Как стартовал закон о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов на территории

г.Краснокамска?

Большегоданазад,29июня2021года,вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 №518-ФЗ, устанавливающий порядок выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Речь идет об объектах, права на которые возникли до 31 января 1998 года, но до настоящего времени не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

*Мария Эстерлейн, начальник отдела распоряжения земельными участками и муниципального земельного контроля администрации Краснокамского городского округа рассказывает, как действует Закон о выявлении правообладателей:*

«Реализацией закона занимаются органы государственной властии органы местного самоуправления.

Муниципалитеты самостоятельно проводят анализ сведений в архивах, запрашивают информацию в налоговых органах, ПФР России, органах внутренних дел, в органахЗАГС, у нотариусов и т.д. В случае выявления собственников ранееучтенных объектов муниципалитеты информируют их и направляют в Росреестр заявления о внесении в ЕГРН советующих сведений.

Также в рамках действия данного Закона муниципалитеты могут снять с кадастрового учета прекратившие существование здания и сооружения на основании акта осмотра, подготовленного органом местного самоуправления без участия кадастрового инженера».

*Оксана Краснова, начальник Межмуниципального отдела по Краснокамскому, Нытвенскому районам Управления Росреестра по Пермскому краю поясняет, почему так важно зарегистрировать свое имущество:*

«На 1 августа текущего года в Краснокамском городском округе более 200 ранее учтенных объектов зарегистрированы по заявлениям их правообладателей, более 250 сведений внесено в ЕГРН о выявлении правообладателей, 2000 объектов недвижимости сняты с кадастрового учета в связи с их прекращением существования.

Регистрация прав на недвижимость защищает собственность граждан от мошенников и поможет в земельных спорах с соседями. Запись в ЕГРН также позволит вовремя вступить в наследственные права и совершить какие-либо сделки с недвижимостью (дарить, продать, сдавать в аренду). В случае утери собственником документов зарегистрированные права позволяют восстановить их в любое время.

Правообладатель ранее учтенного объекта недвижимости может сам подать в Росреестр заявление о государственной регистрации ранее возникшего права, обратившись в любой удобный МФЦ. Государственная регистрация ранее возникшего права является бесплатной процедурой, поэтому госпошлина не взымается. Потребуется только паспорт и правоустанавливающий документ».

Благодарим за сотрудничество!