**ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ УСТРАНЕНИЯ НЕИСПРАВНОСТЕЙ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ВНЕПЛАНОВОГО (НЕПРЕДВИДЕННОГО) ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ**

**ЖИЛОГО ДОМА И ЕГО ОБОРУДОВАНИЯ в соответствии с ВСН 58-88 (р) Госкомархитектуры**

|  |  |
| --- | --- |
| Неисправности конструктивных элементов и оборудования | Предельный срок выполнения ремонта |
| 1 | 2 |
| **Кровля** |
| Протечки в отдельных местах кровли  | 1 сутки  |
| Повреждение системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их креплений)  | 5 суток  |
| **Стены** |
| Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением  | 1 сутки (с немедленным ограждением опаснойзоны)  |
| Неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами  | 1 сутки  |
| **Оконные и дверные заполнения** |
| Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен: - в зимнее время; - в летнее время  | 1 сутки 3 суток  |
| Дверные заполнения (входные двери в подъездах)  | 1 сутки  |
| **Внутренняя и наружная отделка** |
| Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению  | 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)  |
| Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами  | Немедленное принятие мер безопасности  |
| **Полы** |
| Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах  | 3 суток  |
| **Печи** |
| Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания  | 1 сутки (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)  |
| **Санитарно-техническое оборудование** |
| Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах  | 1 сутки  |
| Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжении (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)  | Немедленно  |
| Неисправности мусоропроводов  | 1 сутки  |
| **Электрооборудование** |
| Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключениесистемы питания жилых домов или силового электрооборудования  | При наличии переключателей кабелей на вводе в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала,обслуживающего дом,но не более 2 часов |
| Неисправности на водно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников  | 3 часа  |
| Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий  | 3 часа  |
| Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)  | Немедленно  |
| Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа  | 3 суток  |
| Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты | 3 часа  |
| Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей иконструктивных элементов светильников)  | 7 суток  |

Примечание: Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки жильцов.