

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения
Краснокамского городского округа

город Краснокамск

«06» апреля 2023г.

Краснокамский городской округ, от имени которого выступает Администрация Краснокамского городского округа, в лице Главы Краснокамского городского округа – главы администрации Краснокамского городского округа Быкариза Игоря Яковлевича, действующего на основании Устава Краснокамского городского округа, Решения Краснокамского городского округа от 15.11.2018 № 42 «Об избрании главы города Краснокамска – главы администрации города Краснокамска», распоряжения администрации города Краснокамска Пермского края от 16.11.2018 № 187-к «О вступлении в должность главы города Краснокамска – главы администрации города Краснокамска Быкариза Игоря Яковлевича», распоряжения администрации Краснокамского городского округа от 16.09.2019 № 312-к «О переименовании должности главы города Краснокамска – главы администрации города Краснокамска», именуемое в дальнейшем «**Концедентом**»,

Муниципальное унитарное предприятие «Гарант» Майского сельского поселения, в лице директора Муниципального унитарного предприятия «Гарант» Майского сельского поселения Пастухова Артема Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Предприятием**» и выступающее на стороне Концедента,

Субъект Российской Федерации Пермский край, от имени которого выступает Губернатор Пермского края Махонин Дмитрий Николаевич, действующий на основании Устава Пермского края, Закона Пермского края от 07.09.2007 № 107-ПК «О системе исполнительных органов государственной власти Пермского края», именуемый в дальнейшем «Субъект Российской Федерации»,

и

Публичное акционерное общество «Т Плюс» в лице директора филиала «Пермский» Публичного акционерного общества «Т Плюс» Круглякова Сергея Васильевича, действующего на основании доверенности от 25.07.2022, именуемое в дальнейшем «**Концессионером**», именуемые совместно «**Сторонами**», в соответствии с Решением Концедента о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса (на основании ст. 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях») № 115-п от «9» марта 2023 года «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения Краснокамского городского округа, заключили настоящее концессионное соглашение (далее – **Соглашение**) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать имущество, состав и описание которого приведено в приложениях № 1, 2 к настоящему Соглашению (далее – **объект Соглашения**), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять производство, реализацию (поставку) горячей воды и производство, передачу тепловой энергии, преобразование теплоносителя, с целью обеспечения бесперебойного, надежного и безопасного теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей муниципального образования Краснокамский городской округ с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения Краснокамского городского округа, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, подлежащие созданию и реконструкции.

2.2. На момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается документами, указанными в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

2.3. На момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения закреплен на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием «Гарант» Майского сельского поселения на основании документов, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

2.4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, подлежащего реконструкции, в том числе технико-экономические показатели, техническое состояние, первоначальная, остаточная стоимости, приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, подлежащего созданию, в том числе

техничко-экономические показатели, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.6. Концедент обязан обеспечить проведение оценки рыночной стоимости объекта Соглашения на дату передачи объекта Соглашения Концессионеру и передать отчет об оценке Концессионеру в течение месяца с момента подписания акта приема-передачи.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в сроки, установленные в настоящем разделе и разделе 9 Соглашения.

Концедент обязуется передать объект Соглашения в исправном работоспособном состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи (форма акта – Приложение № 14 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после подписания акта приема-передачи Концессионером.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению № 3 к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества и подписания акта приема-передачи Концессионером.

3.2. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, право собственности на которое зарегистрировано за Концедентом на момент заключения настоящего Соглашения, за свой счет в течение одного месяца с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи такого имущества.

3.3. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи объекта Соглашения несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

3.4. Стороны, если иное не предусмотрено законом, в течение срока действия настоящего Соглашения могут вносить изменения в состав и описание объекта Соглашения, в том числе в случае изменения схемы теплоснабжения (водоснабжения), в порядке, установленном законодательством, а именно:

1) дополнительно включать имущество, которое находится в технологической связи с объектом Соглашения;

2) исключать из состава объекта Соглашения, морально устаревшее и (или) физически изношенное имущество, не используемое для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

В случае если в процессе эксплуатации объекта Соглашения, переданного по настоящему Соглашению, Концессионер придет к выводу о нецелесообразности использования какого-либо из объектов указанного имущества, либо использование которых по целевому назначению становится невозможным ввиду истечения нормативного срока их эксплуатации, либо по иным не зависящим от Концессионера причинам, Концедент обязан рассмотреть в течение 30 (тридцати) дней с даты получения соответствующего письменного уведомления от Концессионера условия дополнительного соглашения, на основании которого соответствующие объекты имущества исключаются из объекта Соглашения, и принять решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения. После согласования условий дополнительного соглашения Концедентом Концессионер направляет в антимонопольный орган заявление о согласовании изменений условий Соглашения, в порядке, установленном в п. 15.2 настоящего Соглашения.

3.5. Концессионер в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения обязан осуществить за счет собственных средств государственную регистрацию права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе выполнение

кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственную регистрацию обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4. Создание и реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет создать и реконструировать объект Соглашения в сроки, указанные в приложениях 1, 2 к настоящему Соглашению.

Создание и реконструкция объекта Соглашения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с соблюдением нормативных требований, с учетом установленных настоящим Соглашением технико-экономических показателей и сроков и в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), или в соответствии с действующей Схемой теплоснабжения в случае реализации данных мероприятий после окончания переходного периода в ценовой зоне теплоснабжения.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

4.2. Задание приведено в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

Перечень основных мероприятий (с описанием основных характеристик) по созданию и реконструкции объекта Соглашения указан в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

Перечень мероприятий по созданию и реконструкции объекта Соглашения на каждый год срока действия настоящего Соглашения устанавливается в инвестиционных программах Концессионера, утверждаемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), или в действующей Схеме теплоснабжения в случае реализации данных мероприятий после окончания переходного периода в ценовой зоне теплоснабжения.

В случае необходимости разукрупнения мероприятий по созданию и реконструкции объекта Соглашения в период, предшествующий их отражению в инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), или в Схеме теплоснабжения, для определения объема обязательств, прав и обязанностей Концедента и Концессионера по настоящему Соглашению в отношении указанных мероприятий определен следующий порядок:

1) Концедент и Концессионер согласовывают проведение необходимых мероприятий путем обмена письмами с описанием необходимых мероприятий в срок не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала выполнения указанных мероприятий. В рамках данного пункта согласование со стороны Концедента осуществляет глава администрации муниципального образования Краснокамский городской округ, от Концессионера - уполномоченный представитель по доверенности;

2) проведение мероприятий по созданию и реконструкции объекта Соглашения, не предусмотренных действующими инвестиционной программой и (или) Схемой теплоснабжения и по которым Концедент и Концессионер не получили взаимного согласования в рамках настоящего пункта, не являются обязательными к выполнению Концессионером и могут быть включены в Схему теплоснабжения и/или в инвестиционную программу в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Концедент и Концессионер обязуются осуществить следующие действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на созданные объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, внесения изменений в сведения ЕГРН в отношении реконструированного недвижимого имущества в составе объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом:

а) кадастровые работы в отношении созданных и реконструированных объектов Соглашения осуществляются Концессионером за счет средств Концедента до момента ввода объектов в эксплуатацию (если в соответствии с законодательством РФ требуется получение разрешения на ввод) или до даты приемки работ (если в соответствии с законодательством РФ не требуется получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию);

б) Концедент – обеспечивает постановку на кадастровый учет созданных объектов, внесение изменений в сведения ЕГРН в отношении реконструированных объектов недвижимого имущества в установленном законодательством порядке, а также обращение в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на созданные объекты и с заявлением о государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами за свой счет.

Концедент обязан в течение 5 (пяти) дней с момента осуществления государственной регистрации

прав Концессионера на владение и пользование созданными объектами уведомить об этом Концессионера путем направления уведомления в письменной форме с приложением выписки из ЕГРН.

Право собственности Концедента на созданный в соответствии с Соглашением объект недвижимого имущества регистрируется на основании Соглашения, а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в том числе полученного Концессионером), если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение такого разрешения.

Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданное недвижимое имущество в составе объекта Соглашения, для внесения изменений в сведения ЕГРН в отношении реконструированного недвижимого имущества в составе объекта Соглашения не может превышать одного месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение такого разрешения) или одного месяца с даты приемки работ (если в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию).

4.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.5. Концедент обязан в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента исходную документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации, создания и реконструкции объекта Соглашения. Исходная документация должна включать в том числе информацию о полученных и выданных (на дату заключения Соглашения) ранее эксплуатирующей объекты организацией технических условиях и заключенных договорах на подключение (технологическое присоединение).

Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать нормативным требованиям, предъявляемым к объектам, входящим в состав объекта Соглашения.

Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения проектной документации от Концессионера рассмотреть документацию и согласовать ее либо предоставить Концессионеру мотивированный отказ от согласования. В случае неполучения ответа от Концедента в установленный настоящим пунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации, если:

а) представленная проектная документация соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация, соответствуют инвестиционной программе Концессионера.

4.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру в порядке, предусмотренном действующим законодательством, необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения, по получению Концессионером разрешений, лицензий, допусков или одобрений, необходимых для выполнения Концессионером обязательств по Соглашению, а также осуществить действия по подготовке территории и предоставлению земельных участков, необходимых для создания и реконструкции объекта Соглашения.

4.7. Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции объектов Соглашения в пределах, установленных действующим законодательством.

4.8. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и реконструкции объектов (объекта), входящих (входящего) в состав объекта Соглашения.

4.9. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и реконструкцию, ввод в эксплуатацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, Концессионер обязуется уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

В случае, если при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения изменений в градостроительную документацию, Концедент обязан обеспечить внесение таких изменений в максимально короткие сроки после получения запроса Концессионера в порядке, установленном действующим законодательством.

4.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в Приложениях № 1, 2 к настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 9.2 настоящего Соглашения.

Концессионер вправе производить ввод объектов имущества в составе объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в Приложении №5 к настоящему Соглашению.

4.11. Концессионер обязан приступить к эксплуатации объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 9.3 настоящего Соглашения.

4.12. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером Актом об исполнении Концессионером своих обязательств по Соглашению.

Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения, предусмотренных настоящим Соглашением и инвестиционной программой Концессионера на соответствующий год, оформляется ежегодно подписываемым Концедентом и Концессионером отчетом, устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств по объектам, перечень мероприятий по созданию и реконструкции объекта Соглашения, завершенных на конец отчетного финансового года, а также сведения об описании (технико-экономические показатели, первоначальная, остаточная стоимости) реконструированных и созданных объектов.

Отчет готовится Концессионером ежегодно, и направляется в срок до 1 июня года, следующего за отчетным, Концеденту с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером капитальных вложений и вложенных финансовых средств (акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-11, КС-14) или иных документов, подтверждающих сумму произведенных капитальных вложений.

В случае отсутствия разногласий по предоставленному отчету Концедент подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных в абзаце третьем настоящего пункта.

При наличии разногласий Концедент направляет Концессионеру мотивированные возражения в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных в абзаце третьем настоящего пункта.

В случае, если Концедент не направит Концессионеру в течение указанного срока мотивированные возражения к представленному отчету, то отчет считается принятым Концедентом без разногласий.

Концессионер также предоставляет отчет в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, по запросу Концедента, но не чаще чем раз в полгода. Срок подготовки и направления отчета Концессионером - 3 месяца с даты получения запроса Концедента.

4.13. Если по итогам отчетного периода Концессионер в полном объеме осуществил мероприятия по созданию/реконструкции объектов Соглашения, но общий годовой размер инвестиций, определенный согласно п. 4.2 Соглашения, оказался меньше планового значения, это не является нарушением условий настоящего Соглашения.

При этом разницу между плановым и фактическим объемом инвестиций Концессионер вправе направить на создание/реконструкцию объектов Соглашения в последующие периоды с учетом соответствующих мероприятий, предусмотренных на такие периоды инвестиционной программой Концессионера или схемой теплоснабжения (при отсутствии в утвержденной инвестиционной программе Концессионера сведений о мероприятиях в отношении объектов Соглашения на последующие периоды), но в пределах предельного размера расходов на создание и реконструкцию объектов Соглашения, предусмотренного п. 4.12 Соглашения.

4.14. Изменение первоначальной оценки стоимости объектов Соглашения происходит с учетом произведенных при реконструкции капитальных вложений, а также ликвидации / частичной ликвидации.

Оценка стоимости ликвидируемой части производится экспертным путем. Концедент согласовывает Концессионеру оценку стоимости ликвидируемой части до завершения работ по реконструкции.

В этих целях Концессионер направляет Концеденту письмо с приложением подтверждающих документов. При наличии разногласий Концедент направляет Концессионеру мотивированные возражения в течение 30 (тридцати) дней с момента получения указанного письма. В случае, если

Концедент не направит Концессионеру в течение указанного срока мотивированные возражения к представленному письму, то оценка стоимости ликвидируемой части считается принятой Концедентом без разногласий.

Если оценка не была согласована Сторонами Соглашения до ввода объекта в эксплуатацию, то в последующем при согласовании Сторонами оценки ликвидируемой части производится пересчет первоначальной стоимости объекта на дату его ввода в эксплуатацию с соответствующим пересчетом износа. Форма согласования изменения (уменьшения) первоначальной стоимости реконструируемых объектов Соглашения при их частичном демонтаже содержится в Приложении №15 к настоящему Соглашению.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется обеспечить заключение с Концессионером договоров аренды (субаренды) земельных участков, поставленных на кадастровый учет, на которых расположен объект Соглашения, или предоставление иных предусмотренных законом прав на указанные земельные участки (в т.ч. публичный сервитут, право использования земельных участков без предоставления, установления сервитута, публичного сервитута), не позднее чем через 60 (шестьдесят) дней со дня заключения настоящего Соглашения.

Концедент обязуется обеспечить заключение с Концессионером договоров аренды (субаренды) в отношении земельных участков, на которых будет расположен объект Соглашения, подлежащий созданию, или предоставление иных предусмотренных законом прав на указанные земельные участки, – не позднее 60 (шестидесяти) дней со дня получения соответствующего заявления/требования Концессионера и постановления на государственный кадастровый учёт таких земельных участков либо не позднее 60 (шестидесяти) дней со дня получения соответствующего заявления/требования Концессионера для случаев, когда постановка участков на государственный кадастровый учёт не требуется; в отношении земельных участков, не поставленных на кадастровый учет, на которых расположен объект Соглашения, подлежащий реконструкции, – не позднее 60 (шестидесяти) дней со дня постановления на государственный кадастровый учёт таких земельных участков либо не позднее 60 (шестидесяти) дней со дня получения соответствующего заявления/требования Концессионера для случаев, когда постановка участков на государственный кадастровый учёт не требуется.

При нарушении указанных в настоящем пункте 5.1 сроков, срок создания и реконструкции, ввода в эксплуатацию объектов Соглашения увеличивается соразмерно просрочке Концедента.

В случае, если окончание увеличенного срока приходится на отопительный период, создание и реконструкция объекта Соглашения должны быть осуществлены не позднее окончания следующего межотопительного периода. В данном случае это не является нарушением Концессионером условий настоящего Соглашения.

5.2. В целях заключения договоров аренды (субаренды) Концедент предоставляет Концессионеру проекты договоров аренды (субаренды) сформированных земельных участков не позднее, чем через 45 дней с момента заключения настоящего Соглашения, а в отношении земельных участков, не поставленных на кадастровый учёт, – не позднее, чем через 45 дней с момента осуществления государственного кадастрового учёта.

5.3. Размер арендной платы за передаваемые Концессионеру земельные участки определяется в соответствии с Земельным кодексом РФ и не должен превышать размера обязательных платежей, установленных законодательством РФ и связанных с правом владения и пользования Концедента земельными участками в течение срока действия Соглашения.

На момент заключения настоящего Соглашения размер арендной платы устанавливается в следующем порядке:

- за передаваемые Концессионеру земельные участки, расположенные под существующими площадными объектами, а также линейными объектами, в случае оформления права аренды на земельные участки под ними, право собственности на которые не разграничено, определяется по формуле:

$AP = KCЗ \times 0,7\% / \text{количество дней в году} \times \text{количество дней аренды земельного участка}$, где

AP - арендная плата;

KCЗ - кадастровая стоимость земельного участка;

0,7% - ставка арендной платы от кадастровой стоимости земельного участка, установленная Приказом Минэкономразвития РФ № 217 от 23.04.2013 г., в отношении земельных участков, находящихся в собственности РФ и представленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

- за передаваемые Концессионеру земельные участки, на которых планируется строительство блочных модульных котельных, определяется по формуле:

АП = КСЗ × 0,3%/ количество дней в году × количество дней аренды земельного участка

АП - арендная плата;

КСЗ - кадастровая стоимость земельного участка;

0,3% - ставка арендной платы от кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного для строительства, на период инженерных изысканий, период проектирования и нормативный срок строительства, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, установленная п.2.1.4. Решения Краснокамской городской Думы от 28.08.2019 № 128 (для муниципальных земельных участков) и п.п. 4) п.1 ст.1 Закона Пермского края от 07.04.2010 №604-ПК (для земельных участков, право собственности на которые не разграничено).

Концедент по запросу Концессионера предоставляет Концессионеру информацию и документы, необходимые для обоснования размера арендной платы земельных участков в целях государственного регулирования цен (тарифов).

Перечень и описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь, иные сведения из ЕГРН), сформированных и поставленных на кадастровый учет на момент подписания Соглашения, приведены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

5.4. Договоры аренды (субаренды) земельных участков заключаются на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения.

Государственная регистрация договоров аренды (субаренды) земельных участков осуществляется Концессионером от имени (по доверенности) и за счет Концедента.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды (субаренды) земельных участков.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения, а также изменение настоящего Соглашения в части исключения объектов, подлежащих созданию и (или) реконструкции, завершение создания и (или) реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, является основанием для прекращения и (или) изменения соответствующих договоров аренды (субаренды) земельных участков.

5.7. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объектов Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.8. Концедент обеспечивает подготовку сведений о границах зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта Соглашения и внесение сведений об указанных зонах в ЕГРН.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество, входящее в состав объекта Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, производить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения в пределах средств, принятых к учету уполномоченным органом, осуществляющим регулирование деятельности Концессионера посредством установления ему экономически обоснованных тарифов на текущий период регулирования.

6.3. Концессионер не имеет право передавать объекты Соглашения в пользование третьим лицам.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. В предусмотренных действующим законодательством случаях и на основании обращения соответствующего лица Концессионер вправе осуществлять предусмотренные Градостроительным кодексом РФ, другими нормативными правовыми актами полномочия правообладателя линейных объектов, сетей инженерно-технического обеспечения в случае подключения к объекту Соглашения иных объектов либо в случае реконструкции, капитального ремонта объекта Соглашения в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства (в том числе вправе принимать решения о проведении реконструкции, капитального ремонта объекта Соглашения в указанных случаях, выдавать технические требования и условия, заключать договоры о возмещении затрат на реконструкцию, капитальный ремонт объекта

Соглашения).

В случаях, указанных в ч. 2 ст. 52.2 Градостроительного кодекса РФ, Концессионер осуществляет предусмотренные Градостроительным кодексом РФ полномочия правообладателя линейных объектов при получении Концессионером согласования Концедентом факта и условий осуществления реконструкции, капитального ремонта объекта Соглашения, заключении договора о возмещении затрат на реконструкцию, капитальный ремонт объекта Соглашения.

В иных случаях Концессионер уведомляет Концедента о факте обращения соответствующего лица, выданных технических условиях подключения, технических требованиях и условиях в течение 30 (тридцати) дней с момента выдачи указанных документов.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объектам Соглашения, является собственностью Концессионера.

Во избежание разногласий Стороны договорились, что источники тепловой энергии, иные теплосетевые объекты, созданные Концессионером и не указанные в Приложениях № 1, 5, 6 к настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относится к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.10. Движимое и недвижимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером в результате осуществления мероприятий по технологическому присоединению (подключению) к объекту Соглашения, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, является собственностью Концессионера.

При прекращении настоящего Соглашения Концессионер безвозмездно передает указанное в абзаце первом настоящего пункта 6.10 имущество, созданное и (или) приобретенное Концессионером в результате осуществления мероприятий по технологическому присоединению (подключению) к объекту Соглашения, в собственность Концедента.

Движимое и недвижимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером в результате осуществления мероприятий по технологическому присоединению (подключению) к собственным объектам Концессионера, является собственностью Концессионера и не подлежит передаче Концеденту.

6.11. Учет Концессионером объекта Соглашения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства.

Объект концессионного соглашения отражается на балансе Концессионера, обособляется от его имущества. В отношении объекта Соглашения Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производится начисление амортизации.

6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения в период с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до момента возврата объекта Соглашения Концеденту по акту приема-передачи либо до момента направления Концеденту акта приема-передачи в случае, указанном в абзаце втором п.7.5 настоящего Соглашения, несет Концедент.

6.13. В случае, если в процессе эксплуатации объекта Соглашения, переданного по настоящему Соглашению, использование в течение оставшегося срока действия настоящего Соглашения какого-либо объекта по целевому назначению становится невозможным по независящим от Концессионера причинам, Концедент и Концессионер обязуются зафиксировать указанные обстоятельства в совместном акте, подтверждающем указанный факт.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в сроки, указанные в пункте 9.5 настоящего Соглашения.

Концедент обязан принять объект Соглашения с учетом всех реконструкций, капитального ремонта объекта Соглашения, в том числе произведенных Концессионером в случае подключения к объекту Соглашения иных объектов либо в случае реконструкции, капитального ремонта объекта Соглашения в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов

капитального строительства.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в надлежащем техническом состоянии с учетом износа и эксплуатации в соответствии с настоящим Соглашением, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (за исключением случая, указанного в п. 6.13 Соглашения), и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи.

Концессионер обязан не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, первоначальной, остаточной стоимости.

Концедент обязан рассмотреть и подписать представленный Концессионером акт приема-передачи в срок, указанный в пункте 9.5. настоящего Соглашения.

7.3. Концессионер обязан освободить за свой счет предоставленные ему земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче Концеденту в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи, но в срок, указанный в пункте 9.5. настоящего Соглашения, не получил от Концедента обоснованных возражений относительно принимаемого имущества.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется Концессионером (по доверенности и за счёт Концедента) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания сторонами акта приема-передачи (возврата) объекта Соглашения, а в случае уклонения Концедента от подписания акта приема-передачи (возврата) объекта Соглашения в срок, установленный в п.7.5 настоящего Соглашения, - с момента истечения срока, указанного в пункте 9.5. настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и до момента возврата объекта Соглашения Концеденту.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего

Соглашения, осуществлять услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения по регулируемым ценам (тарифам).

8.7. Регулирование тарифов Концессионера на производство и передачу тепловой энергии осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на услуги по производству и передаче тепловой энергии, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

8.8. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.9. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам, исключая иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, свои права и обязанности по настоящему Соглашению, путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

8.10. Концессионер в обеспечение исполнения обязательств по созданию и реконструкции объектов Соглашения обязуется предоставлять Концеденту ежегодно в период с 2023 года и по 2041 год включительно, безотзывную, непередаваемую банковскую гарантию, отвечающую требованиям к таким гарантиям, утвержденным Правительством Российской Федерации, со сроком действия один календарный год величиной 3 (три) процента от предельного размера расходов на создание и реконструкцию объектов Соглашения, рассчитанного в виде отношения предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения на весь срок действия настоящего Соглашения и количества календарных месяцев срока действия Соглашения, умноженного на количество месяцев действия настоящего Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия. Банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 1 января соответствующего календарного года.

На 2023 год банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 30 рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения.

В случае, если в каком-либо году действия Соглашения Соглашение не предусматривает осуществление Концессионером инвестиций на создание и реконструкцию объектов Соглашения, банковская гарантия не предоставляется.

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 31.12.2041 включительно.

9.2. Сроки создания и реконструкции, ввода в эксплуатацию объекта Соглашения указаны в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи (по объектам, подлежащим созданию, – с даты ввода в эксплуатацию) до даты возврата объекта Соглашения Концеденту.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – не ранее даты прекращения Соглашения, но не позднее 90 (девяноста) календарных дней с момента его прекращения.

9.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, - с даты подписания акта приема-передачи до даты возврата объекта Соглашения Концеденту (за исключением периодов ремонта и реконструкции объекта Соглашения).

10. Финансирование

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается и не уплачивается.

10.2. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, равен 198 888 000 (сто девяносто восемь миллионов восемьсот восемьдесят восемь тысяч) руб. без НДС.

Объем валовой выручки Концессионера на каждый год срока действия Соглашения указан в Приложении №9 к настоящему Соглашению.

10.3. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами

Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Источником инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции объекта Соглашения, является также плата Концедента (п. 10.4 Соглашения).

10.4. Концедент принимает на себя обязательства по финансированию части расходов Концессионера на создание и реконструкцию объекта Соглашения путем перечисления денежных средств Концессионеру в размере 70 000 000 (семьдесят миллионов) руб. (без НДС) в порядке, установленным настоящим Разделом. Финансирование расходов, указанных в настоящем пункте, производится Концедентом из бюджета муниципального образования с привлечением средств бюджета Пермского края в размере 63 000 000 (шестьдесят три миллиона) руб. (без НДС), путем предоставления межбюджетных трансфертов в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

10.5. Плата Концедента выплачивается в российских рублях и не может превышать размер платы Концедента, предусмотренной Соглашением.

10.6. Плата Концедента выплачивается в следующем порядке:

10.6.1. В целях выплаты платы Концедента Концессионер не позднее 28 февраля 2025 года направляет Концеденту заявку на выплату платы Концедента (далее - заявка) по форме согласно Приложению № 15 к настоящему Соглашению с приложением документов согласно Приложению № 16 к настоящему Соглашению. Заявка подписывается Концессионером и заверяется печатью.

10.6.2. Заявка направляется Концессионером Концеденту на бумажном носителе в одном экземпляре.

10.6.3. Выплата платы Концедента Концессионеру осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня принятия решения Концедентом о выплате платы Концедента.

10.6.4. Концедент в течение 30 (тридцати) дней со дня получения заявки от Концессионера:

- а. организует рассмотрение заявки;
- б. принимает решение о выплате платы Концедента.

10.6.5. Решение о выплате платы Концедента оформляется протоколом. Протокол направляется Концессионеру в бумажном виде за подписью Концедента.

10.6.6. В случае принятия решения о невозможности выплаты платы Концедента Концессионер вправе повторно представить заявку после устранения причин, послуживших основанием для принятия соответствующего решения. В таком случае сроки рассмотрения повторной заявки не должны превышать 30 (тридцати) дней.

10.6.7. Перечисление платы Концедента Концессионеру осуществляется на расчетный счет, указанный в заявке.

10.7. В случае переноса сроков выполнения мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения, плата Концедента на соответствующие мероприятия уплачивается в последующих периодах. При этом суммарный размер платы Концедента по Соглашению, указанный в п.10.4. настоящего Соглашения, не подлежит уменьшению.

10.8. Размер платы Концедента может быть пересмотрен в случае привлечения субсидии публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в порядке, предусмотренном действующим законодательством, или предоставления Концеденту субсидии или иной формы межбюджетных трансфертов, соответствующей указанной финансовой поддержке, в целях реализации мероприятий по созданию и реконструкцию объекта Соглашения.

11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Концеденту принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения: все проекты по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Концедентом.

11.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 11.1 настоящего Соглашения.

12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством РФ, законодательством субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

Мероприятия по контролю проводятся с извещением Концессионера за 30 (тридцать) дней до даты проверки, путем направления Концессионеру уведомления о необходимости проведения проверки, с указанием цели и предмета такой проверки.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющих контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право ежегодно запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.7. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12.8. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, являющиеся коммерческой тайной.

12.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней, прошедших с даты обнаружения

нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается по соглашению Концедента и Концессионера с учетом принципа разумности.

Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный соглашением Концедента и Концессионера или являются существенными.

13.4. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе в результате несоответствия проектной документации условия Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе указанных в пунктах 3.3, 4.3, 5.1, 10.6 настоящего Соглашения.

13.5. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением и законодательством, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.6. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением и законодательством, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Концессионера по вложению инвестиций в создание и реконструкцию объекта Соглашения не является основанием возникновения долгового обязательства Концессионера перед Концедентом.

13.8. В случае если реконструкция какого-либо объекта из состава объекта Соглашения не была осуществлена в полном объеме Концессионером в связи с актуализацией схемы теплоснабжения, из которой после заключения Соглашения исключены соответствующие мероприятия/объекты Соглашения, Концедент возмещает Концессионеру расходы, понесенные Концессионером на выполнение данных мероприятий и принимает в установленном законодательством порядке имеющиеся результаты выполненных мероприятий.

13.9. За нарушение сроков, указанных в пп. 21.3, 21.6 настоящего Соглашения, Концедент уплачивает Концессионеру штраф в размере 1000 (одной тысячи) рублей за каждый день просрочки.

13.10. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет Краснокамского городского округа неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 4.11, 6.1 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый случай нарушения обязательства.

14. Особые обстоятельства и обстоятельства непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

14.3. Любое из перечисленных далее обстоятельств, наступившее после даты заключения Соглашения, является Особым обстоятельством, за исключением случаев, когда действие или бездействие Концессионера являются причиной наступления этого обстоятельства, и если выполняется хотя бы одно из следующих условий:

а. нарушение установленных Соглашением сроков выплаты Платы Концедента более чем на 90 (девяносто) календарных дней;

- б. публикация ежегодных фактических индексов-дефляторов, определяемых уполномоченными федеральными органами РФ (Базовый вариант) на услуги (раздел «строительство») или материалы (раздел «производство черных металлов»), в размере, превышающем 1,045 (104,5% год к году);
- в. возникновение любых задержек в выдаче исходно-разрешительной документации, технических условий, передаче в аренду необходимых земельных участков, задержек, связанных с необходимостью освобождения земельных участков от любого имущества, расположенного на них, задержек в получении необходимых разрешений, в том числе, разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, согласовании/утверждении Концедентом проектной документации, а также задержек в осуществлении иных административных процедур, необходимых для создания объекта Соглашения, допущенных государственными или муниципальными органами и организациями, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней;
- г. неоднократный отказ в согласовании Концедентом или утверждении Субъектом Российской Федерации инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным действующим законодательством, или нарушение предусмотренного действующим законодательством срока согласования (утверждения) инвестиционной программы Концессионера более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней;
- д. наличие по состоянию на 31 декабря любого календарного года, входящего в срок действия Соглашения, просроченной задолженности Концедента и (или) потребителей, финансируемых из бюджета Концедента (в том числе, но не ограничиваясь, за пустующие муниципальные жилые и нежилые помещения), перед Концессионером в совокупности более 15 % от стоимости потребленных объемов тепловой энергии и (или) горячей воды в соответствующем году.

14.4. В случае наступления любого из перечисленных Особых обстоятельств в подпунктах «а-д» пункта 14.3 Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением (в т.ч. за недостижение плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению), если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызваны Особым обстоятельством.

14.5. В случае наступления любого из перечисленных Особых обстоятельств в подпунктах «а-б» пункта 14.3, объем и перечень мероприятий, указанных в Приложении № 5 к Соглашению, а также задание, приведенное в Приложении №6, должны быть пересмотрены Сторонами.

В случае наступления любого из Особых обстоятельств, указанных в подпунктах «в-д» пункта 14.3, Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения на срок действия Особого обстоятельства.

14.6. Сторона, узнавшая о наступлении Особого обстоятельства, уведомляет другую Сторону о наступлении Особого обстоятельства другую Сторону и представляет необходимые документальные подтверждения.

15. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем составления документа, подписанного Сторонами.

В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другим Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение об изменении условий Соглашения, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

В случае недостижения Сторонами согласия о внесении изменений в настоящее Соглашение в порядке, установленном настоящим пунктом, любая из Сторон вправе обратиться в суд.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа должно быть получено в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

15.3. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством или настоящим Соглашением.

16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а. по истечении срока действия;
- б. по соглашению Сторон;
- в. на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. Существенными нарушениями Концессионером условий настоящего Соглашения являются:

- 1) нарушение сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, по вине Концессионера;
- 2) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- 3) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;
- 4) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением предусмотренных законом и настоящим Соглашением случаев, по вине Концессионера;
- 5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению по вине Концессионера.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- 1) передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе по состоянию, описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;
- 2) нарушение сроков, предусмотренных в п. 5.1 настоящего Соглашения;
- 3) невыполнение в установленный п. 9.4 срок обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- 4) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по выплате платы Концедента по Соглашению.

16.5. Требование о досрочном расторжении настоящего Соглашения в случае существенного нарушения одной из сторон Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной только после направления нарушившей Стороной требования об устранении выявленных нарушений и неустранения выявленного нарушения в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней.

16.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения (вне зависимости от оснований расторжения Соглашения) возмещение расходов Концессионера осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации товаров, услуг по регулируемым ценам (тарифам), определенным с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, предусмотренных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

Порядок, срок и размер возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения концессионного соглашения приведен в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

16.7. Порядок, срок и размер возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения либо его досрочного расторжения, приведен в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

16.8. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления Особого обстоятельства, указанного в подпунктах «а-б» пункта 14.3 настоящего Соглашения.

16.9. В случае досрочного расторжения Соглашения возмещение расходов Концедента и Субъекта РФ осуществляется Концессионером в сроки, согласованные Сторонами (но не более шести месяцев), в

размере, предусмотренном действующим законодательством, в следующем порядке:

- для возмещения расходов Концедент/Субъект РФ направляет Концессионеру письменное требование с приложением документов, подтверждающих расходы Концедента/Субъекта РФ;
- указанное требование должно быть рассмотрено Концессионером в течение 30 рабочих дней.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях уполномоченные органы в области регулирования цен (тарифов) устанавливают цены (тарифы) на производимые и реализуемые Концессионером услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения, исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций на создание и реконструкцию объекта Соглашения, предусмотренного п. 4.13 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 9.2 настоящего Соглашения, объема инвестиций на модернизацию, долгосрочных параметров регулирования, указанных в Приложении №7 к настоящему Соглашению.

17.2. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

17.3. В случае, если в течение срока действия Соглашения устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные п. 17.2 Соглашения, условия Соглашения (в том числе в части сроков создания и реконструкции объекта Соглашения, срока действия Соглашения) должны быть изменены по требованию Концессионера.

17.4. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) на производство и передачу тепловой энергии устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Приложением № 7 к настоящему Соглашению, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

17.5. В случае, если решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), органа местного самоуправления (в случае его наделения отдельными государственными полномочиями по регулированию цен (тарифов)) об установлении цен (тарифов) на производство и передачу тепловой энергии принято без учета долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, предусмотренных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, Концедент обязан принять меры по расчету и компенсации расходов Концессионера в объеме, в котором указанные средства подлежали возмещению Концессионеру исходя из выручки от реализации товаров, услуг по регулируемым ценам (тарифам), определенным с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, предусмотренных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, определенных на соответствующий период действия тарифа, до заключения дополнительного соглашения о пересмотре условий Соглашения.

17.6. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным

федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.7. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера. В этом случае Стороны вносят изменения в настоящее Соглашение в порядке, установленном разделом 14 Соглашения.

17.8. Субъект Российской Федерации несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта Российской Федерации, участвующего в настоящем Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с нормативными правовыми актами, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

18.3. В случае недостижения Сторонами согласия (в т.ч. если ответ на претензию не представлен в указанный в п. 18.2 Соглашения срок), споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде по месту нахождения объекта Соглашения.

19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) дней со дня этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 6 (шести) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 3 (три) экземпляра для Концедента, по одному - для Субъекта Российской Федерации, Концессионера и регистрирующего органа.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

19.4. Концессионер не возмещает убытки, причиненные ограничением прав третьих лиц в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территории в случае создания и реконструкции объекта Соглашения.

19.5. Положения пп. 4.1, 4.2, 4.13, 6.2, 8.6, 8.7, абз. 2 п. 15.2, 16.6, 17.1, 17.4, 17.5, 17.6, 17.8 настоящего Соглашения применяются в случае если реализация Концессионером производимых товаров, оказание услуг осуществляется по регулируемым ценам (тарифам).

В случае перехода муниципального образования Краснокамский городской округ в ценовую зону теплоснабжения, Стороны пришли к соглашению, что уточнение (актуализация) перечня создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, сроков осуществления таких мероприятий, в ценовой зоне теплоснабжения осуществляется Сторонами настоящего Соглашения путем заключения дополнительного соглашения на основании актуализированной схемы теплоснабжения, в рамках предельного размера расходов, определенного п. 10.2 настоящего Соглашения, инвестиционной составляющей действующего на дату окончания переходного периода тарифа на тепловую энергию, темпа роста предельного уровня цены на тепловую энергию.

До заключения указанного дополнительного соглашения конкретизация создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, сроков осуществления таких мероприятий, осуществляется путем согласования уполномоченными лицами Сторон составленного Концессионером инвестиционного проекта.

19.6. Концедент в десятидневный срок обязан рассматривать письменные обращения Концессионера, связанные с исполнением Соглашения, и направлять в указанный срок письменные ответы. Если в письменном обращении подразумевается получение согласования предоставленных Концессионером Концеденту документов, отсутствие письменного ответа со стороны Концедента в течение указанного срока означает безусловное согласование предоставленных документов.

20. Антикоррупционные условия

20.1. Подписывая настоящее Соглашение, Стороны соглашаются с требованиями Антикоррупционной политики ПАО «Т Плюс», размещенной на сайте в сети Интернет по адресу: <https://www.tplusgroup.ru/kso/ethics/>. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

20.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Соглашения законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

20.3. Каждая из Сторон настоящего Соглашения отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;

- иные действия, выполняемые работником в рамках должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

20.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Соглашению до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (Пяти) дней с даты направления письменного уведомления.

20.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Соглашения контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

20.6. Стороны настоящего Соглашения признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

20.7. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Соглашения могут повлечь за собой неблагоприятные последствия вплоть до расторжения настоящего Соглашения.

20.8. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Соглашения фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

20.9. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего Соглашения, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

21. Порядок действий Сторон в отношении лома черных и/или цветных металлов

21.1. Лом и отходы черных и/или цветных металлов (далее - металлолом), образующиеся в ходе выполнения Концессионером мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации, ремонту на Объекте Соглашения являются собственностью Концедента и подлежат передаче Концеденту по Акту приема-передачи лома и отходов черных и/или цветных металлов (Приложение № 10 к настоящему Соглашению).

21.2. В целях контроля Концедента за объемом образующегося металлолома, Концессионер направляет в адрес Концедента уведомление (Приложение № 11 к настоящему Соглашению) о необходимости его совместного осмотра и приема – передачи металлолома, не менее чем за 10 (десять) дней до даты предполагаемого осмотра. В уведомлении указывается длина (в п.м.) и диаметр трубопроводов (количество) металлолома, дата и время, а также место проведения осмотра и работы комиссии Концессионера.

21.3. Концедент в срок, указанный в уведомлении Концессионера, сообщает Концессионеру паспортные данные представителей, марку и государственный номер транспортных средств, предназначенных для вывоза металлолома, и направляет к месту осмотра уполномоченного представителя для проведения осмотра и приема-передачи металлолома, которое оформляется актом по форме Приложения № 10 к настоящему Соглашению. В акте фиксируются сверенные в ходе осмотра данные о характеристиках металлолома (класс, категория, общее обозначение, включая количество в соответствии с ГОСТ).

21.4. Точный вес (масса) металлолома определяются Концедентом самостоятельно, после подписания акта приема-передачи, по результатам передачи металлолома третьим лицам для дальнейшей переработки.

21.5. Если после проведения осмотра металлолом остается на площадке Концессионера, вместо Акта приема-передачи лома и отходов черных и/или цветных металлов составляется Акт о принятии товарно-материальных ценностей на хранение по форме МХ-1 (Приложение № 16 к настоящему Соглашению). В этом случае стороны (уполномоченные представители сторон) самостоятельно производят оценку стоимости металлолома по рыночным ценам на день осмотра и заполняют соответствующие графы Акта.

21.6. После составления Актов по форме МХ-1 Концедент обязан обеспечить вывоз металлолома с территории его складирования у Концессионера в срок не более 30 (тридцати) дней с даты составления актов. Возврат металлолома с хранения оформляется актом по форме МХ-3 "Акт о возврате товарно-материальных ценностей с хранения" (Приложение № 17 к настоящему Соглашению), при составлении которого стороны (уполномоченные представители сторон) самостоятельно производят оценку стоимости металлолома по рыночным ценам на день осмотра и заполняют соответствующие графы.

21.7. Концедент (либо выбранный Концедентом Покупатель) своими силами и за свой счет осуществляет погрузку-разгрузку, резку, сортировку (при необходимости) и вывоз металлолома с территории его складирования у Концессионера.

21.8. Если после проведения осмотра металлолом остается на площадке Концессионера, Концедент не позднее чем за 10 (десять) дней обязан письменно уведомить Концессионера о планируемой дате вывоза металлолома. В уведомлении необходимо указать паспортные данные

представителей, марку и государственный номер транспортных средств, предназначенных для вывоза металлолома.

Приложения к настоящему Соглашению:

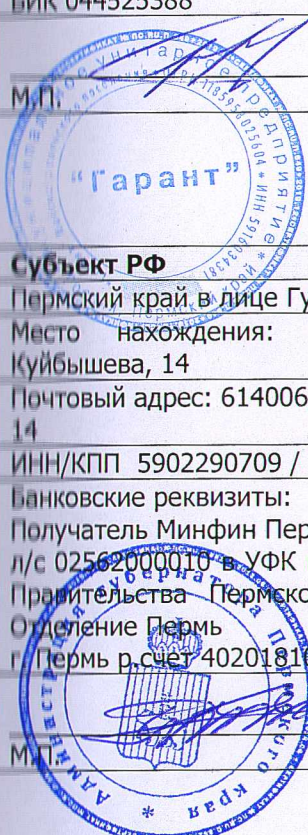
- Приложение № 1 – Состав и описание объекта Соглашения, подлежащего созданию Концессионером.
 Приложение № 2 – Состав и описание объекта Соглашения, подлежащего реконструкции Концессионером.
 Приложение № 3 – Перечень передаваемых Концессионеру документов, относящихся к объекту Соглашения.
 Приложение № 4 – Перечень земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет на момент подписания Соглашения.
 Приложение № 5 – Основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта Соглашения и сроки их осуществления.
 Приложение № 6 – Задание.
 Приложение № 7 – Значения долгосрочных параметров деятельности и плановые показатели деятельности Концессионера.
 Приложение № 8 – Порядок и срок возмещения расходов Концессионера.
 Приложение № 9 – Объем валовой выручки на каждый год срока действия Соглашения.
 Приложение № 10 – Форма Акта приема-передачи лома и отходов черных и/или цветных металлов.
 Приложение № 11 – Форма уведомления о необходимости осмотра и приема металлолома.
 Приложение № 12 – Форма заявки Концессионера на выплату платы Концедента.
 Приложение № 13 – Перечень документов, предоставляемых Концессионером на выплату платы Концедента и подтверждающих фактически понесенные расходы при реализации Соглашения.
 Приложение № 14 – Форма Акта приема-передачи объекта Соглашения.
 Приложение № 15 – Форма согласования изменения (уменьшения) первоначальной стоимости реконструируемых объектов Соглашения.
 Приложение № 16 – Акт о принятии товарно-материальных ценностей на хранение (форма МХ-1).
 Приложение № 17 – Акт о возврате товарно-материальных ценностей с хранения (форма МХ-3).

22. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент	Концессионер
Полное наименование: Муниципальное образование Краснокамский городской округ	Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Т Плюс»
Краткое наименование: Краснокамский городской округ	Краткое фирменное наименование: ПАО «Т Плюс»
ИНН/ КПП: 5916034600 / 591601001	ИНН/КПП: 6315376946 / 502401001 КПП филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс»: 590443003
ОГРН: 1185958069648	ОГРН: 1056315070350
Место нахождения: 617060, Пермский край, г. Краснокамск, пр.Маяковского,11	Место нахождения: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, д. 5, стр. 3, офис 506
Адрес для корреспонденции: 617060, Пермский край, г. Краснокамск, пр.Маяковского,11	Адрес для корреспонденции: 614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 48
Электронная почта: administration@krasnokamsk.permkrai.ru	Электронная почта: tplus-perm@tplusgroup.ru
Адрес Интернет-сайта: https://krasnokamsk.ru/	Адрес Интернет-сайта: https://www.tplusgroup.ru/
Тел./Факс (с кодом): +7 (34273) 4-44-54	Тел./Факс (с кодом): +7 (342) 243-61-58
Банковские реквизиты: Финансовое управление администрации КГО (Администрация Краснокамского городского округа) БИК 015773997 Расчетный счет (казначейский счет): 032 316 435 772 000 056 00, ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ // УФК по Пермскому краю г.Пермь Кор.счет (единый казначейский счет): 101 028 101 453 700 000 48 ОКТМО 5729000001	Банковские реквизиты: Р/с № 40702810749770094109 в Волго-Вятском Банке ПАО «Сбербанк России» в г. Пермь, К/с № 30101810900000000603, БИК 042202603
 / И.Я. Быкариз/	 / С.В. Кругляков/
М.П.	М.П.

Полное наименование: Муниципальное унитарное предприятие «Гарант» Майского сельского поселения
Краткое наименование: МУП «Гарант»
ИНН/ КПП: 5916034381 / 591601001
ОГРН: 1185958025604
Место нахождения: 617077, Пермский край, город Краснокамск, поселок Майский, ул. Центральная, д. 2
Адрес для корреспонденции: 617077, Пермский край, город Краснокамск, поселок Майский, ул. Центральная, д. 2
Электронная почта: garantmsp@yandex.ru
Адрес Интернет-сайта:
Тел./Факс (с кодом): + 7 (34 273) 92-537, 0-919-492-31-91
Банковские реквизиты: Р/с № 40702810220400000469, ТKB БАНК ПАО, г. Москва, К/с № 30101810800000000388 БИК 044525388
_____ / А.А. Пастухов/ М.П.

Субъект РФ
Пермский край в лице Губернатора Пермского края
Место нахождения: 614006, г. Пермь, ул. Куйбышева, 14
Почтовый адрес: 614006, г. Пермь, ул. Куйбышева, 14
ИНН/КПП 5902290709 / 590201001
Банковские реквизиты: Получатель Минфин Пермского края л/с 02562000010 в УФК по Пермскому краю (Аппарат Правительства Пермского края л/с 028750236) в Отделение Пермь г. Пермь р.счет 40201810100000000005
_____ / Д.Н. Махонин/ М.П.



Приложение № 1

Срок ввода в эксплуатацию
2023-2024
2023-2024

Состав и описание объекта Соглашения, подлежащего созданию Концессионером

№ пп	Наименование	Состав и описание объекта	Технико-экономические показатели	Срок ввода в эксплуатацию*
1	2	3	4	5
1	Блочно-модульная котельная	Пермский край, Краснокамский городской округ, п. Майский, ул. 9 Пятилетки	Установленная тепловая мощность - 15,9071 Гкал/час	2023-2024
2	Блочно-модульная котельная	Пермский край, Краснокамский городской округ, п. Майский, ул. Шоссейная	Установленная тепловая мощность - 1,462 Гкал/час	2023-2024

Предельный срок

32	Водоочиститель КВ1676 (приготовление РЭС)	638/9	638	58.07.00.00.05.11	1986	602	0,00	114 310,21	01.10.2018	зарегистрировано 59-59-08/003/2018-960 от 08.04.2018	4695,18	100	Пермский край, г.Ижевск, ул.Шоссейная, д.10
33	Водоочиститель КВ1676 (приготовление РЭС)	638/9	1972	-	1972	-	0,00	0,00	01.10.2018	не требует регистрации	-	100	Пермский край, г.Ижевск, ул.Шоссейная, д.10
34	Водоочиститель КВ1676 (приготовление РЭС)	638/10	1972	-	1972	-	0,00	0,00	01.10.2018	не требует регистрации	-	100	Пермский край, г.Ижевск, ул.Шоссейная, д.10
35	Водоочиститель КВ1676 (приготовление РЭС)	638/11	1972	-	1972	-	0,00	0,00	01.10.2018	не требует регистрации	-	100	Пермский край, г.Ижевск, ул.Шоссейная, д.10
36	Водоочиститель КВ1676 (приготовление РЭС)	638/12	1972	-	1972	-	0,00	0,00	01.10.2018	не требует регистрации	-	100	Пермский край, г.Ижевск, ул.Шоссейная, д.10
37	Мотор перемоточный ЦПТ-3 с бордирован	638	1886	58.07.00.00.05.11	1886	-	653 000,00	114 310,21	01.10.2018	зарегистрировано 59-59-08/003/2018-960 от 08.04.2018	346,00	34	Пермский край, г.Ижевск, ул.Шоссейная, д.10
38	Сетевая тепловая станция АИФ-052065.0104	638/1	2008	-	2008	-	52 472,00	0,00	01.10.2018	не требует регистрации	-	100	Пермский край, г.Ижевск, ул.Шоссейная, д.10
39	теплонасосная АИФ-052065.0104	638/2	2008	-	2008	-	52 472,00	0,00	01.10.2018	не требует регистрации	-	100	Пермский край, г.Ижевск, ул.Шоссейная, д.10
40	ТЭС АИФ-04/15-0,37/4	638/3	2000	-	2000	-	30 000,00	0,00	01.10.2018	не требует регистрации	-	100	Пермский край, г.Ижевск, ул.Шоссейная, д.10
41	Водоочиститель КВ1676 (система ополаскивания 2 контур)	638/4	1886	-	1886	-	0,00	0,00	01.10.2018	не требует регистрации	-	100	Пермский край, г.Ижевск, ул.Шоссейная, д.10
42	Водоочиститель КВ1676 (система ополаскивания 2 контур)	638/5	1886	-	1886	-	0,00	0,00	01.10.2018	не требует регистрации	-	100	Пермский край, г.Ижевск, ул.Шоссейная, д.10
43	Водоочиститель КВ1676 (приготовление РЭС)	638/6	1886	-	1886	-	0,00	0,00	01.10.2018	не требует регистрации	-	100	Пермский край, г.Ижевск, ул.Шоссейная, д.10
44	Водоочиститель КВ1676 (приготовление РЭС)	638/7	1886	-	1886	-	0,00	0,00	01.10.2018	не требует регистрации	-	100	Пермский край, г.Ижевск, ул.Шоссейная, д.10
45	Водоочиститель КВ1676 (приготовление РЭС)	638/8	1886	-	1886	-	0,00	0,00	01.10.2018	не требует регистрации	-	100	Пермский край, г.Ижевск, ул.Шоссейная, д.10
46	Корпусные сети водоснабжения ЦПТ-1	1000000000276	1974	58.07.00.00.05.11	1974	-	384 162,48	0,00	01.10.2018	зарегистрировано 59-59-08/003/2011-244 от 13.02.2011	4695,18	100	Пермский край, г.Ижевск, ул.Шоссейная, д.10
47	Корпусные сети горячего водоснабжения ЦПТ-2	1000000000276	1980	58.07.00.00.05.11	1980	-	1 921 244,04	0,00	01.10.2018	зарегистрировано 59-59-08/003/2011-213 от 15.02.2011	2467,98	100	Пермский край, г.Ижевск, ул.Шоссейная, д.10
48	Корпусные сети водоснабжения ЦПТ-3	1000000000277	1992	58.07.00.00.05.11	1992	-	653 000,00	0,00	01.10.2018	зарегистрировано 59-59-08/003/2011-212 от 15.02.2011	166,97	70	Пермский край, г.Ижевск, ул.Шоссейная, д.10

9	Выписка из ЕГРН	59-59-08/003/2011-244 от 15.02.2011	копия	Технический паспорт	по состоянию на 30.03.2009	копия	Квартальные сети горячего водоснабжения ЦТП-1	59-07-0030101-115	ЦТП № 1 - МКД № 26, 28, 30 ул 9-й пятилетки. ЦТП № 2 - МКД № 14, 16, 18 ул.Центральная ЦТП № 7 - Жд. (частный сектор) ул.Центральная, ул.Культуры, ул.Южная, пер.Строительный, пер.Защитный ЦТП № 2 - библиотека	1000000000276	Пермский край, р-н Краснокамский, Майское сельское поселение, п. Майский	Распоряжение о передаче в хозяйственное ведение от 01.10.2018
10	Выписка из ЕГРН	59-59-08/003/2011-213 от 15.02.2011	копия	Технический паспорт	по состоянию на 30.03.2009	копия	Квартальные сети горячего водоснабжения ЦТП-2	59-07-0000000-3756	ЦТП № 2 - МКД № 26, 28, 30 ул 9-й пятилетки. ЦТП № 2 - МКД № 14, 16, 18 ул.Центральная ЦТП № 7 - Жд. (частный сектор) ул.Центральная, ул.Культуры, ул.Южная, пер.Строительный, пер.Защитный ЦТП № 2 - библиотека	1000000000276	Пермский край, р-н Краснокамский, Майское сельское поселение, п. Майский	Распоряжение о передаче в хозяйственное ведение от 01.10.2018
11	Выписка из ЕГРН	59-59-08/003/2011-212 от 15.02.2011	копия	Технический паспорт	по состоянию на 30.03.2009	копия	Квартальные сети горячего водоснабжения ЦТП-3	59-07-0030101-112	ЦТП № 3 - МКД № 1, 2, 3, 4 ул.Шоссеиная.	1000000000277	Пермский край, р-н Краснокамский, Майское сельское поселение, п. Майский	Распоряжение о передаче в хозяйственное ведение от 01.10.2018

№ пп	Характеристика земельного участка						Собственник земельного участка / собственность не разграничена	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)
	Кадастровый номер	Площадь, м2	Адрес местонахождения	Категория	Разрешенное использование			
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	59:07:0030103:2492 (ЦТП-1)	772	Пермский край, г.о. Краснокамский, п. Майский, ул. 9 Пятилетки	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Муниципальное образование Краснокамский городской округ	59:07:0030103:2492-59/090/2020-1 от 04.03.2020	
2	59:07:0030103:2493	269	Пермский край, Краснокамский городской округ, п. Майский, ул. 9-й Пятилетки	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность не разграничена		
3	59:07:0030104:536 (ЦТП-3)	1266	Пермский край, Краснокамский городской округ, п. Майский, ул. Шоссейная	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность не разграничена		
4	59:07:0030103:23 (ЦТП-2)	375,38	Краснокамский р-н, п. Майский, ул. Центральная	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность не разграничена		

1. Настоящее задание сформировано на основе Службы теплоснабжения Красноярского городского округа с учетом проведенного технического обследования объектов теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, запланированных к передаче в рамках концессионного соглашения.

2. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, в том числе объекты теплоснабжения, предназначенные для организации теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории Красноярского городского округа.

3. Основными целями развития системы централизованного теплоснабжения являются:

- Обеспечение надежного и доступного предоставления услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению, удовлетворяющего потребности г. Майский.
- Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования системы теплоснабжения г. Майский.

4. Основные направления деятельности Концессионера, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых значений плановых показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий:

№ п/п.	Наименование	Величина необходимой тепловой мощности в точках поставки/подключения/приема/подачи, Гкал/час	Объем мероприятий, км в 1тр. исп. (шт.)	Предельный размер расходов Концессионера до 2041 года, млн. руб. без НДС	Срок создания/реконструкции или ввода в эксплуатацию	Срок выезда из эксплуатации	Обоснование стоимости	
							Предельный размер расходов на реализацию в ценах 2022 года, млн. руб. без НДС	Ежегодный индекс-дефлятор*
1	Реконструкция тепловых сетей	36,8	10,0	199	2022-2041	в соответствии с проектной документацией	160	1,040
2	Строительство котельных	17,3691	2		2022-2024			

5. Перечень мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, предусмотренных настоящим Задаaniem, приведены в Приложении 5.

6. Приведенные (оценочные) мероприятия по созданию и (или) реконструкции подлежат разукрупнению с детализацией конкретного перечня создаваемых и (или) реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, на каждый год срока действия настоящего Соглашения со сроками, объемами и расходами инвестирования в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

7. Концессионер имеет право перераспределять выполнение мероприятий по годам действия Соглашения в рамках инвестиционной программы Концессионера, в том числе осуществлять опережающие вложения в рамках инвестиционной программы Концессионера и предельного размера расходов Концессионера на проектирование, создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения.

* В случае публикации ежегодных фактических индексов-дефляторов, определенных уполномоченными федеральными органами РФ (базовый вариант) на услуги (раздел «Строительство») или материалы (раздел «Строительство черных металлов»), в размере, превышающем 1,045 (104,5% год к году), объем мероприятий должен быть пересмотрен с целью сохранения общего предельного размера расходов Концессионера.

Порядок и срок возмещения расходов концессионера

1. Порядок, срок и размер возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения:

1.1. В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия концессионного соглашения на реконструкцию объекта Соглашения, условия Соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

Размер возмещения определяется по следующей формуле:

$PB=K+P+\Delta HBB+\text{Э}$, где:

PB – означает размер возмещения;

K – означает фактически понесенные расходы Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта соглашения, не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения;

P – означает экономически обоснованные расходы Концессионера, понесенные в периоды регулирования, предшествующие дню прекращения действия Соглашения и не учтенные в соответствии с действующим законодательством при расчете HBB Концессионера в период действия Соглашения и подлежащие учету в соответствии с действующим законодательством при расчете HBB за пределами периода действия Соглашения*;

ΔHBB – означает величины корректировок HBB по результатам расчетных периодов регулирования, предшествующих дню окончания срока действия (прекращения) Соглашения (в том числе корректировка HBB, осуществляемая с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, и иные корректировки HBB в соответствии с действующим законодательством), не учтенные в соответствии с действующим законодательством при расчете HBB в период действия Соглашения и подлежащие учету в соответствии с действующим законодательством при расчете HBB за пределами периода действия Соглашения*;

Э – означает экономию от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенную в соответствии с действующим законодательством, достигнутую Концессионером до дня окончания срока действия (прекращения) Соглашения, по которой на день окончания срока действия (прекращения) Соглашения еще не истек срок, в течение которого такая экономия в соответствии с действующим законодательством должна быть сохранена за Концессионером, как за регулируемой организацией*.

* Величины P, ΔHBB и Э учитываются при расчете PB при условии, что Концедент и Концессионер при прекращении Соглашения не заключают дополнительное соглашение о продлении Соглашения, в связи с чем Концессионер лишается возможности компенсировать P, ΔHBB и Э за счет ведения регулируемой деятельности.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованный расчет размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения

расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны Соглашения подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия настоящего Соглашения.

1.2. В случае невозможности продления срока действия Соглашения Концедент осуществляет возмещение расходов Концессионера в течение 2 (двух) лет в вышеуказанном размере равными долями ежеквартально в срок до 30 числа месяца, следующего за окончанием квартала.

1.3. В случае отнесения муниципального образования «Краснокамский городской округ» к ценовой зоне теплоснабжения размер расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, определяется по следующей формуле:

$PВ = ИП_{\text{факт}} - (В - З)$, где:

РВ – размер возмещения;

ИП_{факт} – фактический объем инвестиций по созданию/реконструкции объекта Соглашения, осуществленных Концессионером и принятых Концедентом за период действия настоящего Соглашения;

В – выручка концессионера, полученная при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения с момента заключения концессионного соглашения по 31.12.2041;

З – операционные расходы Концессионера, понесенные при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения с момента заключения концессионного соглашения по 31.12.2041.

С целью возмещения расходов, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованный расчет размера на возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

Концедент проверяет предоставленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) дней с момента предоставления документов.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов Концедент осуществляет возмещение расходов Концессионера в течение 5 (пяти) лет с момента окончания срока действия настоящего Соглашения равными долями ежеквартально в срок до 30 числа месяца, следующего за окончанием квартала.

2. Порядок, срок и размер возмещения расходов концессионера в случае досрочного расторжения концессионного соглашения:

2.1. В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением средств, возврат которых учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера до момента досрочного расторжения концессионного соглашения.

2.2. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов, размер которого определяется по следующей формуле:

$PВ = K + P + \Delta HВВ + Э$, где:

РВ – означает размер возмещения;

К – означает фактически понесенные расходы Концессионера на создание и(или) реконструкцию объекта соглашения, не возмещенные ему на момент досрочного прекращения срока действия Соглашения;

Р – означает экономически обоснованные расходы Концессионера, понесенные в периоды регулирования, предшествующие дню прекращения действия Соглашения и не учтенные в соответствии с действующим законодательством при расчете НВВ Концессионера в период действия Соглашения и подлежащие учету в соответствии с действующим законодательством при расчете НВВ за пределами периода действия Соглашения;

ДНВВ – означает величины корректировок НВВ по результатам расчетных периодов регулирования, предшествующих дню окончания срока действия (прекращения) Соглашения (в том числе корректировка НВВ, осуществляемая с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, и иные корректировки НВВ в соответствии с действующим законодательством), не учтенные в соответствии с действующим законодательством при расчете НВВ в период действия Соглашения и подлежащие учету в соответствии с действующим законодательством при расчете НВВ за пределами периода действия Соглашения;

Э – означает экономию от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенную в соответствии с действующим законодательством, достигнутую Концессионером до дня окончания срока действия (прекращения) Соглашения, по которой на день окончания срока действия (прекращения) Соглашения еще не истек срок, в течение которого такая экономия в соответствии с действующим законодательством должна быть сохранена за Концессионером, как за регулируемой организацией.

2.3. Концедент осуществляет проверку представленного Концессионером расчета с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

2.4. После завершения проверки Концедент осуществляет возмещение расходов Концессионера в течение 1 (одного) года.

2.5. При отнесении муниципального образования «Краснокамский городской округ» к ценовой зоне теплоснабжения в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения.

Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов, размер которых определяется по следующей формуле:

$PВ = ИП \text{ факт} - (В - З)$, где:

РВ – означает размер возмещения;

ИП факт – означает фактический объем инвестиций по созданию/реконструкции объекта Соглашения, осуществленных Концессионером и принятых Концедентом с 2023 года до момента досрочного прекращения срока действия Соглашения;

В – выручка Концессионера, полученная при осуществлении деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения с момента заключения концессионного соглашения до момента досрочного прекращения срока действия настоящего Соглашения;

З – означает операционные расходы Концессионера, понесенные при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения с момента заключения концессионного соглашения до момента досрочного прекращения срока действия Соглашения.

Концедент осуществляет проверку представленного Концессионером расчета с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

После завершения проверки концедент осуществляет возмещение расходов Концессионера в течение 5 (пяти) лет с момента окончания срока действия настоящего Соглашения равными долями ежеквартально в срок до 30 числа месяца, следующего за окончанием квартала.

Объем валовой выручки на каждый год срока действия Соглашения*

Год	Объем валовой выручки
	тыс.руб.
2023	44 244
2024	46 096
2025	50 165
2026	54 329
2027	58 838
2028	63 721
2029	69 010
2030	74 738
2031	80 941
2032	87 660
2033	94 935
2034	102 815
2035	111 349
2036	120 591
2037	129 998
2038	138 001
2039	144 814
2040	151 988
2041	159 517

* формируется с учетом индексов потребительских цен, индексов роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности, индексов роста цен на их доставку, определяемых на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации, указанных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования, одобренном Правительством РФ от _____ 20 ____ года.
 Валовая выручка рассчитана с учетом плановых параметров расчета тарифов, действующих на момент заключения концессионного соглашения.

**АКТ (ФОРМА)
приёма-передачи лома и отходов черных и/или цветных металлов**

г. _____
г. _____

«___» _____

Муниципальное образование _____, от имени которого выступает
_____ в _____ лице

_____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем
«**Концедент**», с одной стороны, и

_____ в _____ лице
_____, действующего на
основании _____, именуемое в
дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с разделом 21 Концессионного соглашения от _____ № _____
Концессионер передаёт, а Концедент принимает лом и отходы черных и/или цветных металлов
следующего ассортимента и количества:

№ п/п	Наименование	Количество, ед. изм. (диаметр, длина)	Примечание
1			
2			
3			
...			

2. Вес (масса) металлолома определяются Концедентом по результатам передачи третьим лицам
для дальнейшей переработки.

3. Претензий по качеству и количеству лома и отходов черных и/или цветных металлов Концедент
не имеет.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

5. Подписи Сторон:

**Уведомление о необходимости осмотра и приема металлолома
(Форма)**

Главе администрации

В целях контроля Концедента за объемом образующегося металлолома прошу направить Вашего уполномоченного представителя для проведения осмотра и приема-передачи лома и отходов черных и/или цветных металлов, образовавшихся в ходе выполнения Концессионером мероприятий по реконструкции объекта Концессионного соглашения № _____ от _____, а также сообщить паспортные данные представителей, марку и государственный номер транспортных средств, предназначенных для вывоза металлолома.

Передача металлолома состоится «___» _____ 20__ г. в ___ час. ___ мин.

Место приема-передачи металлолома: _____.

Дополнительные данные:

1. приблизительный объем (вес)/количество металлолома

2. _____

Должность
_____/_____/

**Заявка Концессионера на выплату платы Концедента
(Форма)**

за _____
(указать период)

по концессионному соглашению от _____ № _____

(наименование концессионного соглашения)

(наименование концессионера)

в соответствии с заключенным Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения (горячего водоснабжения), находящихся в собственности _____ от _____ № _____, предусматривающим порядок выплаты платы Концедента по данному концессионному соглашению, Концедентом по которому выступает _____, заявляем о намерении получить плату Концедента по следующим банковским реквизитам:

Документы и сведения, предусмотренные заключенным концессионным соглашением, прилагаются в составе настоящей заявки.

Приложение: 1. _____ на _____ л. в 1 экз.

2. _____ на _____ л. в 1 экз.

Настоящей заявкой выражаю согласие Концессионера на осуществление Концедентом, предоставившим плату Концедента (субсидию), проверок соблюдения Концессионером условий концессионного соглашения от _____ № _____.

Руководитель _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Дата

**Перечень документов, предоставляемых Концессионером на выплату платы
Концедента и подтверждающих фактически понесенные расходы при реализации
Соглашения**

1. Пояснительная записка Концессионера, содержащая общие сведения о затратах Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения в период, за который представляется заявка на выплату Платы Концедента (далее - заявка), является приложением к заявке.

Пояснительная записка должна содержать следующую информацию:

- 1) сведения о выполнении мероприятий, направленных на достижение плановых значений показателей деятельности Концессионера по Соглашению;
- 2) перечень приложений к заявке;
- 3) перечень документов, подтверждающих затраты Концессионера.

2. К Пояснительной записке в части подтверждения расходов по созданию и (или) реконструкции объектов Соглашения прилагаются следующие документы, подтверждающие понесенные расходы Концессионера по Соглашению в период, за который представляется заявка:

- 1) проектная документация;
- 2) бухгалтерские регистры учета расходов по созданию и (или) реконструкции объектов Соглашения в форме оборотно-сальдовых ведомостей с указанием статей расходов и способов выполнения работ, а также в форме анализа счета учета инвестиционных расходов соответственно по каждому объекту отдельно;
- 3) договоры на выполнение работ (услуг), поставки оборудования (материалов), расходы по которым были признаны в течение квартала, за который представляется заявка;
- 4) акты выполненных подрядчиками работ (услуг), включая КС-2 (КС-3), накладные на поставку оборудования;
- 5) акты (отчеты) об использовании материалов, давальческого оборудования, включая акты об использовании подрядчиками материалов, обеспечение которыми являлось обязанностью заказчика (давальческие материалы, оборудование);
- 6) сметы;
- 7) иные документы, включая дефектные ведомости, исполнительные сметы, на выполнение работ (части работ) без привлечения подрядчиков (собственными силами), сопровождаемые бухгалтерскими справками-расчетами таких расходов;
- 8) иные учетные документы, подтверждающие расходы на транспортные, экспедиционные, погрузочные работы;
- 9) документы, оформляемые по завершении мероприятий Соглашения при передаче Концеденту результата выполненных работ и (или) вводе объекта в эксплуатацию, включая акт приемки объекта.

В случае если мероприятия предусматривают поэтапную реализацию работ, Концессионер представляет документы, подтверждающие завершение в отчетном периоде определенного этапа работ.

Форма согласования изменения первоначальной оценки стоимости объектов Соглашения						
№ п/п	Объект соглашения	Адрес объекта	Причина изменения стоимости	Сроки	Сумма изменения	Стоимость объекта

Обратная сторона формы МХ-1

Но- мер по по- рядку	Товарно-материальные ценности		Характеристика	Единица измерения		Количество (масса)	Оценка		
	наименование, вид упаковки	код		наименование	код по ОКЕИ		цена, руб. коп.	стоимость, руб. коп.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Итого								X	
Всего по акту								X	

Условия хранения

Особые отметки

Товарно-материальные ценности на хранение

Сдал

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

Принял

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

Оборотная сторона формы № МХЗ

Но- мер по по- рядку	Товарно-материальные ценности		Характеристика	Единица измерения		Коли- чество (масса)	Цена, руб. коп.	Стои- мость, руб. коп.	Примеча- ние	
	наименование, вид упаковки	код		наимено- вание	код по ОКЕИ					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Итого								X		
Всего по акту								X		

В соответствии с _____ о хранении за время хранения _____ дней
(срок хранения)

вышеперечисленных товарно-материальных ценностей организацией-хранителем выполнены, а поклажедателем приняты следующие работы и услуги:

Но- мер по по- рядку	Работы и услуги		Единица измерения		Количе- ство	Цена, руб. коп.	Стоимость, руб. коп.	Примеча- ние	
	вид	код	наимено- вание	код по ОКЕИ					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Итого									
НДС									
Итого с учетом НДС									

Стоимость работ и услуг _____
(прописью)

_____ руб. _____ коп.

В том числе сумма НДС _____ руб. _____ коп.
(прописью)

Подтверждаю _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Поклажедатель _____ (должность, место работы) (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Особые отметки

Расписка в получении товарно-материальных ценностей

Получил _____ М.П. (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Сдал _____ М.П. (должность) (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью

44 (срок четыре) лист а.

Заместитель главы Краснокамского
городского округа по развитию
коммунальной инфраструктуры и
благоустройства

С.А. Ренёв

20 13 года

