



## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

на объекте:

**«Проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010519,  
в целях внесения изменений в проект планировки территории в части  
установления красных линий и проекта межевания застроенных  
территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520"  
города Краснокамска»**

**Том 3**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Заказчик: Администрация Краснокамского городского округа

Шифр: 08563000093200002300001

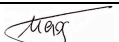

**Генеральный директор**

**А.В. Вяткин**

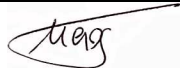
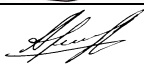
Пермь 2020

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение .....	5
Общая часть.....	5
Подготовительный этап .....	6
Исходные материалы для подготовки проекта межевания .....	6
Опорно-межевая сеть на территории проектирования. ....	6
Сведения о сформированных и несформированных земельных участках .....	7
Производственный этап .....	7
Проектные предложения по изъятию земель.....	7
Сведения об образуемых и уточняемых земельных участков .....	7
Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	12
Сведения о существующих и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории.....	12
Площади зон действия предлагаемых к установлению публичных сервитутов.....	14
Формирование красных линий.....	15
Формирование линий отступа от красных линий. ....	15
Правовой статус объектов планирования. ....	16
Основные показатели по проекту межевания.....	16
2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ .....	17
2.1. Техническое задание .....	18
2.2. Ситуационный план .....	22
2.3. Письмо №СЭД-55-01-18.2-2576 от 10.12.2020г. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края .....	23
2.4. Письмо №СЭД-49-01-12-837 от 22.11.2020г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края .....	25
2.5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г. ....	26
2.6. Письмо №И-2 от 11.01.2021 администрации Краснокамского городского округа.....	32
3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ .....	33
3.1 Чертеж межевания территории. ....	34
3.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....	35

						08563000093200002300001				
						«Проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010519, в целях внесения изменений в проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска»				
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата					
						Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
								П	2	35
Проверил		Махнев. Д.Н.		12.20	Основная часть		ООО «Гео Граф»			
Составил		Армянинов		12.20						

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Армянинов А.В.	

Проект межевания территории на объекте: «Проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010519, в целях внесения изменений в проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска» (далее проект межевания)» стадия проектирования – проектная документация, состоит из одного тома:

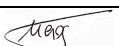

Том 3. Текстовая часть, текстовые и графические приложения

### Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории	1:1000	1
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	1:1000	1

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300015318000005-0103722-02	Лист
							3

# 1. Текстовая часть проекта межевания

						08563000093200002300001				
						«Проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010519, в целях внесения изменений в проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска»				
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата					
						Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
								П	4	35
Проверил		Махнев. Д.Н.			12.20	Основная часть		ООО «Гео Граф»		
Составил		Армянинов			12.20					

## **Введение**

Проект межевания территории на объекте «Проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010519, в целях внесения изменений в проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520" города Краснокамска» (далее проект межевания), разработан ООО «Гео Граф» в рамках выполнения муниципального контракта № 08563000093200002300001 от 24.11.2020 г.

Проект межевания территории разработан на основании положений, содержащихся в проекте планировки.

Целью подготовки проекта межевания является определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков и изменяемых участков.

## **Общая часть**

Площадь территории проектирования составляет 7,3 га.

Границей проекта межевания выступает общий контур земельных участков в кадастровом квартале 59:07:0010519. для дальнейшего предоставления в пользование гражданам, юридическим лицам и в муниципальную собственность.

Таким образом, площадь в границах межевания составит 7,3 га.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ, ред. от 02.04.2014 г.);

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ, ред. от 01.09.2013);

Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действ, ред. с поел. изм. от 02.07.2013 № 185-ФЗ);

Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (в ред. Федеральных законов от 18.07.2005 г. № 87-ФЗ; от 04.12.2006 г. №201-ФЗ; от 13.05.2008 г. № 66-ФЗ; от 23.07.2008 г. № 160-ФЗ; от 18.07.2011 г. № 242-ФЗ);

Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 г. №105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользовании в застройке городов и других поселений» (действ, ред. от 21.08.2000 г.);

СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							5

## Подготовительный этап

### Исходные материалы для подготовки проекта межевания

При выполнении работ по разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные материалы:

Планово-картографический материал М 1:500, выполненный в декабре 2020 года ООО «Гео Граф»;

сведения кадастрового плана территории, предоставленного филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Пермскому краю в 2020 году: № КУВИ-002/2020-41079492 от 20.11.2020 г.;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

№ КУВИ-002/2020-41030334 от 24.11.2020 г.,

№ КУВИ-002/2020-41023236 от 24.11.2020 г.,

№ КУВИ-002/2020-41025333 от 24.11.2020 г.,

№ КУВИ-002/2020-41024899 от 24.11.2020 г.,

№ КУВИ-002/2020-41024431 от 24.11.2020 г.,

№ КУВИ-002/2020-41025812 от 24.11.2020 г.,

№ КУВИ-002/2020-41029494 от 24.11.2020 г.,

№ КУВИ-002/2020-41028787 от 24.11.2020 г.,

№ КУВИ-002/2020-41028572 от 24.11.2020 г.,

№ КУВИ-002/2020-41027623 от 24.11.2020 г.,

№ КУВИ-002/2020-41028253 от 24.11.2020 г.,

№ КУВИ-002/2020-41024009 от 24.11.2020 г.,

№ КУВИ-002/2020-41026170 от 24.11.2020 г.,

Проект планировки территории, выполненный ООО «Гео Граф».

### Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат-МСК 59, названия пунктов и тип знаков геодезической сети – ОМЗ 281, ОМЗ 283, ОМЗ 336, ОМЗ 337. класс геодезической сети - ОМС - 2. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### Структура территории, образуемая в результате межевания.

Проектируемая территория расположена в границах территории Краснокамского городского округа на земельных участках в кадастровом квартале: № 59:07:0010519.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							6

### Сведения о сформированных и несформированных земельных участках

На проектируемой территории имеются земельные участки, учтенные в ГКН. (Том 3 Приложение 3.1).

### Производственный этап

Разработка проекта межевания территории была выполнена проектной организацией с учетом основных положений, содержащихся в проекте планировки, и предполагающих:

- установление границ вновь сформированных земельных участков с учетом существующих красных линий кварталов застройки;
- формирование новых земельных участков;
- устранение чересполосицы земельных участков учтенных в ГКН, с целью рационального использования муниципальных земель;

### Проектные предложения по изъятию земель

Согласно письму №И-2 от 11.01.2021г. администраций Краснокамского городского округа(Приложение 2.6) необходимо предусмотреть изъятие земельныхучастков с кадастровыми номерами 59:07:0010520:6, 59:07:0010520:590, 59:07:0010520:2, 59:07:0010520:13.

#### Перечень земельных участков, подлежащих изъятию

Таблица 1

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.
1	59:07:0010520:6	28
2	59:07:0010520:590	27
3	59:07:0010520:2	29
4	59:07:0010520:13	27
Итого		111

### Сведения об образуемых и уточняемых земельных участках

Сведения о 6 образуемых, уточняемых земельных участках, представлены в таблице 2.

Площадь объектов недвижимости (зданий) подлежащих сносу составляет 203,50 м<sup>2</sup>. (Том 2 Приложение 3.3).

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							7

**Сведения о земельных участках, подлежащих разделу, формированию и уточнению. (Экспликация земельных участков).**

Таблица 2

№ п/п	№ участка по проекту	Кадастровый номер участка, либо квартал	Адрес земельного участка	Правовое положение	Разрешенное использование	Статус земельного участка	Площадь по проекту, кв. м.
1	ЗУ:1	59:07:0010519	ул. Калинина	Муниципальная собственность	территория общего пользования (проезд)	образуемый	2011
2	ЗУ:2	59:07:0010519	ул. Калинина	Муниципальная собственность	территория общего пользования	образуемый	440
3	ЗУ:3	59:07:0010519	ул. Калинина	Муниципальная собственность	территория общего пользования (проезд, улица)	образуемый	4594
4	ЗУ:4	59:07:0010519	ул. 50 лет Октября	Муниципальная собственность	территория общего пользования (проезд, улица)	образуемый	4551
5	ЗУ:5	59:07:0010519	ул. Калинина, в районе д.4	Муниципальная собственность	Под ТП	образуемый	300
6	ЗУ6/59:07:0010519:22	59:07:0010519	ул. Калинина, д.9	-	многоквартирные жилые дома	уточняемый	2732
Раздел земельного участка 59:07:0010519:45							
7	59:07:0010519:45(ЗУ1)	59:07:0010519	ул. 50 лет Октября 5	Муниципальная собственность	общеобразовательные школы	образуемый	15666
8	59:07:0010519:45(ЗУ2)	59:07:0010519	ул. 50 лет Октября 5	Муниципальная собственность	территория общего пользования	образуемый	1250
9	59:07:0010519:45(ЗУ3)	59:07:0010519	ул. 50 лет Октября 5	Муниципальная собственность	территория общего пользования	образуемый	589

**Примечание:**

Условный номер и план границ образуемых и изменяемых земельных участков приведен на «Чертеже межевания территории» Приложение 3.1. Том 3

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							8



**Таблица координат поворотных точек образуемых и уточняемых земельных участков.**

Таблица 3

:ЗУ1		
Площадь: кв.м.		2011
№	X	Y
1	525335,81	2202090,28
2	525248,66	2202078,22
3	525251,10	2202057,33
4	525326,06	2202062,17
5	525331,58	2202062,41
6	525327,67	2202069,08
7	525327,67	2202073,08
8	525322,67	2202073,08
9	525322,67	2202069,08

:ЗУ2		
Площадь: кв.м.		440
№	X	Y
1	525313,13	2201964,06
2	525326,06	2202062,17
3	525331,58	2202062,41
4	525316,73	2201964,75

:ЗУ3		
Площадь: кв.м.		4594
№	X	Y
1	525333,75	2201944,34
2	525336,79	2201983,57
3	525350,50	2202092,72
4	525364,10	2202191,90
5	525345,46	2202172,57
6	525344,93	2202168,46
7	525344,14	2202162,29
8	525343,48	2202158,21
9	525340,90	2202141,66
10	525339,83	2202136,66
11	525338,10	2202125,66
12	525337,51	2202121,87
13	525334,91	2202104,27
14	525336,29	2202093,41
15	525335,81	2202090,28
16	525331,58	2202062,41
17	525316,73	2201964,75
18	525313,13	2201964,06

:ЗУ4		
Площадь: кв.м.		4551
№	X	Y
1	525122,82	2202194,54
2	525105,45	2202190,08
3	525177,55	2201893,88
4	525191,98	2201896,46
5	525190,00	2201904,52
6	525181,82	2201938,28
7	525176,96	2201937,03
8	525175,83	2201941,42
9	525173,48	2201955,43
10	525152,62	2202039,56
11	525158,66	2202041,40
12	525159,69	2202041,71
13	525157,92	2202050,03
14	525151,28	2202077,32
15	525123,85	2202191,97

:ЗУ5		
Площадь: кв.м.		300
№	X	Y
1	525214,58	2202096,41
2	525219,43	2202097,62
3	525214,65	2202116,88
4	525199,99	2202113,25
5	525204,77	2202093,97

:ЗУ6 / 59:07:0010519:22		
Площадь: кв.м.		2732
Площадь по проекту: кв.м.		2732
№	X	Y
1	525337,51	2202121,87
2	525252,68	2202109,01
3	525245,13	2202106,16
4	525245,69	2202103,69
5	525248,66	2202078,22
6	525335,81	2202090,28
7	525336,29	2202093,41
8	525334,91	2202104,27

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							9

19	525312,88	2201962,16
20	525311,33	2201950,61
21	525301,86	2201949,10
22	525265,13	2201942,29
23	525265,17	2201942,08
24	525288,28	2201945,17
25	525288,38	2201944,41
26	525312,30	2201948,02
27	525313,09	2201942,99
28	525278,53	2201937,48
29	525278,28	2201938,78
30	525263,65	2201936,29
31	525263,72	2201935,85
32	525260,53	2201935,32
33	525263,14	2201923,48
34	525257,05	2201922,18
35	525255,68	2201928,22
36	525254,46	2201927,94
37	525255,78	2201921,57
38	525251,86	2201920,76
39	525250,54	2201927,13
40	525250,47	2201927,44
41	525247,14	2201926,70
42	525248,02	2201922,77
43	525246,93	2201922,55
44	525237,08	2201920,37
45	525233,95	2201919,62
46	525236,07	2201911,28
47	525264,56	2201916,74
48	525262,29	2201929,47

**Таблица координат поворотных точек образуемых  
земельных участков, в результате раздела 59:07:0010519:45**

Таблица 4

Участок			Площадь: кв.м.		
59:07:0010519:45			17517,13		
59:07:0010519:45(ЗУ1)			15666,02		
№	X	Y	№	X	Y
1	525313,13	2201964,06	1	525182,46	2201938,44
2	525326,06	2202062,17	2	525158,66	2202041,40
3	525251,09	2202057,33	3	525152,62	2202039,56
4	525224,77	2202055,63	4	525173,48	2201955,43
5	525215,52	2202055,03	5	525175,83	2201941,42
6	525182,77	2202048,72	6	525176,96	2201937,03
7	525159,69	2202041,71			
8	525158,66	2202041,40			
9	525182,46	2201938,44			

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							10

10	525191,64	2201940,41
11	525207,75	2201944,95
12	525208,09	2201943,54
13	525221,09	2201946,42
14	525227,92	2201947,75
59:07:0010519:45(3Y2)		1250,16
№	X	Y
1	525313,13	2201964,06
2	525227,92	2201947,75
3	525229,30	2201947,50
4	525230,76	2201932,92
5	525233,95	2201919,62
6	525237,08	2201920,37
7	525246,93	2201922,55
8	525248,02	2201922,77
9	525247,14	2201926,69
10	525250,72	2201927,50
11	525249,62	2201932,43
12	525249,15	2201934,53
13	525248,60	2201936,99
14	525248,45	2201937,68
15	525248,19	2201938,83
16	525247,65	2201941,23
17	525247,40	2201942,36
18	525246,28	2201942,19
19	525245,53	2201947,34
20	525250,53	2201948,03
21	525251,28	2201942,92
22	525252,27	2201943,07
23	525258,26	2201943,94
24	525258,90	2201941,06
25	525260,82	2201941,49
26	525301,86	2201949,10
27	525311,33	2201950,61
28	525312,88	2201962,16
29	525308,05	2201958,12
30	525308,58	2201962,08
31	525305,61	2201962,48
32	525305,08	2201958,52

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							11

# Таблица способов образования вновь формируемых и изменяемых земельных участков.

Таблица 5

Условный номер ЗУ	Способы образования ЗУ
ЗУ:1	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
ЗУ:2	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
ЗУ:3	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
ЗУ:4	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
ЗУ:5	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
ЗУ:6/59:07:0010519:22	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
59:07:0010519:45(ЗУ1)	Образование ЗУ путем раздела земельного участка 59:07:0010519:45
59:07:0010519:45(ЗУ2)	Образование ЗУ путем раздела земельного участка 59:07:0010519:45
59:07:0010519:45(ЗУ3)	Образование ЗУ путем раздела земельного участка 59:07:0010519:45

## Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

## Сведения о существующих и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории

В границах межевания устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий приведены в таблице 6

Таблица 6

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Радиус, м
1	2	3
СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников	Санитарно-защитная полоса водопровода	10

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							12

водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.		
Приказ минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей.	Охранная зона тепловой сети	3
СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов	Охранная зона канализации	10
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 6 кВ	5(для линии с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона подземных кабельных ЛЭП 6 кВ	1
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ	2
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона подземных кабельных ЛЭП 0.4 кВ	1
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 Правила охраны газораспределительных сетей.	Охранная зона газораспределительной сети	2

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							13

Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 Правила охраны газораспределительных сетей	Охранная зона отдельно стоящих газорегуляторных пунктов	10
Постановление Правительства РФ от 09.06.1995. N 578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ".	Охранная зона линий связи	2
СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	Рекомендуемый разрыв от газопровода низкого давления до малоэтажных жилых зданий, теплиц, складов.	20

Площади зон действия предлагаемых к установлению публичных сервитутов

На проектируемом участке установлены сервитуты, оформленные в соответствии с законодательством РФ.

Информация о земельных участках, на которые установлены сервитуты.

Таблица 7

Обозначение участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель разрешенное использование	Обозначение земельного участка под сервитут	Площадь части земельного участка под сервитут кв.м	Разрешенное использование земельного участка под сервитут
59:07:0010519:16	6244.84	жилая застройка многоэтажная, для многоэтажной застройки	:16ЧЗУ1	419.94	свободный доступ к смежным территориям, размещение объектов электросетев ого хозяйства
59:07:0010519:18	2990.83	жилая застройка многоэтажная, для многоэтажной застройки	:18ЧЗУ1	526.15	свободный доступ к смежным территориям

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							14

Координаты поворотных точек земельных участков для оформления  
сервитута

Таблица 8

:16ЧЗУ1		
Проектная площадь ЗУ		419,94
№	X	Y
1	525251,10	2202057,33
2	525249,55	2202070,59
3	525226,04	2202066,37
4	525218,80	2202097,46
5	525214,58	2202096,41
6	525219,11	2202083,22
7	525220,78	2202075,72
8	525223,09	2202065,36
9	525224,77	2202055,63

:18ЧЗУ1		
Проектная площадь ЗУ		526,15
№	X	Y
1	525224,77	2202055,63
2	525223,09	2202065,36
3	525157,92	2202050,03
4	525159,69	2202041,71
5	525182,77	2202048,72
6	525215,52	2202055,03

Формирование красных линий.

Формирование новых красных линий не предусмотрено. (Том 1 Приложение 3.1).

Формирование линий отступа от красных линий.

Отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве — не менее 5 метров, в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки.

**Таблица координат поворотных точек красных линий.**

Таблица 9

Номер	X, м	Y, м
1	525312.97	2201940.02
2	525336.29	2202093.41
3	525334.91	2202104.27
4	525361.06	2202272.69
5	525382.66	2202405.19
6	525115.05	2202342.12
7	525107.30	2202336.22

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							15

8	525098.81	2202322.16
9	525093.74	2202310.84
10	525123.85	2202191.97
11	525191.41	2201899.72

Правовой статус объектов планирования.

На период подготовки проекта межевания территория на проектируемой территории имеется существующая застройка, представленная как жилыми домами так и зданиями общественно-делового назначения с действующими линейными объектами инженерных сетей и сооружений.

Объекты недвижимости, учтенные в ГКН, представлены в Приложении 3.1

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты самовольного размещения.

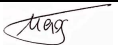

Основные показатели по проекту межевания.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов проектируемой и существующей застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							16



2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						08563000093200002300001			
						«Проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010519, в целях внесения изменений в проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	17	35
Проверил	Махнев. Д.Н.			12.20	Основная часть	ООО «Гео Граф»			
Составил	Армянинов			12.20					

## **2.1. Техническое задание**

### **Техническое задание**

**по подготовке части проекта межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010519, в целях внесения изменений в проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска**

ИКЗ 203591603460059160100100520010000244

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	О подготовке части проекта межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010519, в целях внесения изменений в проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска
2	Основания для проектирования	1. ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. Постановление администрации Краснокамского городского округа от «25» июня 2020 г № 346-п «О подготовке части проекта межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010519, в целях внесения изменений в проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска»; 3. настоящее техническое задание.
3	Цель разработки документации территориального планирования	Обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
4	Нормативно-правовая база для разработки документации территориального планирования	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; Постановление Правительства Российской Федерации от

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							18

02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);

ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;

ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;

Решение Земского Собрания Краснокамского муниципального района, а Пермского края от 25.02.2010 № 23 «Об утверждении Положения об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории Краснокамского муниципального района» (в ред. от 29.06.2016;

Постановление администрации Краснокамского городского поселения № 33-п от 30.01.2020 г. «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Краснокамского городского округа»

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							19

		Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края, Краснокамского муниципального района и администрации Краснокамского городского округа в области градостроительной деятельности.					
7	Исходные данные	- генеральный план Краснокамского городского поселения; - карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа; - проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска.					
8	Границы и площадь объекта проектирования	Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 59:07:0010519.					
9	Виды и состав работ	Подготовка части проекта межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010519, в целях внесения изменений в проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска» выполняется на цифровом топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий. Состав и содержание проектов планировки и проектов межевания территории должны соответствовать положениям статей 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.					
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов Заказчику	Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом. 1. Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в отдел архитектуры и градостроительства администрации Краснокамского городского округа в 2-х экз. на бумажном носителе и 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.dwg, *.pdf и *.doc. 2. После утверждения проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику в 3-х экз. на бумажном носителе, в 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab. *.dwg, *.pdf и *.doc. Графические материалы передаются в масштабе: 1:500-1:1000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах, при условии их информативности и читаемости).					
11	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения	Заказчик: -обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению. Исполнитель: - осуществляет устранение замечаний Заказчика,					
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							20

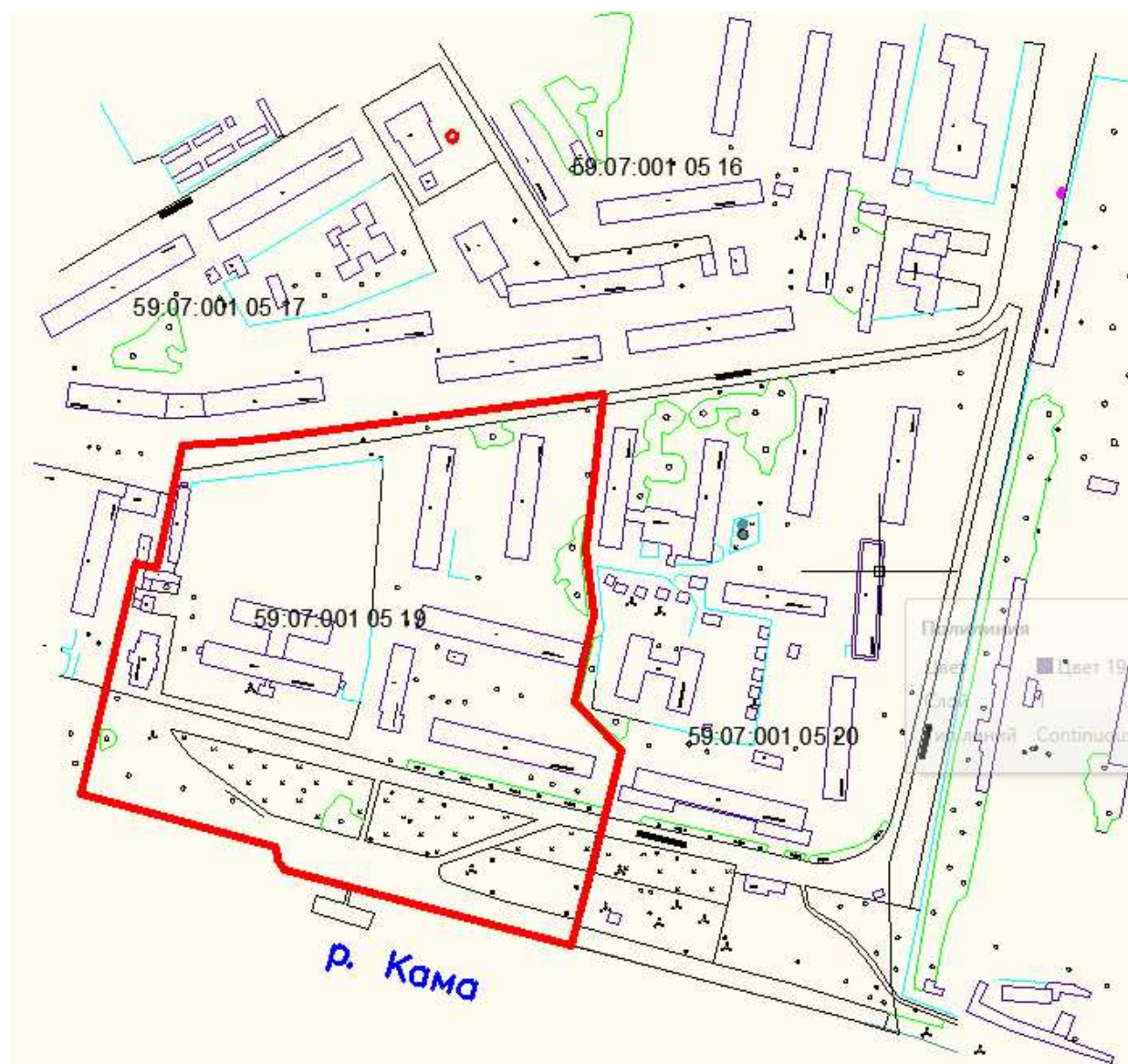
	проекта планировки	согласовывающих органов и организаций; - готовит демонстрационные материалы для оформления экспозиции по теме публичных слушаний; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам.
12	Срок выполнения работ	90 дней с даты подписания Контракта обеими сторонами.

### ЗАДАНИЕ на выполнение инженерных изысканий

1. Наименование работ	О подготовке части проекта межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010519, в целях внесения изменений в проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска
2. Инициатор	Отдел градостроительства и архитектуры Краснокамского городского округа
3. Цель работ	Получение геодезических данных для подготовки документации по межеванию территории
4. Сведения об объекте инженерных изысканий и границы проведения инженерных изысканий	Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 59:07:0010519.
5. Основные требования к результатам инженерных изысканий	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-59.</p>
6. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							21

## 2.2. Ситуационный план



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							22

**2.3. Письмо №СЭД-55-01-18.2-2576 от 10.12.2020г. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: [info@giokn.permkrai.ru](mailto:info@giokn.permkrai.ru)  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Генеральному директору ООО  
«Гео Граф»  
Вяткину А.В.  
[geograf2011@bk.ru](mailto:geograf2011@bk.ru)

10.12.2020 № Исх55-01-18.2-2576

На № 81 от 13.11.2020

Об отсутствии объектов  
культурного наследия  
на участке изысканий  
кадастровых кварталов  
59:07:0010519 и 59:07:0010520  
города Краснокамска

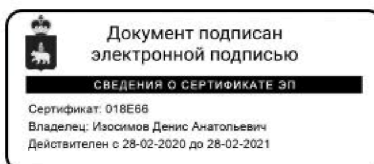
Уважаемый Алексей Валерьевич!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения на территории кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска Пермского края объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: Схема расположения участка на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника



Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович  
212 50 96

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							23



## Исх55-01-18.2-2576

№ п.п	WGS84(географические)	
	Широта	Долгота
1	58°04'32,36" С	55°44'01,27" В
2	58°04'33,66" С	55°44'16,33" В
3	58°04'26,95" С	55°44'18,42" В
4	58°04'23,18" С	55°44'16,95" В
5	58°04'26,01" С	55°43'58,80" В

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							24



**2.4. Письмо №СЭД-49-01-12-837 от 22.11.2020г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990  
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57  
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,  
ИНН/КПП 5906083855/590601001

22.11.2020 № 49-01-12исх-837

На № 82 от 13.11.2020

Информация по  
скотомогильникам

Генеральному директору  
ООО «ГЕО ГРАФ»

Вяткину А.В.

ул. Советская, 20,  
г. Пермь, 614045

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос о наличии скотомогильников для подготовки части проекта межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010519, в целях внесения изменений в проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска сообщает, что на участке проектируемого объекта сибиреязвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

И.о. начальника инспекции



М.Г. Завьялов

В.В. Черемных  
212 05 27

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							25

**2.5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г.**

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской  
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)  
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>  
регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«14» мая 2012 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 01-И-№1201-3

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Гео Граф»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

(ООО «Гео Граф»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1085902005738 ИНН 5902165056

РФ, 614045, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, д. 20

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»  
(Протокол № 106 от 14.05.2012 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

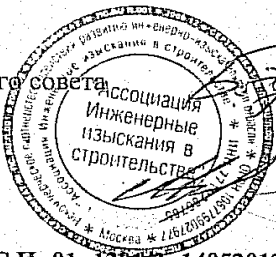
Начало действия с «14» мая 2012 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№1201-2 от 25 апреля 2011 г.

Президент Координационного совета

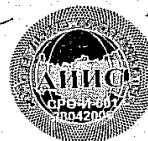


М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						26
08563000093200002300001						

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному  
виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального  
строительства  
от «14» мая 2012 г. № 01-И-№1201-3

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Гео Граф» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<b>1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</b> 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	<b>2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий</b> 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрозонирование
3.	<b>3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий</b> 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов 3.4. Исследования ледового режима водных объектов
4.	<b>4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий</b> 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	<b>5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</b>

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012

см. на обороте

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						27

08563000093200002300001

6. 6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

\_\_\_\_\_ которых по одному договору не превышает (составляет) X X X X X X X X X X X X X X  
(стоимость работ)

Исполнительный директор

A. B. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012

28

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к  
определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального  
строительства  
от 21 июня 2012 г.  
№ 12590171-03

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения* 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем* 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						29

	5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
	5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений:
	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
	6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
	7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
	7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Лист
						08563000093200002300001	30

13. 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

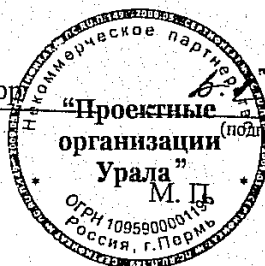
№	Наименование вида работ
1.	Нет

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Генеральный директор



(подпись)

В.А. Терентьев

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						31



## 2.6. Письмо №И-2 от 11.01.2021 администрации Краснокамского городского округа



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА**

Пр-т Маяковского, д.11, г.Краснокамск  
Пермского края, 617060; тел./факс (34273) 4 44 54  
E-mail: admkrasn@rambler.ru  
ОКПО 34974162, ОГРН 1185958069648  
ИНН / КПП 5916034600 / 591601001

11.01.2021 № И-2

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору общества с  
ограниченной ответственностью «Гео  
Граф»

А.В. Вяткину

Пермский край, г. Пермь,  
ул. Советская, д. 20

Geograf2009@rambler.ru

### О направлении информации

Уважаемый Алексей Валерьевич!

В рамках исполнения Муниципального контракта по подготовке документации по планировке территории отдел градостроительства и архитектуры Краснокамского городского округа сообщает следующее.

При внесении изменений в документацию по планировке территории кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 56:07:0010520, необходимо предусмотреть изъятие земельных участков с кадастровыми номерами 56:07:0010520:6, 56:07:0010520:590, 56:07:0010520:2 и 56:07:0010520:13.

Начальник отдела градостроительства  
и архитектуры - главный архитектор

Г.В. Андросова

Т.Н. Баженова  
(834273)4-47-87

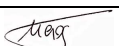

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093200002300001	Лист
							32



### 3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

#### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

#### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

						08563000093200002300001				
						«Проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010519, в целях внесения изменений в проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска»				
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата					
						Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
								П	33	35
Проверил		Махнев. Д.Н.			12.20	Основная часть		ООО «Гео Граф»		
Составил		Армянинов			12.20					