

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО"**

**Проект планировки (в части установления красных  
линий) и проекта межевания территории в границах  
кадастрового квартала 59:07:0730301 в д. Новая  
Ивановка Краснокамского городского округа Пермского  
края**

**ТОМ 1**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**Основная часть**

2024г.

### Состав проекта

№п /п	Наименован ие
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>Основная часть</b>	
1	Том 1. Текстовая часть
2	Чертеж планировки территории. М 1:2000
<b>Материалы по обоснованию</b>	
1	Том.2 Текстовая часть
2	Фрагмент карты планировочной структуры территории Краснокамского городского округа Пермского края М 1:2000
3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями территории. М 1:2000
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>Основная часть</b>	
1	Том 3. Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. М 1:2000
<b>Материалы по обоснованию</b>	
1	Том 4. Текстовая часть
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ТОМ 1

**1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

### **1.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

Проектом планировки территории предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории для последующего образования в составе проекта межевания территории земельных участков под объектами капитального строительства различного функционального назначения.



**Рис. 1** Ситуационный план кадастрового квартала 59:07:0730301.



Рис. 2 Территория проектирования кадастрового квартала  
Общая площадь в границах проектирования 41,028 га.

Границы проектируемой территории:

529674.82	2208106.59
529689.85	2208125.52
529693.02	2208129.5
529703.6	2208142.84
529726.77	2208172.91
529728.37	2208174.97
529754.31	2208208.62
529792.66	2208254.16
529820.55	2208285.32
529855.34	2208321.07
529896.79	2208359.71
529894.06	2208366.95
529892.14	2208372.05
529891.18	2208374.59
529890.32	2208379.51
529889.53	2208384.07
529888.87	2208391.68
529886.74	2208416.65
529881.4	2208479.13
529873.85	2208561.72
529869.98	2208610.78
529867.6	2208640.89
529862.66	2208686.05
529857.55	2208736.4

529856.75	2208744.31
529855.1	2208760.61
529849.35	2208822.26
529846.92	2208829.77
529843.04	2208836.92
529839.33	2208841.27
529835.47	2208843.52
529831.81	2208845.14
529820.85	2208846.85
529804.26	2208848.03
529790.74	2208847.69
529780.51	2208847.44
529767.18	2208847.5
529768.91	2208824.53
529769.21	2208820.6
529771.85	2208785.61
529772.89	2208771.77
529776.12	2208728.98
529777.7	2208708.04
529767.29	2208706.82
529767.56	2208703.73
529770.53	2208690.36
529774.96	2208670.42
529773.7	2208666.6
529771.48	2208663.66
529768.95	2208661.04
529765.46	2208661.04
529761.66	2208661.7
529758.97	2208662.75
529747.4	2208667.25
529745.2	2208667.32
529737.1	2208667.58
529721.53	2208665.79
529714.28	2208664.96
529709.21	2208665.62
529701.92	2208668.56
529697.44	2208669.91
529681.32	2208674.76
529624.31	2208666.32
529604.15	2208663.33
529586.4	2208671.5
529578.61	2208678.41
529561.36	2208693.71
529554.71	2208700.89
529548.37	2208713.96
529542.99	2208757.08
529496.52	2208749.51
529494.84	2208749.24
529488.84	2208742.02
529303.91	2208519.74

529077.05	2208247.06
529067.38	2208234.05
529064.07	2208229.6
529062.36	2208227.3
529071.23	2208220.96
529094.31	2208204.44
529120.15	2208185.95
529132.38	2208177.19
529155.43	2208160.7
529181.3	2208142.18
529216.74	2208116.83
529242.45	2208098.42
529382.42	2207998.26
529489.92	2207920.6
529503.23	2207913.66
529495.22	2207903.71
529506.01	2207895.88
529515.97	2207908.37
529516.93	2207909.6
529574.74	2207983.29
529615.9	2208034.82

## **1.2 Сбор исходных данных и материалов для подготовки проекта межевания территории**

В соответствии с Контрактом Управлением градостроительства администрации Краснокамского городского округа Пермского края для разработки проекта межевания было предоставлено Краснокамского городского округа от 19.04.2023 № 232-п «О подготовке документации по проекту планировки (в части установления красных линий) и проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0730301 в д. Новая Ивановка Краснокамского городского округа Пермского края» Приложение 1.

Был выполнен сбор исходных данных и материалов, необходимых для последующей разработки проекта планировки и проекта межевания и оформления текстовой и графической части. В филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю (далее – Управление Росреестра по Пермскому краю) были сделаны запросы и получен кадастровый план территории:

- кадастровый квартал 59:07:0730301 – кадастровый план территории от 25.08.2023 № КУВИ-001/2023-194409527

По данным Управления Росреестра по Пермскому краю на 25.08.2022 года на государственный кадастровый учет на территории проектирования кадастрового квартала 59:07:0730301 поставлены следующие участки. Данные по земельным участкам, на территории проектирования кадастрового квартала

59:07:0730301 с указанием кадастровых номеров, категории земель, использования земельных участков и адреса, представлены в Таблице 1.

мер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	59:07:0730301:1	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Новостройки, д 13а	2390 +/-12	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	59:07:0730301:2	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Новостройки, д 1а	1600 +/-16	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	59:07:0730301:3	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский Район, Город Краснокамск, Деревня Новая Ивановка, Улица Цветочная	1277 +/-15	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
4	59:07:0730301:4	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Цветочная, 22	1247 +/-15	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
5	59:07:0730301:5	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский Район, Город Краснокамск, Деревня Новая Ивановка, Улица Цветочная	1247 +/-15	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
6	59:07:0730301:6	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Совхозная	5000 +/-25	Земли населенных пунктов	строительная промышленность
7	59:07:0730301:7	Земельный участок	617050, Пермский край, г.о. Краснокамский, д Новая Ивановка, ул Садовая	1580 +/-7.96	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
8	59:07:0730301:8	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Цветочная, д 30	1247 +/-15	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
9	59:07:0730301:10	Земельный участок	617072, Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка	1824 +/-8.57	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
10	59:07:0730301:11	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Цветочная, д 26	1247 +/-15	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
11	59:07:0730301:12	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский Городской округ, Деревня Новая Ивановка, Улица Цветочная, Земельный участок 28	1247 +/-15	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
12	59:07:0730301:13	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д	1247 +/-15	Земли населенных пунктов	Для индивидуального

			Новая Ивановка, ул Радужная, д 27			жилищного строительства
13	59:07:0730301:14	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Радужная, д 25	1247 +/-15	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
14	59:07:0730301:17	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Новостройки, 5	990 +/-0	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
15	59:07:0730201:19	Земельный участок	617050, Пермский край, г.о. Краснокамский, д Новая Ивановка, пер Новостройки	2000 +/-9	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
16	59:07:0730301:20	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Садовая, д 9	1608 +/-8.02	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
17	59:07:0730301:22	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Новостройки, д 4	1878 +/-0	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
18	59:07:0730301:23	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Новостройки, д 6, кв 1	1800 +/-0	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
19	59:07:0730301:25	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Новостройки, д 8, кв 2	977	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
20	59:07:0730301:26	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Ягодная, д 17	1281 +/-14	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
21	59:07:0730301:27	Земельный участок	617072, Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Новостройки, д 7	1926 +/-0	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
22	59:07:0730301:29	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Новостройки, д 11, кв 2	1151 кв. м.	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
23	59:07:0730301:30	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Новостройки, 12	1023	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
24	59:07:0730301:32	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Ягодная, д 13	1281 +/-14	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
25	59:07:0730301:33	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский Городской округ, Деревня Новая Ивановка, Улица Новостройки, Земельный участок 13/2	1800 кв. м.	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства



26	59:07:0730301:35	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Новостройки, д 14, кв 1	2296 +/-12	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
27	59:07:0730301:37	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Новостройки, д 15, кв 1	2070 +/-11	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
28	59:07:0730301:39	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Солнечная, д 7	1092 +/-13	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
29	59:07:0730301:40	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Солнечная, д 20	1247 +/-15	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
30	59:07:0730301:41	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Солнечная, 10	1136 +/-20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
31	59:07:0730301:42	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Цветочная, д 5	1133 +/-20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
32	59:07:0730301:43	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский Городской округ, Деревня Новая Ивановка, Улица Новостройки, Земельный участок 136	1423 кв. м. 1125	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
33	59:07:0730301:44	Земельный участок	617072, Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Ягодная, д 12	1092 +/-20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилого строительства
34	59:07:0730301:45	Земельный участок	617072, Пермский край, Краснокамский Район, Деревня Новая Ивановка, Улица Солнечная	1083 +/-20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
35	59:07:0730301:46	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Ягодная, д 14	1127 +/-20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
36	59:07:0730301:47	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский Район, Город Краснокамск, Деревня Новая Ивановка, Улица Ягодная	1126 +/-20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
37	59:07:0730301:49	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Совхозная, д 3	1137 +/-8.6	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
38	59:07:0730301:50 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка	470 +/-5	Земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками
39	59:07:0730301:51	Земельный участок	617072, Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка	1600	Земли населенных пунктов	Для ведения личного

						подсобного хозяйства
40	59:07:0730301:52	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский Район, Город Краснокамск, Деревня Новая Ивановка, Улица Солнечная	1126 +/-20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
41	59:07:0730301:53	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Солнечная, д 2	1133 +/-20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
42	59:07:0730301:54	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Солнечная, д 4	1133 +/-20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
43	59:07:0730301:55	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Солнечная, д 6	1133 +/-20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
44	59:07:0730301:56	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Солнечная, д 8	1133 +/-20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
45	59:07:0730301:57	Земельный участок	617050, Пермский край, г.о. Краснокамский, д Новая Ивановка, ул Новостройки	1000 +/-0	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
46	59:07:0730301:58	Земельный участок	617050, Пермский край, г Краснокамск, д Новая Ивановка, ул Совхозная, д 1	2651 +/-17	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
47	59:07:0730301:19	Земельный участок	617072, Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка	1311 +/-7.24	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
48	59:07:0730301:297	Земельный участок	617050, Пермский край, г.о. Краснокамский, д Новая Ивановка, ул Новостройки	500 +/-8	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
49	59:07:0730301:59	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Цветочная, д 1	1133 +/-20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
50	59:07:0730301:60	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Цветочная, д 3	1133 +/-20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
51	59:07:0730301:62	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Цветочная, д 9	1133 +/-20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
52	59:07:0730301:64	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский Городской округ, Деревня Новая Ивановка, Улица Цветочная, Земельный участок 14	1247 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

53	59:07:0730301:65	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Цветочная, д 7	1133 +/-20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
54	59:07:0730301:67	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский Район, Город Краснокамск, Деревня Новая Ивановка, Улица Ягодная	1642 +/-14	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
55	59:07:0730301:68	Земельный участок	617072, Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка	1687	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
56	59:07:0730301:69	Земельный участок	617072, Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка	1000 +/-8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
57	59:07:0730301:72	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Новостройки, д 3, кв 2	1267	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58	59:07:0730301:73	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Новостройки, д 3, кв 1	400	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
59	59:07:0730301:74	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Новостройки, д 5а	2500 +/-10.1	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
60	59:07:0730301:77 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:51)	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н	1 +/-0.2	Земли населенных пунктов	-
61	59:07:0730301:78 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:51)	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н	1 +/-0.2	Земли населенных пунктов	-
62	59:07:0730301:79 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:51)	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н	1 +/-0.2	Земли населенных пунктов	-
63	59:07:0730301:80 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:51)	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н	1 +/-0.2	Земли населенных пунктов	-
64	59:07:0730301:81 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:51)	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н	1 +/-0.2	Земли населенных пунктов	-
65	59:07:0730301:82 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:51)	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н	1 +/-0.2	Земли населенных пунктов	-
66	59:07:0730301:83 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:51)	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н	16 +/-0.8	Земли населенных пунктов	-
67	59:07:0730301:84 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:51)	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н	4 +/-0.4	Земли населенных пунктов	-



82	59:07:0730301:99 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:51)	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н	25 +/-1	Земли населенных пунктов	-
83	59:07:0730301:100 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:51)	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н	16 +/-0.8	Земли населенных пунктов	-
84	59:07:0730301:102	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский Район, Город Краснокамск, Деревня Новая Ивановка, Улица Цветочная	1278 +/-15	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
85	59:07:0730301:103	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский Район, Город Краснокамск, Деревня Новая Ивановка, Улица Ягодная	1112 +/-20	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
86	59:07:0730301:104	Земельный участок	Пермский край, Город Краснокамск, Деревня Новая Ивановка, Улица Цветочная	1166 +/-14	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
87	59:07:0730301:105	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Радужная, д 5	1166 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
88	59:07:0730301:107	Земельный участок	617050, Пермский край, г.о. Краснокамский, д Новая Ивановка, ул Цветочная	1166 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
89	59:07:0730301:108	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Цветочная, д 10	1166 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
90	59:07:0730301:109	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Радужная, д 9	1166 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
91	59:07:0730301:110	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский Городской округ, Деревня Новая Ивановка, Улица Цветочная, Земельный участок 20	1247 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
92	59:07:0730301:111	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский Городской округ, Деревня Новая Ивановка, Улица Радужная, Земельный участок 3	1166 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
93	59:07:0730301:112	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Радужная, д 7	1166 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
94	59:07:0730301:114	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Радужная, д 17	1247 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

95	59:07:0730301:115	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Цветочная, д 15	1247 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
96	59:07:0730301:116	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский Городской округ, Деревня Новая Ивановка, Улица Цветочная, Земельный участок 17	1247 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
97	59:07:0730301:118	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Садовая, д 18	1217 +/-15	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
98	59:07:0730301:120	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Солнечная, д 9	1136 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
99	59:07:0730301:121	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский район, деревня Новая Ивановка, улица Ягодная, дом 10	1126 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
100	59:07:0730301:123	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский Городской округ, Деревня Новая Ивановка, Улица Цветочная, Земельный участок 4	1166 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
101	59:07:0730301:124	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Цветочная, д 2	1166 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
102	59:07:0730301:125	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский Городской округ, Деревня Новая Ивановка, Улица Радужная, Земельный участок 1	1166 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
103	59:07:0730301:126	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Садовая, д 20	1000 +/-15	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
104	59:07:0730301:128	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Солнечная, д 14	1247 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
105	59:07:0730301:130	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Ягодная, д 11	1256 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
106	59:07:0730301:133	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский Район, Город Краснокамск, Деревня Новая Ивановка, Улица Солнечная	1247 +/-15	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
107	59:07:0730301:134	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Радужная, д 29	1247 +/-15	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

108	59:07:0730301:137	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Ягодная, д 7	1201 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
109	59:07:0730301:138	Земельный участок	Пермский край, г.о. Краснокамский, д Новая Ивановка, ул Ягодная	1226 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
110	59:07:0730301:139	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский Городской округ, Деревня Новая Ивановка, Улица Садовая, Земельный участок 10	1193 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
111	59:07:0730301:141	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский район, деревня Новая Ивановка, улица Ягодная, дом 4	1092 +/-8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
112	59:07:0730301:142	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский Район, Город Краснокамск, Деревня Новая Ивановка, Улица Радужная	1247 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
113	59:07:0730301:143	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка	2000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
114	59:07:0730301:145	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский район, деревня Новая Ивановка, улица Садовая, дом 6	1220 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
115	59:07:0730301:147	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Новостройки, д 11, кв 1	2211 +/-12	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
116	59:07:0730301:148	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Солнечная, д 1	1094 +/-8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
117	59:07:0730301:149	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Ягодная, д 2	1094 +/-8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
118	59:07:0730301:150	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Солнечная, д 3	1092 +/-8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
119	59:07:0730301:151	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский Городской округ, Деревня Новая Ивановка, Улица Садовая, Земельный участок 8	1247 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
120	59:07:0730301:152	Земельный участок	617072, Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Полевая, д 7	1200 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
121	59:07:0730301:154	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Новостройки, д 13, кв 1	1250 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации части жилого дома

122	59:07:0730301:156	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Новостройки	800 +/-7	Земли населенных пунктов	Для огородничества
123	59:07:0730301:157	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский Городской округ, Деревня Новая Ивановка, Улица Ягодная, Земельный участок 5	1201 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
124	59:07:0730301:158	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Солнечная, д 5	1092 +/-8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
125	59:07:0730301:160	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Новостройки, д 17	1013 +/-22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
126	59:07:0730301:165	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Новостройки, д 11а	1318 +/-9	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
127	59:07:0730301:166	Земельный участок	617072, Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Садовая, д 14	1205 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
128	59:07:0730301:167	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Садовая, д 16	1210 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
129	59:07:0730301:168	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Садовая, д 4	1220 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
130	59:07:0730301:169	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Садовая, д 2	1228 +/-25	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
131	59:07:0730301:170	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский Район, Город Краснокамск, Деревня Новая Ивановка, Улица Новостройки	1000 +/-22	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
132	59:07:0730301:171	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский Городской округ, Деревня Новая Ивановка, Улица Новостройки, Земельный участок 12в	1000 +/-22	Земли населенных пунктов	земельные участки индивидуальных жилых домов
133	59:07:0730301:173	Земельный участок	617050, Пермский край, г.о. Краснокамский, д Новая Ивановка, ул Новостройки	1000 +/-22	Земли населенных пунктов	Земельные участки индивидуальных жилых домов
134	59:07:0730301:174	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Новостройки, д 1в	1000 +/-8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
135	59:07:0730301:175	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д	1200 +/-9	Земли населенных пунктов	Для ведения личного



			Новая Ивановка, ул Новостройки, д 1			подсобного хозяйства
136	59:07:0730301:176	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Новостройки, д 1б	1200 +/-9	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
137	59:07:0730301:177	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Радужная, д 21	1247 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
138	59:07:0730301:178	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Ягодная, д 6	1092 +/-8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
139	59:07:0730301:179	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Новостройки	515 +/-6	Земли населенных пунктов	для огородничества
140	59:07:0730301:180	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Цветочная, д 27	1278 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
141	59:07:0730301:182	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский Район, Город Краснокамск, Деревня Новая Ивановка, Улица Цветочная	1278 +/-9	Земли населенных пунктов	земельные участки индивидуальных жилых домов
142	59:07:0730301:183	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский район, Оверятское, д Новая Ивановка	1000 +/-16	Земли населенных пунктов	Для огородничества
143	59:07:0730301:210	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский район, д Новая Ивановка, д 1	496 +/-6	Земли населенных пунктов	для огородничества
144	59:07:0730301:214	Земельный участок	617050, Пермский край, г.о. Краснокамский, д Новая Ивановка, ул Новая	500 +/-16	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
145	59:07:0730301:217	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский район, д Новая Ивановка	7 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации электросетевого комплекса
146	59:07:0730301:218	Земельный участок	617050, Пермский край, г.о. Краснокамский, д Новая Ивановка, ул Новая	1000 +/-6	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками
147	59:07:0730301:220	Земельный участок	617050, Пермский край, г.о. Краснокамский, д Новая Ивановка, пер Строительный	1200 +/-9	Земли населенных пунктов	земельные участки индивидуальных жилых домов
148	59:07:0730301:222	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Новостройки	1738 +/-10	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками
149	59:07:0730301:223	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Новостройки	262 +/-4	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный

						земельный участок)
150	59:07:0730301:224	Земельный участок	617072, Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Радужная, д 11	1247 +/-25	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
151	59:07:0730301:225	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский Городской округ, Деревня Новая Ивановка, Улица Ягодная, Земельный участок 3	1200 +/-9	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
152	59:07:0730301:227	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Радужная, д 13	1247 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
153	59:07:0730301:233	Земельный участок	617072, Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Новостройки	3000 +/-14	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
154	59:07:0730301:235	Земельный участок	Пермский край, г.о. Краснокамский, д Новая Ивановка, ул Солнечная	1247 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
155	59:07:0730301:244	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский Район, Город Краснокамск, Деревня Новая Ивановка, Улица Цветочная	1247 +/-12	Земли населенных пунктов	индивидуального жилищного строительства
156	59:07:0730301:245	Земельный участок	617072, Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Новостройки	1031 +/-11	Земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками
157	59:07:0730301:246	Земельный участок	617072, Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Новостройки	500 +/-8	Земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками
158	59:07:0730301:263	Земельный участок	617072, Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Ягодная	640 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
159	59:07:0730301:264	Земельный участок	617072, Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Ягодная	640 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
160	59:07:0730301:270	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский Городской округ, Деревня Новая Ивановка, Улица Ягодная, Земельный участок 8	1092 +/-7	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками
161	59:07:0730301:272	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Совхозная	2000 +/-9	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками
162	59:07:0730301:273	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Цветочная, д 11	1300 +/-7	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками

163	59:07:0730301:275	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н	7 +/-1	Земли населенных пунктов	Под объектом пункта контроля и управления № 4 (ПКУ-4) МН "Северокамск-Пермь"
164	59:07:0730301:276 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н	54 +/-2	Земли населенных пунктов	Под объектом задвижки МН "Северокамск-Пермь"
165	59:07:0730301:277	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н	9 +/-1	Земли населенных пунктов	под объектом комплектной трансформаторной подстанции № 00131 (КТП-00131) МН «Северокамск-Пермь»
166	59:07:0730301:292	Земельный участок	617072, Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Новостройки, д 14а	1734 +/-10.61	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками
167	59:07:0730301:296	Земельный участок	617072, Пермский край, Краснокамский район, д Новая Ивановка, ул Новостройки	1890 +/-15	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
168	59:07:0730201:297	Земельный участок	617072, Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка	1005 +/-11	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
169	59:07:0730301:307	Земельный участок	617072, Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Новостройки	2500 +/-18	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
170	59:07:0730301:308	Земельный участок	617072, Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Новостройки	2000 +/-16	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
171	59:07:0730301:429	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский Район, Город Краснокамск, Деревня Новая Ивановка, Улица Тракторная	812 +/-10	Земли населенных пунктов	магазины
172	59:07:0730301:432	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка	1663 +/-8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
173	59:07:0730301:433	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-н, гп Оверятское, д Новая Ивановка	2000 +/-15.65	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
174	59:07:0730301:435	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский Район, Город Краснокамск, Деревня Новая Ивановка, Улица Радужная	600 +/-4.9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
175	59:07:0730301:436	Земельный участок	617072, Пермский край, Краснокамский р-н, д	647 +/-5.09	Земли населенных пунктов	Для индивидуального

			Новая Ивановка, ул Радужная			жилищного строительства
176	59:07:0730301:437	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский Район, Город Краснокамск, Деревня Новая Ивановка, Переулок Строительный	1000 +/-11.07	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
177	59:07:0730301:457 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	617072, Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Совхозная	920 +/-11	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
178	59:07:0730301:458	Земельный участок	617072, Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Совхозная	2000 +/-16	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
179	59:07:0730301:460	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский Район, Деревня Новая Ивановка, Улица Солнечная	563 +/-4.75	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
180	59:07:0730301:461	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский Район, Город Краснокамск, Деревня Новая Ивановка, Улица Солнечная	564 +/-4.75	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
181	59:07:0730301:468	Земельный участок	617072, Пермский край, г Краснокамск, д Новая Ивановка, ул Солнечная	1247 +/-12.36	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
182	59:07:0730301:470	Земельный участок	617072, Пермский край, г Краснокамск, д Новая Ивановка, ул Цветочная	1275 +/-12.5	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
183	59:07:0730301:471	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский Городской округ, Деревня Новая Ивановка, Улица Садовая, Земельный участок 9в	1503 +/-13.57	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
184	59:07:0730301:478	Земельный участок	617050, Пермский край, д Новая Ивановка, ул Ягодная	789 +/-10	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
185	59:07:0730301:479	Земельный участок	617050, Пермский край, д Новая Ивановка, ул Ягодная	789 +/-10	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
186	59:07:0730301:483	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский Район, Город Краснокамск, Деревня Новая Ивановка, Улица Садовая	1214 +/-12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
187	59:07:0730301:485	Земельный участок	Пермский край	1206 +/-12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

188	59:07:0730301:488	Земельный участок	Пермский край, г.о. Краснокамский, д Новая Ивановка, ул Цветочная	697 +/-9	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
189	59:07:0730301:489	Земельный участок	Пермский край, г.о. Краснокамский, д Новая Ивановка, ул Цветочная	550 +/-8	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
190	59:07:0730301:494	Земельный участок	617050, Пермский край, Город Краснокамск, Деревня Новая Ивановка, Улица Цветочная	624 +/-9	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
191	59:07:0730301:495	Земельный участок	Пермский край, Город Краснокамск, Деревня Новая Ивановка, Улица Цветочная	623 +/-9	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
192	59:07:0730301:499	Земельный участок	617050, Пермский край, г Краснокамск, д Новая Ивановка, пер Новостройки	775 +/-10	Земли населенных пунктов	культурное развитие
193	59:07:0730301:500	Земельный участок	617050, Пермский край, г Краснокамск, д Новая Ивановка, ул Цветочная	1244 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
194	59:07:0730301:511	Земельный участок	Пермский край, д Новая Ивановка, ул Радужная	600 +/-9	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
195	59:07:0730301:512	Земельный участок	Пермский край, д Новая Ивановка, ул Радужная	647 +/-9	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
196	59:07:0730301:520	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, д Новая Ивановка	393 +/-6.94	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества
197	59:07:0730301:528	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, д Новая Ивановка, ул Полевая	4617 +/-23.78	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть
198	59:07:0730301:533	Земельный участок	Пермский край, г.о. Краснокамский, д Новая Ивановка, ул Тракторная	606 +/-9	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
199	59:07:0730301:535	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, д Новая Ивановка	364 +/-7	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества
200	59:07:0730301:537	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, д Новая Ивановка	364 +/-7	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества
201	59:07:0730301:539	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский г о, д Новая Ивановка, ул Ягодная	492 +/-3	Земли населенных пунктов	для индивидуальной жилой застройки
202	59:07:0730301:540	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский г о, д Новая Ивановка, ул Ягодная	789 +/-4	Земли населенных пунктов	для индивидуальной жилой застройки

203	59:07:0730301:541	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, д Новая Ивановка	400 +/-4	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества
204	59:07:0730301:542	Земельный участок	Пермский край, г.о. Краснокамский, д Новая Ивановка, ул Новостройки	1393 +/-13	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
205	59:07:0730301:543	Земельный участок	Пермский край, г.о. Краснокамский, д Новая Ивановка, ул Новостройки	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
206	59:07:0730301:544	Земельный участок	617050, Пермский край, г.о. Краснокамский, д Новая Ивановка, ул Солнечная, д 17	661 +/-9	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
207	59:07:0730301:545	Земельный участок	Пермский край, г.о. Краснокамский, д Новая Ивановка, ул Солнечная	480 +/-8	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
208	59:07:0730301:546	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, д Новая Ивановка, пер Строительный	5199 +/-25	Земли населенных пунктов	культурное развитие
209	59:07:0730301:549	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, д Новая Ивановка, ул Садовая	870 +/-10.32	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
210	59:07:0730301:550	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, д Новая Ивановка	399 +/-7	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
211	59:07:0730301:551	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, д Новая Ивановка	399 +/-7	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
212	59:07:0730301:555	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский г о, д Новая Ивановка	1119 +/-12	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
213	59:07:0730301:556	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, д Новая Ивановка	399 +/-7	Земли населенных пунктов	ведение огородничества
214	59:07:0730301:557	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, д Новая Ивановка, ул Садовая	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

215	59:07:0730301:558	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, д Новая Ивановка, ул Садовая	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
-----	-------------------	-------------------	--	------------	--------------------------	---

### 1.3 Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства в связи с чем данный раздел не разрабатывается.

### 1.4. Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

#### Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично-дорожной сети приняты по фактическому использованию территории.

Таблица 1

№	Название улицы	Категория улицы	Ширина профиля в красных линиях, м
1	2	3	4
1	ул. Садовая	Проезды (основные)	не менее 5 м
2	ул. Ягодная	Проезды (основные)	не менее 5 м
3	ул. Цветочная	Проезды (основные)	не менее 5 м
4	ул. Солнечная	Проезды (основные)	не менее 5 м
5	ул. Радужная	Проезды (основные)	не менее 5 м
6	ул. Новостройки	Проезды (основные)	не менее 5 м
7	ул. Новая	Проезды (основные)	не менее 5 м
8	Пер. Строительный	Проезды (основные)	не менее 5 м

#### Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории предусмотрен в зоне планируемого размещения линейных объектов.

В связи с отсутствием планов по размещению новых объектов капитального строительства в границах проектирования, отсутствует необходимость в определении характеристик таких объектов.

### **1.4.1 Сбор и анализ имеющихся картографических материалов по району работ.**

В процессе выполнения работ по Контракту в Управлении Росреестра по Пермскому краю были сделаны запросы на наличие картографических материалов прошлых лет на территорию работ. По данным Управления Росреестра по Пермскому краю на район работ в государственном фонде данных (далее - ГФД) на район работ имеются следующие картографические материалы:

- цифровые ортофотопланы масштаба 1:2 000, изготовленный Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастръемка – ВИСХАГИ» в 1999 г., АФС – 1997 г., цифровой базовый план масштаба 1:2 000, изготовленный Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастръемка – ВИСХАГИ» в 1999 г., АФС – 1997 г.,

- копии землеустроительных дел на земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 59:07:0730301 в электронном виде;

- Государственный акт на право собственности на землю, пожизненно-наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей в электронном виде.

Система координат местная МСК-59.

## **2. Сбор и анализ сведений о границах зон с особыми условиями использования территории, о границах особо охраняемых природных территорий, о границах территорий объектов культурного наследия, а также сведений о земельных участках, содержащихся в землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной связанной с использованием и перераспределением земель документации, в отношении территории кадастровых кварталов.**

Информация о территориальных зонах, схема территориального зонирования, информация о красных линиях, границах территорий объектов культурного наследия, границах зон с особым и условиями использования территорий, границы зон действия публичных сервитутов, информация на предмет наличия (отсутствия) особо охраняемых территорий местного значения, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового значения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения для разработки проекта межевания по всем трем территориям проектирования была получена и проанализирована из следующих интернет ресурсов: официальный сайт администрации Краснокамского муниципального округа - <https://krasnokamsk.ru/Organy->



vlasti/Gradostroitelstvo/generalnyj\_plan\_goroda/ раздел «Градостроительство»,

В соответствии с полученной информацией на выше перечисленных ресурсах и ее анализу на территориях проектирования, входящих в Проект планировки и межевания территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют. Вся территория проектирования расположена вне территорий объектов культурного наследия и зон их охраны.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Краснокамского муниципального округа и картой градостроительного зонирования кадастровый квартал 59:07:0730301 частично расположен в зоне Ж5 – зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами, Р1 – зона рекреационно-ландшафтных территорий, Р5 - зона городских лесов, в том числе ООПТ, ПЗ - зона производственных объектов III класса вредности, ОД2 - зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (далее – зона специализированной общественной застройки), ОД3 – общественно-деловые зоны. Фрагмент карты градостроительного зонирования с указанием наименования зон и их границ по кадастровому кварталу 59:07:0730301 на рис.3.

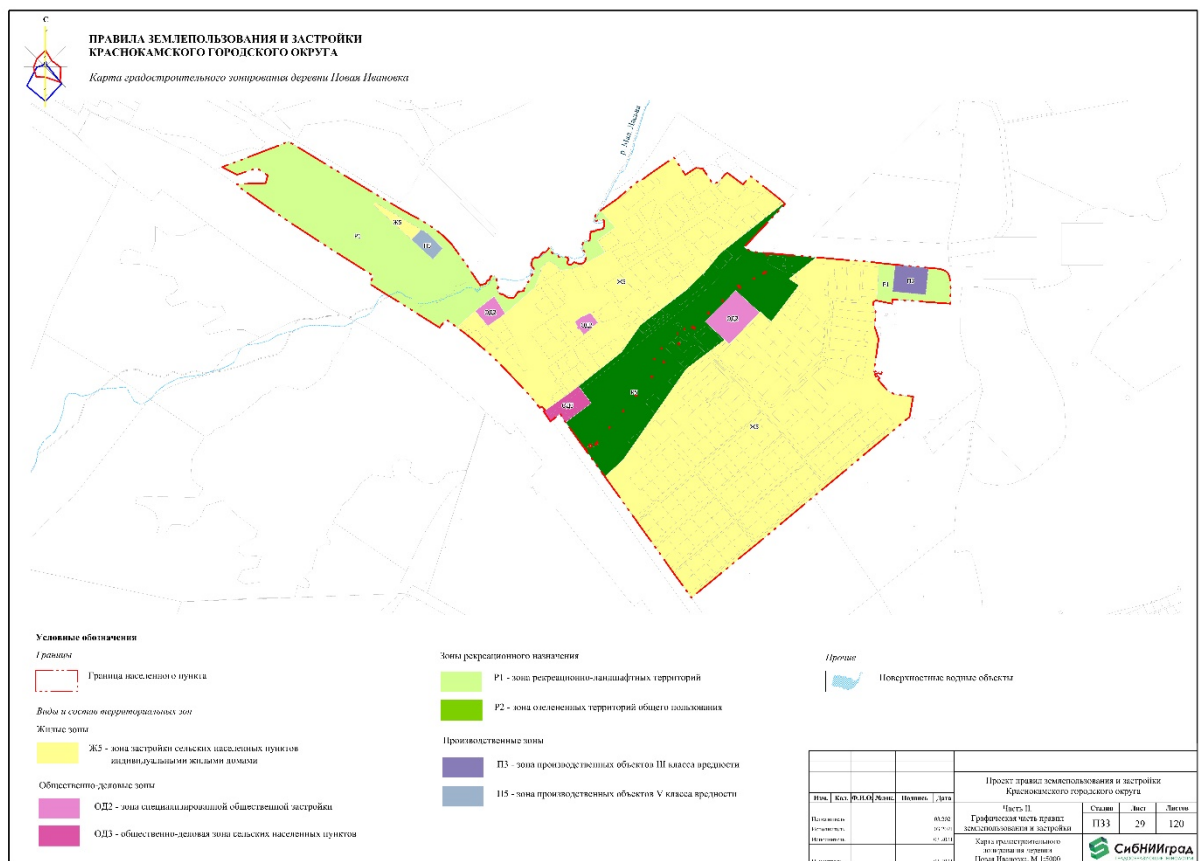


Рис. 3. Фрагмент карты градостроительного зонирования по кадастровому кварталу 59:07:0730301.

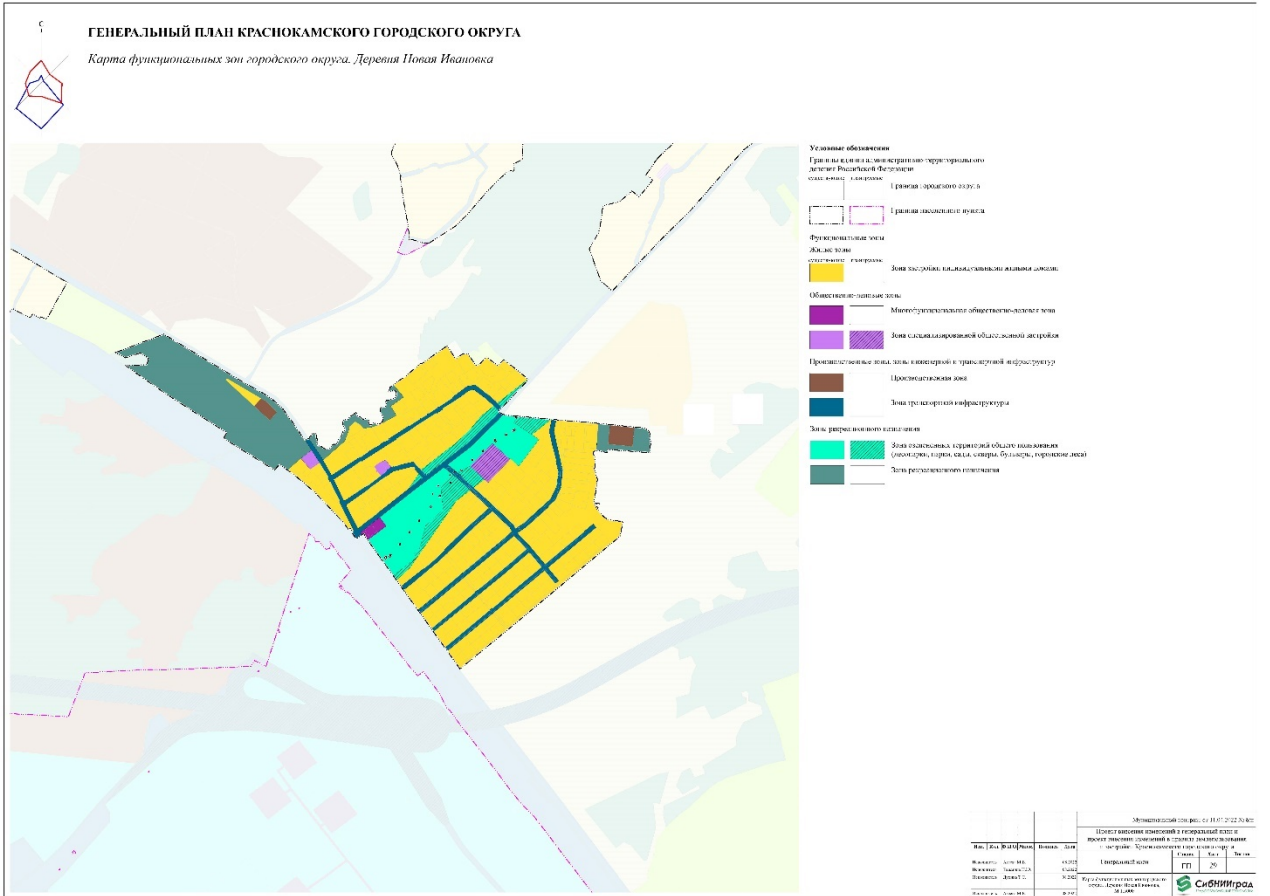


Рис. 4 Фрагмент карты функционального зонирования на кадастровом плане территории 59:07:0730301

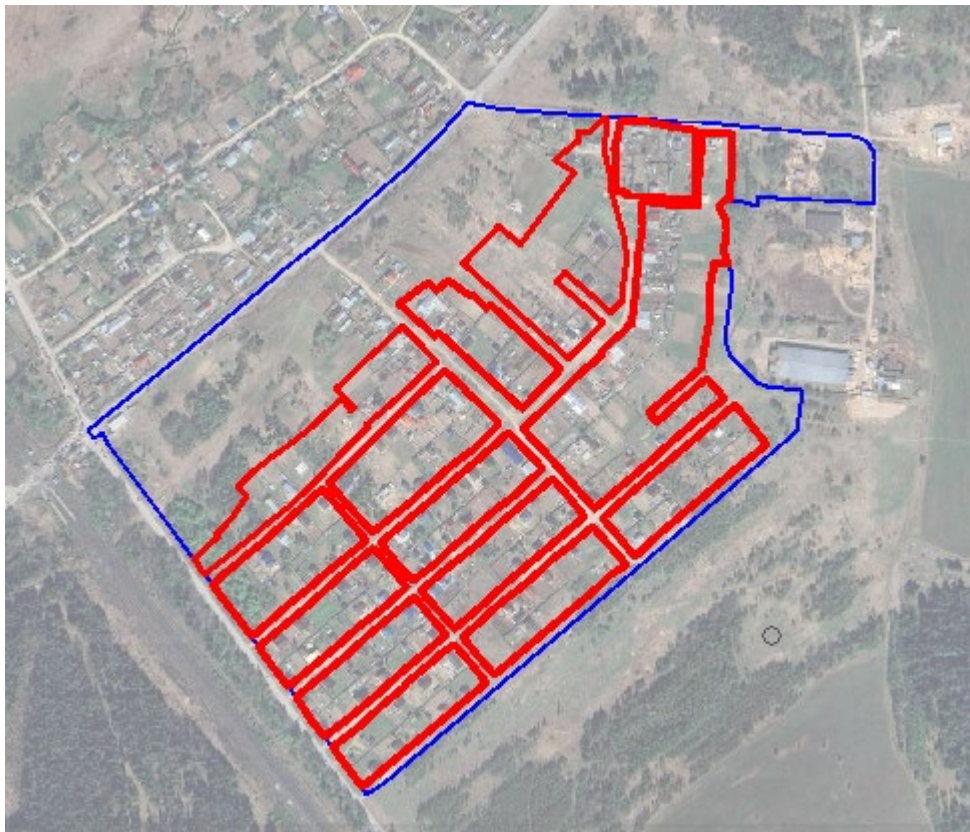


Рис. 5 Расположение красных линий в кадастровом квартале 59:07:0730301

Приложение к чертежу планировки территории  
 Каталог координат характерных точек  
 1 участка красных линий  
 Система координат МСК-59

1 участка красных линий	
Координаты, м	
Х	У
529772.44	2208566.56
529773.06	2208577.43
529768.75	2208612.26
529768.15	2208633.49
529783.65	2208634.37
529802.09	2208636
529856.91	2208639.8
529853.72	2208675.9
529799.22	2208672.7
529774.96	2208670.42
529773.7	2208666.59
529771.48	2208663.66
529768.95	2208661.04
529765.07	2208661.11
529761.66	2208661.7
529747.4	2208667.25
529745.2	2208667.31
529737.1	2208667.58
529721.53	2208665.78
529714.28	2208664.96
529709.21	2208665.61
529701.92	2208668.56
529697.44	2208669.9
529697.72	2208663.83
529661.72	2208662.07
529635.7	2208658.76
529637.51	2208647.65
529585.35	2208636.53
529572.89	2208634.57
529519.53	2208572.09
529508.13	2208580.77
529534.71	2208612.72
529543.02	2208622.69
529551.32	2208632.67
529559.62	2208642.65
529535.98	2208662.32
529527.68	2208652.34
529519.38	2208642.36

2 участка красных линий	
Координаты, м	
Х	У
529832.4	2208469.79
529836.87	2208476.8
529847.95	2208489.75
529857.85	2208502.42
529864.15	2208510.15
529862.49	2208529.88
529830.83	2208527.33
529813.12	2208530.4
529802.48	2208529.06
529790.55	2208528.15
529737.69	2208542.05
529729.16	2208543.79
529703.66	2208546.78
529669.06	2208542.36
529654.49	2208540.51
529640.09	2208527.31
529662.62	2208502.73
529689.64	2208473.25
529678.36	2208463.29
529651.56	2208492.6
529629.03	2208517.18
529606.92	2208496.91
529584.8	2208476.64
529607.33	2208452.06
529629.86	2208427.48
529652.39	2208402.91
529697.48	2208353.74
529701.74	2208349.49
529747.28	2208392.89
529723.23	2208419.24
529809.35	2208485.21
529820.04	2208468.5

3 участка красных линий	
Координаты, м	
Х	У
529470.74	2208116.32
529487.95	2208141.23
529508.39	2208165.14
529524.67	2208184.19
529539.82	2208201.49
529526.47	2208213.18
529528.93	2208216.34
529541.18	2208205.62
529554.04	2208194.37
529598.18	2208245.47
529626.48	2208275.15
529614.22	2208287.17
529602.24	2208299.18
529584.03	2208316.65
529577.71	2208310.2
529562.11	2208292.79
529554.2	2208284.65
529537.31	2208265.17
529530.63	2208257.44
529508.89	2208232.34
529507.56	2208233.42
529472.9	2208198.31
529450.09	2208177.72
529427.65	2208155.69
529408.98	2208133.56
529391.69	2208112.81
529375.39	2208092.71
529356.08	2208068.29
529331.16	2208035
529350.84	2208020.86
529376.04	2208051.16
529379.26	2208048.4
529391.66	2208061.8
529401.69	2208070.29
529416.31	2208080.48
529423.36	2208086.73
529437.03	2208075.48
529454.36	2208095.55

529511.08	2208632.38
529484.5	2208600.43
529457.92	2208568.48
529431.04	2208536.77
529404.34	2208504.52
529428.09	2208484.58
529463.72	2208454.68
529474.8	2208446.29
529475.09	2208446.21
529502.35	2208420.1
529525.88	2208445.74
529533.84	2208453.94
529561.11	2208483.16
529578.91	2208501.44
529590.94	2208516.76
529592.9	2208514.74
529606.9	2208529.41
529606.28	2208530.13
529608.05	2208532.24
529613.23	2208537.58
529617.79	2208543.09
529621.64	2208546.58
529625.74	2208549.16
529625.28	2208551.1
529627.08	2208552.44
529636.6	2208553.45
529656.33	2208555.84
529684.49	2208559.44
529714.04	2208562.54
529743.04	2208565.65
529769.61	2208566.27

4 участка красных линий	
Координаты, м	
Х	У
529168.46	2208244.01
529193.25	2208273.35
529196.67	2208276.83
529218.61	2208302.82
529218.44	2208303.31
529234.57	2208322.92
529243.02	2208333.64
529219.96	2208352.82
529196.9	2208372.01
529196.14	2208372.32
529172.04	2208342.13
529147.19	2208312.26

5 участка красных линий	
Координаты, м	
Х	У
529446.58	2208578.02
529472.98	2208609.83
529499.55	2208641.97
529526.15	2208673.9
529527.17	2208675.13
529504.51	2208694.25
529480	2208712.3
529453.42	2208680.35
529426.84	2208648.4
529400.26	2208616.45
529373.68	2208584.5
529346.91	2208552.33

5 участка красных линий	
Координаты, м	
Х	У
529361.52	2208358.8
529388.1	2208390.75
529414.68	2208422.69
529441.26	2208454.64
529418.24	2208473.8
529395.13	2208493.02
529383.19	2208479.12
529368.11	2208461.33
529341.8	2208429.52
529315.39	2208397.17
529287.78	2208365.93
529261.16	2208334.36

529122.33	2208282.38
529097.48	2208252.51
529071.23	2208220.96
529094.31	2208204.44
529120.15	2208185.95
529143.6	2208214.14

529370.14	2208533.39
529393.27	2208514.02
529419.81	2208546.13

529284.46	2208314.41
529308.36	2208294.9
529334.94	2208326.85

7 участка красных линий	
Координаты, м	
Х	У
529228.21	2208198.58
529252.37	2208227.61
529276.53	2208256.64
529300.68	2208285.67
529300.51	2208286.9
529277.62	2208304.86
529254.39	2208324.48
529230.4	2208295.02
529206.13	2208266.15
529181.72	2208237.09
529157.93	2208207.91
529132.38	2208177.19
529155.43	2208160.69
529181.3	2208142.18
529204.06	2208169.54

8 участка красных линий	
Координаты, м	
Х	У
529287.85	2208153
529311.9	2208180.63
529334.86	2208208.28
529358.31	2208237.72
529359.18	2208238.81
529312.86	2208277.9
529287.89	2208246.85
529264.61	2208218.87
529241.46	2208191.44
529218.05	2208162.91
529193.3	2208133.75
529193.53	2208133.43
529216.74	2208116.83
529243.17	2208097.91
529265.45	2208124.81

9 участка красных линий	
Координаты, м	
Х	У
529369.16	2208104.65
529390.2	2208128.69
529410.7	2208152.78
529431.58	2208177.08
529369.95	2208228.5
529349.92	2208204.6
529330.84	2208181.88
529311.55	2208158.58
529292.61	2208135.27
529273.52	2208111.93
529254.48	2208089.93
529287.41	2208066.26
529318.63	2208043.91
529336.42	2208065.3
529342.49	2208072.6
529348.57	2208079.9

10 участка красных линий	
Координаты, м	
Х	У
529870.13	2208541.26
529868.57	2208564.77
529868.75	2208578.9
529861	2208612.13
529860.47	2208616.97
529859.48	2208628.34
529857.4	2208633.52
529779.47	2208629.12
529774	2208627.89
529775.04	2208609.59
529776.91	2208596.34
529779.02	2208566.85
529780	2208554.03
529781.39	2208547.55

11 участка красных линий	
Координаты, м	
Х	У
529661.45	2208280.89
529679.74	2208306.96
529669.02	2208318.49
529682.32	2208333.13
529661.03	2208358.4
529663.66	2208360.74
529647.67	2208378.47
529651.03	2208382.3
529620.69	2208415.29
529594.24	2208444.19
529573.76	2208466.57
529526.18	2208418.49
529546.02	2208397.34
529570.46	2208371.23

12 участка красных линий	
Координаты, м	
Х	У
529496.99	2208244.53
529514.53	2208262.62
529531.11	2208280.66
529543.93	2208294.87
529570.77	2208324.36
529572.06	2208325.96
529570.26	2208327.46
529571.5	2208329.02
529552.39	2208347.75
529548.39	2208351.67
529547.36	2208352.67
529536.13	2208363.69
529535.93	2208363.46
529508.69	2208389.6

529784.49	2208547.69
529784.69	2208545.04
529785.81	2208539.46
529788.51	2208536.76
529791.21	2208535.86
529794.7	2208534.96
529814.63	2208536.22
529825.89	2208535.54
529837.04	2208534.92
529839.48	2208534.85

529619.35	2208318.91
529614.89	2208314.75
529628.34	2208299.75
529636.68	2208290.88
529639.98	2208287.01
529650.11	2208275.1
529652.9	2208271.94

529507.69	2208389.71
529479.63	2208360.67
529458.86	2208335.09
529438.4	2208310.49
529425.8	2208295.35
529417.93	2208285.89
529397.47	2208261.29
529377.54	2208237.34
529439.81	2208185.53
529459.61	2208205.96
529478.24	2208225.19

13 участка красных линий	
Координаты, м	
Х	У
529304.06	2208406.62
529331.01	2208438.64
529343.96	2208454.27
529357.15	2208470.5
529383.6	2208502.61
529360.78	2208521.96
529337.32	2208542.36
529323.46	2208524.43
529310.89	2208509.04
529284.31	2208477.09
529270.54	2208460.54
529257.73	2208445.14
529231.15	2208413.19
529204.57	2208381.24
529227.69	2208362.17
529250.88	2208343.03
529277.22	2208374.74
529277.81	2208374.25
529299.69	2208400.87

14 участка красных линий	
Координаты, м	
Х	У
529413.4	2208303.9
529437.42	2208332.77
529460.92	2208360.79
529496.4	2208402.36
529487.94	2208410.66
529454.01	2208443.94
529415.51	2208400.25
529405.28	2208387.95
529390.81	2208370.73
529366.66	2208342
529354.73	2208327.84
529342.67	2208313.54
529319.13	2208285.15
529342.45	2208265.87
529365.61	2208246.52
529366.01	2208246.94
529389.39	2208275.03

## Том 2

### Введение

Проект планировки территории кадастрового квартала 59:07:0730301 в д. Новая Ивановка Краснокамского городского округа Пермского края разрабатывается в целях :

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установления красных линий.

При подготовке проекта планировки территории использовалась следующая информация:

- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:07:0730301 от 25.08.2023г.
- Генеральный план Краснокамского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа, утвержденные Администрацией Краснокамского городского округа утвержденных «Постановлением от 24.02.2022 № 101-п «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа, утвержденные постановлением администрации администрации Краснокамского городского округа от 13.10.2021 № 654-п»;

Нормативно-правовые акты, использованные при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки инженерной защиты территории»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»;
- Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 08.12.2020) "О недрах";
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени».



## **1. Анализ положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования**

### **1.1. Анализ положений генерального плана**

В соответствии с картой «Карта зон с особыми условиями использования территории», «Карта особо охраняемых природных территории г. Краснокамск»,

«Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и иных объектов г. Краснокамск» в границах проектирования расположены Ж5 – зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами, Р1 – зона рекреационно-ландшафтных территорий, Р5 - зона городских лесов, в том числе ООПТ, ПЗ - зона производственных объектов III класса вредности, ОД2 - зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (далее – зона специализированной общественной застройки), ОД3 – общественно-деловые зоны.

### **1.2. Анализ положений правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа**

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования» территория проектирования расположена в территориальных зонах: Ж5 – зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

#### **1. Ж5 – зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами**

Зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами Ж5 установлена для формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов с минимально разрешенным набором услуг местного значения. В состав зоны Ж5 могут включаться территории, предназначенные для ведения огородничества.

1.1. Средняя плотность застройки – 1500 кв. м/га.

1.2. Индивидуальное жилищное строительство:

1) Ширину вновь предоставляемого участка принимать не менее 12 м;

2) Ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 м, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, светопрозрачность ограждения допускается не менее 65 %. На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;

3) На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;

4) Уклон крыши построек, располагаемых на расстоянии менее 1,5 м от соседнего участка, должен быть в сторону своего участка. Допускается делать уклон крыши к соседнему участку при обязательной установке на кровле снегозадерживающей системы, организации водостоков и водоотвода от забора в сторону своего участка.

5) Расстояние до границы соседнего участка:

- до основного строения – не менее 3 м;

- от построек вспомогательного назначения (бани, гаража и др.) – 1 м (при строительстве отдельно стоящих, а также встроенно-пристроенных хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька), расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения);

- до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м (хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости);

- до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м.

34

1.3. Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:

1) для гаражей (гаражей-стоянок):

одноэтажных – 20 – 40\* кв. м.

1.1) ряд сблокированных гаражей должен иметь фасадную стену без выступов;

1.2) перепад высоты в ряду допускается не более 1 м;

1.3) высота ворот не более 2,5 м.

2) для наземных стоянок автомобилей - 25 кв. м.

3) для грузовых автомобилей – не более 70 кв. м.

*\* при наличии зарегистрированного права на объект капитального строительства предельно допустимые параметры разрешенного строительства на существующие объекты гаражного строительства не распространяются.*

4) Размер земельных участков кладовок, кладовочных боксов – 5 – 20 кв.м.

## 1.4. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования(ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количествоэтажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступыот границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
1.1	<p><b>Для индивидуального жилищного строительства:</b></p> <p>- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек</p>	2.1	не более 3 этажей	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*;</li> <li>- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;</li> <li>- СП 55.13330.2016 Дома жилые многоквартирные.</li> </ul> <p>2. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома – от 400 до 2000 кв. м.</p> <p>3. Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка: до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м.</p>	40	<p>3 (до границ смежных земельных участков) 5* (от красной линии/улицы/проезда)</p> <p>* <i>при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.</i></p>
1.2	<p><b>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):</b></p> <p>- размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	2.2	не более 3 этажей	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.</li> </ul> <p>2. Площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства – от 100 до 2500 кв. м.</p>	40	<p>3 (до границ смежных земельных участков) 5* (от красной линии/улицы/проезда)</p> <p>* <i>при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.</i></p>
1.3	<p><b>Блокированная жилая застройка:</b></p> <p>- размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним</p>	2.3	не более 3 этажей	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*;</li> <li>- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;</li> </ul> <p>2. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства блокированного жилого дома – от 100 кв. м.</p> <p>3. Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка: до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих</p>	40	<p>5* (от красной линии/улицы/проезда)</p> <p>* <i>при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные</i></p>

							<i>здания допускается размещать по линии</i>
--	--	--	--	--	--	--	--

	домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; - размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха			хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м. 4. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД. 4.1. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией. 5. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. 6. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КГО, что определяются документацией по планировке территории, проектной документацией.		<i>застройки с учетом сложившейся застройки.</i>
1.4	<b>Коммунальное обслуживание:</b> - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ скодами 3.1.1- 3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	75	3
1.5	<b>Оказание услуг связи:</b> - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	для отдельно стоящих объектов капитального строительства, оказывающих услуги связи – по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации. 3. Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) – 3000 кв. м – 3500 кв. м; III - IV (2 - 6 тыс. чел.) – 4000 кв. м – 4500 кв. м.	60	3
1.6	<b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования; - СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования; 2. При вместимости дошкольных образовательных организаций на одно место: - до 100 мест – 44 кв. м; - св. 100 мест – 38 кв. м; - в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 30 кв. м. 3. При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 – 55 кв. м на одного учащегося; св 400 до 500 – 65 кв. м на одного учащегося; св 500 до 600 – 55 кв. м на одного учащегося; св 600 до 800 – 45 кв. м на одного учащегося; св 800 до 1100 – 36 кв. м на одного учащегося; св 1100 до 1500 – 23 кв. м на одного учащегося; св 1500 до 2000 – 18 кв. м на одного учащегося; св 2000 – 16 кв. м на одного учащегося.	40	3
1.7	<b>Площадки для занятий спортом:</b>	5.1.3	-	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:	75	1

	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)			- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.		
1.8	<b>Земельные участки (территории) общего пользования:</b> - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1- 12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.9	<b>Улично-дорожная сеть:</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной  и  инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается

1.10	<b>Ведение огородничества:</b> - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Площадь земельного участка, предназначенного для ведения огородничества – от 5 до 399 кв. м.	не устанавливается	не устанавливается
1.11	<b>Культурное развитие:</b> - размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	3.6 включает ВРИ скодами 3.6.1- 3.6.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. 2. Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; танцевальные залы; клубы; кинотеатры; театры; концертные залы; лектории; городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование. 3. Зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе – по заданию на проектирование. 4. Площадь озелененных территорий общего пользования, 8 кв. м на одного человека.	50	3

1.12	<b>Объекты культурно-досуговой деятельности:</b> - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. 2. Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; танцевальные залы; клубы; сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование.	40	50	3
1.13	<b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями: При мощности стационаров, коек: до 50 – 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 – 210 – 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 – 160 – 110 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 – 110 – 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 – 80 – 60 кв. м на одну койку; св. 500 – 60 кв. м на одну койку. 3. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи:	60	60	3
<b>2</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b> , допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними						
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного				



2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
<b>3 Условно разрешенные виды использования</b>						
3.1	<b>Бытовое обслуживание:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 рабочих мест 1000 – 2000 кв. м; от 50 до 150 рабочих мест 500 – 800 кв. м; св. 150 рабочих мест 300 – 400 кв. м. 3. Прачечные, химчистки – по заданию на проектирование. 4. Бани – по заданию на проектирование.	60	3
3.2	<b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические	3.4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями: При мощности стационаров, коек: до 50 – 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 – 210 – 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 – 160 – 110 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 – 110 – 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 – 80 – 60 кв. м на одну койку; св. 500 – 60 кв. м на одну койку. 3. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 4. Выдвижные пункты скорой медицинской	60	3

	лаборатории)			помощи, автомобиль:500 на один 42 автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты – по заданию на проектирование. 6. Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года):150 на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 1500 кв. м. Аптеки – по заданию на проектирование.		
3.3	<b>Объекты культурно-досуговой деятельности:</b> - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; танцевальные залы; клубы; кинотеатры; театры; концертные залы; лектории; городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование.	50	3
3.4	<b>Религиозное использование:</b> - размещение зданий и сооружений религиозного использования	3.7 включает ВРИ скодами 3.7.1- 3.7.2	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности; - СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов. 2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.	50	3

3.5	<p><b>Амбулаторное ветеринарное обслуживание:</b></p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	3.10.1	по заданию на проектирование	<p>1. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами.</p> <p>2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроенно-пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода).</p> <p>3. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией.</p> <p>45. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, цирки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование.</p> <p>5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.</p>	50	3
-----	--	--------	------------------------------	--	----	---

3.6	<p><b>Деловое управление:</b> - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	4.1	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 – 5; 13,5 кв. м 11 кв. м при этажности 9 – 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более. 3. Поселковых и сельских органов власти, на одного сотрудника: 60 кв. м – 40 кв. м при этажности 2 – 3.</p>	50	3
3.7	<p><b>Магазины:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м</p>	4.4	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.</p>	50	3

3.8	<p><b>Общественное питание:</b> - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	4.6	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 – 1000 кв. м.</p>	50	3
3.9	<p><b>Отдых (рекреация):</b> - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них</p>	5.0 за исключением ВРИ с кодами 5.1.1-5.1.2; 5.1.5-5.1.7; 5.2.1	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.</p>	90	3
3.10	<p><b>Земельные участки общего назначения:</b> - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к</p>	13.0	не устанавливается	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.</p>	не устанавливается	не устанавливается

	имуществу пользования	общего			46		
3.11	<p><b>Стоянка транспортных средств:</b></p> <p>Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе</p> <p>мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок</p>	4.9.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению		без права возведения объектов капитального строительства	не подлежит установлению

## **ОД2 – зоны специализированной общественной застройки**

Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения ОД2 установлена для формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

1.1. Зоны специализированной общественной застройки преимущественно формируются как специализированные центры городского (общепоселкового) значения - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в пределах черты населенного пункта, так и за ее пределами.

При размещении указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства стоянок автомобилей большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктуры, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

## 1.2. Виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
1.1	<b>Коммунальное обслуживание:</b> - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ скодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	75	3



1.2	<p><b>Социальное обслуживание:</b> - размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.</p>	<p>3.2 включает ВРИ скодами 3.2.1- 3.2.4</p>	<p>по заданию на проектирование</p>	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 379.1325800.2018 Общежития и hostелы. Правила проектирования; - СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения. 2. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации. 3. Отделения связи микрорайона, жилого района, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) – 700 кв. м – 800 кв. м; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) – 900 кв. м – 1000 кв. м; II - III (20 - 25 тыс. чел.) – 1100 кв. м – 1200 кв. м. 4. Общежития - минимальная площадь земельного участка на одного проживающего привместимости: 50 человек – 45 кв. м; 400 человек – 25 кв. м; 1000 человек – 17 кв. м. 5. Нормы площади участка для общежитий промежуточной вместимости определяются интерполяцией, а для общежитий меньшей и большей вместимости - экстраполяцией. 6. Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты; дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями; детские дома-интернаты; специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых; специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей - по заданию на проектирование. 7. Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб</p>	80	3
-----	---	--	-------------------------------------	---	----	---

				(службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций - по заданию на проектирование.		
1.3	<b>Бытовое обслуживание:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>2. Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 рабочих мест 1000 – 2000 кв. м; от 50 до 150 рабочих мест 500 – 800 кв. м; св. 150 рабочих мест 300 – 400 кв. м.</p> <p>3. Прачечные, химчистки – по заданию на проектирование.</p>	60	3

				4. Бани – по заданию на проектирование.		
1.4	<b>Здравоохранение:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4 включает ВРИ скодами 3.4.1- 3.4.2	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>2. Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода) – по заданию на проектирование.</p> <p>3. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями: При мощности стационаров, коек: до 50 – 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 – 210 – 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 – 160 – 110 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 – 110 – 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 – 80 кв. м – 60 кв. м на одну койку;св. 500 – 60 кв. м на одну койку.</p> <p>4. Стационары для взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями: При мощности стационаров, коек: до 50 – 360 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 – 360 – 310 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 – 310 – 260 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 – 260 – 210 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 – 210 – 180 кв. м на одну койку;св. 500 – 150 кв. м на одну койку.</p> <p>5. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи:500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м.</p> <p>4. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль:500 на один автомобиль, но не менее</p>	60	3

				<p>1000 кв. м.</p> <p>5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м.</p> <p>6. Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года): 150 на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 1500 кв. м.</p> <p>7. Аптеки – 2000 кв. м или встроенные.</p>		
1.5	<p><b>Среднее и высшее профессиональное образование:</b></p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом</p>	3.5.2	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>- СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования;</li> <li>- СП 279.1325800.2016 Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования;</li> </ul> <p>2. При вместимости профессиональных образовательных организаций, учащихся: до 300 – 75 кв. м на одного учащегося; св 300 до 900 – 50 - 60 кв. м на одного учащегося; св 900 до 1600 – 30 - 40 кв. м на одного учащегося.</p>	60	3
1.6	<p><b>Культурное развитие:</b></p> <p>- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры</p>	<p>3.6 включает ВРИ скодами 3.6.1-3.6.3</p>	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения.</li> </ul> <p>5. Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; танцевальные залы; клубы; кинотеатры; театры; концертные залы; лектории; городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование.</p> <p>6. Зданий и сооружений для размещения цирков,</p>	50	3

				зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе – по заданию на проектирование. 7. Площадь озелененных территорий общего пользования, 8 кв. м на одного человека.		
1.7	<b>Религиозное использование:</b> - размещение зданий и сооружений религиозного использования	3.7 включает ВРИ скодами 3.7.1- 3.7.2	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности; - СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов. 2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.	50	3
1.8	<b>Общественное управление:</b> - размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.	3.8	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Районные (городские народные суды): 1500 кв. м на объект - при 1 судье; 4000 кв. м на объект при 5 судьях; 3000 кв. м на объект при 10 членах суда; 5000 кв. м на объект при 25 членах суда. 3. Здания, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, юридические консультации; нотариальная контора; здания, предназначенные для дипломатических представительств	60	3

				иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации – по заданию на проектирование.		
1.9	<b>Амбулаторное ветеринарное обслуживание:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	по заданию на проектирование	1. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами. 2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроенно-пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода). 3. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией. 45. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, цирки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование. 5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.	50	3

1.1 0	<b>Обеспечение внутреннего правопорядка:</b> - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел: 1) территориальные органы внутренних дел: отделение I – 9000 – 12000 кв. м; отделение II – до 9000 кв. м. отдел I – 28000 – 30000 кв. м; отдел II – 24000 – 28000 кв. м;отдел III – 18000 – 24000 кв. м.отдел IV – 12000 – 18000кв. м. 2) линейные органы внутренних дел:отделение I – 21000 – 25000 кв. м; отделение II – 15000 - 18000 кв. м.отдел I – 10000 – 15000 кв. м; отдел II – до 10000 кв. м.	60	3
1.1 1	<b>Историко-культурная деятельность:</b> - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации(памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3				
1.1 2	<b>Земельные участки (территории) общепользования:</b> - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ скодами 12.0.1- 12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная	не устанавливается	не устанавливается

				редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.		
1.1 3	<b>Улично-дорожная сеть:</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключение МВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается
<b>2</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</b>					
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2				
2.3	Коммунальное обслуживание	3.1				
2.4	Деловое управление	4.1				
2.5	Магазины	4.4				
2.6	Общественное питание	4.6				
2.7	Гостиничное обслуживание	4.7				
2.8	Служебные гаражи	4.9				
2.9	Спорт	5.1				
2.1 0	Связь	6.8				
<b>3</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>					



3.1	<p><b>Деловое управление:</b> - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	4.1	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 – 5; 13,5 кв. м – 11 кв. м при этажности 9 – 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более. 3. Областные, краевые, городские, районные органов власти, на одного сотрудника: 54 кв. м – 30 кв. м при этажности 3 – 5; 13 кв. м – 12 кв. м этажности 9 – 12; 10,5 кв. м – 16 и более. 4. Поселковых и сельских органов власти, на одного сотрудника: 60 кв. м – 40 кв. м при этажности 2 – 3.</p>	50	3
3.2	<p><b>Магазины:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м</p>	4.4	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.</p>	50	3
3.3	<p><b>Банковская и страховая деятельность:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	4.5	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. Отделения банков, операционная касса; 2000 кв. м на объект- при 2 операционных кассах; 5000 кв. м на объект- при 7 операционных кассах. Отделения и филиалы банка, операционное место: 500 кв. м на объект- при 3 операционных местах; 4000 кв. м на объект- при 20 операционных местах.</p>	50	3

3.4	<b>Общественное питание:</b> - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 – 1000 кв. м.	50	3
3.5	<b>Гостиничное обслуживание:</b> - размещение гостиниц	4.7	не более 5 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест гостиницы, на 1 место: от 25 до 100 – 55 кв. м; св. 100 до 500 – 30 кв. м; св. 500 до 1000 – 20 кв. м; св. 1000 до 2000 – 15 кв. м.	1 эт. - 60 2 эт. - 50 3 эт. - 45 4 эт. - 41 5 эт. - 37	3
3.6	<b>Служебные гаражи:</b> - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей: 5000 кв. м при вместимости 100 единиц; 12000 кв. м при вместимости 300 единиц; 16000 кв. м при вместимости 500 единиц. Гаражи грузовых автомобилей: 20000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 300 единиц; 45000 кв. м при вместимости 500 единиц. 4. Троллейбусные парки без ремонтных мастерских: 35000 кв. м при вместимости 100 единиц; 60500 кв. м при вместимости 200 единиц. Автобусные парки (гаражи): 22000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 200 единиц; 45000 кв. м при вместимости 300 единиц.	75	3
3.7	<b>Спорт:</b> - размещение зданий и сооружений для занятия спортом	5.1 включает ВРИ скодами 5.1.1- 5.1.7	по заданию на проектирование (для отдельно стоящих объектов)	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения.	75	3

				<p>Правила проектирования.</p> <p>2. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне; спортивные залы общего пользования – по заданию на проектирование.</p> <p>3. Территория физкультурно-спортивных сооружений - 7000 - 9000 га на 1 тыс. чел.</p>		
--	--	--	--	---	--	--

## 2. ОДЗ – общественно-деловые зоны

Зона размещения объектов общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения ОДЗ установлена для формирования территорий, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

2.1. Виды разрезы Виды разрешенного использования:

2.2. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое)	Предельное количество	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,	Максимальный	Минимальные отступы
	(ВРИ)	обозначение ВРИ)	этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	в том числе их площадь (кв. м)	процент застройки в границах земельного участка	от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
1.1	<b>Коммунальное обслуживание:</b> - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;	75	3

				<p>- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1);</p> <p>- ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования;</p> <p>- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;</p> <p>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p>		
1.2	<p><b>Объекты культурно-досуговой деятельности:</b></p> <p>- размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>	3.6.1	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <p>-СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>-СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения.</p> <p>2. Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности;</p> <p>танцевальные залы; клубы; сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование.</p>	50	3
1.3	<p><b>Религиозное использование:</b></p> <p>- размещение зданий и сооружений религиозного использования</p>	3.7 включает ВРИ с кодами 3.7.1-3.7.2	не нормируется	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <p>-СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>-СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения.</p>	50	3

				<p>Требования пожарной безопасности;</p> <p>-СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов.</p> <p>2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.</p>		
1.4	<p><b>Общественное управление:</b></p> <p>- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.</p>	3.8	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <p>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>Районные (городские народные суды):</p> <p>1500 кв. м на объект - при 1 судье;</p> <p>4000 кв. м на объект при 5 судьях;</p> <p>3. Здания, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, юридические консультации; нотариальная контора – по заданию на проектирование.</p>	60	3

1.5	<p><b>Амбулаторное ветеринарное обслуживание:</b>  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	3.10.1	по заданию на проектирование	<p>1. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами.</p> <p>2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроенно-пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода).</p> <p>3. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией.</p> <p>4. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, цирки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование.</p> <p>5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный</p>	50	3
-----	--	--------	------------------------------	--	----	---

				выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.		
1.6	<p><b>Деловое управление:</b> - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	4.1	по заданию на проектирование (не более 3 этажей)	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 – 5; 3. Поселковых и сельских органов власти, на одного сотрудника: 60 кв. м – 40 кв. м при этажности 2 – 3.</p>	50	3
1.7	<p><b>Магазины:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м</p>	4.4	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади;</p>	50	3



				св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади;св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.		
1.8	<b>Банковская и страховая деятельность:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. Отделения банков, операционная касса; 2000 кв. м на объект- при 2 операционных кассах;5000 кв. м на объект- при 7 операционных кассах. Отделения и филиалы банка, операционное место: 500 кв. м на объект- при 3 операционных местах;	50	3
1.9	<b>Общественное питание:</b> - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест:до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м.	50	3
1.10	<b>Гостиничное обслуживание:</b> - размещение гостиниц	4.7	не более 3 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест гостиницы, на 1 место:от 25 до 100 – 55 кв. м; св. 100 до 500 – 30 кв. м.	1 эт. - 60 2 эт. - 50 3 эт. - 45	3

1.11	<p><b>Развлекательные мероприятия:</b>  - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок</p>	4.8.1	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*;  СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения.  2. Здания и сооружения, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; здания и сооружения, предназначенные для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон – по заданию на проектирование.</p>	50	3
1.12	<p><b>Служебные гаражи:</b>  - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	4.9	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.  2. Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей: 5000 кв. м при вместимости 100 единиц; 12000 кв. м при вместимости 300 единиц.  Гаражи грузовых автомобилей: 20000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 300 единиц.  4. Троллейбусные парки без ремонтных мастерских: 35000 кв. м при вместимости 100 единиц; 605000 кв. м при вместимости 200 единиц.</p>	75	3

				Автобусные парки (гаражи): 22000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 200 единиц.		
1.13	<b>Выставочно-ярмарочная деятельность:</b> - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. От 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 кв. м - при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м - св. 3000 кв. м.	60	3
1.14	<b>Обеспечение внутреннего правопорядка:</b> - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел: 1) территориальные органы внутренних дел: отделение I – 9000 – 12000 кв. м; отделение II – до 9000 кв. м. отдел I – 28000 – 30000 кв. м; отдел II – 24000 – 28000 кв. м; отдел III – 18000 – 24000 кв. м; отдел IV – 12000 – 18000 кв. м. 2) линейные органы внутренних	60	3

				дел:отделение I – 21000 – 25000 кв. м; отделение II – 15000 - 18000 кв. м. отдел I – 10000 – 15000 кв. м; отдел II – до 10000 кв. м.		
1.15	<p><b>Историко-культурная деятельность:</b>  - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации(памятников истории и культуры), в том числе:объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытованияисторических промыслов, производств иремесел, исторических поселений,недействующих военных и гражданскихзахоронений, объектов культурного наследия,хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	9.3				
1.16	<p><b>Земельные участки (территории) общепользования:</b>  - земельные участки общего пользования</p>	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается

1.17	<b>Улично-дорожная сеть:</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: городских дорог -15-30; общегородского значения - 30-50; улиц и дорог районного значения - 15-30; местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: основные улицы сельского поселения – 20-30; местные улицы – 15-20; местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается
<b>2</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</b>					
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2				
2.3	Коммунальное обслуживание	3.1				
2.4	Площадки для занятий спортом	5.1.3				
2.5	Связь	6.8				
2.6	Склады	6.9				
2.7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3				
<b>3</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>					
3.1	<b>Рынки:</b> - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. От 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от	45	3

				<p>вместимости:  14 кв. м - при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м - св. 3000 кв. м.</p>		
3.2	<p><b>Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий:</b>  - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>	5.1.2	<p>по заданию на проектирование (для отдельно стоящих объектов)</p>	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;  СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования.  2. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне; спортивные залы общего пользования – по заданию на проектирование.  Территория физкультурно-спортивных сооружений - 7000 - 9000 га на 1 тыс. чел.</p>	75	3

1. ПЗ – зона производственных объектов III класса вредности

Зона ПЗ выделена для формирования производственных объектов не выше III класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 300 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

1.1. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
1.1	<b>Коммунальное обслуживание:</b> - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	75	3
1.2	<b>Приюты для животных:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 492.1325800.2020 «Приюты для животных. Правила проектирования». 3. Гостиницы (приюты) для животных размещаются в отдельно стоящих зданиях, имеющих территорию, необходимую для выгула животных. 4. Не допускается размещение приютов для животных в изолированных частях общественных, административных или производственных зданиях после их реконструкции. 5. Запрещается организация гостиниц (приютов) для животных в квартирах любых форм собственности. 6. Гостиницы для животных оборудуются выгульными площадками для собак из расчета 8 кв. м на одну собаку крупных пород и 5 кв. м - на собаку мелких пород. Минимальная площадь площадки - 400 кв. м. Выгульные площадки проектируются из расчета 40 % имеющихся в гостинице посадочных мест. 7. При выборе земельного участка под строительство приюта, общую площадь участка и число мест для животных в приюте определяется заданием на проектирование.	40	3
1.3	<b>Деловое управление:</b> - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 – 5; 13,5 кв. м – 11 кв. м при этажности 9 – 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более.	50	3

1.4	<b>Служебные гаражи:</b> - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей:5000 кв. м при вместимости 100 единиц; 12000 кв. м при вместимости 300 единиц. 3. Гаражи грузовых автомобилей: 20000 кв. м при вместимости 100 единиц;35000 кв. м при вместимости 300 единиц. 4. Троллейбусные парки без ремонтных мастерских:35000 кв. м при вместимости 100 единиц; 605000 кв. м при вместимости 200 единиц. 5. Автобусные парки (гаражи): 22000 кв. м при вместимости 100 единиц;35000 кв. м при вместимости 200 единиц.	75	3
1.5	<b>Заправка транспортных средств:</b> - размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, кв. м: на 2 колонки – 1000 кв. м;на 5 колонок – 2000 кв. м;на 7 колонок – 3000 кв. м; на 9 колонок – 3500 кв. м; на 11 колонок – 4000 кв. м.	45	3
1.6	<b>Автомобильные мойки:</b> - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, кв. м: на 10 постов – 10000 кв. м;на 15 постов - 1,5 кв. м; на 25 постов – 20000 кв. м; на 40 постов – 35000 кв. м.	45	3
1.7	<b>Ремонт автомобилей:</b> - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4		от 45 до 70 в зависимости от производства	3	
1.8	<b>Производственная деятельность:</b> - размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка; - СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция. СНиП 31-03-2001. 2. Планировку и застройку кварталов с производственными объектами на территории индустриальных парков и промышленных кластеров следует проектировать в соответствии сСП 18.13330 и СП 56.13330.	от 45 до 70 в зависимости от производства	3
1.9	<b>Недропользования:</b> - осуществление геологических изысканий; - добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов	6.1				



	капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории			3. Планировку и застройку кварталов с научно-исследовательскими, образовательными объектами следует проектировать в соответствии с СП 42.13330 и СП 118.13330. 4. Проектирование кварталов с жилой застройкой в границах промышленных кластеров допускается при размещении в них предприятий классов опасности I-III согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. 5. Для нового строительства размеры кварталов следует принимать исходя из модульного принципа разбивки территории на основе функционально-технологического зонирования, в соответствии с заданием на проектирование.		
1.10	<b>Тяжелая промышленность:</b> - размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2				
1.11	<b>Автомобилестроительная промышленность:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1				
1.12	<b>Легкая промышленность:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3				
1.13	<b>Фармацевтическая промышленность:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1				
1.14	<b>Пищевая промышленность:</b> - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4				
1.15	<b>Нефтехимическая промышленность:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	6.5				

	<p>переработки углев одородного сырья, изготовления удобр ений, полим еров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p>			74		
1.1 6	<p><b>Строительная промышленность:</b> - размещение объе ктов капи тального строительства, пред назначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p>	6.6				

1.1 7	<b>Целлюлозно-бумажная промышленность:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11		75		
1.1 8	<b>Энергетика:</b> - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); - размещение объектов электросетевого хозяйства	6.7	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 90.13330.2012 Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75; - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	50	3
1.1 9	<b>Связь:</b> - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные	6.8				

	кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания			76		
1.2 0	<b>Склады:</b> - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Специализированные склады: 1) Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц): - для городов: 190 кв. м для одноэтажных складов; 70 кв. м для для многоэтажных складов. - для сельских поселений - 25 кв. м 2) Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища: для городов: 1300 кв. м для одноэтажных складов; 610 кв. м для для многоэтажных складов. для сельских поселений - 380 кв. м 3. Склады строительных материалов и твердого топлива - 300 кв. м.4.	60	3
1.2 1	<b>Складские площадки:</b> - временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1				

1.2 2	<b>Железнодорожный транспорт:</b> - размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	7.1 включает ВРИ скодами 7.1.1- 7.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция. СНиП 2.05.07-91*;	40	3
				- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. 2. Земельные участки определяются по заданию на проектирование.		
1.2 3	<b>Автомобильный транспорт:</b> - размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	7.2 включает ВРИ скодами 7.2.1- 7.2.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*; постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров – по заданию на проектирование. Стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту: Автобусные парки (гаражи), при вместимости , машина: 100 – 23000 кв. м; 200 – 35000 кв. м; 300 – 45000 кв. м; 500 – 65000 кв. м.	40	3

1.2 4	<b>Трубопроводный транспорт:</b> - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.	не устанавливается	не устанавливается
1.2 5	<b>Земельные участки (территории) общего пользования:</b> - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.2 6	<b>Улично-дорожная сеть:</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной  и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключение мВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается

1.2 7	<b>Ритуальная деятельность:</b> - размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Кладбище традиционного захоронения - 2400 кв. м на 1 тыс. чел. 3. Кладбище урновых захоронений после кремации - 200 кв. м на 1 тыс. чел. 4. Бюро похоронного обслуживания, дома траурных обрядов – по заданию на проектирование.	70	3
<b>2</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</b>					
2.1	Бытовое обслуживание	3.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1				
2.3	Деловое управление	4.1				
2.4	Магазины	4.4				
2.5	Общественное питание	4.6				
2.6	Спорт	5.1				
<b>3</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>					
3.1	<b>Среднее и высшее профессиональное образование:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования; - СП 279.1325800.2016 Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования; 2. При вместимости профессиональных образовательных организаций, учащихся: до 300 – 75 кв. м на одного учащегося; св 300 до 900 – 50 - 60 кв. м на одного учащегося; св 900 до 1600 – 30 - 40 кв. м на одного учащегося.		
3.2	<b>Обеспечение научной деятельности:</b> - размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	3.9 включает ВРИ скодами 3.9.1- 3.9.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения.		

3.3	<p><b>Обеспечение внутреннего правопорядка:</b>  - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	8.3	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»  Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>2. Площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел:</p> <p>1) территориальные органы внутренних дел: отделение I – 9000 – 12000 кв. м;  отделение II – до 9000 кв. м. отдел I – 28000 – 30000 кв. м;  отдел II – 24000 – 28000 кв. м; отдел III – 18000 – 24000 кв. м  отдел IV – 12000 – 18000 кв. м.</p> <p>2) линейные органы внутренних дел: отделение I – 21000 – 25000 кв. м; отделение II – 15000 - 18000 кв. м. отдел I – 10000 – 15000 кв. м;  отдел II – до 10000 кв. м.</p>
-----	---	-----	------------------------------	--



## 1. Р1 – зона рекреационно-ландшафтных территорий

Зона рекреационно-ландшафтных территорий Р1 выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, обеспечения их рационального использования.

### 1.1. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
1.1	<b>Площадки для занятий спортом:</b> - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.	75	1

1.2	<p><b>Поля для гольфа или конных прогулок:</b>  - обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун</p>	5.5	не устанавливается	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;  - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;  - НТП-АПК 1.10.04.003-03 Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов.  2. Гольф-объекты малых форм, не менее:  18-ти луночное гольф-поле (18 -Hole Golf Course) – 600000 кв. м; 9-ти луночное гольф-поле (9- Hole Golf Course) – 300000 кв. м;  поле «Пар 3» (Par 3) – 100000 кв. м;  «Питч энд патт» (Pitch &amp; Putt (18 Holes) – 18 лунок – 20000 кв. м;  «Питч энд патт» (Pitch &amp; Putt (9 Holes) – 9 лунок – 8000 кв. м;  «Драйвинг рэйндж» (Driving Range) - 20000 кв. м;  «Прэктис грин» (Driving Range) – 400 кв. м;  «Чиппинг грин» (Chipping Green) – 300 кв. м;  «Сэндтрэп эриа» (Sandtrap Area) - 300 кв. М.  3. Полноразмерное 18-ти луночного гольф-поле (18-Hole Golf Course) – 1000000 кв. м.  4. Требования к минимальным размерам полей для различных видов конных прогулок аналогичны требованиям к объектам для обучения верховой езде, тренинга, демонстрации лошадей и проведения спортивных и зрелищных мероприятий.  1. Прогулочные трассы рекомендуется располагать в лесной зоне. Ширина прогулочных трасс должна составлять не менее 3 м.</p>	100	не устанавливается
-----	--	-----	--------------------	--	-----	--------------------

1.3	<p><b>Общее пользование водными объектами:</b>  - использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)</p>	11.1	не устанавливается			
1.4	<p><b>Земельные участки (территории) общего пользования:</b>  - земельные участки общего пользования</p>	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1- 12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2.	не устанавливается	не устанавливается
2	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</b>					
2.1	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
3	<b>Условно разрешенные виды использования</b>					

3.1	<b>Общественное питание:</b> - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 – 1000 кв. м.	50	3
3.2	<b>Природно-познавательный туризм:</b> - размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Размещение баз и палаточных лагерей: 200 кв. м/чел при вместимости 400 и более мест; 250 кв. м/чел при вместимости лагерей до 240 мест.	не устанавливается	не устанавливается
3.3	<b>Туристическое обслуживание:</b> - размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Курортные гостиницы, - 65 - 75 кв. м на одно место. 3. Туристские гостиницы - 50 - 75 кв. м на одно место. 4. Детские лагеря - 150 - 200 кв. м на одно место. 5. Дома отдыха (пансионаты) - 120 - 130 кв. м на одно место. 6. Туристские базы - 65 - 80 кв. м на одно место. 7. Туристские базы для семей с детьми - 95 - 120 кв. м на одно место. 8. Кемпинги - 135 - 150 кв. м на одно место.	40	3

3.4	<p><b>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях:</b></p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и</p>	3.9.1	не устанавливается	1. Размеры земельных участков устанавливает (согласовывает) Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.	не устанавливается	не устанавливается
	<p>околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>					

## 2. Р5 – зона городских лесов, в том числе ООПТ

Зона городских лесов Р5 включает в себя лесные (покрытые и не покрытые лесом) и нелесные земли (дороги, просеки, болота, пески, иные участки в соответствии с законодательством). Зона городских лесов выделена для сохранения, воспроизводства городских лесов и осуществления различных видов деятельности в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации. В зоне городских лесов запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, установленных Лесным кодексом Российской Федерации, запрещается заготовка живицы, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, переработка древесины и иных лесных ресурсов.

### 2.1. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>					

1.1	<b>Охрана природных территорий:</b> - сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	1. Использование осуществляется в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях" от 14.03.1995 N 33-ФЗ; - «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 2. На территории ООПТ запрещается любая деятельность, противоречащая задачам государственного природного заповедника и режиму особой охраны его территории, установленному в положении о данном ООПТ. На территориях ООПТ запрещается интродукция живых организмов в целях их акклиматизации. 3. На территориях ООПТ допускаются мероприятия и деятельность, направленные на: 1) сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия; 2) поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность; 3) предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам; 4) осуществление экологического мониторинга; 5) выполнение научно-исследовательских задач; 6) ведение эколого-просветительской работы; 7) осуществление контрольно-надзорных функций. 4. В ООПТ могут выделяться участки, на которых исключается всякое вмешательство человека в природные процессы. Размеры этих участков определяются исходя из необходимости сохранения всего природного комплекса в естественном состоянии. 5. На специально выделенных участках частичного хозяйственного использования, не включающих особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась ООПТ, допускается деятельность, которая направлена на обеспечение функционирования ООПТ и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории, и осуществляется в соответствии с утвержденным индивидуальным положением о данном ООПТ.
1. 2	<b>Резервные леса:</b> - деятельность, связанная с охраной лесов	10.4	1. Использование осуществляется в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ; - «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 2. В резервных лесах допускается осуществление видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, без проведения рубок лесных насаждений.
1. 3	<b>Водные объекты:</b> - ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	1. Использование осуществляется в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ; - «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.
2	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</b>		
2. 1	<b>Обеспечение научной деятельности</b>	3.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования,

			дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.	88		
<b>3</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>					
3.1	<b>Природно-познавательный туризм:</b> - размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Размещение баз и палаточных лагерей: 200 кв. м/чел при вместимости и 400 и более мест; 250 кв. м/чел при вместимости и лагерей до 240 мест.	не устанавливается	не устанавливается
3.2	<b>Охота и рыбалка:</b> - обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количеств рыбы	5.3	по заданию на проектирование	1. Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе выделение земельных участков для размещения дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы – по заданию на проектирование.	40	3



### 2.3. Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, публичных сервитутах, расположенных частично или полностью на территории кадастрового квартала 59:07:0730301:

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	59:07-7.81	18.10.2022	Зона производственных объектов III класса вредности (ПЗ) в д. Новая Ивановка, Краснокамского городского округа, Пермского края
2	59:07-6.290	22.05.2014	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-0,4 КВ ТП № 149
3	59:07-6.44	30.08.2013	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 КВ Ф. №2 ОТ ПС «КРАСНОКАМСК»
4	59:07-6.63	22.05.2014	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-0,4 КВ Ф.3 ОТ ТП-149
5	59:07-6.192	22.05.2014	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-0,4 КВ Ф.2 ОТ ТП-149
6	59:07-6.247	31.05.2011	Охранная зона МН "Северокамск-Краснокамск-Пермь" (0-22 км) вдоль трассовой ЛЭП 10 кВ
7	59:07-6.460	31.05.2011	Охранная зона МН "Северокамск-Краснокамск-Пермь" (0-22 км)
8	59:32-6.553	27.04.2015	Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
9	59:07-6.81	24.07.2014	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 0.4 КВ Ф. 1,2 ОТ ТП-148
10	59:07-6.17	02.11.2015	Охранная зона Кабельной линии связи «Краснокамск-Северокамск-Васильевское» в границах города Краснокамск Пермского края
11	59:07-6.649	30.05.2018	Охранная зона ТП 149
12	59:00-6.189	03.08.2012	Охранная зона ВЛ-110 кВ Оверята-Григорьевская с совместной подвеской ВЛ-110 кВ Оверята-Сюзьва и ВЛ-110 кВ Сюзьва-Григорьевская
13	59:07-6.708	02.11.2018	Охранная зона ВЛ-0,4кВ ф.2 от ТП-30149
14	59:07-6.752	11.12.2018	Охранная зона ВЛ-0,4кВф.1 от ТП-30148, ВЛ-0,4кВф.2 от ТП-30148
15	59:07-6.179	08.05.2019	Охранная зона ВЛ 6 кВ ф. Н. Ивановка от ПС "Оверята"
16	59:07-6.889	27.11.2019	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.Быт 3 оп.№11(сущ.опора)-оп.№15-22 от ТП-30149
17	59:07-6.919	27.01.2020	Охранная зона ВЛ 0,4кВ ф.1 от ТП-30148
18	59:07-6.1085	21.04.2021	Публичный сервитут ВЛ 6 КВ № 2 ОТ ПС КРАСНОКАМСК
19	59:07-6.1091	30.04.2021	Публичный сервитут ВЛ 6 КВ Н. ИВАНОВКА ОТ ПС ОВЕРЯТА
20	59:07-6.1137	25.06.2021	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ от ТП-149, ВЛ-0,4кВ

			ф.2 от ТП-149»
21	59:07-6.1187	15.07.2021	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4кВ ф.1 от ТП-148, ВЛ 0,4кВ ф.2 от ТП-148»
22	59:07-6.1284	06.10.2021	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 КВ Ф.3 ОТ ТП-30149»
23	59:07-6.1295	07.10.2021	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 КВ ТП № 30149»
24	59:07-6.1311	07.10.2021	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 КВ Ф.2 ОТ ТП-30149»
25	59:07-6.1376	14.10.2021	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф.Быт 3 оп.№11(сущ.опора)-оп.№15-22 от ТП-30149»
26	59:07-6.1382	14.10.2021	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4кВ ф.1 от ТП-30148»
27	59:07-6.1434	09.11.2021	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 КВ Ф. 1,2 ОТ ТП-30148»
28	59:07-6.1704	09.06.2022	Охранная зона ВЛ 0,4кВ ф.Быт1 (сущ.оп.№14-№17-21) от ТП-30149
29	59:07-6.1710	09.06.2022	Охранная зона ВЛ 0,4кВ ф.Быт 1 (сущ.оп.№8-№22) от ТП-30149
30	59:07-6.1815	15.07.2022	Зона санитарной охраны 3 пояса для водозаборных скважин №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
31	59:07-6.2171	15.05.2023	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Новая Ивановка (4500074434)

**2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в границах проектирования отсутствуют объекты федерального и регионального значения, а также отсутствуют планы по размещению таких объектов.

### **3.1. Элементы планировочной структуры. Установление границ**

## **территории общего пользования. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов

элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

1. Кварталы.
2. Улично-дорожная сеть.
3. Территория общего пользования

Элементы планировочной структуры в границах проектирования являются существующими, так как проект планировки территории разрабатывается на застроенную территорию.

### **4. Обоснование очередности планируемого развития территории**

Развитие территории проектом планировки территории не предусмотрено.

### **5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

В соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» на территории проектирования отсутствуют уклоны, требующие разработки схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

### **6. Перечень мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Организационные мероприятия:

Планирование предупреждения и ликвидации ЧС на всех уровнях РСЧС. Планирование заключается в разработке оперативных, мобилизационных и административно-организационных документов. К административно-организационным документам относятся: приказы, распоряжения, методические указания, инструкции по вопросам защиты населения и территорий. К мобилизационным - документация, направленная на решение вопросов перевода экономики с мирного времени на военное. К оперативным относятся документы планирующие непосредственные действия.

Подготовка сил и средств для проведения оперативно-спасательных работ. Осуществляется на основе прогнозирования и моделирования ЧС, характерных для данного региона (при этом рассматривается наиболее сложная ситуация). Для немедленного реагирования решением региональных (территориальных) властей по

предложениям ОУ ГОЧС создаются, оснащаются и обучаются минимум необходимых мобильных формирований.

Создание запасов и поддержание их в готовности к использованию.

Проведение мониторинга состояния окружающей среды

Наличие и поддержание в постоянной готовности систем оперативного, локального и централизованного оповещения о ЧС.

Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

Подготовка населения к действиям в ЧС. Обязательна для всех граждан РФ.

Создание оперативных резервов и запасов материальных средств. Осуществляется по линии соответствующих министерств и Госрезерва.

Инженерно-технические мероприятия:

Проектирование, размещение, строительство и эксплуатация промышленной и транспортной инфраструктуры, на основе экспертизы безопасности.

Строительство и поддержание в постоянной готовности к использованию звуковой сирены.

Повышение надежности систем жизнеобеспечения при авариях, катастрофах, стихийных бедствиях и в военное время, а также устойчивости жизненно важных объектов социального и производственного назначения.

Инженерное оборудование территории региона с учетом характера воздействия

прогнозируемой ЧС (проводится в рамках общего развития региона):

а) создание объектов и сооружений специально предназначенных для предотвращения ЧС или ущерба от нее (регулирование стока рек, создание противопожарных лесозащитных полос и т.д.);

б) создание объектов и сооружений общего назначения, позволяющих при крупномасштабных ЧС и применении современных средств поражения в военных конфликтах уменьшить количество жертв, обеспечить выход населения из разрушенных частей города в парки и леса загородной зоны, а также создать условия для ввода в пораженную зону аварийно-спасательных сил (преимущественное развитие транспортной инфраструктуры).

Обеспечение пожарной безопасности и гражданской обороны:

системой предотвращения пожара,

системой противопожарной защиты,

организационно - техническими мероприятиями.

Также при размещении объектов на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

Защита продовольствия, источников и систем водоснабжения от загрязнения РВ, АХОВ и заражения БХОВ. Проводится обязательно заблаговременно, т.к. в условиях стремительного развития большинства аварий и катастроф, связанных с загрязнение атмосферы и гидросферы, сделать это с возникновением ЧС не представляется возможным. В этих целях предусматриваются, например, устройства по очистке воды от РВ, АХОВ и т.д. на очистных сооружениях, инженерные мероприятия по защите водозаборов на подземных источниках воды, герметизированные склады продовольствия и т.п.

Санитарно-гигиенические и медико-профилактические мероприятия:

Создание санитарно-защитных зон вокруг потенциально-опасного объекта.

Профилактика возможных эпидемических заболеваний, характерных для данного региона.

Профилактика биолого-социальных и экологически обусловленных заболеваний.

## **7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

### **7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются строительная техника и автотранспорт. Состав и объем выбросов зависят от конкретного оборудования и материалов, применяемых при строительстве. Как правило, при строительстве, в атмосферный воздух поступают следующие основные загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, углеводороды

предельные, пыль.

Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет кратковременным. Для уменьшения выбросов в атмосферу загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ:

- не следует допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;
- необходимо постоянно контролировать соблюдение технологических процессов;
- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств по составу отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя.

Мелкодисперсные частицы пыли являются наиболее опасными для здоровья человека.

Мероприятия, направленные на снижения уровня пыли:

- организация расчетного количества мест для временного и постоянного хранения легковых автомобилей жителями и владельцами нежилых помещений на автомобильных стоянках с твердым покрытием с целью исключения возможности устройства стоянок на газонах;
- применяемые дорожные покрытия должны обеспечивать пониженные показатели по истиранию дорожного полотна;
- с целью снижения запыленности атмосферного воздуха представляется целесообразным организация плотно засеянных газонов, с усилением контроля над их состоянием со стороны администрации района.

## **7.2. Мероприятия по охране природных и питьевых вод от загрязнения и истощения**

- Одним из наиболее уязвимых в экологическом отношении элементов окружающей природной среды является приповерхностная гидросфера. Это объясняется большой скоростью миграции химических элементов в поверхностных и подземных водах, особенно в периоды паводков.

- На этапе строительства основными возможными источниками загрязнения могут быть непреднамеренные утечки топлива и масел из строительной и автомобильной техники. Для исключения такого воздействия предполагается:

- осуществлять заправку транспортных средств на выделенных для этого специальных площадках с использованием защитных мер, предотвращающих попадание ГСМ, на водосборную площадь (рельеф местности);
- осуществлять эксплуатацию исправной техники, систематически осуществлять осмотр ее на предмет утечек ГСМ.

- Также в период строительства возможно загрязнение и засорение водосборных площадей (рельефа местности) мусором и отходами производства и потребления: при несоблюдении правил сбора и накопления отходов, нарушении герметичности контейнеров, при нарушении требований к устройству площадок

сбора – отсутствие твердого покрытия и нарушения их периметрального обвалования. Данное воздействие будет исключено при соблюдении законодательства при обращении с отходами.

- Важным элементом инженерной подготовки территории является организация поверхностного водоотвода, предотвращающего попадание химических веществ в подземные воды.

- По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоёмы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях.

- Проектом предусмотрена организация поверхностного водоотвода в существующие коллекторы ливневой канализации.

### **7.3. Мероприятия по охране почв и недр**

#### **7.3.1. Мероприятия при возведении объектов капитального строительства**

Наибольшие механические нарушения почвенно-растительного покрова происходят на этапе подготовки и строительства объекта, включающих расчистку территории от растительности, подготовку строительных площадок.

При землеройных работах негативное воздействие на почвенный покров связано с нарушением морфологии почвенного профиля. При этом происходит перемешивание верхних (плодородных) горизонтов с нижними (минеральными) горизонтами почвенного профиля, что в свою очередь приводит к промышленной эрозии почв.

Наиболее опасным при строительстве является возможное химическое воздействие на почвенный покров продуктов выброса транспортных средств и строительных машин.

Охрана земель при проведении строительно-монтажных работ обеспечивается:

- складирование минерального грунта отдельно, во избежание его перемешивания с плодородным слоем почвы;

- очистка мест дислокации временных строительных участков после окончания их действия от мусора, отходов.

### 7.3.2. Очистка территории от снега

7.3.3. Проектом планировки территории предлагаются следующие основные технологические приемы утилизации снега:

7.3.4. размещение снега на «сухих» снегосвалках с очисткой талых вод, образующихся при естественном таянии, и последующим сбросом очищенных вод в канализационную сеть;

7.3.5. сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на станциях биологической очистки;

7.3.6. сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием за счет теплового ресурса сбросных вод ТЭЦ;

7.3.7. подачу снега на снегосплавные пункты с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

### 7.4. Мероприятия по сокращению негативного воздействия на растительный мир

Воздействие проектируемого объекта на почвенно-растительный покров проявится, прежде всего, на стадии строительства объекта.

При этом происходит непосредственное уничтожение растительности, сопровождающееся трансформацией растительных сообществ.

Кроме прямого уничтожения или повреждения растительного покрова в пределах отвода земли под строительство происходит привнесение загрязняющих веществ строительной техникой, транспортными средствами и отдельными технологическими процессами.

В период строительства проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный мир:

- производство земляных работ со снятием, хранением в отвалах на полосе отвода и возвращением плодородного слоя почвы;
- при строительстве складирование минерального грунта отдельно, во избежание перемешивания его с плодородным слоем почвы;
- земли, нарушенные при строительстве, подлежат восстановлению (рекультивации) по окончании цикла работ.
- После завершения работ прогнозируется восстановление растительности с высокой долей сорно-рудеральных видов.

### 7.5. Мероприятия по сокращению негативного воздействия на животный мир

- Основными видами воздействий на объекты животного мира при проведении строительных работ на рассматриваемой территории являются сокращение и



- трансформация местообитаний и беспокойство. Трансформация местообитаний может выражаться как в количественном (уничтожение растительности), так и в качественном их изменении (изменение структуры и свойств фито- и зооценозов). В период строительства возможно уничтожение некоторой части мышевидных грызунов, мелких насекомоядных и почвенных беспозвоночных

- животных при проведении земляных и строительных работ.

- В период строительства проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению воздействия на животный мир:

- содержание в чистоте участка работ во избежание приманивания животных;

- ограничение скорости движения транспортных средств до минимума в пределах участка строительства.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО"

**Проект планировки (в части установления красных  
линий) и проект межевания территории в границах  
кадастрового квартала 59:07:0730301 д. Новая  
Ивановка Краснокамского городского округа  
Пермского края**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ  
Том 3  
Основная часть**

## ТОМ3

### **1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков**

#### **1.1. Общие положения проекта межевания территории**

- Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых, уточняемых земельных участков.

- В случае, если существующее землепользование занимает площадь более площади исходного земельного участка + 10% от исходной площади земельного участка, проектом межевания территории предусматривается перераспределение занимаемой площади.

- Согласно карте градостроительного зонирования города Краснокамск

- «Правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа», утвержденные Постановлением Администрации Краснокамского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа» от 13.10.2021 № 654-п, территория рассматриваемого кадастрового квартала расположена в границах территориальных зон:

- Ж5 – зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами,

- Р1 – зона рекреационно-ландшафтных территорий,

- Р5 - зона городских лесов, в том числе ООПТ,

- ПЗ - зона производственных объектов III класса вредности,

- ОД2 - зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (далее – зона специализированной общественной застройки),

- ОД3 – общественно-деловые зоны.

- Проектом межевания территории предусмотрено образование, изменение и уточнение земельных участков, в соответствии с предельными размерами которых, установлены согласно Правилам землепользования и застройки Краснокамского городского округа, утвержденные Постановлением Администрации Краснокамского городского округа.

### Перечень земельных уточняемых участков

мер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Проектная площадь, кв.м.	Категория земель	Виды разрешенного использования	Вид выполняемых работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:07:0730301:29	Пермский край, Краснокамский р-н, д Новая Ивановка, ул Новостройки, д 11, кв 2	1151	1151	земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство	уточнение границ земельного участка
2	59:07:0730301:33	Пермский край, Краснокамский Городской округ, Деревня Новая Ивановка, Улица Новостройки, Земельный участок 13/2	1800	927	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	уточнение границ земельного участка
3	59:07:0730301:43	Пермский край, Краснокамский Городской округ, Деревня Новая Ивановка, Улица Новостройки, Земельный участок 13б	1423	1423	земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство	уточнение границ земельного участка

Земельные участки с кадастровыми номерами 59:07:0730301:51, 59:07:0730301:68, 59:07:0730301:143, невозможно идентифицировать на местности.

### 1.3. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Условный № на чертеже	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений	Категория земель	Адресный ориентир
1	:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1116	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Новая Ивановка
2	:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	1028	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Новая Ивановка
3	:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Новая Ивановка
4	:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	670	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Новая Ивановка
5	:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	1066	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Новая Ивановка
6	:ЗУ6	Ведение огородничества	229	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Новая Ивановка
7	:ЗУ7	Ведение огородничества	56	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Новая Ивановка
8	:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования	5156	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Новая Ивановка

9	:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования	5815	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Новая Ивановка	102
10	:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования	6077	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Новая Ивановка	
11	:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования	9229	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Новая Ивановка	
12	:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования	7608	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Новая Ивановка	
13	:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования	14533	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Новая Ивановка	
14	:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования	878	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Новая Ивановка	
15	:ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования	3988	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Новая Ивановка	
16	:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования	3038	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Новая Ивановка	
17	:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования	1097	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Новая Ивановка	
18	:ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования	944	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Новая Ивановка	

19	:ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования	596	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Новая Ивановка	103
20	:ЗУ20	Земельные участки (территории) общего пользования	711	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Новая Ивановка	
21	:ЗУ21	Земельные участки (территории) общего пользования	732	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Новая Ивановка	
22	:ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования	2020	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Новая Ивановка	
23	:ЗУ23	Земельные участки (территории) общего пользования	883	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Новая Ивановка	

**2. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В границах проектирования лесные участки отсутствуют.

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

В границах проектирования утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории отсутствуют.



**Приложение 1**  
**Каталоги координат характерных точек уточняемых земельных**  
**участков**  
**1 Этап**

Каталог координат земельного участка 59:07:0730301:29  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529578.91	2208501.44
2	529592.02	2208515.64
3	529557.98	2208550.38
4	529556.79	2208549.22
5	529549.00	2208556.45
6	529536.78	2208543.46
7	529544.91	2208536.35
8	529549.91	2208531.14
9	529552.7	2208527.02
10	529555.42	2208524.26
11	529556.24	2208522.96
12	529561.14	2208518.71
13	529566.02	2208513.93
14	529576.07	2208503.91
1	529578.91	2208501.44

Каталог координат земельного участка 59:07:0730301:33

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529656.33	2208555.84
2	529653.96	2208588.64
3	529653.84	2208592.26
4	529652.69	2208592.22
5	529652.56	2208596.14
6	529652.35	2208601.96
7	529653.71	2208601.92
8	529638.43	2208602.26
9	529635.85	2208599.23
10	529636.32	2208592.56
11	529634.75	2208585.86
12	529634.75	2208584.38
13	529633.38	2208572.88
14	529635.1	2208558.7
15	529635.96	2208558.74
16	529636.6	2208553.45
1	529656.33	2208555.84

Каталог координат земельного участка 59:07:0730301:43

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529667.67	2208606.47
2	529663.5	2208647.92

3	529661.72	2208662.07
4	529635.7	2208658.76
5	529637.51	2208647.65
6	529639.84	2208634.35
7	529641.36	2208633.1
8	529640.26	2208631.61
9	529643.34	2208608.01
10	529638.43	2208602.26
11	529652.35	2208601.96
12	529653.43	2208601.99
13	529653.38	2208605.55
1	529667.67	2208606.47

## Приложение 2

### Каталоги координат характерных точек земельных участков, образованных путем образования из земель находящимся в муниципальной или государственной собственности

#### 2 Этап

Каталог координат земельного участка :ЗУ1

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529294.83	2208075.19
2	529300.89	2208082.47
3	529304.38	2208086.63
4	529273.52	2208111.93
5	529254.48	2208089.93
6	529287.41	2208066.26
1	529294.83	2208075.19

Каталог координат земельного участка :ЗУ2

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529350.84	2208020.86
2	529376.04	2208051.16
3	529356.08	2208068.29
4	529330.92	2208035.12
1	529350.84	2208020.86

Каталог координат земельного участка :ЗУ3

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529674.49	2208423.17
2	529651.97	2208447.75
3	529629.86	2208427.48
4	529652.39	2208402.91

1	529674.49	2208423.17
---	-----------	------------

Каталог координат земельного участка :ЗУ4  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529802.09	2208636
2	529799.22	2208672.7
3	529781.23	2208670.93
4	529781.57	2208667.25
5	529783.65	2208634.37
1	529802.09	2208636

Каталог координат земельного участка :ЗУ5  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529857.75	2208502
2	529864.15	2208510.15
3	529862.49	2208529.88
4	529846.37	2208528.12
5	529830.83	2208527.33
6	529833.87	2208488.26
7	529847.71	2208489.5
1	529857.75	2208502

Каталог координат земельного участка :ЗУ6  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529806.79	2208508.16
2	529802.49	2208529.06
3	529792.03	2208527.31
4	529796.23	2208506.16
1	529806.79	2208508.16

Каталог координат земельного участка :ЗУ7  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529668.07	2208602.53
2	529667.67	2208606.47
3	529653.38	2208605.55
4	529653.43	2208601.99
5	529660.93	2208602.12
6	529666.82	2208602.42
1	529668.07	2208602.53

Каталог координат земельного участка :ЗУ8  
Система координат МСК-59

Обозначение	Координаты,
-------------	-------------

характерных точек	М	
	X	Y
1	529439.14	2208166.28
2	529450.1	2208177.72
3	529472.7	2208197.96
4	529507.56	2208233.42
5	529508.89	2208232.34
6	529530.62	2208257.45
7	529531.24	2208258.16
8	529535.55	2208263.14
9	529537.31	2208265.17
10	529554.2	2208284.65
11	529562.11	2208292.79
12	529566.12	2208297.24
13	529577.71	2208310.2
14	529584.03	2208316.65
15	529571.5	2208329.02
16	529570.26	2208327.46
17	529572.06	2208325.96
18	529570.77	2208324.36
19	529543.93	2208294.87
20	529531.15	2208280.19
21	529516.42	2208263.43
22	529514.53	2208262.62
23	529512	2208260.01
24	529496.99	2208244.53
25	529498.52	2208243.29
26	529479.78	2208223.92
27	529478.26	2208225.23
28	529459.61	2208205.96
29	529439.81	2208185.53
30	529431.43	2208176.89
31	529390.14	2208128.62
32	529369.16	2208104.65
33	529348.57	2208079.9
34	529342.49	2208072.6
35	529336.42	2208065.3
36	529330.34	2208057.99
37	529324.28	2208050.7
38	529318.63	2208043.91
39	529330.92	2208035.12
40	529356.08	2208068.29
41	529375.39	2208092.71
42	529391.69	2208112.81
43	529408.98	2208133.56
44	529427.65	2208155.69
45	529428.15	2208155.18
1	529439.14	2208166.28

## Каталог координат земельного участка :ЗУ9

## Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, М	
	X	Y
1	529369.95	2208228.5
2	529377.54	2208237.34
3	529397.47	2208261.29
4	529415.89	2208283.83
5	529438.25	2208310.5
6	529458.86	2208335.09

7	529463.58	2208340.77
8	529479.63	2208360.67
9	529507.69	2208389.71
10	529496.4	2208402.36
11	529460.84	2208360.92
12	529437.42	2208332.77
13	529435.56	2208330.53
14	529433.64	2208328.23
15	529413.4	2208303.9
16	529389.39	2208275.03
17	529366.01	2208246.94
18	529365.62	2208246.53
19	529359.18	2208238.82
20	529358.31	2208237.72
21	529334.41	2208208.96
22	529334.86	2208208.28
23	529311.9	2208180.63
24	529311.12	2208180.97
25	529287.85	2208153
26	529265.45	2208124.82
27	529243.26	2208097.87
28	529254.48	2208089.93
29	529273.52	2208111.93
30	529292.61	2208135.27
31	529311.55	2208158.58
32	529330.85	2208181.88
1	529369.95	2208228.5

Каталог координат земельного участка :ЗУ10  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529287.89	2208246.85
2	529312.87	2208277.9
3	529319.13	2208285.15
4	529328.55	2208296.54
5	529331.75	2208300.67
6	529342.67	2208313.54
7	529354.74	2208327.84
8	529366.66	2208342
9	529390.81	2208370.73
10	529405.28	2208387.95
11	529415.51	2208400.25
12	529415.87	2208399.94
13	529454.01	2208443.94
14	529441.26	2208454.64
15	529414.68	2208422.69
16	529388.1	2208390.75
17	529361.52	2208358.8
18	529334.94	2208326.85
19	529308.36	2208294.9
20	529300.68	2208285.67
21	529276.53	2208256.64
22	529252.37	2208227.61
23	529228.22	2208198.57
24	529204.06	2208169.54
25	529181.96	2208142.97
26	529181.3	2208142.18
27	529193.22	2208133.65
28	529193.3	2208133.76
29	529218.05	2208162.91
30	529219.86	2208165.09
31	529231.04	2208178.52
32	529241.33	2208190.89
33	529264.61	2208218.87
1	529287.89	2208246.85

Каталог координат земельного участка :ЗУ11  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529315.39	2208397.17
2	529341.8	2208429.53
3	529368.11	2208461.34
4	529395.13	2208493.02
5	529404.34	2208504.52
6	529431.34	2208536.53
7	529457.92	2208568.48
8	529484.5	2208600.43
9	529511.08	2208632.38
10	529519.38	2208642.36
11	529527.68	2208652.34
12	529535.98	2208662.32
13	529526.13	2208673.92
14	529499.55	2208641.97
15	529472.97	2208610.03

16	529446.39	2208578.08
17	529419.81	2208546.13
18	529393.23	2208514.18
19	529383.6	2208502.61
20	529357.15	2208470.5
21	529357.02	2208470.66
22	529343.96	2208454.28
23	529331.01	2208438.64
24	529304.06	2208406.62
25	529299.69	2208400.87
26	529277.81	2208374.25
27	529277.28	2208374.82
28	529250.88	2208343.03
29	529243.19	2208333.82
30	529243.02	2208333.64
31	529239.81	2208329.54
32	529218.44	2208303.32
33	529218.62	2208302.82
34	529196.67	2208276.83
35	529193.25	2208273.35
36	529168.46	2208244.01
37	529143.6	2208214.14
38	529132.73	2208201.07
39	529120.15	2208185.95
40	529132.38	2208177.19
41	529157.93	2208207.91
42	529169.55	2208221.88
43	529171.47	2208224.19
44	529181.72	2208237.09
45	529202.03	2208260.91
46	529203.95	2208263.21
47	529206.25	2208265.98
48	529230.4	2208295.02
49	529254.39	2208324.48
50	529261.16	2208334.36
51	529287.78	2208365.93
1	529315.39	2208397.17

## Каталог координат земельного участка :ЗУ12

## Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529231.15	2208413.19
2	529258	2208445.14
3	529270.54	2208460.54
4	529284.31	2208477.09
5	529310.89	2208509.04
6	529323.46	2208524.43
7	529337.32	2208542.36
8	529346.91	2208552.34
9	529373.68	2208584.5
10	529400.26	2208616.45
11	529426.84	2208648.4
12	529453.42	2208680.35
13	529480	2208712.3
14	529469.87	2208719.19
15	529195.76	2208389.75
16	529194.85	2208388.65
17	529192.88	2208386.29
18	529062.36	2208227.3

19	529097.48	2208252.51
20	529122.24	2208282.55
21	529147.1	2208312.29
22	529172.19	2208342.59
23	529071.23	2208220.96
24	529122.24	2208282.55
25	529147.1	2208312.29
26	529172.19	2208342.59
27	529196.14	2208372.32
28	529204.57	2208381.24
1	529231.15	2208413.19

Каталог координат земельного участка :ЗУ13  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529729.44	2208182.33
2	529725.41	2208182.18
3	529721.53	2208185.23
4	529703.43	2208208.59
5	529690.2	2208230.95
6	529679.65	2208243.83
7	529678.5	2208242.73
8	529670.06	2208252.36
9	529666.3	2208256.65
10	529650.11	2208275.1
11	529639.98	2208287.01
12	529636.68	2208290.88
13	529628.35	2208299.75
14	529622.61	2208305.97
15	529614.98	2208314.76
16	529617.99	2208317.59
17	529619.35	2208318.91
18	529615.62	2208322.99
19	529604.45	2208334.87
20	529601.81	2208337.67
21	529600.31	2208339.27
22	529571.2	2208370.41
23	529570.55	2208371.1
24	529566.71	2208375.21
25	529546.02	2208397.34
26	529540.9	2208402.81
27	529526.64	2208418.06
28	529526.18	2208418.49
29	529573.76	2208466.57
30	529584.8	2208476.64
31	529606.92	2208496.91
32	529609.66	2208499.42
33	529614.05	2208503.44
34	529628.97	2208517.23
35	529640.09	2208527.31
36	529642.34	2208529.37
37	529646.69	2208533.36
38	529654.3	2208540.67
39	529668.92	2208542.53
40	529669.06	2208542.36
41	529703.66	2208546.78
42	529729.16	2208543.8
43	529737.69	2208542.05
44	529749.7	2208538.92
45	529757.37	2208536.8



46	529790.42	2208528.05
47	529792.03	2208527.31
48	529802.49	2208529.06
49	529810.27	2208530.24
50	529813.12	2208530.4
51	529829.8	2208527.19
52	529846.37	2208528.12
53	529862.48	2208530
54	529871.61	2208531.07
55	529877.04	2208526.32
56	529874.9	2208541.26
57	529864.37	2208539
58	529839.48	2208534.85
59	529837.04	2208534.92
60	529825.89	2208535.54
61	529814.83	2208536.03
62	529803.56	2208535.69
63	529798.83	2208535.08
64	529794.74	2208535
65	529788.38	2208536.84
66	529785.84	2208539.55
67	529784.69	2208545.05
68	529784.52	2208547.73
69	529781.39	2208547.55
70	529780	2208554.03
71	529778.98	2208566.81
72	529772.44	2208566.56
73	529769.62	2208566.28
74	529769.56	2208567.19
75	529745.82	2208565.89
76	529742.9	2208565.53
77	529737.06	2208565.7
78	529720.07	2208563.37
79	529714.04	2208562.54
80	529704.06	2208561.56
81	529697.29	2208560.78
82	529694.4	2208560.51
83	529684.49	2208559.44
84	529672.48	2208557.89
85	529670.36	2208557.62
86	529666.52	2208557.13
87	529656.33	2208555.84
88	529636.6	2208553.45
89	529633.35	2208553.11
90	529628.79	2208552.62
91	529627.08	2208552.44
92	529625.28	2208551.1
93	529625.74	2208549.16
94	529620.86	2208548
95	529621.62	2208547.21
96	529621.64	2208546.59
97	529617.79	2208543.09
98	529613.23	2208537.58
99	529608.05	2208532.24
100	529606.44	2208530.33
101	529606.28	2208530.13
102	529606.9	2208529.41
103	529592.9	2208514.74
104	529592.5	2208515.14
105	529592.02	2208515.64
106	529578.91	2208501.44
107	529561.11	2208483.16

108	529557.61	2208479.41
109	529553.4	2208474.91
110	529552.04	2208473.44
111	529533.87	2208453.86
112	529526.34	2208445.71
113	529525.88	2208445.74
114	529513.01	2208431.72
115	529511.66	2208430.25
116	529502.35	2208420.1
117	529495.81	2208402.96
118	529496.4	2208402.36
119	529507.69	2208389.71
120	529508.69	2208389.61
121	529521.81	2208376.59
122	529535.93	2208363.46
123	529536.13	2208363.69
124	529547.36	2208352.67
125	529547.61	2208352.64
126	529547.92	2208352.47
127	529548.23	2208352.12
128	529548.39	2208351.67
129	529552.39	2208347.75
130	529571	2208329.46
131	529571.5	2208329.02
132	529584.03	2208316.65
133	529585.97	2208314.73
134	529602.24	2208299.18
135	529606.07	2208295.36
136	529609.13	2208292.31
137	529610.54	2208290.88
138	529613.53	2208287.83
139	529614.22	2208287.17
140	529617.36	2208284.17
141	529617.71	2208283.82
142	529622.15	2208279.43
143	529626.48	2208275.15
144	529637.68	2208264.28
145	529638.55	2208263.45
146	529650.62	2208251.3
147	529650.85	2208251.53
148	529662.93	2208239.39
149	529664.99	2208237.16
150	529666.41	2208234.77
151	529668.98	2208232.76
152	529671.12	2208230.73
153	529680.83	2208221.52
154	529680.33	2208220.85
155	529682.21	2208218.76
156	529694.31	2208201.9
157	529701.57	2208195.69
158	529717.86	2208175.29
159	529718.94	2208170.24
1	529729.44	2208182.33

Каталог координат земельного участка :ЗУ14  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529852.17	2208633.25
2	529857.4	2208633.52

3	529856.91	2208639.8
4	529802.09	2208636
5	529783.65	2208634.37
6	529768.15	2208633.49
7	529768.75	2208612.26
8	529769.46	2208608.32
9	529772.63	2208574.92
10	529772.6	2208571.53
11	529772.31	2208571.5
12	529772.53	2208569.27
13	529772.26	2208569.24
14	529772.44	2208566.56
15	529778.98	2208566.81
16	529778.49	2208573.46
17	529776.91	2208596.34
18	529775.04	2208609.59
19	529774	2208627.89
20	529779.5	2208629.1
1	529852.17	2208633.25

## Каталог координат земельного участка :ЗУ15

## Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529572.89	2208634.57
2	529582.27	2208646.26
3	529585.53	2208658.54
4	529586.91	2208664.84
5	529579.5	2208670.06
6	529557.36	2208688.39
7	529532.14	2208690.97
8	529476.23	2208726.8
9	529469.87	2208719.19
10	529480	2208712.3
11	529504.51	2208694.26
12	529527.17	2208675.13
13	529526.15	2208673.9
14	529535.98	2208662.32
15	529559.62	2208642.65
16	529551.31	2208632.68
17	529543.01	2208622.7
18	529534.71	2208612.72
19	529508.13	2208580.77
20	529519.53	2208572.09
1	529572.89	2208634.57

## Каталог координат земельного участка :ЗУ16

## Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529701.74	2208349.49
2	529697.48	2208353.74
3	529652.39	2208402.91
4	529629.86	2208427.48
5	529607.33	2208452.06
6	529584.8	2208476.64
7	529573.76	2208466.57
8	529589.71	2208449.14
9	529594.25	2208444.19

10	529620.81	2208415.15
11	529651.03	2208382.3
12	529647.67	2208378.47
13	529663.66	2208360.74
14	529661.03	2208358.4
15	529682.32	2208333.13
16	529683.37	2208332.11
1	529701.74	2208349.49

## Каталог координат земельного участка :ЗУ17

## Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529689.64	2208473.25
2	529662.58	2208502.69
3	529640.09	2208527.31
4	529629.03	2208517.18
5	529651.56	2208492.6
6	529678.36	2208463.29
1	529689.64	2208473.25

## Каталог координат земельного участка :ЗУ18

## Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529431.59	2208177.08
2	529439.81	2208185.53
3	529408.32	2208211.73
4	529377.54	2208237.34
5	529369.95	2208228.5
1	529431.59	2208177.08

## Каталог координат земельного участка :ЗУ19

## Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529359.18	2208238.82
2	529365.62	2208246.53
3	529342.45	2208265.87
4	529319.13	2208285.15
5	529312.87	2208277.9
1	529359.18	2208238.82

## Каталог координат земельного участка :ЗУ20

## Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529300.68	2208285.67
2	529308.36	2208294.9
3	529284.46	2208314.41
4	529261.16	2208334.36
5	529254.55	2208324.04
6	529277.62	2208304.86
7	529300.49	2208286.89
1	529300.68	2208285.67

Каталог координат земельного участка :ЗУ21  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529243.02	2208333.64
2	529250.88	2208343.03
3	529204.57	2208381.24
4	529196.14	2208372.32
5	529196.9	2208372.01
6	529219.96	2208352.82
1	529243.02	2208333.64

Каталог координат земельного участка :ЗУ22  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529495.81	2208402.96
2	529502.35	2208420.1
3	529475.09	2208446.21
4	529474.8	2208446.29
5	529463.72	2208454.68
6	529404.34	2208504.52
7	529395.13	2208493.02
8	529418.24	2208473.8
9	529441.38	2208454.78
10	529441.26	2208454.64
11	529454.01	2208443.94
12	529487.94	2208410.66
1	529495.81	2208402.96

Каталог координат земельного участка :ЗУ23  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529383.6	2208502.61
2	529393.23	2208514.18
3	529370.14	2208533.39
4	529346.91	2208552.34
5	529337.32	2208542.36
6	529360.78	2208521.97
1	529383.6	2208502.61

ТОМ 4

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**1. Цели разработки проекта межевания территории**

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление,

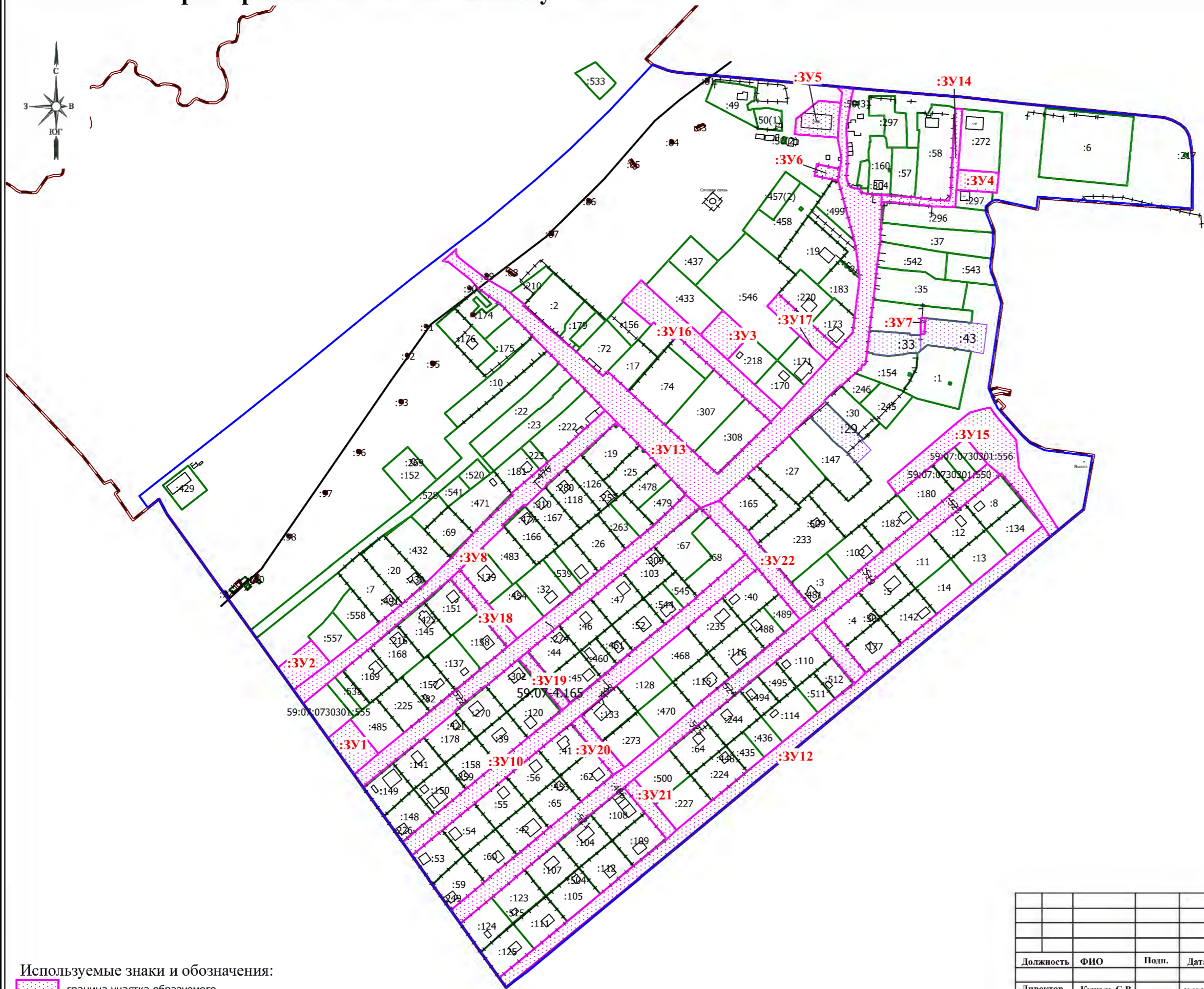
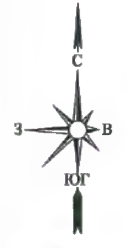
изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, в связи с чем, отсутствует необходимость дублирования информации, касающейся описания существующей характеристики территории, а также границ зон с особыми условиями использования территории. Вышеуказанная информация представлена в Томе 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»



# Чертеж расположения земельных участков в КК 59:07:0730301



- Используемые знаки и обозначения:
- граница участка образуемого
  - граница участка уточняемого
  - граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

Должность	ФИО	Подп.	Дата
Директор	Кужель С.В.		29.08.23

Пермский край, Краснокамский городской округ, д.Новая Ивановка КК 59:07:0730301				
Чертеж земельных участков	Стадия	Лист	Листов	
	П	1	1	
М 1:3500			ООО "Земельное право"	