**ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ УСТРАНЕНИЯ НЕИСПРАВНОСТЕЙ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ВНЕПЛАНОВОГО (НЕПРЕДВИДЕННОГО) ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ**

**ЖИЛОГО ДОМА И ЕГО ОБОРУДОВАНИЯ в соответствии с ВСН 58-88 (р) Госкомархитектуры**

|  |  |
| --- | --- |
| Неисправности конструктивных элементов  и оборудования | Предельный срок  выполнения ремонта |
| 1 | 2 |
| **Кровля** | |
| Протечки в отдельных местах кровли | 1 сутки |
| Повреждение системы организованного водоотвода (водосточных  труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их  креплений) | 5 суток |
| **Стены** | |
| Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен,  угрожающая их выпадением | 1 сутки (с  немедленным  ограждением опасной зоны) |
| Неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами | 1 сутки |
| **Оконные и дверные заполнения** | |
| Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов,  форточек, балконных дверных полотен:  - в зимнее время;  - в летнее время | 1 сутки  3 суток |
| Дверные заполнения (входные двери в подъездах) | 1 сутки |
| **Внутренняя и наружная отделка** | |
| Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены,  угрожающее ее обрушению | 5 суток (с  немедленным  принятием мер  безопасности) |
| Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий,  установленных на фасадах со стенами | Немедленное  принятие мер  безопасности |
| **Полы** | |
| Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением  водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах | 3 суток |
| **Печи** | |
| Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах,  могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и  угрожающие пожарной безопасности здания | 1 сутки (с  незамедлительным  прекращением  эксплуатации до  исправления) |
| **Санитарно-техническое оборудование** | |
| Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при  унитазах | 1 сутки |
| Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их  сопряжении (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,  канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления,  газооборудования) | Немедленно |
| Неисправности мусоропроводов | 1 сутки |
| **Электрооборудование** | |
| Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования | При наличии  переключателей  кабелей на вводе в  дом - в течение  времени,  необходимого для  прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 часов |
| Неисправности на водно-распределительном устройстве,  связанные с заменой предохранителей, автоматических  выключателей, рубильников | 3 часа |
| Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий | 3 часа |
| Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в  элементах внутридомовой электрической сети и т.п.) | Немедленно |
| Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной  конфорки и жарочного шкафа | 3 суток |
| Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты | 3 часа |
| Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с  заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников) | 7 суток |

Примечание: Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки жильцов.