

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту решения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Краснокамского городского округа, утвержденные решением Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 № 61»

На основании Правил благоустройства территорий Краснокамского городского округа от 24.04.2019 г. № 61 предполагается установить:

«Антенно-мачтовые сооружения (АМС), за исключением сооружений, возводимых путем замены опор наружного освещения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, допускается размещать не ближе расстояния, равного высоте антенно-мачтового сооружения от:

зон рекреационного назначения (парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи и иные объекты) и зон особо охраняемых территорий, объектов социальной инфраструктуры;

индивидуальных жилых домов, но не менее чем 20 метров;

многоквартирных домов, но не менее чем 50 метров.

Запрещена установка антенно-мачтовых сооружений на расстоянии:

менее 150 метров от социально значимых объектов (общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта).

Исключением является:

выдача разрешений на размещение объекта при смене правообладателя объекта (АМС), по ранее выданному разрешению на размещение объекта».

В соответствии с частью 2 статьи 45.1 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы: содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями; внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений; организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений.

Размещение опор сотовой связи с телекоммуникационным оборудованием является целью обеспечения высокого качества мобильной связи и предоставления новых видов услуг, и проведение внедрение стандартов третьего и четвертого поколений сотовой связи (3G/UMTS/LTE) на территории Пермского края, тем самым осуществляя и исполняя Указ Президента от 9 мая 2017 года №203 «О стратегии развития информационного сообщества в Российской Федерации на 2017-2030 годы», где определены цели, задачи и меры по реализации внутренней и внешней политики в сфере применения информационных и коммуникационных технологий.

Согласно подпункту «в» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года №121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации» в целях обеспечения социально-экономической стабильности и защиты населения

в Российской Федерации, в том числе в связи с введением в отношении Российской Федерации, ее граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации с учетом географических особенностей соответствующих территорий предписано принять исчерпывающие меры по обеспечению социально-экономической стабильности, предусматривающие среди прочего, в том числе бесперебойное функционирование объектов связи на территории.

Статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации установлены случаи и основания для использования земель или земельных участков, находящихся в публичной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Пунктом 2 статьи 39.33 ЗК РФ установлено, что использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях, указанных в подпунктах 1 - 5 пункта 1 настоящей статьи, осуществляется на основании разрешений уполномоченного органа.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей статьи), устанавливаются Правительством Российской Федерации. Порядок и условия размещения указанных объектов устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N1300 утвержден Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов. К таким объектам в силу п.11 Перечня отнесены линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

В соответствии подпунктом 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется в случае размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи.

Постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 N 478-п утверждено Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Пунктом 2 Положения N 478-п установлено, что объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, без предоставления

земельных участков и установления сервитутов на основании решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение испрашиваемыми землями или земельными участками, на которых планируется размещение объектов.

В соответствии с пунктом 27 статьи 2 Федерального закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи" сооружения связи - объекты инженерной инфраструктуры (в том числе линейно-кабельные сооружения связи), созданные или приспособленные для размещения средств связи, кабелей связи; средства связи - технические и программные средства, используемые для формирования, приема, обработки, хранения, передачи, доставки сообщений электросвязи или почтовых отправлений, а также иные технические и программные средства, используемые при оказании услуг связи или обеспечении функционирования сетей связи, включая технические системы и устройства с измерительными функциями.

Согласно статье 6 Федерального закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи" при градостроительном планировании развития территорий и поселений, их застройке должны определяться состав и структура объектов связи - сооружений связи, в том числе линейно-кабельных сооружений, отдельных помещений для размещения средств связи, а также необходимые мощности в инженерных инфраструктурах для обеспечения функционирования средств связи. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов содействуют организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в получении и (или) строительстве сооружений связи и помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи.

Со стороны оператора сотовой связи, на момент установки оборудования сотовой связи, получает обязательное заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю, где учтены санитарно-эпидемиологические нормы СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», что подтверждает соответствие эпидемиологических заключений, норм, и его используемой спецификации, характеристики оборудования связи.

В гигиенических требованиях к передающим радиотехническим объектам (далее-ПРТО) устанавливается, что работа по размещению и вводу в эксплуатацию передающих радиотехнических объектов осуществляется в два этапа:

1. На первом этапе размещения ПРТО проводится предварительная санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектных материалов. По результатам экспертизы оформляются санитарно-эпидемиологические заключения на проектную документацию с указанием технических характеристик оборудования связи.

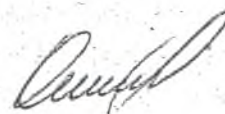
2. На втором этапе, после строительно-монтажных работ ПРТО осуществляются контрольные измерения интенсивности электромагнитных излучений (далее-ЭМИ) оборудования связи. Измерения проводятся центрами гигиены и эпидемиологии, а также организациями, аккредитованными в установленном порядке. После установления соответствия фактической электромагнитной обстановки санитарно-эпидемиологическим требованиям, эксплуатация ПРТО согласовывается Главным государственным санитарным врачом или его заместителем. Таким образом, размещение сооружения связи производится под контролем государственных органов, и его эксплуатация не повлечет причинения какого-либо вреда здоровью населения, прилегающих районов.

В случае необходимости, копии разрешительных документов предоставляются заинтересованным лицам по завершению и вводу в эксплуатацию оборудования сотовой связи.

Утвержденные Правила благоустройства территории Краснокамского городского округа, приняты с согласованием прокуратуры г.Краснокамска.

Принятие предлагаемого проекта решения Думы Краснокамского городского округа направлено на исключение противоречия принятых нормативных актов Краснокамского городского округа.

И.о.председателя комитета земельных  
и имущественных отношений администрации  
Краснокамского городского округа



Ю.А.Отинова

