|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Результат |
| ***Меры по снижению расходов на работы (услуги)*** | | |
| 1. | изучение рынка поставщиков | эта мера позволяет снизить долю фактических расходов на материалы |
| 2. | заключение более выгодных договоров на работы и услуги, анализ более выгодных предложений подрядчиков | цена договора зависти от объема и качества предоставляемой работы, услуги |
| 3. | проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС | эта мера позволяет прогнозировать и планировать затраты |
| 4. | анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирных домах | эта мера позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д. |
| 5. | проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками помещений многоквартирных домов по сохранности имущества | эта мера позволяет достичь более бережного отношения собственников помещений в многоквартирном доме к общему имуществу |
| 6. | совершенствование методов и средств управления путем обмена опыта между управляющими компаниями | эта мера повышает эффективность деятельности организации |
| 7. | механизация и автоматизация труда | эта мера повышает эффективность труда работников организации |
| ***Система отопления и горячего водоснабжения*** | | |
| 1. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления,  ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | целью данных мероприятий является рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения |
| ***Система электроснабжения*** | | |
| 1. | планово-предупредительный ремонт и осмотр электрооборудования, во время которого производится протяжка контактных соединений электроаппаратуры в поэтажных щитках и вводно-распределительном устройстве. | мероприятие способствует снижению потребления электроэнергии в доме за счет снижения потерь электроэнергии в контактных соединениях, и, следовательно, снизить платежи населения за электрическую энергию |
| ***Дверные и оконные конструкции, фасады жилых домов*** | | |
| 1. | заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | мероприятие позволяет снизить утечки тепла через двери подъездов |
| 2. | утепление межпанельных швов в панельных домах | мероприятие позволяет снизить потери тепловой энергии и создать благоприятные условия для проживания граждан |
| 3. | остекление окон и уплотнение створок в местах общего пользования | мероприятие позволяет снизить потери тепловой энергии |
| ***Система холодного водоснабжения*** | | |
| 1. | модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС (замена металлических трубопроводов на современные пластиковые трубопроводы и установка современной запорной арматуры) | мероприятие позволяет снизить утечки воды и ведет к снижению аварийных ситуаций на системе холодного водоснабжения |