

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ: ПР. МИРА, УЛ. ШОССЕЙНАЯ, УЛ.
ШКОЛЬНАЯ, УЛ. СВЕРДЛОВА, УЛ. ЧЕХОВА, ПО СЕВЕРО-
ЗАПАДНОЙ ГРАНИЦЕ КАДАСТРОВЫМ КВАРТАЛОМ
59:07:0010514 И ВНЕСЕНИЙ ИЗМЕНЕНИЙ В УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (В ЧАСТИ
УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ) И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:07:0010514
(ЧАСТЬ) В МИКРОРАЙОНЕ ЦЕНТР ГОРОДА КРАСНОКАМСКА**

ШИФР: 2R/21

ТОМ 3

Проект межевания

Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ: ПР. МИРА, УЛ. ШОССЕЙНАЯ, УЛ.
ШКОЛЬНАЯ, УЛ. СВЕРДЛОВА, УЛ. ЧЕХОВА, ПО СЕВЕРО-
ЗАПАДНОЙ ГРАНИЦЕ КАДАСТРОВЫМ КВАРТАЛОМ
59:07:0010514 И ВНЕСЕНИЙ ИЗМЕНЕНИЙ В УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (В ЧАСТИ
УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ) И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:07:0010514
(ЧАСТЬ) В МИКРОРАЙОНЕ ЦЕНТР ГОРОДА КРАСНОКАМСКА**

ШИФР: 2R/21

ТОМ 3

Проект межевания

Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

Заказчик: Администрация Краснокамского городского округа

Директор



Е. П. Левашов

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории		
Основная (утверждаемая) часть		
ТОМ 1	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Чертёж планировки территории	1:2 000
Материалы по обоснованию проекта планировки		
ТОМ 2	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементо планировочной структуры	1:5 000
Лист 2	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:2 000
Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2 000
Лист 4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:2 000
Лист 5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории	1:2 000
Проект межевания территории		
Основная (утверждаемая) часть		
ТОМ 3	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории. 1 этап межевания	1:2 000
Лист 2	Чертеж межевания территории. 2 этап межевания	1:2 000
Лист 3	Чертеж межевания территории. 3 этап межевания	1:2 000
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
ТОМ 4	Графическая часть	
Лист 1	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия	1:2 000

СОДЕРЖАНИЕ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

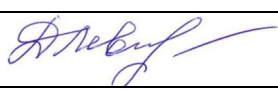
	ВВЕДЕНИЕ	5
1	Сведения о существующих земельных участках	6
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
4	Координаты образуемых земельных участков	12
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	16

Примечание:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д. С.	
2	Разработал	Федякова А.А.	

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории.

Заказчик: Администрация Краснокамского городского округа.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 59:07:0010514 и 59:07:0010515 в г. Краснокамске Пермского края.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Установленная система координат – МСК-59.

1 Сведения о существующих земельных участках

Таблица № 1

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	2	3	4
1	59:07:0010515:3	Земельные участки объектов торговли	91
2	59:07:0010515:18	Парки	38773
3	59:07:0010515:7	Для строительства ресторана	839.74
4	59:07:0010515:1	Среднеэтажная жилая застройка	2943.72
5	59:07:0010515:10	Для эксплуатации пункта сервисного обслуживания автомобилей	344
6	59:07:0010515:11	Земельные участки для парковки автомобилей	801
7	59:07:0010515:6	-	74.55
8	59:07:0010515:9	Для строительства и эксплуатации остановочного комплекса	60
9	59:07:0010515:12	Торговый павильон	20
10	59:07:0010514:176	Музеи, сквер	3390
11	59:07:0010514:26	Земельный участок музеев	2164.74
12	59:07:0010514:11	Земельные участки административно-управленческих организаций	4650
13	59:07:0010514:10	Земельные участки административно-управленческих организаций	4132
14	59:07:0010514:169	Земельные участки предназначенные для размещения административных и офисных зданий	3334
15	59:07:0010514:316	Земельные участки предназначенные для размещения административных и офисных зданий	2327
16	59:07:0010514:8	Общее образование	4418.56
17	59:07:0010514:14	Земельные участки трансформаторных подстанций	53
18	59:07:0010514:29	Земельные участки прочих предприятий связи	20
19	59:07:0010514:171	Под 1 –этажное здание трансформаторной подстанции № 55	59
20	59:07:0010514:19	Земельные участки прочих предприятий связи	36
21	59:07:0010514:2	Для производственных целей	2730
22	59:07:0010514:1	Земельный участок под зданием узла электросвязи	2750

23	59:07:0010514:317	Земельные участки предназначенные для размещения административных и офисных зданий	361
24	59:07:0010514:5	Музеи, сквер	2060
25	59:07:0010514:21	Для строительства гаража	66.01
26	59:07:0010514:173	Музеи, скверы	7350
27	59:07:0010514:172	Музеи, сквер	1992
28	59:07:0010514:30	Земельные участки объектов торговли	4
29	59:07:0010514:4	Земельные участки (территории) общего пользования	2323.01
30	59:07:0010514:3	Под здание узла электросвязи	2393.04

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуацией на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Пермского края Краснокамского муниципального района Краснокамского городского поселения.

Таблица № 2

Ведомость образуемых земельных участков

№ земельного участка	Вид разрешенного использования по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м²
1	2	3	4
1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ			
:ЗУ1	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	Образование ЗУ путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:07:0010514:176 (S=3390 м ²), 59:07:0010514:26 (S=2164.74 м ²), 59:07:0010514:11 (S=4650м ²), 59:07:0010514:10 (S=4132м ²), 59:07:0010514:169 (S=3334м ²), 59:07:0010514:173 (S=7350м ²)	7126
:ЗУ2	12.0.2 Благоустройство территории		17894
:ЗУ3	12.0.2 Благоустройство территории	Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010514:172 (S=1992м ²)	1211
:ЗУ4	12.0.2 Благоустройство территории		777
:ЗУ5	12.0.2 Благоустройство территории	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010514:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:07:0010514)	4514

:ЗУ6	12.0.2 Благоустройство территории	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010514:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:07:0010514)	2472
:ЗУ7	3.1 Коммунальное обслуживание	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:07:0010514)	24
:ЗУ8	3.6.2 Парки культуры и отдыха	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010515:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:07:0010514)	38959
2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ			
:ЗУ9	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:07:0010514)	6977
:ЗУ10	12.0.2 Благоустройство территории	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:07:0010514)	19193
:ЗУ11	12.0.2 Благоустройство территории	Образование ЗУ путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ4 (S=777м²), :ЗУ5 (S=4514м²), :ЗУ6 (S=2472м²)	7763
:ЗУ12	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:07:0010514, 59:07:0010515)	4152

3 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ			
:ЗУ13	12.0.2 Благоустройство территории	Образование ЗУ путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ3 (S=1211м ²), :ЗУ10 (S=19193м ²)	20403
:ЗУ14	12.0.2 Благоустройство территории	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ11 (S=7763м ²) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. квартал 59:07:0010514)	7344

Для образуемых земельных участков устанавливается вид разрешенного использования в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Все образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Образование земельного участка :ЗУ6 возможно только после изъятия для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 59:070010514:317.

Образование земельного участка :ЗУ8 возможно только после изъятия для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010515:3.

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах данного проекта межевания, осуществляется через территории общего пользования.

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары общего пользования, скверы).

Таблица № 3

Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ земельного участка	Вид разрешенного использования по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Площадь участка, м²
1	2	3
:ЗУ2	12.0.2 Благоустройство территории	17894
:ЗУ3	12.0.2 Благоустройство территории	1211
:ЗУ4	12.0.2 Благоустройство территории	777
:ЗУ5	12.0.2 Благоустройство территории	4514
:ЗУ6	12.0.2 Благоустройство территории	2472
:ЗУ10	12.0.2 Благоустройство территории	19193
:ЗУ11	12.0.2 Благоустройство территории	7763
:ЗУ12	12.0.1 Улично-дорожная сеть	4152
:ЗУ13	12.0.2 Благоустройство территории	20403
:ЗУ14	12.0.2 Благоустройство территории	7344

Таблица № 4

Ведомость изымаемых участков для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	2	3	4
1	59:07:0010514:316	Земельные участки предназначенные для размещения административных и офисных зданий	2327
2	59:07:0010514:317	Земельные участки предназначенные для размещения административных и офисных зданий	361
3	59:07:0010515:9	Для строительства и эксплуатации остановочного комплекса	60
4	59:07:0010515:12	Торговый павильон	20
5	59:07:0010515:3	Земельные участки объектов торговли	91

4 Координаты образуемых земельных участков

Таблица № 5

№ точки	X	Y
:ЗУ1		
1	525649.84	2202578.14
2	525691.09	2202582.98
3	525699.26	2202599.33
4	525695.58	2202626.56
5	525683.32	2202717.32
6	525628.26	2202708.54
7	525635.80	2202661.04
8	525641.16	2202626.61
9	525642.00	2202621.33
1	525649.84	2202578.14
10	525670.76	2202707.66
11	525672.72	2202708.03
12	525672.35	2202710.00
13	525670.38	2202709.61
10	525670.76	2202707.66
:ЗУ2		
1	525699.26	2202599.33
2	525713.65	2202628.15
3	525765.43	2202715.09
4	525771.74	2202711.70

5	525810.79	2202773.84
6	525818.57	2202804.37
7	525815.91	2202807.17
8	525814.94	2202809.95
9	525814.73	2202812.77
10	525791.75	2202826.59
11	525773.25	2202790.58
12	525756.24	2202799.58
13	525732.60	2202760.29
14	525728.56	2202753.55
15	525719.07	2202759.39
16	525717.49	2202760.36
17	525715.34	2202761.68
18	525702.38	2202769.66
19	525700.17	2202771.03
20	525696.85	2202773.11
21	525689.54	2202777.45
22	525676.67	2202785.03
23	525673.23	2202787.06
24	525666.12	2202791.24
25	525662.58	2202793.33
26	525662.35	2202793.46
27	525657.74	2202799.69

28	525615.62	2202793.64
29	525622.32	2202745.27
30	525628.26	2202708.54
31	525683.32	2202717.32
1	525699.26	2202599.33
:3Y3		
1	525815.37	2202814.85
2	525819.52	2202822.65
3	525835.35	2202852.33
4	525811.89	2202866.74
5	525794.37	2202837.34
6	525790.02	2202830.04
1	525815.37	2202814.85
7	525819.03	2202858.57
8	525820.18	2202859.19
9	525820.18	2202860.38
10	525819.12	2202861.01
11	525818.00	2202860.49
12	525817.99	2202859.24
7	525819.03	2202858.57
:3Y4		
1	525794.37	2202837.34
2	525811.89	2202866.74
3	525793.24	2202878.20
4	525774.38	2202847.80
1	525794.37	2202837.34
:3Y5		
1	525794.37	2202837.34
2	525774.38	2202847.80
3	525793.24	2202878.20
4	525811.89	2202866.74
5	525815.79	2202873.28
6	525748.24	2202913.35
7	525720.65	2202924.38
8	525697.59	2202885.28
9	525780.71	2202835.65
1	525794.37	2202837.34
:3Y6		
1	525697.59	2202885.28
2	525720.65	2202924.38
3	525692.76	2202940.87

4	525664.34	2202892.81
5	525667.19	2202877.53
6	525669.16	2202866.95
7	525669.26	2202866.63
8	525673.26	2202845.09
9	525674.42	2202838.91
10	525696.68	2202885.82
1	525697.59	2202885.28
:3Y7		
1	525591.56	2202926.34
2	525595.43	2202927.36
3	525593.88	2202933.15
4	525590.01	2202932.12
1	525591.56	2202926.34
:3Y8		
1	525653.47	2202443.53
2	525655.69	2202443.53
3	525658.24	2202444.20
4	525659.98	2202446.01
5	525661.73	2202448.91
6	525662.18	2202450.73
7	525656.66	2202489.72
8	525648.87	2202543.86
9	525646.35	2202561.77
10	525635.37	2202624.23
11	525621.94	2202706.62
12	525597.09	2202861.62
13	525588.19	2202915.45
14	525584.48	2202929.90
15	525572.23	2202966.74
16	525556.67	2202975.34
17	525556.99	2202969.72
18	525517.11	2202965.14
19	525505.38	2202963.81
20	525515.91	2202900.63
21	525523.04	2202853.26
22	525532.09	2202790.70
23	525540.13	2202733.60
24	525550.40	2202666.30
25	525570.14	2202537.80
26	525576.60	2202504.31
27	525587.50	2202476.37

28	525616.37	2202461.73
1	525653.47	2202443.53
:3Y9		
1	525650.05	2202578.16
2	525691.09	2202582.98
3	525699.26	2202599.33
4	525683.32	2202717.32
5	525629.62	2202708.75
1	525650.05	2202578.16
6	525670.76	2202707.66
7	525672.72	2202708.03
8	525672.35	2202710.00
9	525670.38	2202709.61
6	525670.77	2202707.66
:3Y10		
1	525699.26	2202599.33
2	525765.43	2202715.09
3	525771.74	2202711.70
4	525810.79	2202773.84
5	525819.90	2202791.50
6	525820.59	2202813.43
7	525841.85	2202852.72
8	525813.51	2202869.48
9	525811.89	2202866.74
10	525835.35	2202852.33
11	525815.37	2202814.85
12	525790.02	2202830.04
13	525794.37	2202837.34
14	525780.71	2202835.65
15	525776.03	2202827.83
16	525766.09	2202815.41
17	525756.24	2202799.58
18	525732.60	2202760.29
19	525728.56	2202753.55
20	525702.38	2202769.66
21	525700.17	2202771.03
22	525696.85	2202773.11
23	525689.54	2202777.45
24	525676.67	2202785.03
25	525673.23	2202787.06
26	525666.12	2202791.24

27	525662.58	2202793.33
28	525662.35	2202793.46
29	525657.74	2202799.69
30	525616.34	2202793.75
31	525629.62	2202708.76
32	525683.32	2202717.32
1	525699.26	2202599.33
:3Y11		
1	525780.71	2202835.65
2	525794.37	2202837.34
3	525815.79	2202873.28
4	525794.75	2202885.76
5	525748.24	2202913.35
6	525720.65	2202924.38
7	525692.76	2202940.87
8	525664.34	2202892.81
9	525667.19	2202877.53
10	525669.16	2202866.95
11	525669.26	2202866.63
12	525673.26	2202845.09
13	525674.42	2202838.91
14	525685.92	2202863.14
15	525687.80	2202867.12
16	525689.77	2202871.26
17	525696.68	2202885.82
18	525697.59	2202885.28
19	525710.85	2202877.36
20	525772.86	2202840.34
1	525780.71	2202835.65
:3Y12		
1	525670.81	2202435.02
2	525662.81	2202490.43
3	525655.02	2202544.57
4	525652.49	2202562.57
5	525609.86	2202835.24
6	525607.08	2202853.44
7	525603.44	2202875.03
8	525601.76	2202886.13
9	525601.06	2202890.04
10	525600.29	2202894.65
11	525597.86	2202909.98
12	525591.57	2202926.34

13	525590.01	2202932.12
14	525580.11	2202962.24
15	525600.16	2202995.62
16	525594.56	2202998.93
17	525575.72	2202964.81
18	525572.23	2202966.74
19	525584.48	2202929.90
20	525588.19	2202915.45
21	525597.09	2202861.62
22	525621.94	2202706.62
23	525635.37	2202624.23
24	525646.35	2202561.77
25	525648.87	2202543.86
26	525656.66	2202489.72
27	525663.93	2202438.40
1	525670.81	2202435.02
:3Y13		
1	525699.26	2202599.33
2	525765.43	2202715.09
3	525771.74	2202711.70
4	525810.79	2202773.84
5	525819.90	2202791.50
6	525820.59	2202813.43
7	525841.85	2202852.72
8	525813.51	2202869.48
9	525794.37	2202837.34
10	525780.71	2202835.65
11	525776.03	2202827.83
12	525766.09	2202815.41
13	525756.24	2202799.58
14	525732.60	2202760.29
15	525728.56	2202753.55
16	525702.38	2202769.66
17	525700.17	2202771.03

18	525696.85	2202773.11
19	525689.54	2202777.45
20	525676.67	2202785.03
21	525673.23	2202787.06
22	525666.12	2202791.24
23	525662.58	2202793.33
24	525662.35	2202793.46
25	525657.74	2202799.69
26	525616.35	2202793.74
27	525629.63	2202708.76
28	525683.32	2202717.32
1	525699.26	2202599.33
29	525819.03	2202858.57
30	525820.18	2202859.19
31	525820.18	2202860.38
32	525819.12	2202861.01
33	525818.00	2202860.49
34	525817.99	2202859.24
29	525819.03	2202858.57
:3Y14		
1	525780.71	2202835.65
2	525794.37	2202837.34
3	525813.52	2202869.47
4	525692.76	2202940.87
5	525664.34	2202892.81
6	525667.19	2202877.53
7	525669.16	2202866.95
8	525669.26	2202866.63
9	525673.26	2202845.09
10	525674.42	2202838.91
11	525696.68	2202885.82
1	525780.71	2202835.65

**5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания**

Таблица № 6

№ точки	X	Y
1	525482.35	2203007.65
2	525571.87	2202471.12
3	525672.54	2202423.61
4	525651.86	2202560.33
5	525697.96	2202569.68
6	525865.75	2202849.83
7	525470.79	2203076.96
8	525482.23	2203008.38
1	525482.35	2203007.65