

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ: ПР. МИРА, УЛ. ШОССЕЙНАЯ, УЛ.
ШКОЛЬНАЯ, УЛ. СВЕРДЛОВА, УЛ. ЧЕХОВА, ПО СЕВЕРО-
ЗАПАДНОЙ ГРАНИЦЕ КАДАСТРОВЫМ КВАРТАЛОМ
59:07:0010514 И ВНЕСЕНИЙ ИЗМЕНЕНИЙ В УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (В ЧАСТИ
УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ) И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:07:0010514
(ЧАСТЬ) В МИКРОРАЙОНЕ ЦЕНТР ГОРОДА КРАСНОКАМСКА**

ШИФР: 2R/21

ТОМ 2

Проект планировки

Материалы по обоснованию проекта планировки

Текстовая часть

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ: ПР. МИРА, УЛ. ШОССЕЙНАЯ, УЛ.
ШКОЛЬНАЯ, УЛ. СВЕРДЛОВА, УЛ. ЧЕХОВА, ПО СЕВЕРО-
ЗАПАДНОЙ ГРАНИЦЕ КАДАСТРОВЫМ КВАРТАЛОМ
59:07:0010514 И ВНЕСЕНИЙ ИЗМЕНЕНИЙ В УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (В ЧАСТИ
УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ) И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:07:0010514
(ЧАСТЬ) В МИКРОРАЙОНЕ ЦЕНТР ГОРОДА КРАСНОКАМСКА**

ШИФР: 2R/21

ТОМ 2

Проект планировки

Материалы по обоснованию проекта планировки

Текстовая часть

Заказчик: Администрация Краснокамского городского округа

Директор



Е. П. Левашов

2021

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории		
Основная (утверждаемая) часть		
ТОМ 1	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж планировки территории	1:2 000
Материалы по обоснованию проекта планировки		
ТОМ 2	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементо планировочной структуры	1:5 000
Лист 2	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:2 000
Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2 000
Лист 4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:2 000
Лист 5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории	1:2 000
Проект межевания территории		
Основная (утверждаемая) часть		
ТОМ 3	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории. 1 этап межевания	1:2 000
Лист 2	Чертеж межевания территории. 2 этап межевания	1:2 000
Лист 3	Чертеж межевания территории. 3 этап межевания	1:2 000
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
ТОМ 4	Графическая часть	
Лист 1	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия	1:2 000

СОДЕРЖАНИЕ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

	Введение	7
1	Характеристика района строительства	10
2	Характеристика современного использования территории	17
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	18
	3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	22
	3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	22
	3.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	22
	3.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	23
	3.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	23
	3.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	23
	3.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	23
4	Зоны с особыми условиями использования территории	24
5	Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории	26
6	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	29
7	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	32
8	Мероприятия по обеспечению потребностей маломобильных групп населения	32
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
1	Постановление администрации Краснокамского городского округа от 28.01.2021 № 26-п	
2	Постановление администрации Краснокамского городского округа от 15.02.2021 № 91-п	
3	Техническое задание	
4	Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края	
5	Письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края	

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д. С.	
2	Разработал	Федякова А.А.	

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной: пр. Мира, ул. Шоссейная, ул. Школьная, ул. Свердлова, ул. Чехова, по северо-западной границе кадастровым кварталом 59:07:0010514 в г. Краснокамске Пермского края разработан ООО МПК «Ресурс» на основании муниципального контракта № б/н от 12 марта 2021.

Заказчик: Администрация Краснокамского городского округа.

Основаниями для разработки документации являются:

– ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст.46, ст. 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– Постановление администрации Краснокамского городского округа от 28.01.2021 «О подготовке проектов планировки и межевания территории ограниченными: пр. Мира, ул. Шоссейная, ул. Школьная, ул. Свердлова, ул. Чехова, по северо-западной границе кадастровым кварталом 59:07:0010514 и внесении изменений в утвержденный проект планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010514 (часть) в микрорайоне Центр города Краснокамска»;

– Постановление администрации Краснокамского городского округа от 15.02.2021 «О внесении изменений в постановление администрации Краснокамского городского округа от 28.01.2020 №26-п «О подготовке проектов планировки и межевания территории ограниченными: пр. Мира, ул. Шоссейная, ул. Школьная, ул. Свердлова, ул. Чехова, по северо-западной границе кадастровым кварталом 59:07:0010514 и внесении изменений в утвержденный проект планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010514 (часть) в микрорайоне Центр города Краснокамска»».

Цели и задачи разработки проектов:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий;
2. Выделение элементов планировочной структуры;
3. Установление границ территорий общего пользования;
3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

— СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);

– СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Исходные данные:

– Генеральный план Краснокамского городского поселения;

– Карта градостроительного зонирования Правил Землепользования и Застройки

– Топографо-геодезические изыскания масштаба 1:1000, предоставленные заказчиком;

– Сведения Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермской области: кадастровые планы территорий.

Проект планировки и проект межевания территории выполнены в местной системе координат г. Краснокамска - МСК-59.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 1) и материалов по ее обоснованию (том 2).

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории в его составе предусмотрена разработка проекта межевания территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 3) и материалов по ее обоснованию (том 4).

1 Характеристика района строительства

Город Краснокамск расположен на правом берегу реки Камы в 34 км к западу от Перми (в 47 км ниже по реке, по автодороге расстояние 35 км).

Краснокамск является городом-спутником Перми, входит в состав Пермской агломерации.

В городе протекают реки Кама, Малая Ласьва с притоком Городище, Пальта, Ласьва.

Климат

По климатическому районированию Пермский регион относится к зоне умеренных широт, входя в состав Атлантико-континентальной области, где атлантический воздух превращается в континентальный. Основная черта климата - его континентальность, отражающаяся в значительных годовых и суточных колебаниях почти всех метеорологических элементов.

Климат характеризуемого района умеренно-континентальный с продолжительной холодной и снежной зимой и коротким летом.

На распределение температуры воздуха, атмосферных осадков и других метеорологических элементов оказывает влияние характер строения поверхности района, снежный покров, удерживающийся 170-190 дней, растительный покров, распределение водных объектов. Влияние водохранилища сказывается на климат в очень узкой прибрежной полосе шириной до 5 км и проявляется, в основном, в изменении теплового режима. Зимой в его долине застаивается холодный воздух, весной значительная часть тепла затрачивается на таяние льда.

Все это приводит к понижению температуры воздуха. Осенью, наоборот, Камское водохранилище действует обогревающее, так как медленно охлаждающаяся вода нагревает воздух.

Температура воздуха подвержена большим сезонным и суточным колебаниям. Тепловой режим определяется условиями солнечной радиации, циркуляции атмосферы, характером подстилающей поверхности, высотой места над уровнем моря, особенностями рельефа.

Согласно ТСН 23-301-04 для района характерны положительные среднегодовые температуры воздуха. Как видно из таблицы, наиболее теплым месяцем является июль, средняя месячная температура которого +17,4 - +18,2°C, а самым холодным январь со среднемесячной температурой - 15,3 - -14,7°C.

Атмосферные осадки. По количеству выпадающих осадков район относится к зоне избыточного увлажнения. Количество и распределение осадков в течение года определяется, главным образом циклонической деятельностью атмосферы и особенностями рельефа. В пределах района наблюдается значительное

увеличение количества осадков в восточном направлении, причем большая их часть выпадает в теплый период года (июнь-октябрь).

Снежный покров. Зима в районе работ - самый продолжительный из всех сезонов года. Средняя дата появления снежного покрова приходится к концу октября. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября - начале ноября. Максимальные снегопады обычно наблюдаются перед таянием снега весной. Снеготаяние наблюдается, как правило, при установлении положительных температур воздуха в дневное время ещё до устойчивого перехода средних суточных температур через 0°C. Обычно оно начинается в третьей декаде марта, продолжаясь 15-20 дней в равнинной части территории и более 25 дней в горных районах. Число дней со снежным покровом по многолетним данным составляет от 171 до 176 дней. Высота снежного покрова достигает максимальной величины обычно в марте (70-80 см). К этому моменту снежный покров имеет значительные запасы воды, которые в период снеготаяния расходуются на испарение, сток и просачивание в почву. Сход снежного покрова наблюдается в конце апреля.

Промерзание почвы. Значительная продолжительность холодного периода, низкая среднегодовая температура воздуха и толщина снежного покрова определяют температурный режим почв. Наибольшая глубина промерзания почвы вследствие уменьшения высоты снежного покрова к югу, при незначительном изменении температуры воздуха по территории, увеличивается с севера на юг в среднем от 50 до 100 см. Полное оттаивание почвы на большей части территории происходит обычно в первой декаде мая. Максимальная глубина промерзания почвы 1 раз в 10 лет составляет 145 см, 1 раз в 50 лет - 188 см. Температур почв на поверхности изменяется от -51 до 57 °C.

Рельеф

Платформенная часть региона, в пределах которой расположена площадь Краснокамского района, представлена, в основном, приподнятой холмисто-увалистой равниной со средними высотами 200-400 м, на которой выделяется несколько самостоятельных орографических образований – возвышенностей.

Характеризуемая площадь расположена на восточном склоне Оханской возвышенности (Верецагинско-Васильевские увалы). Она тянется от устья р.Обвы вдоль правого берега р.Камы. Расположение возвышенности в непосредственной близости от р. Камы, имеющей здесь уже внушительный врез в коренные отложения, предопределило резкое увеличение контрастности рельефа в восточной части возвышенности. Камский склон возвышенности отличается повышенной крутизной и изрезанностью рельефа.

Южная часть района расположена в пределах террасированной долины р. Камы, на правом берегу Краснокамской излучины. На площади разбиты I надпойменная аккумулятивная, III надпойменная эрозионно-аккумулятивная террасы, а также отмечаются незначительные участки IV и V надпойменных террас.

Длительный цикл развития рельефа, протекавший в континентальных условиях, начиная с конца палеозоя почти без перерыва до настоящего времени, привел к общему выравниванию поверхности и появлению здесь целого ряда различных по возрасту, происхождению и гипсометрическому положению платообразных массивов.

Процессами денудации в описываемом районе создана ярусность рельефа.

1. Верхний ярус рельефа образуют денудированные пермские массивы – плато, совпадающие с высокими водораздельными участками р. Камы и ее крупными притоками (абсолютные отметки рельефа порядка 300 м, средние 180-260 м). Плато, В.А.Апродовым (1948) названо высоким коренным берегом.

2. Ближе к р.Каме к уступу высокого берега примыкает поверхность второго плато на уровне 160-190 м. Эта эрозионная поверхность названа В.А.Апродовым высокой равниной.

Характерной чертой высокой равнины являются долинообразные понижения, соединяющие высокие террасы р.р. Гайвы и Ласьвы вкrest современному течению рек. Они выполнены аллювиальными отложениями и резко отличаются от окружающих их холмов, несущих незначительный покров четвертичных образований. Примером такой долинообразной впадины, несущей ряд эрозионно-аккумулятивных террас, является понижение водораздела между реками Гайва и Ласьва в районе д.д. Низовцы и Новоселы. Впадина характеризуется абсолютными отметками до 120 м, в то время, как водораздел имеет среднюю высоту 160-170 м.

1. Наиболее низкая эрозионно-аккумулятивная поверхность с отметками 90-110 метров названа В.А.Апродовым аллювиальной равниной. Она тянется вдоль русла крупных рек, в нашем случае Камы, широкой прерывистой полосой.

Гидрография

Крупнейшая водная артерия – р. Кама, ширина её 500-900 м, глубина 8,5 -10 м, скорость течения 0,6м/сек.

В пределах характеризуемой площади р.Кама находится в зоне влияния двух водохранилищ - Камского и Воткинского. Оба они входят в число крупнейших равнинных водохранилищ России, общая их протяженность около 650 км. Суммарная регулируемая емкость 12,9 км³ (Ю.Г.Бурцев и др.,1978), что

составляет 24 % стока р. Камы в створе Воткинской ГЭС, позволяет осуществлять сезонное, недельное, суточное регулирование стока.

Река Кама на характеризуемой площади искусственно зарегулирована Воткинским гидроузлом.

Воткинское водохранилище с плотиной у г. Чайковского наполнено в 1964 г., относится к водохранилищам с сезонным регулированием стока. Наполнение водохранилища производится ежегодно в весенний период. Накопленный объем воды сбрасывается полностью или частично в том же году.

При заполнении Камского водохранилища до отметки 86 м возобновляется наполнение Воткинского водохранилища до нормального подпорного уровня, одновременно продолжается наполнение Камского водохранилища.

Весеннее наполнение водохранилища начинается в середине апреля, в среднем 14 апреля. Средняя интенсивность повышения уровня в этот период составляет 20-25 см в сутки. В отдельные дни, обычно в третьей декаде апреля – первой декаде мая, фактическая скорость наполнения может быть значительно больше. К моменту очищения водохранилища ото льда уровень воды в нем поднимается до отметок 85,0-87,0 м. Средняя величина высокого уровня половодья составила 90,78 м. Заканчивается наполнение обычно в третьей декаде мая.

Своеобразный режим уровня Воткинского водохранилища, в частности в районе г. Краснокамска, устанавливается в результате суточного и недельного регулирования стока Камской ГЭС.

Резко меняющиеся в процессе суточного и недельного регулирования объемы попусков воды Камской ГЭС создают неустановившийся режим уровня воды в нижнем бьефе на большом протяжении от ГЭС. Суточная амплитуда уровня воды у г. Краснокамска составляет 10-30 см в летний период и до 40 см в зимний сезон.

Впадающие в реку Кама (в пределах характеризуемой площади) водотоки образуют внутрирайонную речную сеть. Долины притоков почти параллельны между собой и перпендикулярны к главной реке.

По территории Краснокамского муниципального района протекают реки: Сюзьва, Черная, Городище, Пальта, Мал.Ласьва, Ласьва, Гайва и ряд других, более мелких рек.

Река Сюзьва берет свое начало в северной части Оханской возвышенности в 3 км юго-западнее с. Богоявленск (Карагайский район), впадает в Воткинское водохранилище на 624 км. Длина реки – 53 км, без залива, площадь водосбора – 489 км², общее количество притоков – 62. На территории Краснокамского района

в Сюзьву впадают р.р. Сын, Черная, (левые притоки) и р.Поломка – правый приток.

Река Черная берет начало в северной части Оханской возвышенности, впадает в р.Сын с левого берега. Граничит с запада с бассейном р.Сын, с востока р.Городище.

Площадь водосбора р.Черная 54 км², длина реки 31 км. Имеет 6 притоков длиной менее 10 км.

Водосбор реки вытянут с севера на юг. Верхний участок реки выше торфяного месторождения имеет ширину русла 2-3 м, русло сильно извилистое, местами заторфованное, течение медленное, дно илистое. Высота берегов до 1 м. Берега заросли кустарником по всей длине реки.

Река Пальта берет начало в 7 км севернее н.п. Черная Краснокамского района, течет преимущественно в южном направлении и впадает в Воткинское водохранилище справа на 631 км от устья р.Камы. Площадь водосбора – 36,2 км², длина реки – 17,8 км. Река принимает 9 притоков, их суммарная длина – 8,1 км. Средневзвешенный уклон реки Пальты – 4,7%. Лес на территории бассейна почти весь вырублен, залесенность составляет около 10%.

Река Городище является правым притоком р.Мал.Ласьвы в центре Краснокамского района в северной окраине г.Краснокамска. Бассейн реки граничит с бассейном р.Пальты (запад) и Мал.Ласьвы (юг, восток).

Площадь водосбора р.Городище равна 26,2 км², длина реки – 13 км. В верхнем течении река принимает 2 притока, общей длиной 2 км. Озер на водосборе нет. Заболоченность бассейна 7%, залесенность 48%. Долина реки слабоизвилистая, русло сильно меандрирует. Ширина русла изменяется от 0,3 м в верхнем течении до 2,5 м в нижнем. Река протекает, в основном, по лесным массивам. В нижнем течении по торфяному болоту «Пальтинское».

Река Мал.Ласьва начинается в северной части Оханской возвышенности, течет по землям совхоза «Краснокамский» и впадает справа в Воткинское водохранилище на территории г.Краснокамска. Мал.Ласьва впадает в Воткинское водохранилище на 636 км, образуя затон. Площадь водосбора составляет 73,2 км², длина водотока 18 км. Река принимает 6 притоков, суммарная длина которых 9,13 км. Средневзвешенный уклон реки – 3,5%, залесенность бассейна – 26%.

Бассейн р. Мал.Ласьва холмистый, долина имеет трапецеидальную форму. Ширина долины изменяется от 20 до 100 м, врез от 6-7 м в верховьях до 2,0-2,5 м в устьевой части. Склоны покрыты частично смешанным лесом, в основном, луговой растительностью и кустарником.

Река Ласьва является правым притоком р.Камы, исток берет в Ильинском районе, затем протекает по землям Краснокамского района.

Река Ласьва берет свое начало с Оханской возвышенности на высоте 210 м, а впадает в Воткинское водохранилище на 638 км от устья р. Камы. Длина реки 78 км без залива, длина которого 18 км. Площадь водосбора 481 км². Река имеет 58 притоков, суммарная длина которых равна 130 км. Наиболее крупные притоки слева: р. Перемка длиной 17 км, справа – река Черная длиной 11 км. На водосборе имеется 2 озера, площадь зеркала которых равна в сумме 0,13 км². Залесенность бассейна 66%, заболоченность до 30%.

Река Гайва берет свое начало с Оханской возвышенности на высоте 205 м, в 8 км к западу от с. Шемети Добрянского района, и образуется двумя ручьями, вытекающими из болот. Река Гайва впадает в Воткинское водохранилище на 690 км от устья р. Камы, в 0,8 км ниже плотины КамГЭС.

Ширина реки в верхнем течении не превышает 2 м, в среднем течении колеблется в пределах 6-8 м, а в нижнем достигает 15-20 м. Глубина возрастает вниз по течению реки: на плесах от 0,3 м в верховьях, до 5 м в нижнем течении, на перекатах соответственно от 0,05 до 0,5-0,6 м.

Дно реки сложено суглинками, местами песчаными отложениями, почти на всем протяжении реки заиленное и заросшее водной растительностью. В верховьях русло реки засорено упавшими деревьями.

Реки района основное питание получают за счет талых снеговых вод (50-60%); второй по значению и объему источник питания – подземные воды (25-35 %), которые в меженные периоды играют основную роль в питании рек. Значительно меньшее значение имеют дождевые осадки в формировании стока (до 10-15% от суммарного годового объема стока). Соотношение поверхностной и подземной составляющей стока существенно изменяется по сезонам. В соответствии с климатическими особенностями района реки в среднем 174 дня в году покрыты льдом. Средняя дата начала ледостава 1 ноября, очищение ото льда 24 апреля. Наибольшая продолжительность ледостава 197 дней наблюдалась в зиму 1940-41 годов, наименьшая 151 день зафиксирована в 1934-35 годах. Максимальной толщины ледяной покров достигает в третьей декаде января.

Информация о ГТС прудов и защитных ГТС г. Краснокамска:

- берегоукрепление р. Кама, расстояние от устья 634,310-636,95 м (длина – 2640 м);
- берегоукрепление р. Кама, расстояние от устья 633,890-634,310 м (длина – 420 м);
- берегоукрепление р. Кама, расстояние от устья 632, 0-633,89 м (длина – 1890 м);
- берегоукрепление р. Кама, расстояние от устья 630,2-631,0 м (длина – 800 м);

– берегоукрепление р. Кама, расстояние от устья 638, 0-639,010 м (длина–1010 м).

Сведения о прудах:

- Пруд «Майский» площадь зеркала 4,0 га.
- Пруд д.Мишкино площадь зеркала 23,0 га.
- Пруд д.Мошни площадь зеркала 3,0 га.
- Пруд ст. Шабуничи площадь зеркала 0,01 га
- Пруд ст. Шабуничи площадь зеркала 0,10 га

Геологическое строение.

Территория расположена на восточной окраине Восточно-Европейской платформы, что предопределяет ее двухъярусное строение. На породы кристаллического фундамента почти горизонтально ложатся образования осадочного чехла

На поверхность выходят отложения белебеевской свиты казанского яруса и шешмин-ской и соликамской свит уфимского яруса верхней перми общей мощностью 490 м. Сложены красноцветными терригенными отложениями с подчиненными прослоями известняка и мергеля, с редкими линзами конгломератов. Подстилаются сульфатно-карбонатными породами пренской и филипповской свит кунгурского яруса нижней перми. Мощность 120 м.

Далее следуют карбонатные породы артинского, сакмарского и ассельского ярусов нижней-перми. Сложены известняками слоистыми и рифовыми, часто доломитизированными и доломитами, с редкими прослоями мергелей и аргиллитов. Мощность 310 м.

Разрез каменноугольной системы территории представлен всеми тремя отделами. В разрезе доминируют известняки и доломиты, прослоями глинистые, кремне-елые. Внизу башкирского яруса среднего отдела фиксирующие прослои известковых конгломерато-брекчий. В основании визейского яруса нижнего отдела развиты терригенные породы - песчаники , аргиллиты и алевролиты яснополянской и малиновской свит. Общая мощность 430 м.

Верхнедевонские отложения в объеме фаменского и франского ярусов сложены известняками доломитизированными и доломитами с включениями гипса и ангидрита, в основании (кыновская и пашийская свиты) - песчаниками, аргиллитами и алевролитами. Мощность 430 м.

Завершают разрез палеозоя отложения среднего и нижнего девона, залегающие с большим перерывом в осадконакоплении на вендских породах. Живетский ярус сложен песчаниками, алевролитами и аргиллитами, в основании - известняки, доломиты афонин-ской свиты. Ниже следуют известняки и доломиты

эмского и эйфельского ярусов, внизу — песчаники и алевролиты с линзами гравелитов. Мощность 120 м.

Вендский комплекс пород представлен переслаиванием алевролитов, песчаников и аргиллитов валдайской серии. Мощность 500 м.

Рифейские отложения в объеме готанской и калтасинской свит сложены песчаниками аркозовыми, в основании доломитами, с прослоями конгломерато-брекчий. Залегают с разрывом на породах кристаллического фундамента. Мощность 60 м.

Четвертичные отложения слагают привершинные части водоразделов и их склоны. Это элювиально-делювиальные и делювиальные глины и суглинки с дресвой и щебнем подстилающих коренных пород. В долинах рек развиты террасовые пойменные и русловые аллювиальные песчано-гравийно-галечные и болотные отложения мощностью до 20 м.

2 Характеристика современного использования территории

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового кварталов с номерами – 59:07:0010514, 59:07:0010515. в г. Краснокамске Пермского края.

Анализ территории основан на рассмотрении топографической основы масштаба 1:1000, предоставленной заказчиком.

В настоящее время территория проектирования является частично застроенной.

В настоящее время территория проектирования застроена многоквартирными домами:

- пр. Мира д.10;
- пр. Мира д. 16;
- ул. Орджоникидзе д 4.

На проектируемой территории расположена гостиница «Кама по адресу – пр. Мира д. 18.

Также в границах проектирования размещены объектов капитального строительства общественно-делового назначения:

- пр. Мира, д 14 (почта);
- ул.Свердлова, д.2а (детский сад);
- пр. Мира, д 20 (Автомойка);
- ул. Шоссейная, район гостиницы "Кама" (Магазин).

А также музеи по адресам – ул. Свердлова, д 10, ул. Свердлова, д 8, ул. Свердлова, д. 12.

На территории проектирования размещен сквер с площадками различного назначения и предусмотрено размещение входной группы и кафе.

Площадь территории в границах проектирования– 12,23 га.

3 Обоснование границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Согласно Правилам землепользования и застройки Краснокамского городского округа проектируемая территория относится к следующим территориальным зонам:

- ОД-1 Зона учреждений и предприятий обслуживания городского и районного значения;
- ОД-2 Зона учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного значения;
- ОД-3 Зона общественно-жилой застройки;
- Р-2 Зона парков, скверов, городских садов.

Таблица № 1

ОД-1 – Зона учреждений и предприятий обслуживания городского и районного значения

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Заведения среднего специального образования, школы искусств, клубы, кинотеатры, спортзалы, бассейны, музыкальные школы, административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации городского и районного значения, отделения, участковые пункты милиции, кредитно-финансовые учреждения, органы государственного управления, органы местного самоуправления, общественного самоуправления, юридические органы, центральные предприятия связи, проектные организации, офисы, гостиницы, магазины, супермаркеты, рестораны, кафе, бары, издательства, редакции газет, пожарное депо, бани, сауны, музеи, ледовые дворцы, кинотеатры.	
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парки, скверы; -наземные стоянки автомобилей; -паркинги подземные и наземные; -площадки для сбора мусора; -сезонные торговые объекты; -оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные).	

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Условно разрешенные виды использования	
Строительство многоквартирных жилых домов 5 этажей и выше.	Для жилых домов, выходящих на магистральные улицы, количество жилых помещений не более 10% площади первого этажа дома. Коэффициент использования территории для жилых кварталов – не более 1.5 для каждого земельного участка.
Жилищно-эксплуатационные службы без ремонтных мастерских и гаражей.	
Строительство крупных торговых комплексов и центров, универсальных и развлекательных комплексов, связанных со скоплением больших масс людей.	С автостоянками более чем на 50 машино-мест.
Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.	
Предприятия по обслуживанию транспортных средств	
Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения.	
Больницы общего типа, диспансеры.	
Бани.	
Рынки открытые и крытые.	
Многоэтажные гаражи и стоянки.	

**ОД-2Т – Зона учреждений и предприятий обслуживания
микрорайонного значения**

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Объекты повседневного обслуживания населения (ДДУ, общеобразовательные школы, отдельно стоящие объекты торгово-бытового назначения, амбулатории, поликлиники, аптеки, опорные пункты охраны порядка, библиотеки, кабинеты практикующих врачей, центры народной и традиционной медицины, предприятия общественного питания, бани, сауны, почта, телеграф, телефон, отделения банков, социальные центры и учреждения соцзащиты, парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчисток и прачечных, гостиница, общежитие). Клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы, спортзалы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортплощадки.	
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парки, скверы; -наземные стоянки автомобилей; -паркинги подземные и наземные; -площадки для сбора мусора; -сезонные торговые объекты.	
Условно разрешенные виды использования	
Строительство многоквартирных жилых домов 5 этажей	Для жилых домов, выходящих на магистральные улицы, количество жилых помещений не более 10% площади первого этажа дома. Коэффициент использования участка для жилых кварталов – не более 1.5 для каждого земельного участка.
Предприятия по обслуживанию транспортных средств.	
Строительство крупных торговых комплексов и центров, универсальных и развлекательных комплексов, связанных со скоплением больших масс людей.	С автостоянками более чем на 10 машино-мест.
Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.	
Общежития.	
Больницы общего типа, диспансеры.	
Бани.	
Рынки открытые и крытые.	
Многоэтажные гаражи и стоянки.	

ОД-3 – Зона общественно-жилой застройки

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации городского и внегородского значения; отделения, участковые пункты милиции; кредитно-финансовые учреждения; органы государственного управления; органы местного самоуправления, общественного самоуправления; центральные предприятия связи, районные узлы связи; проектные организации; офисы и представительства; гостиницы; жилые здания разных типов; многоэтажные здания смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения; магазины, супермаркеты; автомойки; рестораны, кафе, бары; редакции газет и журналов, издательства; пожарные депо; бани, сауны; сооружения культа; музеи, выставочные залы.	
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные); открытые гостевые автостоянки для временного хранения а/м, гаражи; детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; сады, скверы; площадки для сбора мусора, площадки для выгула собак; общественные туалеты; встроено-пристроенные к жилым домам объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, офисы, врачебные кабинеты, рассчитанные на малый поток посетителей (не более 250 м ²) и режимом функционирования не позже 23 ⁰⁰).	
Условно разрешенные виды использования	
Заведения среднего специального образования; спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без); кинотеатры, видеосалоны; клубы многоцелевого и специализированного использования без ограничения по времени работы; станции скорой помощи; больницы, госпитали общего типа, дома ребёнка; многоэтажные гаражи; автозаправочные станции; киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства.	

Р -2 – Зона парков, скверов, городских садов

Основные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none"> - парки, скверы, бульвары, иные зеленые насаждения; - набережные.
Вспомогательные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none"> - парковки и стоянки автомобильного транспорта для обслуживания зон отдыха; - пункты первой медицинской помощи; - общественные туалеты; - площадки для сбора мусора; - площадки для выгула собак; - киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания.
Условно разрешенные виды использования
<ul style="list-style-type: none"> - гостиницы, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели; - дачи детских дошкольных учреждений; - универсальные спортивные и развлекательные комплексы; - велотреки; - спортплощадки; - иные вспомогательные строения и сооружения для обслуживания территорий, предназначенных для отдыха и занятий спортом - интернаты для престарелых; - пункты оказания первой медицинской помощи; - аптеки; - ветеринарные приемные пункты; - зоопарки, зооуголки; - предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); - отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стеллы).

3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения

В границах проектирования размещение новых объектов жилого назначения не предусмотрено.

3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

3.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

На проектируемой территории проектом планировки предлагается размещение сквера с площадками различного назначения, а также кафе (площадью застройки – 242 м²) и входную группу (общей площадью застройки – 24 м²).

Ведомость площадок различного назначения

Номер на плане	Наименование	Площадь (м²)
1	2	3
1	Площадка с уличным конструктором	88
2	Сцена для мероприятий и танцплощадка	322
3	Сосновый вернисаж	415
4	Детская площадка	198
5	Спортивные площадки	820
7	Сад со скульптурами	403
8	Детская площадка	511
9	Площадь с холмами	1660
10	Площадь с холмами	1428

3.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

3.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

3.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

В границах проектируемой территории и за ее пределами проведен анализ на предмет наличия сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Проектируемые объекты капитального строительства полностью обеспечены элементами инженерной инфраструктуры.

Нового размещения объектов коммунальной инфраструктуры не планируется.

3.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание.

Параметры проектируемых проездов приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Таблица 11.4

- категории дорог – проезды;
- расчетная скорость движения - 30 км/ч;
- ширина полосы движения – 4,5 м;
- число полос движения – 1;
- радиус закругления проезжей части - 6 м.

Вдоль проездов предусмотрены тротуары. Тротуары приняты шириной 2,0 м.

На территории проектируемого сквера размещены пешеходные дорожки шириной 2 м и 3 м, а также велосипедные дорожки шириной 2 м (двухполосные со встречным движением в стесненных условиях).

Ширина велосипедной дорожки принята согласно Таблице 4 «Основные геометрические параметры велосипедной дорожки» ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования (Переиздание).

4 Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены следующие границы зон с особыми условиями использования территории:

Таблица № 6

Условный номер на плане	Реестровый номер	Тип зоны	Вид	Наименование
1	2	3	4	5
1	59:07-6.1060	Зона с особыми условиями использования территории	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона Тепловой сети (наземная и подземная прокладка (Лобщ=50477,3 п.м) "Энергетического производственно-технологического комплекса 5-го эксплуатационного участка в г. Краснокамске филиала ОАО Пермэнерго" "Пермские тепловые сети"
2	59:07-6.313	Зона с особыми условиями использования территории	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона ТП - 55, КЛ 6 кВ от ТП-55 до ТП-68, КЛ 6 кВ от ТП-55 до ТП-62, КЛ 6 кВ от ТП-55- ТП 106, КЛ 6 кВ ТП-0161 - ТП-55
3	59:07-6.476	Зона с особыми условиями использования территории	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам по пр.Комсомольский №10,12,14,16,18,22,24, по ул.Большевикская №27, по пр.Мира №7,8,8а,9,10,11,16, по ул.Орджоникидзе №2,4,4а,4б в г.Краснокамске
4	59:07-6.375	Зона с особыми условиями использования территории	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона газопровода среднего и низкого давления
5	59:07-6.465	Зона с особыми условиями использования территории	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам по ул.Свердлова №2,4,6,8,16, по ул.Чехова №1,2,3,4,5 и перемычка по ул. Чехова в г.Краснокамске

5 Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края на момент обращения в границах проектируемой территории расположен объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов». Границы территории объекта утверждены приказом Инспекции от 8 августа 2017 г. №СЭД-55-01-05-150.

Также рассматриваемая территория находится в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом на 2085 квартир» (г.Краснокамск, пр. Мира, д.9).

Кроме того, рассматриваемый участок частично расположен в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Управление КЦБК» (г. Краснокамск, ул. Шоссейная, д.11). Текстовое и графическое описание границ защитной зоны утверждены приказом от 26 июня 2018 г. № СЭД-55-01-05-342.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены следующие границы зон охраны объектов культурного наследия:

Таблица № 7

Условный номер на плане	Реестровый номер	Тип зоны	Вид	Наименование
1	2	3	4	5
1	59:07-6.1056	Зона с особыми условиями использования территории	Зона охраны объекта культурного наследия Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Жилдом на 205 квартир» (ОЗ-254)
2	59:07-6.1058	Зона с особыми условиями использования территории	Зона охраны объекта культурного наследия Зона охраны искусственных объектов	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Жилдом на 205 квартир», подзона ЗРЗ-254-2
3	59:07-6.1059	Зона с особыми условиями использования территории	Зона охраны объекта культурного наследия Зона охраны искусственных объектов	Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Жилдом на 205 квартир» (Л-254)

Согласно постановлению № 751п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Жилой дом на 205 квартир», расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, пр. Мира, д. 9, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» проектом планировки были нанесены следующие границы зон охраны объекта культурного наследия:

Таблица № 8

Координаты характерных точек в подзоны ЗРЗ-254-1 системе координат МСК-59

(Условный номер на плане – 4)

№ точки	X	Y			
1	526032.98	2202789.93	30	526105.67	2202919.29
2	526033.38	2202790.61	31	526109.13	2202924.83
3	526053.01	2202823.59	32	526111.64	2202923.23
4	526053.63	2202824.65	33	526115.98	2202930.61
5	526052.79	2202825.16	34	526121.06	2202939.23
6	526051.06	2202826.22	35	526129.50	2202953.59
7	526054.94	2202833.45	36	526130.46	2202955.22
8	526057.91	2202838.42	37	526136.76	2202965.92
9	526059.08	2202840.39	38	526149.81	2202986.37
10	526061.73	2202844.82	39	526147.65	2202989.98
11	526065.24	2202850.71	40	526152.63	2202998.31
12	526068.83	2202856.75	41	526153.69	2203000.09
13	526070.25	2202859.12	42	526165.45	2203019.77
14	526070.47	2202858.96	43	526171.68	2203030.80
15	526071.23	2202858.40	44	526123.72	2203059.97
16	526072.08	2202857.77	45	526069.62	2203091.87
17	526072.81	2202857.23	46	526059.36	2203098.77
18	526087.71	2202882.56	47	525999.94	2203133.28
19	526091.29	2202888.64	48	525957.16	2203158.24
20	526092.77	2202891.16	49	525945.14	2203165.35
21	526092.91	2202891.41	50	525940.11	2203167.74
22	526096.00	2202896.65	51	525907.88	2203115.04
23	526094.92	2202897.21	52	525898.94	2203120.38
24	526093.59	2202897.91	53	525720.68	2203227.72
25	526093.21	2202898.11	54	525716.90	2203221.03
26	526093.89	2202899.27	55	525709.36	2203219.86
27	526098.03	2202906.31	56	525676.39	2203234.51
28	526098.96	2202907.89	57	525672.90	2203229.51
29	526104.05	2202916.54	58	525661.99	2203213.86
			59	525616.03	2203202.21
			60	525578.40	2203195.67

61	525501.81	2203183.46
62	525500.54	2203180.91
63	525503.82	2203165.08
64	525493.72	2203163.13
65	525491.69	2203154.61
66	525484.46	2203153.00
67	525482.51	2203152.27
68	525472.40	2203149.79
69	525462.59	2203147.38
70	525472.25	2203123.64
71	525472.48	2203121.26
72	525491.70	2203096.84
73	525497.00	2203090.64
74	525508.95	2203085.84
75	525530.26	2203087.37
76	525544.25	2203079.09
77	525608.51	2203040.58
78	525620.63	2203033.46
79	525651.56	2203084.16
80	525654.25	2203082.47
81	525667.62	2203074.08
82	525684.22	2203066.02
83	525679.22	2203059.92
84	525675.33	2203053.84
85	525675.03	2203052.61
86	525700.29	2203035.42
87	525713.97	2203027.50
88	525714.98	2203029.11
89	525722.85	2203043.57
90	525733.08	2203037.26
91	525735.42	2203040.89
92	525746.56	2203033.83
93	525746.28	2203033.31
94	525747.76	2203032.33
95	525753.31	2203041.58
96	525787.50	2203021.65
97	525794.24	2203017.64
98	525816.97	2203055.89
99	525890.99	2203011.64
100	525868.39	2202973.29
101	525872.00	2202970.85
102	525894.72	2202955.29
103	525899.64	2202952.12

104	525920.16	2202940.41
105	525915.74	2202932.15
106	525939.64	2202917.62
107	525948.31	2202912.16
108	525941.10	2202900.65
109	525975.45	2202878.46
110	525970.11	2202869.40
111	525976.24	2202865.70
112	525959.93	2202836.49
113	525962.27	2202835.17
114	525960.69	2202832.78
115	525977.59	2202822.79
116	525981.72	2202820.34
117	525982.26	2202820.02
118	525983.45	2202819.31
119	526018.09	2202798.76
120	526028.43	2202792.63
121	526030.42	2202791.45
122	526031.08	2202791.06
123	526031.31	2202790.92
1	526032.98	2202789.93
124	525856.98	2202489.40
125	526010.64	2202753.21
126	525842.20	2202852.93
127	525842.02	2202853.05
128	525840.18	2202849.64
129	525820.59	2202813.43
130	525815.37	2202814.85
131	525790.02	2202830.04
132	525780.71	2202835.65
133	525772.86	2202840.34
134	525710.85	2202877.36
135	525697.59	2202885.28
136	525696.68	2202885.82
137	525671.85	2202905.51
138	525665.78	2202895.25
139	525669.49	2202877.96
140	525687.37	2202867.37
141	525685.47	2202863.35
142	525674.26	2202839.74
143	525664.23	2202818.61
144	525664.70	2202818.44

145	525659.04	2202803.17
146	525657.74	2202799.69
147	525662.35	2202793.46
148	525662.58	2202793.33
149	525666.12	2202791.24
150	525673.23	2202787.06
151	525676.67	2202785.03
152	525689.54	2202777.45
153	525696.85	2202773.11
154	525700.17	2202771.03
155	525702.38	2202769.66
156	525715.34	2202761.68
157	525717.49	2202760.36
158	525719.07	2202759.39

159	525673.35	2202752.72
160	525680.21	2202716.82
161	525689.83	2202669.14
162	525691.64	2202655.22
163	525692.39	2202649.51
164	525692.76	2202643.98
165	525695.56	2202626.56
166	525691.43	2202625.90
167	525695.56	2202591.93
168	525713.42	2202577.26
169	525737.56	2202562.48
170	525762.33	2202547.32
124	525858.98	2202489.40

Согласно письму Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края особо охраняемые природные территории регионального и местного значения на проектируемой территории отсутствуют.

6 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера для территории проектирования являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

В качестве источников техногенных чрезвычайных ситуаций рассматриваются возможные аварии на следующих потенциально опасных объектах и объектах транспорта:

- 1) аварии на коммунальных системах;
- 2) опасные происшествия на транспортных магистралях при перевозке опасных грузов, в том числе:
 - аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;
 - аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов;
 - аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на территории проектирования.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера:

опасные метеорологические явления и процессы:

- сильный ветер;
- сильные осадки;
- сильный снегопад;
- сильная метель;
- гололед;
- заморозки;

Природные пожары (ландшафтный, степной, лесной).

Наиболее опасными чрезвычайными ситуациями природного характера для участка проектирования служат лесные пожары. Причиной возникновения лесных пожаров является нарушение населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха.

Противопожарные мероприятия

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и оцепление пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: «Планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом».

1.Каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

2.Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

3. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

4. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного настоящим Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара». (ст. 5 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

«Пожарная безопасность городских и сельских поселений, городских округов и закрытых административно-территориальных образований обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления в соответствии со статьей 63 настоящего Федерального закона». (ст. 6 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Пожарная безопасность сельских поселений обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Исходя из Постановления Правительства РФ № 281 от 16.04.2011 г. «О мерах противопожарного обустройства лесов» установлены меры противопожарного обустройства лесов:

- прочистка просек, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление;

- эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения;

- благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии со статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации;

- установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности;

- создание и содержание противопожарных заслонов и устройство лиственных опушек;

- установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.

7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Охраной окружающей среды называется комплекс мер, направленных на предупреждение отрицательного влияния человеческой деятельности на природу, обеспечение благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности человека.

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть:

Защита растительного слоя почвы

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован и в дальнейшем использован при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

Защита территории участка и подземных вод

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

–вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;

–предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

8 Мероприятия по обеспечению потребностей маломобильных групп населения

С учетом требований СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" на проектируемой территории должно быть обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения, как пешком, так и с помощью транспортных средств.

Особое внимание уделяется формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий. При этом должны быть предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

–ширина дорожек и тротуаров принята 2-3 м;

–продольные уклоны путей движения, предназначенные для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают 5%, поперечные – 2%;

–дорожки и тротуары, которыми пользуются инвалиды на креслах-колясках, должны иметь твердое покрытие, которое при намокании не становится скользким;

–в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2,5-4 см, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:10;

–устройство пандусов подъема для доступа на объекты обслуживания.

Для инвалидов должны быть предусмотрены места парковки личных автомобилей. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске (не менее одного машино-места на парковке у каждого здания). При этом для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок, либо максимально приближенные к входам в здания. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами.

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.01.2021

№ 26-п

О подготовке проектов планировки и межевания территории ограниченными: пр. Мира, ул. Шоссейная, ул. Школьная, ул. Свердлова, ул. Чехова, по северо-западной границе кадастровым кварталом 59:07:0010514 и внесении изменений в утвержденный проект планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010514 (часть) в микрорайоне Центр города Краснокамска

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, администрация Краснокамского городского округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить осуществить подготовку проектов планировки и межевания территории ограниченными: пр. Мира, ул. Шоссейная, ул. Школьная, ул. Свердлова, ул. Чехова, по северо-западной границе кадастровым кварталом 59:07:0010514 и внесении изменений в утвержденный проект планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010514 (часть) в микрорайоне Центр города Краснокамска (далее - Документация по планировке территории), утвержденные постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 01.10.2012 № 637, за счет средств администрации Краснокамского городского округа в границах согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что Документация по планировке территории, должна быть представлена в администрацию Краснокамского городского округа для осуществления проверки и принятия решения о проведении публичных слушаний по рассмотрению Документации по планировке территории не позднее одного месяца со дня подписания настоящего постановления.

3. Физические или юридические лица в двухнедельный срок со дня вступления в силу настоящего постановления вправе направить в отдел

градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Маяковского, 11, каб. 335, предложения о порядке, сроках подготовки и содержания Документации по планировке территории.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского городского округа» газеты «Краснокамская звезда» и размещению на официальном сайте Краснокамского городского округа <http://krasnokamsk.ru>.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на отдел градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа (Г.В. Андросова).

Глава городского округа –
глава администрации
Краснокамского городского округа



И.Я. Быкариз



Приложение 1
к постановлению администрации
Краснокамского городского округа
от 28.01.2021 № 26-п

Схема границ проектирования



Техническое задание

по подготовке проектов планировки и межевания территории ограниченными: пр. Мира, ул. Шоссейная, ул. Школьная, ул. Свердлова, ул. Чехова, по северо-западной границе кадастровым кварталом 59:07:0010514 и внесении изменений в утвержденный проект планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010514 (часть) в микрорайоне Центр города Краснокамска

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	О подготовке проектов планировки и межевания территории ограниченными: пр. Мира, ул. Шоссейная, ул. Школьная, ул. Свердлова, ул. Чехова, по северо-западной границе кадастровым кварталом 59:07:0010514 и внесении изменений в утвержденный проект планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010514 (часть) в микрорайоне Центр города Краснокамска
2	Основания для проектирования	1. ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. Постановление администрации Краснокамского городского округа от 28.01.2021 № 26-п «О подготовке проектов планировки и межевания территории ограниченными: пр. Мира, ул. Шоссейная, ул. Школьная, ул. Свердлова, ул. Чехова, по северо-западной границе кадастровым кварталом 59:07:0010514 и внесении изменений в утвержденный проект планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010514 (часть) в микрорайоне Центр города Краснокамска»; 3. настоящее техническое задание.
3	Цель разработки документации территориального планирования	Обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
4	Нормативно-правовая база для разработки документации территориального планирования	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового

		<p>учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;</p> <p>СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;</p> <p>ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;</p>
--	--	--

		<p>ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;</p> <p>Решение Земского Собрания Краснокамского муниципального района, а Пермского края от 25.02.2010 № 23 «Об утверждении Положения об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории Краснокамского муниципального района» (в ред. от 29.06.2016;</p> <p>Постановление администрации Краснокамского городского поселения № 33-п от 30.01.2020 г. «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Краснокамского городского округа»</p> <p>Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края, Краснокамского муниципального района и администрации Краснокамского городского округа в области градостроительной деятельности.</p>
7	Исходные данные	<p>- генеральный план Краснокамского городского поселения;</p> <p>- карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа;</p> <p>- проект планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010514 в микрорайоне Центр города Краснокамска.</p>
8	Границы и площадь объекта проектирования	Проектируемая территория расположена в кадастровых кварталах 59:07:0010514; 59:07:0010515.
9	Виды и состав работ	<p>О подготовке проектов планировки и межевания территории ограниченными пр. Мира, ул. Шоссейная, ул. Школьная, ул. Свердлова, ул. Чехова, по северо-западной границе кадастровым кварталом 59:07:0010514 и внесении изменений в утвержденный проект планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010514 (часть) в микрорайоне Центр города Краснокамска выполняется на цифровом топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий.</p> <p>Состав и содержание проектов планировки и проектов межевания территории должны соответствовать положениям статей 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.</p>
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов Заказчику	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>1. Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в отдел архитектуры и градостроительства администрации Краснокамского городского округа в 1-х экз. на бумажном носителе и 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.dwg, *.pdf и *.doc.</p> <p>2. После утверждения проект планировки и проект межевания</p>

		территории передаются Заказчику в 2-х экз. на бумажном носителе, в 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.dwg, *.pdf и *.doc. Графические материалы передаются в масштабе: 1:500-1:1000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах, при условии их информативности и читаемости).
11	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки	Заказчик: - обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению. Исполнитель: - осуществляет устранение замечаний Заказчика, согласовывающих органов и организаций; - готовит демонстрационные материалы для оформления экспозиции по теме публичных слушаний; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам.
12	Срок выполнения работ	120 дней с даты подписания Контракта обеими сторонами.

Приложение 3
к постановлению администрации
Краснокамского городского округа
от 28.01.2021 № 26-п

ЗАДАНИЕ на выполнение инженерных изысканий

1. Наименование работ	О подготовке проектов планировки и межевания территории ограниченными пр. Мира, ул. Шоссейная, ул. Школьная, ул. Свердлова, ул. Чехова, по северо-западной границе кадастровым кварталом 59:07:0010514 и внесении изменений в утвержденный проект планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010514 (часть) в микрорайоне Центр города Краснокамска
2. Инициатор	Отдел градостроительства и архитектуры Краснокамского городского округа
3. Цель работ	Получение геодезических данных для подготовки документации по межеванию территории
4. Сведения об объекте инженерных изысканий и границы проведения инженерных изысканий	Проектируемая территория расположена в кадастровых кварталах 59:07:0010514; 59:07:0010515.
5. Основные требования к результатам инженерных изысканий	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-59.</p>
6. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания





**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2021

№ 91-п

О внесении изменений в постановление администрации Краснокамского городского округа от 28.01.2020 № 26-п «О подготовке проектов планировки и межевания территории ограниченными: пр. Мира, ул. Шоссейная, ул. Школьная, ул. Свердлова, ул. Чехова, по северо-западной границе кадастровым кварталом 59:07:0010514 и внесении изменений в утвержденный проект планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010514 (часть) в микрорайоне Центр города Краснокамска»

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, администрация Краснокамского городского округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Краснокамского городского округа от 28.01.2020 № 26-п «О подготовке проектов планировки и межевания территории ограниченными: пр. Мира, ул. Шоссейная, ул. Школьная, ул. Свердлова, ул. Чехова, по северо-западной границе кадастровым кварталом 59:07:0010514 и внесении изменений в утвержденный проект планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010514 (часть) в микрорайоне Центр города Краснокамска» следующие изменения:

1.1. в приложении 2 в пункте 9 «Виды и состав работ» исключить слова «О подготовке проектов планировки и межевания территории ограниченными пр. Мира, ул. Шоссейная, ул. Школьная, ул. Свердлова, ул. Чехова, по северо-западной границе кадастровым кварталом 59:07:0010514 и внесении изменений в утвержденный проект планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010514 (часть) в микрорайоне Центр города Краснокамска выполняется на цифровом

топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий»;

1.2. приложение 3 исключить.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского городского округа» газеты «Краснокамская звезда» и размещению на официальном сайте Краснокамского городского округа <http://krasnokamsk.ru>.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на отдел градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа (Г.В. Андросова).

Глава городского округа –
глава администрации
Краснокамского городского округа



И.Я. Быкариз



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Г Директору ООО МПК
«РЕСУРС»

Левашову Е.П.

E-mail: mpkresurs@inbox.ru

11.03.2021 № Исх55-01-18.2-587

На № 42-21 от 03.03.2021

Г О предоставлении информации Г
об ОКН

Уважаемый Евгений Петрович!

На Ваш запрос Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края (далее – Инспекция) сообщает следующее.

На момент обращения в границах проектируемой территории ограниченной: пр. Мира, ул. Шоссейная, ул. Школьная, ул. Свердлова, ул. Чехова, по северо-западной границе кадастровым кварталом 59:07:0010514, расположенной в микрорайоне Центр г. Краснокамска (в соответствии с ситуационным планом участка) расположен объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов». Границы территории объекта утверждены приказом Инспекции от 8 августа 2017 г. № СЭД-55-01-05-150.

Рассматриваемая территория находится в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилдом на 205 квартир» (г. Краснокамск, пр. Мира, д. 9). Границы зон, режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зон охраны утверждены постановлением Правительства Пермского края от 07 октября 2020 г. № 751-п.

Кроме того, рассматриваемый участок частично расположен в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Управление КЦБК» (г. Краснокамск, ул. Шоссейная, 11). Текстовое и графическое описание границ защитной зоны утверждены приказом от 26 июня 2018 г. № СЭД-55-01-05-342.

С указанными приказами можно ознакомиться на официальном сайте Инспекции - <http://nasledie.permkrai.ru/documents/prikazy-inspektsiya/>, либо в справочных правовых системах.

Приложение: Ситуационный план участка на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника

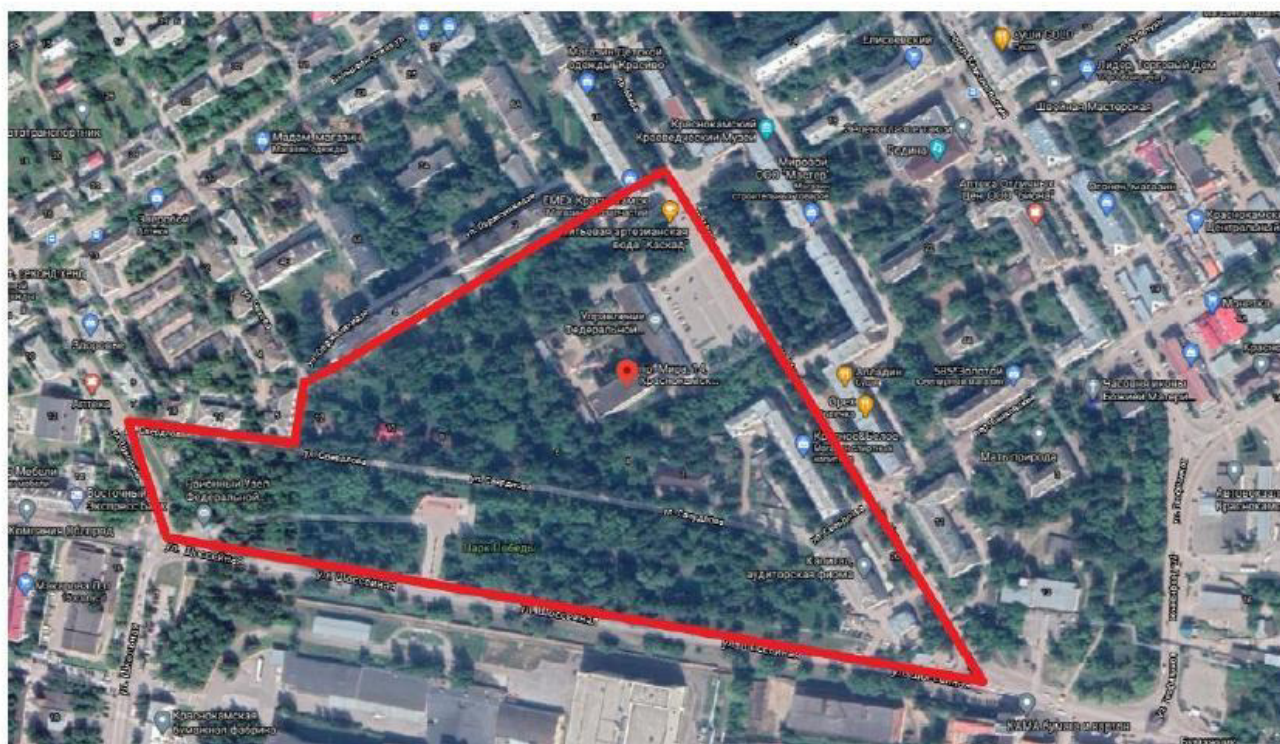


Д.А. Изосимов

Приложение
к письму Государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Пермского края

11.03.2021

Исх55-01-18.2-587





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова, д.11, г. Пермь, 614085
Тел.(342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Директору ООО МПК «Ресурс»
Левашову Е.П.

пос. Мелькомбинат, 2, уч. 1, 39-65,
г. Челябинск, 454080
mpkresurs@inbox.ru

03.03.2021 № 30-01-20.2-1103

На № 44-21 от 03.03.2021

О предоставлении информации
по запросу

В ответ на запрос ООО МПК «Ресурс» сообщаем, что на участке территории, ограниченной пр. Мира, ул. Шоссейная, ул. Школьная, ул. Свердлова, ул. Чехова, по северо-западной границе кадастровым кварталом 59:07:0010514 (часть) в микрорайоне Центр города Краснокамска, особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

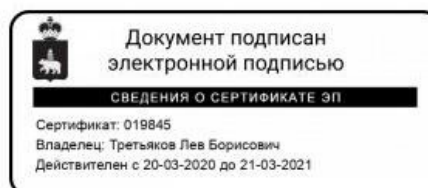
В соответствии с п. 5.14. Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного кадастра особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

В соответствии с данными Государственного кадастра ООПТ регионального и местного значения на испрашиваемой территории отсутствуют ООПТ регионального и местного значения.

Сведениями о резервировании земель для создания ООПТ местного значения Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края не располагает.

И.о. заместителя министра природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края

Л.Б. Третьяков



Мольков Дмитрий Васильевич
(342) 235 10 56

