**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КРАСНОКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**(на 01.01.2018 г.)**

|  |
| --- |
| **РАЗДЕЛ I. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ КРАСНОКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** |
| 1. Географические характеристики |
| 1.1. Площадь | 957 кв. км. |
| 1.2. Выходы к крупным рекам | Прямой выход к р. Кама |
| 1.3. Соседние МО, с которыми административный центр Краснокамского района имеет прямое автомобильное сообщение (без пересечения границ иных МО) | Нытвенский муниципальный районИльинский муниципальный районДобрянский муниципальный районПермский муниципальный район |
| 1.4. Расстояние по автодороге между г. Пермь и административным центром Краснокамского районаг. Пермьг. Екатеринбургг. Ижевскг.Уфа | 36 км. |
| 1.5 Продолжительность поездки на автомобиле между г. Пермь и административным центром Краснокамского района | 40 минут |
| 1.6. Тип покрытия автодороги между г. Пермь и административным центром Краснокамского района | Асфальтированное дорожное полотно |
| 1.7. Укажите состояние автодороги между г. Пермь и административным центром Краснокамского района | Хорошее |
| 1.8. Какие железнодорожные магистрали проходят по территории МО. | Железнодорожная ветка протяженностью 9 км г.Краснокамск — п.[Оверята](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%8F%D1%82%D0%B0) дает выход на основную магистраль Пермь — Москва |
| 2. Природные ресурсы |
|  | Название ресурса | Разведанные запасы |
| 2.1. Минеральные ресурсы: | Кирпичная глина | 20149 тыс. м3 |
|  | Песчано-гравийная смесь | 2098 тыс. м3 |
|  | Песок строительный | 6000 тыс. м3 |
|  | Минеральные удобрения для известкования кислых почв (гажа) | 2783 тыс. м3 |
|  | Йодо-бромные воды | 30 тыс. м3 |
| 2.2. Горючие полезные ископаемые: | Нефть | 8548 тыс. т |
|  | Торф | 28246 тыс. т |
| 2.3. Природные ресурсы, наличие которых выгодно отличает Краснокамский район | 1. ***Земельные ресурсы***: Общая площадь земель находящихся в государственной собственности и администрации Краснокамского муниципального района составляет 76 479 ГА и включают в себя: Земли сельскохозяйственного назначения 28 715 Га; Земли населенных пунктов 5 923 Га; Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли иного специального назначения 1 260 Га; Земли особо охраняемых территорий и объектов 27 Га.

Краснокамский муниципальный район богат полезными ископаемыми и на его и на его территории добываются: **Глина** (Месторождения: Батурское, Бекрятское, Краснокамское, Оверятское, У д. Черной); **Гравий** (Качкинское месторождение); Каменная соль; **Песок** (Качкинское месторождение); **Нефть** (Зоринское, Краснокамское, Сверокамское, Кузнецовское месторождения); **Природный газ** (Зоринское, Северокамское, Кузнецовское месторождения); **Торф** (Месторождения: Обровское, Бурыгинское, Кривое, Черновское, Катыш, Киселевское, Далекое, Междуречье, Батуринское, Кролик, Стряпунинское, Пашковское, Сосновое, Якунятское, Ягодное, Мельницкое, Глубокое, Пальтинское, Отсталое, Загорье, Загайвинское, IЗагайвинское, IIЕстюнское, За гранью (Кедровое), Под Концами, Заласьвинское, В Яме, Ключ, Сопалиха, Под Бекрятами, Мысовское, Ягодное I, Пальтинское (Остальная площадь), Арай, Междуречье I); **Подземные воды** (Месторождения: Майское, Конец-Бор, Сюзьвинское, Водозабор Краснокамского ЦБКВодозабор Оверятского ЖБК); **Гажа** (Месторождения: Даньковское, Матросовское, Оверятское, Шабуничское); **Туфы, Торфотуфы** (Краснокамского месторождение)1. ***Лесные ресурсы***: Земли лесного фонда составляют 36 401 Га, что составляет 47,6% от общего объема земельного фонда муниципального образования. В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09.03.2011 № 61 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации», леса Краснокамского муниципального района относятся к южно-таёжной зоне и зоне хвойно-широколиственных лесов. Из всей покрытой лесом площади на долю хвойных насаждений приходится **61,29 %**, на долю мягколиственных пород – **38,7 %** и на долю твердолиственных пород – **0,01 %.**
2. ***Агроклиматические ресурсы***: Климат умеренно-континентальный. Средние месячные температуры наиболее холодного месяца января -15°С...-17°С, наиболее тёплого июля +15°С...+18 °С. Зима снежная продолжительная, лето умеренно тёплое. Среднее годовое количество осадков изменяется от 550 мм до 800 мм на. Максимум их приходится на июль (67-93 мм), минимум - на февраль (22-41 мм). Продолжительность снежного покрова составляет 170-200 дней. Вегетационный период 145-165 дней.;
3. ***Рекреационные ресурсы:*** «Кедровое болото» ландшафтный памятник, «Отсталое болото» ландшафтный памятник, «Сюзьвинское болото» ландшафтный памятник, «Сосновый бор» лесопарк Краснокамского городского поселения;
4. ***Водные ресурсы:*** Земли водного фонда Краснокамского муниципального района в общей сложности составляют 1550 Га. и включают в себя 7 рек: Кама, Черная, Пальта, Малая ласьва, Ласьва, Услонная, Гайва. Основная часть рек относится к бассейну р. Кама, которая по длине занимает 6 место в Европе. Гидрографическая сеть бассейна Камы характеризуется сложностью, обусловленной разнообразием форм рельефа. Густота речной сети колеблется в широком диапазоне в среднем составляет 0,5 - 0,6 км/км2 Характер питания поверхностных водных объектов - преимущественно снегового типа с четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью
 |
| 3. Социальные характеристики |  |
| 4. Земельные ресурсы |  |
| 4.1. Структура земельных ресурсов МО: |  Тыс. га. |
|  | Земли поселений | 7639 |
|  | Земли сельхозназначения | 46047 |
|  | Земли промышленности | 1333 |
|  | Земли лесного фонда | 3641 |
| 4.2. Структура собственности земельных ресурсов МО: |  |
| Муниципальная: |  |
| Региональная: |  |
| Частная: |  |
| **РАЗДЕЛ II. БИЗНЕС И ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ КРАСНОКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** |
| 1. Специализация МО |
| 1.1. Крупнейшие отрасли в структуре экономики МО и название компании-лидера отрасли: | 1. Обрабатывающее производство – 58,6%; 2. Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий – 20,9%; 3. Сельское хозяйство и лесное хозяйство – 10,8%;4. Транспорт и связь – 3%;5. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 2,8% |
| 1.2. Крупнейшие отрасли в структуре экономики МО и название компании-лидера отрасли:  | 1. Химическая и нефтехимическая промышленность;2. Черная металлургия;3. Цветная металлургия;4. Автомобильная промышленность. |
| 1.3. Приоритетные направления для инвестирования в МО (в соответствии со стратегическими документами планирования развития МО): | Нормативно-правовыми актами администрации Краснокамского муниципального района, в качестве приоритетных направлений выделяются инвестирование в:1. Промышленный комплекс;
2. Агропромышленный комплекс;
3. Здравоохранение;
4. Физкультурно-оздоровительную деятельность и деятельность, досуга, культуры и спорта для населения;
5. Консультационная и образовательная деятельность;
6. Туризм;
7. Внешнеэкономическую деятельность.
 |
| 1.4. Основные наименования товаров экспорта (по данным крупнейших компаний МО), которые экспортируются за пределы Пермского края: | 1. Документная бумага – 22 380 тыс. $;2. Деревянная игрушка – 3,95 тыс. $;3. Металлическая и синтетическая сетка – 1 891,4 тыс. $;4. Бумага – 1 тыс. $.  |
| 1.5. Основные наименования товаров импорта (по данным крупнейших компаний МО), которые импортируются из-за пределов Пермского края: | НЕТ |
| 1.6. Существует ли перспектива создания на территории МО кластера: | Администрация Краснокамского муниципального района ведет активную работу в области создания кластера в области машиностроения, считая эту отрасль наиболее перспективной для развития на своей территории  |
| 2. Транспортно-логистическая инфраструктура, связь |
| 2.1. Основные транспортные магистрали, проходящие через МО |  |
| 2.1.1. Автодороги федерального значения | Трасса М-7 «Волга» |
| 2.1.2. Грузовые железнодорожные станции | Код ЕСР 760309; наименование станции: Краснокамск; Наименование ЖД: Свердловская |
| 2.2. Крупные логистические центры | Название: Индустриальный парк «Plus»Расположение: 617060, Пермский край, г. Краснокамск, ул. Звездная 1Сайт: Pluspark.ru |
| 2.3. Покрытие административного центра МО операторами сотовой связи: |  |
| 2.4. Услуги по предоставлению доступа к сети Интернет: |  |
| 3. Финансовая инфраструктура  |
| 3.1. Наименование филиалов крупных банков | 1. Западно-уральский банк Сбербанка России;2. АКБ Транскапитал банк, Пермский филиал; 3. АКБ Проинвестбанк;4. Банк ВТБ24, филиал в г. Перми;5. ООО Хоум кредит энд финанс банк;6. КБ Восточный, Приволжский филиал;7. Уральский банк реконструкции и развития, Пермский филиал;8. АКБ Росбанк, Приволжский филиал. |
| 4. Кадровый потенциал |
| 4.1. Крупнейшие по количеству обучающихся высших учебных заведений или учреждений НПО, СПО на территории МО | 1. Международный институт экономики и права, филиал в г. КраснокамскеНаселенный пункт: г. КраснокамскНаправленность: гуманитарная направленностьСайт: www.miepvuz.ru2. ГБПОУ «Краснокамский многопрофильный техникум»Населенный пункт: г. КраснокамскНаправленность: многопрофильное учебное заведениеСайт: [www.kcbt.krasnokamsk.info](http://www.kcbt.krasnokamsk.info)3. ГБПОУ «Западно-Уральский технологический техникум»Населенный пункт: г. КраснокамскНаправленность: многопрофильное учебное заведениеСайт: www.zutt.su |
| 5. Социальная инфраструктура |
| 5.1. Школы с обучением на иностранном языке | НЕТ |
| 5.2. Количество объектов культурной и спортивной жизни, объектов сферы общественного питания в г. Краснокамске | Кинотеатры – 1Музеи – 3Спортивные объекты – 172 (в т.ч. 4 стадиона).Предприятия общественного питания – 16 (в т.ч. 1 ресторан). Фаст-фуд – 4  |
| 5.3. Гостиницы | **МУП «Гостиница Кама»**Населенный пункт: г. КраснокамскАдрес сайта: kamahotel.ru**Мотель «Солнечная Аджария»**Населенный пункт: КраснокамскКонтактный телефон: администратор 8(342) 2777664**Гостиница «Кедр»**Населенный пункт: КраснокамскАдрес сайта: kedr159.ru |
| 5.4. Общее количество медицинских учреждений в МО, которые оказывают услуги как российским, так и иностранным гражданам | 89 |
| 6. Цены и тарифы |
| 6.1. Средняя стоимость аренды в текущем году по типам помещений | 1. Офисное помещение: класс А – 400 руб./ м2; класс С – 250 руб./ м22. Складское помещение: класс А – 350 руб./ м2 ; класс С – 100 руб./ м23. Торговое помещение: класс А – 631 руб./ м2 ; класс С – 83,3 руб./ м24. Жилое помещение (двухкомнатная квартира в центре г. Краснокамска) – 9000 руб. |
| 6.2. Средняя стоимость бензина АИ-95 | 34,9 руб. |
| 6.3. Диапазон тарифов на водоснабжение | 20,74 руб./м3 – 45,67 руб./ м3 |
| 6.4. Диапазон тарифов на потребление электроэнергии | 1,32 руб./кВт ч. – 3,09 руб./кВт ч. |
| 6.5. Диапазон тарифов на технологическое присоединение к электрическим сетям  | 11 790 руб. – 18 636,06 руб. |
| 6.6. Диапазон тарифов на потребление газа | 3,77 руб./ м3 – 4,77 руб./ м3 |
| 6.7. Диапазон тарифов на технологическое присоединение к газовым сетям  |  |
| 7. Присутствие крупных компаний |
| 7.1. Пять крупнейших по выручке компаний, которые уже ведут свою деятельность | **ООО «Уральский завод противогололедных материалов»**Вид деятельности: Химическая промышленность;Страна происхождения: Российская Федерация;Адрес официального сайта: [www.uzpm.ru](http://www.uzpm.ru);Выручка млн. руб.: 3 015,8**ФГУП «Гознак»**Вид деятельности: Лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность;Страна происхождения: Российская Федерация;Адрес официального сайта: www.kbfg.ru;Выручка млн. руб.: 2 473**ООО «Корпорация Бетокам»** Вид деятельности: Промышленность строительных материалов;Страна происхождения: Российская Федерация;Адрес официального сайта: www.betokam.ru;Выручка млн. руб.: 1 183,31**ООО «Пермская компания нефтяного машиностроения»** Вид деятельности: Производство прочих машин и оборудования;Страна происхождения: Российская Федерация;Адрес официального сайта: www.pknm.ru;Выручка млн. руб.: 584**ОАО «Целлюлозно-бумажный комбинат «Кама»**Вид деятельности: Лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность;Страна происхождения: Российская Федерация;Адрес официального сайта: cbk-kama.com;Выручка млн. руб.: 433 |
| 7.2. История успеха любой иностранной компании, ведущей свою деятельность | НЕТ |
| 8. Поддержка бизнеса в МО |
| 8.1. Бизнес-ассоциации, действующие в МО | **Совет по малому предпринимательству при главе г. Краснокамска**Сайт: krasnokamsk.ruСпециализация: Взаимодействие органов местного самоуправления города Краснокамска и субъектов малого предпринимательства по вопросам реализации политики по развитию малого предпринимательства города.Выдвижение и поддержка инициатив, имеющих общегородское значение и направленных на реализацию политики по развитию малого предпринимательства.Выработка рекомендаций для органов местного самоуправления, органов государственной власти при определении приоритетов поддержки малого предпринимательства, для разработки долгосрочных целевых и иных  программ поддержки и развития малого предпринимательства.Разработка рекомендаций по защите прав и законных интересов субъектов малого предпринимательства при формировании и реализации экономической, имущественной, градостроительной и социальной политики города.Формирование положительного имиджа малого предпринимательства, повышение доверия населения к малому предпринимательству, пропаганда малого предпринимательства.Проведение общественной экспертизы проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Краснокамска по развитию малого предпринимательства.Контактное лицо: Богданова Валентина Владимировна, телефон: 8 (34 273) 5-23-40, email: akgp@yandex.ruЯзык общения: только русский**Экономический совет при главе Краснокамского муниципального района**Сайт: krasnokamskiy.comСпециализация: Подготовка предложений по формированию и реализации муниципальной политики, направленной на обеспечение устойчивого экономического и социального развития Краснокамского муниципального района.Выработка рекомендаций по формам и методам воздействия на социально-экономическую сферу в целях обеспечения эффективного использования материальных и природных ресурсов и созданию условий для рационального размещения производительных сил на территории муниципального района.Рассмотрение вопросов инвестиционной политики, направленной на обеспечение развития муниципального района и создания благоприятных условий для предпринимательской деятельности на его территории.Контактное лицо: Башмакова Наталья Львовна, телефон 8 (34 273) 4-49-30, email: admkrasn@rambler.ruЯзык общения: только русский |
| 8.2. Действующие компании/организации, консультирующие бизнес (аудит, консалтинг, юридические вопросы) | **НО «Краснокамский фонд поддержки малого предпринимательства»**Сайт: kmfpmp.ruСпециализация: аудит, консалтинг, юридические вопросыКонтакты: 8(34 273) 7-28-09, 7-28-23 email: krasfund@mail.ruЯзык общения: русский**Группа компаний «Налоги и право»**Сайт: nalogiipravo.ruСпециализация: аудит, консалтинг, юридические вопросыКонтакты: 8-965-568-25-24, email: nip@nip.perm.ruЯзык общения: русский |
| 8.3. Крупнейшее направленное на инвесторов мероприятие, которое было проведено в прошлом году |  |
| 8.4. Крупнейшее направленное на инвесторов мероприятие, которое будет проведено в ближайший год |  |
| 9. Дополнительные ссылки на источники, полезные инвестору | http://krasnokamskiy.com/in/md/invest |
| 10. Дополнительная релевантная информация | 1. На территории Краснокамского муниципального района сформировано 8 инвестиционных площадок из них 3 находятся в стадии освоения;2. За потенциальным инвестором закрепляется ответственное лицо, которое от лица инвестора ведет работу с органами государственной и муниципальной власти;3. Индивидуальный подход к каждому инвестору.  |