

🖂 Россия, 617060, г. Краснокамск, Комсомольский пр.,15-24,

🕿 (34273) 7-45-17 e-mail: ооо-kadastr@mail.ru

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

Краснокамского городского округа

города Краснокамска

от \_\_\_.\_\_.2022 г. № \_\_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в границах и части территории

кадастрового квартала 59:07:0010518

г. Краснокамска Пермского края

Генеральный директор ООО "Кадастровое бюро" Кошкаров И.А.

г. Краснокамск, 2022 г.

**Состав документации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Состав материалов | | Шифр | Гриф секретности |
| Том I. | Проект планировки территории | ППТ-06-06/2022 | н/с |
| Том II. | Проект межевания территории | ПМТ-06-06/2022 | н/с |

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** | **Стр.** |
| Том I | **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** | 4 |
| ППТ-06-06/2022 | Содержание | 5 |
|  | **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ** | 6 |
| ППТ-06-06/2022 | 1. Введение | 6 |
| ППТ-06-06/2022 | 2. Цель разработки проекта | 6 |
| ППТ-06-06/2022 | 3. Исходные материалы | 6 |
| ППТ-06-06/2022 | 4. Анализ современного состояния территории | 6 |
|  | **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ** | 7 |
| ППТ-06-06/2022, л.1 | Схема функционального зонирования, М 1:1000 | 7 |
| ППТ-06-06/2022, л.2 | Схема функционального зонирования, М 1:1000 | 8 |
| Том II | **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** | 9 |
| ПМТ-06-06/2022 | Содержание | 10 |
|  | **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ** | 11 |
| ПМТ-06-06/2022 | 1. Введение | 11 |
| ПМТ-06-06/2022 | 2. Цель разработки проекта | 11 |
| ПМТ-06-06/2022 | 3. Исходные материалы | 11 |
| ПМТ-06-06/2022 | 4. Предложения по межеванию территории | 11 |
| ПМТ-06-06/2022 | 4.1. Экспликация земельных участков | 12 |
| ПМТ-06-06/2022 | 4.2.Информация об обеспечение доступа и установлении обременений | 13 |
| ПМТ-06-06/2022 | 4.2. Таблица геоданных по формируемым земельным участкам | 13 |
|  | **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ** | 14 |
|  | УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ | 14 |
| ПМТ-06-06/2022, л.1 | Чертеж межевания территории, М 1:1000 | 14 |
|  | **ПРИЛОЖЕНИЯ** | 15 |
| Приложение 1 | Постановление администрации Краснокамского городского округа "О подготовке документации по внесению изменений в проекты планировки и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010518 в микрорайоне Кама города Краснокамска Пермского края" №368-п от 05.05.2022г. |  |
| Приложение 2 | Постановление администрации Краснокамского городского округа "Об утверждении проектов планировки и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010518 и прилегающей территории, в целях внесения изменений в проекты планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010518 в микрорайоне Кама города Краснокамска" № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2022г. |  |
| Приложение 3 | Техническое задание на подготовку документации по внесению изменений в проекты планировки и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010518 в микрорайоне Кама города Краснокамска Пермского края |  |

🖂 Россия, 617060, г. Краснокамск, Комсомольский пр.,15-24,

🕿 (34273) 7-45-17 e-mail: ооо-kadastr@mail.ru

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

Краснокамского городского округа

города Краснокамска

от \_\_\_.\_\_\_.2022 г. № \_\_\_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проекты планировки и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010518

в микрорайоне Кама города Краснокамска

ТОМ I

Проект планировки территории

**ППТ-06-06/2022**

Генеральный директор ООО "Кадастровое бюро" Кошкаров И.А.

г. Краснокамск, 2021 г.

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** | **Стр.** |
| ППТ-06-06/2022 | Содержание | 5 |
|  | **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ** | 6 |
| ППТ-06-06/2022 | 1. Введение | 6 |
| ППТ-06-06/2022 | 2. Цель разработки проекта | 6 |
| ППТ-06-06/2022 | 3. Исходные материалы | 6 |
| ППТ-06-06/2022 | 4. Анализ современного состояния территории | 6 |
|  | **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ** | 7 |
| ППТ-06-06/2022, л.1 | Схема функционального зонирования, М 1:1000 | 7 |
| ППТ-06-06/2022, л.2 | Схема функционального зонирования, М 1:1000 | 8 |

1. **Введение**

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории разработана на основании договора № 95 от 15.06.2022 г., заключенного между обществом с ограниченной ответственностью "Кадастровое Бюро" (исполнитель) и Гаражно-строительный кооператив «Гараж», (заказчик).

1. **Цель разработки проекта**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях внесения изменений в проекты планировки и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010518 в микрорайоне Кама города Краснокамска, в том числе для обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1. **Исходные материалы**

* Топографическая основа М 1:500;
* Техническое задание по подготовке проектов планировки и межевания территории в части кадастрового квартала 59:07:0010518, в целях внесения изменений в проекты планировки и межевания территории в части кадастрового квартала 59:07:0010518 в микрорайоне Кама города Краснокамска;
* Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010518 и прилегающей территории, в целях внесения изменений в проекты планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010518 в микрорайоне Кама города Краснокамска утвержденный от 07.12.2021 г. № 786-п;
* Постановление администрации Краснокамского городского округа "О подготовке документации по внесению изменений в проекты планировки и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010518 в микрорайоне Кама города Краснокамска Пермского края" №368-п от 05.05.2022г.;
* Генеральный план Краснокамского городского округа;
* Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа;
* Информация из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках в пределах границ проектирования (кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:07:0010518).

1. **Анализ современного состояния территории**

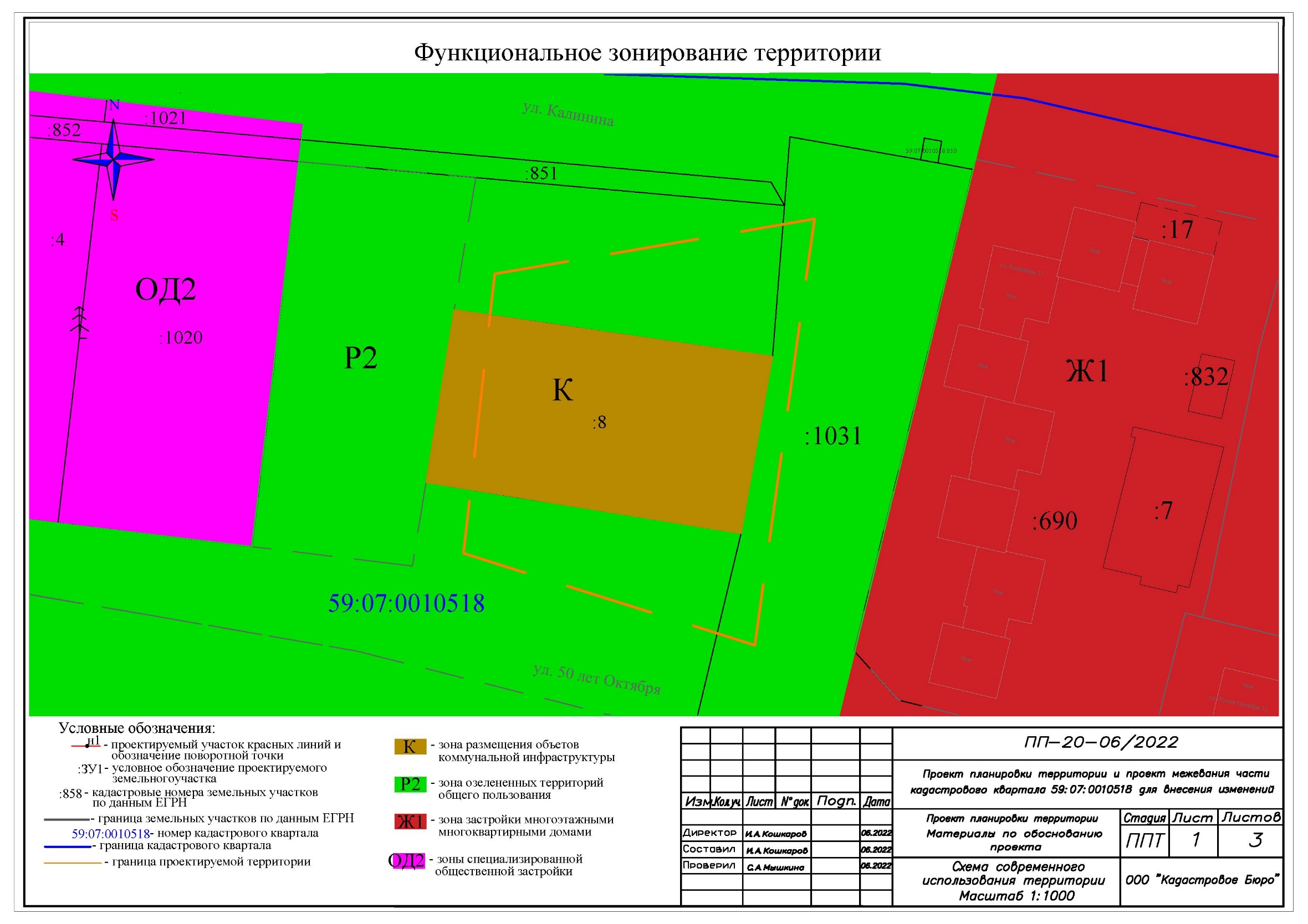
Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 59:07:0010518.

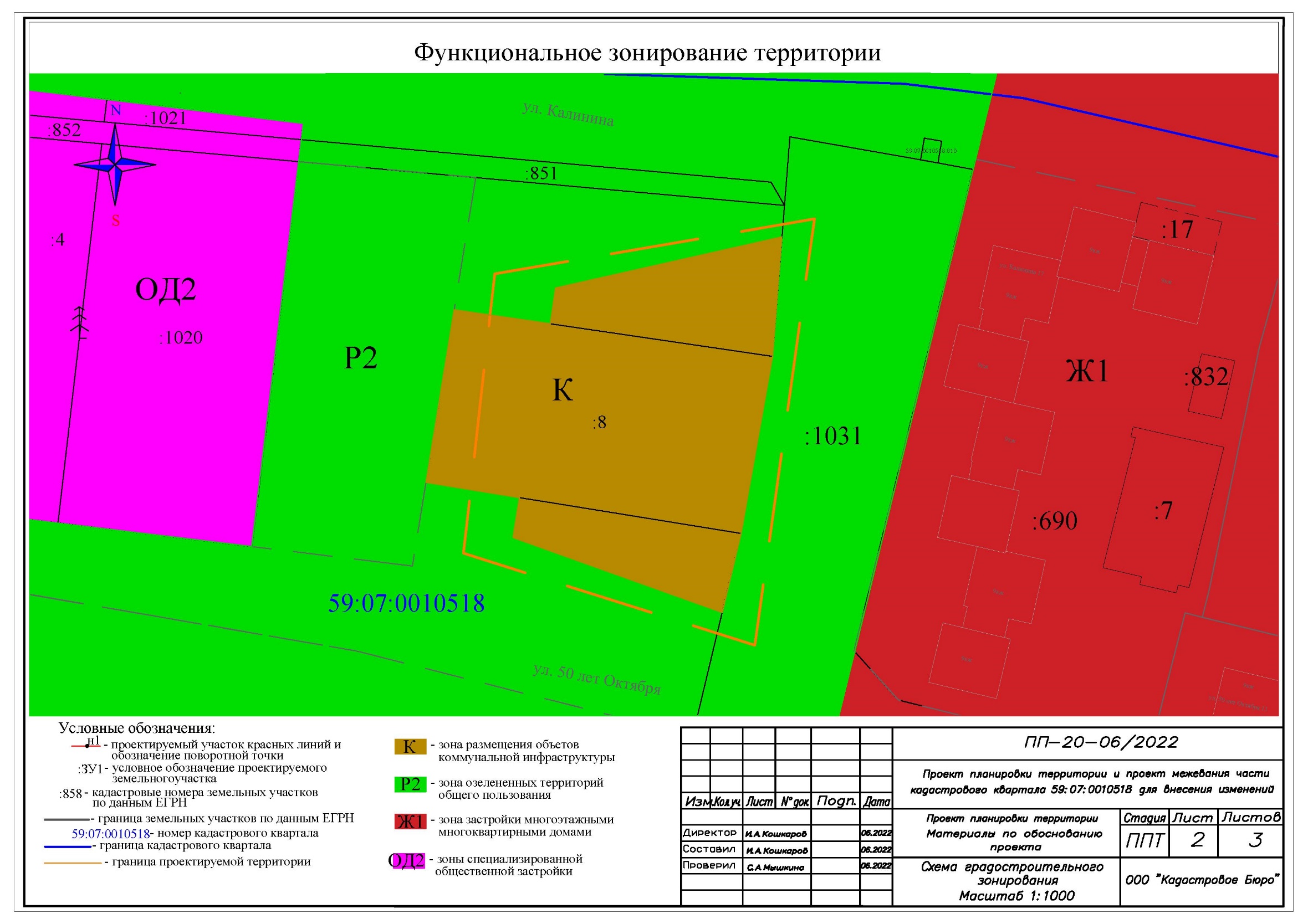
* Проектируемая территория расположена в границах двух территориальных зон:

Р2 – Зона озелененных территорий общего пользования;

К – Зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры.

* 1. Границы проектируемых земельных участков не пересекают «красные» линии планировочного элемента.

****

****

****

🖂 Россия, 617060, г. Краснокамск, Комсомольский пр.,15-24,

🕿 (34273) 7-45-17 e-mail: ооо-kadastr@mail.ru

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

Краснокамского городского округа

города Краснокамска

от \_\_.\_\_.2022 г. № -\_\_\_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проекты планировки и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010518

в микрорайоне Кама города Краснокамска

ТОМ II

Проект межевания территории

**ПМТ-06-06/2022**

Генеральный директор ООО "Кадастровое бюро" Кошкаров И.А.

г. Краснокамск, 2021 г.

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** | **Стр.** |
| ПМТ-06-06/2022 | Содержание | 10 |
|  | **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ** | 11 |
| ПМТ-06-06/2022 | 1. Введение | 11 |
| ПМТ-06-06/2022 | 2. Цель разработки проекта | 11 |
| ПМТ-06-06/2022 | 3. Исходные материалы | 11 |
| ПМТ-06-06/2022 | 4. Предложения по межеванию территории | 11 |
| ПМТ-06-06/2022 | 4.1. Экспликация земельных участков | 12 |
| ПМТ-06-06/2022 | 4.2.Информация об обеспечение доступа и установлении обременений | 13 |
| ПМТ-06-06/2022 | 4.3 Таблица координат по формируемым и измененным земельным участкам | 13 |
|  | **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ** | 14 |
|  | УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ | 14 |
| ПМТ-06-06/2022, л.1 | Чертеж межевания территории, М 1:1000 | 14 |
|  | **ПРИЛОЖЕНИЯ** | 15 |
| Приложение 1 | Постановление администрации Краснокамского городского округа "О подготовке документации по внесению изменений в проекты планировки и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010518 в микрорайоне Кама города Краснокамска Пермского края" №368-п от 05.05.2022г. |  |
| Приложение 2 | Постановление администрации Краснокамского городского округа "Об утверждении проектов планировки и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010518 и прилегающей территории, в целях внесения изменений в проекты планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010518 в микрорайоне Кама города Краснокамска" № 786-п от 09.09.2022г. |  |
| Приложение 3 | Техническое задание на подготовку документации по внесению изменений в проекты планировки и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010518 в микрорайоне Кама города Краснокамска Пермского края |  |

1. **Введение**

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории разработана на основании договора № 95 от 15.06.2022 г., заключенного между обществом с ограниченной ответственностью "Кадастровое Бюро" (исполнитель) и Гаражно-строительный кооператив «Гараж», (заказчик).

1. **Цель разработки проекта**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях внесения изменений в проекты планировки и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010518 в микрорайоне Кама города Краснокамска, в том числе для обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1. **Исходные материалы**

* Топографическая основа М 1:500;
* Техническое задание по подготовке проектов планировки и межевания территории в части кадастрового квартала 59:07:0010518, в целях внесения изменений в проекты планировки и межевания территории в части кадастрового квартала 59:07:0010518 в микрорайоне Кама города Краснокамска;
* Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010518 и прилегающей территории, в целях внесения изменений в проекты планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010518 в микрорайоне Кама города Краснокамска утвержденный от 07.12.2021 г. № 786-п;
* Постановление администрации Краснокамского городского округа "О подготовке документации по внесению изменений в проекты планировки и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010518 в микрорайоне Кама города Краснокамска Пермского края" №368-п от 05.05.2022г.;
* Генеральный план Краснокамского городского округа;
* Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа;
* Информация из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках в пределах границ проектирования (кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:07:0010518).

1. **Предложения по межеванию территории**

Границы проектируемых земельных участков определены в соответствии с:

* местоположением с границ зон целевого использования территории;
* местоположением границ земельных участков, расположенных в пределах границ проектируемой территории, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости;
* градостроительными регламентами, которые установлены Правилами землепользования и застройки Краснокамского городского округа, утвержденные Постановлением администрации Краснокамского городского округа от 13 октября 2021 г. № 654-п;
* с учетом обеспечения проектируемых и существующих земельных участков беспрепятственным доступом (проходом и проездом).

Границы участков и их функциональное назначение указаны на чертеже межевания территории.

* 1. **Экспликация земельных участков**

**Перечень и сведения о площади образуемых и уточняемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Обеспечение доступа и обременения. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с**

**проектом межевания территории**

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся ситуацией на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки городского округа Краснокамский.

**Ведомость образуемых земельных участков**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер земельного участка | Вид разрешенного использования по ПЗЗ  (Код (числовое обозначение  ВРИ)) | Вид разрешенного использования по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков | Возможные способы образования и(или) уточнения ЗУ | Площадь участка, кв.м. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| ЗУ1 | Хранение автотранспорта  (2.7.1) | Для стоянок автомобильного транспорта  142002110000 | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кадастровый квартал 59:07:0010518) | 894 |
| ЗУ2 | Хранение автотранспорта  (2.7.1) | Для стоянок автомобильного транспорта  142002110000 | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кадастровый квартал 59:07:0010518) | 697 |

**4.2 Информация об обеспечение доступа и установлении обременений**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер земельного участка | Обеспечение доступа к землям общего пользования | Вид обременения образуемого земельного участка | Площадь участка, подлежащая обременению  кв.м. |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| ЗУ1 | По земельному участку с кадастровым номером 59:07:0010518:1031 | Обеспечение доступа к землям общего пользования для участка с кадастровым номером  59:07:0010518:8 | Весь земельный участок |
| ЗУ2 | По земельному участку с кадастровым номером 59:07:0010518:1031 | Обеспечение доступа к землям общего пользования для участка с кадастровым номером  59:07:0010518:8 | Весь земельный участок |

**4.3 Таблица координат по формируемым и измененным земельным участкам**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  п/п | Номерточки | X, м | Y, м |
| :ЗУ1 | | | |
| 1 | 1 | 525340.12 | 2201594.63 |
| 2 | 2 | 525351.72 | 2201646.05 |
| 3 | 3 | 525324.61 | 2201643.90 |
| 4 | 4 | 525330.98 | 2201600.36 |
| 5 | 5 | 525332.00 | 2201593.44 |
| 6 | 1 | 525340.12 | 2201594.63 |
| :ЗУ2 | | | |
| 7 | 6 | 525292.52 | 2201586.42 |
| 8 | 7 | 525291.40 | 2201593.34 |
| 9 | 8 | 525284.35 | 2201636.76 |
| 10 | 9 | 525266.42 | 2201632.47 |
| 11 | 10 | 525283.45 | 2201584.97 |
| 12 | 6 | 525292.52 | 2201586.42 |

