

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:07:0020135 В Р.П. ОВЕРЯТА КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ШИФР: 17R/21

ТОМ 3

Проект межевания

Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:07:0020135 В Р.П. ОВЕРЯТА КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ШИФР: 17R/21

ТОМ 3

Проект межевания

Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

Заказчик: Администрация Краснокамского городского округа

Директор



Е. П. Левашов

2021

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории		
Основная (утверждаемая) часть		
ТОМ 1	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж планировки территории	1:1 000
Материалы по обоснованию проекта планировки		
ТОМ 2	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1:2 000
Лист 3	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:1 000
Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. схема границ территорий объектов культурного наследия	1:1 000
Лист 5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1 000
Лист 6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории	1:1 000
Проект межевания территории		
Основная (утверждаемая) часть		
ТОМ 3	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 7	Чертеж межевания территории	1:1 000
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
ТОМ 4	Графическая часть	
Лист 8	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия	1:1 000

СОДЕРЖАНИЕ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

	ВВЕДЕНИЕ	5
1	Сведения о существующих земельных участках	6
2	Перечень и сведения о площади образуемых и уточняемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
4	Перечень и сведения о площади устанавливаемых сервитутов	11
5	Координаты образуемых земельных участков	11
6	Координаты уточняемых земельных участков	12
7	Координаты устанавливаемых сервитутов	13
8	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	13

Примечание:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д. С.	
2	Разработал	Федякова А.А.	

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории.

Заказчик: Администрация Краснокамского городского округа.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 59:07:0020135 в р.п. Оверята Краснокамского городского округ Пермского края. Установленная система координат – МСК-59.

1 Сведения о существующих земельных участках

Таблица № 1

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	2	3	4
1	59:07:0020135:479	многоквартирные секционные и блокированные дома в 2-5 этажа	432
2	59:07:0020135:36	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1406
3	59:07:0020135:31	магазины	850
4	59:07:0020135:489	под здание трансформаторной подстанции № 208	128
5	59:07:0020135:26	Под территорию детского сада	5560
6	59:07:0020135:481	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	800
7	59:07:0020135:483	для огородничества	800
8	59:07:0020135:482	-	800
9	59:07:0020135:480	для огородничества	800
10	59:07:0020135:8	Индивидуальные жилые дома	876
11	59:07:0020135:612	для индивидуального жилищного строительства	966
12	59:07:0020135:6	Индивидуальные жилые дома	977
13	59:07:0020135:5	Для индивидуального жилищного строительства	958
14	59:07:0020135:4	для индивидуального жилищного строительства	852
15	59:07:0020135:3	Индивидуальные жилые дома	1033
16	59:07:0020135:2	Индивидуальное жилищное строительство	743,61
17	59:07:0020135:1	Индивидуальные жилые дома	1112
18	59:07:0020135:10	Индивидуальные жилые дома	819
19	59:07:0020135:14	Для индивидуального жилищного строительства	841
20	59:07:0020135:15	Индивидуальные жилые дома	839
21	59:07:0020135:16	Для индивидуального жилищного строительства	694.77
22	59:07:0020135:19	Для индивидуального жилищного строительства	647

2 Перечень и сведения о площади образуемых и уточняемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуацией на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Пермского края Краснокамского муниципального района Краснокамского городского поселения.

Таблица № 2

Ведомость образуемых земельных участков

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м²
1	2	3	4
:ЗУ1	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020135:36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (59:07:0020135)	2650
:ЗУ2	5.1 Спорт	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (59:07:0020135)	200
:ЗУ3	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (59:07:0020135)	821
:ЗУ4	3.1 Коммунальное обслуживание	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (59:07:0020135)	140
:ЗУ5	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (59:07:0020135)	4029

:ЗУ6	3.1 Коммунальное обслуживание	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (59:07:0020135)	77
:ЗУ7	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (59:07:0020135)	3961

Таблица № 3

Ведомость уточняемых земельных участков

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь по документу, м²	Площадь проектная, м²
1	2	3	4	5
59:07:0020135:37	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточнение местоположения границ ЗУ с кадастровым номером 59:07:0020135:37	1 406	1584
59:07:0020135:35	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточнение местоположения границ ЗУ с кадастровым номером 59:07:0020135:35	1 584	2978
59:07:0020135:34	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточнение местоположения границ ЗУ с кадастровым номером 59:07:0020135:34	1 568	1843
59:07:0020135:33	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточнение местоположения границ ЗУ с кадастровым номером 59:07:0020135:33	1 592	3278

59:07:0020135:32	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточнение местоположения границ ЗУ с кадастровым номером 59:07:0020135:32	1 575	2785
59:07:0020135:29	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточнение местоположения границ ЗУ с кадастровым номером 59:07:0020135:29	5 436	5481

Для образуемых земельных участков устанавливается вид разрешенного использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Все образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах данного проекта межевания, осуществляется через территории общего пользования.

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары общего пользования, скверы).

Таблица № 4

Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ земельного участка	Вид разрешенного использования по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м²
1	2	3	4
:ЗУ3	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (59:07:0020135)	821
:ЗУ5	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (59:07:0020135)	4029

4. Перечень и сведения о площади устанавливаемых сервитутов

Таблица № 5

№ на плане	Назначение сервитута	Проектная площадь, м²
1	2	3
С-1	Публичный сервитут для прохода и проезда через земельный участок :ЗУ7	524

5 Координаты образуемых земельных участков

Таблица № 6

№ точки	X	Y
:ЗУ1		
1	526131.55	2210442.36
2	526113.75	2210405.49
3	526170.15	2210375.49
4	526189.40	2210411.73
1	526131.55	2210442.36
:ЗУ2		
1	526048.57	2210427.05
2	526057.88	2210444.75
3	526048.94	2210449.22
4	526039.62	2210431.53
1	526048.57	2210427.05
:ЗУ3		
1	526028.82	2210448.60
2	526036.00	2210444.87
3	526040.28	2210453.06
4	526018.75	2210464.29
5	526008.52	2210445.02
6	526015.80	2210441.37
7	526008.28	2210426.35
8	526000.64	2210430.17
9	525993.46	2210416.63
10	526008.11	2210408.76
1	526028.82	2210448.60
:ЗУ4		
1	526008.28	2210426.35
2	526015.80	2210441.37

3	526008.52	2210445.02
4	526000.64	2210430.17
1	526008.28	2210426.35
:ЗУ5		
1	526035.03	2210495.48
2	526072.24	2210476.06
3	526114.28	2210451.50
4	526215.11	2210398.12
5	526223.98	2210416.06
6	526124.01	2210468.99
7	526081.91	2210493.57
8	526049.74	2210510.36
1	526035.03	2210495.48
:ЗУ6		
1	526179.42	2210503.24
2	526183.26	2210511.47
3	526175.65	2210515.07
4	526171.77	2210506.86
1	526179.42	2210503.24
:ЗУ7		
1	526129.41	2210466.13
2	526147.37	2210500.06
3	526199.21	2210475.07
4	526210.54	2210498.58
5	526183.26	2210511.47
6	526179.42	2210503.24
7	526159.06	2210512.88
8	526162.94	2210521.08
9	526156.67	2210524.04

10	526165.20	2210541.73
11	526137.74	2210554.97
12	526118.47	2210516.32
13	526115.53	2210510.08
14	526113.30	2210505.69

15	526104.84	2210490.36
16	526100.41	2210482.77
17	526124.01	2210468.99
1	526129.41	2210466.13

6 Координаты уточняемых земельных участков

Таблица № 7

№ точки	X	Y
59:07:0020135:37		
1	526160.59	2210357.48
2	526183.42	2210345.40
3	526212.17	2210399.68
4	526189.40	2210411.73
1	526160.59	2210357.48
59:07:0020135:35		
1	526113.75	2210405.49
2	526093.19	2210363.04
3	526147.91	2210333.63
4	526170.15	2210375.49
1	526113.75	2210405.49
59:07:0020135:34		
1	526073.76	2210373.48
2	526093.19	2210363.04
3	526113.75	2210405.49
4	526131.55	2210442.36
5	526114.02	2210451.66
1	526073.76	2210373.48
59:07:0020135:33		
1	526008.11	2210408.76
2	526073.76	2210373.48
3	526094.77	2210414.27
4	526053.22	2210435.90

5	526048.57	2210427.05
6	526039.62	2210431.53
7	526044.36	2210440.52
8	526028.82	2210448.60
1	526008.11	2210408.76
59:07:0020135:32		
1	526036.00	2210444.87
2	526044.36	2210440.52
3	526048.94	2210449.22
4	526057.88	2210444.75
5	526053.22	2210435.90
6	526094.77	2210414.27
7	526114.02	2210451.66
8	526072.24	2210476.06
9	526053.69	2210485.74
10	526055.35	2210481.92
1	526036.00	2210444.87
59:07:0020135:29		
1	526223.82	2210416.15
2	526252.22	2210478.87
3	526210.54	2210498.58
4	526199.21	2210475.07
5	526147.37	2210500.06
6	526129.41	2210466.13
1	526223.82	2210416.15

7 Координаты устанавливаемых сервитутов

Таблица № 8

№ точки	X	Y
С-1		
1	526115.85	2210473.75
2	526121.02	2210470.73
3	526125.68	2210479.96
4	526131.73	2210476.94

5	526153.37	2210508.93
6	526176.88	2210497.80
7	526179.42	2210503.24
8	526151.29	2210516.56
9	526129.70	2210484.65
10	526123.01	2210487.99
1	526115.85	2210473.75

8 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица № 8

Граница проектирования согласно техническому заданию

№ точки	X	Y
1	525831.03	2210274.24
2	525835.74	2210270.04
3	525900.61	2210244.37
4	525902.15	2210243.76
5	525911.72	2210239.97
6	525923.07	2210236.43
7	525923.62	2210237.71
8	525949.53	2210231.77
9	525951.65	2210235.78
10	525952.38	2210237.12
11	525953.50	2210239.18
12	525963.52	2210257.47
13	525971.34	2210271.76
14	525985.27	2210298.17
15	525986.16	2210299.96
16	525995.36	2210318.58
17	525996.48	2210320.85
18	526007.72	2210341.32
19	526123.35	2210279.51
20	526147.39	2210324.63
21	526282.55	2210252.43

22	526290.21	2210248.46
23	526293.62	2210246.66
24	526295.34	2210245.74
25	526297.66	2210244.52
26	526319.74	2210232.82
27	526322.18	2210231.53
28	526326.72	2210229.13
29	526332.99	2210246.31
30	526329.67	2210253.19
31	526324.11	2210271.52
32	526315.70	2210277.82
33	526309.56	2210285.19
34	526309.02	2210286.43
35	526307.55	2210289.85
36	526298.79	2210310.18
37	526281.26	2210353.01
38	526271.07	2210369.04
39	526232.55	2210396.28
40	526230.58	2210399.62
41	526230.05	2210401.50
42	526229.58	2210404.60
43	526229.44	2210409.91
44	526231.12	2210417.90

45	526245.21	2210453.68
46	526260.46	2210493.13
47	526200.46	2210538.58
48	526172.53	2210559.74
49	526170.26	2210561.28
50	526149.31	2210576.01
51	526094.29	2210612.01
52	526067.03	2210561.65

53	526034.66	2210501.93
54	526003.19	2210446.28
55	525966.11	2210464.82
56	525955.52	2210469.77
57	525951.21	2210472.27
58	525939.29	2210478.24
1	525831.03	2210274.24

Таблица № 9

Граница проектирования, уточненная проектом

№ точки	X	Y
1	526254.40	2210477.59
2	526161.45	2210527.03
3	526170.33	2210543.80
4	526135.84	2210562.15
5	526100.25	2210494.92
6	526034.43	2210529.94
7	525976.24	2210420.03
8	526173.69	2210314.33
1	526254.40	2210477.59