**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**О назначении публичных слушаний**

**по проекту решения Думы Краснокамского**

**городского округа «О внесении изменений в**

**Правила землепользования и застройки**

**Краснокамского городского поселения,**

**утвержденных решением Думы Краснокамского**

**городского поселения от 30 марта 2011 г. № 16»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденными решением Думы Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011 г. № 16, Постановлениями администрации Краснокамского городского округа от 04 марта 2019 г. № 182-п «О комиссии по землепользованию и застройке Краснокамского городского округа», от 09 декабря 2019 г. № 866-п «О внесении изменений в состав комиссии по землепользованию и застройке Краснокамского городского округа», от 18 февраля 2020 г. № 82-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденных решением Думы Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011 г. № 16», заключением комиссии по землепользованию и застройке Краснокамского городского округа от 20 ноября 2019 г., администрация Краснокамского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту решения Думы Краснокамского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденных решением Думы Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011 г. № 16» 04 сентября 2020 г. в 11.00 ч. по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, 11, актовый зал администрации Краснокамского городского округа.

2. Опубликовать в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского городского округа» газеты «Краснокамская звезда» и разместить его на официальном сайте Краснокамского городского округа проект решения Думы Краснокамского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения», утвержденных решением Думы Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011 г. № 16 (далее – проект решения) согласно приложению.

3. Администрации Краснокамского городского округа, комиссии по землепользованию и застройке Краснокамского городского округа обеспечить:

3.1 размещение проекта решения, постановления и сообщения о проведении публичных слушаний на официальном сайте Краснокамского городского округа;

3.2 организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения;

3.3 соблюдение требований законодательства, правовых актов Краснокамского городского округа по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

3.4 информирование населения о содержании проекта решения, дате, времени и месте проведения публичных слушаний по проекту решения;

3.5 размещение демонстрационных материалов (экспозиции) проекта решения в здании администрации Краснокамского городского округа;

3.6 своевременную подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского городского округа» газеты «Краснокамская звезда» и размещение его на официальном сайте Краснокамского городского округа.

4. Заинтересованные лица вправе со дня опубликования проекта решения до 04 сентября 2020 г. представить свои предложения и замечания к проекту решения, рассматриваемому на публичных слушаниях, в Комиссию по землепользованию и застройке Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, 11, каб. 304.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Краснокамская звезда» и размещению на официальном сайте Краснокамского городского округа в сети Интернет [www.krasnokamsk.ru](http://www.krasnokamsk.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела градостроительства и архитектуры – главного архитектора администрации Краснокамского городского округа (Г.В. Андросова).

Глава городского округа –

глава администрации

Краснокамского городского округа И.Я. Быкариз

Красильникова Е.В.

4-77-26

Приложение

к постановлению администрации

Краснокамского городского округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.№ \_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

ДУМЫ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила**

**землепользования и застройки**

**Краснокамского городского поселения,**

**утвержденных решением Думы Краснокамского**

**городского поселения от 30 марта 2011 г. № 16**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Устава Краснокамского городского поселения

Дума Краснокамского городского округа решила:

1. Внести изменения:
	1. В карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденных решением Думы Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011 г. № 16:
		1. Установить территориальную зону **«Ж-5 – Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов свыше 5 этажей»** в границах земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010613:9, расположенного по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Пушкина, 19;
		2. Установить территориальную зону **«П-5 – Производственная зона V класса предприятия и производства с СЗЗ 50 м»** в границах земельного участка в кадастровом квартале 59:07:0011004 и с кадастровым номером 59:07:0000000:5364 прилегающей территории, расположенного по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Трубная;
		3. Установить территориальную зону **«КС-5 – Коммунально-складская зона V класса»** в границах земельного участка с условным номером 59:07:0011004:ЗУ1, расположенного по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Трубная;
		4. Установить территориальную зону **«Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки»** в границах земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010102:219, расположенного по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Циолковского;
		5. Установить территориальную зону **«П-4 – Производственная зона IV класса предприятия и производства с СЗЗ 100»** в границах земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010801:76, расположенный по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Рейдовая, 2;
		6. Установить территориальную зону **«ОД-3 – Зона общественно-жилой застройки»** в границах земельного участка с кадастровым номером 59:07:0011601:97, расположенный по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Советская.

1.2. В градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденных решением Думы Краснокамского городского поселения от 30 марта 2011 г. № 16:

* + 1. Раздел «условно разрешенные виды использования» статьи 5 «Ж-2 – Зона жилой застройки малоэтажными блокированными жилыми домами» дополнить строкой следующего содержания - **«Индивидуальное жилищное строительство, (код 2.1)»;**
		2. Раздел «условно разрешенные виды использования» статьи 4 «Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки» дополнить строкой следующего содержания - **«Жилая застройка малоэтажными блокированными жилыми домами, (код 2.3)»;**
		3. Раздел «условно разрешенные виды использования» статьи 38 «КС-5 – Коммунально-складская зона V класса» дополнить строкой следующего содержания - **«Строительная промышленность, (код 6.6)»;**
		4. Раздел «основные виды разрешенного использования» статьи 38 «Р-2 – Зона парков, скверов, городских садов» дополнить строкой следующего содержания - **«культурное развитие (код 3.6)», включающий подвид – «парк культуры и отдыха».**
1. Решение подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского городского округа» газеты «Краснокамская звезда» и размещению на официальном сайте Краснокамского городского округа www.krasnokamsk.ru.
2. Отделу градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа (Г.В. Андросова) разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по городскому хозяйству Думы Краснокамского городского округа (М.А. Мокрушин).

Глава городского округа - Председатель

глава администрации Краснокамского Думы Краснокамского городского округа округа

 И.Я. Быкариз Ю.М.Трухин