**Паспорт инвестиционной площадки «Индустриальный парк «КЭЛМИ»**

**для объектов каталога «Инвестиционные площадки Пермского края»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование полей** | **Требования к формату вносимых данных, пояснение** |
| Наименование площадки | *«Площадка для размещения Индустриального парка, Производственная площадка»* |
| Тип площадки | *Индустриальный парк* |
| ГО/МР (mo/Справочник) | *г Краснокамск, Краснокамский район* |
| Адрес земельного участка | *Г. Краснокамск ул. Владимира Кима 10* |
| Кадастровый номер земельного участка | *59:07:0011502* |
| Функциональная и (или) территориальная зоны | *Земли населенных пунктов* |
| Вид разрешенного использования | *Промышленный и складские предприятия V класса вредности* |
| Площадь площадки, га | *9,93 Га* |
| Вид права | *Частная собственность* |
| Обременение | *нет* |
| Скорость вовлечения в оборот, месяцев | *указывается планируемый срок передачи земельного участка инвестору* |
| Наличие на площадке объектов капитального и (или) некапитального строительства | *имеются* |
| Основные характеристики объектов капитального и (или) некапитального строительства | 1. *Здание управления – 884,9 кв. М* 2. *Здание гаража – 1075,1 кв. М, - Шлакоблок, год постройки 1986* 3. *Здание колбасного цеха – 4028,1 кв, М – кирпич, год постройки 2002 год* 4. *Здание блока очистки – 895 кв. М* 5. *Здание лаборатории-медпункта 723,7 кв. М* 6. *Здание прачечной – 603,5 кв. М* 7. *Здание (холодильная камера, овощехранилище) с подвалом – 801,2 кв. М* 8. *Здание компрессорного цеха – 571,6 кв. М* 9. *Здание тарно-столярного цеха – 385,5 кв. М – кирпич, год постройки 1977* 10. *Здание механического цеха, электроцеха – 687,6 кв. М – кирпич, год постройки 1974* 11. *Здание арочного склада – 515,6 кв. М – оцинкованная жесть, год постройки 1987* |
| Наличие технологического присоединения к сетям | *Все коммуникации действующие, присутствуют на территории* |
| Электроэнергия, кВт | *2,1 МВт* |
| Газоснабжение, м.куб/час | *14 000* |
| Водоснабжение, м.куб./час | *2 000* |
| Водоотведение, м.куб./час | *2 000* |
| Теплоснабжение, Гкалл/час | *4,09* |
| Удаленность площадки от точки технологического присоединения, м | *при наличии информации указать* |
| Электроэнергия |  |
| Газоснабжение |  |
| Водоснабжение |  |
| Водоотведение |  |
| Теплоснабжение |  |
| Транспортная доступность | Индустриальный парк “КЭЛМИ” находится в 2-х км от трассы М7, в 1-ом километре от федеральной трассы М7 “Волга”, на границе Краснокамского района Пермского края,  30 км от г. Перми  250 км от г.Ижевска  450 от г. Екатеринбурга |
| Расстояние до центра г.Пермь, км | *30* |
| Расстояние до аэропорта, км | *Аэропорт Большое Савино - 33 км* |
| Расстояние до ж/д станции, км | *Пермь 2 ж/д станция, 31 км* |
| Расстояние до речного порта, км | *Порт Пермь, 23 км* |
| Фотоматериалы | *Ipk59.ru* |
| Видеоматериалы | *в случае наличия, прикладывается файл / ссылка* |
| Отображение на публичной кадастровой карте | *указывается ссылка на публичную кадастровую карту* |

**Приложение 1**

Справочник **«Назначение площадки»**

Набор данных для объектов каталога «Инвестиционные площадки Пермского края»

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Значение** |
|  | Индустриальный (промышленный) парк |
|  | Производственная площадка |
|  | Логистический центр |
|  | Сельскохозяйственное использование |
|  | Здравоохранение |
|  | Гостиница |
|  | Ритейл-парк |
|  | Торгово-развлекательный центр (комплекс) |
|  | Аквапарк |
|  | Прочее |