**Паспорт инвестиционной площадки 3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование полей** | **Требования к формату вносимых данных, пояснение** |
| Наименование площадки | Строительство многоквартирного жилого дома свыше 5 этажей |
| Тип площадки | Прочее (жилищное строительство) |
| ГО/МР (mo/Справочник) | Краснокамский городской округ |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, з/у 40 |
| Кадастровый номер земельного участка | 59:07:0010603:23 |
| Территориальная зона | Ж2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами |
| Площадь площадки, га | 0,19 |
| Потенциальная площадь застройки, га | 0,07 |
| Собственность | Государственная собственность на которые не разграничена |
| Скорость вовлечения в оборот, месяцев | 4 года 10 месяцев |
| Наличие на площадке объектов недвижимости | Нет |
| Сведения о правообладателе (при наличии объекта недвижимости на площадке) | - |
| Основные параметры объектов недвижимости | - |
| Наличие технологического присоединения к сетям | Нет |
| Электроэнергия, кВт | - |
| Газоснабжение, м.куб/час | - |
| Водоснабжение, м.куб./час | - |
| Водоотведение, м.куб./час | - |
| Теплоснабжение, Гкалл/час | - |
| Удаленность площадки от точки технологического присоединения, м | - |
| Электроэнергия | - |
| Газоснабжение | - |
| Водоснабжение | - |
| Водоотведение | - |
| Теплоснабжение | - |
| Транспортная доступность | Фелеральная трасса М7 Волга – 2 км., покрытие примыкающих автодорог – асфальт |
| Расстояние до центра г. Пермь, км | 36 км |
| Расстояние до аэропорта, км | 40 км |
| Расстояние до ж/д вокзала, км | 38 км |
| Расстояние до речного порта, км | 38 км |
| Фотоматериалы |  |
| Видеоматериалы | - |
| Отображение на публичной кадастровой карте | <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/58.08718379227913,55.75951306465815/18/@2y25r3ucz?text>=58.087378%2055.757847&type=1&inPoint=true&opened=59%3A7%3A10603%3A23 |