в периоды паводков.

На этапе строительства основными возможными источниками загрязнения могут быть непреднамеренные утечки топлива и масел из строительной и автомобильной техники. Для исключения такого воздействия предполагается:

* осуществлять заправку транспортных средств на выделенных для этого специальных площадках с использованием защитных мер, предотвращающих попадание ГСМ, на водосборную площадь (рельеф местности);
* осуществлять эксплуатацию исправной техники, систематически осуществлять осмотр ее на предмет утечек ГСМ.

Также в период строительства возможно загрязнения и засорение водосборных площадей (рельефа местности) мусором и отходами производства и потребления: при несоблюдении правил сбора и накопления отходов, нарушении герметичности контейнеров, при нарушении требований к устройству площадок сбора – отсутствие твердого покрытия и нарушения их периметрального обвалования. Данное воздействие будет исключено при соблюдении законодательства при обращении с отходами.

Важным элементом инженерной подготовки территории является организация поверхностного водоотвода, предотвращающего попадание химических веществ в подземные воды.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоёмы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях.

Проектом предусмотрена организация поверхностного водоотвода в существующие коллекторы ливневой канализации.

## Мероприятия по охране почв и недр

* + 1. Мероприятия при возведении объектов капитального строительства Наибольшие механические нарушения почвенно-растительного покрова

происходят на этапе подготовки и строительства объекта, включающих расчистку территории от растительности, подготовку строительных площадок.

При землеройных работах негативное воздействие на почвенный покров связано с нарушением морфологии почвенного профиля. При этом происходит перемешивание верхних (плодородных) горизонтов с нижними (минеральными) горизонтами почвенного профиля, что в свою очередь приводит к промышленной эрозии почв.

Наиболее опасным при строительстве является возможное химическое воздействие на почвенный покров продуктов выброса транспортных средств и строительных машин.

Охрана земель при проведении строительно-монтажных работ обеспечивается:

* складирование минерального грунта отдельно, во избежание его перемешивания с плодородным слоем почвы;
* очистка мест дислокации временных строительных участков после окончания их действия от мусора, отходов.
  + 1. Очистка территории от снега

Проектом планировки территории предлагаются следующие основные технологические приемы утилизации снега:

* размещение снега на «сухих» снегосвалках с очисткой талых вод, образующихся при естественном таянии, и последующим сбросом очищенных вод в канализационную сеть;
* сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на станциях биологической очистки;
* сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием за счет теплового ресурса сбросных вод ТЭЦ;
* подачу снега на снегосплавные пункты с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.
  1. Мероприятия по сокращению негативного воздействия на растительный

мир

Воздействие проектируемого объекта на почвенно-растительный покров проявится, прежде всего, на стадии строительства объекта.

При этом происходит непосредственное уничтожение растительности, сопровождающееся трансформацией растительных сообществ.

Кроме прямого уничтожения или повреждения растительного покрова в пределах отвода земли под строительство происходит привнесение загрязняющих веществ строительной техникой, транспортными средствами и отдельными технологическими процессами.

В период строительства проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный мир:

* производство земляных работ со снятием, хранением в отвалах на полосе отвода и возвращением плодородного слоя почвы;
* при строительстве складирование минерального грунта отдельно, во избежание перемешивания его с плодородным слоем почвы;
* земли, нарушенные при строительстве, подлежат восстановлению (рекультивации) по окончании цикла работ.

После завершения работ прогнозируется восстановление растительности с высокой долей сорно-рудеральных видов.

* 1. Мероприятия по сокращению негативного воздействия на животный

мир

Основными видами воздействий на объекты животного мира при проведении строительных работ на рассматриваемой территории являются сокращение и

трансформация местообитаний и беспокойство. Трансформация местообитаний может выражаться как в количественном (уничтожение растительности), так и в качественном их изменении (изменение структуры и свойств фито- и зооценозов). В период строительства возможно уничтожение некоторой части мышевидных грызунов, мелких насекомоядных и почвенных беспозвоночных

животных при проведении земляных и строительных работ.

В период строительства проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению воздействия на животный мир:

* содержание в чистоте участка работ во избежание приманивания животных;
* ограничение скорости движения транспортных средств до минимума в пределах участка строительства.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

## Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного

**использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В границах проектирования лесные участки отсутствуют.

## Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек

**этих границ**

В границах проектирования утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории отсутствуют.

## Приложение 1

**Каталоги координат характерных точек уточняемых земельных участков**

1. **Этап**

Каталог координат земельного участка 59:07:0020114:4

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 961,690 | 2 209 233,480 |
|  | 526 987,966 | 2 209 222,038 |
|  | 527 002,975 | 2 209 256,890 |
|  | 526 977,430 | 2 209 269,290 |
|  | 526 973,730 | 2 209 262,550 |
|  | 526 970,070 | 2 209 254,590 |
|  | 526 964,040 | 2 209 240,400 |

Каталог координат земельного участка 59:07:0020114:10

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 614,200 | 2 209 408,790 |
|  | 526 624,040 | 2 209 430,060 |
|  | 526 628,810 | 2 209 438,820 |
|  | 526 631,415 | 2 209 443,390 |
|  | 526 610,750 | 2 209 454,650 |
|  | 526 592,404 | 2 209 419,627 |

Каталог координат земельного участка 59:07:0020114:10

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 544,080 | 2 209 447,230 |
|  | 526 549,039 | 2 209 459,380 |
|  | 526 543,415 | 2 209 463,340 |
|  | 526 522,505 | 2 209 473,520 |
|  | 526 535,410 | 2 209 495,930 |
|  | 526 498,160 | 2 209 513,800 |
|  | 526 496,360 | 2 209 509,980 |
|  | 526 474,920 | 2 209 521,540 |
|  | 526 473,630 | 2 209 519,370 |
|  | 526 470,020 | 2 209 521,420 |
|  | 526 471,320 | 2 209 523,600 |
|  | 526 462,660 | 2 209 528,110 |
|  | 526 459,480 | 2 209 522,340 |
|  | 526 486,030 | 2 209 508,170 |
|  | 526 476,530 | 2 209 490,370 |
|  | 526 447,190 | 2 209 506,020 |
|  | 526 443,720 | 2 209 499,720 |
|  | 526 462,650 | 2 209 489,630 |
|  | 526 446,810 | 2 209 460,280 |
|  | 526 427,990 | 2 209 470,430 |
|  | 526 416,490 | 2 209 452,280 |
|  | 526 434,660 | 2 209 443,320 |
|  | 526 436,030 | 2 209 440,710 |
|  | 526 442,484 | 2 209 454,269 |
|  | 526 459,600 | 2 209 448,160 |
|  | 526 477,750 | 2 209 439,240 |
|  | 526 462,950 | 2 209 403,100 |
|  | 526 470,000 | 2 209 400,210 |
|  | 526 488,240 | 2 209 453,320 |
|  | 526 512,040 | 2 209 444,540 |
|  | 526 493,800 | 2 209 391,440 |
|  | 526 496,610 | 2 209 390,070 |
|  | 526 504,360 | 2 209 411,010 |
|  | 526 506,390 | 2 209 418,670 |
|  | 526 521,610 | 2 209 456,320 |

Каталог координат земельного участка 59:07:0020114:49

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 987,966 | 2 209 222,038 |
|  | 526 961,690 | 2 209 233,480 |
|  | 526 926,620 | 2 209 251,300 |
|  | 526 901,160 | 2 209 264,210 |
|  | 526 894,790 | 2 209 268,080 |
|  | 526 873,000 | 2 209 279,430 |
|  | 526 889,530 | 2 209 309,210 |
|  | 526 874,450 | 2 209 317,250 |
|  | 526 871,825 | 2 209 311,800 |
|  | 526 856,180 | 2 209 278,710 |
|  | 526 823,440 | 2 209 296,700 |
|  | 526 788,230 | 2 209 316,210 |
|  | 526 813,810 | 2 209 344,870 |
|  | 526 806,470 | 2 209 348,790 |
|  | 526 780,900 | 2 209 320,130 |
|  | 526 751,710 | 2 209 336,260 |
|  | 526 723,480 | 2 209 351,660 |
|  | 526 688,560 | 2 209 373,740 |
|  | 526 665,270 | 2 209 385,890 |
|  | 526 666,780 | 2 209 389,070 |
|  | 526 639,720 | 2 209 403,270 |
|  | 526 636,190 | 2 209 397,140 |
|  | 526 614,200 | 2 209 408,790 |
|  | 526 592,404 | 2 209 419,627 |
|  | 526 610,750 | 2 209 454,650 |
|  | 526 604,839 | 2 209 457,054 |
|  | 526 601,705 | 2 209 450,240 |
|  | 526 594,280 | 2 209 436,870 |
|  | 526 582,545 | 2 209 419,090 |
|  | 526 584,760 | 2 209 416,590 |
|  | 526 600,295 | 2 209 404,905 |
|  | 526 601,284 | 2 209 404,188 |
|  | 526 603,330 | 2 209 407,900 |
|  | 526 629,600 | 2 209 393,420 |
|  | 526 655,880 | 2 209 378,940 |
|  | 526 682,150 | 2 209 364,460 |
|  | 526 708,410 | 2 209 349,970 |
|  | 526 734,690 | 2 209 335,490 |
|  | 526 760,970 | 2 209 321,010 |
|  | 526 787,250 | 2 209 306,530 |
|  | 526 812,587 | 2 209 292,548 |
|  | 526 839,780 | 2 209 277,570 |
|  | 526 866,060 | 2 209 263,080 |
|  | 526 892,330 | 2 209 248,600 |
|  | 526 918,610 | 2 209 234,120 |
|  | 526 944,890 | 2 209 219,640 |
|  | 526 971,170 | 2 209 205,160 |

Каталог координат земельного участка 59:07:0020114:4

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 951,850 | 2 209 170,140 |
|  | 526 925,580 | 2 209 184,620 |
|  | 526 899,300 | 2 209 199,090 |
|  | 526 873,020 | 2 209 213,570 |
|  | 526 846,750 | 2 209 228,050 |
|  | 526 820,480 | 2 209 242,530 |
|  | 526 793,688 | 2 209 258,237 |
|  | 526 767,930 | 2 209 271,510 |
|  | 526 741,660 | 2 209 285,980 |
|  | 526 715,380 | 2 209 300,460 |
|  | 526 689,110 | 2 209 314,940 |
|  | 526 662,840 | 2 209 329,420 |
|  | 526 636,560 | 2 209 343,900 |
|  | 526 610,290 | 2 209 358,390 |
|  | 526 584,020 | 2 209 372,870 |
|  | 526 576,538 | 2 209 360,442 |
|  | 526 602,570 | 2 209 344,380 |
|  | 526 628,840 | 2 209 329,900 |
|  | 526 655,120 | 2 209 315,410 |
|  | 526 681,390 | 2 209 300,930 |
|  | 526 707,660 | 2 209 286,450 |
|  | 526 733,940 | 2 209 271,970 |
|  | 526 760,210 | 2 209 257,490 |
|  | 526 786,490 | 2 209 243,000 |
|  | 526 812,760 | 2 209 228,520 |
|  | 526 839,040 | 2 209 214,040 |
|  | 526 865,310 | 2 209 199,460 |
|  | 526 891,580 | 2 209 184,970 |
|  | 526 917,840 | 2 209 170,600 |
|  | 526 944,120 | 2 209 156,120 |

Каталог координат земельного участка 59:07:0020114:28

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 913,826 | 2 209 118,419 |
|  | 526 914,224 | 2 209 120,557 |
|  | 526 912,020 | 2 209 120,967 |
|  | 526 911,555 | 2 209 118,774 |

Каталог координат земельного участка 59:07:0020114:29

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 839,083 | 2 209 131,482 |
|  | 526 839,482 | 2 209 133,620 |
|  | 526 837,278 | 2 209 134,029 |
|  | 526 836,812 | 2 209 131,836 |

Каталог координат земельного участка 59:07:0020114:30

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 763,382 | 2 209 144,028 |
|  | 526 763,781 | 2 209 146,166 |
|  | 526 761,576 | 2 209 146,576 |
|  | 526 761,111 | 2 209 144,383 |

Каталог координат земельного участка 59:07:0020114:31

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 705,347 | 2 209 154,268 |
|  | 526 705,746 | 2 209 156,406 |
|  | 526 703,542 | 2 209 156,816 |
|  | 526 703,076 | 2 209 154,623 |

Каталог координат земельного участка 59:07:0020114:32

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 638,929 | 2 209 187,271 |
|  | 526 639,328 | 2 209 189,409 |
|  | 526 637,124 | 2 209 189,818 |
|  | 526 636,659 | 2 209 187,625 |

Каталог координат земельного участка 59:07:0020114:107

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 570,750 | 2 209 221,141 |
|  | 526 571,149 | 2 209 223,279 |
|  | 526 568,945 | 2 209 223,689 |
|  | 526 568,479 | 2 209 221,496 |

Каталог координат земельного участка 59:07:0020114:106

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 499,861 | 2 209 255,712 |
|  | 526 500,260 | 2 209 257,849 |
|  | 526 498,056 | 2 209 258,259 |
|  | 526 497,590 | 2 209 256,066 |

Каталог координат земельного участка 59:07:0020121:2

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 283,720 | 2 209 473,050 |
|  | 526 285,970 | 2 209 479,550 |
|  | 526 286,060 | 2 209 479,770 |
|  | 526 289,970 | 2 209 489,080 |
|  | 526 292,300 | 2 209 498,020 |
|  | 526 295,160 | 2 209 505,810 |
|  | 526 286,081 | 2 209 508,233 |
|  | 526 278,309 | 2 209 511,015 |
|  | 526 272,400 | 2 209 495,350 |
|  | 526 270,250 | 2 209 490,110 |
|  | 526 266,330 | 2 209 479,610 |

## Приложение 2

**Каталоги координат характерных точек земельных участков, образованных путем образования из земель находящимся в муниципальной или государственной собственности**

## Этап

Каталог координат земельного участка :ЗУ1 (59:07:0020121)

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Значение по X | Значение по Y |
|  | 526 393,690 | 2 209 421,720 |
|  | 526 448,725 | 2 209 527,765 |
|  | 526 440,750 | 2 209 531,690 |
|  | 526 403,100 | 2 209 552,320 |
|  | 526 392,880 | 2 209 557,890 |
|  | 526 366,090 | 2 209 572,540 |
|  | 526 353,320 | 2 209 579,500 |
|  | 526 326,530 | 2 209 594,150 |
|  | 526 319,600 | 2 209 597,970 |
|  | 526 316,540 | 2 209 599,660 |
|  | 526 278,840 | 2 209 620,210 |
|  | 526 268,640 | 2 209 625,865 |
|  | 526 267,110 | 2 209 623,100 |
|  | 526 254,630 | 2 209 599,390 |
|  | 526 244,640 | 2 209 587,540 |
|  | 526 222,120 | 2 209 567,750 |
|  | 526 204,890 | 2 209 554,770 |
|  | 526 206,520 | 2 209 495,980 |

Каталог координат земельного участка :ЗУ1 (59:07:0020114)

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 944,890 | 2 209 219,640 |
|  | 526 918,610 | 2 209 234,120 |
|  | 526 899,300 | 2 209 199,090 |
|  | 526 925,580 | 2 209 184,620 |

Каталог координат земельного участка :ЗУ2 (59:07:0020114)

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 892,330 | 2 209 248,600 |
|  | 526 866,060 | 2 209 263,080 |
|  | 526 846,750 | 2 209 228,050 |
|  | 526 873,020 | 2 209 213,570 |

Каталог координат земельного участка :ЗУ3 (59:07:0020114);

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 839,780 | 2 209 277,570 |
|  | 526 812,587 | 2 209 292,548 |
|  | 526 793,688 | 2 209 258,237 |
|  | 526 820,480 | 2 209 242,530 |

Каталог координат земельного участка :ЗУ4 (59:07:0020114);

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 812,587 | 2 209 292,548 |
|  | 526 787,250 | 2 209 306,530 |
|  | 526 767,930 | 2 209 271,510 |
|  | 526 793,688 | 2 209 258,237 |

Каталог координат земельного участка :ЗУ5 (59:07:0020114);

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 708,410 | 2 209 349,970 |
|  | 526 682,150 | 2 209 364,460 |
|  | 526 662,840 | 2 209 329,420 |
|  | 526 689,110 | 2 209 314,940 |

Каталог координат земельного участка :ЗУ6(59:07:0020114);

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 681,390 | 2 209 300,930 |
|  | 526 655,120 | 2 209 315,410 |
|  | 526 635,810 | 2 209 280,380 |
|  | 526 662,080 | 2 209 265,900 |

Каталог координат земельного участка :ЗУ7 (59:07:0020114);

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |
| --- |
|  |
|
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 526 839,040 | 2 209 214,040 | |  | 526 812,760 | 2 209 228,520 | |  | 526 793,450 | 2 209 193,500 | |  | 526 819,730 | 2 209 179,020 | |

Каталог координат земельного участка :ЗУ8 (59:07:0020114);

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 819,730 | 2 209 179,020 |
|  | 526 793,450 | 2 209 193,500 |
|  | 526 773,729 | 2 209 157,770 |
|  | 526 800,420 | 2 209 143,990 |

Каталог координат земельного участка :ЗУ9 (59:07:0020114);

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 773,729 | 2 209 157,770 |
|  | 526 793,450 | 2 209 193,500 |
|  | 526 767,180 | 2 209 207,980 |
|  | 526 747,089 | 2 209 172,474 |

Каталог координат земельного участка :ЗУ10 (59:07:0020114);

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 549,039 | 2 209 459,380 |
|  | 526 560,693 | 2 209 481,546 |
|  | 526 558,360 | 2 209 483,540 |
|  | 526 535,410 | 2 209 495,930 |
|  | 526 522,505 | 2 209 473,520 |
|  | 526 543,415 | 2 209 463,340 |

Каталог координат земельного участка :ЗУ11 (59:07:0020114);

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 619,745 | 2 209 266,180 |
|  | 526 616,410 | 2 209 269,470 |
|  | 526 611,490 | 2 209 264,990 |
|  | 526 614,915 | 2 209 261,560 |

Каталог координат земельного участка :ЗУ12 (59:07:0020114);

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 576,730 | 2 209 306,730 |
|  | 526 573,295 | 2 209 310,020 |
|  | 526 569,025 | 2 209 305,440 |
|  | 526 572,540 | 2 209 302,420 |

Каталог координат земельного участка :ЗУ13 (59:07:0020114);

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 616,410 | 2 209 269,470 |
|  | 526 617,175 | 2 209 270,246 |
|  | 526 614,010 | 2 209 273,440 |
|  | 526 608,634 | 2 209 267,903 |
|  | 526 611,490 | 2 209 264,990 |

Каталог координат земельного участка :ЗУ14(59:07:0020114);

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 614,010 | 2 209 273,440 |
|  | 526 611,110 | 2 209 276,380 |
|  | 526 605,660 | 2 209 270,900 |
|  | 526 608,634 | 2 209 267,903 |

Каталог координат земельного участка :ЗУ15 (59:07:0020114);

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 607,600 | 2 209 279,720 |
|  | 526 604,440 | 2 209 282,900 |
|  | 526 599,145 | 2 209 277,623 |
|  | 526 602,260 | 2 209 274,420 |

Каталог координат земельного участка :ЗУ16 (59:07:0020114);

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Значение по X | Значение по Y |
|  | 526 604,440 | 2 209 282,900 |
|  | 526 601,130 | 2 209 286,170 |
|  | 526 595,930 | 2 209 280,940 |
|  | 526 599,145 | 2 209 277,623 |

Каталог координат земельного участка :ЗУ17 (59:07:0020114);

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 601,130 | 2 209 286,170 |
|  | 526 597,390 | 2 209 289,940 |
|  | 526 592,180 | 2 209 284,850 |
|  | 526 591,980 | 2 209 284,655 |
|  | 526 595,930 | 2 209 280,940 |

Каталог координат земельного участка :ЗУ18 (59:07:0020114);

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 589,680 | 2 209 297,340 |
|  | 526 585,821 | 2 209 301,062 |
|  | 526 580,184 | 2 209 295,353 |
|  | 526 584,302 | 2 209 291,661 |
|  | 526 584,440 | 2 209 291,790 |

Каталог координат земельного участка :ЗУ19 (59:07:0020114);

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 585,821 | 2 209 301,062 |
|  | 526 581,750 | 2 209 304,810 |
|  | 526 576,180 | 2 209 299,120 |
|  | 526 580,184 | 2 209 295,353 |

Каталог координат земельного участка :ЗУ20 (59:07:0020114);

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Значение по X | Значение по Y |
|  | 526 549,039 | 2 209 459,380 |
|  | 526 560,693 | 2 209 481,546 |
|  | 526 558,360 | 2 209 483,540 |
|  | 526 535,410 | 2 209 495,930 |
|  | 526 522,505 | 2 209 473,520 |
|  | 526 543,415 | 2 209 463,340 |

Каталог координат земельного участка :ЗУ21 (59:07:0020114);

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 518,740 | 2 209 381,880 |
|  | 526 526,490 | 2 209 402,820 |
|  | 526 528,850 | 2 209 409,580 |
|  | 526 506,390 | 2 209 418,670 |
|  | 526 504,360 | 2 209 411,010 |
|  | 526 496,610 | 2 209 390,070 |

Каталог координат земельного участка :ЗУ22 (59:07:0020114);

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 446,670 | 2 209 409,750 |
|  | 526 459,600 | 2 209 448,160 |
|  | 526 442,484 | 2 209 454,269 |
|  | 526 436,030 | 2 209 440,710 |
|  | 526 430,670 | 2 209 430,980 |
|  | 526 425,750 | 2 209 417,860 |

Каталог координат земельного участка :ЗУ23 (59:07:0020114);

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 526 403,785 | 2 209 425,350 |
|  | 526 416,490 | 2 209 452,280 |
|  | 526 427,990 | 2 209 470,430 |
|  | 526 443,720 | 2 209 499,720 |
|  | 526 447,190 | 2 209 506,020 |
|  | 526 456,700 | 2 209 523,840 |
|  | 526 448,611 | 2 209 527,827 |
|  | 526 393,690 | 2 209 421,720 |
|  | 526 516,900 | 2 209 371,830 |
|  | 526 518,740 | 2 209 381,880 |
|  | 526 496,610 | 2 209 390,070 |
|  | 526 493,800 | 2 209 391,440 |
|  | 526 470,000 | 2 209 400,210 |
|  | 526 462,950 | 2 209 403,100 |
|  | 526 446,670 | 2 209 409,750 |
|  | 526 425,750 | 2 209 417,860 |

Каталог координат земельного участка :ЗУ24(59:07:0020114);

Система координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Значение по X | Значение по Y |
|  | 526 942,870 | 2 209 115,680 |
|  | 526 950,550 | 2 209 129,600 |
|  | 526 958,710 | 2 209 146,630 |
|  | 526 944,120 | 2 209 156,120 |
|  | 526 924,810 | 2 209 121,080 |
|  | 526 898,540 | 2 209 135,560 |
|  | 526 917,840 | 2 209 170,600 |
|  | 526 891,580 | 2 209 184,970 |
|  | 526 872,280 | 2 209 149,930 |
|  | 526 846,000 | 2 209 164,540 |
|  | 526 826,690 | 2 209 129,510 |
|  | 526 800,420 | 2 209 143,990 |
|  | 526 773,729 | 2 209 157,770 |
|  | 526 747,089 | 2 209 172,474 |
|  | 526 767,180 | 2 209 207,980 |
|  | 526 740,910 | 2 209 222,460 |
|  | 526 714,630 | 2 209 236,940 |
|  | 526 688,360 | 2 209 251,420 |
|  | 526 662,080 | 2 209 265,900 |
|  | 526 635,810 | 2 209 280,380 |
|  | 526 609,540 | 2 209 294,860 |
|  | 526 583,260 | 2 209 309,340 |
|  | 526 602,570 | 2 209 344,380 |
|  | 526 576,538 | 2 209 360,442 |
|  | 526 584,020 | 2 209 372,870 |
|  | 526 600,295 | 2 209 404,905 |
|  | 526 584,760 | 2 209 416,590 |
|  | 526 582,545 | 2 209 419,090 |
|  | 526 547,280 | 2 209 435,980 |
|  | 526 551,065 | 2 209 446,270 |
|  | 526 563,025 | 2 209 472,470 |
|  | 526 566,350 | 2 209 476,860 |
|  | 526 560,693 | 2 209 481,546 |
|  | 526 549,039 | 2 209 459,380 |
|  | 526 544,080 | 2 209 447,230 |
|  | 526 528,850 | 2 209 409,580 |
|  | 526 526,490 | 2 209 402,820 |
|  | 526 518,740 | 2 209 381,880 |
|  | 526 516,900 | 2 209 371,830 |
|  | 526 514,570 | 2 209 367,540 |
|  | 526 499,490 | 2 209 321,171 |
|  | 526 467,130 | 2 209 222,140 |
|  | 526 564,490 | 2 209 130,620 |
|  | 526 797,760 | 2 209 091,400 |

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

## Цели разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, в связи с чем, отсутствует необходимость дублирования информации, касающейся описания существующей характеристики территории, а также границ зон с особыми условиями использования территории. Вышеуказанная информация представлена в Томе 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию».