

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Водоотведение от проектируемых и существующих объектов в границах выполнения работы, осуществляется путем разделения магистрального самотечного коллектора на два участка:

- участок сети от ул. Маяковского до ул. Пушкина с подключением к магистральной городской канализационной сети на ул. Пушкина;

- участок сети от ул. Маяковского до ул. Мира с отводом стоков в БКНС (блочную канализационную насосную станцию) от которой по напорному трубопроводу стоки будут направляться в напорный канализационный коллектор К1Н.1, расположенный в районе гаражного кооператива с пересечением р. Пальта.

Стоки собираются с кварталов на участке сети от ул. Маяковского до ул. Пушкина в сборный канализационный коллектор, выполненный из труб канализационных ВЧШГ с ЦПП по ТУ 1461-037-50254094-2008 в раструб, с устройством канализационных колодцев, выполненных из сборных ж/б элементов. Колодцы гидроизолируются.

Уклон трубопроводов составляет 0,01 и выполнен в сторону ул. Пушкина, где проектируемый коллектор присоединяется к городской магистральной канализационной сети.

Остальные стоки на участке от ул. Маяковского до ул. Мира собираются в сборный канализационный коллектор, выполненный из труб канализационных ВЧШГ с ЦПП по ТУ 1461-037-50254094-2008, в раструб, с устройством канализационных колодцев, выполненных из сборных ж/б элементов. Колодцы гидроизолируются. После чего, общий сток направляется самотеком в БКНС (блочную канализационную насосную станцию), от которой по напорному трубопроводу стоки будут направляться в напорный канализационный коллектор К1Н.1, расположенный в районе гаражного кооператива с пересечением р. Пальта.

Напорный канализационный трубопровод выполнен из труб ПНД ПЭ-100 SDR17 ф200х11,9. Общая протяженность напорного коллектора от БКНС до точки врезки в существующий магистральный напорный коллектор диаметром 600 м, составляет 1100 м.

Участок пересечения напорного коллектора с существующим водопроводом в районе ул. Чапаева, а также, участок пересечения р. Пальта в районе ул. 3. Космодемьянской, прокладывается методом ГНБ (горизонтального направленного бурения) и коллектор заключается на этих участках в футляр из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17,6 ф400х22,7 мм и далее герметизируется.

Для исключения передавливания и обратного тока стоков в точке подключения к существующей сети, устраиваются колодцы с отключающей арматурой и обратным клапаном.

Для сбора и доставки стоков до точки врезки применяются БКНС (блочная канализационная насосная станция) Иртыш-ЭКО-2-ПФ 2.

Станция подземного исполнения, ф2000 мм, высота подземной части 5900 мм,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							59-2-ГМП-ППТ	Лист 2
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

высота надземной части (павильон) 2500 мм, расход макс. 133,00 м<sup>3</sup>/час, напор 20,00 м. Расход насосов регулируется частотными преобразователями и варьируется в широком диапазоне, что позволяет увеличить производительность канализационной сети, запроектированной также с учетом 30% запаса по пропускной способности.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Линейный объект «Реконструкция системы водоотведения микрорайона «Центр» в г. Краснокамске Пермского края» расположен: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Краснокамский, город Краснокамск.

Территория разработки проекта планировки территории представлена категорией земель населенных пунктов.

Границы муниципального образования (г. Краснокамск) нанесены согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о планируемых и существующих красных линиях в настоящем проекте планировки территории не приводятся (п. 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, в ред. Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ).

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

№ точки	Координаты	
	Х	У
Контур 1		
1	526166,68	2202693,64
2	526166,19	2202692,65
3	526197,00	2202673,86
4	526229,05	2202655,38
5	526254,01	2202639,81
6	526275,42	2202627,70
7	526281,75	2202637,83
8	526278,74	2202639,74
9	526256,23	2202653,01
10	526216,67	2202676,71
11	526193,44	2202690,73
12	526183,05	2202699,61
13	526220,63	2202763,32
14	526243,66	2202802,24
15	526285,97	2202875,27
16	526298,09	2202895,81
17	526294,85	2202897,86

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	59-2-ГМП-ППТ			3

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам.. инв. №

№ точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
27	526407,68	2203091,79
28	526415,56	2203109,16
29	526412,58	2203111,36
30	526415,34	2203116,53
31	526428,31	2203138,46
32	526439,30	2203158,52
33	526452,72	2203181,59
34	526447,24	2203184,87
35	526429,63	2203154,32
36	526415,05	2203128,03
37	526404,94	2203111,20
38	526407,87	2203109,57
39	526380,48	2203056,56
40	526365,47	2203030,13
41	526351,19	2203007,76
42	526324,07	2202962,47
43	526313,76	2202945,02
44	526302,44	2202929,86
45	526283,65	2202898,05
46	526240,64	2202819,74
47	526217,84	2202779,95
48	526198,96	2202747,67
49	526180,16	2202716,38
Контур 2		
50	526281,11	2202604,25
51	526259,15	2202567,78
52	526291,18	2202548,36
53	526304,64	2202540,39
54	526302,48	2202536,61
55	526308,48	2202532,61
56	526310,47	2202535,31
57	526323,45	2202526,18
58	526322,19	2202525,14
59	526349,55	2202507,12
60	526354,95	2202515,59
61	526315,31	2202538,79
62	526305,45	2202548,10
63	526274,19	2202567,25
64	526272,12	2202568,88
65	526290,13	2202599,43

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам.. инв. №

№ точки	Координаты	
	Х	У
Контур 3		
66	526423,84	2202466,58
67	526459,93	2202445,73
68	526527,21	2202414,20
69	526579,35	2202393,75
70	526628,69	2202369,20
71	526637,39	2202370,03
72	526639,95	2202367,90
73	526641,36	2202361,50
74	526658,22	2202353,39
75	526664,20	2202366,78
76	526584,77	2202405,08
77	526531,82	2202426,19
78	526497,65	2202443,35
79	526455,31	2202463,36
80	526431,45	2202476,02
81	526411,75	2202485,98
82	526398,88	2202489,38
83	526393,68	2202480,76
Контур 4		
84	526561,51	2203371,96
85	526551,97	2203355,88
86	526522,18	2203306,78
87	526518,51	2203308,94
88	526506,94	2203289,96
89	526491,22	2203261,76
90	526464,91	2203217,30
91	526462,21	2203213,31
92	526460,28	2203209,48
93	526465,93	2203205,82
94	526483,64	2203234,76
95	526506,13	2203273,14
96	526517,15	2203292,51
97	526532,93	2203304,60
98	526554,82	2203341,44
99	526573,51	2203373,83
100	526577,19	2203375,72
101	526621,54	2203447,60
102	526634,88	2203478,22
103	526626,85	2203482,81
104	526625,32	2203479,25
105	526614,09	2203456,66
106	526587,80	2203412,54
107	526568,23	2203382,39

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

В границы проектирования линейного объекта не входят границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. В связи с этим, перечень координат характерных точек таких объектов не приводятся.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Согласно Правилам землепользования и застройки в городе Краснокамск, планируемый линейный объект располагается в следующих территориальных зонах:

- Ж-(1) – зона коллективных гаражей (гаражных кооперативов);
- Р-5 - зона природного ландшафта;
- ОД-3 – зона общественно-жилой застройки;
- Ж-5 – зона многоэтажных многоквартирных жилых домов (свыше 5 этажей);
- Ж-3 – зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов (1-4 этажа);

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе из застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектируемый линейный объект пересекает водный объект – реку Пальта. Ширина водоохранной зоны р. Пальта составляет 100 м, прибрежной полосы 50 м, береговой полосы общего пользования 20 м.

В пределах водоохранных зон допускаются, проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов, при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных полос запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							59-2-ГМП-ППТ	Лист 6
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов данным проектом не разрабатываются.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 03.10.2019 № Исх 55-01-18.2-1578 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды в зоне размещения проектируемого объекта должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства кабельной линии связи, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство, и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительные-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительного-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

После завершения работ по строительству, территория работ подлежит благоустройству и озеленению.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №							Лист	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	59-2-ГМП-ППТ				7

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В целях защиты жизни и здоровья граждан и их имущества на территории строительной площадки по строительству сетей канализации, должны выполняться требования пожарной безопасности.

На строительной площадке должны быть определены участки для размещения рабочих мест с учетом противопожарных разрывов. Пожароопасные зоны на стройплощадке следует обозначать соответствующими знаками пожарной безопасности.

Работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа.

Руководителям подрядной организации должен быть назначен линейный инженерно-технический работник, отвечающий за соблюдение и выполнение правил пожарной безопасности.

Работы, связанные с прокладкой трубопроводов водоснабжения, должны производиться по нарядам-допускам, выдаваемым исполнителям работ и подписанным лицом, ответственным за пожарную безопасность. На месте производства работ должны быть вывешены аншлаги «Огнеопасно – горючий материал». По окончании рабочей смены не разрешается оставлять не уложенные трубы в траншею в противопожарных разрывах.

Строительная площадка должна быть обеспечена радиосвязью или сотовой связью. На территории на видных местах должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны.

Расположение открытого склада хранения труб, мобильных (инвентарных) зданий, стоянки техники и других вспомогательных сооружений на территории строительства водоотведения, должно соответствовать проекту организации строительства (ПОС).

Противопожарные расстояния между мобильными зданиями, другими вспомогательными строениями и складом труб не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования, тары и для стоянки транспорта.

Для отопления мобильных (инвентарных) зданий должны использоваться водяные калориферы и электронагреватели заводского изготовления.

Сушка одежды и обуви должна производиться в специально приспособленных для этих целей помещениях, зданиях или сооружениях с применением водяных калориферов. Устройство сушилок в тамбурах и других помещениях, располагающихся у выходов из зданий, не допускается.

Дороги, проезды и подъезды на стройплощадку, к мобильным (инвентарным), другим вспомогательным строениям должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Разведение костров, сжигание мусора (отходов) и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных расстояний, но не ближе 50 м до зданий и сооружений.

Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

Территория стройплощадки и мобильные здания обеспечиваются первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) и пожарными щитами в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

Лицо, в установленном порядке назначенное ответственным за обеспечение пожарной безопасности, или каждый работающий на стройплощадке при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) должен:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			59-2-ГМП-ППТ						
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- сообщить о возникновении пожара в пожарную охрану;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- принять, по возможности, меры по тушению пожара;
- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара;
- проинформировать руководителя подразделения пожарной охраны о хранящихся на объекте пожароопасных материалах, необходимых для обеспечения безопасности состава.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №					59-2-ГМП-ППТ	Лист
								9
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись