

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

# **«РЕСУРС»**

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:07:0020135 В Р.П. ОВЕРЯТА КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ШИФР: 17R/21**

**ТОМ 2**

**Проект планировки**

Материалы по обоснованию проекта планировки

Текстовая часть

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

# **«РЕСУРС»**

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:07:0020135 В Р.П. ОВЕРЯТА КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ШИФР: 17R/21**

**ТОМ 2**

**Проект планировки**

Материалы по обоснованию проекта планировки

Текстовая часть

Заказчик: Администрация Краснокамского городского округа

Директор



Е. П. Левашов



## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>Основная (утверждаемая) часть</b>		
ТОМ 1	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж планировки территории	1:1 000
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки</b>		
ТОМ 2	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1:2 000
Лист 3	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:1 000
Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. схема границ территорий объектов культурного наследия	1:1 000
Лист 5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1 000
Лист 6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории	1:1 000
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>Основная (утверждаемая) часть</b>		
ТОМ 3	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 7	Чертеж межевания территории	1:1 000
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
ТОМ 4	Графическая часть	
Лист 8	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия	1:1 000

## СОДЕРЖАНИЕ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

1	Характеристика района строительства	5
2	Характеристика современного использования территории	12
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	12
	3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	18
	3.1.1 Санитарное благоустройство территории	22
	3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	24
	3.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	24
	3.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	24
	3.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	25
	3.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	25
	3.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	25
4	Зоны с особыми условиями использования территории	27
5	Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории	29
6	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской оборон	29
7	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	32
8	Мероприятия по обеспечению потребностей маломобильных групп населения	32
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
1	Постановление администрации Краснокамского городского округа от «31» марта 2021 № 216-п	
2	Техническое задание	
3	Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края	
4	Письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края	

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д. С.	
2	Разработал	Федякова А.А.	

## **1 Характеристика района строительства**

Оверята - посёлок городского типа в Краснокамском районе Пермского края России. Центр Оверятского городского поселения. Расстояние до Перми 26 км.

### **Климат**

По климатическому районированию Пермский регион относится к зоне умеренных широт, входя в состав Атлантико-континентальной области, где атлантический воздух превращается в континентальный. Основная черта климата - его континентальность, отражающаяся в значительных годовых и суточных колебаниях почти всех метеорологических элементов.

Климат характеризуемого района умеренно-континентальный с продолжительной холодной и снежной зимой и коротким летом.

На распределение температуры воздуха, атмосферных осадков и других метеорологических элементов оказывает влияние характер строения поверхности района, снежный покров, удерживающийся 170-190 дней, растительный покров, распределение водных объектов. Влияние водохранилища сказывается на климат в очень узкой прибрежной полосе шириной до 5 км и проявляется, в основном, в изменении теплового режима. Зимой в его долине застаивается холодный воздух, весной значительная часть тепла затрачивается на таяние льда.

Все это приводит к понижению температуры воздуха. Осенью, наоборот, Камское водохранилище действует согревающее, так как медленно охлаждающаяся вода нагревает воздух.

Температура воздуха подвержена большим сезонным и суточным колебаниям. Тепловой режим определяется условиями солнечной радиации, циркуляции атмосферы, характером подстилающей поверхности, высотой места над уровнем моря, особенностями рельефа.

Согласно ТСН 23-301-04 для района характерны положительные среднегодовые температуры воздуха. Как видно из таблицы, наиболее теплым месяцем является июль, средняя месячная температура которого  $+17,4 - +18,2^{\circ}\text{C}$ , а самым холодным январь со среднемесячной температурой  $-15,3 - -14,7^{\circ}\text{C}$ .

Атмосферные осадки. По количеству выпадающих осадков район относится к зоне избыточного увлажнения. Количество и распределение осадков в течение года определяется, главным образом циклонической деятельностью атмосферы и особенностями рельефа. В пределах района наблюдается значительное увеличение количества осадков в восточном направлении, причем большая их часть выпадает в теплый период года (июнь-октябрь).

Снежный покров. Зима в районе работ - самый продолжительный из всех сезонов года. Средняя дата появления снежного покрова приходится к концу

октября. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября - начале ноября. Максимальные снегопады обычно наблюдаются перед таянием снега весной. Снеготаяние наблюдается, как правило, при установлении положительных температур воздуха в дневное время ещё до устойчивого перехода средних суточных температур через 0°C. Обычно оно начинается в третьей декаде марта, продолжаясь 15-20 дней в равнинной части территории и более 25 дней в горных районах. Число дней со снежным покровом по многолетним данным составляет от 171 до 176 дней. Высота снежного покрова достигает максимальной величины обычно в марте (70-80 см). К этому моменту снежный покров имеет значительные запасы воды, которые в период снеготаяния расходуются на испарение, сток и просачивание в почву. Сход снежного покрова наблюдается в конце апреля.

Промерзание\_ почвы. Значительная продолжительность холодного периода, низкая среднегодовая температура воздуха и толщина снежного покрова определяют температурный режим почв (табл.10). Наибольшая глубина промерзания почвы вследствие уменьшения высоты снежного покрова к югу, при незначительном изменении температуры воздуха по территории, увеличивается с севера на юг в среднем от 50 до 100 см. Полное оттаивание почвы на большей части территории происходит обычно в первой декаде мая. Максимальная глубина промерзания почвы 1 раз в 10 лет составляет 145 см, 1 раз в 50 лет - 188 см. Температур почв на поверхности изменяется от -51 до 57 °С.

## **Рельеф**

Платформенная часть региона, в пределах которой расположена площадь Краснокамского района, представлена, в основном, приподнятой холмисто-увалистой равниной со средними высотами 200-400 м, на которой выделяется несколько самостоятельных орографических образований – возвышенностей.

Характеризуемая площадь расположена на восточном склоне Оханской возвышенности (Верецагинско-Васильевские увалы). Она тянется от устья р. Обвы вдоль правого берега р. Камы. Расположение возвышенности в непосредственной близости от р. Камы, имеющей здесь уже внушительный врез в коренные отложения, предопределило резкое увеличение контрастности рельефа в восточной части возвышенности. Камский склон возвышенности отличается повышенной крутизной и изрезанностью рельефа.

Южная часть района расположена в пределах террасированной долины р. Камы, на правом берегу Краснокамской излучины. На площади разбиты I надпойменная аккумулятивная, III надпойменная эрозионно-аккумулятивная

террасы, а также отмечаются незначительные участки IV и V надпойменных террас.

Длительный цикл развития рельефа, протекавший в континентальных условиях, начиная с конца палеозоя почти без перерыва до настоящего времени, привел к общему выравниванию поверхности и появлению здесь целого ряда различных по возрасту, происхождению и гипсометрическому положению платообразных массивов.

Процессами денудации в описываемом районе создана ярусность рельефа.

1. Верхний ярус рельефа образуют денудированные пермские массивы – плато, совпадающие с высокими водораздельными участками р. Камы и ее крупными притоками (абсолютные отметки рельефа порядка 300 м, средние 180-260 м). Плато, В.А.Апродовым (1948) названо высоким коренным берегом.

2. Ближе к р.Каме к уступу высокого берега примыкает поверхность второго плато на уровне 160-190 м. Эта эрозионная поверхность названа В.А.Апродовым высокой равниной.

Характерной чертой высокой равнины являются долинообразные понижения, соединяющие высокие террасы р.р. Гайвы и Ласьвы вкост современному течению рек. Они выполнены аллювиальными отложениями и резко отличаются от окружающих их холмов, несущих незначительный покров четвертичных образований. Примером такой долинообразной впадины, несущей ряд эрозионно-аккумулятивных террас, является понижение водораздела между реками Гайва и Ласьва в районе д.д. Низовцы и Новоселы. Впадина характеризуется абсолютными отметками до 120 м, в то время, как водораздел имеет среднюю высоту 160-170 м.

1. Наиболее низкая эрозионно-аккумулятивная поверхность с отметками 90-110 метров названа В.А.Апродовым аллювиальной равниной. Она тянется вдоль русла крупных рек, в нашем случае Камы, широкой прерывистой полосой.

## **Гидрография**

Крупнейшая водная артерия – р. Кама, ширина её 500-900 м, глубина 8,5 -10 м, скорость течения 0,6м/сек.

В пределах характеризуемой площади р.Кама находится в зоне влияния двух водохранилищ - Камского и Воткинского. Оба они входят в число крупнейших равнинных водохранилищ России, общая их протяженность около 650 км. Суммарная регулируемая емкость 12,9 км<sup>3</sup> (Ю.Г.Бурцев и др.,1978), что составляет 24 % стока р. Камы в створе Воткинской ГЭС, позволяет осуществлять сезонное, недельное, суточное регулирование стока.

Река Кама на характеризуемой площади искусственно зарегулирована Воткинским гидроузлом.

Воткинское водохранилище с плотиной у г.Чайковского наполнено в 1964 г., относится к водохранилищам с сезонным регулированием стока. Наполнение водохранилища производится ежегодно в весенний период. Накопленный объем воды сбрасывается полностью или частично в том же году.

При заполнении Камского водохранилища до отметки 86 м возобновляется наполнение Воткинского водохранилища до нормального подпорного уровня, одновременно продолжается наполнение Камского водохранилища.

Весеннее наполнение водохранилища начинается в середине апреля, в среднем 14 апреля. Средняя интенсивность повышения уровня в этот период составляет 20-25см в сутки. В отдельные дни, обычно в третьей декаде апреля – первой декаде мая, фактическая скорость наполнения может быть значительно больше. К моменту очищения водохранилища ото льда уровень воды в нем поднимается до отметок 85,0-87,0м. Средняя величина высокого уровня половодья составила 90,78м. Заканчивается наполнение обычно в третьей декаде мая.

Своеобразный режим уровня Воткинского водохранилища, в частности в районе г. Краснокамска, устанавливается в результате суточного и недельного регулирования стока Камской ГЭС.

Резко меняющиеся в процессе суточного и недельного регулирования объемы попусков воды Камской ГЭС создают неустановившийся режим уровня воды в нижнем бьефе на большом протяжении от ГЭС. Суточная амплитуда уровня воды у г.Краснокамска составляет 10-30 см в летний период и до 40 см в зимний сезон.

Впадающие в реку Кама (в пределах характеризуемой площади) водотоки образуют внутрирайонную речную сеть. Долины притоков почти параллельны между собой и перпендикулярны к главной реке.

По территории Краснокамского муниципального района протекают реки: Сюзьва, Черная, Городище, Пальта, Мал.Ласьва, Ласьва, Гайва и ряд других, более мелких рек.

Река Сюзьва берет свое начало в северной части Оханской возвышенности в 3 км юго-западнее с.Богоявленск (Карагайский район), впадает в Воткинское водохранилище на 624 км. Длина реки – 53 км, без залива, площадь водосбора - 489 км<sup>2</sup> общее количество притоков – 62. На территории Краснокамского района в Сюзьву впадают р.р. Сын, Черная, (левые притоки) и р.Поломка – правый приток.



Река Черная берет начало в северной части Оханской возвышенности, впадает в р.Сын с левого берега. Граничит с запада с бассейном р.Сын, с востока р.Городище.

Площадь водосбора р.Черная 54 км<sup>2</sup>, длина реки 31 км. Имеет 6 притоков длиной менее 10 км.

Водосбор реки вытянут с севера на юг. Верхний участок реки выше торфяного месторождения имеет ширину русла 2-3 м, русло сильно извилистое, местами заторфованное, течение медленное, дно илистое. Высота берегов до 1 м. Берега заросли кустарником по всей длине реки.

Река Пальта берет начало в 7 км севернее н.п. Черная Краснокамского района, течет преимущественно в южном направлении и впадает в Воткинское водохранилище справа на 631 км от устья р.Камы. Площадь водосбора – 36,2 км<sup>2</sup>, длина реки – 17,8 км. Река принимает 9 притоков, их суммарная длина – 8,1 км. Средневзвешенный уклон реки Пальты – 4,7%. Лес на территории бассейна почти весь вырублен, залесенность составляет около 10%.

Река Городище является правым притоком р.Мал.Ласьвы в центре Краснокамского района в северной окраине г.Краснокамска. Бассейн реки граничит с бассейном р.Пальты (запад) и Мал.Ласьвы (юг, восток).

Площадь водосбора р.Городище равна 26,2 км<sup>2</sup>, длина реки – 13 км. В верхнем течении река принимает 2 притока, общей длиной 2 км. Озер на водосборе нет. Заболоченность бассейна 7%, залесенность 48%. Долина реки слабоизвилистая, русло сильно меандрирует. Ширина русла изменяется от 0,3 м в верхнем течении до 2,5 м в нижнем. Река протекает, в основном, по лесным массивам. В нижнем течении по торфяному болоту «Пальтинское».

Река Мал.Ласьва начинается в северной части Оханской возвышенности, течет по землям совхоза «Краснокамский» и впадает справа в Воткинское водохранилище на территории г.Краснокамска. Мал.Ласьва впадает в Воткинское водохранилище на 636 км, образуя затон. Площадь водосбора составляет 73,2 км<sup>2</sup>, длина водотока 18 км. Река принимает 6 притоков, суммарная длина которых 9,13 км. Средневзвешенный уклон реки – 3,5%, залесенность бассейна – 26%.

Бассейн р. Мал.Ласьва холмистый, долина имеет трапецеидальную форму. Ширина долины изменяется от 20 до 100 м, врез от 6-7 м в верховьях до 2,0-2,5 м в устьевой части. Склоны покрыты частично смешанным лесом, в основном, луговой растительностью и кустарником.

Река Ласьва является правым притоком р.Камы, исток берет в Ильинском районе, затем протекает по землям Краснокамского района.

Река Ласьва берет свое начало с Оханской возвышенности на высоте 210 м, а впадает в Воткинское водохранилище на 638 км от устья р.Камы. Длина реки 78 км без залива, длина которого 18 км. Площадь водосбора 481 км<sup>2</sup>. Река имеет 58

притоков, суммарная длина которых равна 130 км. Наиболее крупные притоки слева: р.Перемка длиной 17 км, справа – река Черная длиной 11 км. На водосборе имеется 2 озера, площадь зеркала которых равна в сумме 0,13 км<sup>2</sup>. Залесенность бассейна 66%, заболоченность до 30%.

Река Гайва берет свое начало с Оханской возвышенности на высоте 205 м, в 8 км к западу от с. Шемети Добрянского района, и образуется двумя ручьями, вытекающими из болот. Река Гайва впадает в Воткинское водохранилище на 690 км от устья р.Камы, в 0,8 км ниже плотины КамГЭС.

Ширина реки в верхнем течении не превышает 2 м, в среднем течении колеблется в пределах 6-8 м, а в нижнем достигает 15-20 м. Глубина возрастает вниз по течению реки: на плесах от 0,3 м в верховьях, до 5 м в нижнем течении, на перекатах соответственно от 0,05 до 0,5-0,6 м.

Дно реки сложено суглинками, местами песчаными отложениями, почти на всем протяжении реки заиленное и заросшее водной растительностью. В верховьях русло реки засорено упавшими деревьями.

Реки района основное питание получают за счет талых снеговых вод (50-60%); второй по значению и объему источник питания – подземные воды (25-35 %), которые в меженные периоды играют основную роль в питании рек. Значительно меньшее значение имеют дождевые осадки в формировании стока (до 10-15% от суммарного годового объема стока). Соотношение поверхностной и подземной составляющей стока существенно изменяется по сезонам. В соответствии с климатическими особенностями района реки в среднем 174 дня в году покрыты льдом. Средняя дата начала ледостава 1 ноября, очищение ото льда 24 апреля. Наибольшая продолжительность ледостава 197 дней наблюдалась в зиму 1940-41 годов, наименьшая 151 день зафиксирована в 1934-35 годах. Максимальной толщины ледяной покров достигает в третьей декаде января.

### **Геологическое строение.**

Территория расположена на восточной окраине Восточно-Европейской платформы, что предопределяет ее двухъярусное строение. На породы кристаллического фундамента почти горизонтально ложатся образования осадочного чехла

На поверхность выходят отложения белебеевской свиты казанского яруса и шешмин-ской и соликамской свит уфимского яруса верхней перми общей мощностью 490 м. Сложены красноцветными терригенными отложениями с подчиненными прослоями известняка и мергеля, с редкими линзами конгломератов. Подстилаются сульфатно-карбонатными породами пренской и филипповской свит кунгурского яруса нижней перми. Мощность 120м.

Далее следуют карбонатные породы артинского, сакмарского и ассельского ярусов нижней-перми. Сложены известняками слоистыми и рифовыми, часто доломитизированными и доломитами, с редкими прослоями мергелей и аргиллитов. Мощность 310 м.

Разрез каменноугольной системы территории представлен всеми тремя отделами. В разрезе доминируют известняки и доломиты, прослоями глинистые, окремнелые. Внизу башкирского яруса среднего отдела фиксирующие прослои известковых конгломерато-брекчий. В основании визейского яруса нижнего отдела развиты терригенные породы - песчаники, аргиллиты и алевролиты яснополянской и малиновской свит. Общая мощность 430м.

Верхнедевонские отложения в объеме фаменского и франского ярусов сложены известняками доломитизированными и доломитами с включениями гипса и ангидрита, в основании (кыновская и пашийская свиты) - песчаниками, аргиллитами и алевролитами. Мощность 430 м.

Завершают разрез палеозоя отложения среднего и нижнего девона, залегающие с большим перерывом в осадконакоплении на вендских породах. Живетский ярус сложен песчаниками, алевролитами и аргиллитами, в основании - известняки, доломиты афонин-ской свиты. Ниже следуют известняки и доломиты эмского и эйфельского ярусов, внизу — песчаники и алевролиты с линзами гравелитов. Мощность 120 м.

Вендский комплекс пород представлен переслаиванием алевролитов, песчаников и аргиллитов валдайской серии. Мощность 500 м.

Рифейские отложения в объеме готанской и калтасинской свит сложены песчаниками аркозовыми, в основании доломитами, с прослоями конгломерато-брекчий. Залегают с размывом на породах кристаллического фундамента. Мощность 60 м.

Гранито-гнейсы фундамента вскрыты скважиной Северокамская-12 на глубине

Четвертичные отложения слагают привершинные части водоразделов и их склоны. Это элювиально-делювиальные и делювиальные глины и суглинки с дресвой и щебнем подстилающих коренных пород. В долинах рек развиты террасовые пойменные и русловые аллювиальные песчано-гравийно-галечные и болотные отложения мощностью до 20 м.

## **2 Характеристика современного использования территории**

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 59:07:0020135 в р.п. Оверята Краснокамского городского округ Пермского края.

Анализ территории основан на рассмотрении топографической основы масштаба 1:1000, выполненный индивидуальным предпринимателем Гориной Викторией Викторовной, ИНН 590504032901, ОГРН ИП 305590535300019.

В настоящее время территория проектирования является застроенной. В границах участка проектирования расположена многоквартирная жилая застройка, индивидуальная жилая застройка, а также территория детского сада.

В соответствии с топографической съемкой на проектируемой территории расположены 8 многоквартирных жилых дома.

Количество жителей в существующих жилых домах в сумме составляет 869 человек.

Этажность многоквартирных жилых домов составляет – 2,5 этажей.

Анализ жилого фонда на территории проектирования осуществлялся в соответствии с информацией некоммерческого общественного инициативного информационного ресурса «МинЖКХ».

## **3 Обоснование границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

В соответствии с «Правилами Землепользования и Застройки Оверятского городского поселения Краснокамского района, Пермского края», проектируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж-2 Зона многоквартирных домов в 2-5 этажа;
- Ж-3 Зона индивидуальных жилых домов с участками;
- О-1 Общественно–деловая зона центра населенного пункта.

### **Ж-2 Зона многоквартирных домов в 2-5 этажа**

Зона жилой застройки в 2-5 этажа выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов многоквартирных жилых домов со средней плотностью застройки при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

#### **Основные разрешенные виды использования недвижимости.**

- Многоквартирные секционные и блокированные дома в 2-5 этажа.
- Детские дошкольные учреждения.
- Школы общеобразовательные.
- Встроенно-пристроенные объекты обслуживания населения
- Амбулаторно-поликлинические учреждения.
- Пункты оказания первой медицинской помощи;
- Отделения, участковые пункты милиции.

- Отделения связи, банка
- Объекты пожарной охраны.
- Объекты связи

#### **Вспомогательные виды использования недвижимости.**

- Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, хозяйственные площадки
  - Объекты благоустройства
  - Автостоянки для временного хранения легковых автомобилей для гостей и жильцов жилых домов на придомовых территориях.
  - ЦТП, ТП, сети инженерно-технического обеспечения (тепло- газо- электро- водоснабжения и водоотведения и др.) для присоединения объектов капитального строительства, планируемых к строительству (реконструкции), строящихся (реконструируемых) и построенных (реконструированных) в границах населенных пунктов;
  - Площадки для сбора мусора, общественные туалеты

#### **Условно разрешенные виды использования недвижимости.**

- Многоквартирные жилые дома 5 этажей.
- Блокированные жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками.
- Отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками.
  - Офисы, конторы, административные здания, социальные объекты.
  - Объекты связи.
  - Культовые объекты.
  - Общественные бани.
  - Гаражи, стоянки индивидуальных легковых автомобилей.
  - Площадки для выгула собак.
  - Магазины.
  - Киоски, павильоны, лоточная торговля, временные объекты и др
  - Хозяйственные и бытовые постройки

#### **Параметры:**

1. Минимальная площадь участка индивидуального жилого дома 600 кв. м, максимальная – 3000 кв. м..
2. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома – из расчета 19,3 кв. м на 1 человека
3. Минимальные расстояния от границ земельного участка до строений, а также между строениями:
 

между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки

от границ соседнего участка до: основного строения-3 м.; хозяйственных и прочих строений- 1 м.; открытой стоянки – 1 м.; отдельно стоящего гаража – 1 м.

от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами содержания территории населенных мест (№ 42-128-4690-88 СанПиН)

Планировочные и нормативные требования к размещению:

— отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве — не менее 5 метров.

— несанкционированное строительство хозяйственных построек и гаражей боксового типа во дворах жилых домов запрещается.

Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, надстройка мансардного этажа, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что загрузка предприятий и выходы для посетителей располагаются со стороны улицы.

Допускается сооружение пристроек, балконов, мансардных этажей к многоквартирным домам только в соответствии с утвержденной проектной документацией.

На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту, а также огораживание земельного участка забором высотой до 2,0м.

Изменение цвета фасадов домов осуществляется по согласованию с органом архитектуры.

Максимальный процент застройки не более: для многоквартирного многоэтажного жилого дома – 30%; индивидуального жилого дома – 50%; малоэтажного многоквартирного жилого дома – 65%

Коэффициент использования территорий не более: для усадебного жилого дома – не более 0,67; индивидуального жилого дома, малоэтажного многоквартирного жилого дома – 1,5

Озеленение территории не менее 30%

#### **Примечание:**

1. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

2.Высота зданий:

2.1 Для всех основных строений количество надземных этажей – до четырех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа

2.2 Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,0 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м.

2.3 Высота ворот гаражей – не более 3,0 м.

3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

### **Ж-3 Зона индивидуальных жилых домов с участками**

Зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов жилых домов с низкой плотностью застройки при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

#### **Основные разрешенные виды использования недвижимости.**

- Индивидуальные жилые дома в с придомовыми участками.
- Блокированные жилые дома в 2-3 этажа с придомовыми участками.
- Детские дошкольные учреждения;
- Школы общеобразовательные;
- Аптеки;
- Пункты оказания первой медицинской помощи;
- Объекты связи.

#### **Вспомогательные виды использования недвижимости.**

- Хозяйственные и бытовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.).
- Постройки для содержания животных.
- Сады, огороды, палисадники.
- Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля.
- Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля.
- Гостевые (бесплатные) автостоянки, парковки.
- Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, хозяйственные площадки, площадки для мусоросборников;
- Объекты благоустройства;
- Котельные, ТП, сети инженерно-технического обеспечения (тепло- газо- электро- водоснабжения и водоотведения и др.) для присоединения объектов капитального строительства, планируемых к строительству (реконструкции), строящихся (реконструируемых) и построенных (реконструированных) в границах населенных пунктов;
- Автостоянки для временного хранения легковых автомобилей для посетителей предприятий обслуживания.

#### **Условно разрешенные виды использования недвижимости.**

- Офисы, административные здания, социальные объекты

- Гаражи на 3 и более автомобиля
- Площадки для выгула собак.
- Общественные бани.
- Магазины.
- Гаражи для хранения сельскохозяйственной техники на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

- 1) этажность – не более 3 этажей
- 2) площадь земельного участка, предназначенного для строительства усадебного дома:
  - от 1000 до 5000 кв.м для земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства;
  - от 500 до 2500 кв. м для земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.
- 3) ширина земельного участка – не менее 20 м.
- 4) минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 метров, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м. хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости
- 5) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений – не менее 5 м. (либо по установленной линии регулирования застройки при ее наличии).
- 6) высота ограждения земельных участков – не более 2,0 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.
- 7) коэффициент застройки – не более 0,3
- 8) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, располагать со стороны улиц не допускается

**Примечание:**

1. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

2. Высота зданий:



2.1. Для всех основных строений количество надземных этажей – до четырех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа

2.2 Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,0 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м.

2.4 Высота ворот гаражей – не более 3,0 м.

3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

### **О-1 Общественно – деловая зона центра населенного пункта.**

Зона центра поселения выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов, где сочетаются административные, управленческие и иные учреждения поселенческого уровня, коммерческие учреждения, офисы и жилая застройка, в том числе в зданиях смешанного назначения при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

#### **Основные виды разрешённого использования**

- учреждения культуры, здравоохранения, образования, спорта
- объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, офисы и административные здания
- общеобразовательные учреждения
- гостиницы
- культовые объекты

#### **Условно разрешенные виды использования недвижимости, требующие специального согласования.**

- СТОА, автомойки
- пожарное депо
- типографии
- лаборатории
- мастерские
- временные объекты
- жилые дома
- общественные туалеты
- автостоянки

### 3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения

Таблица № 1

#### Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

№ объекта по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Количество квартир	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	Площадь жилых помещений, м <sup>2</sup> *
1	многоквартирный жилой дом	2	22	634,57	946	861
2	многоквартирный жилой дом	2	22	642,44	1 169,20	890,8
3	многоквартирный жилой дом	2	22	782,21	1 115,7	927,2
4	многоквартирный жилой дом	2	22	721,36	1 075,70	930,2
5	многоквартирный жилой дом	2	22	780,16	1 152	944,50
6	многоквартирный жилой дом	2	22	743,45	1 091,10	926,90
7	многоквартирный жилой дом	5	90	994,5	4 525,3	3866,9
8	многоквартирный жилой дом	5	69	778,62	3 025,5	2388,4

\* - общая площадь жилых помещений взята с сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

Жилищная обеспеченность составляет 16 м<sup>2</sup> на человека.

1. Ул. Кирпичная 4:  $946 \text{ м}^2 / 16 \text{ м}^2 = 59$  чел;
2. Ул. Кирпичная 6:  $1169,20 \text{ м}^2 / 16 \text{ м}^2 = 73$  чел;
3. Ул. Кирпичная 6а:  $1115,7 \text{ м}^2 / 16 \text{ м}^2 = 59$  чел;
4. Ул. Кирпичная 8:  $1075,7 \text{ м}^2 / 16 \text{ м}^2 = 67$  чел;
5. Ул. Кирпичная 8а:  $1152 \text{ м}^2 / 16 \text{ м}^2 = 72$  чел;
6. Ул. Кирпичная 10:  $1091,1 \text{ м}^2 / 16 \text{ м}^2 = 68$  чел;
7. Ул. Кирпичная 11:  $4525,3 \text{ м}^2 / 16 \text{ м}^2 = 282$  чел;
8. Ул. Кирпичная 13:  $3025,5 \text{ м}^2 / 16 \text{ м}^2 = 189$  чел.

В существующей многоквартирной застройке проживает 869 человек.

Таблица № 2

**Расчёт площадок различного назначения (Ул. Кирпичная 4)**

Назначение площадок	Норма площади на 1ж/м <sup>2</sup>	Площадь по расчету, м <sup>2</sup>
Жителей - 59 чел		
Игровые площадки для детей	0,7	41,3
Для отдыха взрослого населения	0,1	5,9
Для занятия спортом	2	118
Для хозяйственных целей	0,3	17,7
Итого:		182,9

Таблица № 3

**Расчёт площадок различного назначения (Ул. Кирпичная 6)**

Назначение площадок	Норма площади на 1ж/м <sup>2</sup>	Площадь по расчету, м <sup>2</sup>
Жителей - 73 чел		
Игровые площадки для детей	0,7	51,1
Для отдыха взрослого населения	0,1	7,3
Для занятия спортом	2	146
Для хозяйственных целей	0,3	21,9
Итого:		226,3

Таблица № 4

**Расчёт площадок различного назначения (Ул. Кирпичная 6а)**

Назначение площадок	Норма площади на 1ж/м <sup>2</sup>	Площадь по расчету, м <sup>2</sup>
Жителей - 59 чел		
Игровые площадки для детей	0,7	41,3
Для отдыха взрослого населения	0,1	5,9
Для занятия спортом	2	118
Для хозяйственных целей	0,3	17,7

Итого:	182,9
--------	-------

Для домов по адресам Ул. Кирпичная 4, Ул. Кирпичная 6, Ул. Кирпичная 6а запроектированы площадки общей площадью – 639,35 м<sup>2</sup>.

Таблица № 5

**Расчёт площадок различного назначения (Ул. Кирпичная 8)**

Назначение площадок	Норма площади на 1ж/м <sup>2</sup>	Площадь по расчету, м <sup>2</sup>
Жителей - 67 чел		
Игровые площадки для детей	0,7	46,9
Для отдыха взрослого населения	0,1	6,7
Для занятия спортом	2	134
Для хозяйственных целей	0,3	20,1
Итого:		207,7

Таблица № 6

**Расчёт площадок различного назначения (Ул. Кирпичная 8а)**

Назначение площадок	Норма площади на 1ж/м <sup>2</sup>	Площадь по расчету, м <sup>2</sup>
Жителей - 72 чел		
Игровые площадки для детей	0,7	50,4
Для отдыха взрослого населения	0,1	7,2
Для занятия спортом	2	144
Для хозяйственных целей	0,3	21,6
Итого:		223,2

Таблица № 7

**Расчёт площадок различного назначения (Ул. Кирпичная 10)**

Назначение площадок	Норма площади на 1ж/м <sup>2</sup>	Площадь по расчету, м <sup>2</sup>
Жителей - 68 чел		
Игровые площадки для детей	0,7	47,6
Для отдыха взрослого населения	0,1	6,8
Для занятия спортом	2	136
Для хозяйственных целей	0,3	20,4
Итого:		210,8

Для домов по адресам Ул. Кирпичная 8, Ул. Кирпичная 8а, Ул. Кирпичная 10 запроектированы площадки общей площадью – 838 м<sup>2</sup>.

Таблица № 8

**Расчёт площадок различного назначения (Ул. Кирпичная 11)**

Назначение площадок	Норма площади на 1ж/м <sup>2</sup>	Площадь по расчету, м <sup>2</sup>
Жителей - 282 чел		
Игровые площадки для детей	0,7	197,4
Для отдыха взрослого населения	0,1	28,2
Для занятия спортом	2	564
Для хозяйственных целей	0,3	84,6
Итого:		874,2

Таблица № 9

**Расчёт площадок различного назначения (Ул. Кирпичная 13)**

Назначение площадок	Норма площади на 1ж/м <sup>2</sup>	Площадь по расчету, м <sup>2</sup>
Жителей - 189 чел		
Игровые площадки для детей	0,7	132,3

Для отдыха взрослого населения	0,1	18,9
Для занятия спортом	2	378
Для хозяйственных целей	0,3	56,7
Итого:		585,9

Для домов по адресам Ул. Кирпичная 11 и Ул. Кирпичная 13 запроектированы площадки общей площадью – 541,73 м<sup>2</sup>.

### 3.1.1 Санитарное благоустройство территории

Общая численность населения составит – 869 человека.

1. Ул. Кирпичная 4: 59 чел;
2. Ул. Кирпичная 6: 73 чел;
3. Ул. Кирпичная 6а: 59 чел;
4. Ул. Кирпичная 8: 67 чел;
5. Ул. Кирпичная 8а: 72 чел;
6. Ул. Кирпичная 10: 68 чел;
7. Ул. Кирпичная 11: 282 чел;
8. Ул. Кирпичная 13: 189 чел.

Согласно приложению К СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2) среднегодовая норма накопления ТБО на 1 жителя составляет 300 кг. (q)

Для домов по адресам Ул. Кирпичная 4, Ул. Кирпичная 6, Ул. Кирпичная 6а

Объемный вес мусора  $\gamma = 0,25 \text{ т/м}^3$ , тогда  $q = 0,300 / 0,25 = 1,2 \text{ м}^3/\text{чел.}$

Определение годового и суточного объема накоплений ТБО:

$$Q_{\text{Год}} = q * N = 1,2 \text{ м}^3 * 191 \text{ чел.} = 229,2 \text{ м}^3/\text{год};$$

$$Q_{\text{сут}} = (Q_{\text{Год}} * k_{\text{нер}}) / 365 = (229,2 \text{ м}^3/\text{год} * 1,3) / 365 = 0,82 \text{ м}^3;$$

где  $k_{\text{нер}} = 1,3$ - коэффициент неравномерности накопления отходов.

Далее производится расчет числа контейнеров по формуле:

$$N = (C * T * K_p) / (V * K_3) \text{ (шт.)}$$

Где:

C – суточное накопление ТБО.

T – максимальное время накопления отходов. При температуре воздуха ниже +5°C вывоз ТБО допускается осуществлять не менее 1 раз в 3 дня, значит, T = 3.

$K_p = 1,05$  – коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки.

V – объем выбранного контейнера.

$K_3 = 0,75$  – коэффициент заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на  $\frac{3}{4}$ .

$$N = (0,75 * 3 \text{ дня} * 1,05) / (1 \text{ м}^3 * 0,75) = 3 \text{ шт.}$$

Запроектировано 4 контейнера для накопления ТБО.

Для домов по адресам Ул. Кирпичная 8, Ул. Кирпичная 8а, Ул. Кирпичная 10

Объемный вес мусора  $\gamma = 0,25 \text{ т/м}^3$ , тогда  $q = 0,300 / 0,25 = 1.2 \text{ м}^3/\text{чел.}$

Определение годового и суточного объема накоплений ТБО:

$$Q_{\text{Год}} = q * N = 1,2 \text{ м}^3 * 207 \text{ чел.} = 248,4 \text{ м}^3/\text{год};$$

$$Q_{\text{сут}} = (Q_{\text{Год}} * k_{\text{нер}}) / 365 = (248,4 \text{ м}^3/\text{год} * 1,3) / 365 = 0,88 \text{ м}^3;$$

где  $k_{\text{нер}} = 1,3$  – коэффициент неравномерности накопления отходов.

Далее производится расчет числа контейнеров по формуле:

$$N = (C * T * K_p) / (V * K_3) \text{ (шт.)}$$

Где:

C – суточное накопление ТБО.

T – максимальное время накопления отходов. При температуре воздуха ниже +5°C вывоз ТБО допускается осуществлять не менее 1 раз в 3 дня, значит, T = 3.

$K_p = 1,05$  – коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки.

V – объем выбранного контейнера.

$K_3 = 0,75$  – коэффициент заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на  $\frac{3}{4}$ .

$$N = (0,75 * 3 \text{ дня} * 1,05) / (1 \text{ м}^3 * 0,75) = 3 \text{ шт.}$$

Запроектировано 4 контейнера для накопления ТБО.

Для домов по адресам Ул. Кирпичная 11 и Ул. Кирпичная 13

Объемный вес мусора  $\gamma = 0,25 \text{ т/м}^3$ , тогда  $q = 0,300 / 0,25 = 1.2 \text{ м}^3/\text{чел.}$

Определение годового и суточного объема накоплений ТБО:

$$Q_{\text{Год}} = q * N = 1,2 \text{ м}^3 * 471 \text{ чел.} = 565,2 \text{ м}^3/\text{год};$$

$$Q_{\text{сут}} = (Q_{\text{Год}} * k_{\text{нер}}) / 365 = (565,2 \text{ м}^3/\text{год} * 1,3) / 365 = 2,01 \text{ м}^3;$$

где  $k_{\text{нер}} = 1,3$  - коэффициент неравномерности накопления отходов.

Далее производится расчет числа контейнеров по формуле:

$$N = (C * T * K_p) / (V * K_3) \text{ (шт.)}$$

Где:

$C$  – суточное накопление ТБО.

$T$  – максимальное время накопления отходов. При температуре воздуха ниже  $+5^{\circ}\text{C}$  вывоз ТБО допускается осуществлять не менее 1 раз в 3 дня, значит,  $T = 3$ .

$K_p = 1,05$  – коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки.

$V$  – объем выбранного контейнера.

$K_3 = 0,75$  – коэффициент заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на  $\frac{3}{4}$ .

$$N = (0,75 * 3 \text{ дня} * 1,05) / (1 \text{ м}^3 * 0,75) = 3 \text{ шт.}$$

Запроектировано 4 контейнера для накопления ТБО.

### **3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

### **3.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов общественно-делового назначения.

### **3.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.



### **3.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

### **3.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры**

В границах проектируемой территории и за ее пределами проектом проведен анализ на предмет наличия сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Все существующие объекты капитального строительства на проектируемой территории в полном объеме обеспечены элементами инженерного благоустройства.

### **3.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры**

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

Параметры проектируемых улиц приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

По всем улицам и проездам движение двухстороннее.

Согласно Местным Нормативам Градостроительного Проектирования Краснокамского муниципального района Пермского края количество гостевых стоянок составит 75 машино–мест на 1000 человек.

#### Ул. Кирпичная 4:

$59 \text{ чел} * 75 \text{ машино–мест} / 1000 \text{ человек} = 4 \text{ машино-место.}$

$4 \text{ авт.} * 90\% / 100\% = 3 \text{ машино-места}$

$3 \text{ машино-места} * 70\% / 100\% = 2 \text{ машино-места}$

$2 \text{ машино-места} * 25\% / 100\% = 1 \text{ машино-мест}$

Запроектировано – 4 парковочных мест.

#### Ул. Кирпичная 6:

$73 \text{ чел} * 75 \text{ машино–мест} / 1000 \text{ человек} = 5 \text{ машино-место.}$

$5 \text{ авт.} * 90\% / 100\% = 4 \text{ машино-места}$

$4 \text{ машино-места} * 70\% / 100\% = 2 \text{ машино-места}$

$2 \text{ машино-места} * 25\% / 100\% = 1 \text{ машино-мест}$

Запроектировано – 5 парковочных мест.

Ул. Кирпичная 6а:

59 чел \* 75 машино–мест / 1000 человек = машино-место.

4 авт.\* 90% / 100% = 3 машино-места

3 машино-места \* 70% / 100% = 2 машино-места

2 машино-места \*25% / 100% = 1 машино-мест

Запроектировано – 5 парковочных мест.

Ул. Кирпичная 8:

5 авт.\* 90% / 100% = 4 машино-места

4 машино-места \* 70% / 100% = 2 машино-места

2 машино-места \*25% / 100% = 1 машино-мест

Запроектировано – 6 парковочных мест.

Ул. Кирпичная 8а:

72 чел \* 75 машино–мест / 1000 человек = 5 машино-место.

5 авт.\* 90% / 100% = 4 машино-места

4 машино-места \* 70% / 100% = 2 машино-места

2 машино-места \*25% / 100% = 1 машино-мест

Запроектировано – 9 парковочных мест.

Ул. Кирпичная 10:

68 чел \* 75 машино–мест / 1000 человек = 5 машино-место.

5 авт.\* 90% / 100% = 4 машино-места

4 машино-места \* 70% / 100% = 2 машино-места

2 машино-места \*25% / 100% = 1 машино-мест

Запроектировано – 5 парковочных мест.

Ул. Кирпичная 11:

282 чел \* 75 машино–мест / 1000 человек = 21 машино-место.

21 авт.\* 90% / 100% = 18 машино-места

18 машино-места \* 70% / 100% = 12 машино-места

12 машино-места \*25% / 100% = 3 машино-мест

Запроектировано – 6 парковочных мест.

### Ул. Кирпичная 13:

$189 \text{ чел} * 75 \text{ машино-мест} / 1000 \text{ человек} = 14 \text{ машино-место.}$

$14 \text{ авт.} * 90\% / 100\% = 12 \text{ машино-места}$

$12 \text{ машино-места} * 70\% / 100\% = 8 \text{ машино-места}$

$8 \text{ машино-места} * 25\% / 100\% = 2 \text{ машино-мест}$

Запроектировано – 5 парковочных мест.

### **4 Зоны с особыми условиями использования территории**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На проектируемых территориях территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории (границы ЗОУиТ приняты согласно данным ЕГРН):

Таблица 9

№ объекта по ППТ	Реестровый номер	Учетный номер	Тип	Вид	Наименование
1	59:07-6.235	59.07.2.220	Зона с особыми условиями использования территории	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона распределительного газопровода среднего давления п. Оверята (к кирпичному заводу) Краснокамского района

2	59:07-6.155	59.07.2.176	Зона с особыми условиями использования территории	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам № 4, 6, 6а, 8, 8а, 10, 11 по ул. Кирпичная №24, по ул. Заводская п. Оверята Краснокамского района
3	59:07-6.272	59.07.2.66	Зона с особыми условиями использования территории	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона газопровода низкого давления по ул. Кирпичной, ул. 1-й Садовой и 2-й Садовой п. Оверята Краснокамского района

Установление новых охранных зон проектом планировки не предусмотрено.

## **5 Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории**

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края, на проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. (Приложение 3).

Согласно письму Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, на проектируемой территории особо охраняемые природные территории регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края, отсутствуют. (Приложение 4).

## **6 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера для территории проектирования являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

В качестве источников техногенных чрезвычайных ситуаций рассматриваются возможные аварии на следующих потенциально опасных объектах и объектах транспорта:

- 1) аварии на коммунальных системах;
- 2) опасные происшествия на транспортных магистралях при перевозке опасных грузов, в том числе:
  - аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;
  - аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов;
  - аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

## **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на территории проектирования.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера:

опасные метеорологические явления и процессы:

- сильный ветер;
- сильные осадки;
- сильный снегопад;
- сильная метель;
- гололед;
- заморозки;

Природные пожары (ландшафтный, степной, лесной).

Наиболее опасными чрезвычайными ситуациями природного характера для участка проектирования служат лесные пожары. Причиной возникновения лесных пожаров является нарушение населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха.

### **Противопожарные мероприятия**

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и оцепление пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

### **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: «Планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом».

1.Каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

2.Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

3.Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

4.Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного настоящим Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара». (ст. 5 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

«Пожарная безопасность городских и сельских поселений, городских округов и закрытых административно-территориальных образований обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления в соответствии со статьей 63 настоящего Федерального закона». (ст. 6 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Пожарная безопасность сельских поселений обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Исходя из Постановления Правительства РФ № 281 от 16.04.2011 г. «О мерах противопожарного обустройства лесов» установлены меры противопожарного обустройства лесов:

- прочистка просек, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление;

- эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения;

- благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии со статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации;

- установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности;

- создание и содержание противопожарных заслонов и устройство лиственных опушек;

- установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.

## **7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Охраной окружающей среды называется комплекс мер, направленных на предупреждение отрицательного влияния человеческой деятельности на природу, обеспечение благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности человека.

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть:

### *Защита растительного слоя почвы*

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован и в дальнейшем использован при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

### *Защита территории участка и подземных вод*

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

–вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;

–предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

## **8 Мероприятия по обеспечению потребностей маломобильных групп населения**

С учетом требований СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" на проектируемой территории должно быть обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения, как пешком, так и с помощью транспортных средств.

Особое внимание уделяется формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий. При этом должны быть предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

–ширина дорожек и тротуаров принята 2-3 м;

–продольные уклоны путей движения, предназначенные для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают 5%, поперечные – 2%;

–дорожки и тротуары, которыми пользуются инвалиды на креслах-колясках, должны иметь твердое покрытие, которое при намокании не становится скользким;



–в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2,5-4 см, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:10;

–устройство пандусов подъема для доступа на объекты обслуживания.

Для маломобильных групп населения должны быть предусмотрены места парковки личных автомобилей. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске (не менее одного машино-места на парковке у каждого здания). При этом для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок, либо максимально приближенные к входам в здания. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.03.2021

№ 216-п

**О подготовке проекта планировки  
территории и проекта межевания  
кадастрового квартала 59:07:0020135  
в р.п. Оверьята Краснокамского  
городского округа Пермского края**

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Краснокамского городского округа от 30 января 2020 г. № 33-п «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Краснокамского городского округа» в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства администрация Краснокамского городского округа  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отделу градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа выступить заказчиком на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания кадастрового квартала 59:07:0020135 в р.п. Оверьята Краснокамского городского округа Пермского края (далее - Документация по планировке территории), в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что Документация по планировке территории должна быть представлена в администрацию Краснокамского городского округа для осуществления проверки и принятия решения о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории не позднее двух лет со дня подписания настоящего постановления. По истечении указанного срока представление Документации по планировке территории на рассмотрение и утверждение не допускается.

3. Физические или юридические лица в тридцатидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления вправе направить в отдел градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Маяковского, 11, каб. 335, предложения о порядке, сроках подготовки и содержания Документации по планировке территории.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления

Краснокамского городского округа» газеты «Краснокамская звезда» и размещению на официальном сайте Краснокамского городского округа <http://krasnokamsk.ru>.

5. Отделу градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа разместить сведения о подготовке Документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснокамского городского округа.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на отдел градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа (Г.В. Андросова).

Глава городского округа –  
глава администрации  
Краснокамского городского округа

И.Я. Быкариз

### Схема границ проектирования



**Техническое задание  
на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания кадастрового  
квартала 59:07:0020135 в р.п. Оверята Краснокамского городского округа Пермского  
края**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	<i>Виды документации по планировке территории</i>	Проект планировки территории и проект межевания кадастрового квартала 59:07:0020135 в р.п. Оверята Краснокамского городского округа Пермского края
2.	<i>Основания для проектирования документации по планировке территории</i>	Постановление администрации Краснокамского городского округа от «31» марта 2021 № 216-п «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания кадастрового квартала 59:07:0020135 в р. п. Оверята Краснокамского городского округа Пермского края»
3.	<i>Цель</i>	Обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
4.	<i>Площадь проектируемой территории и границы проектирования</i>	4.1. Площадь территории проектирования – 9.1 га. 4.2. Граница проектирования: в соответствии со схемой границ проектирования по границе кадастрового квартала (Приложение к техническому заданию 2).
5.	<i>Исходные материалы для разработки проекта планировки</i>	5.1. Генеральный план Краснокамского городского округа. 5.2. Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа. До разработки планировочной документации выполнить следующее: - Запросить инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости. - Получить сведения о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества, содержащиеся в Едином государственном реестре прав.
6.	<i>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принять в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарными нормативами, Правилами землепользования и застройки Краснокамского городского округа, региональными нормативами градостроительного проектирования, а также с учетом требований по обеспечению доступности маломобильных групп населения.
7.	<i>Особые условия</i>	7.1. Градостроительная документация настоящего задания размещена на официальном сайте Краснокамского городского округа 7.2. Разработчик проекта запрашивает самостоятельно: - инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим

		<p>объектам недвижимости</p> <p>7.3 При разработке проекта межевания необходимо учитывать предложения физических и юридических лиц - жителей города.</p> <p>7.4. При работе с документами и материалами ограниченного пользования необходимо соблюдать порядок, предусмотренный нормативными документами (Приложение № 1 к техническому заданию).</p>
8.	<i>Требования к разработке документации</i>	<p>8.1 За основу межевания территории принять существующую жилую застройку. Предоставить предложения по уточнению границ существующих землеотводов для приведения параметров проездов к нормативным значениям, по устройству новых проездов в целях организации оптимальной сети улиц и проездов в квартале существующей застройки (при необходимости).</p> <p>8.2 Обеспечить нормативную ширину улиц и проездов в красных линиях.</p> <p>Красные линии принять с учетом нормативной ширины полос отвода улиц, соответствующих определенному классу улиц. На базе красных линий улиц определить границы проектируемых земельных участков.</p> <p>8.3 Границы проектируемых земельных участков установить в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним.</p> <p>8.4 Установить частные сервитуты на использование земельных участков, если без их установления нормальные условия эксплуатации земельных участков затруднены или невозможны.</p> <p>8.5 Границы земельных участков под многоквартирными жилыми домами.</p>
9.	<i>Этапы проектирования</i>	<p><b>1 этап.</b> Сбор исходной информации.</p> <p><b>2 этап.</b> Инвентаризация землепользования. Согласование схемы инвентаризации (М 1:2000) с нанесенными границами существующих земельных участков, чертеж красных линий.</p> <p><b>3 этап.</b> Проект межевания территории. Согласование эскиза межевания с Заказчиком.</p> <p>Согласование проекта межевания с заказчиком.</p> <p>Публичные слушания, при наличии замечаний - корректировка проекта.</p> <p>Рассмотрение и утверждение проекта межевания территории администрацией Краснокамского городского округа.</p>
10.	<i>Требования к составу документации</i>	<p><b>1 этап.</b></p> <p>Результат инвентаризации землепользования представить в виде схемы инвентаризации М 1:2000 с нанесенными границами существующих земельных участков на основе КПТ квартала.</p> <p><b>2 этап.</b></p> <p>Эскиз схемы межевания, М 1:2000 согласовать с Заказчиком.</p> <p>Проект межевания выполнить в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, М 1:2000, в составе чертежей межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) красные линии;</li> <li>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>3) границы образуемых и изменяемых земельных участков</li> </ol>

		<p>на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>4) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>В проекте межевания также должны быть указаны:</p> <p>1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;</p> <p>2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.</p> <p>Приложение:</p> <p>1. Каталог координат границ землепользований.</p> <p>2. Пояснительная записка.</p> <p>3. Перечень сервитутов.</p> <p>4. Перечень видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Краснокамского городского округа.</p> <p>Демонстрационные материалы проекта межевания территории для публичных слушаний выполнить в масштабе с учетом обеспечения наглядности чертежей.</p>
11.	<i>Требования к выполнению материалов топографической съемки</i>	<p>11.1 Топографические планы выполняются в соответствии с требованиями государственных стандартов.</p> <p>11.2 Топографический план и план инженерных коммуникаций и сооружений выполняются в масштабе М 1:2000.</p> <p>11.3 Графические (картографические) материалы предоставляются Заказчику на бумажном и электронном носителях по 2 экземпляра. Электронные версии графических материалов предоставляются на электронном носителе в формате DWG, в местной системе координат и Балтийской системе высот.</p>
12.	<i>Перечень согласующих органов и организаций и порядок согласования</i>	<p>Осуществляется согласование эскиза схемы межевания территории со следующими органами и организациями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Управление развития коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>- Управление благоустройства, дорожной и транспортной инфраструктуры;</li> <li>- Управление экономического развития;</li> <li>- Отдел градостроительства и архитектуры;</li> <li>- Комитет земельных и имущественных отношений;</li> <li>- МКУ «Управление капитального строительства»;</li> <li>- МКУ «Управление гражданской защиты, экологии и природопользования».</li> </ul> <p>Заказчик направляет документацию по планировке территории на утверждение в администрацию Краснокамского городского округа.</p>
13.	<i>Публичные слушания/общественные обсуждения</i>	<p>Публичные слушания/общественные обсуждения проводит администрация Краснокамского городского округа с участием представителей проектировщика в порядке, предусмотренном ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Краснокамском городском округе, утвержденным</p>



		<p>решением Краснокамской городской думы от 19.09.2018 №10. Проектировщик разрабатывает демонстрационные материалы проекта межевания территории для публичных слушаний.</p> <p>Проектировщик выполняет доработку документации по результатам публичных слушаний с учетом принятых предложений, замечаний, рекомендаций.</p>
14.	<i>Утверждение проекта планировки, проекта межевания</i>	<p>После утверждения протокола публичных слушаний/общественных обсуждений по проекту межевания территории, заключения о результатах публичных слушаний, а также материалы, подтверждающие опубликование данного заключения, документация направляется на утверждение главой городского округа – главой администрации Краснокамского городского округа.</p>
15.	<i>Требования к сдаче и порядок сдачи документации</i>	<p>15.1. Для принятия решения главой Краснокамского городского округа о назначении публичных слушаний проектные материалы передаются заказчику на бумажном (в 2-х экземплярах) и электронном (в 1-м экземпляре) носителях в формате PDF, DWG, MapInfo.</p> <p>15.2 Для публикации проектной документации в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте заказчику предоставляется электронная версия проектной документации на отдельном DVD или CD-диске: чертеж межевания территории, пояснительная записка (в том числе технико-экономические показатели территории) в формате PDF.</p> <p>15.3 При наличии замечаний по результатам публичных слушаний, проектные материалы, откорректированные с учетом принятых предложений, замечаний, рекомендаций, передаются заказчику.</p>
16.	<i>Срок выполнения работ</i>	160 дней с даты подписания Контракта обеими сторонами

## Приложение 1

к Техническому заданию  
на выполнение проекта планировки  
территории и проекта межевания  
кадастрового квартала 59:07:0020135  
в р.п. Оверьята Краснокамского  
городского округа Пермского края

### Перечень нормативных документов, обязательных к применению при выполнении работ

Федеральные законы и иные нормативные правовые акты РФ, а также законы и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности; законодательство Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, технические регламенты (в части мероприятий по обеспечению безопасности строительства, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий при осуществлении градостроительной деятельности), земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, государственные стратегии (программы), государственные стратегии (программы) социально-экономического развития, приоритетные национальные проекты, нормативно-технические документы Российской Федерации по вопросам градостроительной деятельности и безопасности, в том числе (основные):

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Лесной кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон от 20.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
8. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
10. Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».
11. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ.
10. Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ.
10. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7 «Об охране окружающей среды».
11. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96 «Об охране атмосферного воздуха».
12. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
13. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
14. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.
15. Федеральный закон «Технический регламент безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ.
16. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ.
17. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О Государственном кадастре недвижимости».
18. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

19. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
20. Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
21. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
22. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2009 879 «Об утверждении Положения о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации».
23. Приказ Федерального агентства Российской Федерации по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2009 № 1573 «Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
24. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».
25. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
26. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждённая Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150, в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.
27. Документ территориального планирования Российской Федерации, документ территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации, документы территориального планирования и градостроительного зонирования соответствующего муниципального образования.
28. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы, действующие в области градостроительной деятельности.

к Техническому заданию  
на выполнение проекта планировки  
территории и проекта межевания  
кадастрового квартала 59:07:0020135  
в р.п. Оверята Краснокамского  
городского округа Пермского края



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000

Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88

E-mail: [info@giokn.permkrai.ru](mailto:info@giokn.permkrai.ru)

ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576

ИНН/КПП 5902043202/590201001

Г Директору ООО МПК  
«РЕСУРС» Г

Левашову Е.П.

E-mail: [mpkresurs@inbox.ru](mailto:mpkresurs@inbox.ru)

24.06.2021 № Исх55-01-18.2-1630

На № 169-21 от 16.06.2021

Г О предоставлении информации Г  
об ОКН

Уважаемый Евгений Петрович!

На Ваш запрос Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах территории подготовки проекта планировки территории и проекта межевания кадастрового квартала 59:07:0020135 в р.п. Оверята Краснокамского городского округа Пермского края (в соответствии с ситуационным планом участка) объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: Ситуационный план участка на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника



Д.А. Изосимов



Приложение  
к письму Государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Пермского края

24.06.2021

Исх55-01-18.2-1630





**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова, д.11, г. Пермь, 614085  
Тел.(342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99  
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

25.06.2021 № 30-01-20.2-3511

На № 170-21 от 16.06.2021

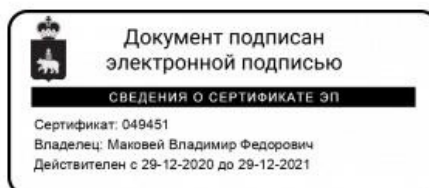
О направлении информации для  
разработки проектной  
документации

Директору ООО МПК «РЕСУРС»  
Левашову Е.П.

mpkresurs@inbox.ru

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, рассмотрев письмо ООО МПК «РЕСУРС», сообщает, что в границах кадастрового квартала 59:07:0020135 в р.п. Оверята Краснокамского городского округа Пермского края особо охраняемые природные территории регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края, отсутствуют.

Заместитель министра



В.Ф. Маковей