



## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

на объекте:

**«Проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010519, в целях внесения изменений в проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520" города Краснокамска»**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

#### **Том 2**

Заказчик: Администрация Краснокамского городского округа

Шифр: 08563000093200002300001

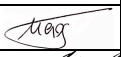
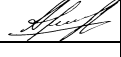
**Генеральный директор**

**А.В. Вяткин**

Пермь 2020

## СОДЕРЖАНИЕ

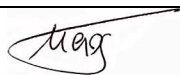
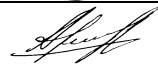
Введение .....	6
Раздел 1. Описание и характеристика территории в период подготовки проекта планировки.....	6
1.1 Особенности размещения планируемой территории.....	6
1.2. Природно-климатические условия.....	6
1.3 Рельеф.....	7
1.3 Инженерно-геологические и гидрологические условия .....	7
Раздел 2. Обоснование принятого архитектурно-планировочного решения развития территории.....	8
2.1 Жилой фонд .....	9
2.2 Объекты общественного назначения и обслуживания населения .....	9
2.3 Объекты рекреации .....	10
2.4 Объекты инженерной инфраструктуры.....	10
2.5. Зоны с особым режимом использования территории.....	10
Раздел 3. Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения (утверждены решением Думы Краснокамского городского поселения от 30.03.2011 г. №16 с изменениями № 5 от 01.02.2019);.....	12
Раздел 4. Обоснование принятых параметров планируемого развития улично-дорожной сети.....	15
Раздел 5. Обоснование принятых параметров планируемого развития системы инженерно-технического обслуживания .....	16
5.1 Водоснабжение .....	16
5.2 Противопожарное водоснабжение .....	17
5.3 Водоотведение и бытовая канализация .....	17
5.4 Отвод поверхностных вод .....	18
5.5 Электроснабжение .....	18
5.6 Газоснабжение .....	18
5.7 Теплоснабжение .....	20
Раздел 6. Пожарная безопасность .....	20
Раздел 7. Санитарная очистка территории.....	20
Раздел 8. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. ..	22
8.1 Гражданская оборона (ГО) .....	22
8.2 Чрезвычайная ситуация (ЧС).....	22
8.3 Авария.....	23

						08563000093200002300001		
						«Проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010519, в целях внесения изменений в проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска»		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	43
Проверил	Махнев Д.Н.			12.20		Материалы по обоснованию ППТ		
Составил	Армянинов			12.20				
						ООО «Гео Граф»		

Раздел 10. Основные технико-экономические показатели проекта .....	25
2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ .....	26
2.1. Техническое задание .....	27
2.2. Ситуационный план.....	31
2.3. Письмо №СЭД-55-01-18.2-2576 от 10.12.2020г. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края.....	32
2.4. Письмо №СЭД-49-01-12-837 от 22.11.2020г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края .....	34
2.5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г. ....	35
3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ .....	38
3.1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа .....	39
3.2 Топографический план М 1:1000 .....	40
3.3 Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе объектов, подлежащих сносу.....	41
3.4 Схема территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования города Краснокамск .....	42
3.5 Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) . Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. ....	43

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							3

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Армянинов А.В.	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории на объекте: «Проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010519, в целях внесения изменений в проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска» стадия проектирования – проектная документация, состоит из одного тома:

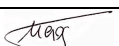

Том 2. Текстовая часть, текстовые и графические приложения

### Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского поселения.	1:2000	1
2	Топографический план	1:1000	1
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе объектов, подлежащих сносу.	1:1000	1
4	Схема территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования города Краснокамск	1:1000	1
5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования). Схема организации улично-дорожной сети	1:1000	1

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							4

# **1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

						08563000093200002300001			
						«Проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010519, в целях внесения изменений в проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	5	43
Проверил	Махнев Д.Н.		12.20		Материалы по обоснованию ППТ		ООО «Гео Граф»		
Составил	Армянинов		12.20						

## **Введение**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории на объекте «Проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010519, в целях внесения изменений в проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска» (далее проект планировки) разработан организацией ООО «Гео Граф» в рамках выполнения муниципального контракта № 08563000093200002300001 от 24.11.2020 г.

### **Раздел 1. Описание и характеристика территории в период подготовки проекта планировки**

#### ***1.1 Особенности размещения планируемой территории***

Проект планировки выполнен на территорию, которая образуется кадастровым кварталом 59:07:0010519, принадлежащим МО «Краснокамский городской округ».

Данное кадастровое деление включено в границу МО «Краснокамский городской округ».

Планировочное пространство ограничено ул. 50 лет Октября, ул. Калинина.

Современное состояние – застроенная территория, с сетью инженерных коммуникаций и объектов.

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ. (приложение 2.4)

На планируемой территории, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют, особо охраняемые природные территории местного значения на данной территории отсутствуют.

#### ***1.2.Природно-климатические условия***

Согласно климатическому районированию территория проектируемого земельного участка находится в подрайоне IV, характеризующимся континентальным климатом с резкими суточными и сезонными колебаниями температуры воздуха.

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом.

Продолжительность вегетативного периода составляет 150 дней. Частые циклоны смягчают ход температуры, приносят зимой оттепели, а летом прохладную погоду. Среднегодовая температура воздуха составляет +2,8°C.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							6

По данным ФГБУ «Пермский ЦГМС» Средняя температура самого холодного месяца -16,4°C. Средняя температура самого жаркого месяца +18,7°C. Средняя максимальная температура самого жаркого месяца +24,5°C.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает по району -47°C, абсолютный максимум +37°C.

Продолжительность безморозного периода в среднем 89 дней. Первые заморозки на рассматриваемой территории отмечаются в среднем 4 сентября, последние 6 июня.

Преобладающими направлениями ветров в годовом ходе являются южные ветры.

Среднее количество осадков выпадающих за год - 640 мм. В течение года осадки распространяются неравномерно (68% осадков приходится на летний период). Количество осадков за апрель-октябрь выпадает - 424 мм. Количество осадков за ноябрь-март выпадает - 192 мм. Устойчивый снежный покров сохраняется в среднем 170 дней. Относительная влажность воздуха высокая в течение всего года, в осеннее - зимний период составляет порядка 81%, летом значения уменьшаются до 69%. Туманы на рассматриваемой территории образуются повсеместно и почти равномерно в течение года. В среднем в году отмечается 23 дня с туманом. Нормативное значение веса снежного покрова 200 КГС/м<sup>2</sup>.

Инженерно-строительные условия на данной площадке позволяют вести строительство общественных и жилых зданий.

### **1.3 Рельеф**

Рельеф на участке проектирования ровный, спокойный. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 88,18 до 103,90 перепад высот составляет 15,72 м.

### **1.4 Растительность**

Территория в основном покрыта древесно-кустарниковой растительностью с преобладанием в парковой зоне сосны, березы и липы.

### **1.3 Инженерно-геологические и гидрологические условия**

В тектоническом отношении участок проектирования находится в пределах Пермской вершины Восточно-Европейской платформы.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к левобережной надпойменной террасе долины р. Кама. По схеме геоморфологического районирования Пермской области Максимович и Е.И. Вохмянина район проектирования относится к области Предуральских равнин и кряжей, к району Верхнекамской равнины.

В геологическом строении изучаемой территории, в пределах исследуемых глубин, четвертичные аллювиальные отложения (аQ<sub>IV</sub>) перекрыты техногенным

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							7

грунтом четвертичного возраста ( $tQ_{IV}$ ) и почвенно-растительным слоем ( $bQ_{IV}$ ). Коренные породы скважинами глубиной до 10,0 м. встречены не были.

Геолого-литологический разрез изучаемой территории следующий (сверху вниз):

*Четвертичные биогенные отложения -  $bQ_{IV}$*

Биогенные отложения представлены:

- почвенно-растительный слой, мощность составляет 0,2 м.

*Четвертичные техногенные отложения -  $tQ_{IV}$*

Отложения представлены следующими типами грунтов:

- насыпной грунт представлен песком мелким, плотным, средней степени водонасыщения, с включениями строительного мусора, коры деревьев. Грунт слежавшийся, отсыпан сухим способом. Давность отсыпки более 5 лет. Мощность 0,50-0,90 м. Встречен повсеместно.

*Четвертичные аллювиальные отложения -  $aQ_{IV}$*

Отложения представлены следующими типами грунтов:

- супесь коричневая, песчанистая, твердая. Встречен повсеместно.

Вскрытая мощность по разрез составляет 1,4-2,5 м.

- супесь коричневая, песчанистая, пластичная минеральная, в кровле слоя прослой суглинка. Встречен повсеместно. Вскрытая мощность по разрезу составляет 1,4-2,5 м.

- песок коричневый, мелкий, средней плотности, водонасыщенный. Встречен повсеместно. Вскрытая мощность по разрезу составляет 2,5 м.

- песок коричневый, мелкий, средней плотности, с редкими прослоями плотного, малой степени водонасыщения, с тонкими (0,5-3,0 см) прослоями супеси твердой и пластичной. Встречен повсеместно. Вскрытая мощность по разрезу составляет 2,5 м.

В период изысканий (май 2015 года) подземные воды в процессе бурения были встречены всеми скважинами.

Появившиеся уровни замерены на глубинах 2,3-2,5 м. (абс. отметки колеблются 99,20-99,50).

Водоносный горизонт является напорным. Высота напора составила 0,7-0,8 м.

Водовмещающими грунтами являются песок мелкий, средней плотности водонасыщенный и супесь песчанистая пластичная.

**Раздел 2. Обоснование принятого архитектурно-планировочного решения развития территории**

В основу архитектурно-планировочного решения заложены следующие принципы:

- выделение элементов планировочной структуры территории;

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							8



- увязка с существующей застройкой;
- увязка с генеральным планом Краснокамского городского поселения
- максимальное освоение проектируемой территории с созданием комфортной среды для функционирования объектов социального назначения и проживания населения, экологической безопасности, четкой организации движения транспорта и пешеходов;
- максимальное сохранение существующего рельефа, пригодного для строительства и произрастания многолетних деревьев.

Архитектурно-планировочное решение построено на принципах четкого разделения улично-дорожной сети по категориям, в зависимости от функционального назначения, связи планируемой застройки с планировочной структурой г. Краснокамск и направлениями подъездных дорог.

## **2.1 Жилой фонд**

В настоящее время территория в границах проектирования застроена жилыми домами, зданиями и сооружениями.

Расчетная численность населения в границах территории проектирования 2195 чел.

Коэффициент семейности населения, в жилом фонде на планируемом участке – 5 (ориентировочное количество членов семьи).

Проектом предлагается сохранение многоэтажной многоквартирной жилой застройки, которая представлена 5-9 этажными жилыми домами, и снос развалин теплицы. (Том 1 приложение 3.1).

## **2.2 Объекты общественного назначения и обслуживания населения**

Общественно-деловая зона входит в жилую зону и включает в себя объекты социально-культурного, социально-бытового назначения, иных объектов общественного назначения и обслуживания населения, проживающего как на планируемой территории, так и на прилегающей территории рассматриваемого района г.Краснокамск.

В составе объектов, планируемых к размещению на проектируемой территории имеются объекты местного значения, а также объекты, создание и содержание которых может быть обеспечено за счет частных инвестиций.

Перечень объектов общественного назначения и обслуживания населения:

1. Сквер
4. Магазины.
5. Образовательная школа

Рядом со всеми объектами общественного назначения предусматриваются парковки (определяются в соответствии с расчётами при проектировании).

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Лист
						08563000093200002300001	
							9

### 2.3 Объекты рекреации

Учитывая тот факт, что территория проектирования является частью единого населенного пункта, расположенного в окружении естественного природного ландшафта, проектом предусмотрено сохранение древесной растительности.

В охранной зоне и по границам охранной зоны воздушной линии электропередач 0,4 кВ и 6 кВ высаживается газон.

### 2.4 Объекты инженерной инфраструктуры

На территории проектирования, выделены участки под размещение объектов инженерной инфраструктуры (ТП, ШР).

### 2.5. Зоны с особым режимом использования территории

Источниками ограничений на проектируемой территории являются следующие объекты (таблица 2.1).

Таблица 2.1 – Характеристика зон с особыми условиями использования территории

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Радиус, м
1	2	3
СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.	Санитарно-защитная полоса водопровода	10
Приказ министра РФ от 17.08.1992 № 197 О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей.	Охранная зона тепловой сети	3
СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов	Охранная зона канализации	10
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 6-10 кВ	10-5(для линии с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона подземных кабельных ЛЭП 6 кВ	1
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах	Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ	2

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							10

таких зон.		
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона подземных кабельных ЛЭП 0.4 кВ	1
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 Правила охраны газораспределительных сетей.	Охранная зона газораспределительной сети	2
Постановление Правительства РФ от 09.06.1995. N 578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ".	Охранная зона линий связи	2

Размещение объектов жилой застройки в санитарно-защитной зоне не допускается в соответствии с требованием п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 в пределах охранных зон линий электропередач без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; посадка и вырубка деревьев и кустарников; размещение детских и спортивных площадок, стадионов, рынков, торговых точек, гаражей и стоянок всех видов машин и механизмов и пр.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается (Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992)):

- возводить любые постройки и сооружения,
- высаживать деревья и кустарники всех видов,
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,
- устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов,
- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта, др.;
- производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							11

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

**Раздел 3. Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения (утверждены решением Думы Краснокамского городского поселения от 30.03.2011 г. №16 с изменениями № 5 от 01.02.2019);**

На проектируемой территории в центральной части г.Краснокамск установлены следующие территориальные зоны в соответствии ПЗЗ.

**Ж-3 – Зона многоквартирных среднеэтажных многоквартирных жилых домов (1-4 этажа)**

**Основные виды разрешенного использования**

Многоквартирные (более одной квартиры) 1-4- этажные жилые дома секционного либо блокированного типа без приусадебных и приквартирных земельных участков.

Объекты повседневного обслуживания населения (ДДУ, общеобразовательные школы, отдельно стоящие объекты торгово-бытового назначения, амбулатории, поликлиники, аптеки, опорные пункты охраны порядка, библиотеки, кабинеты практикующих врачей, центры народной и традиционной медицины, предприятия общественного питания, бани, сауны, общежития).

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Лист
						08563000093200002300001	12

### Вспомогательные виды разрешенного использования

Встроено-пристроенные объекты бытового обслуживания, общественного питания, торговли, отделения связи, врачебные кабинеты, рассчитанные на малый поток посетителей (не более 250 м<sup>2</sup>) и режимом функционирования не позже 23-00 часов. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Сады, скверы.

Детские площадки, площадки для отдыха, физкультурно-оздоровительные сооружения, спортплощадки; площадки хозяйственного назначения.

Наземные стоянки автомобилей для временного хранения.

Объекты пожарной охраны (гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и проч.) – в общественной зоне и (или) на участках.

Площадки для мусоросборников – в общественной зоне.

Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.

### Условно разрешенные виды использования

Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.

Блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками.

Площадки для выгула собак.

Культовые объекты.

Производственные, коммунальные и складские объекты

Станции скорой помощи, травмпункты и диспансеры.

Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения.

Клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы.

отдельно стоящие объекты обслуживания, общественного питания и торговли площадью менее 200 кв. м.

Приведение границ территорий общего пользования в соответствие с красными линиями.

## **ОД-2 – Зона учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного значения**

### Основные виды разрешенного использования

Объекты повседневного обслуживания населения (ДДУ, общеобразовательные школы, отдельно стоящие объекты торгово-бытового назначения, амбулатории, поликлиники, аптеки, опорные пункты охраны порядка, библиотеки, кабинеты практикующих врачей, центры народной и традиционной медицины, предприятия общественного питания, бани, сауны, почта, телеграф, телефон, отделения банков, социальные центры и учреждения соцзащиты, парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчисток и прачечных, гостиница, общежитие). Клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							13

работы, спортзалы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортплощадки.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Строительство многоквартирных жилых домов 5 этажей

**ОД-3 – Зона общественно-жилой застройки**

Основные виды разрешенного использования

Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации городского и внегородского значения; отделения, участковые пункты милиции; кредитно-финансовые учреждения; органы государственного управления; органы местного самоуправления, общественного самоуправления; центральные предприятия связи, районные узлы связи; проектные организации; офисы и представительства; гостиницы; жилые здания разных типов; многоквартирные здания смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения; магазины, супермаркеты; автомойки; рестораны, кафе, бары; редакции газет и журналов, издательства; пожарные депо; бани, сауны; сооружения культа; музеи, выставочные залы.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные); открытые гостевые автостоянки для временного хранения а/м, гаражи; детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; сады, скверы; площадки для сбора мусора, площадки для выгула собак; общественные туалеты; встроенно-пристроенные к жилым домам объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, офисы, врачебные кабинеты, рассчитанные на малый поток посетителей (не более 250 м<sup>2</sup>) и режимом функционирования не позже 23.00).

Условно разрешенные виды использования

Заведения среднего специального образования; спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без); кинотеатры, видеосалоны; клубы многоцелевого и специализированного использования без ограничения по времени работы; станции скорой помощи; больницы, госпитали общего типа, дома ребенка; многоквартирные гаражи; автозаправочные станции; киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства.

**Р-2 – Зона парков, скверов, городских садов**

Основные виды разрешенного использования

парки, скверы, бульвары, иные зеленые насаждения; набережные.

Вспомогательные виды разрешенного использования

парковки и стоянки автомобильного транспорта для обслуживания зон отдыха; пункты первой медицинской помощи;

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

08563000093200002300001

Лист

14

общественные туалеты;  
площадки для сбора мусора;  
площадки для выгула собак;  
киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания.

Условно разрешенные виды использования

гостиницы, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели;  
дачи детских дошкольных учреждений;  
универсальные спортивные и развлекательные комплексы;  
велотреки;  
спортплощадки;  
иные вспомогательные строения и сооружения для обслуживания территорий, предназначенных для отдыха и занятий спортом  
интернаты для престарелых;  
пункты оказания первой медицинской помощи;  
аптеки;  
ветеринарные приемные пункты;  
зоопарки, зооуголки;  
предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны);  
отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стеллы).

**Раздел 4. Обоснование принятых параметров планируемого развития улично-дорожной сети**

Проектом предполагается строительство проезда между ул. 50 лет Октября и ул.Калинина, строительство проезда к гаражному массиву, строительство тротуара вдоль границы земельного участка общеобразовательной школы. Все улицы должны иметь асфальтобетонное покрытие.

Проектом предлагается организовать устройство твердого покрытия на всех вновь планируемых проездах.

Предлагаются следующие значения ширины проезжей части:

- проезд – 4,5 м;
- тротуар – 2,25 м.

Все сложные дорожные участки должны быть обозначены соответствующими дорожными знаками и быть хорошо освещены.

Профили улиц представлены в (приложение 3.5)

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							15

## **Раздел 5. Обоснование принятых параметров планируемого развития системы инженерно-технического обслуживания**

### **5.1 Водоснабжение**

*Существующее положение систем водоснабжения.*

Город Краснокамск имеет систему централизованного водоснабжения. Забор и подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды поселения осуществляет коммунальное предприятие МУП «Краснокамский Водоканал»

Качество воды источников водоснабжения удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

*Проектные решения*

Проектом предусматривается ремонт, модернизация и реконструкция централизованной системы водоснабжения территории проектирования, с разработкой рабочей и проектной документации.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при разработке рабочей документации.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01.

Для определения основных характеристик системы водоснабжения необходимо определить объемы водопотребления на проектный срок.

На существующей застройке предусматривается единая система водопроводных сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Для наружного пожаротушения на сети устанавливаются пожарные гидранты.

Укрупненные нормы расхода воды учитывают водопотребление объектов инфраструктуры.

При реконструкции, ремонте и модернизации водопроводной сети проектом планировки предусмотрено:

- замена водопроводных сетей на полиэтиленовые трубы ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена»;

- при разработке рабочей документации выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам;

- в случае необходимости выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю;

«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - на 0,5 м ниже расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Лист
						08563000093200002300001	16



Для уменьшения глубины заложения трубопроводов (зона отрицательных температур) предусмотреть:

- применение материала труб и элементов стыковых соединений, которые удовлетворяют требованиям морозоустойчивости;
- конструкцию водопроводных колодцев с арматурой, которая исключает замерзание последней;
- постоянную циркуляцию воды по замкнутому контуру.

### **5.2 Противопожарное водоснабжение**

В проекте предусмотрены противопожарные мероприятия согласно СНиП 2.04.02-84\* и СП 8.13130.2009. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым.

Расход воды принят в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84\*:

на наружное пожаротушения - 15 л/с;

на внутренне пожаротушение 2 струя по 2,5 л/с.

Расчетное количество одновременных пожаров – один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

Для наружного пожаротушения проектом предлагается на водопроводных сетях установить пожарные гидранты северного исполнения. Пожарные гидранты предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий и сооружений.

Глубину заложения водоводов принять в соответствии с п.8.42 СНиП 2.04.02-84\*

#### *Проектные решения*

Ремонт и реконструкция существующих противопожарных гидрантов, а в случае необходимости и увеличение их количества.

### **5.3 Водоотведение и бытовая канализация**

*Существующее положение систем водоотведения.*

На территории проектирования имеется существующая система канализации.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п. 2.1 для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, суточная норма водоотведения принята равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение на 1 жителя в городе  $550 \text{ л/сут.} = 0,55 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Учитывая наличие зданий общественно-делового назначения, удельное среднесуточное (за год) водоотведение на проектируемой территории составляет  $1100 \text{ л/сут.} = 1,1 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							17

### *Проектные решения*

Проектом предполагается ремонт и реконструкция существующей сети водоотведения и канализации, с разработкой рабочей документации.

#### **5.4 Отвод поверхностных вод**

Отвод поверхностных вод предусматривается по рельефу, существующей ливневой канализации, водоотводным канавам и лоткам.

#### **5.5 Электроснабжение**

*Существующее положение.*

Распределение электроэнергии по городским потребителям осуществляется на напряжение 0,4 / 0,23 кВ по существующим сетям электроснабжения.

Энергоснабжающей организацией планируемой территории является ПО Центральные электрические сети ОАО "МРСК Урала" - "Пермэнерго"

*Проектные предложения.*

Система электроснабжения в проектируемом районе центральной части г.Краснокамск находится в нормативном состоянии. Проектом предлагается модернизация и ремонт сетей электроснабжения, обеспечение безопасности и надёжности системы энергоснабжения на расчетный период в рассматриваемом районе. На стадии разработки рабочей документации необходимо:

- уточнить марку и мощность проектных трансформаторных подстанций, сечения проводов.
- обеспечить развитие системы электроснабжения;
- повысить надёжность и эффективность функционирования системы электроснабжения;
- обеспечить электроснабжение застроенной территории, а также территорий, планируемых под новое строительство.
- повысить надёжность системы электроснабжения.

#### **5.6 Газоснабжение**

Раздел выполнен с учетом требований:

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы

СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы

СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

СП 42-102-2004. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							18

СП 42-103-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов

*Существующее положение.*

Территория проектирования газифицирована центральной системой газоснабжения.

Природный газ поступает от магистрального газопровода высокого давления.

Газ высокого давления  $P=0,6$  МПа поступает к котельным и газорегуляторным пунктам / ГРП и ГРПШ/, где производится снижение давления газа до требуемого низкого или среднего. На момент выполнения работ система газоснабжения находится в нормативном состоянии.

*Проектные предложения.*

Проектом предполагается ремонт, реконструкция и модернизация системы газоснабжения на расчетный период, и предполагается:

Прокладка газопровода предусматривается подземная (полиэтиленовые трубы) с преодолением естественных преград. При пересечении автомобильных дорог – подземная прокладка осуществляется в защитных футлярах (более детальная проработка осуществляется на стадии разработки рабочего проекта после получения технических условий в соответствующих инстанциях).

При необходимости установки газорегуляторного пункта тип его принять в зависимости от входного и выходного давления и производительности.

В соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

Правила охраны газораспределительных сетей устанавливают охранные зоны газораспределительных сетей. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Вдоль трасс наружных газопроводов на расстоянии 2 метра с каждой стороны газопровода, подземных газопроводов при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны, площадки ГРПШ 10 метров на земельные участки газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации вводятся ограничения (обременения) на ведение хозяйственной деятельности обозначенной в п. 14 «Правил охраны газораспределительных сетей» №878 от 20.10.2000г.:

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							19

## **5.7 Теплоснабжение**

Раздел выполнен с учетом требований:

СНиП II-35-76. Котельные установки

СНиП 41-02-2003. Тепловые сети

СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование

СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения

Раздел теплоснабжение разработан на основании:

*Существующее положение.*

На территории проектирования имеется центральная система теплоснабжения.

*Проектные предложения.*

Проектом предусмотрены мероприятия по ремонту, реконструкции сетей теплотрассы. Все необходимые показатели рассчитываются на стадии разработки рабочей документации. При строительстве новых объектов капитального строительства на подключение и пересечение инженерных коммуникаций индивидуально запрашиваются технические условия (ТУ) в эксплуатирующих организациях.

## **Раздел 6. Пожарная безопасность**

Данный раздел выполнен в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Пожарная часть г.Краснокамск ПЧ № 19 и ПЧ 11 расположена на расстоянии 0,40 км и 3,12 км. Соответственно от проектируемой территории (данный показатель соответствует нормам).

## **Раздел 7. Санитарная очистка территории**

Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем.

Санитарная очистка территории должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТБО, проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							20

сбора отходов. Общая масса утильных фракций ТБО может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сырья, остальная масса ТБО подлежит захоронению на полигоне.

Для организации селективного сбора ТБО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евроконтейнеров объемом 0,75 м<sup>3</sup> со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Периодичность удаления твердых бытовых отходов необходимо согласовать с районной службой Роспотребнадзора.

Для удобства эксплуатации контейнеры размещаются на специальных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие размерами 1,5х3,0 м с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, возможно ограждение с учетом соблюдения санитарных разрывов до жилых домов.

Проектные предложения по оптимизации системы обращения с отходами

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- разработка и утверждение схемы санитарной очистки проектируемой территории;
  - сбор и транспортировку ТБО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;
  - для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;
  - не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
  - передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» №128-ФЗ от 08.08.01 г.;
  - внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТБО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);
  - организация планово-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;
  - организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, снега.
- Согласно Генеральному плану полигон ТБО г.Краснокамск расположен в 10 км. от границы территории проектирования.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							21

## **Раздел 8. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

### **8.1 Гражданская оборона (ГО)**

ГО - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны должны быть разработаны в рабочем проекте с учетом размещения производительных сил и расселения населения, группы по ГО территории и категории по ГО проектируемого объекта, в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект является не категоризованным по ГО объектом.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие приказом №433/90/376 от 25 июля 2006г., зарегистрирован 12.09.2006г. № 8232). Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками.

Согласно СНиП 2.01.51-90 Пермский край не попадает в зону светомаскировки. Объект проектирования не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера, разрабатываются с учетом потенциальной опасности на проектируемом и рядом расположенных объектах, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

Осуществление мероприятий по пожарной безопасности территории.

### **8.2 Чрезвычайная ситуация (ЧС)**

ЧС - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							22

- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) могут повлечь аварии на проектируемом объекте.

В соответствии с требованиями федерального закона № 68-ФЗ от 21.12.1994 г. для защиты необходимо:

- строительство специальных сооружений во время развития опасного природного процесса и полностью защитить их от угрозы;
- повышение устойчивости зданий и сооружений воздействию природной стихии;
- защитные инженерные мероприятия (противосейсмические, противооползневые и др.);
- эвакуационные мероприятия;
- мероприятия медицинской защиты.

Объемы, содержание и сроки проведения мероприятий по защите населения и территорий определяются на основании прогнозов состояния природной опасности соответствующих территорий.

Организация и осуществление мероприятий по предотвращению, защите, снижению риска возникновения последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сокращение и снижение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций.

### **8.3 Авария**

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба, окружающей природной среде (по ГОСТ Р 22.0.05).

## **Раздел 9. Иные вопросы планировки территории.**

### **9.1 Мероприятия по территориальному планированию**

#### **9.1.1 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры**

1. Развитие улично-дорожной сети.
2. Реконструкция и благоустройство существующих улиц и дорог, согласно нормативами СНиП 2.07.01-89.

#### **9.1.2 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

1. Не допускать создания несанкционированных свалок отходов производства и потребления.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							23

2. Зимняя и летняя уборка территорий.
3. Соблюдение нормативно-правовых требований в области охраны окружающей среды предприятиями, находящимися на проектируемой территории.
4. Соблюдение санитарных разрывов от водопровода, газопроводов низкого и среднего давления, линий воздушных электропередач.
5. Организация постоянного контроля за уровнем электромагнитного излучения, звукового давления, естественного радиационного излучения. Недопускать превышения установленных предельно-допустимых уровней (ПДУ) на территории жилой застройки.

## **9.2 Мероприятия по обеспечению маломобильных групп населения.**

При разработке проекта планировки учитывалась необходимость создания условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.

Уклоны тротуаров и пешеходных дорожек не превышают продольный - 5%, поперечный - 10%. Покрытие тротуаров и дорожек твердое.

Специализированных жилых зданий на проектируемой территории не предусматривается.

В последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется применять не менее 0,05 м.

2. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04м.

3. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

4. Покрытие пешеходных дорожек из бетонных плит выполнить с толщиной швов между плитами 0,3-0,5 см.

5. Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей должны иметь предупредительную рифленую и/или контрастно окрашенную поверхность, допускается предусматривать световые маячки.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							24



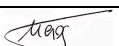

## Раздел 10. Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующие	Проектируемые
<b>1. ТЕРРИТОРИЯ</b>				
1.1	Площадь территории в границах разработки проекта всего:	га	7,30	
1.2	Территория застройки многоэтажными жилыми домами	га	2,49	
1.3	Территория объектов образования	га	1,56	
1.4	Территория объектов инженерной инфраструктуры	га	0,03	
1.5	Территория общего пользования	га	1,34	
1.6	Территория гаражного массива	га	0,06	
1.7	Набережные	га	1,82	
<b>2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И НАСЕЛЕНИЕ</b>				
2.1	Многоэтажные многоквартирные жилые дома	Кол-во участков	6	
2.2	Снос здания теплицы	Кол-во зданий	1	
2.4	Средний размер семьи	чел.	5	
2.5	Норма обеспеченности жилой площадью	м <sup>2</sup> / чел.	9,3	
2.6	Общая площадь жилого фонда	м <sup>2</sup>	20393,4	
<b>3. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>				
<b>Объекты местного значения</b>				
3.1	- Трансформаторная подстанция Площадь земельного участка	га	0,03	
<b>4. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>				
<b>Объекты местного значения (проектируемые)</b>				
4.1	Протяженность дорог (проезда)	м	555	276
4.2	Протяженность тротуаров	м	430	274
4.3	«Общее количество автомобилей» на территории проектирования	шт.	750	
<b>5. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>				
Проектирование новых объектов инженерной инфраструктуры проектом предусмотрено совместно со строительством объектов капитального строительства с разработкой рабочей и проектной документации для нового строительства, реконструкции, ремонта и модернизации инженерной инфраструктуры.				

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							25

## 2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						08563000093200002300001				
						«Проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010519, в целях внесения изменений в проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска»				
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата					
						Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
								П	26	43
Проверил		Махнев Д.Н.			12.20	Материалы по обоснованию ППТ		ООО «Гео Граф»		
Составил		Армянинов			12.20					

## 2.1. Техническое задание

### Техническое задание

**по подготовке части проекта межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010519, в целях внесения изменений в проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска**

ИКЗ 203591603460059160100100520010000244

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	О подготовке части проекта межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010519, в целях внесения изменений в проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска
2	Основания для проектирования	1. ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. Постановление администрации Краснокамского городского округа от «25» июня 2020 г № 346-п «О подготовке части проекта межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010519, в целях внесения изменений в проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска»; 3. настоящее техническое задание.
3	Цель разработки документации территориального планирования	Обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
4	Нормативно-правовая база для разработки документации территориального планирования	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Лист
						08563000093200002300001	
							27

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);

ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;

ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;

Решение Земского Собрания Краснокамского муниципального района, а Пермского края от 25.02.2010 № 23 «Об утверждении Положения об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории Краснокамского муниципального района» (в ред. от 29.06.2016;

Постановление администрации Краснокамского городского поселения № 33-п от 30.01.2020 г. «Об утверждении порядка

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							28

		подготовки и утверждения документации по планировке территории Краснокамского городского округа» Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края, Краснокамского муниципального района и администрации Краснокамского городского округа в области градостроительной деятельности.
7	Исходные данные	- генеральный план Краснокамского городского поселения; - карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа; - проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска.
8	Границы и площадь объекта проектирования	Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 59:07:0010519.
9	Виды и состав работ	Подготовка части проекта межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010519, в целях внесения изменений в проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска» выполняется на цифровом топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий. Состав и содержание проектов планировки и проектов межевания территории должны соответствовать положениям статей 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов Заказчику	Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом. 1. Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в отдел архитектуры и градостроительства администрации Краснокамского городского округа в 2-х экз. на бумажном носителе и 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.dwg, *.pdf и *.doc. 2. После утверждения проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику в 3-х экз. на бумажном носителе, в 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.dwg, *.pdf и *.doc. Графические материалы передаются в масштабе: 1:500-1:1000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах, при условии их информативности и читаемости).
11	Порядок согласования,	Заказчик: -обеспечивает организацию работ по согласованию и

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							29

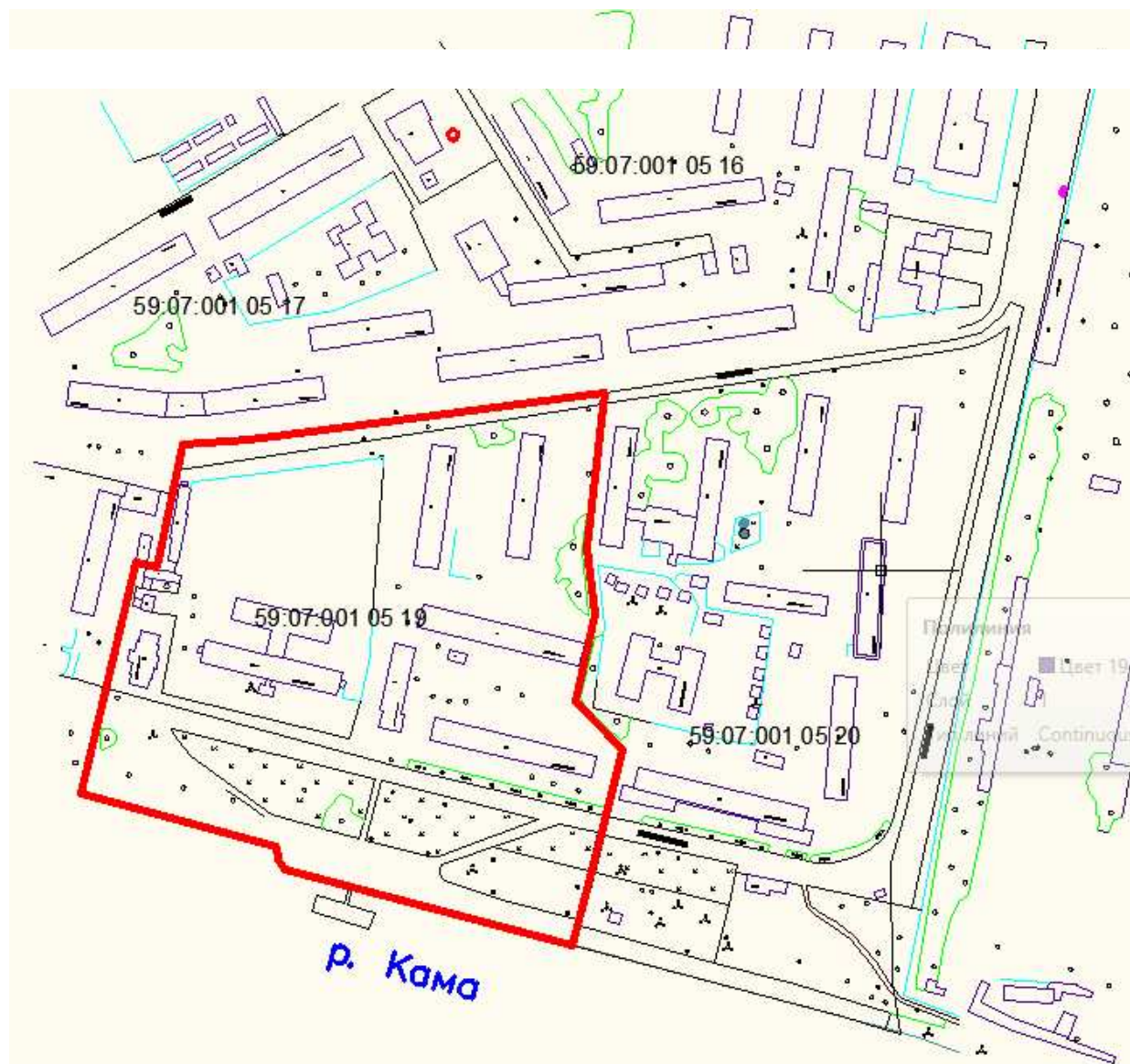
	обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки	утверждению. Исполнитель: - осуществляет устранение замечаний Заказчика, согласовывающих органов и организаций; - готовит демонстрационные материалы для оформления экспозиции по теме публичных слушаний; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам.
12	Срок выполнения работ	90 дней с даты подписания Контракта обеими сторонами.

## ЗАДАНИЕ на выполнение инженерных изысканий

1. Наименование работ	О подготовке части проекта межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010519, в целях внесения изменений в проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска
2. Инициатор	Отдел градостроительства и архитектуры Краснокамского городского округа
3. Цель работ	Получение геодезических данных для подготовки документации по межеванию территории
4. Сведения об объекте инженерных изысканий и границы проведения инженерных изысканий	Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 59:07:0010519.
5. Основные требования к результатам инженерных изысканий	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-59.</p>
6. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							30

## 2.2. Ситуационный план



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							31

**2.3. Письмо №СЭД-55-01-18.2-2576 от 10.12.2020г. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: [info@giokn.permkrai.ru](mailto:info@giokn.permkrai.ru)  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Генеральному директору ООО  
«Гео Граф»

Вяткину А.В.

[geograf2011@bk.ru](mailto:geograf2011@bk.ru)

10.12.2020 № Исх55-01-18.2-2576

На № 81 от 13.11.2020

Об отсутствии объектов  
культурного наследия  
на участке изысканий  
кадастровых кварталов  
59:07:0010519 и 59:07:0010520  
города Краснокамска

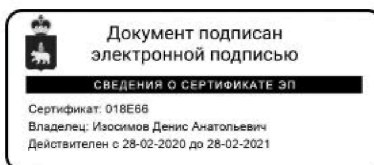
Уважаемый Алексей Валерьевич!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения на территории кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска Пермского края объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: Схема расположения участка на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника



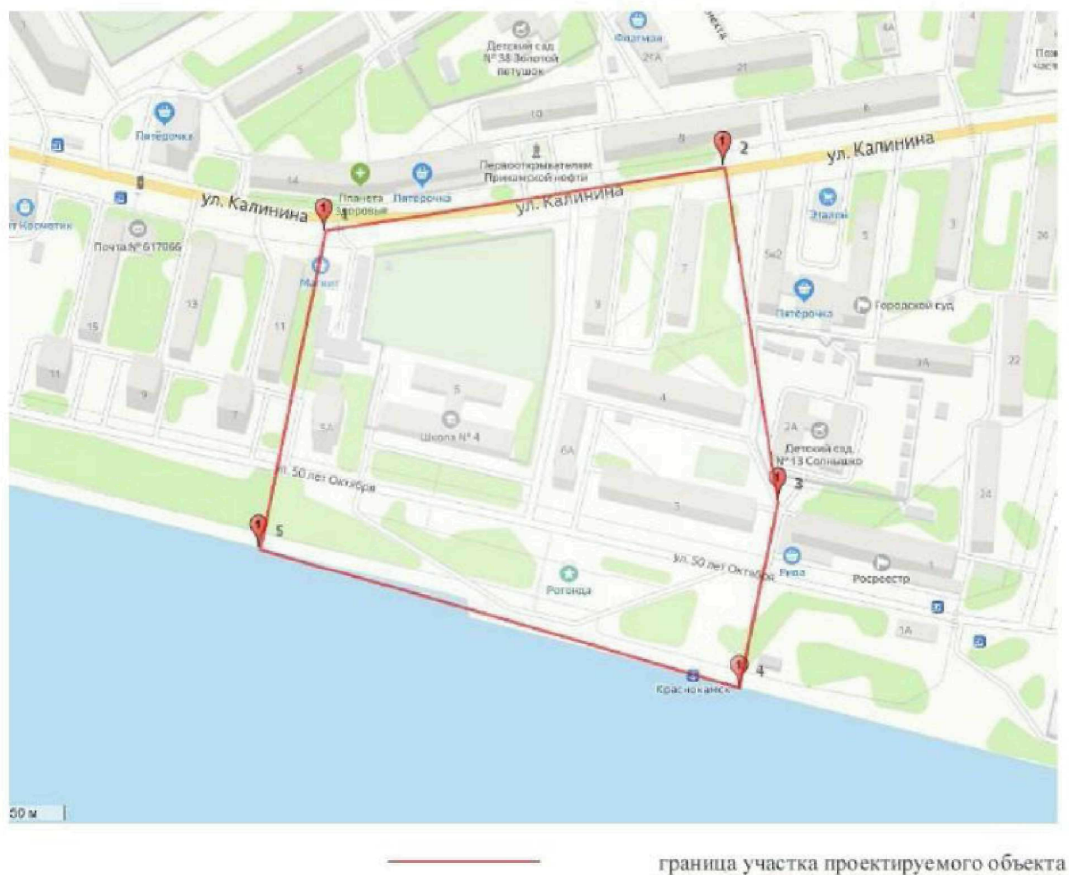
Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович  
212 50 96

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							32



1. Ситуационный план участка проектируемого объекта



2. Географические координаты участка проектируемого объекта

№ п.п	WGS84(географические)	
	Широта	Долгота
1	58°04'32,36" С	55°44'01,27" В
2	58°04'33,66" С	55°44'16,33" В
3	58°04'26,95" С	55°44'18,42" В
4	58°04'23,18" С	55°44'16,95" В
5	58°04'26,01" С	55°43'58,80" В

**2.4. Письмо №СЭД-49-01-12-837 от 22.11.2020г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990  
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57  
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,  
ИНН/КПП 5906083855/590601001

22.11.2020 № 49-01-12исх-837

На № 82 от 13.11.2020

Информация по  
скотомогильникам

Генеральному директору  
ООО «ГЕО ГРАФ»

Вяткину А.В.

ул. Советская, 20,  
г. Пермь, 614045

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос о наличии скотомогильников для подготовки части проекта межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010519, в целях внесения изменений в проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска сообщает, что на участке проектируемого объекта сибиреязвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

И.о. начальника инспекции



М.Г. Завьялов

В.В. Черемных  
212 05 27

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							34

**2.5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г.**

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской  
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)  
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>  
регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«14» мая 2012 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 01-И-№1201-3

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Гео Граф»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

(ООО «Гео Граф»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1085902005738 ИНН 5902165056

РФ, 614045, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, д. 20

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»  
(Протокол № 106 от 14.05.2012 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «14» мая 2012 г.

**Свидетельство без Приложения не действительно.**

**Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.**

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№1201-2 от 25 апреля 2011 г.

Президент Координационного совета



*М. И. Богданов* М. И. Богданов

Исполнительный директор

*А. В. Матросова* А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						35
08563000093200002300001						

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от «14» мая 2012 г. № 01-И-№1201-3

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Гео Граф» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<b>1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</b> 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	<b>2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий</b> 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрозонирование
3.	<b>3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий</b> 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов 3.4. Исследования ледового режима водных объектов
4.	<b>4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий</b> 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	<b>5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</b>

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012

см. на обороте

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						36

08563000093200002300001

6. 6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

\_\_\_\_\_ которых по одному договору не превышает (составляет) X X X X X X X X X X X X X X  
(стоимость работ)

**состава**

"Ассоциация  
Инженерные  
Изыскания в  
строительстве"

Ассоциация Инженерных Изысканий в Строительстве  
Москва

Исполнительный директор

A. B. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012

### 3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							38