

# **«РЕСУРС»**

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ  
59:07:2370104 И 59:07:0210101 ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
(СТРОИТЕЛЬСТВА) ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «П. ЛАСЬВА,  
УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ–Д. МОШНИ»**

**Шифр проекта 14R/20**

Том 1

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории**

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

# **«РЕСУРС»**

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ  
59:07:2370104 И 59:07:0210101 ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
(СТРОИТЕЛЬСТВА) ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «П. ЛАСЬВА,  
УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ–Д. МОШНИ»**

**Шифр проекта 14R/20**

**Том 1**

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории**

**Раздел 2**

**Положение о размещении линейных объектов**

**Заказчик: Администрация Краснокамского городского округа**

Директор



Е. П. Левашов

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>ТОМ 1</b>	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>	
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>	
Лист 1	Чертеж красных линий	1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>Положение о размещении линейных объектов</b>	
<b>ТОМ 2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
<b>Раздел 1</b>	<b>Графическая часть</b>	
Лист 3	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:1000
Лист 4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
Лист 5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
Лист 6	Схема вертикальной планировки территории	1:1000
Лист 7	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые природных территорий, лесничеств	1:1000
Лист 8	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>Пояснительная записка</b>	
<b>ТОМ 3</b>	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>	
<b>Раздел 1</b>	<b>Графическая часть</b>	
Лист 9	Чертеж межевания территории	1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>Пояснительная записка</b>	
<b>ТОМ 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
<b>Раздел 1</b>	<b>Графическая часть</b>	
Лист 10	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.	1:1000

«Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения» не разрабатывается.

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д. С.	
2	Разработал	Федякова А.А.	

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Генеральным планом Оверятского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Оверятского городского поселения, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также техническим заданием.

Технические решения и мероприятия, принятые в документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и пожарных норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта  Левашова Д.С.

# **1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Планируемый для размещения линейный объект – автомобильная дорога «п. Ласьва, ул. Центральная – д. Мошни», расположенный в кадастровых кварталах 59:07:2370104 и 59:07:0210101 Пермского края.

Начало трассы (1) ПК 0+00 принято по кромке улицы Центральной (между участками с кадастровыми номерами 59:07:2370104:2215 и 59:07:0210101:76). Конец трассы (1) ПК 12+36 (рядом с участками с кадастровыми номерами 59:07:0210101:925 и 59:07:0210101:171). Трасса (1) пересекается водным объектом – река Услонная на ПК 4+93 – ПК 4+99.

Начало трассы (2) ПК 12+36 принято по улице Центральной (рядом с ПК 8 и участками с кадастровыми номерами 59:07:0210101:37 и 59:07:0210101:35). Конец трассы (2) ПК 28+78 принят по кромке улицы Школьной (рядом с участком с кадастровым номером 59:07:2370104:4312).

Начало трассы (3) ПК 28+78 принято по улице Центральной (между участками с кадастровыми номерами 59:07:0210101:927, 59:07:0210101:374, 59:07:0210101:18). Конец трассы (3) ПК 34+67 принят по улице Центральной (рядом с участком с кадастровым номером 59:07:2370104:870).

Протяженность линейных объектов:

Трасса (1) – 1236 м;

Трасса (2) – 1642 м;

Трасса (3) – 589 м;

Общая длина составляет – 3 467 м.

Таблица № 1

## **Основные технические параметры**

Категория дороги	4
Протяженность	3 467
Основная расчетная скорость (в соответствии с п.5.1 СП 34.13330.2012 на отдельном участке), км/ч	80
Число полос движения	2
Ширина земляного полотна, м	9
Ширина полосы проезжей части, м	6
Ширина обочины, м	2
Ширина полосы отвода, м	22
Тип дорожной одежды	Капитальный

Материал покрытия дорог - усовершенствованный асфальтобетон.

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

В ходе разработки проектной документации возможны изменения технико-экономических показателей земельных участков, проектируемых объектов, сетей и объектов инженерного обеспечения.

Также допускаются изменения в наименовании предусмотренных проектом объектов, в связи с уточнением проектных данных.

## **2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в п. Ласьва и д. Мошни Оверятского городского поселения Краснокамского городского округа Пермского края.

## **3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Таблица № 2

### **Зона планируемого размещения линейного объекта**

№ точки	X	Y	19	525212.89	2215443.52
1	525036.52	2215210.19	20	525215.56	2215446.76
2	525057.2	2215253.97	21	525224.07	2215455.51
3	525074.59	2215288.53	22	525227.53	2215458.47
4	525076.52	2215290.39	23	525289.21	2215521.6
5	525119.04	2215342.5	24	525289.57	2215522.49
6	525147.38	2215372.5	25	525292.45	2215525.64
7	525148.93	2215371.16	26	525296.61	2215530.37
8	525166.51	2215391.14	27	525307.38	2215542.75
9	525168.36	2215393.77	28	525322.78	2215561.38
10	525169.46	2215393.7	29	525325.52	2215564.62
11	525171.36	2215395.94	30	525325.41	2215564.7
12	525171.15	2215396.32	31	525326.5	2215566.11
13	525188.86	2215416.25	32	525325.42	2215566.94
14	525199.52	2215427.95	33	525326.02	2215567.73
15	525199.72	2215428.06	34	525327.11	2215566.89
16	525200.99	2215429.59	35	525328.71	2215568.95
17	525202.02	2215430.76	36	525330.46	2215571.23
18	525210.92	2215441.13	37	525337.5	2215580.58
			38	525341.51	2215590.09

39	525344.83	2215597.98
40	525347.58	2215604.59
41	525353.89	2215614.26
42	525394.18	2215674.36
43	525392	2215675.34
44	525394.51	2215680.99
45	525397.07	2215679.93
46	525406.01	2215686.69
47	525446.89	2215781.67
48	525450.46	2215791.81
49	525457.27	2215809.74
50	525466.88	2215841.84
51	525464.64	2215842.62
52	525464.8	2215843.14
53	525466.82	2215849.66
54	525469.18	2215848.89
55	525478.84	2215879.24
56	525525.49	2215872.52
57	525537.46	2215868.83
58	525547.74	2215866.19
59	525549.94	2215868.39
60	525556.98	2215867.56
61	525562.41	2215868.59
62	525570.44	2215868.21
63	525588.82	2215865.41
64	525594.23	2215864.41
65	525603.84	2215862.79
66	525660.67	2215892.48
67	525667.31	2215895.95
68	525672.72	2215899.39
69	525682.43	2215905.62
70	525687.82	2215909.05
71	525696.86	2215908.35
72	525735.97	2215849.91
73	525741.28	2215841.96
74	525748.48	2215828.2
75	525752	2215807.56
76	525752.11	2215806.18
77	525752.5	2215800.86
78	525756.38	2215748.57
79	525755.88	2215710.11
80	525765.02	2215689.95
81	525768	2215681.82
82	525769.57	2215676.55
83	525780.88	2215649.33
84	525786.57	2215635.55
85	525790.24	2215635.2

86	525802.13	2215632.01
87	525826.48	2215622.6
88	525844.82	2215615.3
89	525908.87	2215599.2
90	525908.08	2215594.96
91	526041.79	2215564.21
92	526274.56	2215469.33
93	526313.1	2215430
94	526366.15	2215376.28
95	526425.4	2215335.52
96	526525.55	2215285.84
97	526568.79	2215260.72
98	526597.15	2215231.01
99	526598.02	2215234.33
100	526602.7	2215230.34
101	526598.88	2215228.99
102	526607.22	2215217.94
103	526617.49	2215203.25
104	526634.57	2215175.63
105	526687.14	2215078.84
106	526706.07	2215090.09
107	526653.61	2215186.67
108	526635.88	2215215.35
109	526614.47	2215244.68
110	526586.02	2215275.61
111	526535.98	2215305.23
112	526436.58	2215354.53
113	526422.03	2215364.54
114	526416.77	2215368.16
115	526380.34	2215393.22
116	526376.92	2215396.69
117	526373.04	2215400.61
118	526328.78	2215445.43
119	526287.08	2215487.98
120	526138.61	2215552.82
121	526046.89	2215590.41
122	525982.17	2215605.85
123	525971.96	2215612.42
124	525966.93	2215611.93
125	525926.41	2215616.85
126	525911.38	2215618.66
127	525899.94	2215619.77
128	525892.7	2215620.47
129	525864.15	2215625.8
130	525859.67	2215626.64
131	525858.15	2215621.46
132	525848.09	2215623.84



133	525840.14	2215626.15
134	525840.68	2215628.15
135	525799.2	2215643.74
136	525793.62	2215651.69
137	525787.05	2215665.83
138	525770.97	2215709.53
139	525769.53	2215744.97
140	525769.25	2215755.05
141	525767.97	2215800.4
142	525762.9	2215828.47
143	525759.01	2215840.02
144	525755.23	2215846.9
145	525751.14	2215854.35
146	525737.18	2215881.43
147	525731.33	2215891.1
148	525726.51	2215898.47
149	525713.63	2215915.11
150	525711.84	2215918.48
151	525695.88	2215927.03
152	525661.07	2215911.84
153	525612.36	2215884.54
154	525582.9	2215879.08
155	525536.96	2215885.39
156	525536.67	2215882.91
157	525532.69	2215883.25
158	525527.27	2215884.19
159	525507.34	2215886.91
160	525506.52	2215887.06
161	525483.26	2215891.75
162	525492.69	2215935.37
163	525504.65	2215960.98
164	525506.66	2215964.67
165	525509.96	2215965.76
166	525521.86	2215992.73
167	525522.59	2215992.51
168	525523.31	2215994.05
169	525522.64	2215994.41
170	525526.19	2216002.07
171	525527.66	2216001.23
172	525530.13	2216003.69
173	525536.72	2216014.67
174	525545.82	2216030.53
175	525553.54	2216043.44
176	525564.26	2216056.54
177	525568.56	2216060.43
178	525579.46	2216065.76
179	525614.29	2216084.47

180	525629.48	2216093.67
181	525639.28	2216100.32
182	525645.57	2216104.4
183	525658.64	2216112.52
184	525670.96	2216119.41
185	525672.17	2216117.36
186	525677.2	2216119.81
187	525694.91	2216124.19
188	525703.62	2216126.87
189	525704.61	2216127.47
190	525712.33	2216129.92
191	525711.85	2216131.47
192	525727.39	2216138.01
193	525720.84	2216152.81
194	525743.93	2216159.35
195	525749.23	2216158.35
196	525768.54	2216153.48
197	525787.9	2216148.61
198	525854.54	2216130.15
199	525862.26	2216128.01
200	525897.37	2216118.29
201	525905.61	2216116.01
202	525908.05	2216115.33
203	525931.58	2216109.67
204	525962.52	2216100.89
205	525990.87	2216092.82
206	526001.83	2216084.46
207	526040.76	2216075.34
208	526087.96	2216065.34
209	526094.6	2216081.22
210	526073.98	2216086.62
211	526071.53	2216087.64
212	526071.27	2216089.34
213	526047.7	2216095.34
214	525998.37	2216108.05
215	525973.88	2216114.79
216	525940.2	2216123.99
217	525914.7	2216135.13
218	525900.57	2216141.31
219	525837.07	2216164.11
220	525778.24	2216181.18
221	525732.72	2216174.43
222	525726.56	2216170.14
223	525706.95	2216156.45
224	525677.82	2216143.45
225	525660.81	2216134.99
226	525610.16	2216104.29

227	525581.21	2216085.84
228	525563.69	2216074.67
229	525555.85	2216079.28
230	525558.29	2216119.98
231	525562.04	2216134.11
232	525556.59	2216161.46
233	525557.88	2216165.43
234	525557.43	2216168.94
235	525543.9	2216203.69
236	525532.86	2216226.65
237	525524.03	2216233.64
238	525490.27	2216278
239	525472	2216264.39
240	525498.76	2216231.74
241	525512.27	2216215.35
242	525522.12	2216202.34
243	525529.16	2216181.68
244	525533.17	2216170.29
245	525536.31	2216155.25
246	525537.16	2216149.18
247	525537.41	2216132.5
248	525536.35	2216120.78
249	525535.4	2216115.72
250	525534.22	2216104.93
251	525535.16	2216104.59
252	525533.05	2216083.71
253	525528.4	2216057.77
254	525530.25	2216042.32
255	525518.14	2216017.53
256	525513.27	2216007.73
257	525499.37	2215979.43
258	525486.17	2215951.07
259	525476.2	2215927.96
260	525470.6	2215912.9
261	525466.26	2215901.33
262	525464.06	2215897.37
263	525457.35	2215873.26
264	525453.58	2215849.48
265	525448.6	2215829.4
266	525434.11	2215791.45
267	525434.44	2215789.52
268	525406.65	2215736.25
269	525405.78	2215735.25
270	525403.34	2215731.72
271	525395.91	2215721.66
272	525368.25	2215687.24
273	525374.13	2215681.95

274	525369.84	2215677.13
275	525331.56	2215620.62
276	525321.3	2215604.56
277	525319.59	2215601.76
278	525291.35	2215557.33
279	525286.58	2215549.83
280	525261.48	2215521.76
281	525258.79	2215519.06
282	525257.9	2215518.85
283	525255.53	2215516.45
284	525254	2215517.96
285	525250.16	2215514.16
286	525250.8	2215513.43
287	525251.95	2215511.68
288	525243.22	2215503.18
289	525240.11	2215500.58
290	525238.53	2215499.07
291	525235.49	2215496.38
292	525215.26	2215473.85
293	525211.37	2215468.91
294	525207.84	2215464.88
295	525208.1	2215462.99
296	525204.55	2215458.98
297	525203.25	2215459.22
298	525201.13	2215456.89
299	525200.74	2215456.38
300	525176.09	2215427.45
301	525155.45	2215406.22
302	525126.74	2215375.16
303	525125.28	2215373.98
304	525123.83	2215372.01
305	525122.12	2215370.34
306	525122.49	2215369.56
307	525116.21	2215363.11
308	525112.9	2215359.82
309	525112.57	2215359.51
310	525112.97	2215359.14
311	525109.62	2215355.54
312	525108.49	2215356.6
313	525108.39	2215356.49
314	525100.11	2215347.05
315	525094.31	2215340.72
316	525083.77	2215329.39
317	525070.4	2215312.27
318	525066.47	2215304.98
319	525067.67	2215303.25
320	525066.73	2215301.4

321	525062.74	2215294.8
322	525060.95	2215292.2
323	525059.48	2215288.99
324	525058.5	2215287.16
325	525052.61	2215277.69
326	525045.1	2215264.87

327	525035.94	2215248.67
328	525018.25	2215217.38
329	525017.19	2215215.03
330	525028.94	2215209.62
331	525030.38	2215213.03
1	525036.52	2215210.19

#### **4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

#### **5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Размещение объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

#### **6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края, на участке проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.

## **7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Для уменьшения негативного влияния на окружающую среду в процессе осуществления строительства рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- базирования строительной техники на специально отведенной площадке;
- недопущение слива ГСМ на строительных площадках;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;
- соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия строительной техники;
- для снижения уровня шумовых воздействий от источников (экскаваторы, бульдозеры, передвижные электростанции, краны, растворобетонные узлы и др.) использовать усовершенствованные конструкции глушителей, защитные кожухи, многослойные покрытия капотов из резины, поролона и т.п.;
- оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытового и строительного мусора.

## **8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация- это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (далее – ЧС).

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Источниками ЧС техногенного характера

проектируемого Линейного объекта являются аварии с участием транспортных средств, аварии на инженерных коммуникациях. Обеспечение безопасности движения на проектируемой автомобильной дороге достигается установкой барьерного ограждения, сигнальных столбиков, дорожных знаков и нанесением дорожной разметки.

На проектируемой территории из ЧС природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений (снежные заносы). С целью обеспечения безопасных условий движения транспорта в зимний период службе эксплуатации рекомендуется производить регулярную очистку проезжей части от снега и гололеда. Принадлежность к опасным производственным объектам – в соответствии с п. 1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ, сооружение не относится к опасным производственным объектам.

Согласно карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектируемая территория не подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.