



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2021

№ 654-п

**Об утверждении Правил
землепользования и застройки
Краснокамского городского
округа Пермского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Уставом Краснокамского городского округа Пермского края, заключением о результатах проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа от 24 августа 2021 г., администрация Краснокамского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа Пермского края.

2. Постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского городского округа» газеты «Краснокамская звезда» и размещению на официальном сайте Краснокамского городского округа www.krasnokamsk.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Краснокамского городского округа по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом А.В. Максимчука.

Глава городского округа –
глава администрации
Краснокамского городского округа



И.Я. Быкариз

Р.З. Гаптулина,
8 (34273) 4-77-26

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Краснокамского городского округа
от 13.10.2021 № 654-п

ПРАВИЛА
землепользования и застройки Краснокамского городского
округа Пермского края

Состав Правил землепользования и застройки

Раздел	Наименование
1	2
Том I «Правила землепользования и застройки»	
Часть I	Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки
	Положения
Часть II	Графическая часть Правил землепользования и застройки
	Карта градостроительного зонирования
	Карта зон с особыми условиями использования территории
Часть III	Градостроительные регламенты
	Пояснительная записка
Том II «Правила землепользования и застройки»	
Часть IV	Приложение к Правилам землепользования и застройки
	Сведения о границах территориальных зон

Содержание

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ	6
Глава 1. Общие положения.....	6
Статья 1. Общие положения	6
Статья 2. Назначение и содержание Правил	6
Статья 3. Общие понятия, используемые в Правилах.....	8
Статья 4. Основания введения, назначение и состав Правил.....	13
Статья 5. Градостроительные регламенты и их применение	15
Глава 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления.....	20
Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления КГО.....	20
Статья 7. Комиссия по подготовке проекта Правил.....	21
Статья 8. Открытость и доступность информации о Правилах КГО	22
Глава 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	23
Статья 9. Общие положения о градостроительном регламенте	23
Статья 10. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам	24
Статья 11. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....	25
Статья 12. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	25
Статья 13. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	27
Статья 14. Градостроительный план земельного участка.....	28
Статья 15. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	28
Глава 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.....	30
Статья 16. Общие положения о документации по планировке территории	30
Статья 17. Комплексное развитие территории.....	33
Глава 5. Положения о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) по вопросам землепользования и застройки.....	37
Статья 18. Общие положения о публичных слушаниях (общественных обсуждениях) по вопросам землепользования и застройки	37
Статья 19. Особенности проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план	38
Статья 20. Особенности проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила.....	39
Статья 21. Особенности проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) по проектам планировки территории и проектам межевания территории	40

Статья 22. Особенности проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства41

Статья 23. Особенности проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства42

Глава 6. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки44

Статья 24. Основания для внесения изменений в Правила44

Статья 25. Порядок внесения изменений в Правила44

Глава 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки47

Статья 26. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....47

Статья 27. Основания изъятия земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд48

Статья 28. Градостроительные основания резервирования земель для государственных или муниципальных нужд.....49

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....51

Глава 8. Карта градостроительного зонирования.....51

Статья 29. Порядок установления территориальных зон51

Статья 30. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон и подзон, установленных на карте градостроительного зонирования территории Краснокамского городского округа52

Глава 9. Карта зон с особыми условиями использования территорий.....54

Статья 31. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территорий54

Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон и санитарных разрывов54

Статья 33. Ограничения использования земельных участков в пределах зон санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения56

Статья 34. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговой полосы.....58

Статья 35. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия.....60

Статья 36. Ограничения использования территорий в границах зон затопления и подтопления62

Статья 37. Ограничения использования территорий в границах городских лесов63

Статья 38. Ограничения, устанавливаемые в пределах зон особо охраняемых природных территорий.....63

Статья 39. Зоны с особыми условиями использования территорий65

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ69

Глава 10. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных (минимальных и

(или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	69
Статья 40. Состав градостроительного регламента.....	69
Статья 41. Градостроительные регламенты всех видов территориальных зон	71
Статья 42. Градостроительные регламенты для жилых зон	78
Статья 43. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон.....	109
Статья 44. Градостроительные регламенты для зоны инженерной инфраструктуры	130
Статья 45. Градостроительные регламенты для зоны транспортной инфраструктуры....	134
Статья 46. Градостроительные регламенты для зоны коммунальной инфраструктуры ..	138
Статья 47. Градостроительные регламенты для производственной зоны.....	142
Статья 48. Градостроительные регламенты для зоны рекреационного назначения	168
Статья 49. Градостроительные регламенты для зоны специального назначения	179
Статья 50. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования	182

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации¹, Земельным кодексом Российской Федерации², Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»³, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Пермского края, Уставом КГО, Генеральным планом КГО, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

2. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

3. Правила подлежат официальному опубликованию и размещению на официальном сайте КГО.

4. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

Статья 2. Назначение и содержание Правил

1. Правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории городского округа;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного

¹ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021)

² «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021)

³ Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 29.12.2020) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

2. Правила включают в себя:

2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории;

4) о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в настоящие Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.2. Карту градостроительного зонирования с установленными территориями, а также карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия (часть II Правил).

2.3. Градостроительные регламенты (часть III Правил).

2.4. Обязательным приложением к Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон (часть IV Правил), перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. При подготовке правил в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях городского округа, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

4. При осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа наряду с Правилами применяются технические регламенты (до

их вступления в силу в установленном порядке – нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»⁴ и Градостроительному кодексу Российской Федерации), региональные нормативы градостроительного проектирования и местные нормативы градостроительного проектирования городского округа (далее – нормативы градостроительного проектирования), а также иные муниципальные правовые акты в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Статья 3. Общие понятия, используемые в Правилах

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

1) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;

2) градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

3) территориальные зоны - жилые, общественно–деловые, производственные, в том числе промышленные, зоны, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых природных территорий, зоны специального назначения и иные зоны, границы которых определяются правилами землепользования и застройки в границах функционально–планировочных образований, линейных объектов, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий объектов капитального строительства федерального, регионального значения и для которых правилами землепользования и застройки устанавливаются градостроительные регламенты и (или) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3.1) подзоны территориальных зон — территория в территориальных зонах с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров;

4) правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются

⁴ Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ (последняя редакция)

территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

5) градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

6) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

7) линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

8) некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

9) красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

10) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

11) объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в

указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации;

12) объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации;

13) объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации;

14) нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

15) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу наименования этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, нормативно-

техническими документами. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования;

16) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам, притом что выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно (без дополнительных разрешений и согласований) при условии соблюдения требований технических регламентов. Право указанного выбора без дополнительных разрешений и согласований не распространяется на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия;

17) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам, притом что такие виды деятельности, объекты допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются только совместно с ними;

18) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

19) зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

20) строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

21) застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного

правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы). Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

22) технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

23) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

24) машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

25) комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов;

26) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких

территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

27) элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

28) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

29) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

30) объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

Статья 4. Основания введения, назначение и состав Правил

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в КГО систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о Правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; подготовки документов для предоставления

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства; развития застроенных территорий; контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершённых строительством объектов капитального строительства и их последующего использования.

2. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, являются:

1) создание условий для устойчивого развития КГО, реализации планов и программ развития КГО, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создание условий для планировки территорий КГО;

3) обеспечение прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения на земельные участки и объекты капитального строительства;

4) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами;

5) обеспечение свободного доступа граждан к информации, их участия в принятии решений по вопросам городского развития, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в установленных случаях;

6) обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц.

3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

1) градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель, в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

2) установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;

3) проведению публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности (за исключением публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту генерального плана КГО);

4) подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании земель и об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, об установлении публичных сервитутов;

5) согласованию проектной документации;

6) выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

7) контролю за использованием земельных участков, а также за использованием и строительными изменениями объектов капитального

строительства, применению санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

1) техническими регламентами (вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) иными нормативными правовыми актами КГО по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории КГО.

Статья 5. Градостроительные регламенты и их применение

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая генеральный план КГО и план реализации генерального плана КГО, документации по планировке территории и на основании установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности.

2. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

3. На картах в разделе 2 настоящих Правил выделены:

- 1) территориальные зоны - на карте градостроительного зонирования территории городского округа;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий:
 - 2.1) границы территорий объектов культурного наследия;
 - 2.2) санитарно-защитные зоны;
 - 2.3) охранные зоны;
 - 2.4) санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций;
 - 2.5) пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
 - 2.6) водоохранные зоны;
 - 2.7) прибрежные защитные полосы;
 - 2.8) береговые полосы;
 - 2.9) придорожные полосы;
 - 2.10) приаэродромная территория.

4. На карте градостроительного зонирования территории городского округа выделены территориальные зоны, к которым приписаны градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3.1. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.

3.2. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

5. Границы территориальных зон и градостроительные регламенты устанавливаются с учетом общности функциональных и параметрических характеристик земельных участков и объектов капитального строительства, а также требования о взаимном непричинении несоразмерного вреда друг другу рядом расположенными объектами капитального строительства.

6. Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования устанавливаются по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам или осям полос отвода для коммуникаций;
- 5) административным границам;
- 6) границам внутригородских административно-территориальных образований;
- 7) естественным границам природных объектов;
- 8) иным границам.

7. На карте территорий объектов культурного наследия отображаются утвержденные в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия границы зон охраны объектов культурного наследия.

6.1. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» на территории городского округа нормативными правовыми актами органа, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, установлены охранные зоны объектов культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта, защитные зоны объектов культурного наследия, границы которых отображены на картах границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия настоящих Правил.

8. На картах границ зон с особыми условиями использования территорий отображаются зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Для каждого земельного участка или объекта капитального строительства разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

1) градостроительным регламентам в части:

1.1) установленной настоящими Правилами;

1.2) ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (в случаях, когда земельный участок и объект капитального строительства расположены полностью или частично в утвержденных в установленном законодательством порядке границах зоны охраны объектов культурного наследия);

1.3) ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям (в случаях, когда земельный участок и объект капитального строительства расположены полностью или частично в утвержденных в установленном законодательством порядке границах зон действия соответствующих ограничений);

1.4) ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений;

2) иным установленным ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства (правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

10. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые при условии соблюдения технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей

Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) не могут быть запрещены;

2) условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого в том числе с применением процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые только совместно с ними.

10.1. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в списках настоящих Правил, являются запрещенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований.

11. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, собственники, пользователи, владельцы, арендаторы объектов капитального строительства вправе по своему усмотрению выбирать и изменять вид (виды) использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон, при условии соблюдения требований технических регламентов (вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

11.1. Порядок действий по реализации указанного права устанавливается законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами КГО, Пермского края.

11.2. При намерении выбора условно разрешенного вида использования собственник, пользователь, владелец, арендатор земельного участка или объекта капитального строительства проходит процедуру получения разрешения на условно разрешенный вид использования, установленную федеральным законодательством и настоящими Правилами.

12. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

12.1. Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования территории городского округа.

12.2. В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, могут устанавливаться несколько подзон с различными сочетаниями размеров земельных участков и параметров разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства, но с одинаковыми списками видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

12.3. Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

12. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными при условии соответствия техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

12.1. Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких элементов планировочной структуры, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяются документацией по планировке территории.

Глава 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления КГО

1. Органы местного самоуправления КГО наделяются государственными полномочия по:

1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, выдаче разрешения на строительство, выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории КГО;

2) принятию решения об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

3) предоставлению (распоряжению) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории КГО, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

4) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

5) принятию решения о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории городского округа, за исключением определения начальной цены предмета аукциона.

2. Органы местного самоуправления КГО осуществляют полномочия по:

1) организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту генерального плана, по проекту изменений в генеральный план;

2) организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам землепользования и застройки;

3) утверждению генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;

4) утверждению Правил, изменений в Правила;

5) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа (изменений в них);

6) принятию решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

7) принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

8) осуществлению муниципального земельного контроля.

2.1. Органы местного самоуправления КГО осуществляют иные полномочия, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Пермского края к полномочиям органов местного самоуправления КГО.

Статья 7. Комиссия по подготовке проекта Правил

1. Комиссия осуществляет подготовку проекта Правил и внесение изменений в Правила.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Пермского края, муниципальными правовыми актами Краснокамского городского округа, настоящим Положением.

3. Комиссия организует и проводит публичные слушания или общественные обсуждения по следующим вопросам:

1) рассмотрение проекта Правил;

2) внесение изменений в Правила;

3) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) изменение одного вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства на другой вид разрешенного использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

4. Комиссия осуществляет подготовку заключений о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам, указанным в пункте 3 статьи 7 настоящих Правил, а также рекомендаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Комиссия рассматривает иные вопросы, связанные с ее деятельностью в соответствии с настоящим Положением.

6. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых в том числе и в порядке публичных слушаний (общественных обсуждений).

7. Председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии, руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу Комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений.

8. Комиссия является специально созданным постоянно действующим органом при главе КГО - главе Администрации.

9. Комиссия создает и прекращает свою деятельность постановлением Администрации.

10. Порядок деятельности Комиссии определяется положением, утверждаемым постановлением Администрации.

11. Предложения граждан и юридических лиц направляются на рассмотрение Комиссии через отдел архитектуры и градостроительства Администрации по адресу: г. Краснокамск, пр. Маяковского, 11.

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих функций и полномочий Комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Открытость и доступность информации о Правилах КГО

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц.

2. Администрация обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- 1) официального опубликования Правил;
- 2) размещения Правил на официальном сайте КГО;
- 3) создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных материалов в Администрации.

3. Граждане, их объединения и юридические лица имеют право обсуждать, вносить предложения и участвовать в принятии решений по вопросам градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории КГО в соответствии с действующим законодательством.

Глава 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 9. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории КГО.

4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории КГО:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

Статья 10. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории городского округа, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Статья 11. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном КГО и настоящими Правилами.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается КГО.

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через отдел архитектуры и градостроительства Администрации.

4. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

5. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

6. Порядок организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений), определяется Уставом КГО и (или) нормативными правовыми Администрации, настоящими Правилами.

7. Заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте КГО.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет Главе КГО.

9. Глава КГО принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии в течении трех дней.

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 13. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, либо на которых имеются объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции или капитальному ремонту, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Застройщик подаёт в Администрацию заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с обосновывающими материалами.

4. Вопрос о предоставлении такого разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях (общественных обсуждениях).

5. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе КГО.

7. Глава КГО в течение семи дней со дня поступления указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций принимает постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 14. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

4. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 15. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) администрацией, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

1.1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдачу разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории КГО осуществляет Администрация в соответствии с административными регламентами, утвержденными муниципальными правовыми актами.

3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Пермского края.

4. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

4.1. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство отказывается в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

4.2. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 16. Общие положения о документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

3. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

7. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом КГО функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

8. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами, техническими регламентами и сводами правил.

9. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

10. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания или общественные обсуждения не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

11. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории КГО, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается Администрацией либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в пункте 12 настоящей статьи, принятие Администрацией решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

12. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

13. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в Федеральном законе «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

14. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 17. Комплексное развитие территории

1. Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития КГО путем повышения качества городской и (или) сельской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территории КГО, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территории КГО, в том числе формирование комфортной городской и (или) сельской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

2. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

3. Виды комплексного развития территории:

1) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 4 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

2) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 6 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории нежилкой застройки);

3) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории);

4) комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости (далее - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).

4. Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:

1) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких следующих требований:

а) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное субъектом Российской Федерации значение;

б) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

в) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный субъектом Российской Федерации, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

г) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

д) в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные субъектом Российской Федерации.

5. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 4 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры КГО (за исключением района), в котором расположены многоквартирные дома, указанные в части 4 настоящей статьи.

6. Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных высшим органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики, расположенных на них объектов капитального строительства, не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

7. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 6 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах одного элемента планировочной структуры с земельными участками, предусмотренными частью 6 настоящей статьи.

8. При осуществлении комплексного развития территории нежилкой застройки в границы такой территории не могут быть включены многоквартирные дома, жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, иные объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства.

9. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством.

10. В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

1) расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по

распоряжению указанными земельными участками. Порядок данного согласования устанавливается Правительством Российской Федерации;

2) земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 2 части 6 настоящей статьи, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;

3) земельные участки с расположенными на них жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;

4) иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

11. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации могут быть определены объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилкой застройки.

12. Включение в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или главой КГОКГО, земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения в соответствии с документацией по планировке территории, земельных участков, на которых расположены такие объекты, не допускается, за исключением случаев, установленных настоящей статьей. Включение в границы указанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Глава 5. Положения о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) по вопросам землепользования и застройки

Статья 18. Общие положения о публичных слушаниях (общественных обсуждениях) по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания (общественные обсуждения) по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории КГО.

2. Задачами публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам землепользования и застройки являются:

1) доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на публичные слушания (общественных обсуждений);

2) выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на публичные слушания (общественные обсуждения);

3) выявление предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на публичные слушания (общественные обсуждения).

3. Обязательному рассмотрению на публичных слушаниях (общественных обсуждениях) подлежат:

1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;

2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;

3) проекты планировки территорий и(или) проекты межевания территорий;

4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

5) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Публичные слушания (общественные обсуждения) по вопросам, указанным в части 2 настоящей статьи, не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, если они подготовлены в отношении:

а) территории, в границах которой в соответствии с Правилами предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

б) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

в) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Статья 19. Особенности проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

1. При получении проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план КГО принимает решение о назначении публичных слушаний (общественные обсуждения) по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) Администрация в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и на официальном сайте КГО.

3. Участники публичных слушаний (общественных обсуждений) вправе представить в Администрацию свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол публичных слушаний (общественных обсуждений).

4. Участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются жители КГО, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории КГО.

5. Публичные слушания (общественные обсуждения) проводятся в каждом населенном пункте КГО. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории КГО публичные слушания (общественные обсуждения) проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или)

объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

6. Срок проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) с момента оповещения жителей КГО о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

7. Заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте КГО.

Статья 20. Особенности проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

1. Глава КГО при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте КГО.

2. Публичные слушания (общественные обсуждения) по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и на официальном сайте КГО.

4. Продолжительность публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки Правил применительно к части территории КГО публичные слушания (общественные обсуждения) по проекту Правил проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории КГО. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания (общественные обсуждения) по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. Заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила

подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте КГО.

Статья 21. Особенности проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. При получении проектов документации по планировке территории глава КГО принимает решение о вынесении на публичные слушания (общественные обсуждения) проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на публичные слушания (общественные обсуждения) проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте КГО.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания (общественные обсуждения) по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории КГО, применительно к которой осуществлялась подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3. При проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

4. Участники публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в Администрацию в письменном виде свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории и проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний (общественных обсуждений).

5. Срок проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту планировки территории и межевания территории с момента оповещения заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) составляет не менее одного и не более трех месяцев.

6. Заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте КГО.

Статья 22. Особенности проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Публичные слушания (общественные обсуждения) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проводятся Администрацией в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Публичные слушания (общественные обсуждения) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан КГО, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания (общественные обсуждения) проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей КГО о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких публичных слушаний (общественных обсуждений) составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте КГО.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросу предоставления разрешения на условно

разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 23. Особенности проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Публичные слушания (общественные обсуждения) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся Администрацией в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания (общественные обсуждения) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан КГО, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания (общественные обсуждения) проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких публичных слушаний или общественных обсуждений составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте КГО.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Глава 6. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Статья 24. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения главой Администрации вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану КГО возникшее в результате внесения в генеральный план КГО изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах КГО;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории.

Статья 25. Порядок внесения изменений в Правила

1. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) Администрацией в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) Администрацией в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории КГО;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, Администрацией, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

1.1. В случае, если Правилами не обеспечена возможность размещения на территориях КГО предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения КГО (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, Администрация направляют Главе КГО требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

1.2. Глава КГО обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения, указанного в части 1.1 настоящей статьи требования.

1.3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 1 статьи 24 и частью 1.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке

проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного частью 2 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.

1.4. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

2. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе КГО.

2.1. Проект о внесении изменений в Правила, предусматривающих приведение данных Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит.

3. Глава КГО с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

4. Глава КГО после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 1 статьи 24, обязан принять решение о внесении изменений в Правила. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 1 статьи 24, может быть обжаловано главой КГО в суд.

Глава 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 26. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на публичных слушаниях (общественных обсуждениях). Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаниях (общественных обсуждениях) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких слушаний (обсуждений) осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе КГО.

6. Глава КГО в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

6.1. Со дня поступления в Администрацию уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

Статья 27. Основания изъятия земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд

1. Порядок изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, определяется действующим законодательством.

Основания для принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков с объектами капитального строительства для государственных

или муниципальных нужд устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, законодательством Пермского края, муниципальными правовыми актами КГО о градостроительной деятельности, настоящими Правилами.

2. Основаниями для принятия решений об изъятии земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд являются утвержденные в установленном порядке документы территориального планирования и документация по планировке территории.

3. В соответствии с законодательством муниципальными нуждами КГО, которые могут быть основаниями для изъятия земельных участков и объектов капитального строительства, являются:

1) строительство, реконструкция объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов;

2) объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

3) линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

4) объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;

5) автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

6) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

Статья 28. Градостроительные основания резервирования земель для государственных или муниципальных нужд

1. Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

Градостроительные основания для принятия решений о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации, Пермского края, муниципальными правовыми актами КГО, настоящими Правилами.

2. Основаниями для принятия решений о резервировании земель для государственных и муниципальных нужд являются утвержденные в установленном порядке документы территориального планирования, отображающие зоны резервирования в соответствии с законодательством Российской Федерации (зоны планируемого размещения объектов для государственных и муниципальных нужд), а при наличии проектов планировки и проектов межевания в составе проектов

планировки территории, определяющих границы зон резервирования, решение о резервировании земель принимается в соответствии с такой документацией.

Указанные документы подготавливаются и утверждаются в порядке, определенном законодательством о градостроительной деятельности.

3. Содержание решения о резервировании земель для государственных и муниципальных нужд устанавливается Правительством Российской Федерации.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Глава 8. Карта градостроительного зонирования

Статья 29. Порядок установления территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования территории КГО установлены территориальные зоны, отображенные на карте градостроительного зонирования.

Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом КГО, без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

2. Границы территориальных зон установлены с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом КГО;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения (при наличии).

3. Границы территориальных зон установлены по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) естественным границам природных объектов;

6) иным границам.

4. Границы территориальных зон отвечают требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

5. Карта градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

6. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлен градостроительный регламент.

7. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Статья 30. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон и подзон, установленных на карте градостроительного зонирования территории Краснокамского городского округа

1. На карте градостроительного зонирования территории КГО установлены следующие виды территориальных зон и подзон (с указанием их кодового обозначения):

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение
1	Жилые зоны:	Ж
1.1	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	Ж1
1.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами	Ж2
1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки	Ж3
1.4	Зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами	Ж4
1.5	Зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами	Ж5
1.6	Зона коллективных садов в черте населенных пунктов	Ж6
1.6.1	Подзона коллективных садов в черте населенных пунктов	Ж6-ог
2	Общественно-деловые зоны:	ОД
2.1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения городского типа, в том числе:	ОД1
2.1.1	зона смешанной и общественно-деловой застройки городского типа	ОД1.1
2.1.2	многофункциональная общественно-деловая зона	ОД1.2
2.2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (далее – зона специализированной общественной застройки)	ОД2
2.3	Общественно-деловые зоны	ОД3
3	Зона инженерной инфраструктуры	И
4	Зона транспортной инфраструктуры	Т
5	Зона коммунальной инфраструктуры	К

6	Производственные зоны:	П
6.1	Зона производственных объектов I класса вредности	П1
6.2	Зона производственных объектов II класса вредности	П2
6.3	Зона производственных объектов III класса вредности	П3
6.4	Зона производственных объектов IV класса вредности	П4
6.5	Зона производственных объектов V класса вредности	П5
7	Зона рекреационного назначения:	Р
7.1	Зона рекреационно-ландшафтных территорий	Р1
7.2	Зона озелененных территорий общего пользования	Р2
7.3	Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р3
7.4	Зона объектов санаторно-курортного назначения, отдыха и туризма	Р4
7.5	Зона городских лесов, в том числе ООПТ	Р5
7.6	Зона лесного фонда	Р6
8	Зона специального назначения:	С
8.1	Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения, захоронения отходов, в том числе ТКО	С1
8.2	Зоны, занятые кладбищами, крематориями	С2
9	Зона сельскохозяйственного использования:	СХ
9.1	Зона ведения садоводства и огородничества	СХ1
9.2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, в том числе:	СХ2
9.2.1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения IV класса вредности	СХ2.1
9.2.2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения V класса вредности	СХ2.2
9.3	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	СХ3
9.3.1	Зона сельскохозяйственного использования	СХ3.1
9.3.2	Зона сельскохозяйственных угодий	СХ3.2

Глава 9. Карта зон с особыми условиями использования территорий

Статья 31. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территорий

1. На карте градостроительного зонирования настоящих Правил отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.

2. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории может быть ограничено в целях защиты жизни и здоровья населения и окружающей среды от вредного воздействия промышленных объектов, объектов транспорта и других объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, а также в целях обеспечения безопасной эксплуатации объектов связи, электроэнергетики, трубопроводов и защиты иных охраняемых объектов, сохранения объектов культурного наследия и их территорий, предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на особо охраняемые природные территории, водные объекты, объекты растительного и животного мира и в иных случаях, установленных федеральными законами.

3. Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами.

Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон и санитарных разрывов

1. Организацию СЗЗ для предприятий и объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями, установленными санитарными правилами и нормативами.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект СЗЗ. Проектирование СЗЗ осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств. Размер СЗЗ по классификации должен быть обоснован проектом СЗЗ с расчетом ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений. Изменение размеров СЗЗ осуществляется по решению

Главного государственного врача Российской Федерации или его заместителя - для предприятий I и II классов опасности, по решению Главного государственного врача Пермского края или его заместителя - для предприятий III, IV и V классов опасности.

Размеры и границы СЗЗ определяются в проекте СЗЗ.

Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятой величины СЗЗ для максимальной проектной или фактически достигнутой его мощности.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и СЗЗ определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Содержание указанного режима определяется действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами⁵.

4. В соответствии с указанным режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории СЗЗ, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования, вводятся следующие ограничения хозяйственной и иной деятельности:

1) на территории СЗЗ не допускается размещать:

а) жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

2) на территории СЗЗ допускается размещать:

а) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы,

⁵ Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

5. Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может решаться несколькими путями:

1) жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств;

2) размер СЗЗ для действующих объектов может быть уменьшен в соответствии с пунктом 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6. Для линейных объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются СР, размеры и режимы использования, определенными санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Статья 33. Ограничения использования земельных участков в пределах зон санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

1. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

2. ЗСО организуются в составе трех поясов. Определение границ поясов ЗСО осуществляется в соответствии с санитарными правилами и нормами.

32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории ЗСО определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Содержание указанного режима определено санитарными правилами и нормативами⁶.

5. Ограничения на территории ЗСО подземных источников водоснабжения:

1) по первому поясу ЗСО:

⁶ Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. От 25.09.2014)

а) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

б) не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

2) по второму и третьему поясам ЗСО:

а) запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3) по второму поясу ЗСО:

а) не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

6. Ограничения на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

1) по первому поясу ЗСО:

а) не допускается спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

2) по второму и третьему поясам ЗСО:

а) не допускается отводить сточные воды в зону водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

б) все работы, в т.ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

в) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

3) по второму поясу ЗСО:

а) не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и

лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

б) запрещено расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

в) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

г) в границах второго пояса ЗСО запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Статья 34. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговой полосы

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии с указанным режимом на территории водоохранных зон, границы которых отображены на карте зон с особыми условиями использования территории, запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних

водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

4. В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

6. Береговая полоса (полоса земли шириной от 5 до 20 м. вдоль береговой линии водного объекта общего пользования) предназначена для общего пользования. В соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в т.ч. для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

7. В пределах береговой полосы запрещается:

1) установка на береговой полосе каких-либо постоянных огней, направленных в сторону судовых ходов, за исключением навигационных огней (владельцы временных огней должны согласовать их установку с бассейновым органом государственного управления на внутреннем водном транспорте и обеспечить ограждение таких огней со стороны судовых ходов);

2) использовать береговую полосу для осуществления хозяйственной и иной деятельности, если такая деятельность несовместима с обеспечением безопасности судоходства;

3) оставление на водных объектах и на береговой полосе в пределах внутренних водных путей безнадзорных судов, сооружений, оказывающих негативное влияние на состояние внутренних водных путей и береговой полосы и (или) затрудняющих их использование.

8. Лица, использующие береговую полосу для проведения временных работ, после их окончания обязаны очистить береговую полосу и обустроить ее.

9. Использование водных объектов для целей рыболовства в случае, если такие объекты используются для целей судоходства, допускается по согласованию с бассейновыми органами государственного управления на внутреннем водном транспорте.

Предоставление земельных участков, расположенных в пределах береговой полосы, и выделение участков акватории внутренних водных путей, строительство на них каких-либо зданий, строений и сооружений осуществляются в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации и водным законодательством Российской Федерации, по согласованию с бассейновыми органами государственного управления на внутреннем водном транспорте.

10. Действующим законодательством установлен следующий режим использования береговой полосы:

1) разрешается:

а) тяга неводов, просушка и ремонт орудий лова, ремонт судов, установка механизмов, возведение временных жилых и производственных построек и производство других работ;

б) возведение временных жилых и производственных построек для нужд рыболовства рыбохозяйственными организациями (с согласия предприятий, учреждений, организаций и граждан, в собственности и пользовании которых находятся эти земли);

в) очистка береговой полосы от леса, кустарника и другой растительности для целей рыболовства (только по согласованию с соответствующими органами местного самоуправления и органами Федерального агентства по рыболовству, а на судоходных реках также с согласия соответствующих территориальных органов Министерства транспорта Российской Федерации);

2) запрещается использование береговой полосы для нужд рыболовства на участках:

а) занятых усадьбами, посевами, садами и другими ценными насаждениями;

б) являющихся полосами отвода транспортных и гидротехнических сооружений, железнодорожных мостов, торговых и военных портов, пристаней, судостроительных и судоремонтных заводов, укрепленных районов, военных лагерей и заповедников.

Статья 35. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия

1. Ограничения хозяйственной деятельности и использования земельных участков, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия установлены в соответствии с режимами использования территории в границах зон охраны объектов культурного наследия.

2. Границы зон охраны объектов культурного наследия, в которых установлены ограничения хозяйственной деятельности и использования земельных участков, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, отображены на карте зон с особыми условиями использования территории.

3. Режимы использования территорий в границах зон охраны объектов культурного наследия:

- 1) охранный зона;
- 2) зоны регулирования застройки;
- 3) зона охраняемого ландшафта;
- 4) зона археологии с ценным культурным слоем;
- 5) защитная зона объектов культурного наследия.

4. Режим использования охранной зоны:

1) запрещается новая застройка и перепланировка, подлежат сносу позднейшие постройки, искажающие памятники и мешающие их осмотру или захламляющие территорию;

2) все архитектурно-строительные и планировочные мероприятия, а также работы по благоустройству на территории охранной зоны производятся по указанию органов охраны памятников и под их контролем по специально разработанным проектам, согласованным с уполномоченным органом по охране памятников;

3) не допускается прокладка воздушных линий электрических сетей и устройств трансформаторных пунктов;

4) запрещается создание транспортных узлов и транспортных путей, нарушающих историческую планировочную структуру участка;

5) для обеспечения свободного доступа к памятнику в случае пожара следует предусмотреть возможность объезда памятника пожарной машиной без устройства специальных дорог с жестким покрытием.

5. Режим использования зон регулирования застройки:

1) устанавливается для ансамблей, комплексов и отдельных памятников для сохранения вокруг них исторически сложившейся системы планировки, характера архитектурного природного окружения. Застройка должна учитывать зрительное восприятие древнего центрального ансамбля с видовых точек заречной правобережной части на фоне новой застройки;

2) допускается новое строительство, но этажность и плотность застройки ограничиваются;

3) запрещается размещение промышленных предприятий, транспортно-складских устройств и других сооружений, загрязняющих территорию, воздушный и водный бассейны;

4) все архитектурно-планировочные мероприятия проводятся по согласованию с органами охраны памятников.

6. Режим использования зоны охраняемого ландшафта:

1) наиболее живописные и ценные участки природного ландшафта, связанные композиционно или визуально с памятниками архитектуры и составляющие их характерный антураж;

2) запрещается всякое новое строительство, должны проводиться мероприятия по восстановлению нарушенных территорий и наиболее ответственных композиционных элементов ландшафта, реконструкции стихийно сложившихся зеленых насаждений;

7. Режим использования зоны археологии с ценным культурным слоем:

1) все строительные работы должны проводиться с разрешения органов охраны памятников истории и культуры и только после проведения археологических раскопок и исследования;

2) участки с особо ценными и интересными находками (основания древних сооружений, остатки построек и захоронений) подлежат консервации музейному показу с созданием соответствующей зоны охраны археологических памятников.

8. Режим использования защитных зон объектов культурного наследия:

1) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей части объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов;

2) защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены, предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требования и ограничения.

9. Границы зон действия ограничений застройки и землепользования по условиям охраны объектов культурного значения фиксируются на соответствующей схеме, которая по мере разработки и придания статуса официально утвержденного документа включаются в настоящие Правила в порядке внесения в них изменений.

Статья 36. Ограничения использования территорий в границах зон затопления и подтопления

1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим

осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти КГО в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Зоны затопления, подтопления после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила.

Статья 37. Ограничения использования территорий в границах городских лесов

1. В соответствии со статьей 116 Лесного кодекса Российской Федерации к городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов.

2. В городских лесах запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 5) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

3. Изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Статья 38. Ограничения, устанавливаемые в пределах зон особо охраняемых природных территорий

1. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

2. Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности,

собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности. Земли и земельные участки в границах населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий, относятся к землям населенных пунктов. Использование включенных в состав особо охраняемых природных территорий земель и земельных участков иных категорий ограничивается с учетом необходимости защиты природных комплексов особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий.

3. На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

4. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

5. На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещаются:

1) предоставление земельных участков для ведения садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства за пределами населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий;

2) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций в границах особо охраняемых природных территорий в случаях, установленных федеральным законом (в случае зонирования особо охраняемой природной территории - в границах ее функциональных зон, режим которых, установленный в соответствии с федеральным законом, запрещает размещение соответствующих объектов), а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;

3) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;

4) иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

6. Территории природных парков располагаются на землях, которые предоставлены государственным учреждениям субъектов Российской Федерации, осуществляющим управление природными парками, в постоянное (бессрочное) пользование; допускается размещение природных парков на землях иных пользователей, а также собственников.

7. Объявление земель государственным природным заказником допускается как с изъятием так и без такого изъятия земельных участков у их собственников, землепользователей, землевладельцев.

8. Земельные участки, занятые природными комплексами и объектами, объявленными в установленном порядке памятниками природы, могут быть изъяты у собственников этих участков, землепользователей, землевладельцев.

Статья 39. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. В составе графических материалов Правил отображены границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. На соответствующей карте указанные зоны отображены в информационных целях на основании сведений, содержащихся в генеральном плане и Едином государственном реестре недвижимости. На территории КГО могут быть установлены и действовать иные зоны с особыми условиями использования территорий, не отображенные на соответствующей карте в составе графических материалов Правил.

2. В соответствии с законодательством Российской Федерации на соответствующей карте в составе Правил могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

2.1. Санитарно-защитные зоны:

Вид зоны	Основание
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция введена в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) (далее – СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция), пункт 2.1, пункт 2.9 Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

2.2. Санитарные разрывы и минимально допустимые расстояния от транспортных и инженерных коммуникаций:

Вид зоны	Основание
Санитарный разрыв	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», пункт 2.6, 2.7, 2.8, 6.3

	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, пункт 8.21
Минимальные расстояния от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов до населенных пунктов	СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», пункт 2.7
Минимальные расстояния от оси магистральных газопроводов до населенных пунктов	

2.3. Охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций:

Вид зоны	Основание
Охранная зона железнодорожных путей	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
Охранная зона нефтепроводов и нефтепродуктопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992) (в ред. постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 № 61) (далее – Правила охраны магистральных трубопроводов)
Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей	Правила охраны магистральных трубопроводов, Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Охранная зона гидроэнергетических объектов	Постановление Правительства РФ от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов»
Охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
Охранная зона водопроводных, канализационных сетей и сооружений	Размеры устанавливаются представительные органы местного самоуправления
Зона минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения и объектов нефтегазового комплекса	СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы»

2.4. Охранная зона особо охраняемых природных территорий:

Вид зоны	Основание
Охранная зона особо охраняемых природных территорий	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статья 2, пункт 10; Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»

2.5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

Вид зоны	Основание
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10); СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); Постановление СНК РСФСР от 23.05.1941 № 355 «О санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения» и Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (относятся к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»)
Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Санитарно-защитная полоса водоводов	

2.6. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Вид зоны	Основание
Охранная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
Зона охраняемого природного ландшафта	

2.7. Зоны охраны поверхностных водных объектов:

Вид зоны	Основание
Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»
Прибрежная защитная полоса	
Береговая полоса	

2.8. Зоны затопления, подтопления:

Вид зоны	Основание
Зона затопления	Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 (ред. от 07.09.2019) «О зонах затопления, подтопления» (вместе с «Положением о зонах затопления, подтопления»)

2.9. Иные зоны с особыми условиями использования:

Вид зоны	Основание
Придорожная полоса	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26; Приказ Минтранса России от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 10. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 40. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

9. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

10. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные действующими градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного учета, выданными до вступления в силу Правил.

Для земельных участков, предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические размеры, подтвержденные документацией по

планировке территории (за исключением территорий, подлежащих комплексному и устойчивому развитию), утвержденной до вступления в силу настоящих Правил.

При образовании земельных участков под существующим многоквартирным домом и объектом гаражного назначения, предназначенным для хранения личного автотранспорта граждан, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

11. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 41. Градостроительные регламенты всех видов территориальных зон

1. Градостроительные регламенты всех видов территориальных зон применяются с учетом ограничений, определенных главой 12 настоящих Правил, иными документами по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

2. Требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады, выходы на кровлю максимальной площадью 6 кв. м и высотой 2,5 м, а также остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 м.

2.1. Максимальная высота зданий, строений, сооружений в составе градостроительных регламентов установлена в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли. При этом дневная поверхность земли определяется как высотная отметка поверхности грунта, зафиксированная в балтийской системе координат до начала инженерных работ, при разработке документации по планировке территории с отображением отметок на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

2.2. Местоположение локальных увеличений предельной высоты зданий, строений, сооружений подлежит уточнению в составе документации по планировке территории. При этом локальные увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений располагаются:

а) по фронту застройки квартала: на пересечении транспортных магистралей, в угловых частях квартала, в центральной части линии застройки квартала;

б) в глубине квартала – только в случае комплексного градостроительного решения высоты зданий квартала, обоснованного проектом планировки территории.

3. Озелененная территория (часть участков, которые не застроены и не используются (не предназначены для использования) под проезжую часть, парковку или тротуар и при этом покрыты зелеными насаждениями (цветники, газоны, кустарник, высокоствольные растения), водоемами, пляжами, детскими и спортивными площадками) может быть оборудована следующими объектами:

- а) площадками для отдыха взрослых, детскими площадками;
- б) открытыми спортивными площадками;
- в) площадками для выгула собак;
- г) грунтовыми пешеходными дорожками.

Площадь, занимаемая указанными объектами, не должна превышать 50% площади озелененной территории.

При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению, минимальный размер озелененных территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорционально общей площади зданий или помещений разного назначения.

Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон принимают в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными техническими документами.

3.1. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков на территории всех зон, за исключением санитарно-защитных зон:

№ п/п	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
1	Многоквартирные жилые дома, за исключением многоквартирных одноэтажных жилых домов	23 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке
2	Сады, скверы, бульвары	95% территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 90% - при площади от 1 до 5 га; 85% - при площади от 5 до 20 га; 80% - при площади свыше 20 га
3	Парки	95% территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 90% - при площади от 1 до 5 га; 80% - при площади от 5 до 20 га; 70% - при площади свыше 20 га
4	Больничные учреждения, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения, объекты для оздоровительных целей	60% территории земельного участка
5	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	50% территории земельного участка
6	Индивидуальные жилые дома, дачи, объекты среднего профессионального образования; объекты физической культуры и спорта, включая спортивные клубы; объекты ритуальной деятельности	40% территории земельного участка
7	Прочие, за исключением объектов коммунального хозяйства, объектов сельскохозяйственного использования, объектов транспорта	15% территории земельного участка
8	Объекты коммунального хозяйства, объекты сельскохозяйственного использования, объекты	Не устанавливаются

	транспорта	
--	------------	--

4. Требования к размещению машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:

1) временное хранение индивидуального автотранспорта на территории земельных участков может включать следующие виды объектов временного хранения и парковки автомобилей:

а) гаражи-стоянки с наружными ограждениями (наземные, подземные, встроенные и пристроенные);

б) открытые охраняемые и неохраняемые площадки-стоянки.

2) площади мест для временного хранения индивидуального автотранспорта определяются из расчета не менее 25 кв. м на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – не менее 18,0 кв. м на автомобиль.

4.1. Расчетные параметры минимального количество мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на территориях земельных участков:

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица Измерения	Величина	Единица Измерения	Величина
Стояки автомобилей для многоквартирных жилых домов					
1	гостевая стоянка	Машино-мест на 1000 жителей	75	м	100
		Машино-мест на 1 квартиру	0,2		
2	стоянка для постоянного хранения	Машино-мест на 1000 жителей*	270	м	800-1500
		Машино-мест на 1 квартиру	0.7		
Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д					
1	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	100 работающих*	30	м	250
2	Коммерческо-деловые центры и организации, офисные здания и помещения	1000 кв. м расчетной площади	20	м	250
3	Банки и банковские учреждения	1000 кв. м расчетной площади офисных помещений + 1000 кв. м площади операционных залов	23	м	250
4	Отделения связи, почтовые отделения	1000 кв. м расчетной площади для размещения рабочих мест + 1000 кв. м площади для обслуживания	15	м	250

		клиентуры			
5	Научно-исследовательские и проектные институты, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	30	м	250
6	Детские дошкольные учреждения и средние школы общего типа	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2	м	100
7	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	100 посетителей	5	м	100
8	Производственные здания и коммунально-складские объекты	100 работающих в двух смежных сменах	30	м	250
9	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые, развлекательные и многофункциональные комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	100 кв. м торговой площади	20% от проектного числа работающих	м	250
10	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.), торгово-выставочные залы, автосалоны	100 кв. м торговой площади	20% от проектного числа работающих	м	250
11	Рынки, рыночные комплексы, ярмарки	50 торговых мест	30	м	250
12	Объекты общественного питания	100 мест	15	м	250
13	Ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	1000 кв. м общей площади 100 рабочих мест	7,5	м	250
14	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2 рабочих места 100 рабочих мест	7,5	м	250
15	Гостиницы	100 мест	12	м	250
16	Мотели	100 отдыхающих + раб. персонал	По расчетной вместимости	-	-
17	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	100 мет или единовременных посетителей	10	м	250
18	Театры, концертные залы	100 мет или единовременных посетителей	10	м	250

19	Киноцентры и кинотеатры	100 зрительских мест	10	м	250
20	Городские библиотеки	100 чел. (посетителей сотрудников, обслуживающего персонала)	7,5	м	250
21	Поликлиники, амбулаторные учреждения, Специализированные поликлиники, диспансеры, пункты первой медицинской помощи	100 посещений в смену	3	м	250
22	Больницы, профилактории, родильные дома, стационары, госпитали, медсанчасти, хосписы	100 койко-мест	7,5	м	250
23	Специализированные клиники, реабилитационные центры	100 койко-мест	7,5	м	250
24	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	100 мест на трибунах	20	м	250
25	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, фок, спортивные и тренажерные залы)	100 кв. м общей площади 100 единовременных посетителей	10	м	250
26	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, картинг, мини-футбол)	100 единовременных посетителей	10	м	250
27	Бассейны	100 единовременных посетителей	10	м	250
28	Железнодорожные вокзалы	100 пассажиров в час пик	25	м	250
29	Автовокзалы	100 пассажиров в час пик	25	м	250
30	Парки (общегородского и районного значения)	100 единовременных посетителей	10	м	400
31	Городские леса	100 единовременных посетителей	15	м	400
32	Базы кратковременного отдыха	100 человек (отдыхающих и обслуживающего персонала)	22	м	400
33	Дома отдыха, санатории, базы отдыха предприятий и турбазы	100 человек (отдыхающих и обслуживающего персонала)	10	м	400
34	Садоводческие товарищества, дачи	10 участков	10	м	250

5. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями принимается на основе расчетов инсоляции и освещенности, согласно требованиям, раздела 14 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормами освещенности, требованиями

Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (последняя редакция).

6. Противопожарные разрывы между зданиями, строениями, сооружениями необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (последняя редакция) и СП 4.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

6.1. Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

При определении противопожарных расстояний до лесных насаждений от объектов производственного назначения, автозаправочных станций, энергообъектов и объектов нефтегазовой индустрии, объектов транспортной инфраструктуры и линейных объектов, особо опасных, технически сложных объектов, а также объектов, размещаемых в лесах, следует руководствоваться требованиями раздела 6, [1], [2], СП 155.13130 и других нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м. На основании п. 4.14 Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 (ред. от 14.02.2020 № 89).

7. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной или условно разрешенный вид использования и обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами.

8. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

9. При планировке и застройке КГО необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании, реконструкции и ремонте общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных

групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», РДС 35-201-99 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Статья 42. Градостроительные регламенты для жилых зон

1. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

1.1. Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.5, 2.6 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами разрешенного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

1.2. Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

1.3. В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» – код 2.0, включает в себя размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- 1) с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- 2) для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- 3) как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- 4) как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

2. В состав жилых зон включены следующие территориальные зоны:

- 1) зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1);
- 2) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Ж2);
- 3) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж3);
- 4) зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами (Ж4);
- 5) зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами (Ж5);
- 6) зона коллективных садов в черте населенных пунктов (Ж6);
- 6.1) подзона коллективных садов в черте населенных пунктов (Ж6-ог);

3. Ж1 – зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами

Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж1 установлена для формирования жилых районов с размещением многоэтажных жилых домов (от 9-ти этажей и выше) с широким спектром услуг и возможным размещением объектов делового назначения.

3.1. Средняя плотность застройки – 7 500 кв. м/га.

3.2. Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с генеральным планом КГО, надстройка мансардного этажа, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с документацией по планировке территории, проектной документацией. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов при условии, что загрузка предприятий и выходы для посетителей располагаются со стороны улицы.

3.3. Запрещается сооружение пристроек, балконов к многоквартирным домам. Сооружение пристроек, балконов, мансардных этажей к многоквартирным домам может осуществляться как реконструкция многоквартирного дома.

3.4. На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту.

3.5. Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:

1) для гаражей (гаражей-стоянок):

одноэтажных – 20 – 40* кв. м.

- 1.1) ряд сблокированных гаражей должен иметь фасадную стену без выступов;
- 1.2) перепад высоты в ряду допускается не более 1 м;
- 1.3) высота ворот не более 2,5 м.
- 2) для наземных стоянок автомобилей - 25 кв. м.
- 3) для грузовых автомобилей – не более 70 кв. м.

** при наличии зарегистрированного права на объект капитального строительства предельно допустимые параметры разрешенного строительства на существующие объекты гаражного строительства не распространяются.*

4) Размер земельных участков кладовок, кладовочных боксов – 5 – 20 кв.м.

3.6. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					
1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; - благоустройство и озеленение придомовых территорий; - обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; - размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6	от 9 и не более 10 этажей	1. Размер земельного участка для размещения МКД определяется в соответствии с: - методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах; - методическими рекомендациями по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены МКД; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД: 1) Хранение легкового автотранспорта. Для жилого дома требуемое количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта определяется из расчета 0,7 машино-мест на 1 квартиру для стоянок постоянного хранения; 0,2 машино-места на 1 квартиру для гостевых стоянок. 2) Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Размер площадок для игр детей должен определяться из расчета не менее 0,7 кв. м. на человека. Площадки для игр детей необходимо размещать на территории жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 12 метров. 3) Площадки для отдыха взрослого населения. Размер площадок для отдыха взрослого населения должен определяться из расчета не менее 0,1 кв. м. на человека. Площадки для отдыха необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 метров. 4) Спортивные площадки. Размер спортивных площадок должен определяться из расчета не менее 2,0 кв. м. на человека. Спортивные площадки для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 - 40 метров. 5) Хозяйственные площадки. Размер хозяйственных площадок (в том числе для выгула собак) должен определяться из расчета не менее 0,3 кв. м. на человека. Хозяйственные площадки необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 20 метров. Площадки для выгула собак необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 40 метров. 6) Озеленение. При условии обеспеченности 23 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир. 7) Проезды и тротуары. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 метров - при высоте зданий до 13,0 метров включительно. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания должно быть для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров. 8) Площадь застройки МКД. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал). Площадь под зданием, расположенным на столбах, проезды под зданием, а также выступающие части	40 (в условиях реконструкции 60)	5* (от красной линии/улицы/проезда) <i>* при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.</i>
1.2	Среднеэтажная жилая застройка: - размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; - благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; - размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.5	от 5 до 8 этажей включительно	1. Размер земельного участка для размещения МКД определяется в соответствии с: - методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах; - методическими рекомендациями по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены МКД; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД: 1) Хранение легкового автотранспорта. Для жилого дома требуемое количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта определяется из расчета 0,7 машино-мест на 1 квартиру для стоянок постоянного хранения; 0,2 машино-места на 1 квартиру для гостевых стоянок. 2) Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Размер площадок для игр детей должен определяться из расчета не менее 0,7 кв. м. на человека. Площадки для игр детей необходимо размещать на территории жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 12 метров. 3) Площадки для отдыха взрослого населения. Размер площадок для отдыха взрослого населения должен определяться из расчета не менее 0,1 кв. м. на человека. Площадки для отдыха необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 метров. 4) Спортивные площадки. Размер спортивных площадок должен определяться из расчета не менее 2,0 кв. м. на человека. Спортивные площадки для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 - 40 метров. 5) Хозяйственные площадки. Размер хозяйственных площадок (в том числе для выгула собак) должен определяться из расчета не менее 0,3 кв. м. на человека. Хозяйственные площадки необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 20 метров. Площадки для выгула собак необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 40 метров. 6) Озеленение. При условии обеспеченности 23 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир. 7) Проезды и тротуары. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 метров - при высоте зданий до 13,0 метров включительно. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания должно быть для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров. 8) Площадь застройки МКД. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал). Площадь под зданием, расположенным на столбах, проезды под зданием, а также выступающие части	40	5* (от красной линии/улицы/проезда) <i>* при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.</i>

				<p>здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м, включаются в площадь застройки. В площадь застройки включается также подземная часть, выходящая за абрис проекции здания.</p> <p>3. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией.</p> <p>4. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции.</p> <p>5. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КГО, что определяются документацией по планировке территории, проектной документацией.</p>		
1.3	Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none">- СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1);- СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»;- СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2);- Правилами устройства электроустановок (ПУЭ);- Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1);- ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования;- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	75	3
1.4	Социальное обслуживание: - размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	3.2 включает ВРИ с кодами 3.2.1-3.2.4	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none">- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*;- СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения.	60	3
1.5	Оказание услуг связи: - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	для отдельно стоящих объектов капитального строительства, оказывающих услуги связи – по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none">- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. <p>2. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации.</p> <p>3. Отделения связи микрорайона, жилого района, для обслуживаемого населения, групп:</p> <p>IV - V (до 9 тыс. чел.) – 700 – 800 кв. м;</p> <p>III - IV (9 - 18 тыс. чел.) – 900 – 1000 кв. м;</p> <p>II - III (20 - 25 тыс. чел.) – 1100 – 1200 кв. м.</p> <p>Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп:</p> <p>V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) – 3000 – 3500 кв. м;</p> <p>III - IV (2 - 6 тыс. чел.) – 4000 – 4500 кв. м.</p>	60	3
1.6	Общежития: - размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения.	3.2.4	по заданию на проектирование (не более 10 этажей)	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none">- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*;- СП 379.1325800.2018 Общежития и hostелы. Правила проектирования. <p>2. Минимальная площадь земельного участка на одного проживающего при вместимости:</p> <p>50 человек – 45 кв. м;</p> <p>400 человек – 25 кв. м;</p> <p>1000 человек – 17 кв. м.</p> <p>3. Нормы площади участка для общежитий промежуточной вместимости определяются интерполяцией, а для общежитий меньшей и большей вместимости - экстраполяцией.</p>	60	3
1.7	Бытовое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания	3.3	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none">- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	60	3

	населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)			2. Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 рабочих мест 1000 – 2000 кв. м; от 50 до 150 рабочих мест 500 – 800 кв. м; св. 150 рабочих мест 300 – 400 кв. м. 3. Прачечные, химчистки – по заданию на проектирование. 4. Бани – по заданию на проектирование.		
1.8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями: При мощности стационаров, коек: до 50 – 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 – 210 – 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 – 160 – 110 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 – 110 – 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 – 80 – 60 кв. м на одну койку; св. 500 – 60 кв. м на одну койку. 3. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 4. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты – по заданию на проектирование. 6. Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года): 150 на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 1500 кв. м. 7. Аптеки – по заданию на проектирование.	60	3
1.9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования; - СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования; 2. При вместимости дошкольных образовательных организаций на одно место: - до 100 мест – 44 кв. м; - св. 100 мест – 38 кв. м; - в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 30 кв. м. 3. При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 – 55 кв. м на одного учащегося; св 400 до 500 – 65 кв. м на одного учащегося; св 500 до 600 – 55 кв. м на одного учащегося; св 600 до 800 – 45 кв. м на одного учащегося; св 800 до 1100 – 36 кв. м на одного учащегося; св 1100 до 1500 – 23 кв. м на одного учащегося; св 1500 до 2000 – 18 кв. м на одного учащегося; св 2000 – 16 кв. м на одного учащегося.	40	3
1.10	Объекты культурно-досуговой деятельности: - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; танцевальные залы; клубы; кинотеатры; театры; концертные залы; лектории; городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование.	50	3
1.11	Общественное управление: - размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.	3.8 включает ВРИ с кодами 3.8.1-3.8.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Районные (городские народные суды): 1500 кв. м на объект - при 1 судье; 4000 кв. м на объект при 5 судьях; 3000 кв. м на объект при 10 членах суда; 5000 кв. м на объект при 25 членах суда. 3. Здания, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления; юридические консультации;	60	3

				нотариальная контора; здания, предназначенные для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации – по заданию на проектирование.		
1.12	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3
1.13	Банковская и страховая деятельность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Отделения банков, операционная касса; 2000 кв. м на объект- при 2 операционных кассах; 5000 кв. м на объект- при 7 операционных кассах. 3. Отделения и филиалы банка, операционное место: 500 кв. м на объект- при 3 операционных местах; 4000 кв. м на объект- при 20 операционных местах.	50	3
1.14	Общественное питание: - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 – 1000 кв. м.	50	3
1.15	Обеспечение занятий спортом в помещениях: - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	по заданию на проектирование (для отдельно стоящих объектов)	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования. 2. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне; спортивные залы общего пользования – по заданию на проектирование.	75	3
1.16	Площадки для занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.	75	1
1.17	Оборудованные площадки для занятий спортом: - размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4				
1.18	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.19	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30;	не устанавливается	не устанавливается

				- местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.		
2	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2				
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Дома социального обслуживания: - размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения. 2. Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты; дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями; детские дома-интернаты; специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых; специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей - по заданию на проектирование.	60	3
3.2	Религиозное использование: - размещение зданий и сооружений религиозного использования	3.7 включает ВРИ с кодами 3.7.1-3.7.2	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности; - СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов. 2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.	50	3
3.3	Амбулаторное ветеринарное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	по заданию на проектирование	1. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами. 2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроенно-пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода). 3. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией. 45. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, цирки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование. 5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.	50	3
3.4	Деловое управление: - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 – 5; 13,5 кв. м – 11 кв. м при этажности 9 – 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более. 3. Областные, краевые, городские, районные органов власти, на одного сотрудника: 54 кв. м – 30 кв. м при этажности 3 – 5; 13 кв. м – 12 кв. м этажности 9 – 12; 10,5 кв. м – 16 и более.	50	3

				4. Поселковых и сельских органов власти, на одного сотрудника: 60 кв. м – 40 кв. м при этажности 2 – 3.		
3.5	Рынки: - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. От 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 кв. м - при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м - св. 3000 кв. м.	45	3
3.6	Гостиничное обслуживание: - размещение гостиниц	4.7	не более 5 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест гостиницы, на 1 место: от 25 до 100 – 55 кв. м; св. 100 до 500 – 30 кв. м; св. 500 до 1000 – 20 кв. м; св. 1000 до 2000 – 15 кв. м.	1 эт. - 60 2 эт. - 50 3 эт. - 45 4 эт. - 41 5 эт. - 37	3
3.7	Отдых (рекреация): - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	5.0 за исключением ВРИ с кодами 5.1.1-5.1.2; 5.1.5- 5.1.7; 5.2.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	90	3
3.8	Обеспечение внутреннего правопорядка: - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел: 1) территориальные органов внутренних дел: отделение I – 9000 – 12000 кв. м; отделение II – до 9000 кв. м. отдел I – 28000 – 30000 кв. м; отдел II – 24000 – 28000 кв. м; отдел III – 18000 – 24000 кв. м отдел IV – 12000 – 18000кв. м. 2) линейные органы внутренних дел: отделение I – 21000 – 25000 кв. м; отделение II – 15000 - 18000 кв. м. отдел I – 10000 – 15000 кв. м; отдел II – до 10000 кв. м.	60	3

* минимальные размеры земельных участков приведены на основании усредненных значений сложившейся застройки на территории КГО.

4. Ж2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами Ж2 установлена для формирования жилых районов с размещением среднеэтажных жилых домов (от 5-ти до 8-ти этажей включительно) с широким спектром услуг.

4.1. Средняя плотность застройки – 4500 кв. м/га.

4.2. Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с генеральным планом КГО, надстройка мансардного этажа, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с документацией по планировке территории, проектной документацией. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов при условии, что загрузка предприятий и выходы для посетителей располагаются со стороны улицы.

4.3. Запрещается сооружение пристроек, балконов к многоквартирным домам. Сооружение пристроек, балконов, мансардных этажей к многоквартирным домам может осуществляться как реконструкция многоквартирного дома.

4.4. На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту.

4.5. Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:

- 1) для гаражей (гаражей-стоянок):
одноэтажных – 20 – 40* кв. м.
- 1.1) ряд сблокированных гаражей должен иметь фасадную стену без выступов;
- 1.2) перепад высоты в ряду допускается не более 1 м;
- 1.3) высота ворот не более 2,5 м.
- 2) для наземных стоянок автомобилей - 25 кв. м.
- 3) для грузовых автомобилей – не более 70 кв. м.

** при наличии зарегистрированного права на объект капитального строительства предельно допустимые параметры разрешенного строительства на существующие объекты гаражного строительства не распространяются.*

4.6. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					
1.1	Среднеэтажная жилая застройка: - размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; - благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; - размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.5	от 5 до 8 этажей включительно	1. Размер земельного участка для размещения МКД определяется в соответствии с: - методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах; - методическими рекомендациями по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены МКД; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД: 1) Хранение легкового автотранспорта. Для жилого дома требуемое количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта определяется из расчета 0,7 машино-мест на 1 квартиру для стоянок постоянного хранения; 0,2 машино-места на 1 квартиру для гостевых стоянок. 2) Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Размер площадок для игр детей должен определяться из расчета не менее 0,7 кв. м. на человека. Площадки для игр детей необходимо размещать на территории жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 12 метров. 3) Площадки для отдыха взрослого населения. Размер площадок для отдыха взрослого населения должен определяться из расчета не менее 0,1 кв. м. на человека. Площадки для отдыха необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 метров. 4) Спортивные площадки. Размер спортивных площадок должен определяться из расчета не менее 2,0 кв. м. на человека. Спортивные площадки для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 - 40 метров. 5) Хозяйственные площадки. Размер хозяйственных площадок (в том числе для выгула собак) должен определяться из расчета не менее 0,3 кв. м. на человека. Хозяйственные площадки необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 20 метров. Площадки для выгула собак необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 40 метров. 6) Озеленение. При условии обеспеченности 23 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир.	40	5* (от красной линии/улицы/проезда) <i>* при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.</i>

				<p>7) Проезды и тротуары.</p> <p>Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 метров - при высоте зданий до 13,0 метров включительно. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания должно быть для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров.</p> <p>8) Площадь застройки МКД.</p> <p>Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал). Площадь под зданием, расположенным на столбах, проезды под зданием, а также выступающие части здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м, включаются в площадь застройки. В площадь застройки включается также подземная часть, выходящая за абрис проекции здания.</p> <p>3. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией.</p> <p>4. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции.</p> <p>5. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КГО, что определяются документацией по планировке территории, проектной документацией.</p>		
1.2	<p>Коммунальное обслуживание:</p> <p>- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p>	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <p>- СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1);</p> <p>- СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»;</p> <p>- СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2);</p> <p>- Правилами устройства электроустановок (ПУЭ);</p> <p>- Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;</p> <p>- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1);</p> <p>- ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования;</p> <p>- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;</p> <p>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.</p>	75	3
1.3	<p>Оказание услуг связи:</p> <p>- размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>	3.2.3	для отдельно стоящих объектов капитального строительства, оказывающих услуги связи – по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <p>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.</p> <p>2. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации.</p> <p>3. Отделения связи микрорайона, жилого района, для обслуживаемого населения, групп:</p> <p>IV - V (до 9 тыс. чел.) – 700 кв. м – 800 кв. м;</p> <p>III - IV (9 - 18 тыс. чел.) – 900 кв. м – 1000 кв. м;</p> <p>II - III (20 - 25 тыс. чел.) – 1100 кв. м – 1200 кв. м.</p> <p>Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп:</p> <p>V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) – 3000 кв. м – 3500 кв. м;</p> <p>III - IV (2 - 6 тыс. чел.) – 4000 кв. м – 4500 кв. м.</p>	60	3
1.4	<p>Общежития:</p> <p>- размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения.</p>	3.2.4	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <p>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*;</p> <p>- СП 379.1325800.2018 Общежития и hostелы. Правила проектирования.</p> <p>2. Минимальная площадь земельного участка на одного проживающего при вместимости:</p> <p>50 человек – 45 кв. м;</p> <p>400 человек – 25 кв. м;</p>	60	3

				1000 человек – 17 кв. м. 3. Нормы площади участка для общежитий промежуточной вместимости определяются интерполяцией, а для общежитий меньшей и большей вместимости - экстраполяцией.		
1.5	Бытовое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 рабочих мест 1000 – 2000 кв. м; от 50 до 150 рабочих мест 500 – 800 кв. м; св. 150 рабочих мест 300 – 400 кв. м. 3. Прачечные, химчистки – по заданию на проектирование. 4. Бани – по заданию на проектирование.	60	3
1.6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями: При мощности стационаров, коек: до 50 – 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 – 210 кв. м – 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 – 160 кв. м – 110 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 – 110 кв. м – 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 – 80 кв. м – 60 кв. м на одну койку; св. 500 – 60 кв. м на одну койку. 3. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 4. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м. 6. Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года): 150 на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 1500 кв. м. 7. Аптеки – 2000 кв. м или встроенные.	60	3
1.7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования; - СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования; 2. При вместимости дошкольных образовательных организаций на одно место: - до 100 мест – 44 кв. м; - св. 100 мест – 38 кв. м; - в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 30 кв. м. 3. При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 – 55 кв. м на одного учащегося; св 400 до 500 – 65 кв. м на одного учащегося; св 500 до 600 – 55 кв. м на одного учащегося; св 600 до 800 – 45 кв. м на одного учащегося; св 800 до 1100 – 36 кв. м на одного учащегося; св 1100 до 1500 – 23 кв. м на одного учащегося; св 1500 до 2000 – 18 кв. м на одного учащегося; св 2000 – 16 кв. м на одного учащегося.	40	3
1.8	Объекты культурно-досуговой деятельности: - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; танцевальные залы; клубы; кинотеатры; театры; концертные залы; лектории; городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование.	50	3
1.9	Общественное управление: - размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.	3.8	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Районные (городские народные суды):	60	3

				1500 кв. м на объект - при 1 судье; 4000 кв. м на объект при 5 судьях; 3000 кв. м на объект при 10 членах суда; 5000 кв. м на объект при 25 членах суда. 3. Здания, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления; юридические консультации; нотариальная контора; здания, предназначенные для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации – по заданию на проектирование.		
1.10	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3
1.11	Банковская и страховая деятельность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Отделения банков, операционная касса; 2000 кв. м на объект- при 2 операционных кассах; 5000 кв. м на объект- при 7 операционных кассах. 3. Отделения и филиалы банка, операционное место: 500 кв. м на объект- при 3 операционных местах; 4000 кв. м на объект- при 20 операционных местах.	50	3
1.12	Общественное питание: - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 – 1000 кв. м.	50	3
1.13	Обеспечение занятий спортом в помещениях: - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	по заданию на проектирование (для отдельно стоящих объектов)	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования. 2. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне; спортивные залы общего пользования – по заданию на проектирование.	75	3
1.14	Площадки для занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.	75	1
1.15	Оборудованные площадки для занятий спортом: - размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4				
1.16	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.17	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов	12.0.1	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30;	не устанавливается	не устанавливается

	велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог			- общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.		
2	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2				
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	не более 4 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. 2. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД. 3. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией. 4. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. 5. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КГО, что определяются документацией по планировке территории, проектной документацией.	50	5* (от красной линии/улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.
3.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; - благоустройство и озеленение придомовых территорий; - обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; - размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6	от 9 и не более 10 этажей		40 (в условиях реконструкции 60)	5* (от красной линии/улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.
3.3	Дома социального обслуживания: - размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения. 2. Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты; дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями; детские дома-интернаты; специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых; специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей - по заданию на проектирование.	60	3
3.4	Религиозное использование: - размещение зданий и сооружений религиозного использования	3.7 включает ВРИ с кодами 3.7.1-3.7.2	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной	50	3

				безопасности; - СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов. 2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.		
3.5	Амбулаторное ветеринарное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	по заданию на проектирование	1. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами. 2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроенно-пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода). 3. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией. 45. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, цирки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование. 5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.	50	3
3.6	Деловое управление: - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 – 5; 13,5 кв. м – 11 кв. м при этажности 9 – 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более. 3. Областные, краевые, городские, районные органов власти, на одного сотрудника: 54 кв. м – 30 кв. м при этажности 3 – 5; 13 кв. м – 12 кв. м этажности 9 – 12; 10,5 кв. м – 16 и более. 4. Поселковых и сельских органов власти, на одного сотрудника: 60 кв. м – 40 кв. м при этажности 2 – 3.	50	3
3.7	Гостиничное обслуживание: - размещение гостиниц	4.7	не более 5 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест гостиницы, на 1 место: от 25 до 100 – 55 кв. м; св. 100 до 500 – 30 кв. м; св. 500 до 1000 – 20 кв. м; св. 1000 до 2000 – 15 кв. м.	1 эт. - 60 2 эт. - 50 3 эт. - 45 4 эт. - 41 5 эт. - 37	3
3.8	Отдых (рекреация): - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	5.0 за исключением ВРИ с кодами 5.1.1-5.1.2; 5.1.5- 5.1.7; 5.2.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	90	3
3.9	Обеспечение внутреннего правопорядка: - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за	8.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел: 1) территориальные органов внутренних дел: отделение I – 9000 – 12000 кв. м;	60	3

	исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий			отделение II – до 9000 кв. м. отдел I – 28000 – 30000 кв. м; отдел II – 24000 – 28000 кв. м; отдел III – 18000 – 24000 кв. м отдел IV – 12000 – 18000кв. м. 2) линейные органы внутренних дел: отделение I – 21000 – 25000 кв. м; отделение II – 15000 - 18000 кв. м. отдел I – 10000 – 15000 кв. м; отдел II – до 10000 кв. м.		
--	--	--	--	--	--	--

5. ЖЗ – зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки ЖЗ установлена для формирования жилых районов с размещением индивидуальных жилых домов, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 4-х этажей включительно) и малоэтажных жилых домов блокированной застройки (до 4-х этажей включительно) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

5.1. Средняя плотность застройки – 1500 кв. м/га.

5.2. На придомовых участках многоквартирных домов (блокированных домов) следует предусматривать открытую стоянку и (или) встроенную, встроенно-пристроенную или пристроенную стоянку (или гараж-стоянку) в соответствии с СП 113.13330 с подъездом.

5.3. Индивидуальное жилищное строительство:

1) Ширину вновь предоставляемого участка принимать не менее 12 м;

2) Ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 м, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, светопрозрачность ограждения допускается не менее 65 %. На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;

3) На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;

4) Уклон крыши построек, располагаемых на расстоянии менее 1,5 м от соседнего участка, должен быть в сторону своего участка. Допускается делать уклон крыши к соседнему участку при обязательной установке на кровле снегозадерживающей системы, организации водостоков и водоотвода от забора в сторону своего участка.

5) Расстояние до границы соседнего участка от построек вспомогательного назначения (бани, гаража и др.) – 1 метр. При строительстве отдельно стоящих, а также встроенно-пристроенных хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька), расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения.

5.4. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка:

1) ограждения земельных участков должны быть не выше 1,5 м, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, светопрозрачность ограждения допускается не менее 65 %;

2) При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

5.5. Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:

1) для гаражей (гаражей-стоянок):

одноэтажных – 20 – 40* кв. м.

1.1) ряд сблокированных гаражей должен иметь фасадную стену без выступов;

1.2) перепад высоты в ряду допускается не более 1 м;

1.3) высота ворот не более 2,5 м.

2) для наземных стоянок автомобилей - 25 кв. м.

3) для грузовых автомобилей – не более 70 кв. м.

**при наличии зарегистрированного права на объект капитального строительства предельно допустимые параметры разрешенного строительства на существующие объекты гаражного строительства не распространяются.*

4) Размер земельных участков кладовок, кладовочных боксов – 5 – 20 кв.м.

5.6. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					
1.1	Для индивидуального жилищного строительства: - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	не более 3 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; - СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные. 2. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома – от 400 до 2000 кв. м. 3. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства блокированного жилого дома – от 100 кв. м. 4. Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка: до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м. 5. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД. 5.1. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией. 6. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. 7. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КГО, что определяются документацией по планировке территории, проектной документацией.	40	5
1.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	не более 4 этажей		50	5* (от красной линии/улицы/проезда) <i>* при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.</i>
1.3	Блокированная жилая застройка: - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; - размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	не более 3 этажей		40	5* (от красной линии/улицы/проезда) <i>* при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.</i>
1.4	Обслуживание жилой застройки: - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному	2.7	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площадь земельного участка – от 5 до 300 кв. м.	75	3

	благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны					
1.5	Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	75	3
1.6	Оказание услуг связи: - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	для отдельно стоящих объектов капитального строительства, оказывающих услуги связи – по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации. 3. Отделения связи микрорайона, жилого района, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) – 700 кв. м – 800 кв. м; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) – 900 кв. м – 1000 кв. м; II - III (20 - 25 тыс. чел.) – 1100 кв. м – 1200 кв. м. Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) – 3000 кв. м – 3500 кв. м; III - IV (2 - 6 тыс. чел.) – 4000 кв. м – 4500 кв. м.	60	3
1.7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями: При мощности стационаров, коек: до 50 – 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 – 210 – 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 – 160 – 110 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 – 110 – 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 – 80 – 60 кв. м на одну койку; св. 500 – 60 кв. м на одну койку. 3. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 4. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты – по заданию на проектирование. 6. Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года): 150 на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 1500 кв. м. 7. Аптеки – по заданию на проектирование.	60	3
1.8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли,	3.5.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования; - СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования;	40	3

	детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом			2. При вместимости дошкольных образовательных организаций на одно место: - до 100 мест – 44 кв. м; - св. 100 мест – 38 кв. м; - в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 30 кв. м. 3. При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 – 55 кв. м на одного учащегося; св 400 до 500 – 65 кв. м на одного учащегося; св 500 до 600 – 55 кв. м на одного учащегося; св 600 до 800 – 45 кв. м на одного учащегося; св 800 до 1100 – 36 кв. м на одного учащегося; св 1100 до 1500 – 23 кв. м на одного учащегося; св 1500 до 2000 – 18 кв. м на одного учащегося; св 2000 – 16 кв. м на одного учащегося.		
1.9	Площадки для занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	-	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.	75	1
1.10	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.11	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается
2	Вспомогательные виды разрешенного использования , допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2				
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Бытовое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 рабочих мест 1000 – 2000 кв. м; от 50 до 150 рабочих мест 500 – 800 кв. м; св. 150 рабочих мест 300 – 400 кв. м. 3. Прачечные, химчистки – по заданию на проектирование. 4. Бани – по заданию на проектирование.	60	3
3.2	Объекты культурно-досуговой деятельности: - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; танцевальные залы; клубы; кинотеатры; театры; концертные залы; лектории; городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование.	50	3
3.3	Религиозное использование:	3.7	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:	50	3

	- размещение зданий и сооружений религиозного использования	включает ВРИ с кодами 3.7.1-3.7.2		- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности; - СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов. 2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.		
3.4	Амбулаторное ветеринарное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	по заданию на проектирование	1. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами. 2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроенно-пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода). 3. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией. 45. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, цирки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование. 5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.	50	3
3.5	Деловое управление: - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 – 5; 13,5 кв. м – 11 кв. м при этажности 9 – 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более. 3. Областные, краевые, городские, районные органов власти, на одного сотрудника: 54 кв. м – 30 кв. м при этажности 3 – 5; 13 кв. м – 12 кв. м этажности 9 – 12; 10,5 кв. м – 16 и более. 4. Поселковых и сельских органов власти, на одного сотрудника: 60 кв. м – 40 кв. м при этажности 2 – 3.	50	3
3.6	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3
3.7	Общественное питание: - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 – 1000 кв. м.	50	3
3.8	Отдых (рекреация): - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной	5.0 за исключением ВРИ с кодами 5.1.1-5.1.2; 5.1.5-5.1.7; 5.2.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	90	3

	деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них					
--	--	--	--	--	--	--

6. Ж4 – зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами Ж4 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов с минимально разрешенным набором услуг местного значения. В состав зоны Ж4 могут включаться территории, предназначенные для ведения огородничества.

6.1. Средняя плотность застройки – 1500 кв. м/га.

6.2. Индивидуальное жилищное строительство:

1) Ширину вновь предоставляемого участка принимать не менее 12 м;

2) Ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 м, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, светопрозрачность ограждения допускается не менее 65 %. На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;

3) На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;

4) Уклон крыши построек, располагаемых на расстоянии менее 1,5 м от соседнего участка, должен быть в сторону своего участка. Допускается делать уклон крыши к соседнему участку при обязательной установке на кровле снегозадерживающей системы, организации водостоков и водоотвода от забора в сторону своего участка.

5) Расстояние до границы соседнего участка:

- до основного строения – не менее 3 м;

- от построек вспомогательного назначения (бани, гаража и др.) – 1 м (при строительстве отдельно стоящих, а также встроенно-пристроенных хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька), расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения);

- до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м (хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости);

- до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м.

6.3. Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:

1) для гаражей (гаражей-стоянок):

одноэтажных – 20 – 40* кв. м.

1.1) ряд сблокированных гаражей должен иметь фасадную стену без выступов;

1.2) перепад высоты в ряду допускается не более 1 м;

1.3) высота ворот не более 2,5 м.

2) для наземных стоянок автомобилей - 25 кв. м.

3) для грузовых автомобилей – не более 70 кв. м.

** при наличии зарегистрированного права на объект капитального строительства предельно допустимые параметры разрешенного строительства на существующие объекты гаражного строительства не распространяются.*

4) Размер земельных участков кладовок, кладовочных боксов – 5 – 20 кв.м.

6.4. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					

1.1	Для индивидуального жилищного строительства: - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	не более 3 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; - СП 55.13330.2016 Дома жилые многоквартирные. 2. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома – от 400 до 2000 кв. м. 3. Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка: до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м.	40	3 (до границ смежных земельных участков) 5* (от красной линии/улицы/проезда) <i>* при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.</i>
1.2	Блокированная жилая застройка: - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; - размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	не более 3 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; 2. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства блокированного жилого дома – от 100 кв. м. 4. Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка: до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м. 5. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД. 5.1. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией. 6. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. 7. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КГО, что определяются документацией по планировке территории, проектной документацией.	40	5* (от красной линии/улицы/проезда) <i>* при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.</i>
1.3	Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	75	3
1.4	Оказание услуг связи: - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	для отдельно стоящих объектов капитального строительства, оказывающих услуги связи – по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации.	60	3

				3. Отделения связи микрорайона, жилого района, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) - 700 кв. м – 800 кв. м; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) – 900 кв. м – 1000 кв. м; II - III (20 - 25 тыс. чел.) – 1100 кв. м – 1200 кв. м.		
1.5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования; - СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования; 2. При вместимости дошкольных образовательных организаций на одно место: - до 100 мест – 44 кв. м; - св. 100 мест – 38 кв. м; - в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 30 кв. м. 3. При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 – 55 кв. м на одного учащегося; св 400 до 500 – 65 кв. м на одного учащегося; св 500 до 600 – 55 кв. м на одного учащегося; св 600 до 800 – 45 кв. м на одного учащегося; св 800 до 1100 – 36 кв. м на одного учащегося; св 1100 до 1500 – 23 кв. м на одного учащегося; св 1500 до 2000 – 18 кв. м на одного учащегося; св 2000 – 16 кв. м на одного учащегося.	40	3
1.6	Площадки для занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	-	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.	75	1
1.7	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.8	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается
2	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2				
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;	2.1.1	не более 4 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. 2. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД.	50	5* (от красной линии/улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается

	- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома			3. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией. 4. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. 5. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КГО, что определяются документацией по планировке территории, проектной документацией.		<i>размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.</i>
3.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): - размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	не более 3 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства – от 1000 до 2500 кв. м.	40	3 (до границ смежных земельных участков) 5* (от красной линии/улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.
3.3	Бытовое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 рабочих мест 1000 – 2000 кв. м; от 50 до 150 рабочих мест 500 – 800 кв. м; св. 150 рабочих мест 300 – 400 кв. м. 3. Прачечные, химчистки – по заданию на проектирование. 4. Бани – по заданию на проектирование.	60	3
3.4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями: При мощности стационаров, коек: до 50 – 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 – 210 – 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 – 160 – 110 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 – 110 – 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 – 80 – 60 кв. м на одну койку; св. 500 – 60 кв. м на одну койку. 3. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 4. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты – по заданию на проектирование. 6. Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года): 150 на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 1500 кв. м. 7. Аптеки – по заданию на проектирование.	60	3
3.5	Объекты культурно-досуговой деятельности: - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; танцевальные залы; клубы; кинотеатры; театры; концертные залы; лектории; городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование.	50	3
3.6	Религиозное использование: - размещение зданий и сооружений религиозного использования	3.7 включает ВРИ с кодами 3.7.1-3.7.2	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности;	50	3

				- СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов. 2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.		
3.7	Амбулаторное ветеринарное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	по заданию на проектирование	1. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами. 2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроенно-пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода). 3. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией. 45. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, цирки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование. 5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.	50	3
3.8	Деловое управление: - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 – 5; 13,5 кв. м – 11 кв. м при этажности 9 – 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более.	50	3
3.9	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3
3.10	Общественное питание: - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 – 1000 кв. м.	50	3
3.11	Отдых (рекреация): - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	5.0 за исключением ВРИ с кодами 5.1.1-5.1.2; 5.1.5- 5.1.7; 5.2.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	90	3
3.12	Ведение огородничества: - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд	13.1	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	не устанавливается	не устанавливается

	сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур			2. Площадь земельного участка, предназначенного для ведения огородничества – от 5 до 400 кв. м.		
3.13	Земельные участки общего назначения: - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	не устанавливается	не устанавливается

7. Ж5 – зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами Ж5 установлена для формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов с минимально разрешенным набором услуг местного значения. В состав зоны Ж5 могут включаться территории, предназначенные для ведения огородничества.

7.1. Средняя плотность застройки – 1500 кв. м/га.

7.2. Индивидуальное жилищное строительство:

1) Ширину вновь предоставляемого участка принимать не менее 12 м;

2) Ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 м, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, светопрозрачность ограждения допускается не менее 65 %. На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;

3) На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;

4) Уклон крыши построек, располагаемых на расстоянии менее 1,5 м от соседнего участка, должен быть в сторону своего участка. Допускается делать уклон крыши к соседнему участку при обязательной установке на кровле снегозадерживающей системы, организации водостоков и водоотвода от забора в сторону своего участка.

5) Расстояние до границы соседнего участка:

- до основного строения – не менее 3 м;

- от построек вспомогательного назначения (бани, гаража и др.) – 1 м (при строительстве отдельно стоящих, а также встроенно-пристроенных хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька), расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения);

- до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м (хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости);

- до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м.

7.3. Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:

1) для гаражей (гаражей-стоянок):

одноэтажных – 20 – 40* кв. м.

1.1) ряд сблокированных гаражей должен иметь фасадную стену без выступов;

1.2) перепад высоты в ряду допускается не более 1 м;

1.3) высота ворот не более 2,5 м.

2) для наземных стоянок автомобилей - 25 кв. м.

3) для грузовых автомобилей – не более 70 кв. м.

** при наличии зарегистрированного права на объект капитального строительства предельно допустимые параметры разрешенного строительства на существующие объекты гаражного строительства не распространяются.*

4) Размер земельных участков кладовок, кладовочных боксов – 5 – 20 кв.м.

7.4. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					
1.1	Для индивидуального жилищного строительства: - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	не более 3 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; - СП 55.13330.2016 Дома жилые многоквартирные. 2. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома – от 400 до 2000 кв. м. 3. Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка: до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м.	40	3 (до границ смежных земельных участков) 5* (от красной линии/улицы/проезда) <i>* при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.</i>
1.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): - размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	не более 3 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства – от 100 до 2500 кв. м.	40	3 (до границ смежных земельных участков) 5* (от красной линии/улицы/проезда) <i>* при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.</i>
1.3	Блокированная жилая застройка: - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; - размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	не более 3 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; 2. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства блокированного жилого дома – от 100 кв. м. 3. Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка: до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м. 4. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД. 4.1. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией. 5. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. 6. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КГО, что определяются документацией по планировке территории, проектной документацией.	40	5* (от красной линии/улицы/проезда) <i>* при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.</i>
1.4	Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное	75	3

				водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.		
1.5	Оказание услуг связи: - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	для отдельно стоящих объектов капитального строительства, оказывающих услуги связи – по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации. 3. Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) – 3000 кв. м – 3500 кв. м; III - IV (2 - 6 тыс. чел.) – 4000 кв. м – 4500 кв. м.	60	3
1.6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования; - СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования; 2. При вместимости дошкольных образовательных организаций на одно место: - до 100 мест – 44 кв. м; - св. 100 мест – 38 кв. м; - в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 30 кв. м. 3. При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 – 55 кв. м на одного учащегося; св 400 до 500 – 65 кв. м на одного учащегося; св 500 до 600 – 55 кв. м на одного учащегося; св 600 до 800 – 45 кв. м на одного учащегося; св 800 до 1100 – 36 кв. м на одного учащегося; св 1100 до 1500 – 23 кв. м на одного учащегося; св 1500 до 2000 – 18 кв. м на одного учащегося; св 2000 – 16 кв. м на одного учащегося.	40	3
1.7	Площадки для занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	-	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.	75	1
1.8	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.9	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30;	не устанавливается	не устанавливается

	стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог			- местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.		
1.10	Ведение огородничества: - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площадь земельного участка, предназначенного для ведения огородничества – от 5 до 400 кв. м.	не устанавливается	не устанавливается
2	Вспомогательные виды разрешенного использования , допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2				
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Бытовое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 рабочих мест 1000 – 2000 кв. м; от 50 до 150 рабочих мест 500 – 800 кв. м; св. 150 рабочих мест 300 – 400 кв. м. 3. Прачечные, химчистки – по заданию на проектирование. 4. Бани – по заданию на проектирование.	60	3
3.2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями: При мощности стационаров, коек: до 50 – 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 – 210 – 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 – 160 – 110 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 – 110 – 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 – 80 – 60 кв. м на одну койку; св. 500 – 60 кв. м на одну койку. 3. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 4. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты – по заданию на проектирование. 6. Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года): 150 на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 1500 кв. м. 7. Аптеки – по заданию на проектирование.	60	3
3.3	Объекты культурно-досуговой деятельности: - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; танцевальные залы; клубы; кинотеатры; театры; концертные залы; лектории; городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование.	50	3
3.4	Религиозное использование: - размещение зданий и сооружений религиозного использования	3.7 включает ВРИ с кодами 3.7.1-	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*;	50	3

		3.7.2		- СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности; - СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов. 2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.		
3.5	Амбулаторное ветеринарное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	по заданию на проектирование	1. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами. 2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроенно-пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода). 3. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией. 45. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, цирки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование. 5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.	50	3
3.6	Деловое управление: - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 – 5; 13,5 кв. м – 11 кв. м при этажности 9 – 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более. 3. Поселковых и сельских органов власти, на одного сотрудника: 60 кв. м – 40 кв. м при этажности 2 – 3.	50	3
3.7	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3
3.8	Общественное питание: - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 – 1000 кв. м.	50	3
3.9	Отдых (рекреация): - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	5.0 за исключением ВРИ с кодами 5.1.1-5.1.2; 5.1.5- 5.1.7; 5.2.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	90	3
3.10	Земельные участки общего назначения:	13.0	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:	не устанавливается	не устанавливается

	- земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования			- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.		
--	---	--	--	---	--	--

8. Ж6 – зона коллективных садов в черте населенных пунктов.

Зона застройки населенных пунктов коллективными садами Ж6 установлена для формирования районов садоводства с минимально разрешенным набором услуг местного значения. В состав зоны Ж6 могут включаться территории, предназначенные для ведения огородничества.

8.1. Средняя плотность застройки – 1500 кв. м/га.

8.2. При застройке территории:

1) Ширину вновь предоставляемого участка принимать не менее 12 м;

2) Ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 м, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, светопрозрачность ограждения допускается не менее 65 %. На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;

3) На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;

4) Уклон крыши построек, располагаемых на расстоянии менее 1,5 м от соседнего участка, должен быть в сторону своего участка. Допускается делать уклон крыши к соседнему участку при обязательной установке на кровле снегозадерживающей системы, организации водостоков и водоотвода от забора в сторону своего участка.

5) Расстояние до границы соседнего участка:

- до основного строения – не менее 3 м;

- от построек вспомогательного назначения (бани, гаража и др.) – 1 м (при строительстве отдельно стоящих, а также встроенно-пристроенных хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька), расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения);

- до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м (хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости);

- до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м.

8.3. Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:

1) для гаражей (гаражей-стоянок):

одноэтажных – 20 – 40* кв. м.

1.1) ряд сблокированных гаражей должен иметь фасадную стену без выступов;

1.2) перепад высоты в ряду допускается не более 1 м;

1.3) высота ворот не более 2,5 м.

2) для наземных стоянок автомобилей - 25 кв. м.

3) для грузовых автомобилей – не более 70 кв. м.

** при наличии зарегистрированного права на объект капитального строительства предельно допустимые параметры разрешенного строительства на существующие объекты гаражного строительства не распространяются.*

4) Размер земельных участков кладовок, кладовочных боксов – 5 – 20 кв.м.

8.4. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
-------	--	--------------------------------	--	--	--	--

			строений, сооружений		участка	
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					
1.1	Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	75	3
1.2	Площадки для занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.	75	1
1.3	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.4	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается
1.5	Ведение огородничества: - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площадь земельного участка, предназначенного для ведения огородничества – от 5 до 400 кв. м.	не устанавливается	не устанавливается
1.6	Ведение садоводства: - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	не более 3 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площадь земельного участка, предназначенного для ведения садоводства – от 400 до 2000 кв. м.	60	3
2	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					

2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2				
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3

9. Жб-ог – подзона коллективных садов в черте населенных пунктов.

Подзона коллективных садов в черте населенных пунктов Жб-ог установлена для формирования территорий, предназначенных для осуществления отдыха граждан и (или) выращивания гражданами сельскохозяйственных культур, размещения хозяйственных построек, без права размещения садового дома и объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

9.1. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					
1.1	Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	не устанавливается	не устанавливается
1.2	Площадки для занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	-	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.	не устанавливается	не устанавливается
1.3	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.4	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и	12.0.1	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	не устанавливается	не устанавливается

	пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог			2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.		
1.5	Ведение огородничества: - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площадь земельного участка, предназначенного для ведения огородничества – от 5 до 400 кв. м.	не устанавливается	не устанавливается
1.6	Ведение садоводства: - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площадь земельного участка, предназначенного для ведения садоводства – от 400 до 2000 кв. м.	не устанавливается	не устанавливается
2	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2				
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенная для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.	50	1

Статья 43. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, жилые дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

2. Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях городов, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения. По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны городов подразделяются на многофункциональные (общегородские и районные) зоны и зоны специализированной общественной застройки.

Учреждения, организации и предприятия обслуживания следует размещать на территории городских и сельских поселений, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта, с обеспечением их доступности для МГН.

3. В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения городского типа (ОД1), в том числе:

- а) зона смешанной и общественно-деловой застройки городского типа (ОД1.1);
- б) многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1.2).
- 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (далее – зона специализированной общественной застройки) (ОД2).
- 3) общественно-деловые зоны (ОД3).
- 4. ОД1 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения городского типа

Общественно-деловая зона ОД1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

4.1. ОД1.1 – зона смешанной и общественно-деловой застройки:

Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					
1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; - благоустройство и озеленение придомовых территорий; - обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; - размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6	от 9 и не более 10 этажей	1. Размер земельного участка для размещения МКД определяется в соответствии с: - методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах; - методическими рекомендациями по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены МКД; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. 2. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД: 1) Хранение легкового автотранспорта. Для жилого дома требуемое количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта определяется из расчета 0,7 машино-мест на 1 квартиру для стоянок постоянного хранения; 0,2 машино-места на 1 квартиру для гостевых стоянок. 2) Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Размер площадок для игр детей должен определяться из расчета не менее 0,7 кв. м. на человека. Площадки для игр детей необходимо размещать на территории жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 12 метров. 3) Площадки для отдыха взрослого населения. Размер площадок для отдыха взрослого населения должен определяться из расчета не менее 0,1 кв. м. на человека. Площадки для отдыха необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 метров. 4) Спортивные площадки. Размер спортивных площадок должен определяться из расчета не менее 2,0 кв. м. на человека. Спортивные площадки для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 - 40 метров. 5) Хозяйственные площадки. Размер хозяйственных площадок (в том числе для выгула собак) должен определяться из расчета не менее 0,3 кв. м. на человека. Хозяйственные площадки необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 20 метров. Площадки для выгула собак необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 40 метров. 6) Озеленение. При условии обеспеченности 23 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир. 7) Проезды и тротуары. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 метров - при высоте зданий до 13,0 метров включительно. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания должно быть для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8	40 (в условиях реконструкции 60)	5 (в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки)
1.2	Среднеэтажная жилая застройка: - размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; - благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; - размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.5	от 5 до 8 этажей включительно	Размер спортивных площадок должен определяться из расчета не менее 2,0 кв. м. на человека. Спортивные площадки для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 - 40 метров. 5) Хозяйственные площадки. Размер хозяйственных площадок (в том числе для выгула собак) должен определяться из расчета не менее 0,3 кв. м. на человека. Хозяйственные площадки необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 20 метров. Площадки для выгула собак необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 40 метров. 6) Озеленение. При условии обеспеченности 23 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир. 7) Проезды и тротуары. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 метров - при высоте зданий до 13,0 метров включительно. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания должно быть для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8	40	5 (в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки)
1.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и	2.1.1	не более 4 этажей	Размер спортивных площадок должен определяться из расчета не менее 2,0 кв. м. на человека. Спортивные площадки для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 - 40 метров. 5) Хозяйственные площадки. Размер хозяйственных площадок (в том числе для выгула собак) должен определяться из расчета не менее 0,3 кв. м. на человека. Хозяйственные площадки необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 20 метров. Площадки для выгула собак необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 40 метров. 6) Озеленение. При условии обеспеченности 23 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир. 7) Проезды и тротуары. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 метров - при высоте зданий до 13,0 метров включительно. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания должно быть для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8	50	5 (в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки)

	встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома			метров. 8) Площадь застройки МКД. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал). Площадь под зданием, расположенным на столбах, проезды под зданием, а также выступающие части здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м, включаются в площадь застройки. В площадь застройки включается также подземная часть, выходящая за абрис проекции здания. 3. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией. 4. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. 5. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КГО, что определяются документацией по планировке территории, проектной документацией.		
1.3	Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	75	3
1.4	Социальное обслуживание: - размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	3.2 включает ВРИ с кодами 3.2.1-3.2.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 379.1325800.2018 Общежития и hostелы. Правила проектирования; - СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения. 2. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации. 3. Отделения связи микрорайона, жилого района, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) – 700 кв. м – 800 кв. м; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) – 900 кв. м – 1000 кв. м; II - III (20 - 25 тыс. чел.) – 1100 кв. м – 1200 кв. м. 4. Общежития - минимальная площадь земельного участка на одного проживающего при вместимости: 50 человек – 45 кв. м; 400 человек – 25 кв. м; 1000 человек – 17 кв. м. 5. Нормы площади участка для общежитий промежуточной вместимости определяются интерполяцией, а для общежитий меньшей и большей вместимости - экстраполяцией. 6. Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты; дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями; детские дома-интернаты; специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых; специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей - по заданию на проектирование.	60	3

				7. Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций - по заданию на проектирование.		
1.5	Бытовое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 рабочих мест 1000 – 2000 кв. м; от 50 до 150 рабочих мест 500 – 800 кв. м; св. 150 рабочих мест 300 – 400 кв. м. 3. Прачечные, химчистки – по заданию на проектирование. 4. Бани – по заданию на проектирование.	60	3
1.6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями: При мощности стационаров, коек: до 50 – 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 – 210 – 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 – 160 – 110 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 – 110 – 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 – 80 – 60 кв. м на одну койку; св. 500 – 60 кв. м на одну койку. 3. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 4. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты – по заданию на проектирование. 6. Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года): 150 на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 1500 кв. м. 7. Аптеки – по заданию на проектирование.	60	3
1.7	Среднее и высшее профессиональное образование: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования; - СП 279.1325800.2016 Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования; 2. При вместимости профессиональных образовательных организаций, учащихся: до 300 – 75 кв. м на одного учащегося; св 300 до 900 – 50 - 60 кв. м на одного учащегося; св 900 до 1600 – 30 - 40 кв. м на одного учащегося.	60	3
1.8	Объекты культурно-досуговой деятельности: - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. 2. Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; танцевальные залы; клубы; кинотеатры; театры; концертные залы; лектории; городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование.	50	3
1.9	Цирки и зверинцы: - размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по	3.6.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. 2. Цирки, зверинцы - по заданию на проектирование.	50	3

	содержанию диких животных в неволе					
1.10	Религиозное использование: - размещение зданий и сооружений религиозного использования	3.7 включает ВРИ с кодами 3.7.1-3.7.2	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности; - СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов. 2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.	50	3
1.11	Общественное управление: - размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.	3.8	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Районные (городские народные суды): 1500 кв. м на объект - при 1 судье; 4000 кв. м на объект при 5 судьях; 3000 кв. м на объект при 10 членах суда; 5000 кв. м на объект при 25 членах суда. 3. Здания, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления; юридические консультации; нотариальная контора; здания, предназначенные для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации – по заданию на проектирование.	60	3
1.12	Проведение научных исследований: - размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. 2. Зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) - по заданию на проектирование.	60	3
1.13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	по заданию на проектирование	1. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами. 2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроенно-пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода). 3. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией. 45. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, цирки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование. 5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.	50	3
1.14	Деловое управление: - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 – 5; 13,5 кв. м – 11 кв. м при этажности 9 – 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более. 3. Областные, краевые, городские, районные органов власти, на одного сотрудника: 54 кв. м – 30 кв. м при этажности 3 – 5; 13 кв. м – 12 кв. м при этажности 9 – 12;	50	3

				10,5 кв. м – 16 и более.		
1.15	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3
1.16	Банковская и страховая деятельность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Отделения банков, операционная касса; 2000 кв. м на объект- при 2 операционных кассах; 5000 кв. м на объект- при 7 операционных кассах. 3. Отделения и филиалы банка, операционное место: 500 кв. м на объект- при 3 операционных местах; 4000 кв. м на объект- при 20 операционных местах.	50	3
1.17	Общественное питание: - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 – 1000 кв. м.	50	3
1.18	Гостиничное обслуживание: - размещение гостиниц	4.7	не более 5 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест гостиницы, на 1 место: от 25 до 100 – 55 кв. м; св. 100 до 500 – 30 кв. м; св. 500 до 1000 – 20 кв. м; св. 1000 до 2000 – 15 кв. м.	1 эт. - 60 2 эт. - 50 3 эт. - 45 4 эт. - 41 5 эт. - 37	3
1.19	Развлекательные мероприятия: - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. 2. Здания и сооружения, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; здания и сооружения, предназначенные для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон – по заданию на проектирование.	50	3
1.20	Проведение азартных игр: - размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2				
1.21	Служебные гаражи: - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей: 5000 кв. м при вместимости 100 единиц; 12000 кв. м при вместимости 300 единиц; 16000 кв. м при вместимости 500 единиц. 3. Гаражи грузовых автомобилей: 20000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 300 единиц; 45000 кв. м при вместимости 500 единиц. 4. Троллейбусные парки без ремонтных мастерских: 35000 кв. м при вместимости 100 единиц; 605000 кв. м при вместимости 200 единиц.	75	3

				5. Автобусные парки (гаражи): 22000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 200 единиц; 45000 кв. м при вместимости 300 единиц.		
1.22	Выставочно-ярмарочная деятельность: - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. От 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 кв. м - при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м - св. 3000 кв. м.	60	3
1.23	Обеспечение внутреннего правопорядка: - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел: 1) территориальные органов внутренних дел: отделение I – 9000 – 12000 кв. м; отделение II – до 9000 кв. м. отдел I – 28000 – 30000 кв. м; отдел II – 24000 – 28000 кв. м; отдел III – 18000 – 24000 кв. м отдел IV – 12000 – 18000 кв. м. 2) линейные органы внутренних дел: отделение I – 21000 – 25000 кв. м; отделение II – 15000 - 18000 кв. м. отдел I – 10000 – 15000 кв. м; отдел II – до 10000 кв. м.	60	3
1.24	Историко-культурная деятельность: - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	не распространяется			
1.25	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.26	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается

2	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2				
2.3	Коммунальное обслуживание	3.1				
2.4	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.3				
2.5	Связь	6.8				
2.6	Склады	6.9				
2.7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3				
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы): - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 4000 кв. м – 6000 кв. м на объект; св. 6 до 10 – 6000 кв. м – 8000 кв. м на объект; св. 10 до 15 – 8000 кв. м – 11000 кв. м на объект; св. 15 до 20 – 11000 кв. м – 13000 кв. м на объект.	50	3
3.2	Рынки: - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. От 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 кв. м - при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м - св. 3000 кв. м.	45	3
3.3	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий: - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне; спортивные залы общего пользования; бассейны крытые и открытые общего пользования – по заданию на проектирование.	75	3
3.4	Склады: - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Продовольственные товары: 310 кв. м для одноэтажных складов; 210 кв. м для для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м) складов. 3. Непродовольственные товары: 740 кв. м для одноэтажных складов; 490 кв. м для для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м) складов.	60	3

4.2. ОД1.2 – multifunctional public-business zone of urban type

Types of permitted use:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					

1.1	Коммунальное обслуживание: - размещения зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	75	3
1.2	Оказание социальной помощи населению: - размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения. 2. Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций - по заданию на проектирование.	60	3
1.3	Оказание услуг связи: - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения. 2. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации. 3. Отделения связи микрорайона, жилого района, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) – 700 кв. м – 800 кв. м; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) – 900 кв. м – 1000 кв. м; II - III (20 - 25 тыс. чел.) – 1100 кв. м – 1200 кв. м.	60	3
1.4	Бытовое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 рабочих мест 1000 – 2000 кв. м; от 50 до 150 рабочих мест 500 – 800 кв. м; св. 150 рабочих мест 300 – 400 кв. м. 3. Прачечные, химчистки – по заданию на проектирование. 4. Бани – по заданию на проектирование.	60	3
1.5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические	3.4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями: При мощности стационаров, коек: до 50 – 210 кв. м на одну койку;	60	3

	центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)			св. 50 до 100 – 210 – 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 – 160 – 110 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 – 110 – 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 – 80 – 60 кв. м на одну койку; св. 500 – 60 кв. м на одну койку. 3. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 4. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты – по заданию на проектирование. 6. Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года): 150 на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 1500 кв. м. 7. Аптеки – по заданию на проектирование.		
1.6	Среднее и высшее профессиональное образование: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования; - СП 279.1325800.2016 Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования; 2. При вместимости профессиональных образовательных организаций, учащихся: до 300 – 75 кв. м на одного учащегося; св 300 до 900 – 50 - 60 кв. м на одного учащегося; св 900 до 1600 – 30 - 40 кв. м на одного учащегося.	60	3
1.7	Объекты культурно-досуговой деятельности: - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. 2. Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; танцевальные залы; клубы; кинотеатры; театры; концертные залы; лектории; городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование.	50	3
1.8	Религиозное использование: - размещение зданий и сооружений религиозного использования	3.7	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности; - СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов. 2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.	50	3
1.9	Общественное управление: - размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.	3.8	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Районные (городские народные суды): 1500 кв. м на объект - при 1 судье; 4000 кв. м на объект при 5 судьях; 3000 кв. м на объект при 10 членах суда; 5000 кв. м на объект при 25 членах суда. 3. Здания, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления; юридические консультации; нотариальная контора; здания, предназначенные для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации – по заданию на проектирование.	60	3
1.10	Проведение научных исследований: - размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-	3.9.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения.	60	3

	исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)			2. Зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) - по заданию на проектирование.		
1.11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	по заданию на проектирование	1. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами. 2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроенно-пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода). 3. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией. 45. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, цирки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование. 5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.	50	3
1.12	Деловое управление: - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 – 5; 13,5 кв. м – 11 кв. м при этажности 9 – 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более. 3. Областные, краевые, городские, районные органов власти, на одного сотрудника: 54 кв. м – 30 кв. м при этажности 3 – 5; 13 кв. м – 12 кв. м при этажности 9 – 12; 10,5 кв. м – 16 и более.	50	3
1.13	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы): - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 4000 кв. м – 6000 кв. м на объект; св. 6 до 10 – 6000 кв. м – 8000 кв. м на объект; св. 10 до 15 – 8000 кв. м – 11000 кв. м на объект; св. 15 до 20 – 11000 кв. м – 13000 кв. м на объект.	50	3
1.14	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3
1.15	Банковская и страховая деятельность	4.5	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Отделения банков, операционная касса; 2000 кв. м на объект- при 2 операционных кассах; 5000 кв. м на объект- при 7 операционных кассах.	50	3

				3. Отделения и филиалы банка, операционное место: 500 кв. м на объект- при 3 операционных местах; 4000 кв. м на объект- при 20 операционных местах.		
1.16	Банковская и страховая деятельность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 – 1000 кв. м.	50	3
1.17	Общественное питание: - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.7	не более 5 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест гостиницы, на 1 место: от 25 до 100 – 55 кв. м; св. 100 до 500 – 30 кв. м; св. 500 до 1000 – 20 кв. м; св. 1000 до 2000 – 15 кв. м.	1 эт. - 60 2 эт. - 50 3 эт. - 45 4 эт. - 41 5 эт. - 37	3
1.18	Развлекательные мероприятия: - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. 2. Здания и сооружения, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; здания и сооружения, предназначенные для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон – по заданию на проектирование.	50	3
1.19	Служебные гаражи: - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей: 5000 кв. м при вместимости 100 единиц; 12000 кв. м при вместимости 300 единиц; 16000 кв. м при вместимости 500 единиц. 3. Гаражи грузовых автомобилей: 20000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 300 единиц; 45000 кв. м при вместимости 500 единиц. 4. Троллейбусные парки без ремонтных мастерских: 35000 кв. м при вместимости 100 единиц; 605000 кв. м при вместимости 200 единиц. 5. Автобусные парки (гаражи): 22000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 200 единиц; 45000 кв. м при вместимости 300 единиц.	75	3
1.20	Выставочно-ярмарочная деятельность: - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. От 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 кв. м - при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м - св. 3000 кв. м.	60	3
1.21	Обеспечение занятий спортом в помещениях: - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне; спортивные залы общего пользования – по заданию на проектирование.	75	3
1.22	Обеспечение внутреннего правопорядка: - размещение объектов капитального	8.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	60	3

	строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий			поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел: 1) территориальные органов внутренних дел: отделение I – 9000 – 12000 кв. м; отделение II – до 9000 кв. м. отдел I – 28000 – 30000 кв. м; отдел II – 24000 – 28000 кв. м; отдел III – 18000 – 24000 кв. м отдел IV – 12000 – 18000кв. м. 2) линейные органы внутренних дел: отделение I – 21000 – 25000 кв. м; отделение II – 15000 - 18000 кв. м. отдел I – 10000 – 15000 кв. м; отдел II – до 10000 кв. м.		
1.23	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.24	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается
2	Вспомогательные виды разрешенного использования , допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2				
2.3	Коммунальное обслуживание	3.1				
2.4	Площадки для занятий спортом	5.1.3				
2.5	Связь	6.8				
2.6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3				
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Рынки: - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. От 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 кв. м - при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м - св. 3000 кв. м.	45	3
3.2	Историко-культурная деятельность: - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия,	9.3	не распространяется			

	хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
--	--	--	--

5. ОД2 – зоны специализированной общественной застройки

Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения ОД2 установлена для формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

5.1. Зоны специализированной общественной застройки преимущественно формируются как специализированные центры городского (общепоселкового) значения - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в пределах черты населенного пункта, так и за ее пределами.

При размещении указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства стоянок автомобилей большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктуры, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

5.2. Виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					
1.1	Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	75	3
1.2	Социальное обслуживание: - размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	3.2 включает ВРИ с кодами 3.2.1-3.2.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 379.1325800.2018 Общежития и hostels. Правила проектирования; - СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения. 2. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации. 3. Отделения связи микрорайона, жилого района, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) – 700 кв. м – 800 кв. м; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) – 900 кв. м – 1000 кв. м; II - III (20 - 25 тыс. чел.) – 1100 кв. м – 1200 кв. м. 4. Общежития - минимальная площадь земельного участка на одного проживающего при вместимости: 50 человек – 45 кв. м;	80	3

				<p>400 человек – 25 кв. м; 1000 человек – 17 кв. м.</p> <p>5. Нормы площади участка для общежитий промежуточной вместимости определяются интерполяцией, а для общежитий меньшей и большей вместимости - экстраполяцией.</p> <p>6. Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты; дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями; детские дома-интернаты; специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых; специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей - по заданию на проектирование.</p> <p>7. Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций - по заданию на проектирование.</p>		
1.3	<p>Бытовое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	3.3	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.</p> <p>2. Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 рабочих мест 1000 – 2000 кв. м; от 50 до 150 рабочих мест 500 – 800 кв. м; св. 150 рабочих мест 300 – 400 кв. м.</p> <p>3. Прачечные, химчистки – по заданию на проектирование.</p> <p>4. Бани – по заданию на проектирование.</p>	60	3
1.4	<p>Здравоохранение: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи</p>	3.4 включает ВРИ с кодами 3.4.1-3.4.2	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.</p> <p>2. Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода) – по заданию на проектирование.</p> <p>3. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями: При мощности стационаров, коек: до 50 – 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 – 210 – 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 – 160 – 110 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 – 110 – 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 – 80 кв. м – 60 кв. м на одну койку; св. 500 – 60 кв. м на одну койку.</p> <p>4. Стационары для взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями: При мощности стационаров, коек: до 50 – 360 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 – 360 – 310 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 – 310 – 260 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 – 260 – 210 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 – 210 – 180 кв. м на одну койку; св. 500 – 150 кв. м на одну койку.</p> <p>5. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м.</p> <p>4. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м.</p> <p>5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м.</p> <p>6. Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года): 150 на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 1500 кв. м.</p> <p>7. Аптеки – 2000 кв. м или встроенные.</p>	60	3
1.5	<p>Среднее и высшее профессиональное образование: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные</p>	3.5.2	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования; - СП 279.1325800.2016 Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования;</p>	60	3

	училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом			2. При вместимости профессиональных образовательных организаций, учащихся: до 300 – 75 кв. м на одного учащегося; св 300 до 900 – 50 - 60 кв. м на одного учащегося; св 900 до 1600 – 30 - 40 кв. м на одного учащегося.		
1.6	Культурное развитие: - размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	3.6 включает ВРИ с кодами 3.6.1-3.6.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. 2. Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; танцевальные залы; клубы; кинотеатры; театры; концертные залы; лектории; городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование. 3. Зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе – по заданию на проектирование. 4. Площадь озелененных территорий общего пользования, 8 кв. м на одного человека.	50	3
1.7	Религиозное использование: - размещение зданий и сооружений религиозного использования	3.7 включает ВРИ с кодами 3.7.1-3.7.2	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности; - СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов. 2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.	50	3
1.8	Общественное управление: - размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.	3.8	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Районные (городские народные суды): 1500 кв. м на объект - при 1 судье; 4000 кв. м на объект при 5 судьях; 3000 кв. м на объект при 10 членах суда; 5000 кв. м на объект при 25 членах суда. 3. Здания, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления; юридические консультации; нотариальная контора; здания, предназначенные для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации – по заданию на проектирование.	60	3
1.9	Обеспечение научной деятельности: - размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	3.9 включает ВРИ с кодами 3.9.1-3.9.3	по заданию на проектирование		60	3
1.10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	по заданию на проектирование	1. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами. 2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроенно-пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода). 3. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией. 45. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, цирки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование. 5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр.,	50	3

				расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.		
1.11	Обеспечение внутреннего правопорядка: - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел: 1) территориальные органов внутренних дел: отделение I – 9000 – 12000 кв. м; отделение II – до 9000 кв. м. отдел I – 28000 – 30000 кв. м; отдел II – 24000 – 28000 кв. м; отдел III – 18000 – 24000 кв. м отдел IV – 12000 – 18000кв. м. 2) линейные органы внутренних дел: отделение I – 21000 – 25000 кв. м; отделение II – 15000 - 18000 кв. м. отдел I – 10000 – 15000 кв. м; отдел II – до 10000 кв. м.	60	3
1.12	Историко-культурная деятельность: - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	не распространяется			
1.13	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.14	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается
2	Вспомогательные виды разрешенного использования , допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2				
2.3	Коммунальное обслуживание	3.1				
2.4	Деловое управление	4.1				
2.5	Магазины	4.4				
2.6	Общественное питание	4.6				
2.7	Гостиничное обслуживание	4.7				

2.8	Служебные гаражи	4.9				
2.9	Спорт	5.1				
2.10	Связь	6.8				
2.11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3				
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Деловое управление: - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 – 5; 13,5 кв. м – 11 кв. м при этажности 9 – 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более. 3. Областные, краевые, городские, районные органов власти, на одного сотрудника: 54 кв. м – 30 кв. м при этажности 3 – 5; 13 кв. м – 12 кв. м этажности 9 – 12; 10,5 кв. м – 16 и более. 4. Поселковых и сельских органов власти, на одного сотрудника: 60 кв. м – 40 кв. м при этажности 2 – 3.	50	3
3.2	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3
3.3	Банковская и страховая деятельность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Отделения банков, операционная касса; 2000 кв. м на объект- при 2 операционных кассах; 5000 кв. м на объект- при 7 операционных кассах. 3. Отделения и филиалы банка, операционное место: 500 кв. м на объект- при 3 операционных местах; 4000 кв. м на объект- при 20 операционных местах.	50	3
3.4	Общественное питание: - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 – 1000 кв. м.	50	3
3.5	Гостиничное обслуживание: - размещение гостиниц	4.7	не более 5 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест гостиницы, на 1 место: от 25 до 100 – 55 кв. м; св. 100 до 500 – 30 кв. м; св. 500 до 1000 – 20 кв. м; св. 1000 до 2000 – 15 кв. м.	1 эт. - 60 2 эт. - 50 3 эт. - 45 4 эт. - 41 5 эт. - 37	3
3.6	Служебные гаражи: - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей: 5000 кв. м при вместимости 100 единиц; 12000 кв. м при вместимости 300 единиц; 16000 кв. м при вместимости 500 единиц. 3. Гаражи грузовых автомобилей: 20000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 300 единиц;	75	3

				45000 кв. м при вместимости 500 единиц. 4. Троллейбусные парки без ремонтных мастерских: 35000 кв. м при вместимости 100 единиц; 605000 кв. м при вместимости 200 единиц. 5. Автобусные парки (гаражи): 22000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 200 единиц; 45000 кв. м при вместимости 300 единиц.		
3.7	Спорт: - размещение зданий и сооружений для занятия спортом	5.1 включает ВРИ с кодами 5.1.1-5.1.7	по заданию на проектирование (для отдельно стоящих объектов)	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования. 2. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне; спортивные залы общего пользования – по заданию на проектирование. 3. Территория физкультурно-спортивных сооружений - 7000 - 9000 га на 1 тыс. чел.	75	3

6. ОДЗ – общественно-деловые зоны

Зона размещения объектов общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения ОДЗ установлена для формирования территорий, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

6.1. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					
1.1	Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	75	3
1.2	Объекты культурно-досуговой деятельности: - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. 2. Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; танцевальные залы; клубы; сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование.	50	3
1.3	Религиозное использование: - размещение зданий и сооружений религиозного использования	3.7 включает ВРИ с кодами 3.7.1-3.7.2	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности; - СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов. 2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется	50	3

				принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.		
1.4	Общественное управление: - размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.	3.8	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Районные (городские народные суды): 1500 кв. м на объект - при 1 судье; 4000 кв. м на объект при 5 судьях; 3. Здания, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, юридические консультации; нотариальная контора – по заданию на проектирование.	60	3
1.5	Амбулаторное ветеринарное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	по заданию на проектирование	1. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами. 2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроенно-пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода). 3. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией. 45. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, цирки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование. 5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.	50	3
1.6	Деловое управление: - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	по заданию на проектирование (не более 3 этажей)	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 – 5; 3. Поселковых и сельских органов власти, на одного сотрудника: 60 кв. м – 40 кв. м при этажности 2 – 3.	50	3
1.7	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3
1.8	Банковская и страховая деятельность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Отделения банков, операционная касса; 2000 кв. м на объект- при 2 операционных кассах; 5000 кв. м на объект- при 7 операционных кассах. 3. Отделения и филиалы банка, операционное место: 500 кв. м на объект- при 3 операционных местах;	50	3
1.9	Общественное питание: - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м;	50	3

				св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м.		
1.10	Гостиничное обслуживание: - размещение гостиниц	4.7	не более 3 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест гостиницы, на 1 место: от 25 до 100 – 55 кв. м; св. 100 до 500 – 30 кв. м.	1 эт. - 60 2 эт. - 50 3 эт. - 45	3
1.11	Развлекательные мероприятия: - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. 2. Здания и сооружения, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; здания и сооружения, предназначенные для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон – по заданию на проектирование.	50	3
1.12	Служебные гаражи: - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей: 5000 кв. м при вместимости 100 единиц; 12000 кв. м при вместимости 300 единиц. 3. Гаражи грузовых автомобилей: 20000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 300 единиц. 4. Троллейбусные парки без ремонтных мастерских: 35000 кв. м при вместимости 100 единиц; 605000 кв. м при вместимости 200 единиц. 5. Автобусные парки (гаражи): 22000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 200 единиц.	75	3
1.13	Выставочно-ярмарочная деятельность: - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. От 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 кв. м - при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м - св. 3000 кв. м.	60	3
1.14	Обеспечение внутреннего правопорядка: - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел: 1) территориальные органов внутренних дел: отделение I – 9000 – 12000 кв. м; отделение II – до 9000 кв. м. отдел I – 28000 – 30000 кв. м; отдел II – 24000 – 28000 кв. м; отдел III – 18000 – 24000 кв. м отдел IV – 12000 – 18000 кв. м. 2) линейные органы внутренних дел: отделение I – 21000 – 25000 кв. м; отделение II – 15000 - 18000 кв. м. отдел I – 10000 – 15000 кв. м; отдел II – до 10000 кв. м.	60	3
1.15	Историко-культурная деятельность: - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,	9.3	не распространяется			

	достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм					
1.16	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.17	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается
2	Вспомогательные виды разрешенного использования , допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2				
2.3	Коммунальное обслуживание	3.1				
2.4	Площадки для занятий спортом	5.1.3				
2.5	Связь	6.8				
2.6	Склады	6.9				
2.7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3				
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Рынки: - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. От 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 кв. м - при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м - св. 3000 кв. м.	45	3
3.2	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий: - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	по заданию на проектирование (для отдельно стоящих объектов)	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования. 2. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне; спортивные залы общего пользования – по заданию на проектирование. 3. Территория физкультурно-спортивных сооружений - 7000 - 9000 га на 1 тыс. чел.	75	3

Статья 44. Градостроительные регламенты для зоны инженерной инфраструктуры

1. Зоны инженерной инфраструктур предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. В состав зоны инженерной инфраструктуры включены следующие территориальные зоны:

1) зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (И).

3. И – зона размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Зона инженерной инфраструктуры И установлена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе различного рода участков инженерных, технических сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, иные сооружения), а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					
1.1	Хранение автотранспорта: - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1	1 этаж	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место: 1) для гаражей (гаражей-стоянок): одноэтажных – 20 – 40* кв. м. 1.1) ряд заблокированных гаражей должен иметь фасадную стену без выступов; 1.2) перепад высоты в ряду допускается не более 1 м; 1.3) высота ворот не более 2,5 м. 2) для наземных стоянок автомобилей - 25 кв. м. 3) для грузовых автомобилей – не более 70 кв. м. <i>* при наличии зарегистрированного права на объект капитального строительства предельно допустимые параметры разрешенного строительства на существующие объекты гаражного строительства не распространяются.</i> 3. Размер земельных участков кладовок, кладовочных боксов – 5 – 20 кв.м.	100	не устанавливается
1.2	Размещение гаражей для собственных нужд: - размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, заблокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	по заданию на проектирование			
1.3	Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. куб. м/сут, следует принимать по проекту, но не более: до 0,8 – 1000 кв. м; св. 0,8 до 12 – 2000 кв. м; св. 12 до 32 - 3000 кв. м; св. 32 до 80 - 4000 кв. м; св. 80 до 125 - 6000 кв. м; св. 125 до 250 - 12000 кв. м; св. 250 до 400 - 18000 кв. м; св. 400 до 800 - 24000 кв. м. 3. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их	75	3

				<p>санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 2500 кв. м.</p> <p>4. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации в зависимости от их производительности, тыс. куб. м/сут, следует принимать не более:</p> <p>1) очистные сооружения:</p> <p>до 0,1 – 1000 кв. м;</p> <p>св. 0,1 до 0,2 – 2500 кв. м;</p> <p>св. 0,2 до 0,4 - 4000 кв. м;</p> <p>св. 0,4 до 0,8 - 8000 кв. м;</p> <p>св. 0,8 до 17 - 40000 кв. м;</p> <p>св. 17 до 40 - 60000 кв. м;</p> <p>св. 40 до 130 - 120000 кв. м;</p> <p>св. 130 до 175 - 140000 кв. м;</p> <p>св. 175 до 280 - 180000 кв. м.</p> <p>2) иловые площадки:</p> <p>св. 0,8 до 17 - 30000 кв. м;</p> <p>св. 17 до 40 - 90000 кв. м;</p> <p>св. 40 до 130 - 250000 кв. м;</p> <p>св. 130 до 175 - 300000 кв. м;</p> <p>св. 175 до 280 - 550000 кв. м.</p> <p>3) биологические пруды глубокой очистки сточных вод:</p> <p>св. 0,8 до 17 - 30000 кв. м;</p> <p>св. 17 до 40 - 60000 кв. м;</p> <p>св. 40 до 130 - 200000 кв. м;</p> <p>св. 130 до 175 - 300000 кв. м.</p> <p>5. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, при теплопроизводительности котельных, Гкал/ч (МВт), следует принимать;</p> <p>1) на твердом топливе:</p> <p>до 5 - до 50000 кв. м;</p> <p>от 5 до 10 (от 6 до 12) - 10000 кв. м;</p> <p>от 10 до 50 (от 12 до 58) - 20000 кв. м;</p> <p>от 50 до 100 (от 58 до 116) - 30000 кв. м;</p> <p>от 100 до 200 (от 116 до 233) - 37000 кв. м;</p> <p>от 200 до 400 (от 233 до 466) - 43000 кв. м.</p> <p>2) на газомазутном топливе:</p> <p>до 5 - до 7000 кв. м;</p> <p>от 5 до 10 (от 6 до 12) - 10000 кв. м;</p> <p>от 10 до 50 (от 12 до 58) - 15000 кв. м;</p> <p>от 50 до 100 (от 58 до 116) - 25000 кв. м;</p> <p>от 100 до 200 (от 116 до 233) - 30000 кв. м;</p> <p>от 200 до 400 (от 233 до 466) - 35000 кв. м.</p> <p>5.1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.</p> <p>6. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, кв. м, не более, для станций производительностью:</p> <p>10 тыс. т/год – 60000 кв. м;</p> <p>20 тыс. т/год – 70000 кв. м;</p> <p>40 тыс. т/год- 80000 кв. м.</p> <p>6.1. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 6000 кв. м.</p>		
1.4	<p>Служебные гаражи:</p> <p>- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	4.9	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <p>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.</p> <p>2. Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей:</p> <p>5000 кв. м при вместимости 100 единиц;</p> <p>12000 кв. м при вместимости 300 единиц.</p> <p>3. Гаражи грузовых автомобилей:</p> <p>20000 кв. м при вместимости 100 единиц;</p> <p>35000 кв. м при вместимости 300 единиц.</p> <p>4. Троллейбусные парки без ремонтных мастерских:</p>	75	3

				35000 кв. м при вместимости 100 единиц; 605000 кв. м при вместимости 200 единиц. 5. Автобусные парки (гаражи): 22000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 200 единиц.		
1.5	Энергетика: - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); - размещение объектов электросетевого хозяйства	6.7 за исключением ВРИ с кодом 3.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 90.13330.2012 Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75; - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	50	3
1.6	Атомная энергетика: - размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1			75	3
1.7	Связь: - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	6.8 за исключением ВРИ с кодами 3.1.1, 3.2.3			60	3
1.8	Склады: - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Специализированные склады: 1) Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц): - для городов: 190 кв. м для одноэтажных складов; 70 кв. м для для многоэтажных складов. - для сельских поселений - 25 кв. м 2) Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища: - для городов: 1300 кв. м для одноэтажных складов; 610 кв. м для для многоэтажных складов. - для сельских поселений - 380 кв. м 3. Склады строительных материалов и твердого топлива - 300 кв. м.	60	3
1.9	Размещение автомобильных дорог: - размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	7.2.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	не устанавливается	не устанавливается
1.10	Трубопроводный транспорт: - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.	не устанавливается	не устанавливается
1.11	Специальное пользование водными объектами: - использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами,	11.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - учетом регламентов по предоставлению права пользования водными объектами на основании решения о предоставлении водных объектов в пользование.	не устанавливается	не устанавливается

	необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)					
1.12	Гидротехнические сооружения: - размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 58.13330.2019 Гидротехнические сооружения.	не устанавливается	не устанавливается
1.13	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.14	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается
2	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Деловое управление	4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Магазины	4.4				
2.3	Общественное питание	4.6				
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1	не устанавливается	1. Размеры земельных участков устанавливает (согласовывает) Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.	не устанавливается	не устанавливается

Статья 45. Градостроительные регламенты для зоны транспортной инфраструктуры

1. Зоны транспортной инфраструктур предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. В состав зоны транспортной инфраструктуры включены следующие территориальные зоны:

1) зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (Т).

3. Т – зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

3.1. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					
1.1	Хранение автотранспорта: - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1	1 этаж	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место: 1) для гаражей (гаражей-стоянок): одноэтажных – 20 – 40* кв. м. 1.1) ряд сблокированных гаражей должен иметь фасадную стену без выступов; 1.2) перепад высоты в ряду допускается не более 1 м; 1.3) высота ворот не более 2,5 м. 2) для наземных стоянок автомобилей - 25 кв. м. 3) для грузовых автомобилей – не более 70 кв. м. <i>* при наличии зарегистрированного права на объект капитального строительства предельно допустимые параметры разрешенного строительства на существующие объекты гаражного строительства не распространяются.</i> 3. Размер земельных участков кладовок, кладовочных боксов – 5 – 20 кв.м.	100	не устанавливается
1.2	Размещение гаражей для собственных нужд: - размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	по заданию на проектирование			
1.3	Служебные гаражи: - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей: 5000 кв. м при вместимости 100 единиц; 12000 кв. м при вместимости 300 единиц. 3. Гаражи грузовых автомобилей: 20000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 300 единиц. 4. Троллейбусные парки без ремонтных мастерских: 35000 кв. м при вместимости 100 единиц; 605000 кв. м при вместимости 200 единиц. 5. Автобусные парки (гаражи): 22000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 200 единиц.	75	3
1.4	Объекты дорожного сервиса: - размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	4.9.1 включает ВРИ с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. 2. Нормы отвода земель, необходимых для размещения производственных объектов,	45	3

				отдельных элементов обустройства автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса: 1) Производственные объекты и элементы обустройства автомобильных дорог – 300 – 28000 кв. м.; 2) Объекты дорожного сервиса – 500 – 10000 кв. м.		
1.5	Энергетика: - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); - размещение объектов электросетевого хозяйства	6.7 за исключением ВРИ с кодом 3.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 90.13330.2012 Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75; - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	50	3
1.6	Связь: - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	6.8 за исключением ВРИ с кодами 3.1.1, 3.2.3				
1.7	Склады: - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Специализированные склады: 1) Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц): - для городов: 190 кв. м для одноэтажных складов; 70 кв. м для для многоэтажных складов. - для сельских поселений - 25 кв. м 2) Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища: - для городов: 1300 кв. м для одноэтажных складов; 610 кв. м для для многоэтажных складов. - для сельских поселений - 380 кв. м 3. Склады строительных материалов и твердого топлива - 300 кв. м.	60	3
1.8	Железнодорожный транспорт: - размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	7.1 включает ВРИ с кодами 7.1.1- 7.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция. СНиП 2.05.07-91*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. 2. Земельные участки определяются по заданию на проектирование.	40	3
1.9	Автомобильный транспорт: - размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	7.2 включает ВРИ с кодами 7.2.1- 7.2.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*; - постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. 2. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. 3. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров – по заданию на проектирование. 4. Стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту: Автобусные парки (гаражи), при вместимости, машина: 100 – 23000 кв. м; 200 – 35000 кв. м; 300 – 45000 кв. м; 500 – 65000 кв. м.	40	3

1.10	Водный транспорт: - размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция. СНиП 2.05.07-91*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. 2. Земельные участки определяются по заданию на проектирование.	40	3
1.11	Воздушный транспорт: - размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4				
1.12	Трубопроводный транспорт: - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.	не устанавливается	не устанавливается
1.13	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.14	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается
2	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Деловое управление	4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Магазины	4.4				
2.3	Общественное питание	4.6				
3	Условно разрешенные виды использования					

3.1	Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	75	3
3.2	Гостиничное обслуживание: - размещение гостиниц	4.7	не более 5 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест гостиницы, на 1 место: от 25 до 100 – 55 кв. м; св. 100 до 500 – 30 кв. м; св. 500 до 1000 – 20 кв. м; св. 1000 до 2000 – 15 кв. м.	1 эт. - 60 2 эт. - 50 3 эт. - 45 4 эт. - 41 5 эт. - 37	3
3.3	Обеспечение внутреннего правопорядка: - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел: 1) территориальные органов внутренних дел: отделение I – 9000 – 12000 кв. м; отделение II – до 9000 кв. м. отдел I – 28000 – 30000 кв. м; отдел II – 24000 – 28000 кв. м; отдел III – 18000 – 24000 кв. м отдел IV – 12000 – 18000 кв. м. 2) линейные органы внутренних дел: отделение I – 21000 – 25000 кв. м; отделение II – 15000 - 18000 кв. м. отдел I – 10000 – 15000 кв. м; отдел II – до 10000 кв. м.	60	3

Статья 46. Градостроительные регламенты для зоны коммунальной инфраструктуры

1. В состав коммунальной зоны могут включаться объекты с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также складские объекты, объекты оптовой торговли.
2. В состав коммунальной зоны включены следующие территориальные зоны:
- 1) зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры (К).
3. К – зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры

Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта (АЗС, СТО, ремонтных и тд.), объектов гаражных комплексов, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

3.1. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое	Предельное количество	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,	Максимальный	Минимальные отступы
-------	--	---------------	-----------------------	---	--------------	---------------------

	(ВРИ)	обозначение ВРИ)	этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	в том числе их площадь (кв. м)	процент застройки в границах земельного участка	от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					
1.1	Хранение автотранспорта: - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1	1 этаж	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место: 1) для гаражей (гаражей-стоянок): одноэтажных – 20 – 40* кв. м. 1.1) ряд сблокированных гаражей должен иметь фасадную стену без выступов; 1.2) перепад высоты в ряду допускается не более 1 м; 1.3) высота ворот не более 2,5 м. 2) для наземных стоянок автомобилей - 25 кв. м. 3) для грузовых автомобилей – не более 70 кв. м. <i>* при наличии зарегистрированного права на объект капитального строительства предельно допустимые параметры разрешенного строительства на существующие объекты гаражного строительства не распространяются.</i> 3. Размер земельных участков кладовок, кладовочных боксов – 5 – 20 кв.м.	100	не устанавливается
1.2	Размещение гаражей для собственных нужд: - размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	по заданию на проектирование			
1.3	Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	75	3
1.4	Служебные гаражи: - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей: 5000 кв. м при вместимости 100 единиц; 12000 кв. м при вместимости 300 единиц. 3. Гаражи грузовых автомобилей: 20000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 300 единиц. 4. Троллейбусные парки без ремонтных мастерских: 35000 кв. м при вместимости 100 единиц; 605000 кв. м при вместимости 200 единиц. 5. Автобусные парки (гаражи): 22000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 200 единиц.	75	3
1.5	Заправка транспортных средств: - размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, кв. м: на 2 колонки – 1000 кв. м; на 5 колонок – 2000 кв. м; на 7 колонок – 3000 кв. м;	45	3

				на 9 колонок – 3500 кв. м; на 11 колонок – 4000 кв. м.		
1.6	Автомобильные мойки: - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	45	3
1.7	Ремонт автомобилей: - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	по заданию на проектирование	2. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, кв. м: на 10 постов – 10000 кв. м; на 15 постов - 15000 кв. м; на 25 постов – 20000 кв. м; на 40 постов – 35000 кв. м.		
1.8	Энергетика: - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); - размещение объектов электросетевого хозяйства	6.7	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 90.13330.2012 Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75; - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	50	3
1.9	Связь: - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	6.8				
1.10	Склады: - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Специализированные склады: 1) Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц): - для городов: 190 кв. м для одноэтажных складов; 70 кв. м для для многоэтажных складов. - для сельских поселений - 25 кв. м 2) Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища: - для городов: 1300 кв. м для одноэтажных складов; 610 кв. м для для многоэтажных складов. - для сельских поселений - 380 кв. м 3. Склады строительных материалов и твердого топлива - 300 кв. м.	60	3
1.11	Железнодорожные пути: - размещение железнодорожных путей	7.1.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция. СНиП 2.05.07-91*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. 2. Земельные участки определяются по заданию на проектирование.	40	3
1.12	Размещение автомобильных дорог: - размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	7.2.1	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.	не устанавливается	не устанавливается
1.13	Обслуживание перевозок пассажиров: - размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров	7.2.2 за исключением ВРИ с кодом 7.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;	не устанавливается	не устанавливается

				- постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. 2. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров – по заданию на проектирование.		
1.14	Стоянки транспорта общего пользования: - размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту: Автобусные парки (гаражи), при вместимости, машина: 100 – 23000 кв. м; 200 – 35000 кв. м; 300 – 45000 кв. м; 500 – 65000 кв. м.	не устанавливается	не устанавливается
1.15	Трубопроводный транспорт: - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.	не устанавливается	не устанавливается
1.16	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.17	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается
2	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Деловое управление	4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.3	Общественное питание	4.6				
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3
3.2	Гостиничное обслуживание: - размещение гостиниц	4.7	не более 5 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест гостиницы, на 1 место: от 25 до 100 – 55 кв. м;	1 эт. - 60 2 эт. - 50 3 эт. - 45 4 эт. - 41 5 эт. - 37	3

				св. 100 до 500 – 30 кв. м; св. 500 до 1000 – 20 кв. м; св. 1000 до 2000 – 15 кв. м.		
3.3	Обеспечение внутреннего правопорядка: - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел: 1) территориальные органов внутренних дел: отделение I – 9000 – 12000 кв. м; отделение II – до 9000 кв. м. отдел I – 28000 – 30000 кв. м; отдел II – 24000 – 28000 кв. м; отдел III – 18000 – 24000 кв. м отдел IV – 12000 – 18000кв. м. 2) линейные органы внутренних дел: отделение I – 21000 – 25000 кв. м; отделение II – 15000 - 18000 кв. м. отдел I – 10000 – 15000 кв. м; отдел II – до 10000 кв. м.	60	3
3.4	Специальное пользование водными объектами: - использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	не устанавливается	1. С учетом регламентов по предоставлению права пользования водными объектами на основании решения о предоставлении водных объектов в пользование.	не устанавливается	не устанавливается
3.5	Гидротехнические сооружения: - размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 58.13330.2019 Гидротехнические сооружения.	не устанавливается	не устанавливается
3.6	Ритуальная деятельность: - размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Кладбище традиционного захоронения - 2400 кв. м на 1 тыс. чел. 3. Кладбище урновых захоронений после кремации - 200 кв. м на 1 тыс. чел. 4. Бюро похоронного обслуживания, дома траурных обрядов – по заданию на проектирование.	70	3

Статья 47. Градостроительные регламенты для производственной зоны

1. В состав производственной зоны могут включаться объекты с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также складские объекты, объекты оптовой торговли.
2. В состав производственной зоны (П) включены следующие территориальные зоны:

1) зона производственных объектов I класса вредности (П1);
2) зона производственных объектов II класса вредности (П2);
3) зона производственных объектов III класса вредности (П3);
4) зона производственных объектов IV класса вредности (П4);

5) зона производственных объектов V класса вредности (П5).

3. В составе производственных зон городов могут формироваться промышленные зоны, предназначенные для размещения промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, научно-производственные, коммунально-складские.

4. Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.

5. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка.

6. Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

6.1. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий, %:

- до 300 м - 60;
- св. 300 м до 1000 м - 50;
- св. 1000 м до 3000 м - 40;
- св. 3000 м -. 20.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

7. На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать объекты пищевой промышленности, предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

8. При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

9. П1 – зона производственных объектов I класса вредности

Зона П1 выделена для формирования промышленных объектов I класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м, деятельность которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

9.1. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					
1.1	Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;	75	3

				- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.		
1.2	Служебные гаражи: - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей: 5000 кв. м при вместимости 100 единиц; 12000 кв. м при вместимости 300 единиц. 3. Гаражи грузовых автомобилей: 20000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 300 единиц. 4. Троллейбусные парки без ремонтных мастерских: 35000 кв. м при вместимости 100 единиц; 605000 кв. м при вместимости 200 единиц. 5. Автобусные парки (гаражи): 22000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 200 единиц.	75	3
1.3	Заправка транспортных средств: - размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, кв. м: на 2 колонки – 1000 кв. м; на 5 колонок – 2000 кв. м; на 7 колонок – 3000 кв. м; на 9 колонок – 3500 кв. м; на 11 колонок – 4000 кв. м.	45	3
1.4	Автомобильные мойки: - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, кв. м: на 10 постов – 10000 кв. м; на 15 постов - 1,5 кв. м; на 25 постов – 20000 кв. м; на 40 постов – 35000 кв. м.	45	3
1.5	Ремонт автомобилей: - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4				
1.6	Производственная деятельность: - размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка; - СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция. СНиП 31-03-2001. 2. Планировку и застройку кварталов с производственными объектами на территории индустриальных парков и промышленных кластеров следует проектировать в соответствии с СП 18.13330 и СП 56.13330. 3. Планировку и застройку кварталов с научно-исследовательскими, образовательными объектами следует проектировать в соответствии с СП 42.13330 и СП 118.13330. 4. Проектирование кварталов с жилой застройкой в границах промышленных кластеров допускается при размещении в них предприятий классов опасности I-III согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. 5. Для нового строительства размеры кварталов следует принимать исходя из модульного принципа разбивки территории на основе функционально-технологического зонирования, в соответствии с заданием на проектирование.	от 45 до 70 в зависимости от производства	3
1.7	Недропользования: - осуществление геологических изысканий; - добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1				
1.8	Тяжелая промышленность:	6.2				

	- размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования					
1.9	Автомобилестроительная промышленность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1				
1.10	Легкая промышленность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3				
1.11	Фармацевтическая промышленность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1				
1.12	Пищевая промышленность: - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4				
1.13	Нефтехимическая промышленность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5				
1.14	Строительная промышленность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6				

1.15	Целлюлозно-бумажная промышленность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11				
1.16	Энергетика: - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); - размещение объектов электросетевого хозяйства	6.7	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 90.13330.2012 Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75; - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	50	3
1.17	Связь: - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	6.8				
1.18	Склады: - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Специализированные склады: 1) Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц): - для городов: 190 кв. м для одноэтажных складов; 70 кв. м для для многоэтажных складов. - для сельских поселений - 25 кв. м 2) Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища: - для городов: 1300 кв. м для одноэтажных складов; 610 кв. м для для многоэтажных складов. - для сельских поселений - 380 кв. м 3. Склады строительных материалов и твердого топлива - 300 кв. м.	60	3
1.19	Складские площадки: - временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1				
1.20	Железнодорожный транспорт: - размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	7.1 включает ВРИ с кодами 7.1.1-7.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция. СНиП 2.05.07-91*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. 2. Земельные участки определяются по заданию на проектирование.	40	3
1.21	Автомобильный транспорт: - размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	7.2 включает ВРИ с кодами 7.2.1-7.2.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*; - постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. 2. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. 3. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров – по заданию на проектирование.	40	3

				4. Стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту: Автобусные парки (гаражи), при вместимости, машина: 100 – 23000 кв. м; 200 – 35000 кв. м; 300 – 45000 кв. м; 500 – 65000 кв. м.		
1.22	Трубопроводный транспорт: - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.	не устанавливается	не устанавливается
1.23	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.24	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается
2	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Бытовое обслуживание	3.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1				
2.3	Деловое управление	4.1				
2.4	Магазины	4.4				
2.5	Общественное питание	4.6				
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Обеспечение научной деятельности: - размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	3.9 включает ВРИ с кодами 3.9.1-3.9.3	по заданию на проектирование		60	3
3.2	Приюты для животных: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 492.1325800.2020 «Приюты для животных. Правила проектирования». 3. Гостиницы (приюты) для животных размещаются в отдельно стоящих зданиях, имеющих территорию, необходимую для выгула животных. 4. Не допускается размещение приютов для животных в изолированных частях общественных, административных или производственных зданиях после их реконструкции. 5. Запрещается организация гостиниц (приютов) для животных в квартирах любых форм собственности. 6. Гостиницы для животных оборудуются выгульными площадками для собак из расчета 8 кв. м на одну собаку крупных пород и 5 кв. м - на собаку мелких пород. Минимальная площадь площадки - 400 кв. м. Выгульные площадки проектируются из расчета 40 % имеющихся в гостинице посадочных мест. 7. При выборе земельного участка под строительство приюта, общую площадь участка и число мест для животных в приюте определяется заданием на проектирование.	40	3
3.3	Ритуальная деятельность: - размещение кладбищ, крематориев и мест	12.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	70	3

	захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения			поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Кладбище традиционного захоронения - 2400 кв. м на 1 тыс. чел. 3. Кладбище урновых захоронений после кремации - 200 кв. м на 1 тыс. чел. 4. Бюро похоронного обслуживания, дома траурных обрядов – по заданию на проектирование.		
--	--	--	--	--	--	--

10. П2 – зона производственных объектов II класса вредности

Зона П2 выделена для формирования промышленных объектов II класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 500 м, деятельность которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

10.1. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					
1.1	Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	75	3
1.2	Служебные гаражи: - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей: 5000 кв. м при вместимости 100 единиц; 12000 кв. м при вместимости 300 единиц. 3. Гаражи грузовых автомобилей: 20000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 300 единиц. 4. Троллейбусные парки без ремонтных мастерских: 35000 кв. м при вместимости 100 единиц; 605000 кв. м при вместимости 200 единиц. 5. Автобусные парки (гаражи): 22000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 200 единиц.	75	3
1.3	Заправка транспортных средств: - размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, кв. м: на 2 колонки – 1000 кв. м; на 5 колонок – 2000 кв. м; на 7 колонок – 3000 кв. м;	45	3

				на 9 колонок – 3500 кв. м; на 11 колонок – 4000 кв. м.		
1.4	Автомобильные мойки: - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, кв. м: на 10 постов – 10000 кв. м; на 15 постов - 1,5 кв. м; на 25 постов – 20000 кв. м; на 40 постов – 35000 кв. м.	45	3
1.5	Ремонт автомобилей: - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4				
1.6	Производственная деятельность: - размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка; - СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция. СНиП 31-03-2001. 2. Планировку и застройку кварталов с производственными объектами на территории промышленных парков и промышленных кластеров следует проектировать в соответствии с СП 18.13330 и СП 56.13330. 3. Планировку и застройку кварталов с научно-исследовательскими, образовательными объектами следует проектировать в соответствии с СП 42.13330 и СП 118.13330. 4. Проектирование кварталов с жилой застройкой в границах промышленных кластеров допускается при размещении в них предприятий классов опасности I-III согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. 5. Для нового строительства размеры кварталов следует принимать исходя из модульного принципа разбивки территории на основе функционально-технологического зонирования, в соответствии с заданием на проектирование.	от 45 до 70 в зависимости от производства	3
1.7	Недропользования: - осуществление геологических изысканий; - добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1				
1.8	Тяжелая промышленность: - размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2				
1.9	Автомобилестроительная промышленность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1				
1.10	Легкая промышленность: - размещение объектов капитального	6.3				

	строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности					
1.11	Фармацевтическая промышленность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1				
1.12	Пищевая промышленность: - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4				
1.13	Нефтехимическая промышленность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5				
1.14	Строительная промышленность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6				
1.15	Целлюлозно-бумажная промышленность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11				
1.16	Энергетика: - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); - размещение объектов электросетевого хозяйства	6.7	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 90.13330.2012 Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75; - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	50	3
1.17	Связь: - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	6.8				
1.18	Склады:	6.9	по заданию на	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:	60	3

	- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		проектирование	- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Специализированные склады: 1) Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц): - для городов: 190 кв. м для одноэтажных складов; 70 кв. м для для многоэтажных складов. - для сельских поселений - 25 кв. м 2) Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища: - для городов: 1300 кв. м для одноэтажных складов; 610 кв. м для для многоэтажных складов. - для сельских поселений - 380 кв. м 3. Склады строительных материалов и твердого топлива - 300 кв. м.		
1.19	Складские площадки: - временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1				
1.20	Железнодорожный транспорт: - размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	7.1 включает ВРИ с кодами 7.1.1-7.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция. СНиП 2.05.07-91*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. 2. Земельные участки определяются по заданию на проектирование.	40	3
1.21	Автомобильный транспорт: - размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	7.2 включает ВРИ с кодами 7.2.1-7.2.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*; - постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. 2. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. 3. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров – по заданию на проектирование. 4. Стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту: Автобусные парки (гаражи), при вместимости, машина: 100 – 23000 кв. м; 200 – 35000 кв. м; 300 – 45000 кв. м; 500 – 65000 кв. м.	40	3
1.22	Трубопроводный транспорт: - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.	не устанавливается	не устанавливается
1.23	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.24	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20.	не устанавливается	не устанавливается

	границах городских улиц и дорог			3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.		
1.25	Ритуальная деятельность: - размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Кладбище традиционного захоронения - 2400 кв. м на 1 тыс. чел. 3. Кладбище урновых захоронений после кремации - 200 кв. м на 1 тыс. чел. 4. Бюро похоронного обслуживания, дома траурных обрядов – по заданию на проектирование.	70	3
2	Вспомогательные виды разрешенного использования , допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Бытовое обслуживание	3.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1				
2.3	Деловое управление	4.1				
2.4	Магазины	4.4				
2.5	Общественное питание	4.6				
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Обеспечение научной деятельности: - размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	3.9 включает ВРИ с кодами 3.9.1-3.9.3	по заданию на проектирование		60	3
3.2	Приюты для животных: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 492.1325800.2020 «Приюты для животных. Правила проектирования». 3. Гостиницы (приюты) для животных размещаются в отдельно стоящих зданиях, имеющих территорию, необходимую для выгула животных. 4. Не допускается размещение приютов для животных в изолированных частях общественных, административных или производственных зданиях после их реконструкции. 5. Запрещается организация гостиниц (приютов) для животных в квартирах любых форм собственности. 6. Гостиницы для животных оборудуются выгульными площадками для собак из расчета 8 кв. м на одну собаку крупных пород и 5 кв. м - на собаку мелких пород. Минимальная площадь площадки - 400 кв. м. Выгульные площадки проектируются из расчета 40 % имеющихся в гостинице посадочных мест. 7. При выборе земельного участка под строительство приюта, общую площадь участка и число мест для животных в приюте определяется заданием на проектирование.	40	3

11. ПЗ – зона производственных объектов III класса вредности

Зона ПЗ выделена для формирования производственных объектов не выше III класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 300 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

11.1. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					
1.1	Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная	75	3

				<p>редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2);</p> <p>- Правилами устройства электроустановок (ПУЭ);</p> <p>- Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;</p> <p>- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1);</p> <p>- ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования;</p> <p>- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;</p> <p>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.</p>		
1.2	<p>Приюты для животных:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных</p>	3.10.2	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <p>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*;</p> <p>- СП 492.1325800.2020 «Приюты для животных. Правила проектирования».</p> <p>3. Гостиницы (приюты) для животных размещаются в отдельно стоящих зданиях, имеющих территорию, необходимую для выгула животных.</p> <p>4. Не допускается размещение приютов для животных в изолированных частях общественных, административных или производственных зданиях после их реконструкции.</p> <p>5. Запрещается организация гостиниц (приютов) для животных в квартирах любых форм собственности.</p> <p>6. Гостиницы для животных оборудуются выгульными площадками для собак из расчета 8 кв. м на одну собаку крупных пород и 5 кв. м - на собаку мелких пород.</p> <p>Минимальная площадь площадки - 400 кв. м.</p> <p>Выгульные площадки проектируются из расчета 40 % имеющихся в гостинице посадочных мест.</p> <p>7. При выборе земельного участка под строительство приюта, общую площадь участка и число мест для животных в приюте определяется заданием на проектирование.</p>	40	3
1.3	<p>Деловое управление:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	4.1	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <p>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.</p> <p>2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника:</p> <p>44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 – 5;</p> <p>13,5 кв. м – 11 кв. м при этажности 9 – 12;</p> <p>10,5 кв. м при этажности 16 и более.</p>	50	3
1.4	<p>Служебные гаражи:</p> <p>- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	4.9	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <p>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.</p> <p>2. Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей:</p> <p>5000 кв. м при вместимости 100 единиц;</p> <p>12000 кв. м при вместимости 300 единиц.</p> <p>3. Гаражи грузовых автомобилей:</p> <p>20000 кв. м при вместимости 100 единиц;</p> <p>35000 кв. м при вместимости 300 единиц.</p> <p>4. Троллейбусные парки без ремонтных мастерских:</p> <p>35000 кв. м при вместимости 100 единиц;</p> <p>605000 кв. м при вместимости 200 единиц.</p> <p>5. Автобусные парки (гаражи):</p> <p>22000 кв. м при вместимости 100 единиц;</p> <p>35000 кв. м при вместимости 200 единиц.</p>	75	3
1.5	<p>Заправка транспортных средств:</p> <p>- размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p>	4.9.1.1	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <p>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.</p> <p>2. Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, кв. м:</p> <p>на 2 колонки – 1000 кв. м;</p> <p>на 5 колонок – 2000 кв. м;</p>	45	3

				на 7 колонок – 3000 кв. м; на 9 колонок – 3500 кв. м; на 11 колонок – 4000 кв. м.		
1.6	Автомобильные мойки: - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, кв. м: на 10 постов – 10000 кв. м; на 15 постов - 1,5 кв. м; на 25 постов – 20000 кв. м; на 40 постов – 35000 кв. м.	45	3
1.7	Ремонт автомобилей: - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4			45	3
1.8	Производственная деятельность: - размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка; - СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция. СНиП 31-03-2001. 2. Планировку и застройку кварталов с производственными объектами на территории промышленных парков и промышленных кластеров следует проектировать в соответствии с СП 18.13330 и СП 56.13330. 3. Планировку и застройку кварталов с научно-исследовательскими, образовательными объектами следует проектировать в соответствии с СП 42.13330 и СП 118.13330. 4. Проектирование кварталов с жилой застройкой в границах промышленных кластеров допускается при размещении в них предприятий классов опасности I-III согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. 5. Для нового строительства размеры кварталов следует принимать исходя из модульного принципа разбивки территории на основе функционально-технологического зонирования, в соответствии с заданием на проектирование.	от 45 до 70 в зависимости от производства	3
1.9	Недропользования: - осуществление геологических изысканий; - добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1				
1.10	Тяжелая промышленность: - размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2				
1.11	Автомобилестроительная промышленность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1				
1.12	Легкая промышленность:	6.3				

	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности					
1.13	Фармацевтическая промышленность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1				
1.14	Пищевая промышленность: - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4				
1.15	Нефтехимическая промышленность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5				
1.16	Строительная промышленность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6				
1.17	Целлюлозно-бумажная промышленность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11				
1.18	Энергетика: - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); - размещение объектов электросетевого хозяйства	6.7	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 90.13330.2012 Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75; - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	50	3
1.19	Связь: - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	6.8				

1.20	Склады: - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Специализированные склады: 1) Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц): - для городов: 190 кв. м для одноэтажных складов; 70 кв. м для для многоэтажных складов. - для сельских поселений - 25 кв. м 2) Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища: - для городов: 1300 кв. м для одноэтажных складов; 610 кв. м для для многоэтажных складов. - для сельских поселений - 380 кв. м 3. Склады строительных материалов и твердого топлива - 300 кв. м. 4.	60	3
1.21	Складские площадки: - временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1				
1.22	Железнодорожный транспорт: - размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	7.1 включает ВРИ с кодами 7.1.1-7.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция. СНиП 2.05.07-91*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. 2. Земельные участки определяются по заданию на проектирование.	40	3
1.23	Автомобильный транспорт: - размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	7.2 включает ВРИ с кодами 7.2.1-7.2.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*; - постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. 2. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. 3. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров – по заданию на проектирование. 4. Стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту: Автобусные парки (гаражи), при вместимости, машина: 100 – 23000 кв. м; 200 – 35000 кв. м; 300 – 45000 кв. м; 500 – 65000 кв. м.	40	3
1.24	Трубопроводный транспорт: - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.	не устанавливается	не устанавливается
1.25	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.26	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30;	не устанавливается	не устанавливается

	стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог			- местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.		
1.27	Ритуальная деятельность: - размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Кладбище традиционного захоронения - 2400 кв. м на 1 тыс. чел. 3. Кладбище урновых захоронений после кремации - 200 кв. м на 1 тыс. чел. 4. Бюро похоронного обслуживания, дома траурных обрядов – по заданию на проектирование.	70	3
2	Вспомогательные виды разрешенного использования , допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Бытовое обслуживание	3.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1				
2.3	Деловое управление	4.1				
2.4	Магазины	4.4				
2.5	Общественное питание	4.6				
2.6	Спорт	5.1				
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Среднее и высшее профессиональное образование: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования; - СП 279.1325800.2016 Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования; 2. При вместимости профессиональных образовательных организаций, учащихся: до 300 – 75 кв. м на одного учащегося; св 300 до 900 – 50 - 60 кв. м на одного учащегося; св 900 до 1600 – 30 - 40 кв. м на одного учащегося.	60	3
3.2	Обеспечение научной деятельности: - размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	3.9 включает ВРИ с кодами 3.9.1-3.9.3	по заданию на проектирование		60	3
3.3	Обеспечение внутреннего правопорядка: - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел: 1) территориальные органов внутренних дел: отделение I – 9000 – 12000 кв. м; отделение II – до 9000 кв. м. отдел I – 28000 – 30000 кв. м; отдел II – 24000 – 28000 кв. м; отдел III – 18000 – 24000 кв. м отдел IV – 12000 – 18000 кв. м. 2) линейные органы внутренних дел: отделение I – 21000 – 25000 кв. м; отделение II – 15000 - 18000 кв. м. отдел I – 10000 – 15000 кв. м; отдел II – до 10000 кв. м.	60	3

12. П4 – зона производственных объектов IV класса вредности

Зона П4 выделена для формирования производственных объектов и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 100 м, с низким уровнем шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

12.1. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					
1.1	Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	75	3
1.2	Приюты для животных: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 492.1325800.2020 «Приюты для животных. Правила проектирования». 3. Гостиницы (приюты) для животных размещаются в отдельно стоящих зданиях, имеющих территорию, необходимую для выгула животных. 4. Не допускается размещение приютов для животных в изолированных частях общественных, административных или производственных зданиях после их реконструкции. 5. Запрещается организация гостиниц (приютов) для животных в квартирах любых форм собственности. 6. Гостиницы для животных оборудуются выгульными площадками для собак из расчета 8 кв. м на одну собаку крупных пород и 5 кв. м - на собаку мелких пород. Минимальная площадь площадки - 400 кв. м. Выгульные площадки проектируются из расчета 40 % имеющихся в гостинице посадочных мест. 7. При выборе земельного участка под строительство приюта, общую площадь участка и число мест для животных в приюте определяется заданием на проектирование.	40	3
1.3	Деловое управление: - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 – 5; 13,5 кв. м – 11 кв. м при этажности 9 – 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более.	50	3
1.4	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади:	50	3

	до 5000 кв.м			до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.		
1.5	Общественное питание: - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 – 1000 кв. м.	50	3
1.6	Служебные гаражи: - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей: 5000 кв. м при вместимости 100 единиц; 12000 кв. м при вместимости 300 единиц. 3. Гаражи грузовых автомобилей: 20000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 300 единиц. 4. Троллейбусные парки без ремонтных мастерских: 35000 кв. м при вместимости 100 единиц; 605000 кв. м при вместимости 200 единиц. 5. Автобусные парки (гаражи): 22000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 200 единиц.	75	3
1.7	Заправка транспортных средств: - размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, кв. м: на 2 колонки – 1000 кв. м; на 5 колонок – 2000 кв. м; на 7 колонок – 3000 кв. м; на 9 колонок – 3500 кв. м; на 11 колонок – 4000 кв. м.	45	3
1.8	Автомобильные мойки: - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, кв. м: на 10 постов – 10000 кв. м; на 15 постов - 1,5 кв. м; на 25 постов – 20000 кв. м; на 40 постов – 35000 кв. м.	45	3
1.9	Ремонт автомобилей: - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4				
1.10	Производственная деятельность: - размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка; - СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция. СНиП 31-03-2001. 2. Планировку и застройку кварталов с производственными объектами на территории индустриальных парков и промышленных кластеров следует проектировать в соответствии с СП 18.13330 и СП 56.13330. 3. Планировку и застройку кварталов с научно-исследовательскими, образовательными объектами следует проектировать в соответствии с СП 42.13330 и СП 118.13330. 4. Проектирование кварталов с жилой застройкой в границах промышленных кластеров допускается при размещении в них предприятий классов опасности I-III согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.	от 45 до 70 в зависимости от производства	3
1.11	Недропользования: - осуществление геологических изысканий; - добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки	6.1				

	сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории			5. Для нового строительства размеры кварталов следует принимать исходя из модульного принципа разбивки территории на основе функционально-технологического зонирования, в соответствии с заданием на проектирование.		
1.12	Легкая промышленность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3				
1.13	Фармацевтическая промышленность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1				
1.14	Пищевая промышленность: - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4				
1.15	Нефтехимическая промышленность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5				
1.16	Строительная промышленность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6				
1.17	Целлюлозно-бумажная промышленность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11				
1.18	Энергетика: - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);	6.7	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 90.13330.2012 Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75; - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	50	3

	- размещение объектов электросетевого хозяйства			поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.		
1.19	Связь: - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	6.8				
1.20	Склады: - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Специализированные склады: 1) Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц): - для городов: 190 кв. м для одноэтажных складов; 70 кв. м для для многоэтажных складов. - для сельских поселений - 25 кв. м 2) Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища: - для городов: 1300 кв. м для одноэтажных складов; 610 кв. м для для многоэтажных складов. - для сельских поселений - 380 кв. м 3. Склады строительных материалов и твердого топлива - 300 кв. м. 4.	60	3
1.21	Складские площадки: - временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1				
1.22	Железнодорожный транспорт: - размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	7.1 включает ВРИ с кодами 7.1.1-7.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция. СНиП 2.05.07-91*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. 2. Земельные участки определяются по заданию на проектирование.	40	3
1.23	Автомобильный транспорт: - размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	7.2 включает ВРИ с кодами 7.2.1-7.2.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*; - постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. 2. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. 3. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров – по заданию на проектирование. 4. Стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту: Автобусные парки (гаражи), при вместимости, машина: 100 – 23000 кв. м; 200 – 35000 кв. м; 300 – 45000 кв. м; 500 – 65000 кв. м.	40	3
1.24	Трубопроводный транспорт: - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.	не устанавливается	не устанавливается
1.25	Земельные участки (территории) общего пользования:	12.0 включает ВРИ с	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	не устанавливается	не устанавливается

	- земельные участки общего пользования	кодами 12.0.1-12.0.2		поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.		
1.26	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается
1.27	Ритуальная деятельность: - размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Кладбище традиционного захоронения - 2400 кв. м на 1 тыс. чел. 3. Кладбище урновых захоронений после кремации - 200 кв. м на 1 тыс. чел. 4. Бюро похоронного обслуживания, дома траурных обрядов – по заданию на проектирование.	70	3
2	Вспомогательные виды разрешенного использования , допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Бытовое обслуживание	3.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1				
2.3	Религиозное использование	3.7				
2.4	Спорт	5.1				
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Среднее и высшее профессиональное образование: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования; - СП 279.1325800.2016 Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования; 2. При вместимости профессиональных образовательных организаций, учащихся: до 300 – 75 кв. м на одного учащегося; св 300 до 900 – 50 - 60 кв. м на одного учащегося; св 900 до 1600 – 30 - 40 кв. м на одного учащегося.	60	3
3.2	Обеспечение научной деятельности: - размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	3.9 включает ВРИ с кодами 3.9.1-3.9.3	по заданию на проектирование		60	3
3.3	Обеспечение внутреннего правопорядка: - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел: 1) территориальные органов внутренних дел: отделение I – 9000 – 12000 кв. м; отделение II – до 9000 кв. м. отдел I – 28000 – 30000 кв. м; отдел II – 24000 – 28000 кв. м; отдел III – 18000 – 24000 кв. м	60	3

				отдел IV – 12000 – 18000кв. м. 2) линейные органы внутренних дел: отделение I – 21000 – 25000 кв. м; отделение II – 15000 - 18000 кв. м. отдел I – 10000 – 15000 кв. м; отдел II – до 10000 кв. м.		
--	--	--	--	---	--	--

13. П5 – зона производственных объектов V класса вредности

Зона П5 выделена для формирования коммунально- производственных объектов и складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м, с низким уровнем шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

13.1. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					
1.1	Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	75	3
1.2	Среднее и высшее профессиональное образование: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования; - СП 279.1325800.2016 Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования; 2. При вместимости профессиональных образовательных организаций, учащихся: до 300 – 75 кв. м на одного учащегося; св 300 до 900 – 50 - 60 кв. м на одного учащегося; св 900 до 1600 – 30 - 40 кв. м на одного учащегося.	60	3
1.3	Обеспечение научной деятельности: - размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	3.9 включает ВРИ с кодами 3.9.1-3.9.3	по заданию на проектирование		60	3
1.4	Приюты для животных: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение	3.10.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 492.1325800.2020 «Приюты для животных. Правила проектирования».	40	3

	объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных			3. Гостиницы (приюты) для животных размещаются в отдельно стоящих зданиях, имеющих территорию, необходимую для выгула животных. 4. Не допускается размещение приютов для животных в изолированных частях общественных, административных или производственных зданиях после их реконструкции. 5. Запрещается организация гостиниц (приютов) для животных в квартирах любых форм собственности. 6. Гостиницы для животных оборудуются выгульными площадками для собак из расчета 8 кв. м на одну собаку крупных пород и 5 кв. м - на собаку мелких пород. Минимальная площадь площадки - 400 кв. м. Выгульные площадки проектируются из расчета 40 % имеющихся в гостинице посадочных мест. 7. При выборе земельного участка под строительство приюта, общую площадь участка и число мест для животных в приюте определяется заданием на проектирование.		
1.5	Деловое управление: - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 – 5; 13,5 кв. м – 11 кв. м при этажности 9 – 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более.	50	3
1.6	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3
1.7	Общественное питание: - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 – 1000 кв. м.	50	3
1.8	Служебные гаражи: - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей: 5000 кв. м при вместимости 100 единиц; 12000 кв. м при вместимости 300 единиц. 3. Гаражи грузовых автомобилей: 20000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 300 единиц. 4. Троллейбусные парки без ремонтных мастерских: 35000 кв. м при вместимости 100 единиц; 605000 кв. м при вместимости 200 единиц. 5. Автобусные парки (гаражи): 22000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 200 единиц.	75	3
1.9	Заправка транспортных средств: - размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, кв. м: на 2 колонки – 1000 кв. м; на 5 колонок – 2000 кв. м;	45	3

				на 7 колонок – 3000 кв. м; на 9 колонок – 3500 кв. м; на 11 колонок – 4000 кв. м.		
1.10	Автомобильные мойки: - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, кв. м: на 10 постов – 10000 кв. м; на 15 постов - 1,5 кв. м; на 25 постов – 20000 кв. м; на 40 постов – 35000 кв. м.	45	3
1.11	Ремонт автомобилей: - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4				
1.12	Производственная деятельность: - размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка; - СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция. СНиП 31-03-2001. 2. Планировку и застройку кварталов с производственными объектами на территории промышленных парков и промышленных кластеров следует проектировать в соответствии с СП 18.13330 и СП 56.13330. 3. Планировку и застройку кварталов с научно-исследовательскими, образовательными объектами следует проектировать в соответствии с СП 42.13330 и СП 118.13330. 4. Проектирование кварталов с жилой застройкой в границах промышленных кластеров допускается при размещении в них предприятий классов опасности I-III согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. 5. Для нового строительства размеры кварталов следует принимать исходя из модульного принципа разбивки территории на основе функционально-технологического зонирования, в соответствии с заданием на проектирование.	от 45 до 70 в зависимости от производства	3
1.13	Легкая промышленность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3				
1.14	Фармацевтическая промышленность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1				
1.15	Пищевая промышленность: - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4				
1.16	Нефтехимическая промышленность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5				
1.17	Строительная промышленность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6				
1.18	Целлюлозно-бумажная промышленность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской	6.11				

	и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации					
1.19	Энергетика: - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); - размещение объектов электросетевого хозяйства	6.7	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 90.13330.2012 Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75; - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	50	3
1.20	Связь: - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	6.8				
1.21	Склады: - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Специализированные склады: 1) Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц): - для городов: 190 кв. м для одноэтажных складов; 70 кв. м для для многоэтажных складов. - для сельских поселений - 25 кв. м 2) Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища: - для городов: 1300 кв. м для одноэтажных складов; 610 кв. м для для многоэтажных складов. - для сельских поселений - 380 кв. м 3. Склады строительных материалов и твердого топлива - 300 кв. м. 4.	60	3
1.22	Складские площадки: - временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1				
1.23	Железнодорожный транспорт: - размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	7.1 включает ВРИ с кодами 7.1.1-7.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция. СНиП 2.05.07-91*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. 2. Земельные участки определяются по заданию на проектирование.	40	3
1.24	Автомобильный транспорт: - размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	7.2 включает ВРИ с кодами 7.2.1-7.2.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*; - постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. 2. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. 3. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров – по заданию на проектирование. 4. Стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту: Автобусные парки (гаражи), при вместимости, машина: 100 – 23000 кв. м; 200 – 35000 кв. м; 300 – 45000 кв. м;	40	3

				500 – 65000 кв. м.		
1.25	Трубопроводный транспорт: - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.	не устанавливается	не устанавливается
1.26	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.27	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается
1.28	Ритуальная деятельность: - размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Кладбище традиционного захоронения - 2400 кв. м на 1 тыс. чел. 3. Кладбище урновых захоронений после кремации - 200 кв. м на 1 тыс. чел. 4. Бюро похоронного обслуживания, дома траурных обрядов – по заданию на проектирование.	70	3
2	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Бытовое обслуживание	3.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Религиозное использование	3.7				
2.3	Спорт	5.1				
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями: При мощности стационаров, коек: до 50 – 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 – 210 – 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 – 160 – 110 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 – 110 – 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 – 80 – 60 кв. м на одну койку; св. 500 – 60 кв. м на одну койку. 3. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 4. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты – по заданию на проектирование. 6. Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года): 150 на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 1500 кв. м. 7. Аптеки – по заданию на проектирование.	60	3
3.2	Среднее и высшее профессиональное	3.5.2	по заданию на	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:	60	3

	образование: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом		проектирование	- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования; - СП 279.1325800.2016 Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования; 2. При вместимости профессиональных образовательных организаций, учащихся: до 300 – 75 кв. м на одного учащегося; св 300 до 900 – 50 - 60 кв. м на одного учащегося; св 900 до 1600 – 30 - 40 кв. м на одного учащегося.		
3.3	Амбулаторное ветеринарное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	по заданию на проектирование	1. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами. 2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроенно-пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода). 3. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией. 45. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, цирки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование. 5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.	50	3
3.4	Обеспечение внутреннего правопорядка: - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел: 1) территориальные органов внутренних дел: отделение I – 9000 – 12000 кв. м; отделение II – до 9000 кв. м. отдел I – 28000 – 30000 кв. м; отдел II – 24000 – 28000 кв. м; отдел III – 18000 – 24000 кв. м отдел IV – 12000 – 18000 кв. м. 2) линейные органы внутренних дел: отделение I – 21000 – 25000 кв. м; отделение II – 15000 - 18000 кв. м. отдел I – 10000 – 15000 кв. м; отдел II – до 10000 кв. м.	60	3

Статья 48. Градостроительные регламенты для зоны рекреационного назначения

1. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2. В состав зон рекреационного назначения включены следующие территориальные зоны:

- 1) зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р1);
- 2) зона озелененных территорий общего пользования (Р2);
- 3) зона объектов физической культуры и массового спорта (Р3);
- 4) зона объектов санаторно-курортного назначения, отдыха и туризма (Р4);
- 5) зона городских лесов, в том числе ООПТ (Р5);
- 6) зона лесного фонда (Р6).

3. Р1 – зона рекреационно-ландшафтных территорий

Зона рекреационно-ландшафтных территорий Р1 выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, обеспечения их рационального использования.

3.1. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					
1.1	Площадки для занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.	75	1
1.2	Поля для гольфа или конных прогулок: - обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения; - НТП-АПК 1.10.04.003-03 Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов. 2. Гольф-объекты малых форм, не менее: 18-ти луночное гольф-поле (18 -Hole Golf Course) – 600000 кв. м; 9-ти луночное гольф-поле (9- Hole Golf Course) – 300000 кв. м; поле «Пар 3» (Par 3) – 100000 кв. м; «Питч энд патт» (Pitch & Putt (18 Holes) – 18 лунок – 20000 кв. м; «Питч энд патт» (Pitch & Putt (9 Holes) – 9 лунок – 8000 кв. м; «Драйвинг рэйндж» (Driving R ange) - 20000 кв. м; «Прэктис грин» (Driving R ange) – 400 кв. м; «Чиппинг грин» (Chipping Green) – 300 кв. м; «Сэндтрэп эриа» (Sandtrap Area) - 300 кв. М. 3. Полноразмерное 18-ти луночного гольф-поле (18- Hole Golf Course) – 1000000 кв. м. 4. Требования к минимальным размерам полей для различных видов конных прогулок аналогичны требованиям к объектам для обучения верховой езде, тренинга, демонстрации лошадей и проведения спортивных и зрелищных мероприятий. 4.1. Прогулочные трассы рекомендуется располагать в лесной зоне. Ширина прогулочных трасс должна составлять не менее 3 м.	100	не устанавливается
1.3	Общее пользование водными объектами: - использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для	11.1	не устанавливается			

	целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)					
1.4	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2.	не устанавливается	не устанавливается
2	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Общественное питание: - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 – 1000 кв. м.	50	3
3.2	Природно-познавательный туризм: - размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Размещение баз и палаточных лагерей: 200 кв. м/чел при вместимости 400 и более мест; 250 кв. м/чел при вместимости лагерей до 240 мест.	не устанавливается	не устанавливается
3.3	Туристическое обслуживание: - размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Курортные гостиницы, - 65 - 75 кв. м на одно место. 3. Туристские гостиницы - 50 - 75 кв. м на одно место. 4. Детские лагеря - 150 - 200 кв. м на одно место. 5. Дома отдыха (пансионаты) - 120 - 130 кв. м на одно место. 6. Туристские базы - 65 - 80 кв. м на одно место. 7. Туристские базы для семей с детьми - 95 - 120 кв. м на одно место. 8. Кемпинги - 135 - 150 кв. м на одно место.	40	3

4. Р2 – зона озелененных территорий общего пользования

Зона объектов отдыха и туризма Р2 установлена для размещения природных, культурных объектов, включающие объекты оздоровления и отдыха, а также иных объектов, способных удовлетворить потребности населения в поддержании их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил.

4.1. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					
1.1	Парки культуры и отдыха: - размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов	3.6 включает ВРИ с кодами 3.6.1-	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*;	50	3

	культуры	3.6.3		<p>- СП 475.1325800.2020 Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства.</p> <p>2. Земельный участок для размещения парка выделяется в системе озелененных территорий общего пользования городских и сельских населенных пунктов. Минимальная площадь территории парка 20000 кв. м. Парк может состоять из одного или нескольких земельных участков.</p> <p>2.1. Для определения площади участка парка следует принимать расчетное число единовременных посетителей - 10 % - 15 % численности проживающих в зоне доступности парка.</p> <p>3. Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, не менее, размещаемых:</p> <p>- по оси улиц – 18 м;</p> <p>- с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10 м.</p> <p>4. Площадь озелененных территорий общего пользования - 8 кв. м на одного человека.</p>		
1.2	<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>	3.9.1	не устанавливается	<p>1. Размеры земельных участков устанавливает (согласовывает) Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.</p> <p>2. Размеры земельных участков принимать от 50 кв. м. до 400 кв. м.</p>	не устанавливается	не устанавливается
1.3	<p>Площадки для занятий спортом:</p> <p>- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	5.1.3	не устанавливается	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <p>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*;</p> <p>- СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения.</p> <p>2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.</p>	75	1
1.4	<p>Оборудованные площадки для занятий спортом:</p> <p>- размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>	5.1.4				
1.5	<p>Поля для гольфа или конных прогулок:</p> <p>- обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун</p>	5.5	не устанавливается	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <p>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*;</p> <p>- СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;</p> <p>- НТП-АПК 1.10.04.003-03 Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов.</p> <p>2. Гольф-объекты малых форм, не менее:</p> <p>18-ти луночное гольф-поле (18 -Hole Golf Course) – 600000 кв. м;</p> <p>9-ти луночное гольф-поле (9- Hole Golf Course) – 300000 кв. м;</p> <p>поле «Пар 3» (Par 3) – 100000 кв. м;</p> <p>«Питч энд патт» (Pitch & Putt (18 Holes) – 18 лунок – 20000 кв. м;</p> <p>«Питч энд патт» (Pitch & Putt (9 Holes) – 9 лунок – 8000 кв. м;</p> <p>«Драйвинг рэйндж» (Driving Range) - 20000 кв. м;</p> <p>«Прэктис грин» (Driving Range) – 400 кв. м;</p> <p>«Чиппинг грин» (Chipping Green) – 300 кв. м;</p> <p>«Сэндтрэп эриа» (Sandtrap Area) - 300 кв. М.</p> <p>3. Полноразмерное 18-ти луночного гольф-поле (18- Hole Golf Course) – 1000000 кв. м.</p> <p>4. Требования к минимальным размерам полей для различных видов конных прогулок аналогичны требованиям к объектам для обучения верховой езде, тренинга, демонстрации лошадей и проведения спортивных и зрелищных мероприятий.</p> <p>4.1. Прогулочные трассы рекомендуется располагать в лесной зоне. Ширина прогулочных</p>	не устанавливается	не устанавливается

2	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Общественное питание	4.6				
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	75	3
3.2	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3
3.3	Общественное питание: - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 – 1000 кв. м.	50	3
3.4	Религиозное использование: - размещение зданий и сооружений религиозного использования	3.7 включает ВРИ с кодами 3.7.1-3.7.2	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности; - СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов. 2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.	50	3
3.5	Развлекательные мероприятия: - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. 2. Здания и сооружения, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; здания и сооружения, предназначенные для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема	50	3

				ставок вне игорных зон – по заданию на проектирование.		
3.6	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий: - размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.	75	3

5. РЗ – зона объектов физической культуры и массового спорта

Зона объектов физической культуры и массового спорта РЗ установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

5.1. Виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					
1.1	Спорт: - размещение зданий и сооружений для занятия спортом	5.1 включает ВРИ с кодами 5.1.1-5.1.7	по заданию на проектирование (для отдельно стоящих объектов)	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. 2. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне; спортивные залы общего пользования – по заданию на проектирование. 3. Территория физкультурно-спортивных сооружений - 7000 - 9000 га на 1 тыс. чел.	75	3
1.2	Поля для гольфа или конных прогулок: - обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения; - НТП-АПК 1.10.04.003-03 Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов. 2. Гольф-объекты малых форм, не менее: 18-ти луночное гольф-поле (18 -Hole Golf Course) – 600000 кв. м; 9-ти луночное гольф-поле (9- Hole Golf Course) – 300000 кв. м; поле «Пар 3» (Par 3) – 100000 кв. м; «Питч энд патт» (Pitch & Putt (18 Holes) – 18 лунок – 20000 кв. м; «Питч энд патт» (Pitch & Putt (9 Holes) – 9 лунок – 8000 кв. м; «Драйвинг рэйндж» (Driving Range) - 20000 кв. м; «Прэктис грин» (Driving Range) – 400 кв. м; «Чиппинг грин» (Chipping Green) – 300 кв. м; «Сэндтрэп эриа» (Sandtrap Area) - 300 кв. М. 3. Полноразмерное 18-ти луночного гольф-поле (18- Hole Golf Course) – 1000000 кв. м. 4. Требования к минимальным размерам полей для различных видов конных прогулок аналогичны требованиям к объектам для обучения верховой езде, тренинга, демонстрации лошадей и проведения спортивных и зрелищных мероприятий. 4.1. Прогулочные трассы рекомендуется располагать в лесной зоне. Ширина прогулочных трасс должна составлять не менее 3 м.	не устанавливается	не устанавливается
1.3	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.4	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м:	не устанавливается	не устанавливается

	площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог			- городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.		
2	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Коммунальное обслуживание	3.1				
2.3	Деловое управление	4.1				
2.4	Магазины	4.4				
2.5	Общественное питание	4.6				
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Деловое управление: - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 – 5; 13,5 кв. м – 11 кв. м при этажности 9 – 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более. 3. Областные, краевые, городские, районные органов власти, на одного сотрудника: 54 кв. м – 30 кв. м при этажности 3 – 5; 13 кв. м – 12 кв. м этажности 9 – 12; 10,5 кв. м – 16 и более. 4. Поселковых и сельских органов власти, на одного сотрудника: 60 кв. м – 40 кв. м при этажности 2 – 3.	50	3
3.2	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3
3.3	Банковская и страховая деятельность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Отделения банков, операционная касса; 2000 кв. м на объект- при 2 операционных кассах; 5000 кв. м на объект- при 7 операционных кассах. 3. Отделения и филиалы банка, операционное место: 500 кв. м на объект- при 3 операционных местах; 4000 кв. м на объект- при 20 операционных местах.	50	3
3.4	Общественное питание: - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 – 1000 кв. м.	50	3
3.5	Развлекательные мероприятия: - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга,	4.8.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. 2. Здания и сооружения, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов,	50	3

	аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок			аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; здания и сооружения, предназначенные для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон – по заданию на проектирование.		
--	---	--	--	---	--	--

6. Р4 – зона объектов санаторно-курортного назначения, отдыха и туризма

Зона объектов отдыха и туризма Р4 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

6.1. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					
1.1	Природно-познавательный туризм: - размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Размещение баз и палаточных лагерей: 200 кв. м/чел при вместимости 400 и более мест; 250 кв. м/чел при вместимости лагерей до 240 мест.	не устанавливается	не устанавливается
1.2	Туристическое обслуживание: - размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Туристские гостиницы - 50 - 75 кв. м на одно место. 3. Детские лагеря - 150 - 200 кв. м на одно место. 4. Дома отдыха (пансионаты) - 120 - 130 кв. м на одно место. 5. Туристские базы - 65 - 80 кв. м на одно место. 6. Туристские базы для семей с детьми - 95 - 120 кв. м на одно место. 7. Кемпинги - 135 - 150 кв. м на одно место.	40	3
1.3	Охота и рыбалка: - обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	по заданию на проектирование	1. Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе выделение земельных участков для размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы – по заданию на проектирование.	40	3
1.4	Курортная деятельность: - использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Санатории (без туберкулезных) - 125 - 150 кв. м на одно место. 3. Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) - 145 - 170 кв. м на одно место. 4. Санатории-профилактории - 70 - 100 кв. м на одно место. 5. Санаторные детские лагеря - 200 кв. м на одно место. 6. Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря - 140 - 160 кв. м на одно место. 7. Курортные гостиницы - 65 - 75 кв. м на одно место. 8. Оздоровительные лагеря - 175 - 200 кв. м на одно место. 9. Дачи дошкольных учреждений - 120 - 140 кв. м на одно место.	40	3
1.5	Санаторная деятельность: - размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи,	9.2.1				

	бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей					
1.6	Историко-культурная деятельность: - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	не устанавливается			
1.7	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.8	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается
2	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Передвижное жилье	2.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Коммунальное обслуживание	3.1				
2.3	Деловое управление	4.1				
2.4	Магазины	4.4				
2.5	Банковская и страховая деятельность	4.5				
2.6	Общественное питание	4.6				
2.7	Развлекательные мероприятия	4.8.1				
2.8	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2				
2.9	Площадки для занятий спортом	5.1.3				
2.10	Связь	6.8				
3	Условно разрешенные виды использования					
3.2	Деловое управление: - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 – 5; 13,5 кв. м – 11 кв. м при этажности 9 – 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более. 3. Областные, краевые, городские, районные органов власти, на одного сотрудника: 54 кв. м – 30 кв. м при этажности 3 – 5; 13 кв. м – 12 кв. м этажности 9 – 12; 10,5 кв. м – 16 и более. 4. Поселковых и сельских органов власти, на одного сотрудника: 60 кв. м – 40 кв. м при этажности 2 – 3.	50	3

3.3	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3
3.4	Общественное питание: - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 – 1000 кв. м.	50	3
3.5	Развлекательные мероприятия: - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. 2. Здания и сооружения, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; здания и сооружения, предназначенные для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон – по заданию на проектирование.	50	3
3.6	Площадки для занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.	75	3
3.7	Оборудованные площадки для занятий спортом: - размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4				
3.8	Поля для гольфа или конных прогулок: - обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения; - НТП-АПК 1.10.04.003-03 Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов. 2. Гольф-объекты малых форм, не менее: 18-ти луночное гольф-поле (18 -Hole Golf Course) – 600000 кв. м; 9-ти луночное гольф-поле (9- Hole Golf Course) – 300000 кв. м; поле «Пар 3» (Par 3) – 100000 кв. м; «Питч энд патт» (Pitch & Putt (18 Holes) – 18 лунок – 20000 кв. м; «Питч энд патт» (Pitch & Putt (9 Holes) – 9 лунок – 8000 кв. м; «Драйвинг рэйндж» (Driving Range) - 20000 кв. м; «Прэктис грин» (Driving Range) – 400 кв. м; «Чиппинг грин» (Chipping Green) – 300 кв. м; «Сэндтрэп эриа» (Sandtrap Area) - 300 кв. М. 3. Полноразмерное 18-ти луночного гольф-поле (18- Hole Golf Course) – 1000000 кв. м. 4. Требования к минимальным размерам полей для различных видов конных прогулок аналогичны требованиям к объектам для обучения верховой езде, тренинга, демонстрации лошадей и проведения спортивных и зрелищных мероприятий. 4.1. Прогулочные трассы рекомендуется располагать в лесной зоне. Ширина прогулочных трасс должна составлять не менее 3 м.	не устанавливается	не устанавливается

Зона городских лесов Р5 включает в себя лесные (покрытые и не покрытые лесом) и нелесные земли (дороги, просеки, болота, пески, иные участки в соответствии с законодательством). Зона городских лесов выделена для сохранения, воспроизводства городских лесов и осуществления различных видов деятельности в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации. В зоне городских лесов запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, установленных Лесным кодексом Российской Федерации, запрещается заготовка живицы, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, переработка древесины и иных лесных ресурсов.

7.1. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					
1.1	Охрана природных территорий: - сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	1. Использование осуществляется в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях" от 14.03.1995 N 33-ФЗ; - «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 2. На территории ООПТ запрещается любая деятельность, противоречащая задачам государственного природного заповедника и режиму особой охраны его территории, установленному в положении о данном ООПТ. На территориях ООПТ запрещается интродукция живых организмов в целях их акклиматизации. 3. На территориях ООПТ допускаются мероприятия и деятельность, направленные на: 1) сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия; 2) поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность; 3) предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам; 4) осуществление экологического мониторинга; 5) выполнение научно-исследовательских задач; 6) ведение эколого-просветительской работы; 7) осуществление контрольно-надзорных функций. 4. В ООПТ могут выделяться участки, на которых исключается всякое вмешательство человека в природные процессы. Размеры этих участков определяются исходя из необходимости сохранения всего природного комплекса в естественном состоянии. 5. На специально выделенных участках частичного хозяйственного использования, не включающих особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась ООПТ, допускается деятельность, которая направлена на обеспечение функционирования ООПТ и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории, и осуществляется в соответствии с утвержденным индивидуальным положением о данном ООПТ.			
1.2	Резервные леса: - деятельность, связанная с охраной лесов	10.4	1. Использование осуществляется в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ; - «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 2. В резервных лесах допускается осуществление видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, без проведения рубок лесных насаждений.			
1.3	Водные объекты: - ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	1. Использование осуществляется в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ; - «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.			
2	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Обеспечение научной деятельности	3.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Природно-познавательный туризм: - размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек,	5.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Размещение баз и палаточных лагерей: 200 кв. м/чел при вместимости 400 и более мест;	не устанавливается	не устанавливается

	размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий			250 кв. м/чел при вместимости лагерей до 240 мест.		
3.2	Охота и рыбалка: - обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	по заданию на проектирование	1. Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе выделение земельных участков для размещения дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы – по заданию на проектирование.	40	3

8. Р6 – зона лесного фонда

Зона лесного фонда Р6 установлена для закрепления территорий лесного фонда, поскольку данный вид назначения земель имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране.

8.1. Назначение территории:

- 1) лесные земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие);
- 2) нелесные земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие);
- 3) границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств.

8.2. В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на земли лесного фонда не устанавливается.

8.3. В соответствии с частью 1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

8.4. На землях населенных пунктов могут располагаться леса, в том числе городские леса и другие защитные леса.

Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных на землях населенных пунктов, осуществляются в соответствии с лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ и другими федеральными законами.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях населенных пунктов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В лесах, расположенных на землях населенных пунктов, запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и выполняемыми ими полезными функциями.

Статья 49. Градостроительные регламенты для зоны специального назначения

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения зон, занятых кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2. В состав зоны специального назначения включены следующие территориальные зоны:

- 1) зона размещения объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных и иных отходов (С1);
- 2) зоны, занятые кладбищами, крематориями (С2).

3. С1 – зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения, захоронения отходов, в том числе ТКО

Зона мест погребения С1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для размещения объектов накопления, обработки, утилизации обезвреживания, размещения отходов (хранение и захоронение).

3.1. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
-------	--	--------------------------------	---	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					
1.1	Специальная деятельность: - размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. - Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». 2. Выбор и отвод земельного участка для устройства полигона ТБО и иных отходов должен отводиться в соответствии с утвержденным генеральным планом КГО или документацией по планировке территории. 3. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местной администрации по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно - эпидемиологического надзора.	не устанавливается	не устанавливается
2	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	75	3
3.2	Служебные гаражи: - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей: 5000 кв. м при вместимости 100 единиц; 12000 кв. м при вместимости 300 единиц. 3. Гаражи грузовых автомобилей: 20000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 300 единиц.	75	3

4. С2 – зоны, занятые кладбищами

Зона мест погребения С2 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

4.1. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение)	Предельное количество этажей или предельная	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в	Минимальные отступы от границ земельных
-------	--	----------------------------	---	--	----------------------------------	---

		ВРИ)	высота зданий, строений, сооружений		границах земельного участка	участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					
1.1	Религиозное использование: - размещение зданий и сооружений религиозного использования	3.7 включает ВРИ с кодами 3.7.1-3.7.2	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности; - СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов. 2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.	50	3
1.2	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.3	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается
1.4	Ритуальная деятельность: - размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Кладбище традиционного захоронения - 2400 кв. м на 1 тыс. чел. 3. Кладбище урновых захоронений после кремации - 200 кв. м на 1 тыс. чел. 4. Бюро похоронного обслуживания, дома траурных обрядов – по заданию на проектирование.	70	3
2	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Деловое управление	4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Магазины	4.4				
2.3	Общественное питание	4.6				
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Хранение автотранспорта: Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	2.7.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.2, 4.9	1 этаж	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:	100	0
3.2	Размещение гаражей для собственных нужд: - размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	по заданию на проектирование	1) для гаражей (гаражей-стоянок): одноэтажных – 20 – 40* кв. м. 1.1) ряд сблочированных гаражей должен иметь фасадную стену без выступов; 1.2) перепад высоты в ряду допускается не более 1 м; 1.3) высота ворот не более 2,5 м. 2) для наземных стоянок автомобилей - 25 кв. м. 3) для грузовых автомобилей – не более 70 кв. м. * при наличии зарегистрированного права на объект капитального строительства предельно допустимые параметры разрешенного строительства на существующие объекты		

				<i>гаражного строительства не распространяются.</i>		
3.3	Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	75	3
3.4	Служебные гаражи: - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей: 5000 кв. м при вместимости 100 единиц; 12000 кв. м при вместимости 300 единиц. 3. Гаражи грузовых автомобилей: 20000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 300 единиц.	75	3

Статья 50. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2. В состав зон сельскохозяйственного использования включены следующие территориальные зоны:

- 1) зоны ведения садоводства и огородничества (СХ1);
- 2) зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ2), в том числе:
 - а) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения IV класса вредности (СХ2.1);
 - б) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения V класса вредности (СХ2.2);
- 3) зона сельскохозяйственного назначения (СХ3), в том числе:
 - а) зоны сельскохозяйственного использования (СХ3.1);
 - б) зоны сельскохозяйственных угодий (СХ3.2).

3. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать на отдельных земельных участках, в т.ч. размещаемых в агропромышленных кластерах, в производственных зонах КГО, проектов планировки соответствующих территорий, выполненных с учетом программ экономического, социального и экологического развития, материалов, содержащихся в землеустроительной документации, а также с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

4. В производственной зоне сельских поселений следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады агрохимикатов, жидких средств химизации и пестицидов, предприятия по разведению и обработке тутового шелкопряда, послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, машинотехнологические станции, инновационные центры, ветеринарные

учреждения и объекты, теплицы, тепличные комбинаты для выращивания овощей и рассады, парники, промышленные цехи, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны сельских поселений.

5. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на землях лесного фонда допускается на участках, не покрытых лесом или занятых кустарниками и малоценными насаждениями.

6. Размещение сельскохозяйственных предприятий, в том числе рыбоводных, зданий и сооружений не допускается:

- на территории бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников (СП 289.1325800), кожевенно-сырьевых предприятий;
- на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;
- в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт и обогатительных фабрик;
- в зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, наличие которых угрожает застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений, а также в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- на землях зеленых зон городов;
- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;
- на землях особоохраняемых природных территорий;
- на территориях объектов культурного наследия, в границах исторических поселений и достопримечательных мест, в зонах охраны объектов культурного наследия, если иное не предусмотрено режимами использования территории и градостроительными регламентами в границах зон охраны объектов культурного наследия;
- на особо ценных сельскохозяйственных угодьях из состава земель сельскохозяйственного назначения, отнесенных в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, а также пашне, мелиорируемых сельскохозяйственных угодьях, на землях на которых расположены сооружения, обеспечивающие осушение, орошение или противоэрозионную защиту земель, если указанные сооружения не являются улучшениями земельного участка.

7. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений запрещается в водоохраных зонах рек, озер и других водных объектов без оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод.

8. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110.

9. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

10. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в третьей зоне округов санитарной охраны курортов допускается в соответствии с [4], если это не оказывает отрицательного влияния на лечебные средства курорта, и при условии согласования размещения планируемых объектов с Роспотребнадзором.

11. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в охранных зонах государственных заповедников, национальных парков допускается, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит режим использования земель государственных заповедников и национальных парков и не будет угрожать их сохранности. Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся эти заповедники и парки.

12. Выбор земельного участка для строительства сельскохозяйственных предприятий, в том числе рыбоводных, зданий и сооружений должен быть подтвержден обоснованием инвестиций в строительство на основании результатов рассмотрения конкурентоспособных вариантов их возможного размещения, с учетом наиболее экономного использования земель и возмещения убытков, причиняемых изъятием земельных участков, и потерь сельскохозяйственного производства, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13. Площадки для строительства теплиц и тепличных комбинатов для выращивания овощей, и рассады и размещение на них зданий и сооружений следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 19.13330.2011, СанПиН 5791-91, СП 2.2.1.1312-03 с учетом архитектурно-планировочных, инженерно-строительных, санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных и экономических условий и требований, с соблюдением требований Закона Российской Федерации «Об охране окружающей природной среды».

14. Размещение теплиц и тепличных комбинатов не допускается:

- на земельных участках, почва которых загрязнена вредными веществами (соли тяжелых металлов, продукты радиоактивных отходов, соединения азота, пестициды и другие токсиканты) в концентрациях, превышающих допустимые;

- в водоохраных зонах рек, озер и водохранилищ;
- в первом поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения без согласования размещения намечаемых объектов в порядке, установленном от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов без согласования с Роспотребнадзором.

15. СХ1 – зона ведения садоводства и огородничества

Зона ведения садоводства и огородничества СХ1 установлена для формирования территорий, предназначенных для осуществления отдыха граждан и (или) выращивания гражданами сельскохозяйственных культур, размещения садового дома, хозяйственных построек, гаражей для собственных нужд.

15.1. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					
1.1	Водные объекты: - ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	1. Использование осуществляется в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ; - «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.			
1.2	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления. 3. Площадь земельного участка общего назначения следует принимать от 20% до 25% территории ведения садоводства.	не устанавливается	не устанавливается
1.3	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог территории ведения гражданами садоводства: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - улицы – не менее 6,5; - проезды – не менее 3,5.	не устанавливается	не устанавливается
1.4	Ведение огородничества: - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площадь земельного участка, предназначенного для ведения огородничества – от 100 до 2000 кв. м.	не устанавливается	не устанавливается
1.5	Ведение садоводства: - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	не более 3 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площадь земельного участка, предназначенного для ведения садоводства – от 100 до 2000 кв. м.	60	3
2	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2				
2.3	Коммунальное обслуживание	3.1				
2.4	Площадки для занятий спортом	5.1.3				

Условно разрешенные виды использования						
3.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями: При мощности стационаров, коек: до 50 – 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 – 210 – 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 – 160 – 110 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 – 110 – 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 – 80 – 60 кв. м на одну койку; св. 500 – 60 кв. м на одну койку. 3. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 4. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты – по заданию на проектирование. 6. Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года): 150 на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 1500 кв. м. 7. Аптеки – по заданию на проектирование.	60	3
3.2	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3
3.3	Общественное питание: - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 – 1000 кв. м.	50	3
3.4	Обеспечение внутреннего правопорядка: - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел: 1) территориальные органов внутренних дел: отделение I – 9000 – 12000 кв. м; отделение II – до 9000 кв. м. отдел I – 28000 – 30000 кв. м; отдел II – 24000 – 28000 кв. м; отдел III – 18000 – 24000 кв. м отдел IV – 12000 – 18000 кв. м. 2) линейные органы внутренних дел: отделение I – 21000 – 25000 кв. м; отделение II – 15000 - 18000 кв. м. отдел I – 10000 – 15000 кв. м; отдел II – до 10000 кв. м.	60	3

16. СХ2.1 – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения IV класса вредности

Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 100 м, установлена для формирования территорий, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

16.1. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					
1.1	Растениеводство: - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур	1.1 включает ВРИ с кодами 1.2-1.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - РД-АПК 1.10.09.01-14 Методические рекомендации по технологическому проектированию теплиц и тепличных комбинатов для выращивания овощей и рассады. 2. Планировочная организация земельных участков, предназначенных для хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, определяется заданием на проектирование.	80	1
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур: - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2				
1.3	Овощеводство: - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3				
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур: - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4				
1.5	Садоводство: - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5				
1.6	Выращивание льна и конопли: - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6				
1.7	Животноводство: - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	1.7 включает ВРИ с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 106.13330.2012 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Актуализированная редакция СНиП 2.10.03-84; - СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка. 2. Планировочная организация земельного участка сельскохозяйственных предприятий, в том числе размещаемых в производственных зонах сельских поселений и агропромышленных кластерах, должна обеспечивать наиболее благоприятные условия производства сельскохозяйственной продукции и труда на предприятиях, рациональное использование территории, экономное расходование энергоресурсов, а также фитосанитарную, ветеринарную и экологическую безопасность. Размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.	60	3
1.8	Скотоводство: - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); - сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных,	1.8				

	производство и использование племенной продукции (материала)					
1.9	Звероводство: - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9				
1.10	Птицеводство: - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10				
1.11	Свиноводство: - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11				
1.12	Пчеловодство: - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12				
1.13	Рыбоводство: - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13				
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства: - осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14				
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции: - размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15				
1.16	Питомники:	1.17				

	- выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства					
1.17	Обеспечение сельскохозяйственного производства: - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18				
1.18	Склады: - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Специализированные склады: 1) Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц): - для городов: 190 кв. м для одноэтажных складов; 70 кв. м для для многоэтажных складов. - для сельских поселений - 25 кв. м 2) Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища: - для городов: 1300 кв. м для одноэтажных складов; 610 кв. м для для многоэтажных складов. - для сельских поселений - 380 кв. м	60	3
1.19	Водные объекты: - ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	1. Использование осуществляется в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ; - «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.			
1.20	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.21	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается
2	Вспомогательные виды разрешенного использования , допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Бытовое обслуживание	3.3				
2.3	Обеспечение научной деятельности	3.9				
2.4	Магазины	4.4				
2.5	Общественное питание	4.6				
2.6	Служебные гаражи	4.9				

2.7	Гидротехнические сооружения	11.3				
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Проведение научных испытаний	3.9.3	по заданию на проектирование			
3.2	Ветеринарное обслуживание: -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	3.10 включает ВРИ с кодами 3.10.1-3.10.22	по заданию на проектирование	2. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами. 3. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроенно-пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода). 4. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, категорически запрещен. 5. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, цирки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование. 6. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.	50	3
1.14	Деловое управление: - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 – 5; 13,5 кв. м – 11 кв. м при этажности 9 – 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более.	50	3
3.3	Пищевая промышленность: - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка; - СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция. СНиП 31-03-2001. 2. Планировку и застройку кварталов с производственными объектами на территории индустриальных парков и промышленных кластеров следует проектировать в соответствии с СП 18.13330 и СП 56.13330. 3. Для нового строительства размеры кварталов следует принимать исходя из модульного принципа разбивки территории на основе функционально-технологического зонирования, в соответствии с заданием на проектирование.	от 45 до 70 в зависимости от производства	3
3.4	Научно-производственная деятельность: - размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12	1. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов осуществляется по заданию на проектирование.		60	3

17. СХ2.2 – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения V класса вредности

Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м, установлена для формирования территорий, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

17.1. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
-------	--	--------------------------------	---	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					
1.1	Растениеводство: - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур	1.1 включает ВРИ с кодами 1.2-1.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - РД-АПК 1.10.09.01-14 Методические рекомендации по технологическому проектированию теплиц и тепличных комбинатов для выращивания овощей и рассады. 2. Планировочная организация земельных участков, предназначенных для хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, определяется заданием на проектирование.	80	1
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур: - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2				
1.3	Овощеводство: - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3				
1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур: - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4				
1.5	Садоводство: - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5				
1.6	Выращивание льна и конопли: - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6				
1.7	Животноводство: - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	1.7 включает ВРИ с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 106.13330.2012 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Актуализированная редакция СНиП 2.10.03-84; - СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка. 2. Планировочная организация земельного участка сельскохозяйственных предприятий, в том числе размещаемых в производственных зонах сельских поселений и агропромышленных кластерах, должна обеспечивать наиболее благоприятные условия производства сельскохозяйственной продукции и труда на предприятиях, рациональное использование территории, экономное расходование энергоресурсов, а также фитосанитарную, ветеринарную и экологическую безопасность. Размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.	60	3
1.8	Скотоводство: - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); - сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8				
1.9	Звероводство: - осуществление хозяйственной деятельности,	1.9				

	связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)					
1.10	Птицеводство: - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10				
1.11	Свиноводство: - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11				
1.12	Пчеловодство: - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12				
1.13	Рыбоводство: - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13				
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства: - осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14				
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции: - размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15				
1.16	Питомники: - выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;	1.17				

	размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства					
1.17	Склады: - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Специализированные склады: 1) Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц): - для городов: 190 кв. м для одноэтажных складов; 70 кв. м для для многоэтажных складов. - для сельских поселений - 25 кв. м 2) Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища: - для городов: 1300 кв. м для одноэтажных складов; 610 кв. м для для многоэтажных складов. - для сельских поселений - 380 кв. м	60	3
1.18	Водные объекты: - ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	1. Использование осуществляется в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ; - «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.			
1.19	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.20	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается
2	Вспомогательные виды разрешенного использования , допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Бытовое обслуживание	3.3				
2.3	Обеспечение научной деятельности	3.9				
2.4	Магазины	4.4				
2.5	Общественное питание	4.6				
2.6	Служебные гаражи	4.9				
2.7	Гидротехнические сооружения	11.3				
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Проведение научных испытаний	3.9.3	по заданию на проектирование			
3.2	Ветеринарное обслуживание: -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	3.10 включает ВРИ с кодами 3.10.1-3.10.22	по заданию на проектирование	2. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами. 3. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроенно-пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода). 4. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, категорически запрещен.	50	3

				5. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, цирки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование. 6. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.		
3.3	Деловое управление: - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 – 5; 13,5 кв. м – 11 кв. м при этажности 9 – 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более.	50	3
3.4	Пищевая промышленность: - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка; - СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция. СНиП 31-03-2001. 2. Планировку и застройку кварталов с производственными объектами на территории промышленных парков и промышленных кластеров следует проектировать в соответствии с СП 18.13330 и СП 56.13330. 3. Для нового строительства размеры кварталов следует принимать исходя из модульного принципа разбивки территории на основе функционально-технологического зонирования, в соответствии с заданием на проектирование.	от 45 до 70 в зависимости от производства	3

18. СХЗ.1 – зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования СХЗ.1 установлена для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, научно-исследовательских, учебных и иных не связанных с сельскохозяйственным производством целей, в том числе, для размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

18.1. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					
1.1	Растениеводство: - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур	1.1 включает ВРИ с кодами 1.2-1.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - РД-АПК 1.10.09.01-14 Методические рекомендации по технологическому проектированию теплиц и тепличных комбинатов для выращивания овощей и рассады. 2. Планировочная организация земельных участков, предназначенных для хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, определяется заданием на проектирование.	80	1
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур: - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2				
1.3	Овощеводство: - осуществление хозяйственной деятельности на	1.3				

	сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц					
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур: - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4				
1.5	Садоводство: - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5				
1.6	Выращивание льна и конопли: - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6				
1.7	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках: - производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - Федеральный закон «О личном подсобном хозяйстве» от 07.07.2003 № 112-ФЗ. 2. Размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются Администрацией. 2.1. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 5000 кв. м.	80	3
1.8	Питомники: - выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 106.13330.2012 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Актуализированная редакция СНиП 2.10.03-84; - СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка. 2. Планировочная организация земельного участка сельскохозяйственных предприятий, в том числе размещаемых в производственных зонах сельских поселений и агропромышленных кластерах, должна обеспечивать наиболее благоприятные условия производства сельскохозяйственной продукции и труда на предприятиях, рациональное использование территории, экономное расходование энергоресурсов, а также фитосанитарную, ветеринарную и экологическую безопасность. Размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.	60	3
1.9	Сенокосение: - кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19	не устанавливается		не устанавливается	не устанавливается
1.10	Выпас сельскохозяйственных животных: - выпас сельскохозяйственных животных	1.20	не устанавливается		не устанавливается	не устанавливается
1.11	Водные объекты: - ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	1. Использование осуществляется в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ; - «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.			
1.12	Ведение огородничества: - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площадь земельного участка, предназначенного для ведения огородничества – от 500 до 2000 кв. м.	не устанавливается	не устанавливается
2	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального			
2.2	Бытовое обслуживание	3.3				

			строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Проведение научных испытаний: - размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3	по заданию на проектирование			
3.2	Ветеринарное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	3.10 включает ВРИ с кодами 3.10.1-3.10.22	по заданию на проектирование	2. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами. 3. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроенно-пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода). 4. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, категорически запрещен. 5. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, цирки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование. 6. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.	50	3
3.3	Научно-производственная деятельность: - размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12	1. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов осуществляется по заданию на проектирование.		60	3

19. СХЗ.2 – зона сельскохозяйственных угодий

19.1. Зона сельскохозяйственных угодий СХЗ.2 установлена для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране.

Назначение территории:

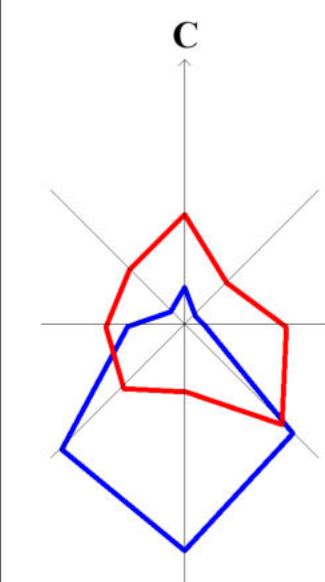
- пашни,
- сенокосы,
- пастбища,
- залежи,
- земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается.

В соответствии с частью 1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

19.2. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

19.3. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования Краснокамского городского округа

Условные обозначения

Границы

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта
- Граница населенного пункта (ликвидируемые)

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

- Ж1 - зона застройки многоквартирными домами
- Ж2 - зона застройки среднетажными домами блокированной застройки и многоквартирными домами
- Ж3 - зона застройки индивидуальными домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
- Ж4 - зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами
- Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами
- Ж6 - зона коллективных садов в черте населенных пунктов
- Ж6-ог - подзона коллективных садов в черте населенных пунктов

Общественно-деловые зоны

- ОД1.1 - зона смешанной и общественно-деловой застройки городских населенных пунктов
- ОД1.2 - многофункциональная общественно-деловая зона городских населенных пунктов
- ОД2 - зона специализированной общественной застройки
- ОД3 - общественно-деловая зона сельских населенных пунктов

Зона коммунальной инфраструктуры

- К - зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

- Т - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры

- И - зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

Производственные зоны

- П1 - зона производственных объектов I класса вредности
- П2 - зона производственных объектов II класса вредности
- П3 - зона производственных объектов III класса вредности
- П4 - зона производственных объектов IV класса вредности
- П5 - зона производственных объектов V класса вредности

Зоны специального назначения

- С1 - зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения, захоронения отходов, в том числе ТКО
- С2 - зона размещения кладбищ и крематориев
- С3 - зона размещения военных объектов

Зоны рекреационного назначения

- Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Р2 - зона озелененных территорий общего пользования
- Р3 - зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р4 - зона объектов санаторно-курортного назначения, отдыха и туризма
- Р5 - зона городских лесов, в том числе ООПТ
- Р6 - зона лесного фонда

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ1 - зона ведения садоводства и огородничества
- СХ2.1 - зона объектов сельскохозяйственного назначения IV класса вредности
- СХ2.2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения V класса вредности
- СХ3.1 - зона сельскохозяйственного использования
- СХ3.2 - зона сельскохозяйственных угодий

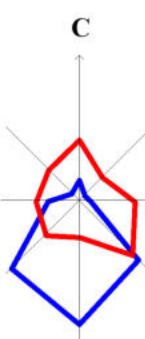
Прочие

- Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа		
						Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки		
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	Наим.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021	1133	I	120
Исполнитель					03.2021			
Исполнитель					03.2021			
И. контрол.					03.2021			

СибНИИГрад
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования рабочего поселка Оверята

Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

- Ж2 - зона застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами
- Ж3 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малотажными жилыми домами блокированной застройки
- Ж4 - зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОД2 - зона специализированной общественной застройки
- ОД3 - общественно-деловая зона сельских населенных пунктов

Зона коммунальной инфраструктуры

- К - зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

- Т - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

Производственные зоны

- П4 - зона производственных объектов IV класса вредности
- П5 - зона производственных объектов V класса вредности

Зоны рекреационного назначения

- Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Р2 - зона озелененных территорий общего пользования
- Р3 - зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р5 - зона городских лесов, в том числе ООПТ

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ2.2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения V класса вредности

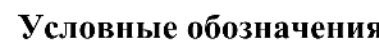
Прочие

- Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	М.подп.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта градостроительного зонирования рабочего поселка Оверята, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	3	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021				



Карта градостроительного зонирования села Мысы



Границы

Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

ЖЗ - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки

Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

ОД2 - зона специализированной общественной застройки

ОДЗ - общественно-деловая зона сельских населенных пунктов

Зона коммунальной инфраструктуры

К - зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Т - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

Производственные зоны

П5 - зона производственных объектов V класса вредности

Зона инженерной инфраструктуры

И - зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

P1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Р2 - зона озелененных территорий общего пользования

Р5 - зона городских лесов, в том числе ООПТ

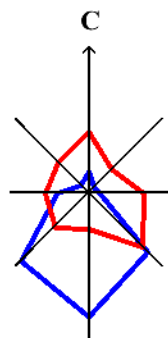
Зоны сельскохозяйственного использования

СХ2.2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения V класса вредности

Прочие

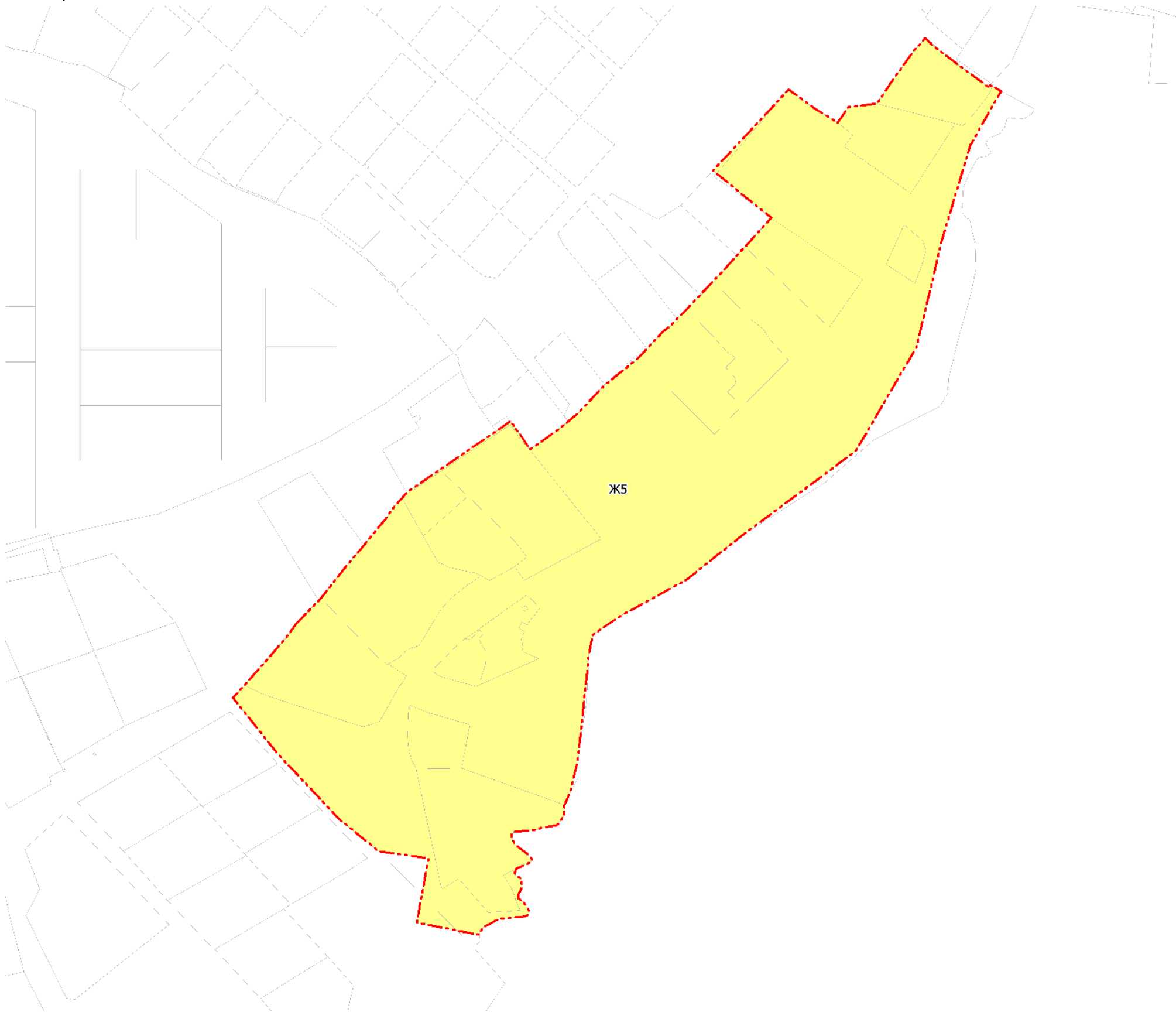
 Поверхностные водные объекты[illegible]

750x950



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Алешино



Условные обозначения

Границы




Граница населенного пункта

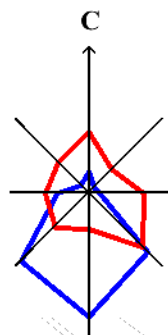
Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны



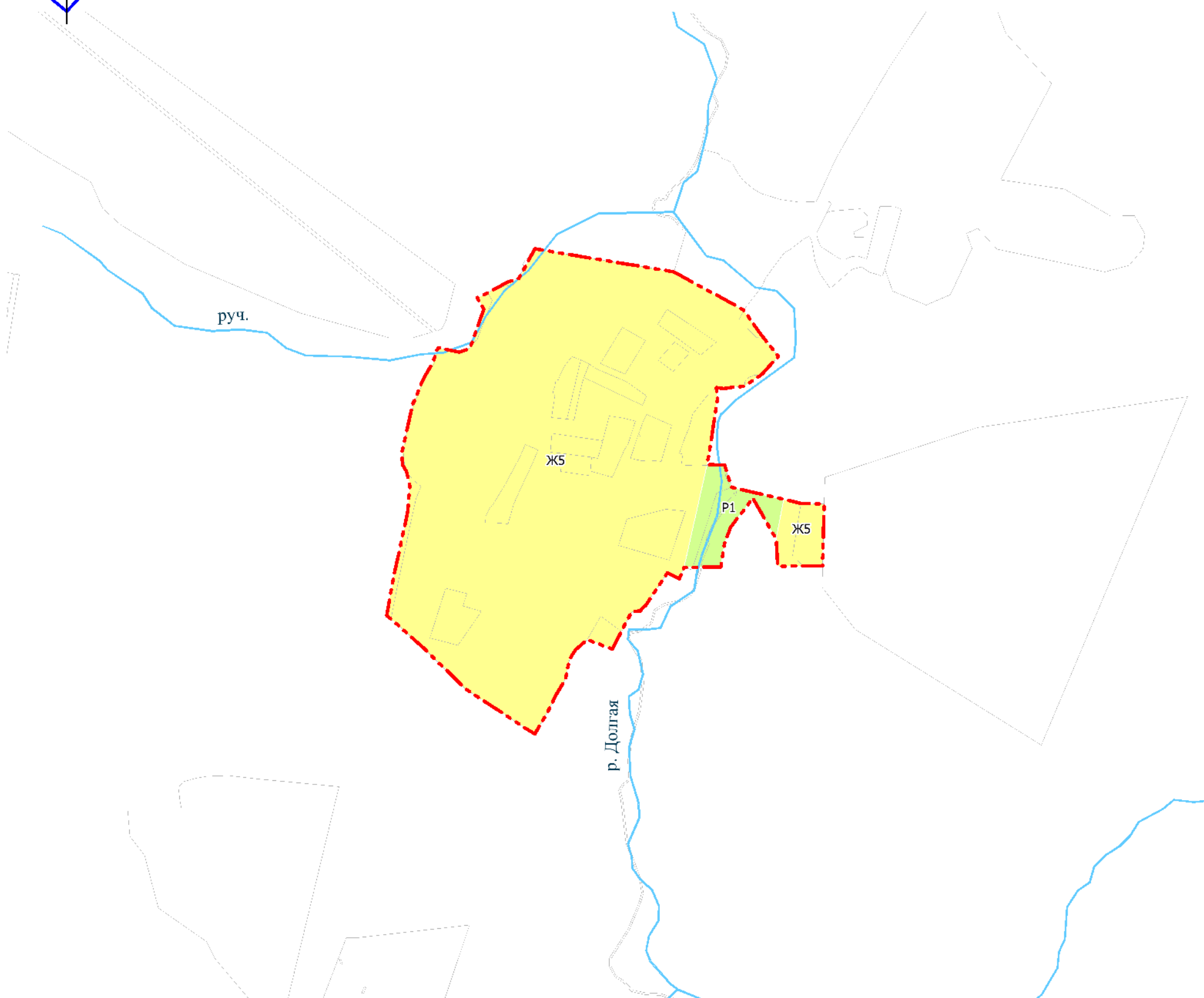
Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа					
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата						
						Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов		
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	5	120		
Исполнитель					03.2021						
Исполнитель					03.2021						
						Карта градостроительного зонирования деревни Алешино, М 1:2000		СибНИИград	ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		
Н. контроль					03.2021						



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Абакшата (в районе д. Ананичи)



Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны


Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

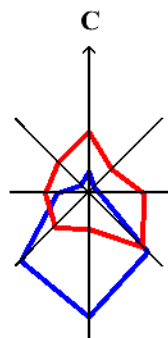
Зоны рекреационного назначения

Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Прочие

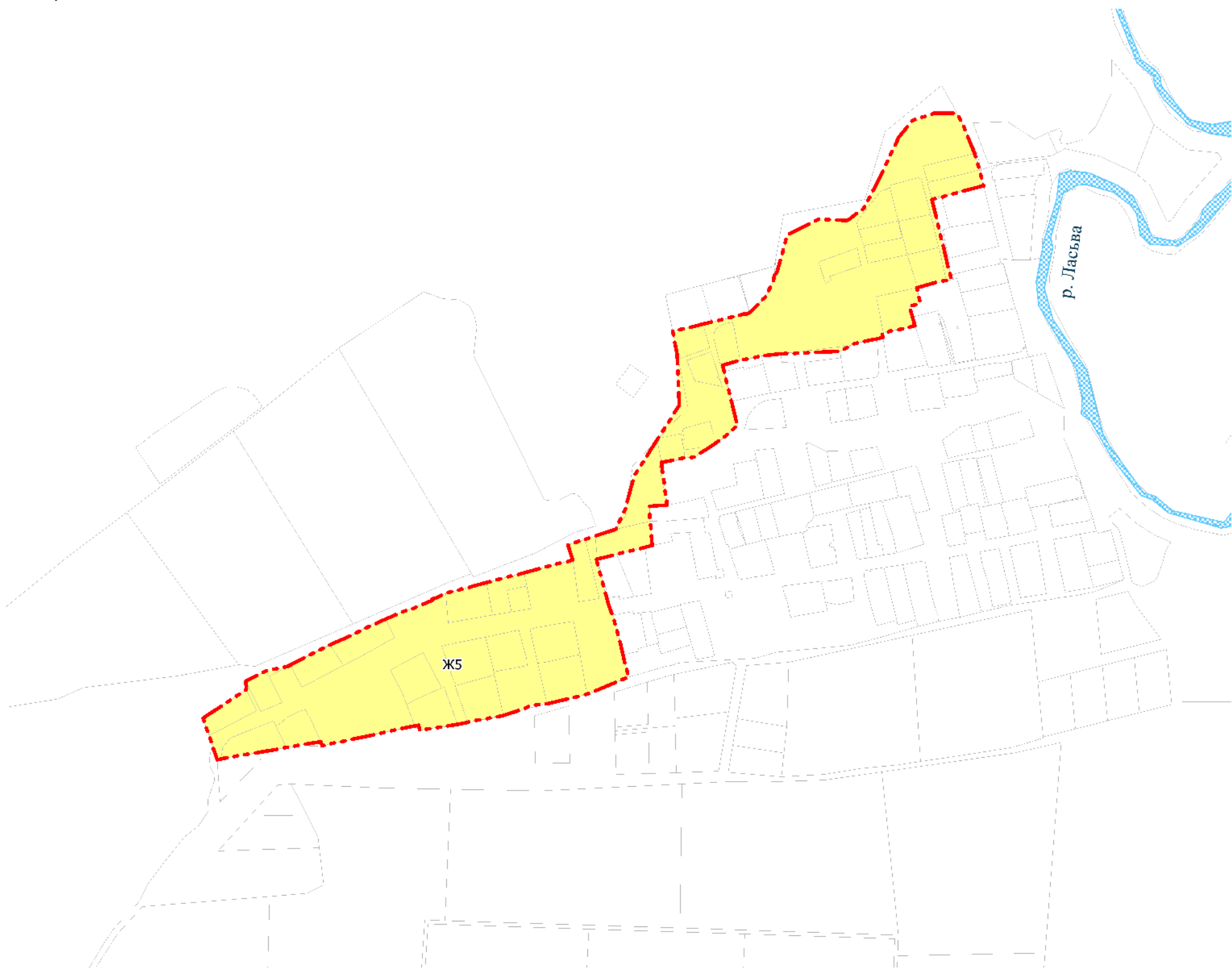
Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	6	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021	Карта градостроительного зонирования деревни Абакшата, (в районе д. Ананичи), М 1:5000	 СибНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Калининцы



Условные обозначения

Границы



Граница населенного пункта

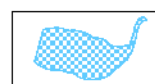
Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны




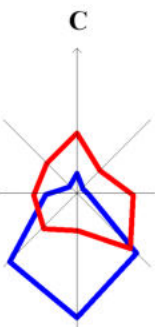
Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Прочие



Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа				
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов	
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	7	120	
Исполнитель					03.2021					
Исполнитель					03.2021					
						Карта градостроительного зонирования деревни Калининцы, М 1:5000	 СибНИИград ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ			
Н. контроль					03.2021					



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования поселка Ласьва

Условные обозначения

Границы

Граница городского округа

Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

ОД2 - зона специализированной общественной застройки

ОД3 - общественно-деловая зона сельских населенных пунктов

Зона транспортной инфраструктуры

Т - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

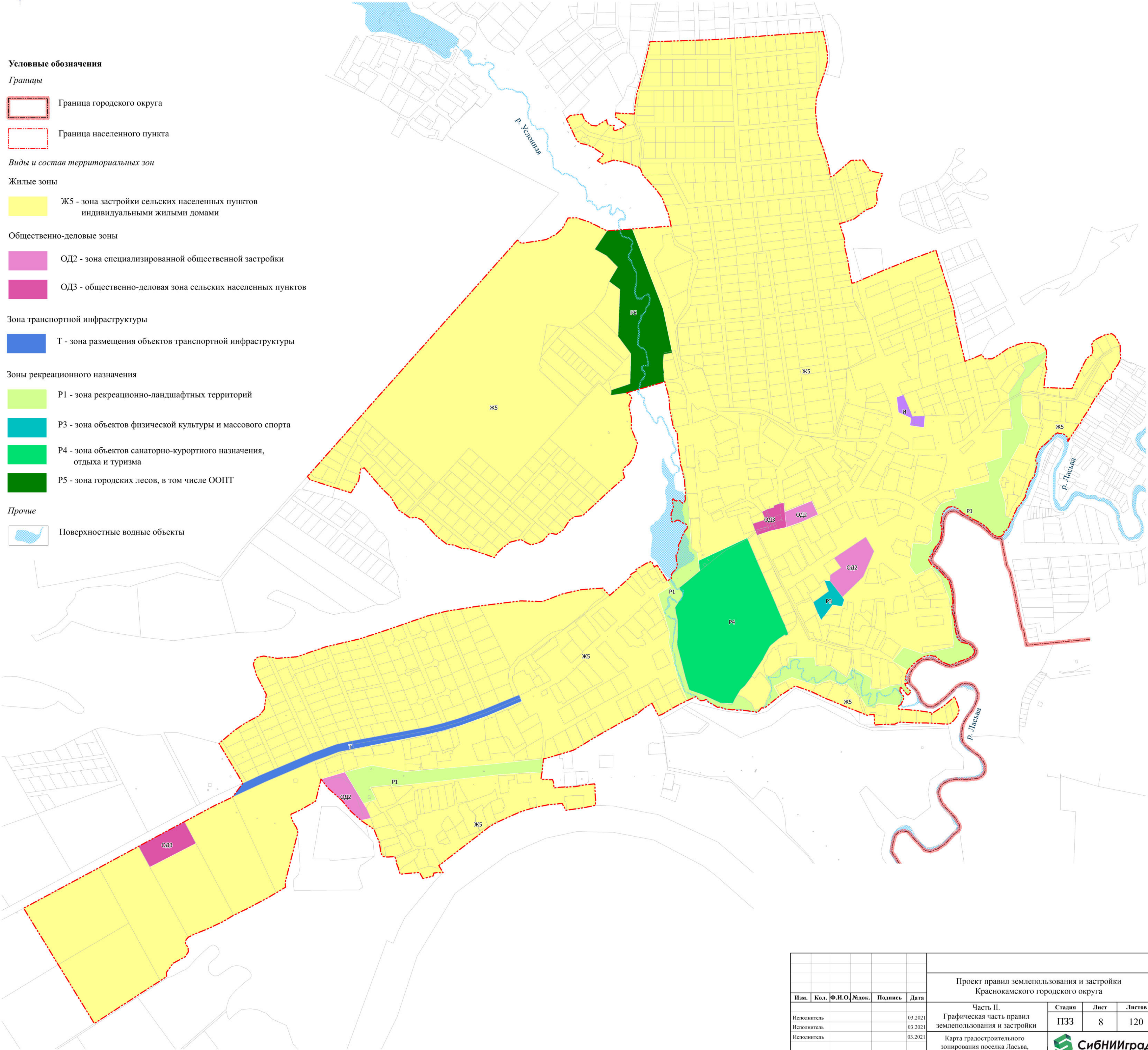
Р3 - зона объектов физической культуры и массового спорта

Р4 - зона объектов санаторно-курортного назначения, отдыха и туризма

Р5 - зона городских лесов, в том числе ООПТ

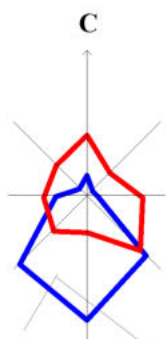
Прочие

Поверхностные водные объекты



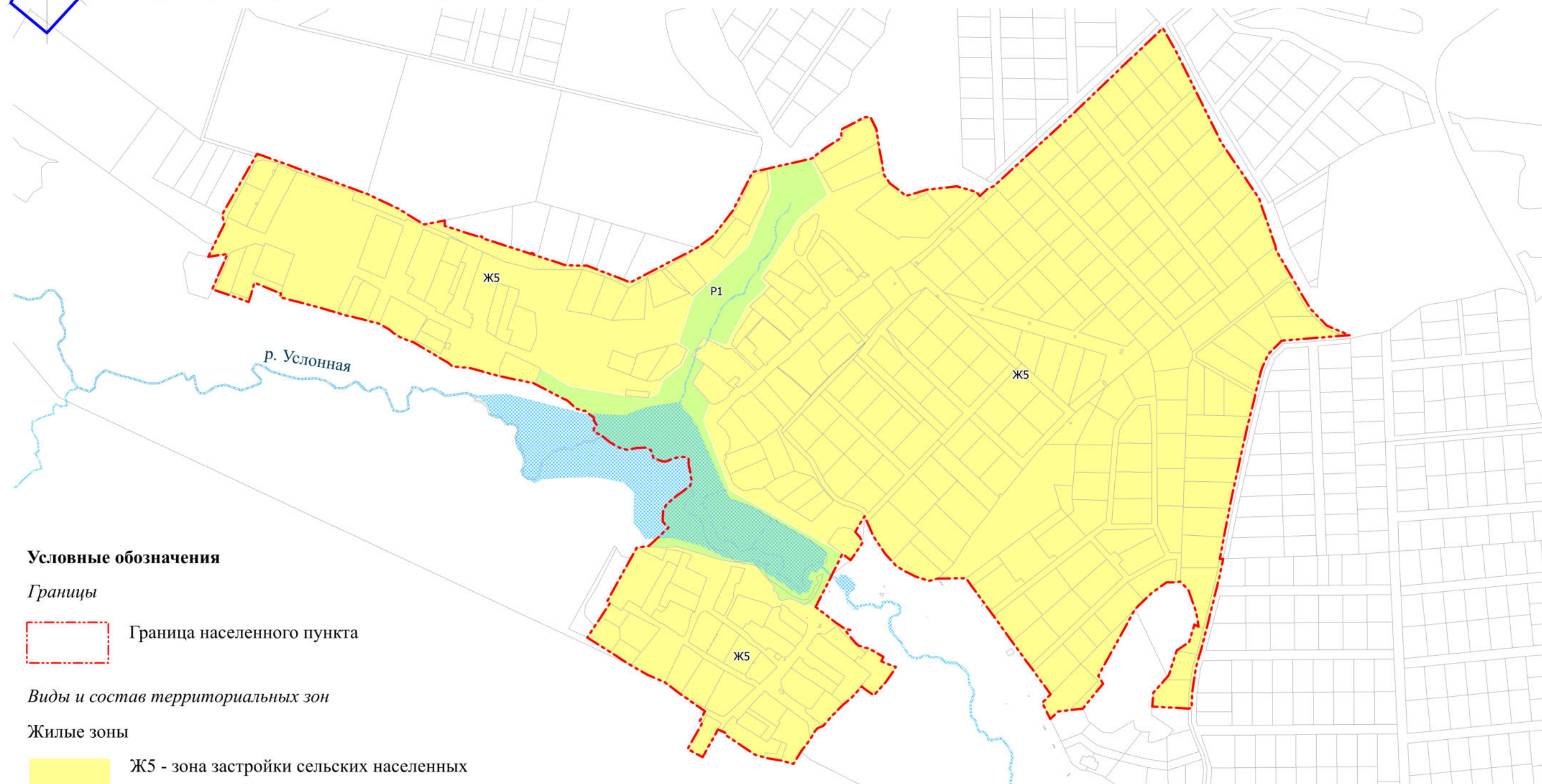
						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта градостроительного зонирования поселка Ласьва, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	8	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021				

СибНИИГрад
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Мошни



Условные обозначения

Границы

 Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны


 Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

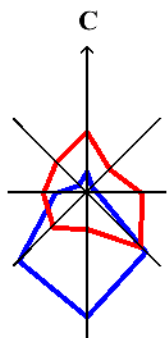
Зоны рекреационного назначения

 Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Прочие

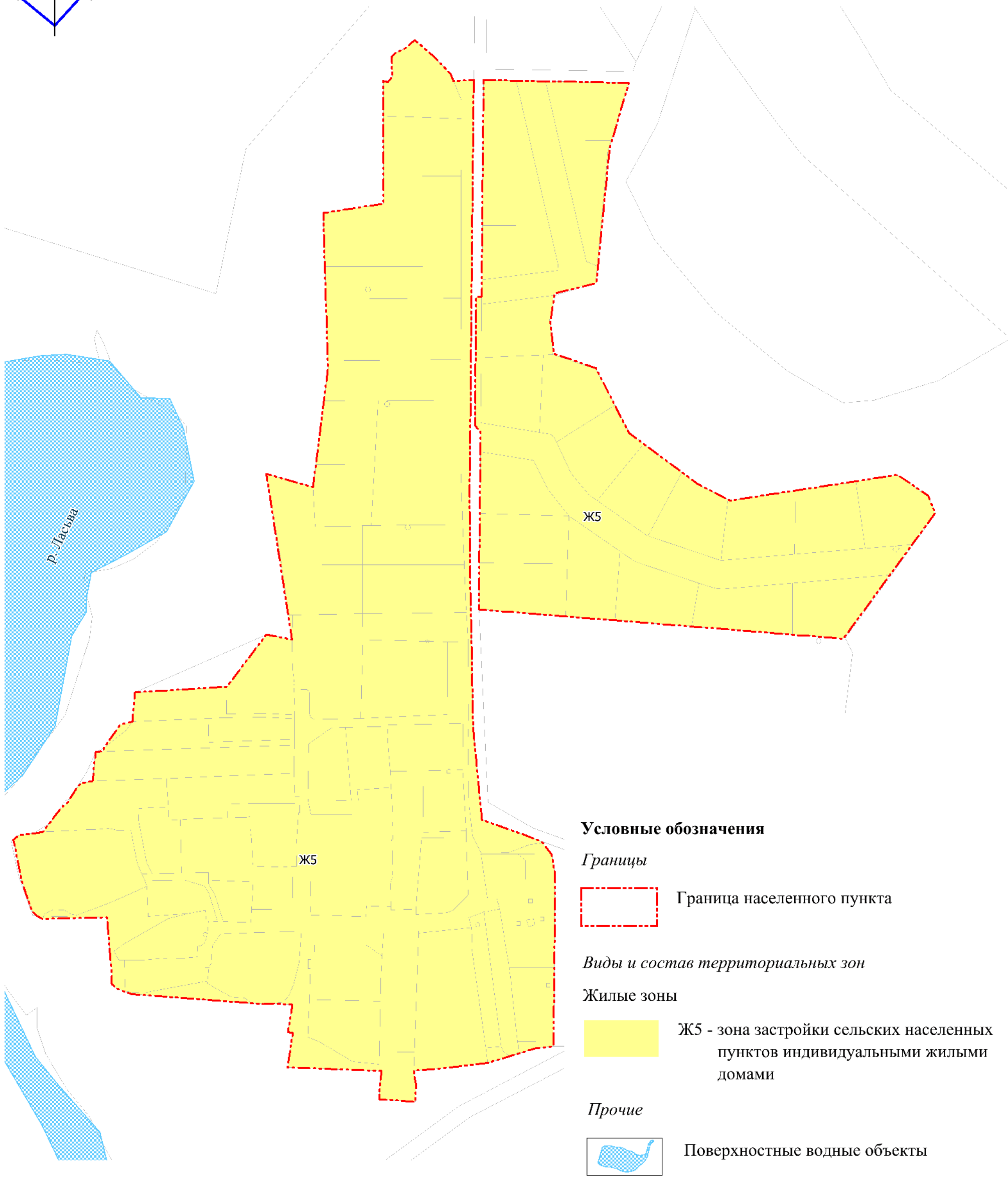
 Поверхностные водные объекты


						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата				
						Часть II.	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021	Графическая часть правил землепользования и застройки	ПЗЗ	9	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
						Карта градостроительного зонирования деревни Мошни, М 1:5000		СибНИИГрад	ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ
Н. контроль					03.2021				

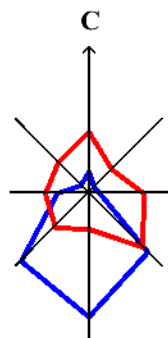


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Нагорная

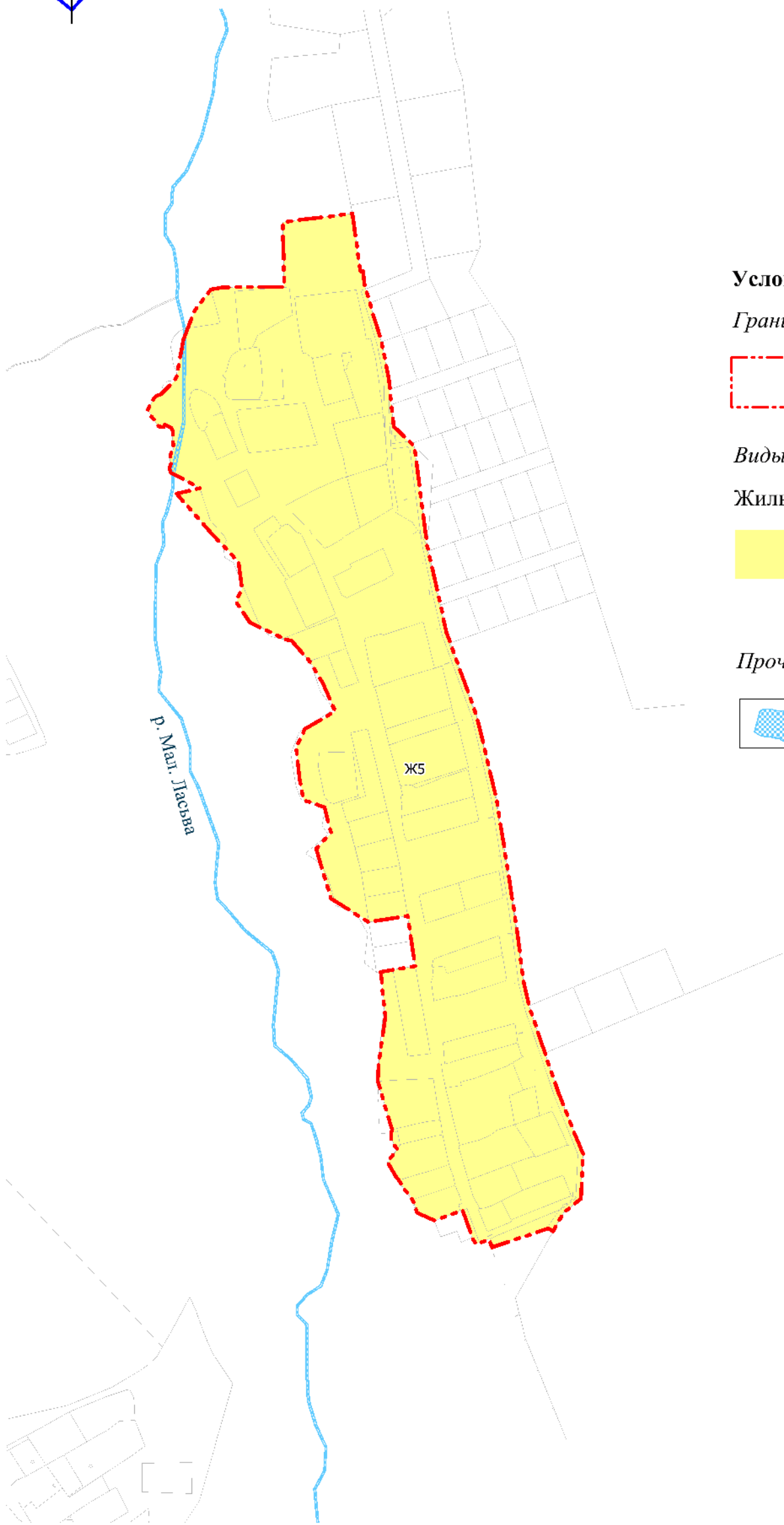


						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа					
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата						
						Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов		
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	10	120		
Исполнитель					03.2021						
Исполнитель					03.2021						
						Карта градостроительного зонирования деревни Нагорная, М 1:2000	 СибНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ				
Н. контроль					03.2021						




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Никитино




Условные обозначения

Границы


 Граница населенного пункта


Виды и состав территориальных зон

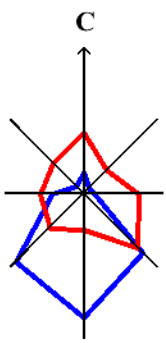
Жилые зоны

 Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Прочие

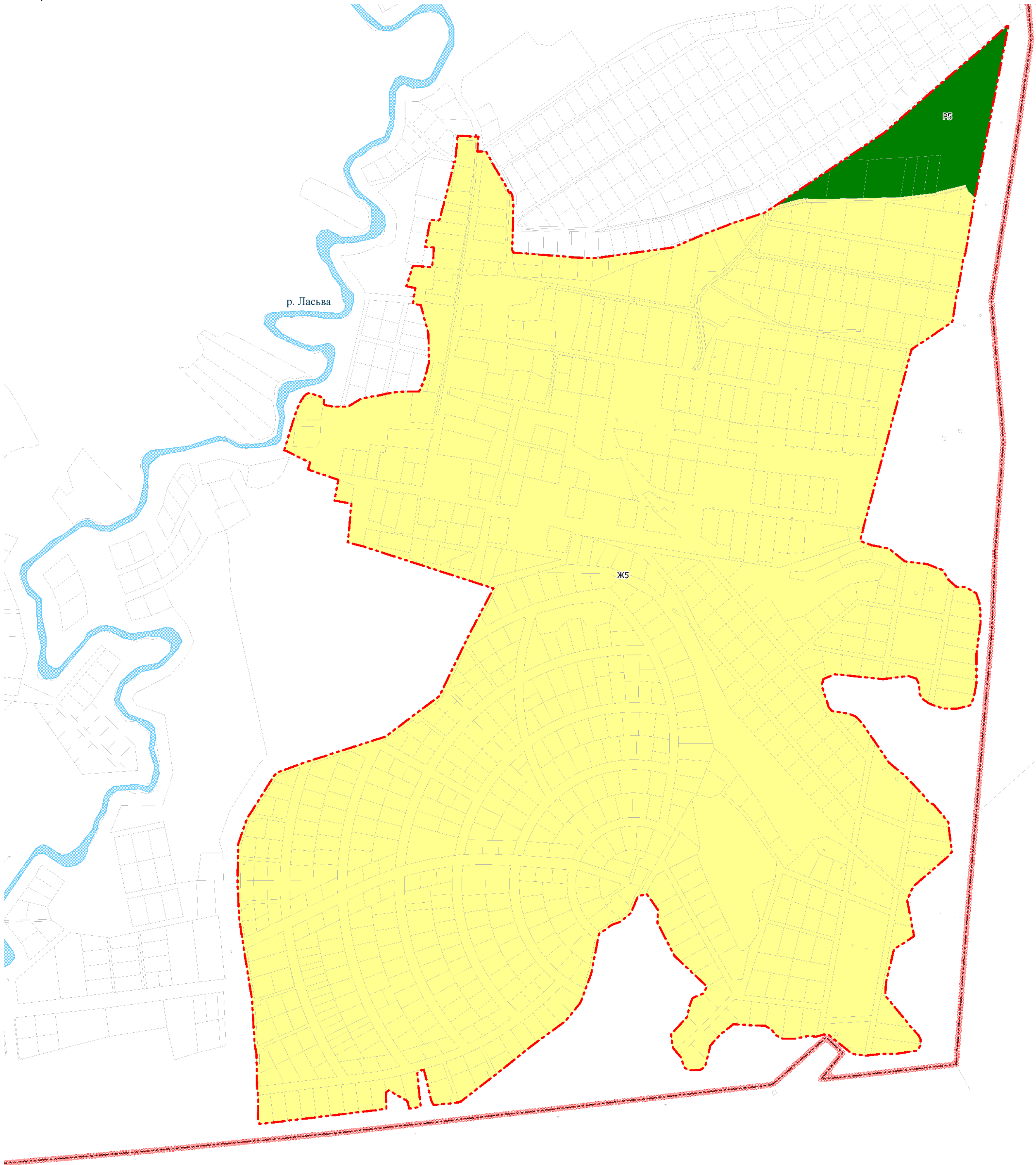
 Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата				
						Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	11	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
						Карта градостроительного зонирования деревни Никитино, М 1:5000		СибНИИГрад	ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ
Н. контроль					03.2021				



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Новоселы



Условные обозначения

Границы

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

- Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

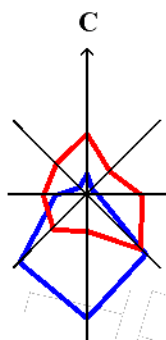
Зоны рекреационного назначения

- Р5 - зона городских лесов, в том числе ООПТ

Прочие

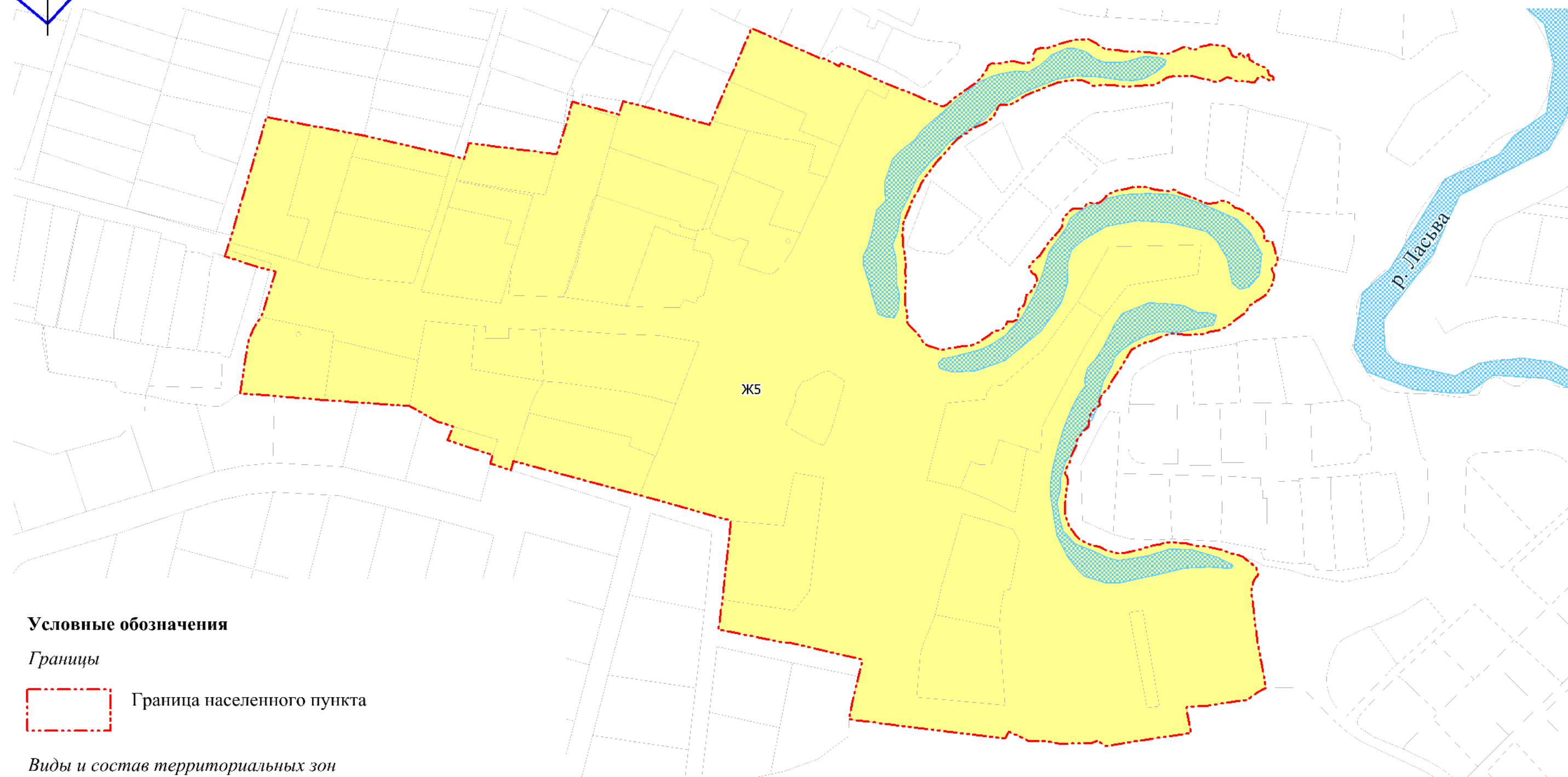
- Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	12	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021	Карта градостроительного зонирования деревни Новоселы, М 1:5000			




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Осляна




Условные обозначения

Границы

 Граница населенного пункта


Виды и состав территориальных зон

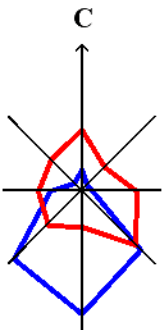
Жилые зоны

 Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Прочие

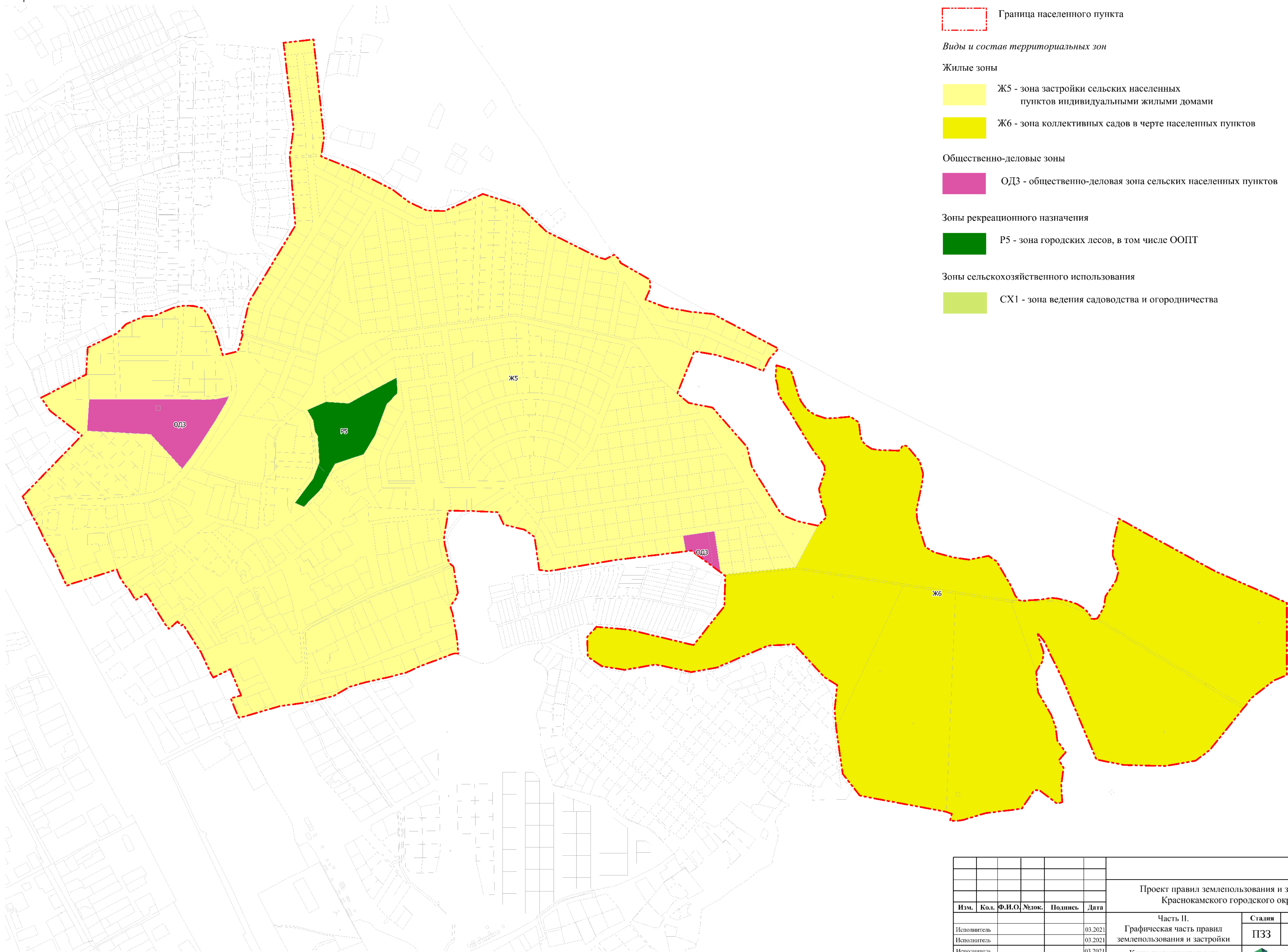
 Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата				
						Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель				03.2021			ПЗЗ	13	120
Исполнитель				03.2021					
Исполнитель				03.2021		Карта градостроительного зонирования деревни Осляна, М 1:2000	 СибНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		
П. контроль				03.2021					



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Семичи



Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Ж6 - зона коллективных садов в черте населенных пунктов

Общественно-деловые зоны


ОДЗ - общественно-деловая зона сельских населенных пунктов

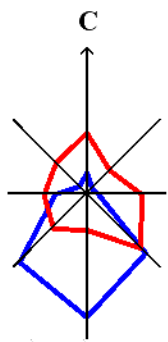
Зоны рекреационного назначения

Р5 - зона городских лесов, в том числе ООПТ

Зоны сельскохозяйственного использования

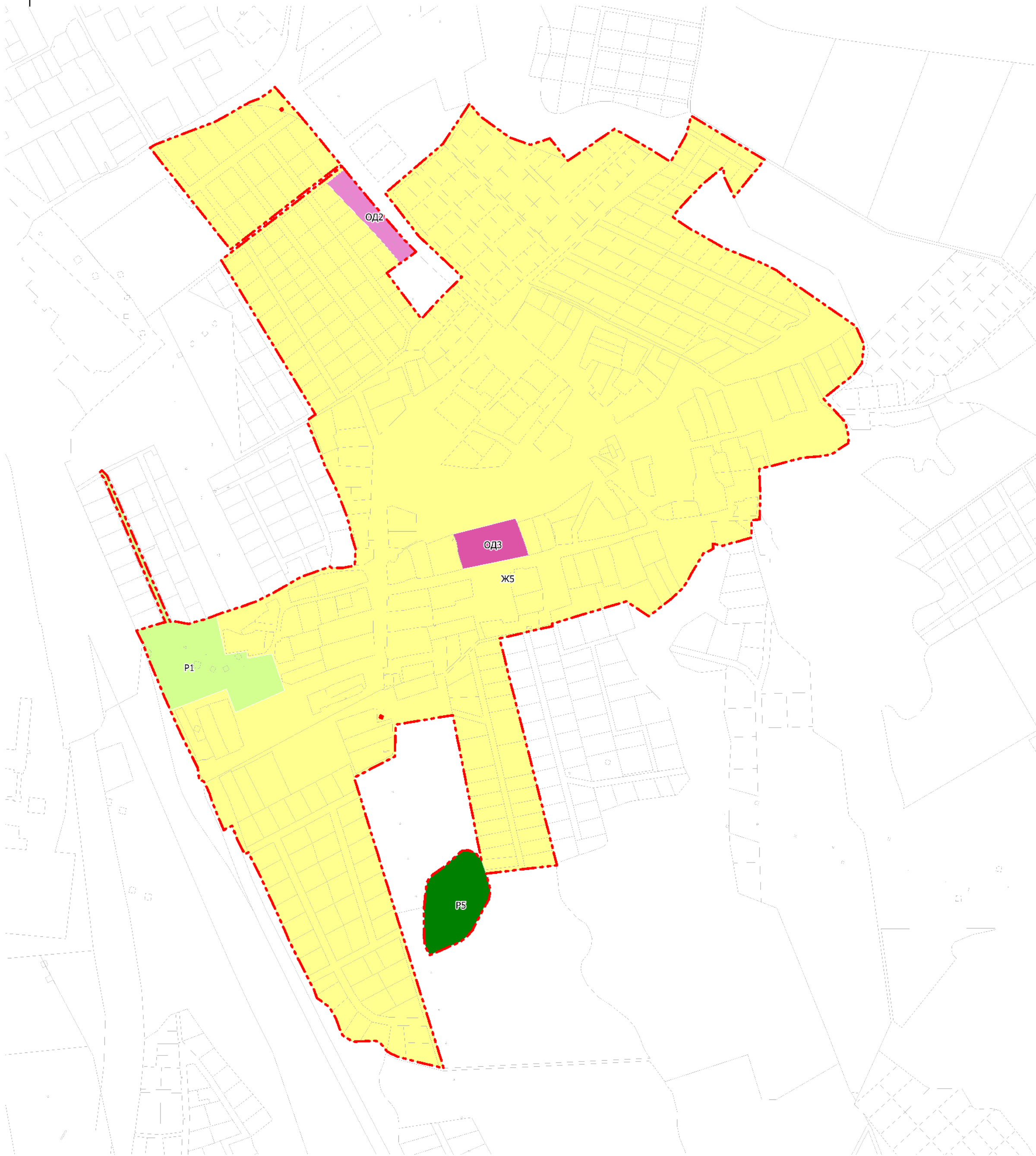
СХ1 - зона ведения садоводства и огородничества

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа				
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата					
						Часть II.		Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021	Графическая часть правил землепользования и застройки		ПЗЗ	14	120
Исполнитель					03.2021					
Исполнитель					03.2021					
						Карта градостроительного зонирования деревни Семичи, М 1:5000		 СибНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		
Н. контроль					03.2021					




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Хухрята




Условные обозначения

Границы


 Граница населенного пункта


Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

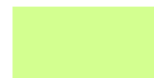
 Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами


Общественно-деловые зоны


 ОД2 - зона специализированной общественной застройки

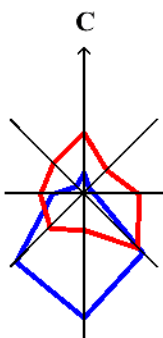
 ОД3 - общественно-деловая зона сельских населенных пунктов

Зоны рекреационного назначения

 Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

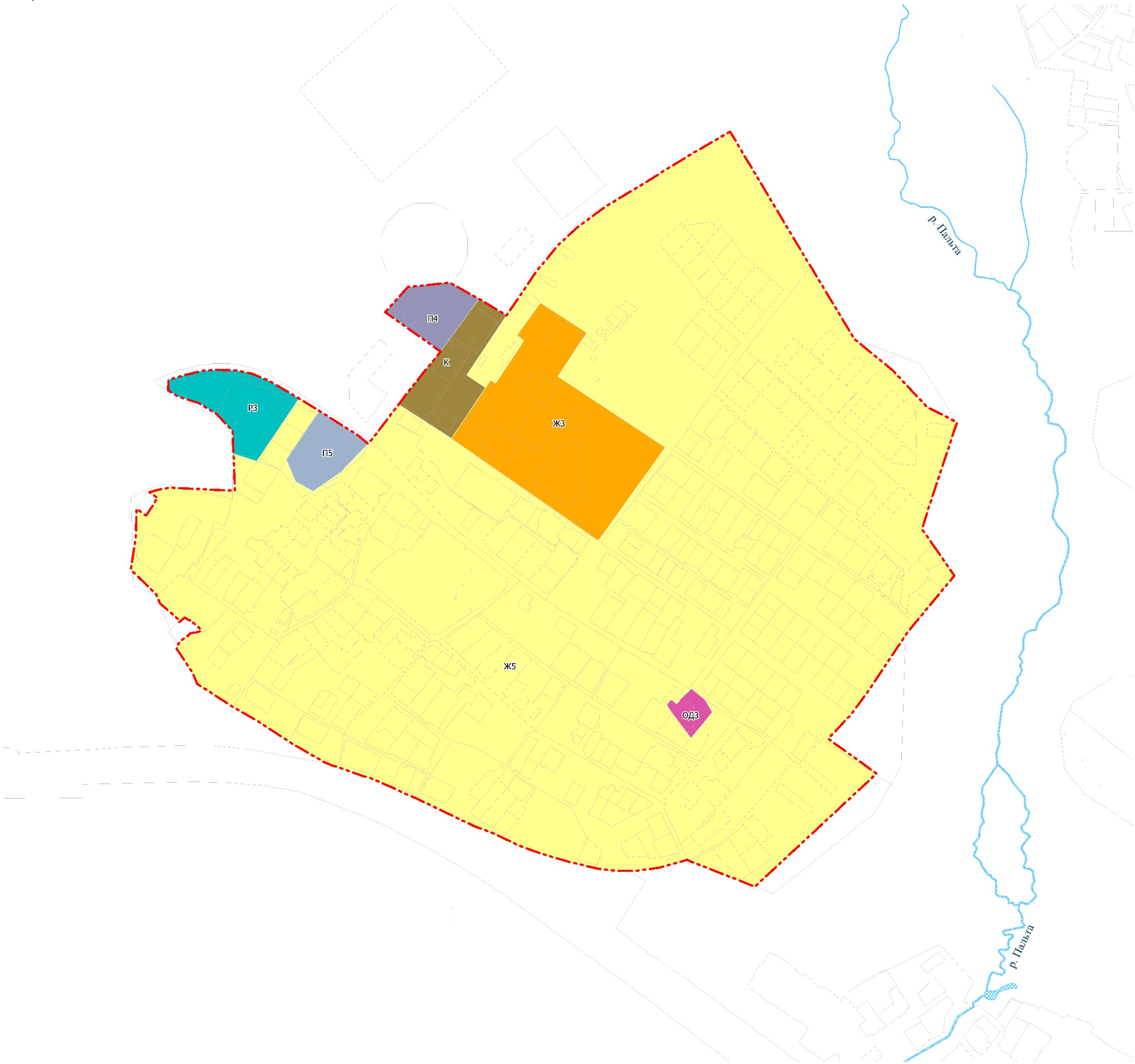
 Р5 - зона городских лесов, в том числе ООПТ

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа						
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов		
Исполнитель					03.2021	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки		ПЗЗ	15	120		
Исполнитель					03.2021							
Исполнитель					03.2021							
П. контроль					03.2021	Карта градостроительного зонирования деревни Хухрята, М 1:5000		 СиБНИИГрад ГРАДОСБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ				



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования села Черная



Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

ЖЗ - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

ОДЗ - общественно-деловая зона сельских населенных пунктов

Зона коммунальной инфраструктуры

К - зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры

Производственные зоны

П4 - зона производственных объектов IV класса вредности
П5 - зона производственных объектов V класса вредности

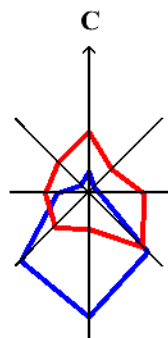
Зоны рекреационного назначения

РЗ - зона объектов физической культуры и массового спорта

Прочие

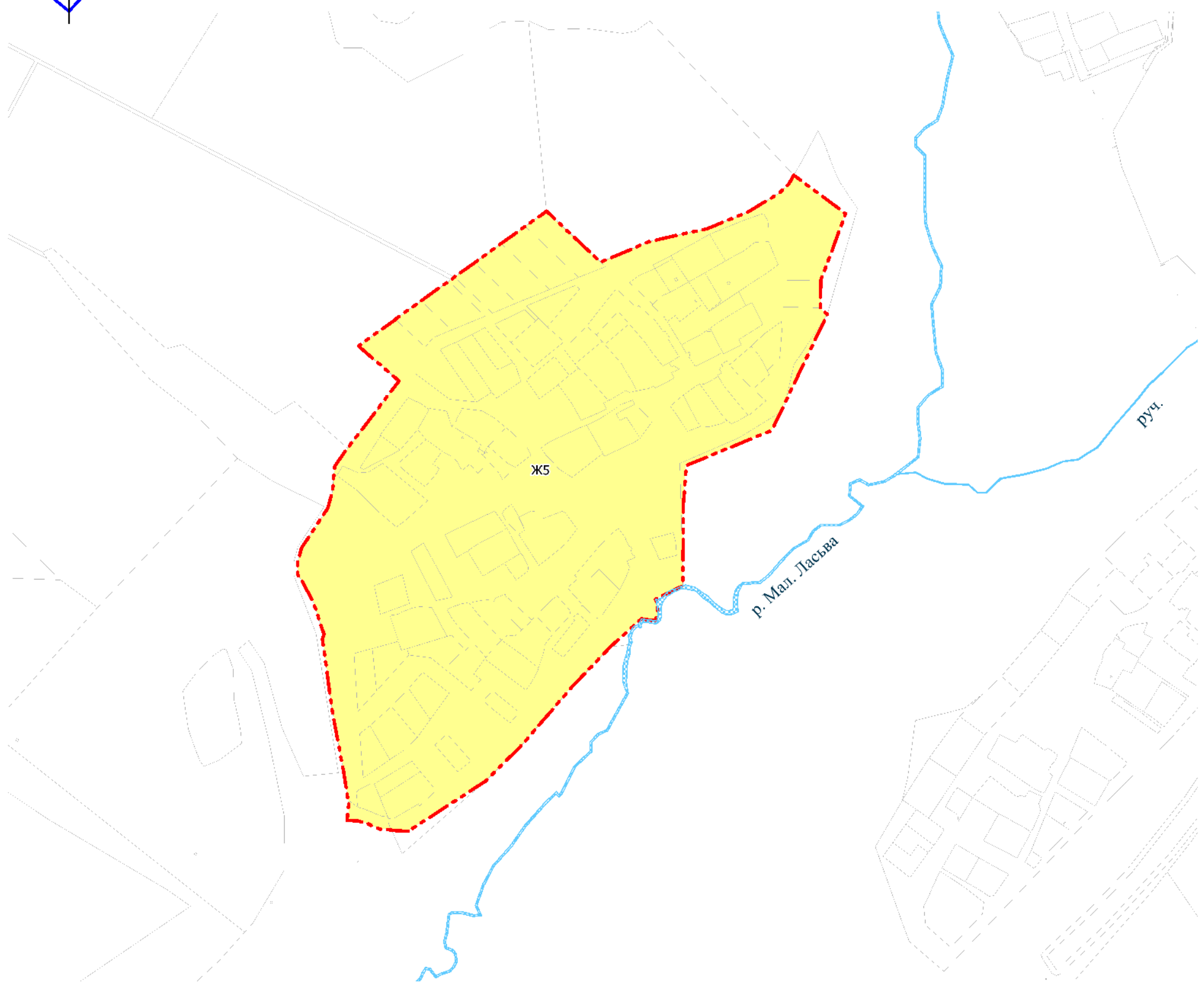
Поверхностные водные объекты

							Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов	
Исполнитель					03.2021	Карта градостроительного зонирования села Черная, М 1:5000	ПЗЗ	16	120	
Исполнитель					03.2021					
Исполнитель					03.2021					
Н. контроль					03.2021					



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Большая



Условные обозначения

Границы



Граница населенного пункта

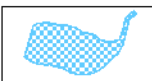
Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны




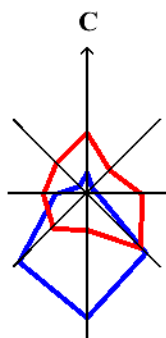
Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов
индивидуальными жилыми домами

Прочие



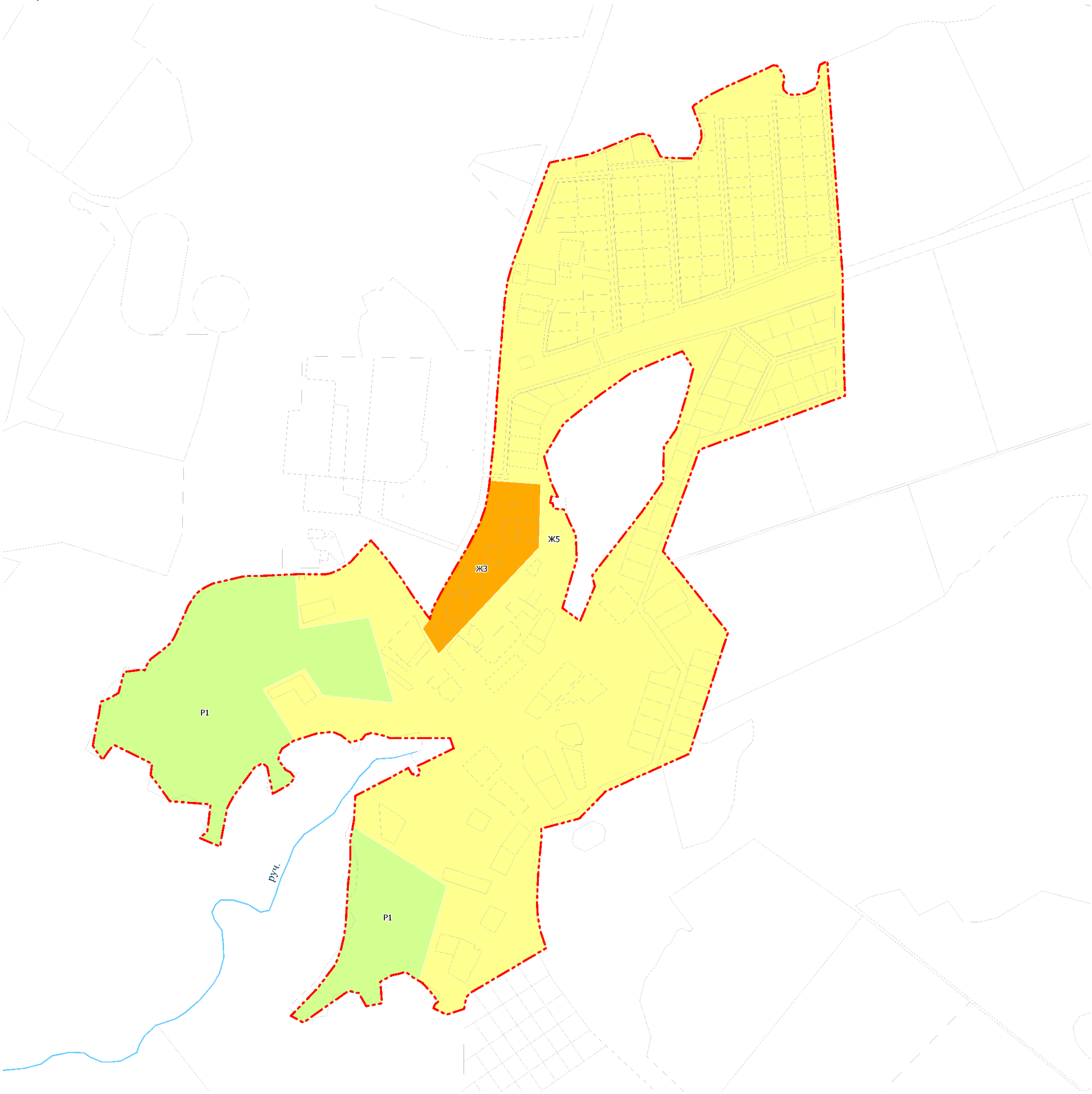
Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа					
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата						
						Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов		
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	17	120		
Исполнитель					03.2021						
Исполнитель					03.2021						
						Карта градостроительного зонирования деревни Большая, М 1:5000		СибНИИград	ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		
Н. контроль					03.2021						




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Брагино




Условные обозначения


Границы

 Граница населенного пункта

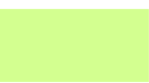
Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

 ЖЗ - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки

 Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

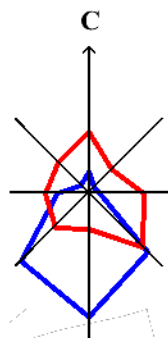
Зоны рекреационного назначения

 Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Прочие

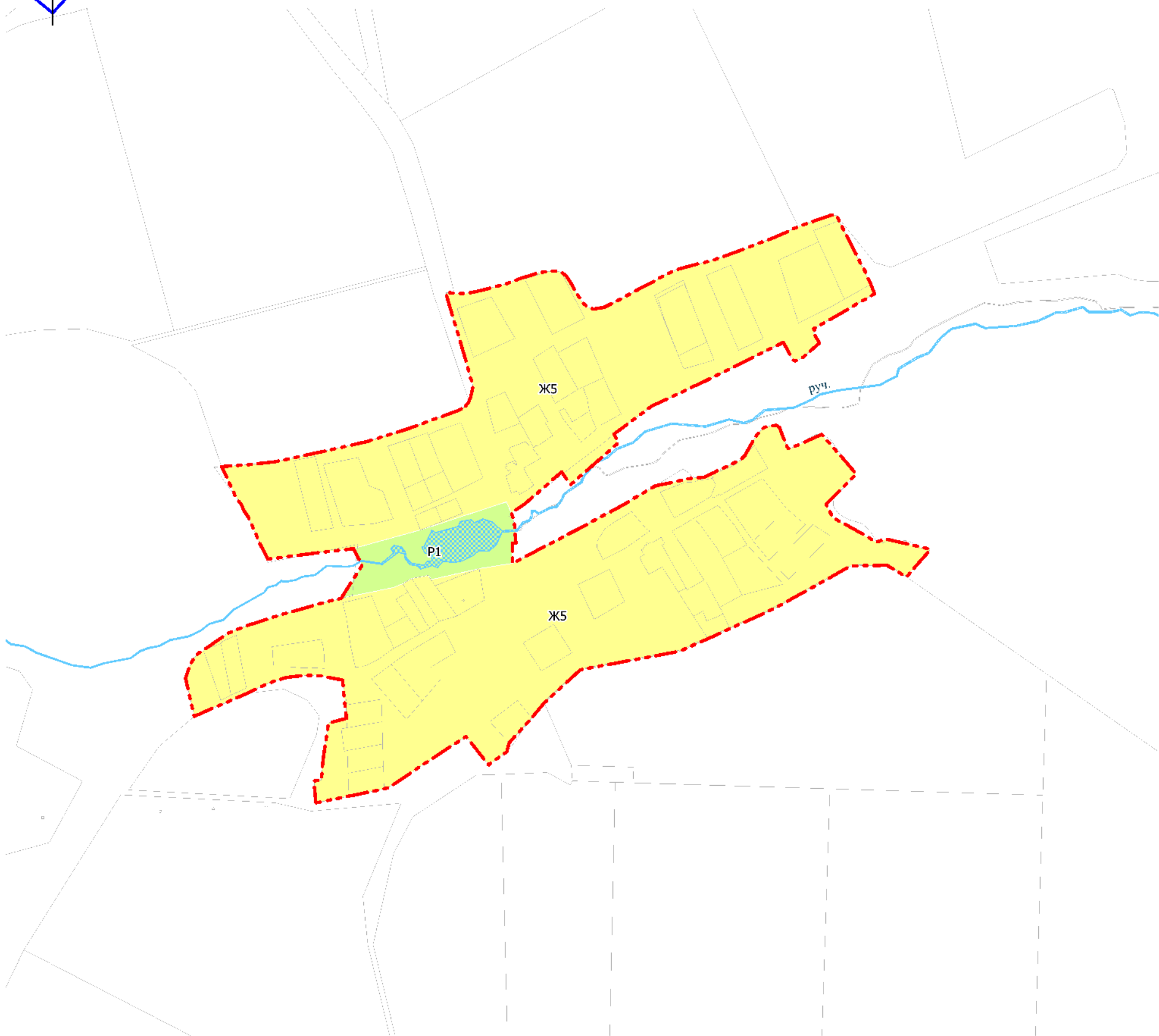
 Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	18	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021	Карта градостроительного зонирования деревни Брагино, М 1:5000	 СиБНИИГрад ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Бусырята



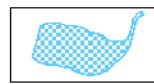
Условные обозначения

Границы



Граница населенного пункта

Прочие



Поверхностные водные объекты

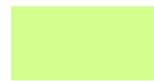
Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны




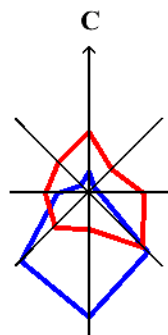
Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов
индивидуальными жилыми домами

Зоны рекреационного назначения



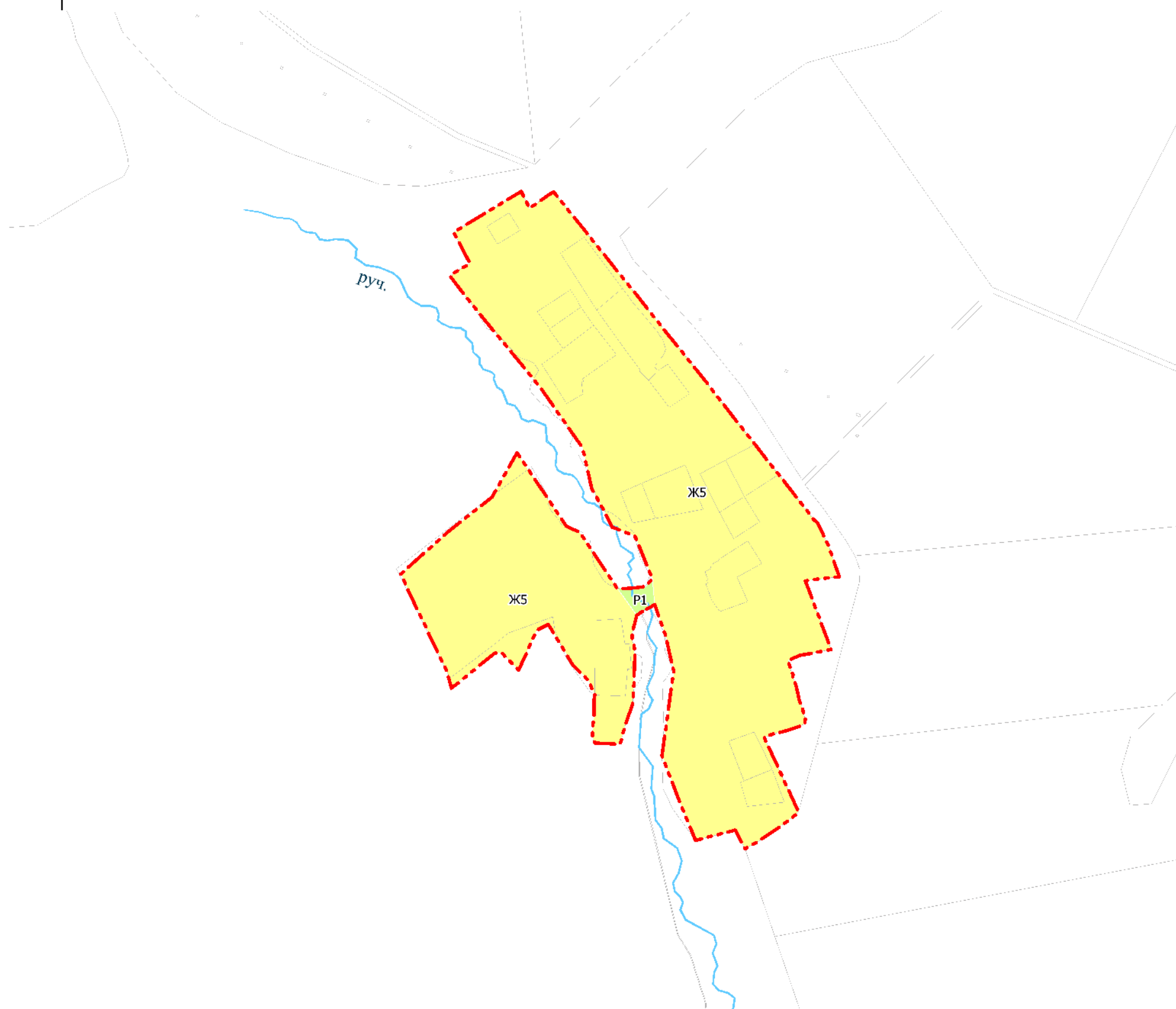
Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа					
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата						
						Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов		
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	19	120		
Исполнитель					03.2021						
Исполнитель					03.2021						
						Карта градостроительного зонирования деревни Бусырята, М 1:5000		СибНИИГрад	ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		
Н. контроль					03.2021						



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Васенки



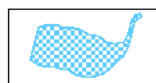
Условные обозначения

Границы



Граница населенного пункта

Прочие



Поверхностные водные объекты

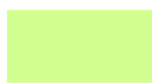
Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны




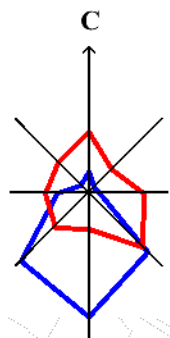
Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов
индивидуальными жилыми домами

Зоны рекреационного назначения



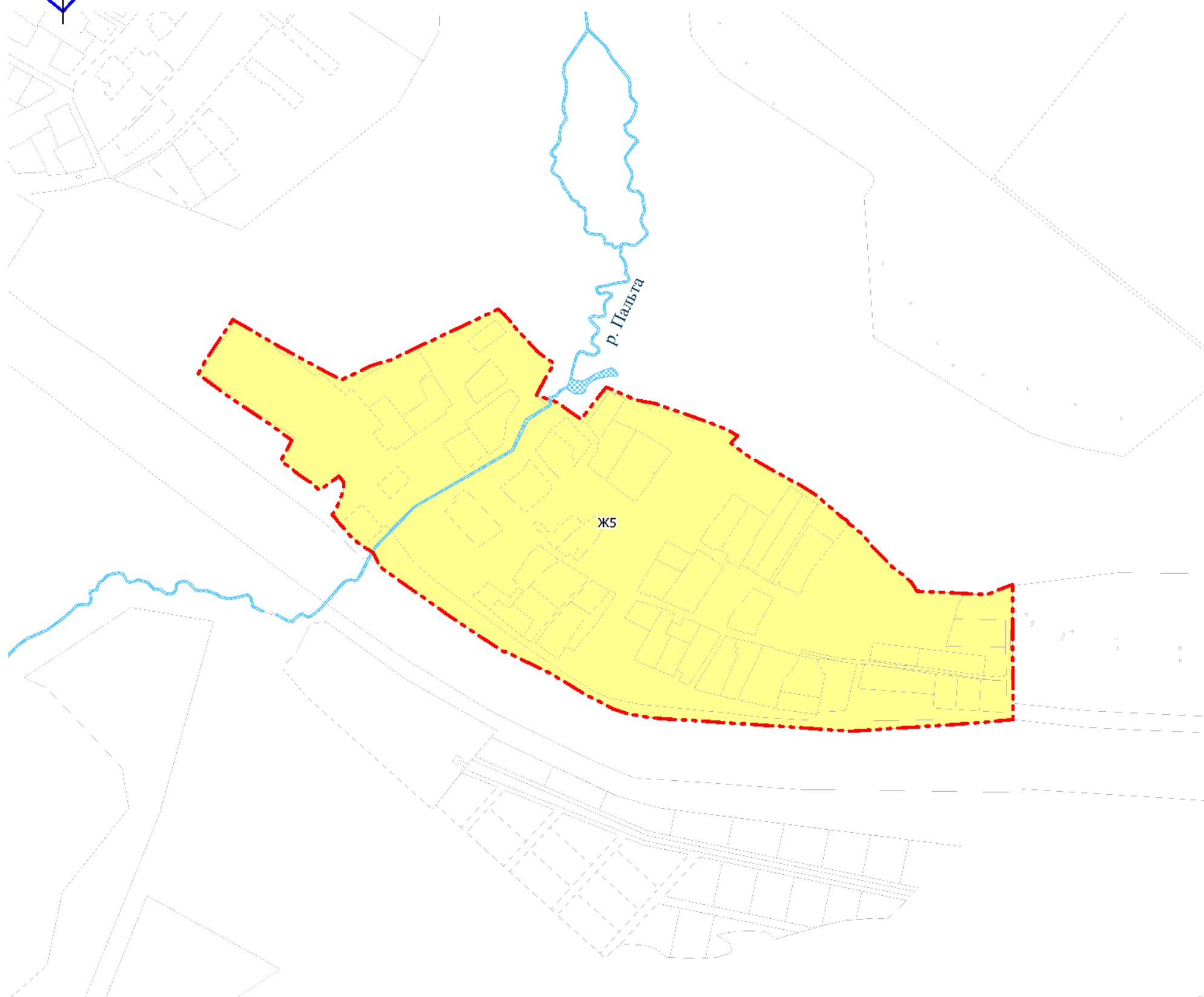
P1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа				
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки		Стадия	Лист	Листов
					ПЗЗ			20	120	
Исполнитель				03.2021						
Исполнитель				03.2021						
Исполнитель				03.2021	Карта градостроительного зонирования деревни Васенки, М 1:5000		 СибНИИград ГРАДООБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ			
Н. контроль				03.2021						



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Даньки



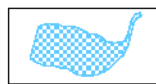
Условные обозначения

Границы



Граница населенного пункта

Прочие



Поверхностные водные объекты

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

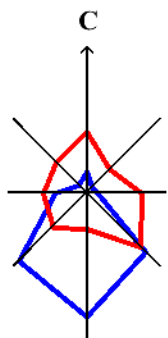


Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов
индивидуальными жилыми домами

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта градостроительного зонирования деревни Даньки, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	21	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021				

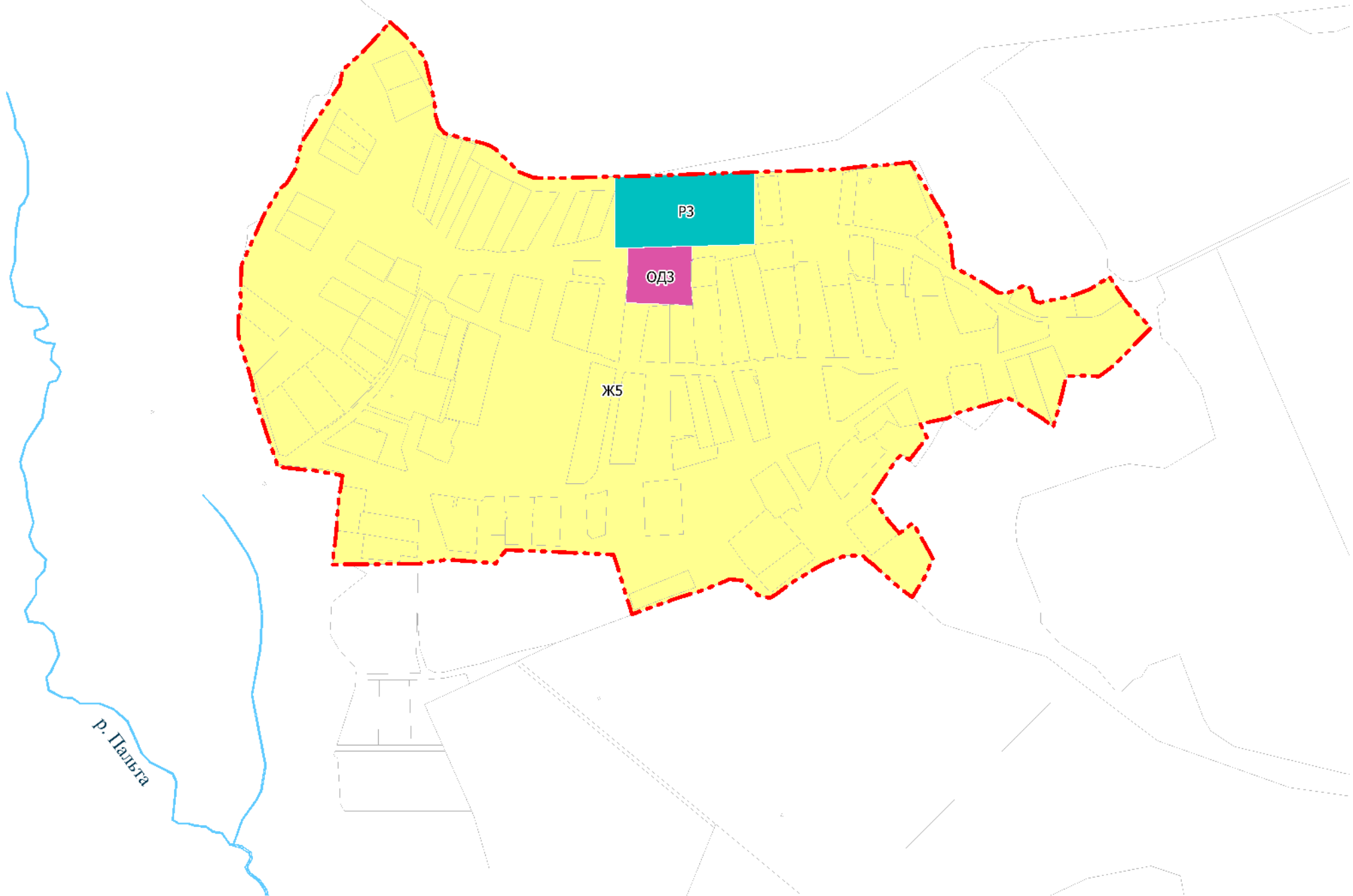


СибНИИГрад
ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Запальта



Условные обозначения

Границы



Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны



Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов
индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны



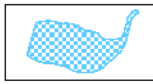
ОДЗ - общественно-деловая зона сельских
населенных пунктов

Зоны рекреационного назначения



РЗ - зона объектов физической культуры
и массового спорта

Прочие

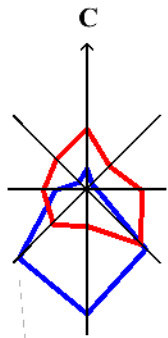


Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта градостроительного зонирования деревни Запальта, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	22	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021				

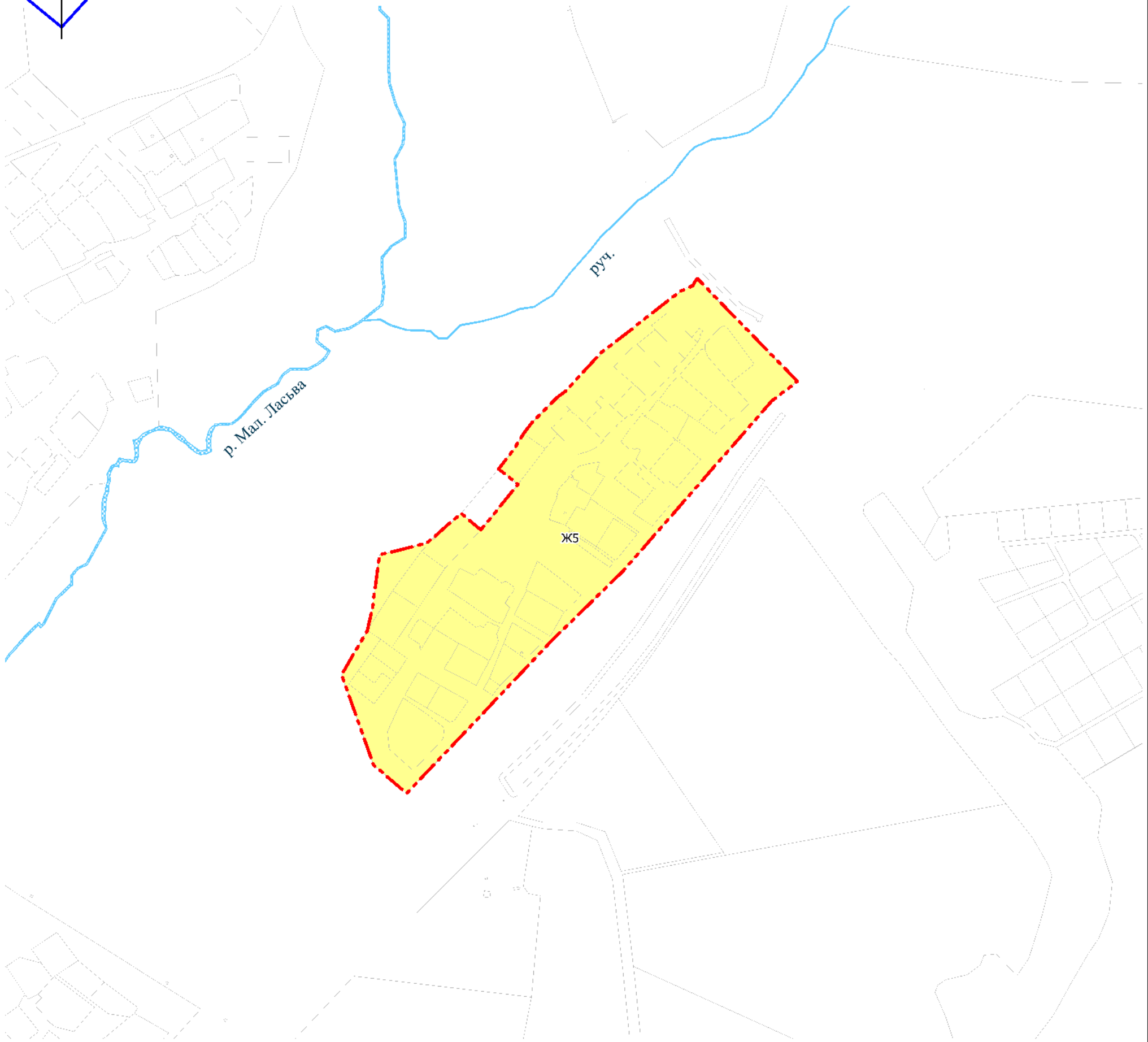


СибНИИГрад
ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Кормильцы



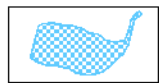
Условные обозначения

Границы



Граница населенного пункта

Прочие



Поверхностные водные объекты

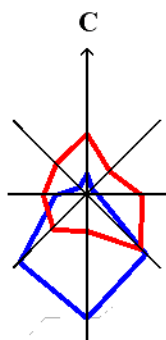
Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны



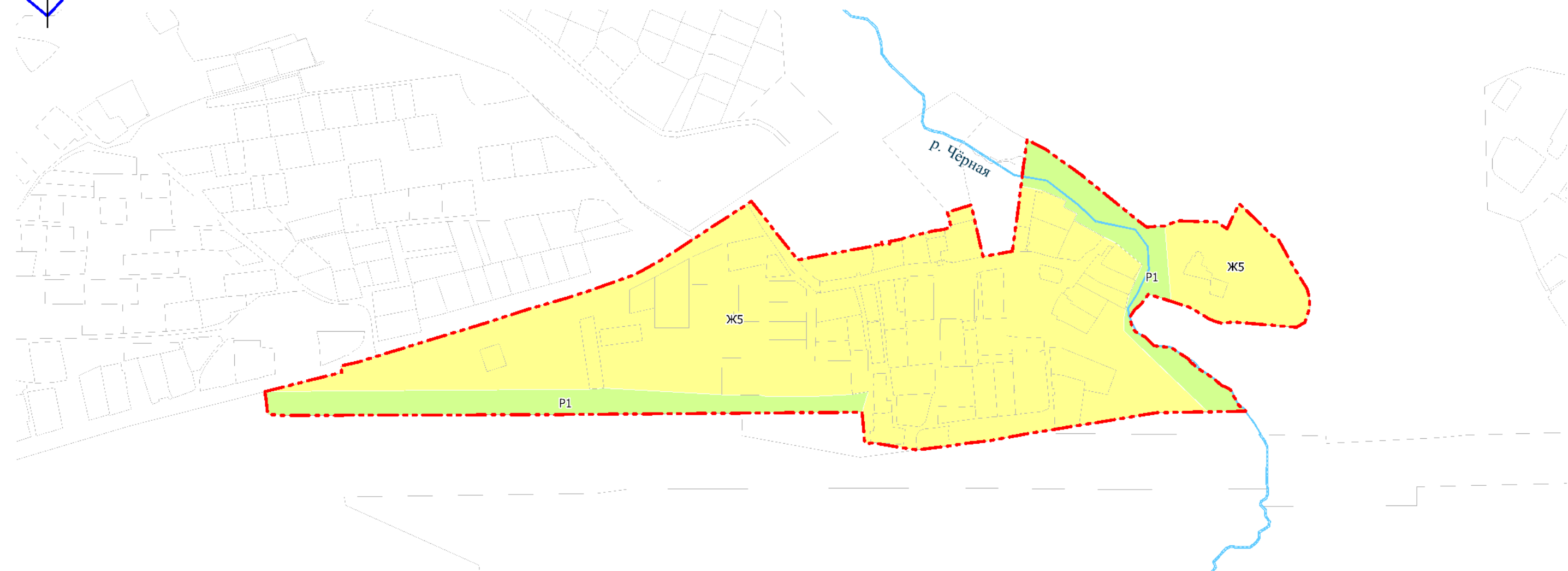
Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов
индивидуальными жилыми домами

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	23	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021	Карта градостроительного зонирования деревни Кормильцы, М 1:5000			




**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Карта градостроительного зонирования деревни Малые Шабуничи




Условные обозначения

Границы

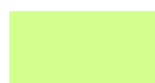
 Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны


 Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

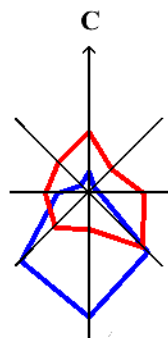
Зоны рекреационного назначения

 P1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Прочие

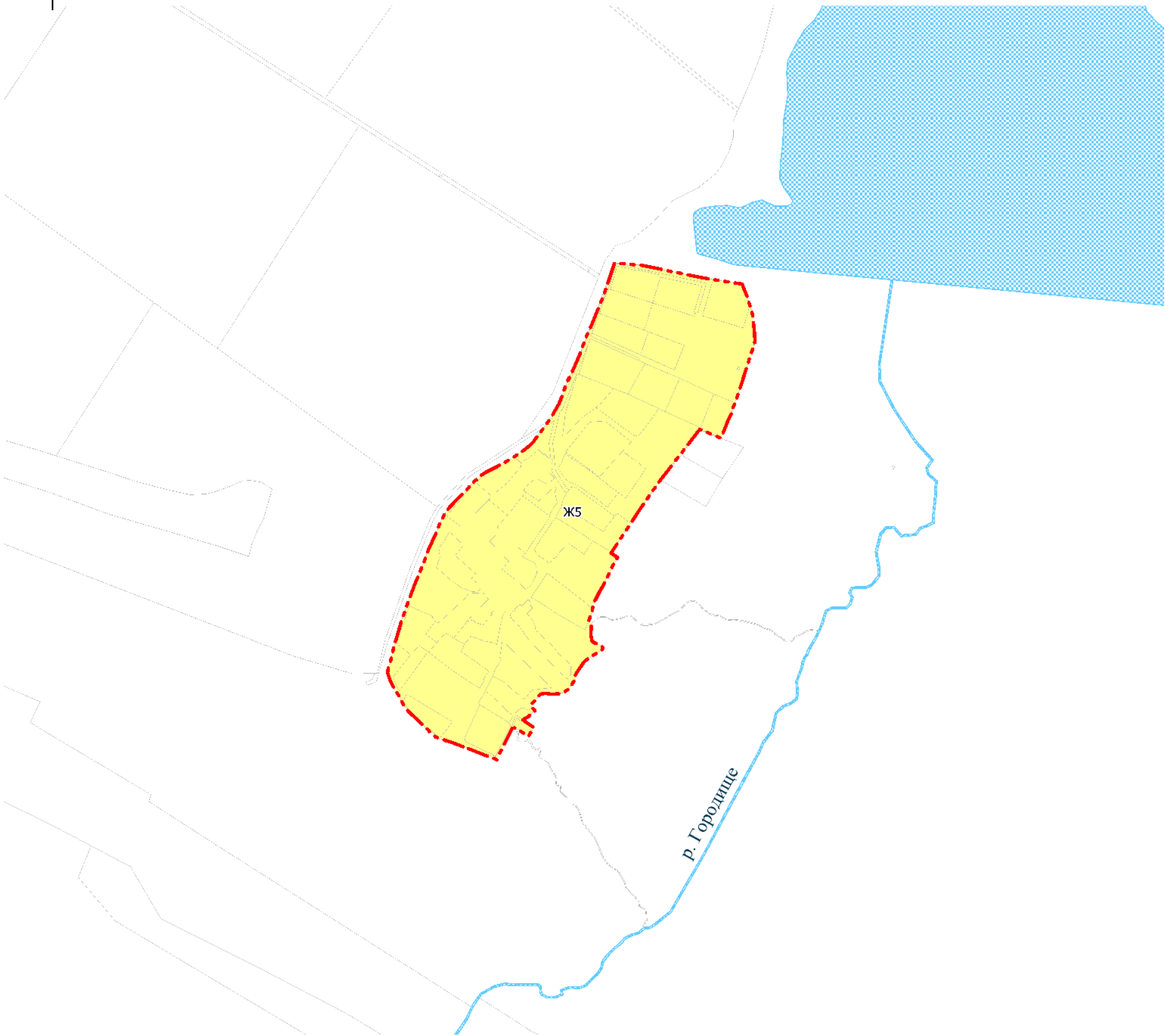
 Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата				
						Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	24	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021	Карта градостроительного зонирования деревни Малые Шабуничи, М 1:5000	 СибНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		
П. контроль					03.2021				



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Мишкино



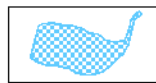
Условные обозначения

Границы



Граница населенного пункта

Прочие



Поверхностные водные объекты

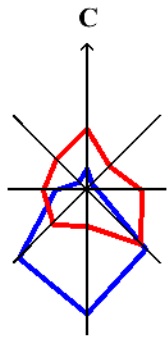
Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны



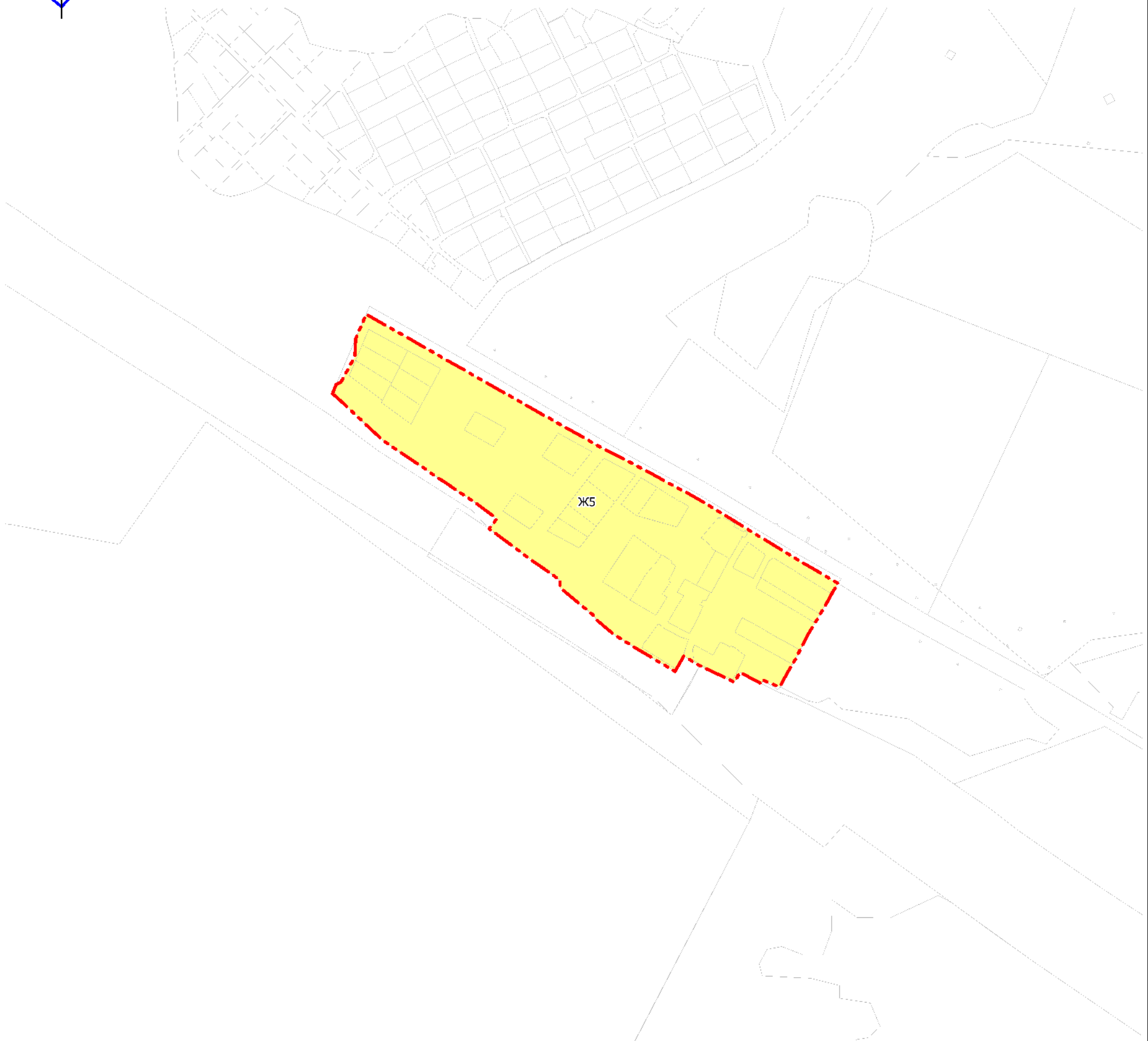
Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов
индивидуальными жилыми домами

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	25	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021	Карта градостроительного зонирования деревни Мишкино, М 1:5000			



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования поселка ж.-д. площадки Мишкино



Условные обозначения

Границы



Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

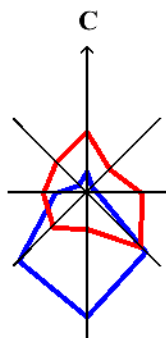


Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов
индивидуальными жилыми домами

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта градостроительного зонирования поселка ж.-д. площадки Мишкино, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	26	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021				

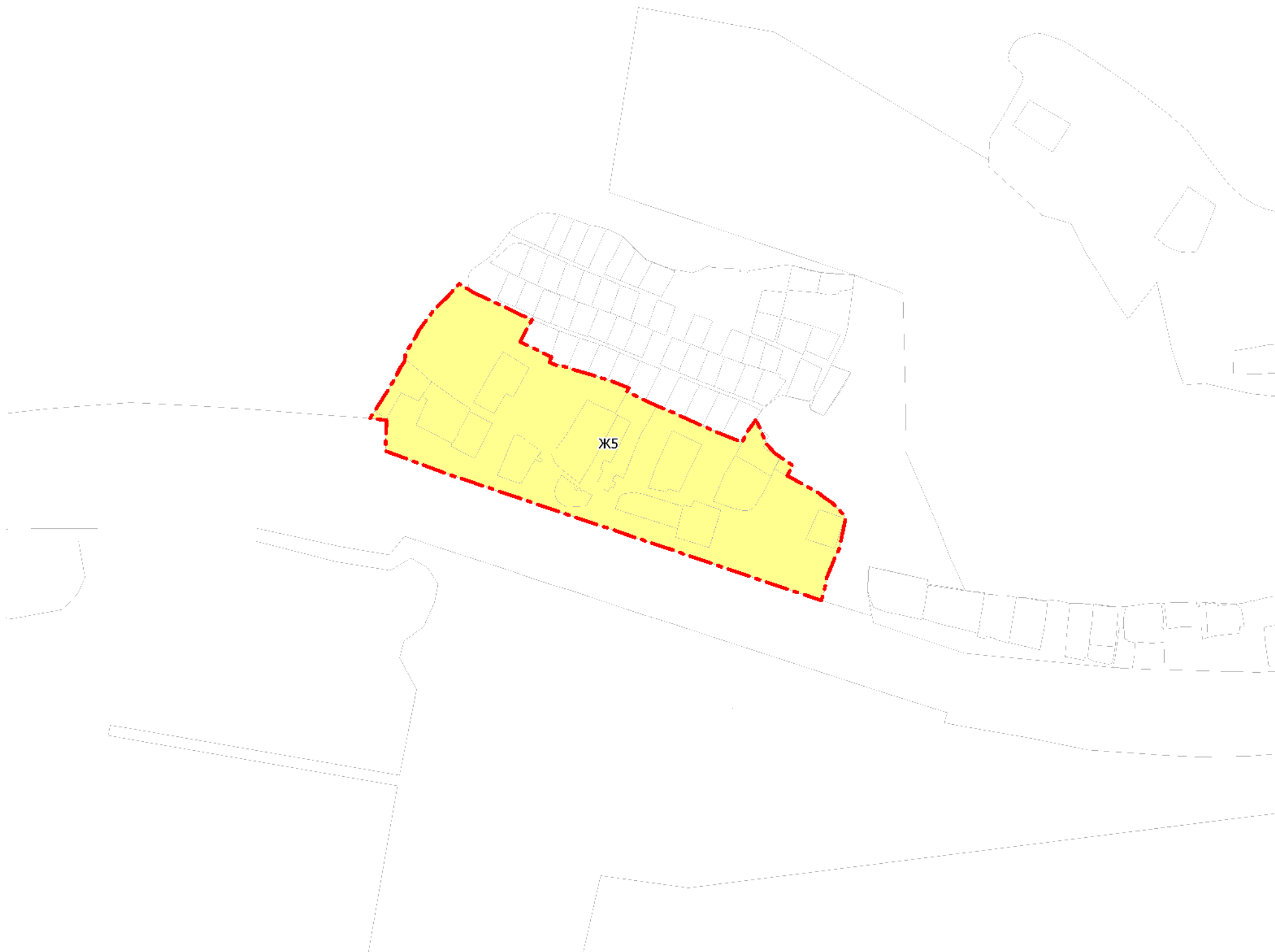


СибНИИград
ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Нижнее Брагино



Условные обозначения

Границы



Граница населенного пункта

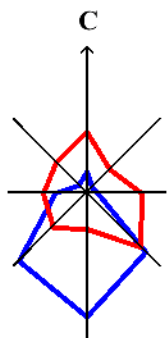
Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны



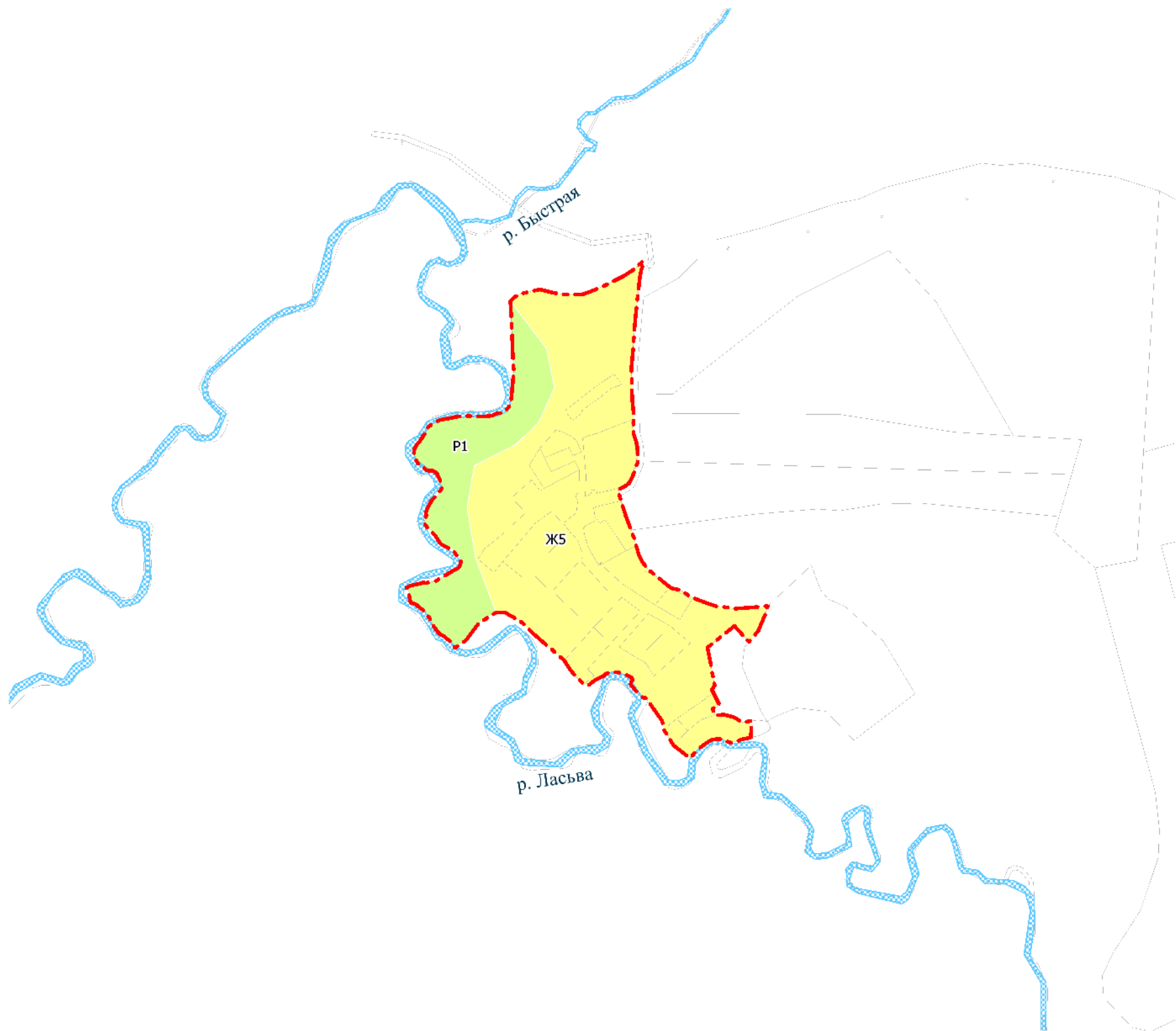
Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов
индивидуальными жилыми домами

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта градостроительного зонирования деревни Нижнее Брагино, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	27	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021				



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Часовня



Условные обозначения

Границы



Граница населенного пункта

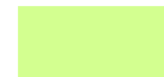
Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны



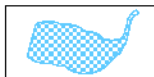
Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов
индивидуальными жилыми домами

Зоны рекреационного назначения




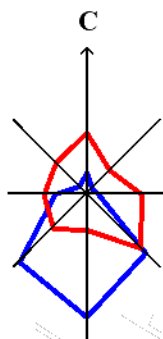
Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Прочие



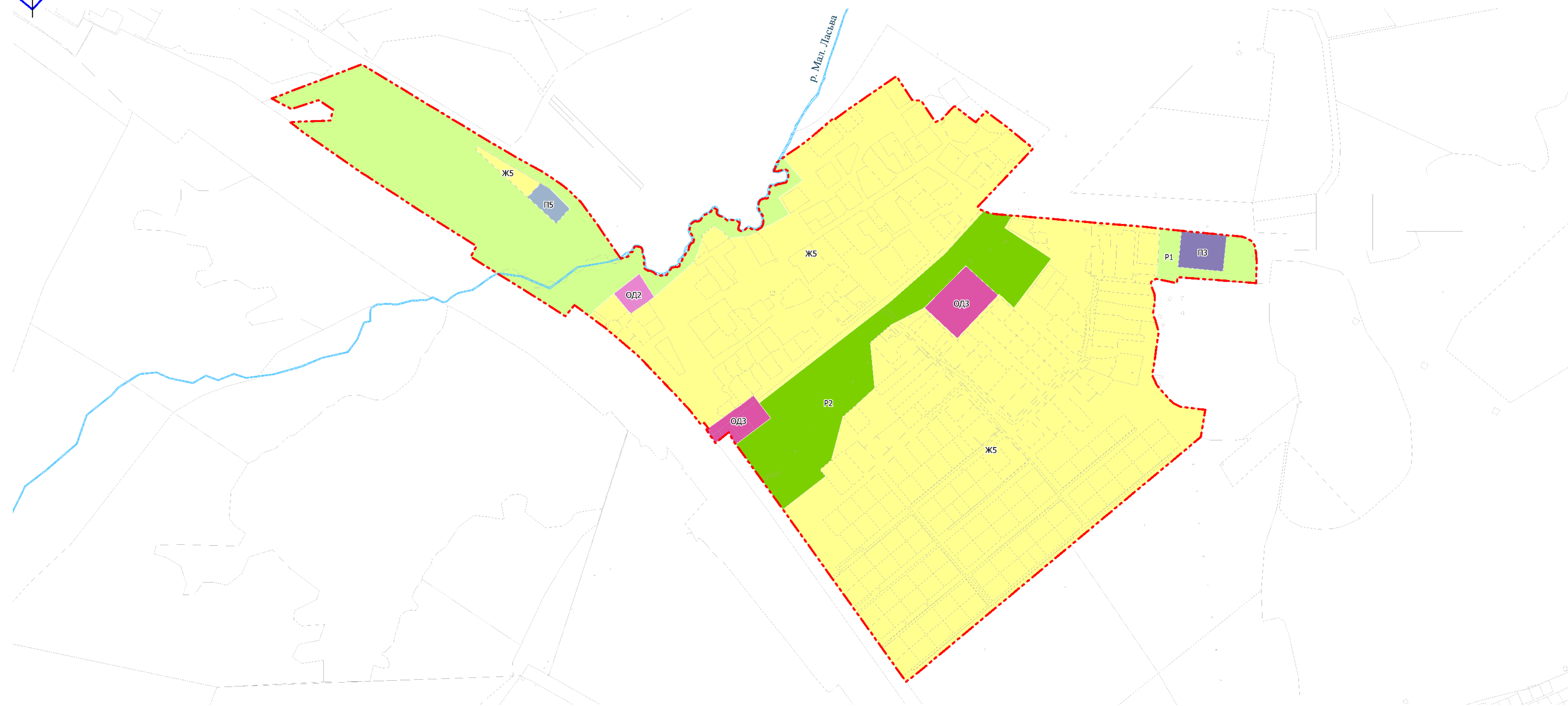
Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата				
						Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	28	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
						Карта градостроительного зонирования деревни Часовня, М 1:5000		СибНИИГрад	ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ
Н. контроль					03.2021				



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Новая Ивановка



Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

ОД2 - зона специализированной общественной застройки

ОД3 - общественно-деловая зона сельских населенных пунктов

Зоны рекреационного назначения

P1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

P2 - зона озелененных территорий общего пользования


Производственные зоны

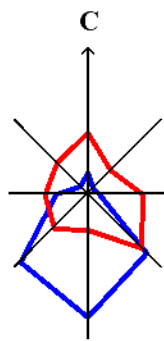
П3 - зона производственных объектов III класса вредности

П5 - зона производственных объектов V класса вредности

Прочие

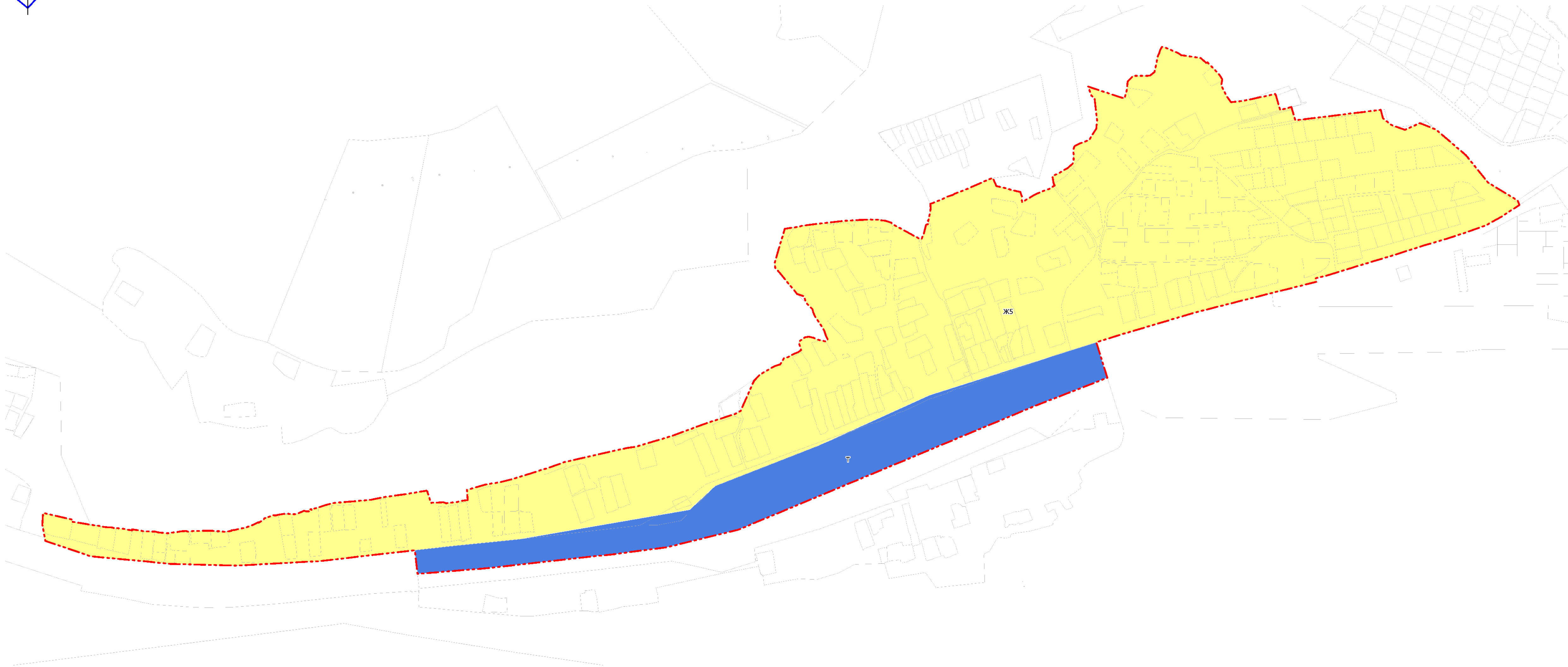
Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	29	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
П. контроль					03.2021	Карта градостроительного зонирования деревни Новая Ивановка, М 1:5000	 СиБНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования поселка при станции Шабуничи





Условные обозначения


Границы

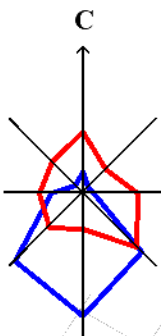
 Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны
 Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

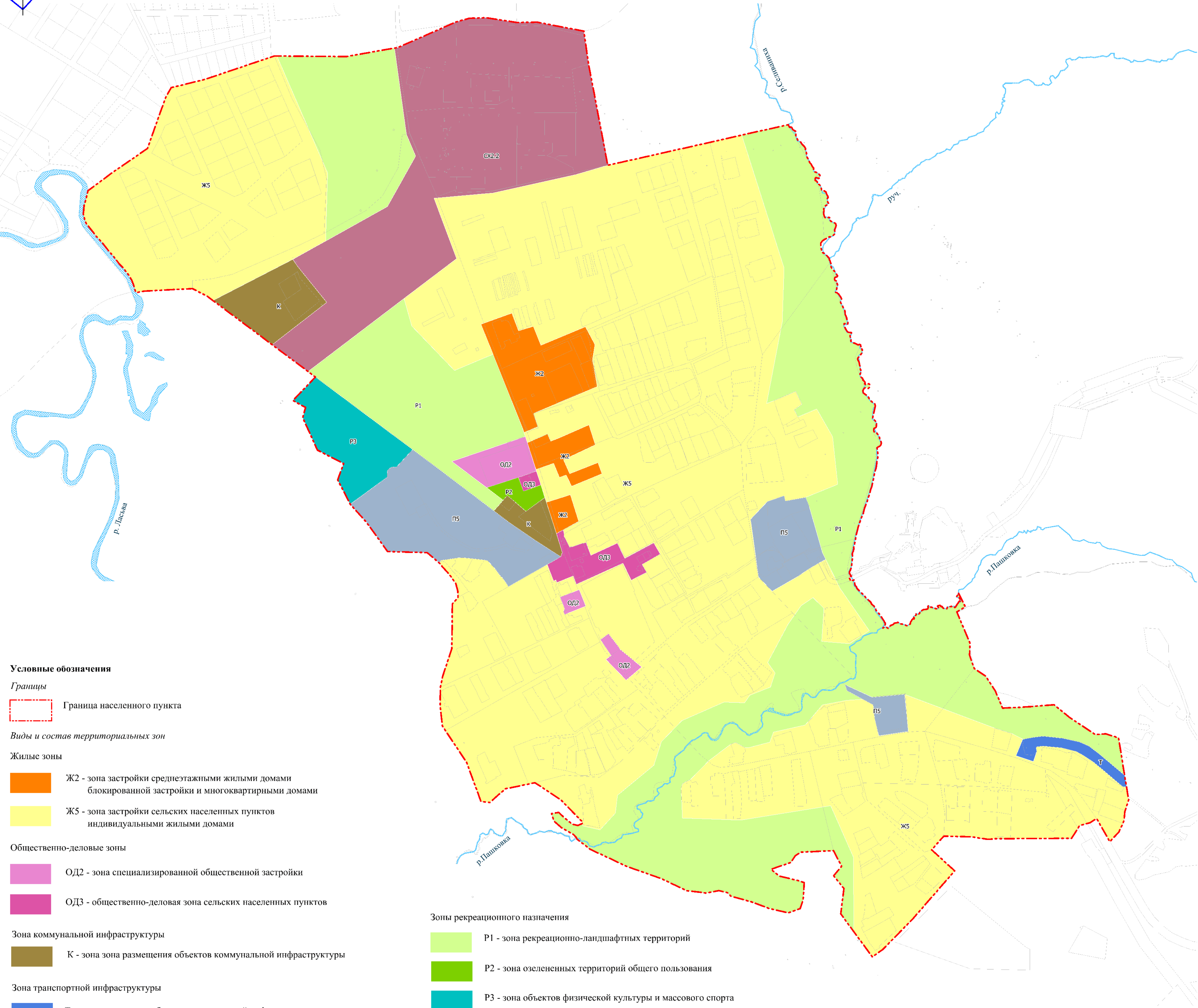
Зона транспортной инфраструктуры
 Т - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	М.Док.	Подпись	Дата				
						Часть II.	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021	Графическая часть правил землепользования и застройки	ПЗЗ	30	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021	Карта градостроительного зонирования поселка при станции Шабуничи, М 1:5000			



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования села Стряпунята



Условные обозначения

Границы
Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны
Ж2 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
блокированной застройки и многоквартирными домами
Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов
индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны
ОД2 - зона специализированной общественной застройки
ОД3 - общественно-деловая зона сельских населенных пунктов

Зона коммунальной инфраструктуры
К - зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры

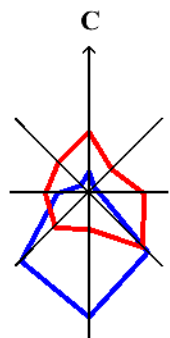
Зона транспортной инфраструктуры
Т - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

Производственные зоны
П5 - зона производственных объектов V класса вредности

Зоны рекреационного назначения
Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий
Р2 - зона озелененных территорий общего пользования
Р3 - зона объектов физической культуры и массового спорта
Зоны сельскохозяйственного использования
СХ2.2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения V класса вредности

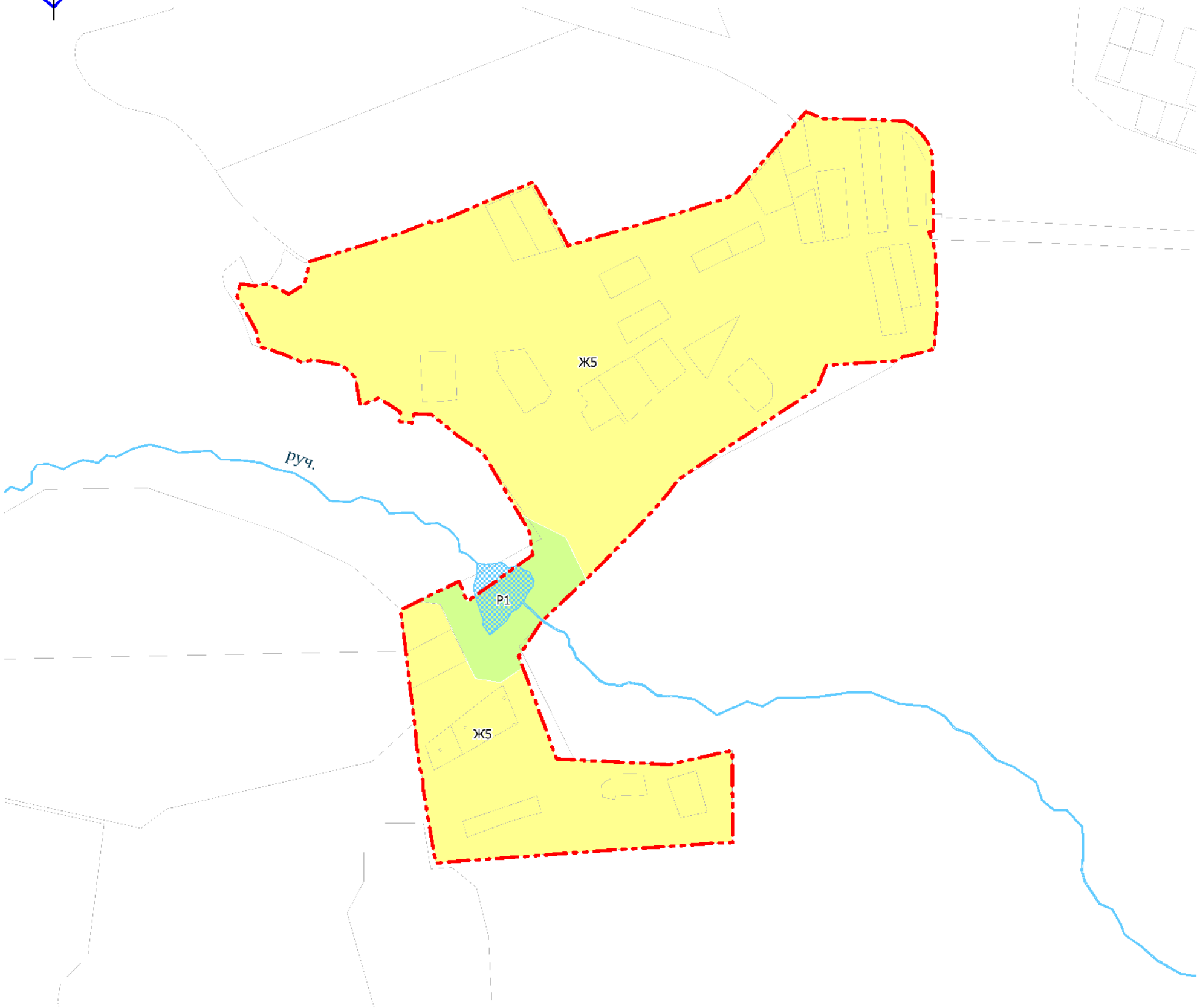
Прочие
Поверхностные водные объекты

							Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Код.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата		Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта градостроительного зонирования села Стряпунята, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021			ПЗЗ	31	120
Исполнитель					03.2021					
Исполнитель					03.2021					
Н. контроль					03.2021					




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Абакшата




Условные обозначения

Границы


 Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

 Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

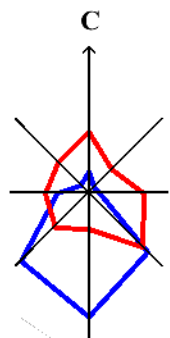
Зоны рекреационного назначения

 P1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Прочие

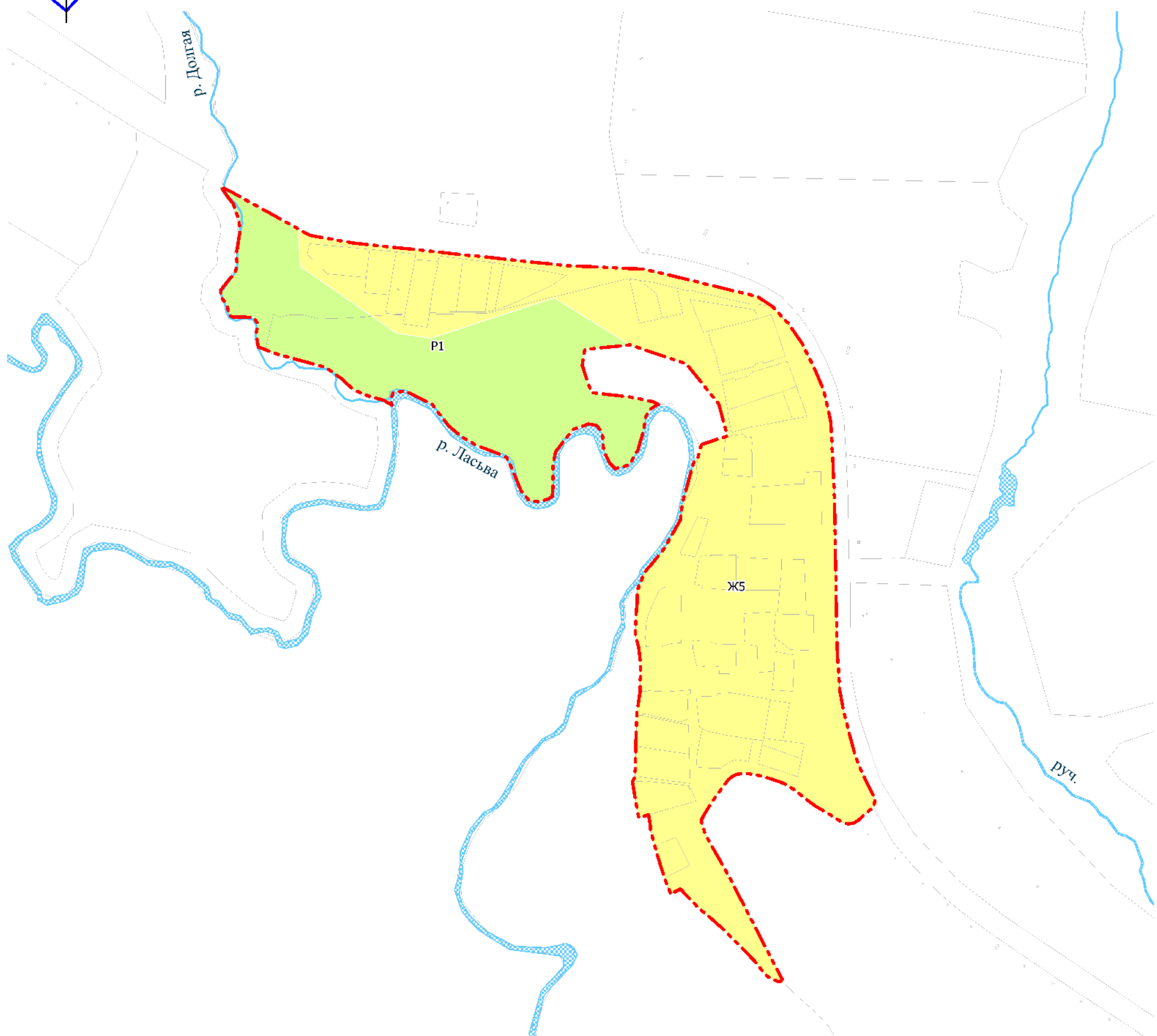
 Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	32	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль						Карта градостроительного зонирования деревни Абакшата, М 1:5000			



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Абросы



Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны


Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

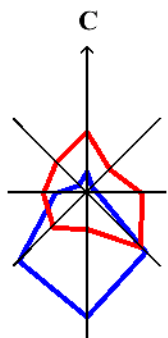
Зоны рекреационного назначения

Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Прочие

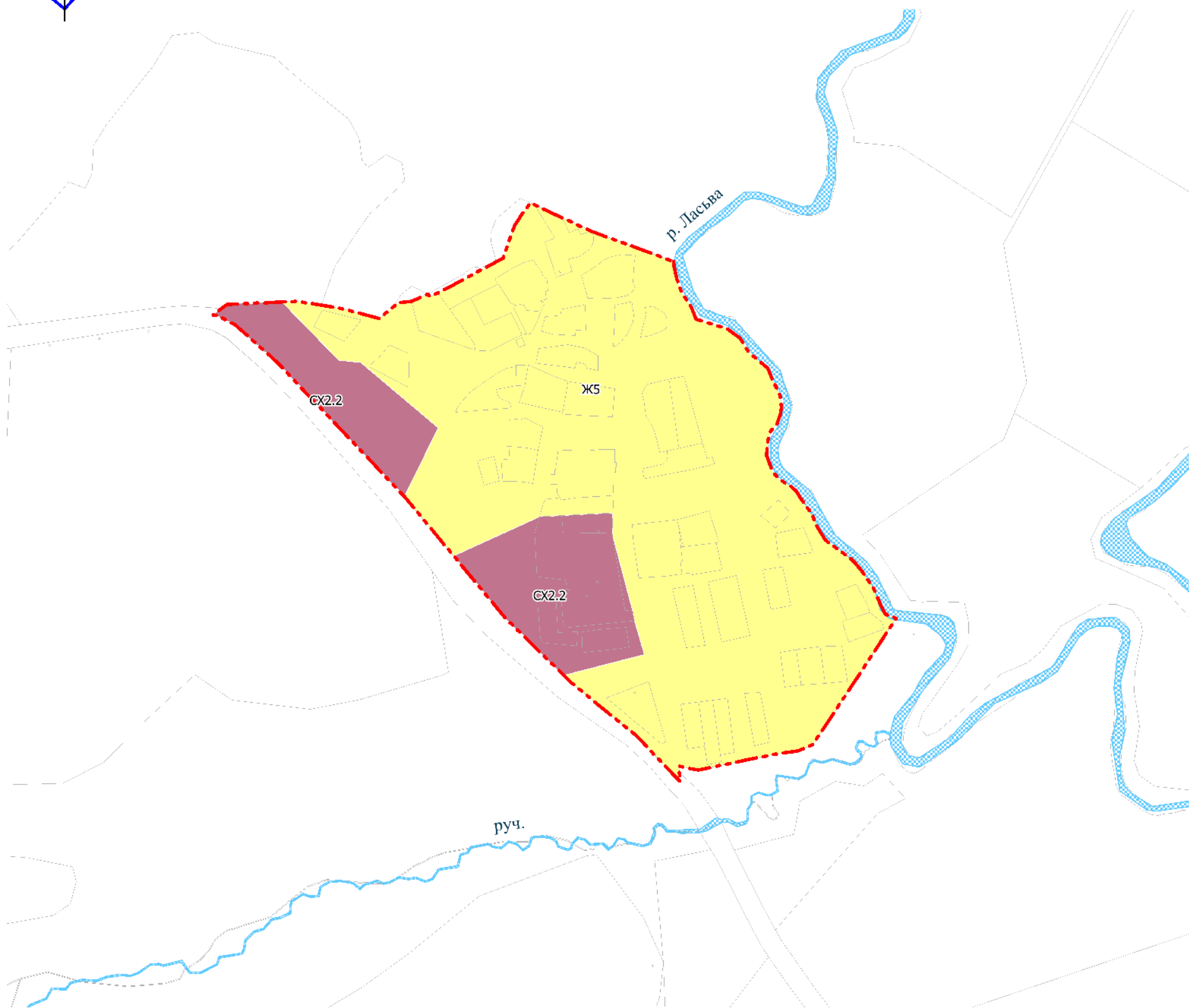
Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата				
						Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	33	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
						Карта градостроительного зонирования деревни Абросы, М 1:5000		СибНИИград	ГРАДООБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ
Н. контроль					03.2021				



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Батуры



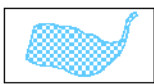
Условные обозначения

Границы



Граница населенного пункта

Прочие



Поверхностные водные объекты

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны




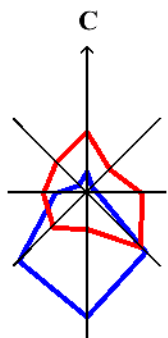
Ж5 - зона застройки сельских населенных
пунктов индивидуальными жилыми домами

Зоны сельскохозяйственного использования



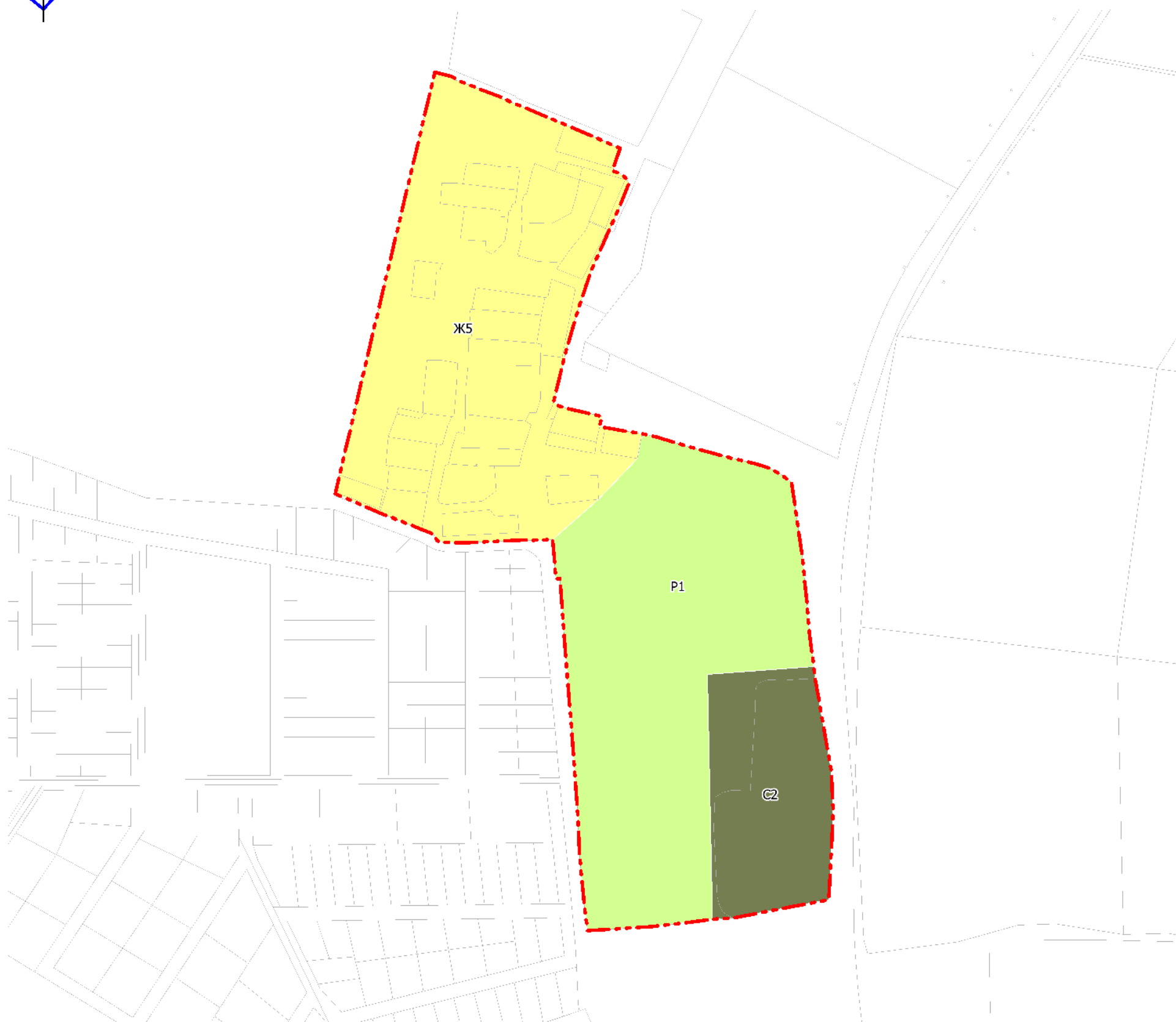
СХ2.2 - зона объектов сельскохозяйственного
назначения V класса вредности

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	34	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021	Карта градостроительного зонирования деревни Батуры, М 1:5000	 СибНИИград ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Большие Калинята



Условные обозначения

Границы



Граница населенного пункта

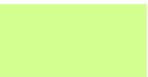
Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны



Ж5 - зона застройки сельских населенных
пунктов индивидуальными жилыми домами

Зоны рекреационного назначения



P1 - зона рекреационно-ландшафтных
территорий

Зоны специального назначения

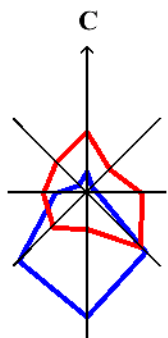


C2 - зона размещения кладбищ и крематориев

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта градостроительного зонирования деревни Большие Калинята, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	35	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021				

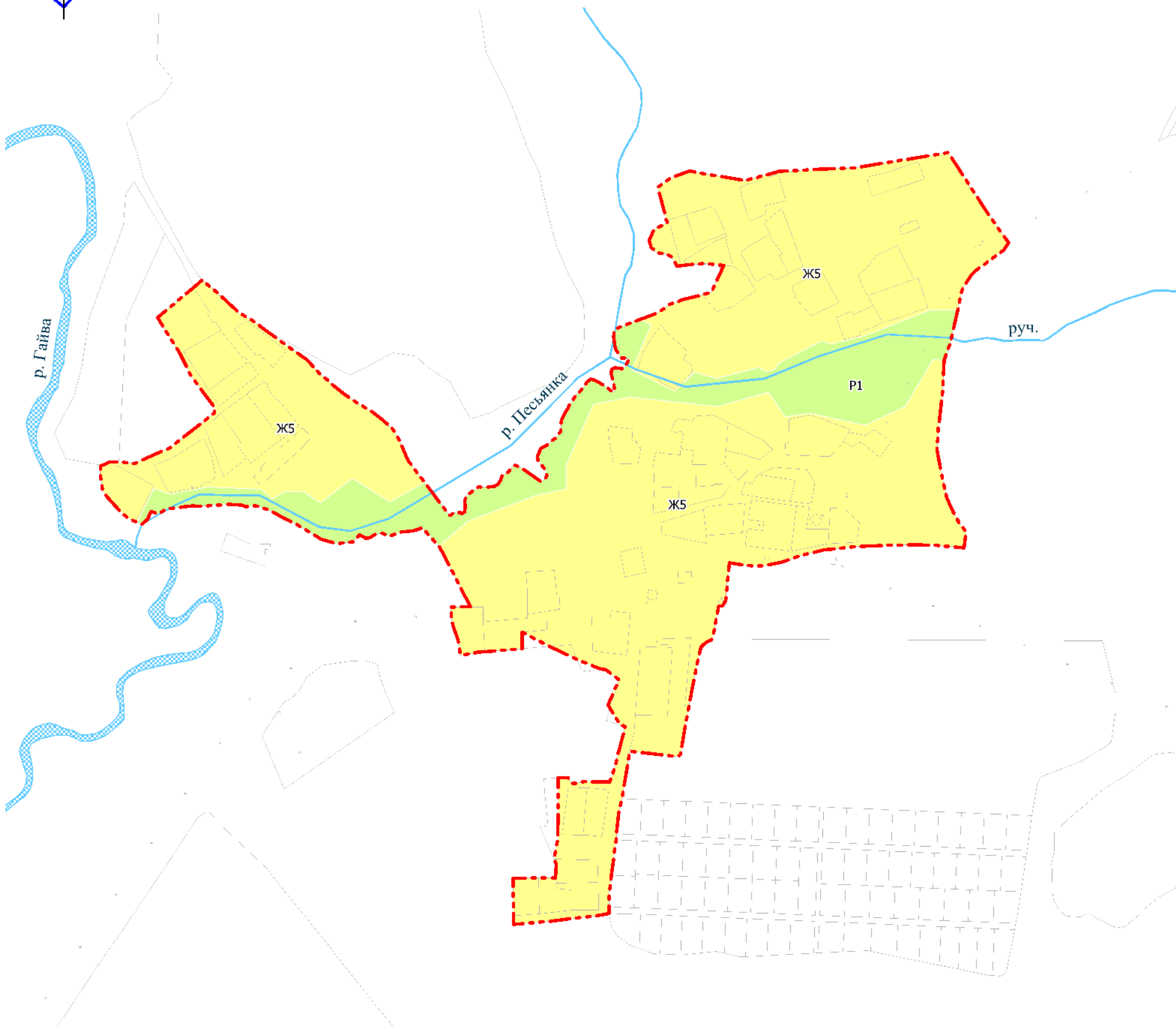


СибНИИГрад
ГРАДООБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Екимята




Условные обозначения

Границы


 Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

 Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

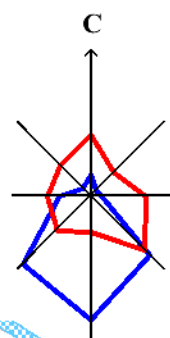
Зоны рекреационного назначения

 P1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Прочие

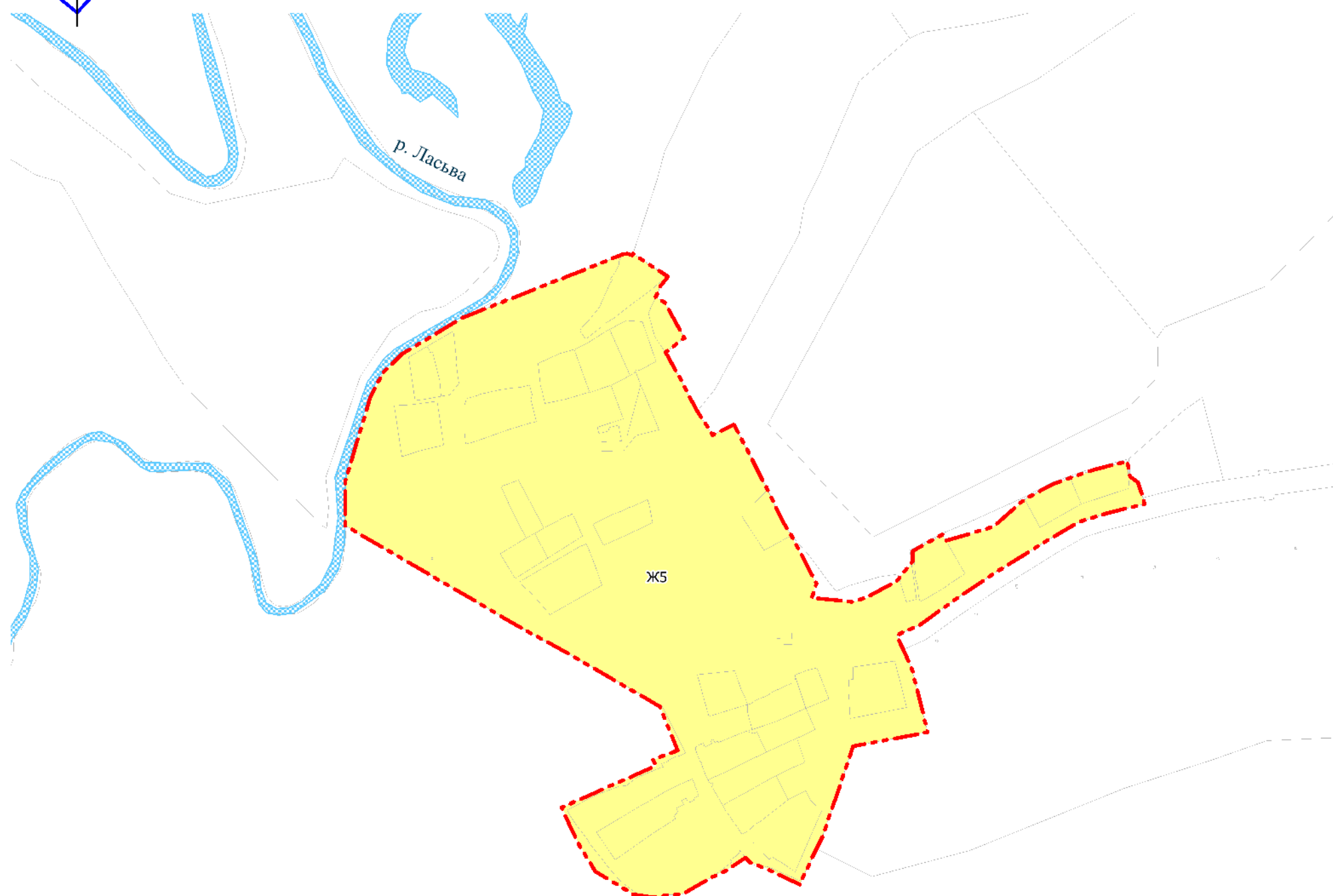
 Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	36	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021	Карта градостроительного зонирования деревни Екимята, М 1:5000			



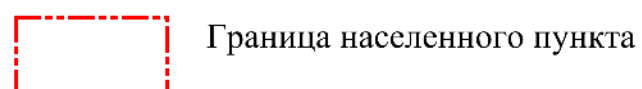
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Жаково



Условные обознач

Границы



Граница населенного пункта

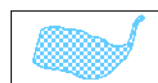
Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны




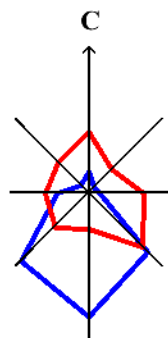
Ж5 - зона застройки сельских населенных
пунктов индивидуальными жилыми домами

Прочие



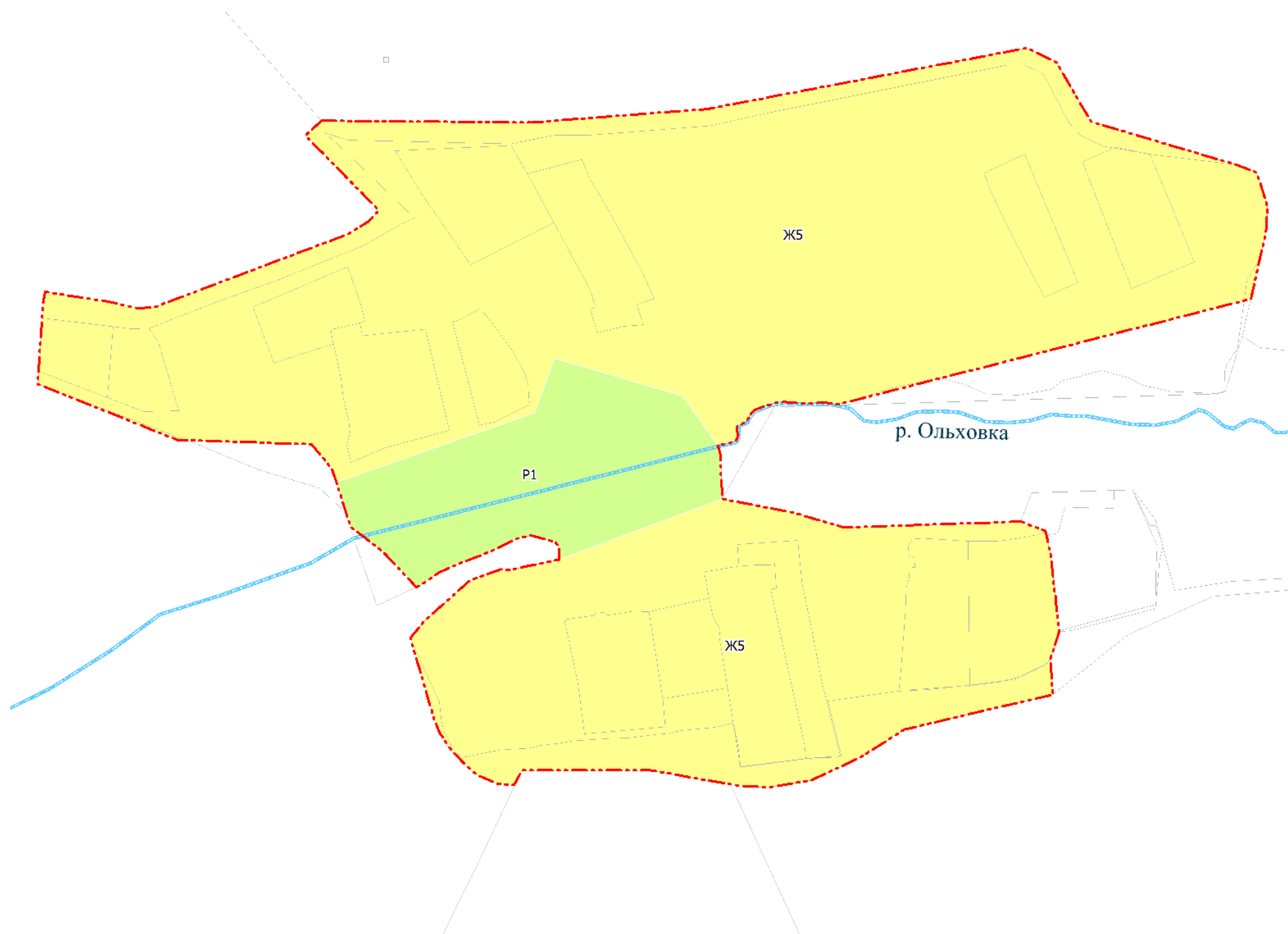
Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
					03.2021		ПЗЗ	37	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
						Карта градостроительного зонирования деревни Жаково, М 1:5000	 СибНИИград ГРАДООБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		
Н. контроль					03.2021				



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Ильино



Условные обозначения

Границы



Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны



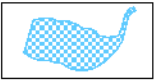
Ж5 - зона застройки сельских населенных
пунктов индивидуальными жилыми домами

Зоны рекреационного назначения




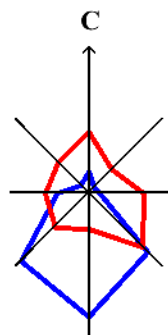
P1 - зона рекреационно-ландшафтных
территорий

Прочие



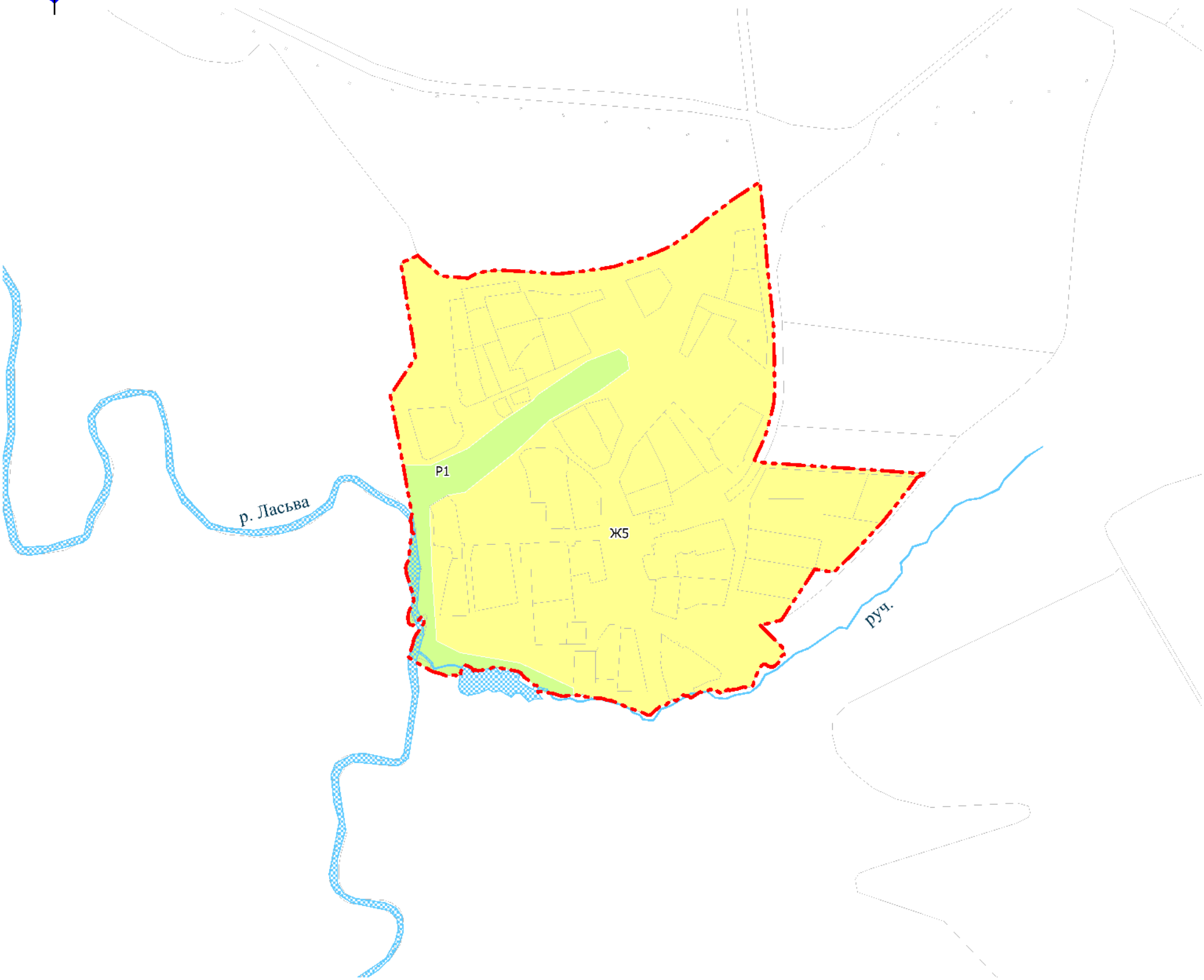
Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	38	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021	Карта градостроительного зонирования деревни Ильино, М 1:2000	 СибНИИград ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Катыши




Условные обозначения

Границы


 Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон


Жилые зоны

 Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

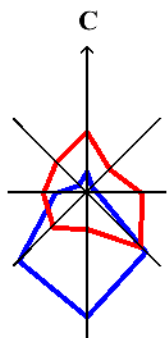
Зоны рекреационного назначения

 P1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Прочие

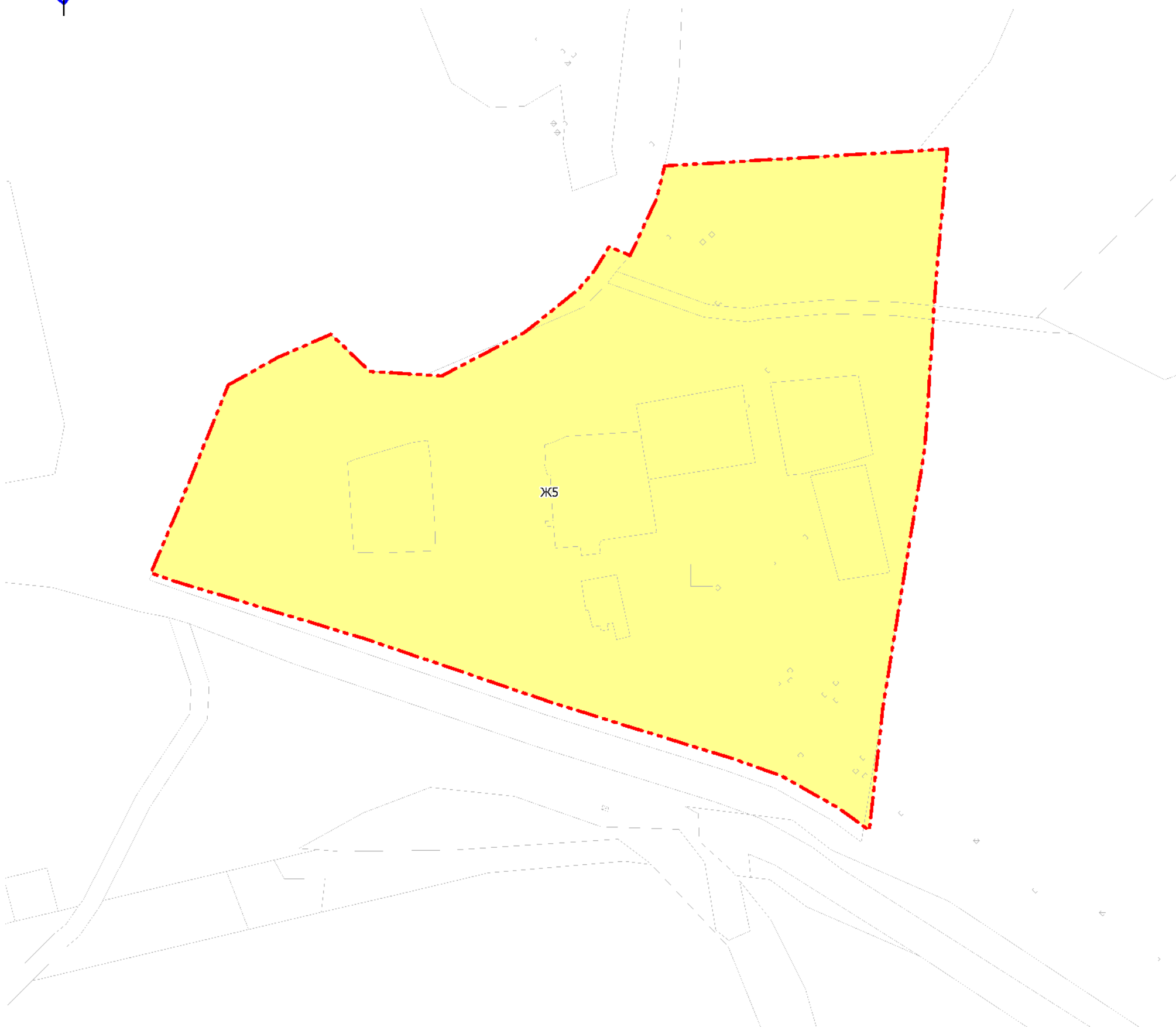
 Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	39	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль						Карта градостроительного зонирования деревни Катыши, М 1:5000			



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Подстанция



Условные обозначения

Границы




Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

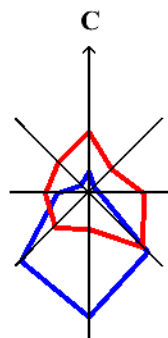


Ж5 - зона застройки сельских населенных
пунктов индивидуальными жилыми домами

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата				
						Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	40	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021	Карта градостроительного зонирования деревни Подстанция, М 1:2000	 СибНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		

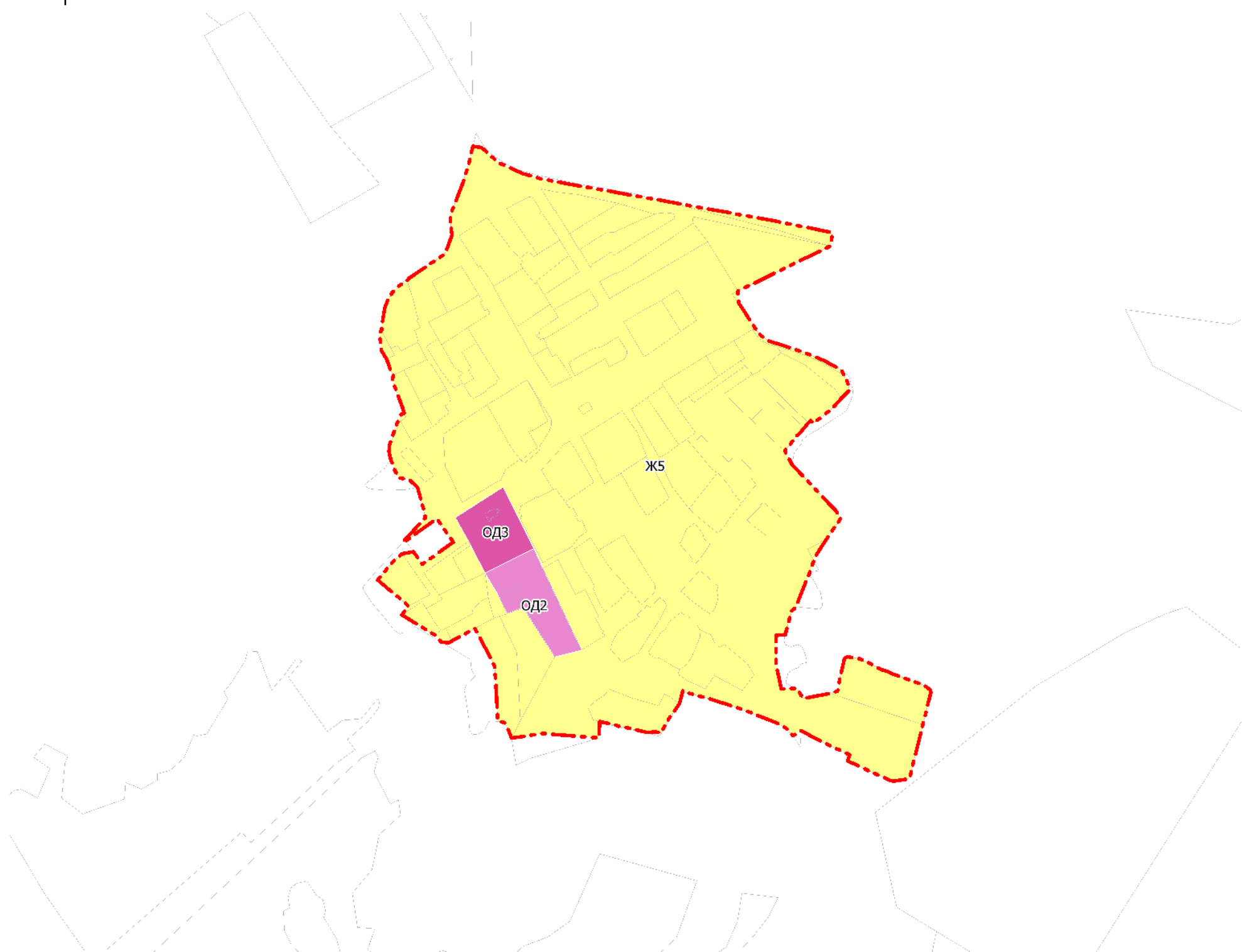


СибНИИГрад
ГРАДООБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Ананичи



Условные обозначения

Границы



Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны



Ж5 - зона застройки сельских населенных
пунктов индивидуальными жилыми домами


Общественно-деловые зоны

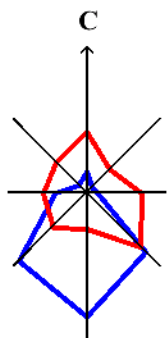


ОД2 - зона специализированной общественной
застройки



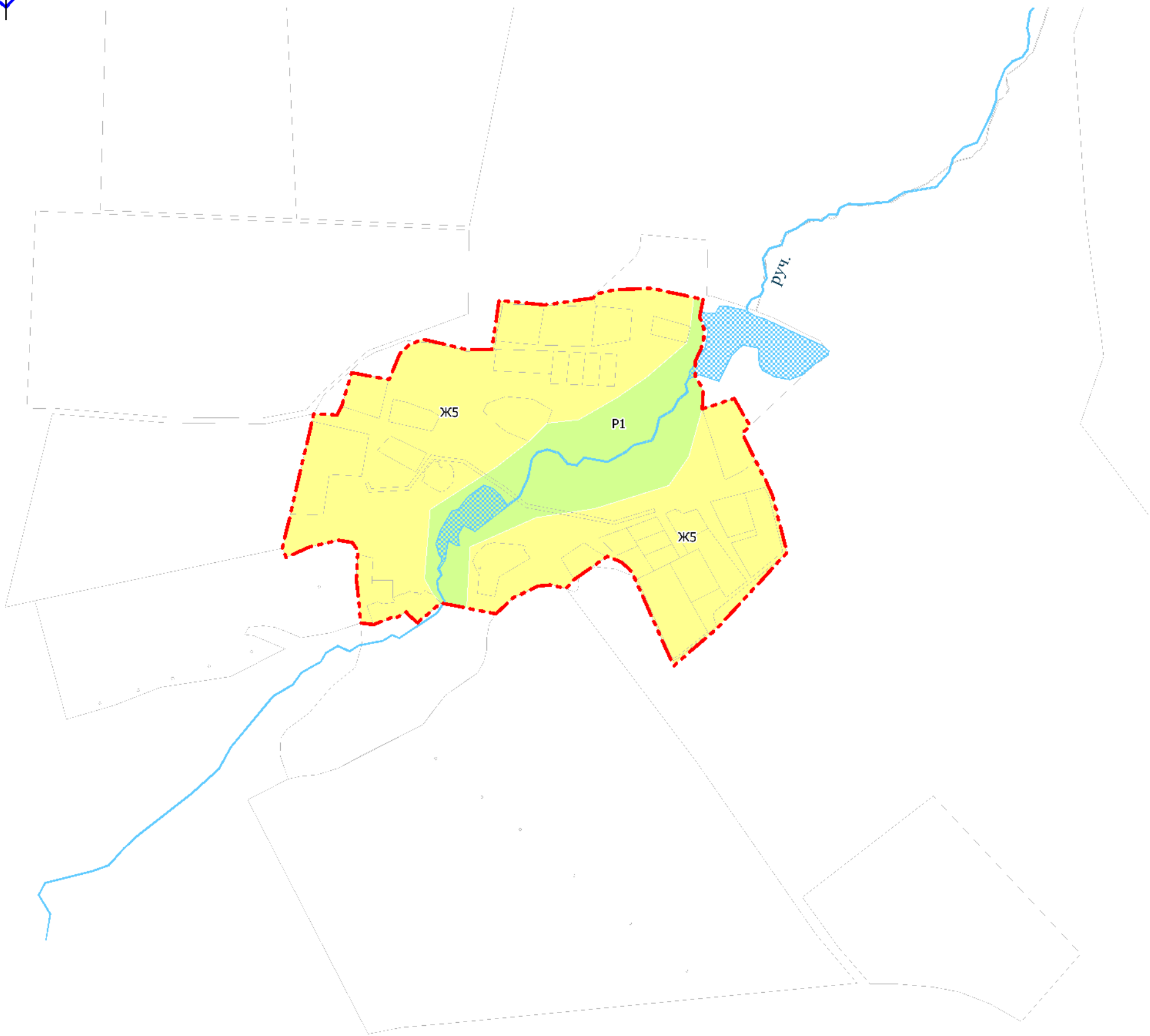
ОД3 - общественно-деловая зона сельских
населенных пунктов

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата				
						Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	41	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
						Карта градостроительного зонирования деревни Ананичи, М 1:5000	 СибНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		
Н. контроль					03.2021				




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Русаки




Условные обозначения

Границы


 Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны


 Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

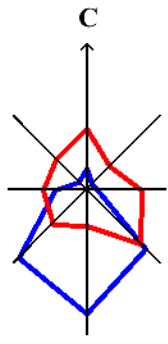
Зоны рекреационного назначения

 Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Прочие

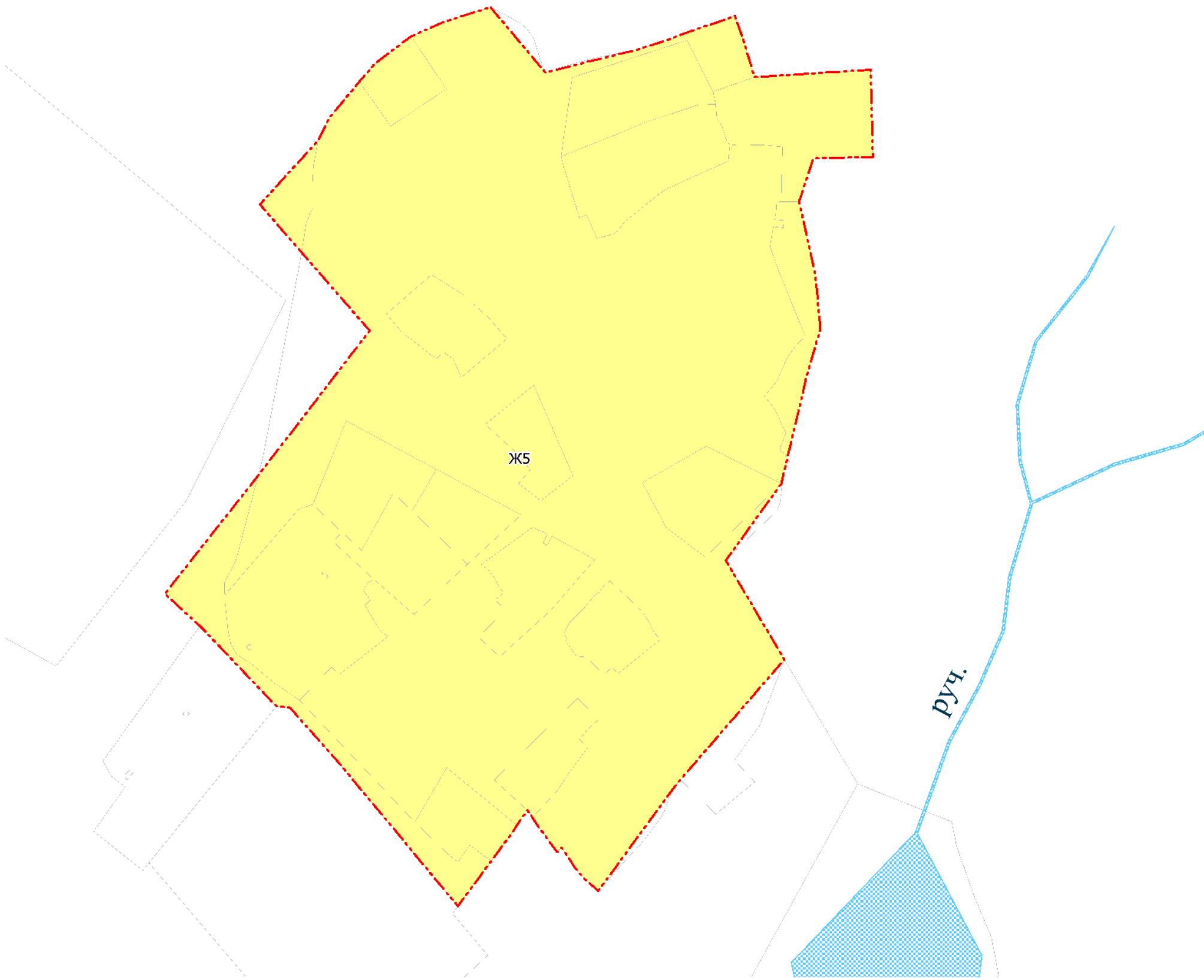
 Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа					
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата						
						Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов		
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	42	120		
Исполнитель					03.2021						
Исполнитель					03.2021						
						Карта градостроительного зонирования деревни Русаки, М 1:5000	 СибНИИГрад ГРАДООБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ				
Н. контроль					03.2021						




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Фроловичи




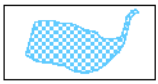
Условные обозначения

Границы

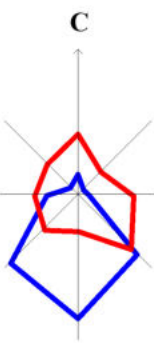
 Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны
 Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

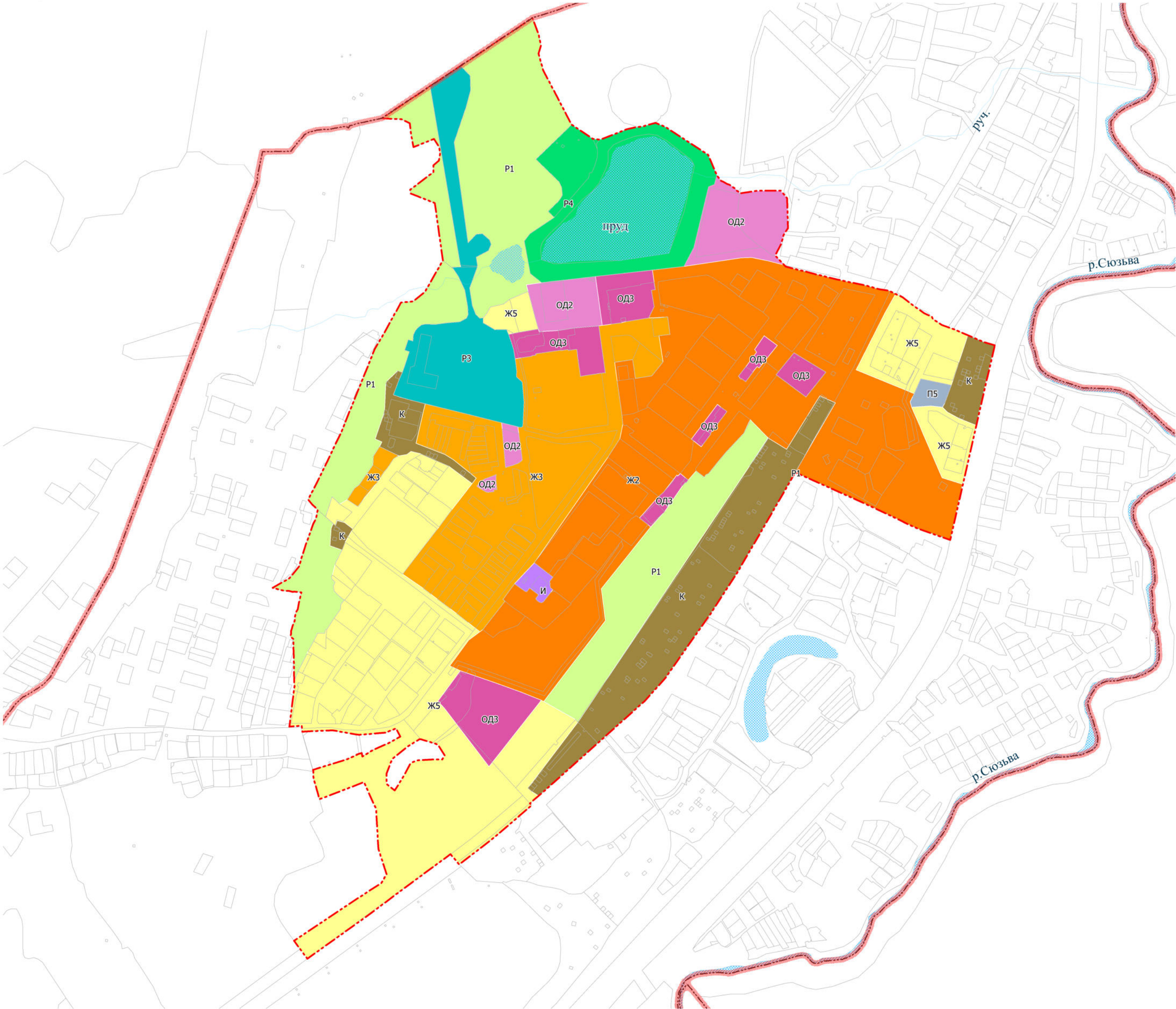
Прочие
 Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	43	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021	Карта градостроительного зонирования деревни Фроловичи, М 1:2000			



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования поселка Майский



Условные обозначения

Границы

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

- Ж2 - зона застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами
- Ж3 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
- Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОД2 - зона специализированной общественной застройки
- ОД3 - общественно-деловая зона сельских населенных пунктов

Зона коммунальной инфраструктуры

- К - зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры

- И - зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

Производственные зоны


- П5 - зона производственных объектов V класса вредности

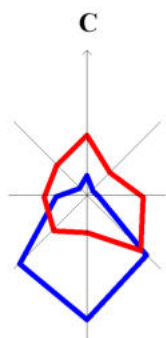
Зоны рекреационного назначения

- Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Р3 - зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р4 - зона объектов санитарно-курортного назначения, отдыха и туризма

Прочие

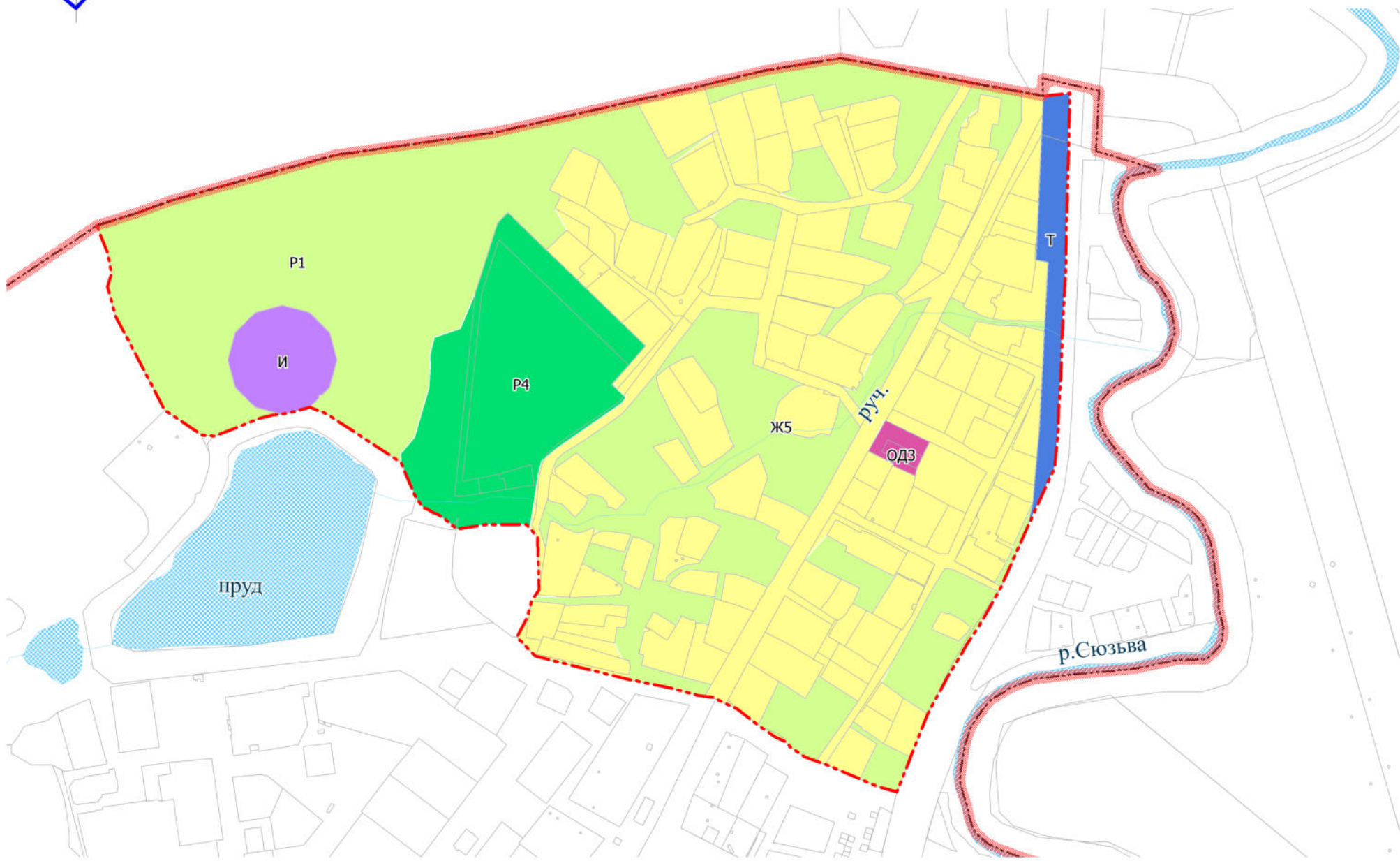
- Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	44	120
Исполнитель					03.2021	Карта градостроительного зонирования поселка Майский, М 1:5000		СиБНИИГрад	ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021				



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Волеги



Условные обозначения

Границы



Граница городского округа



Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны



Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны



ОДЗ - общественно-деловая зона сельских населенных пунктов

Зона транспортной инфраструктуры



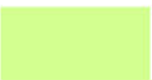
Т - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры



И - зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения



P1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий




P4 - зона объектов санаторно-курортного назначения, отдыха и туризма

Прочие

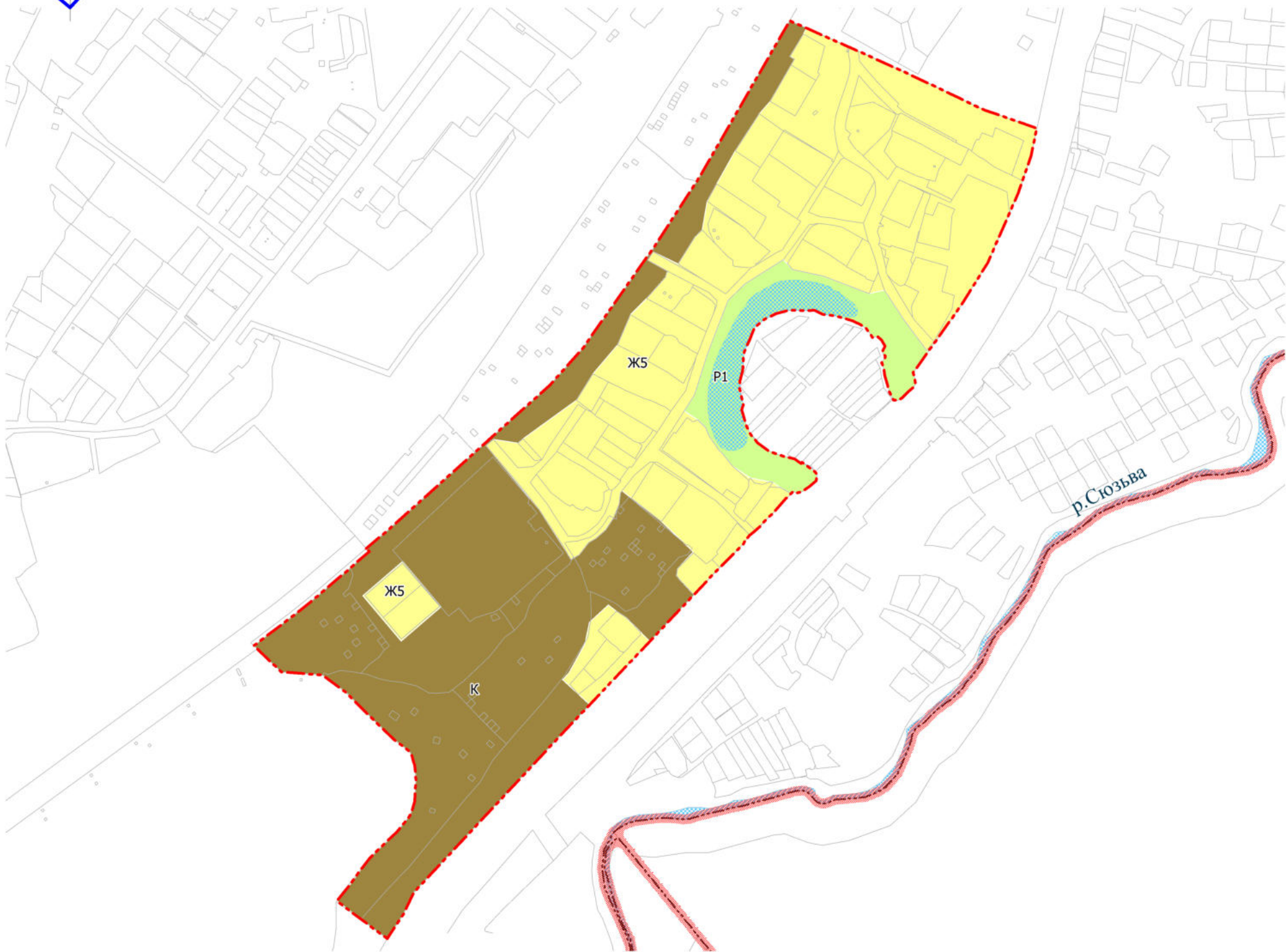


Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа				
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки		Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021			ПЗЗ	45	120
Исполнитель					03.2021					
Исполнитель					03.2021					
						Карта градостроительного зонирования деревни Волеги, М 1:5000		 СибНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		
Н. контроль					03.2021					

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Нижние Симонята



Условные обозначения

Границы

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

- Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Зона коммунальной инфраструктуры


- К - зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры

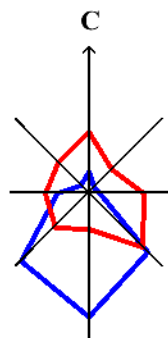
Зоны рекреационного назначения

- Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Прочие

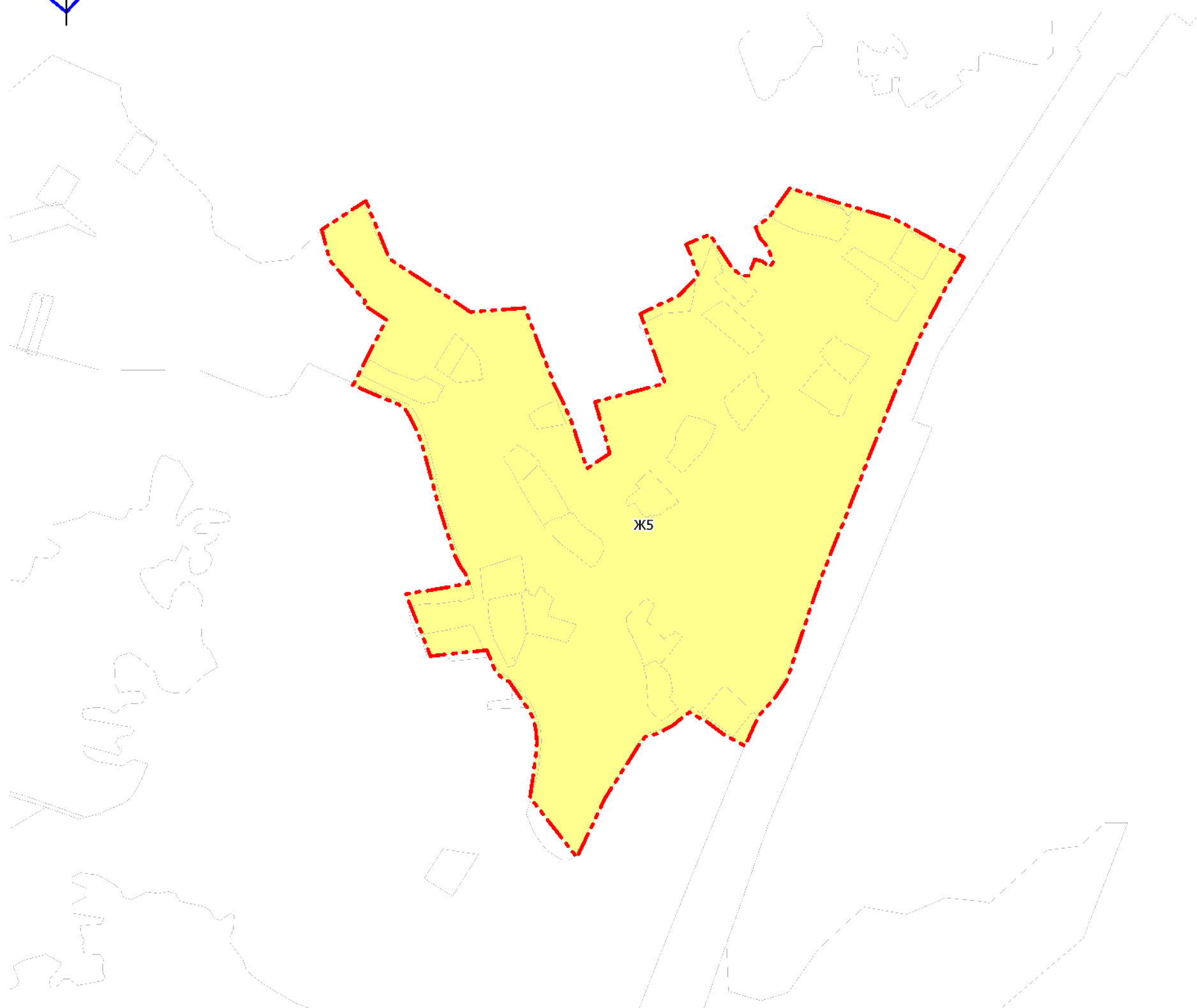
- Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№док.	Подпись	Дата				
						Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	46	120
Исполнитель					03.2021	Карта градостроительного зонирования деревни Нижние Симонята, М 1:5000		СибНИИГрад	ГРАДООБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021				




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Мошево




Условные обозначения


Границы

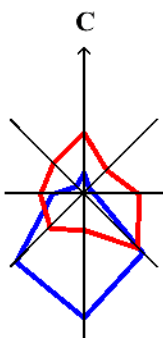
 Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

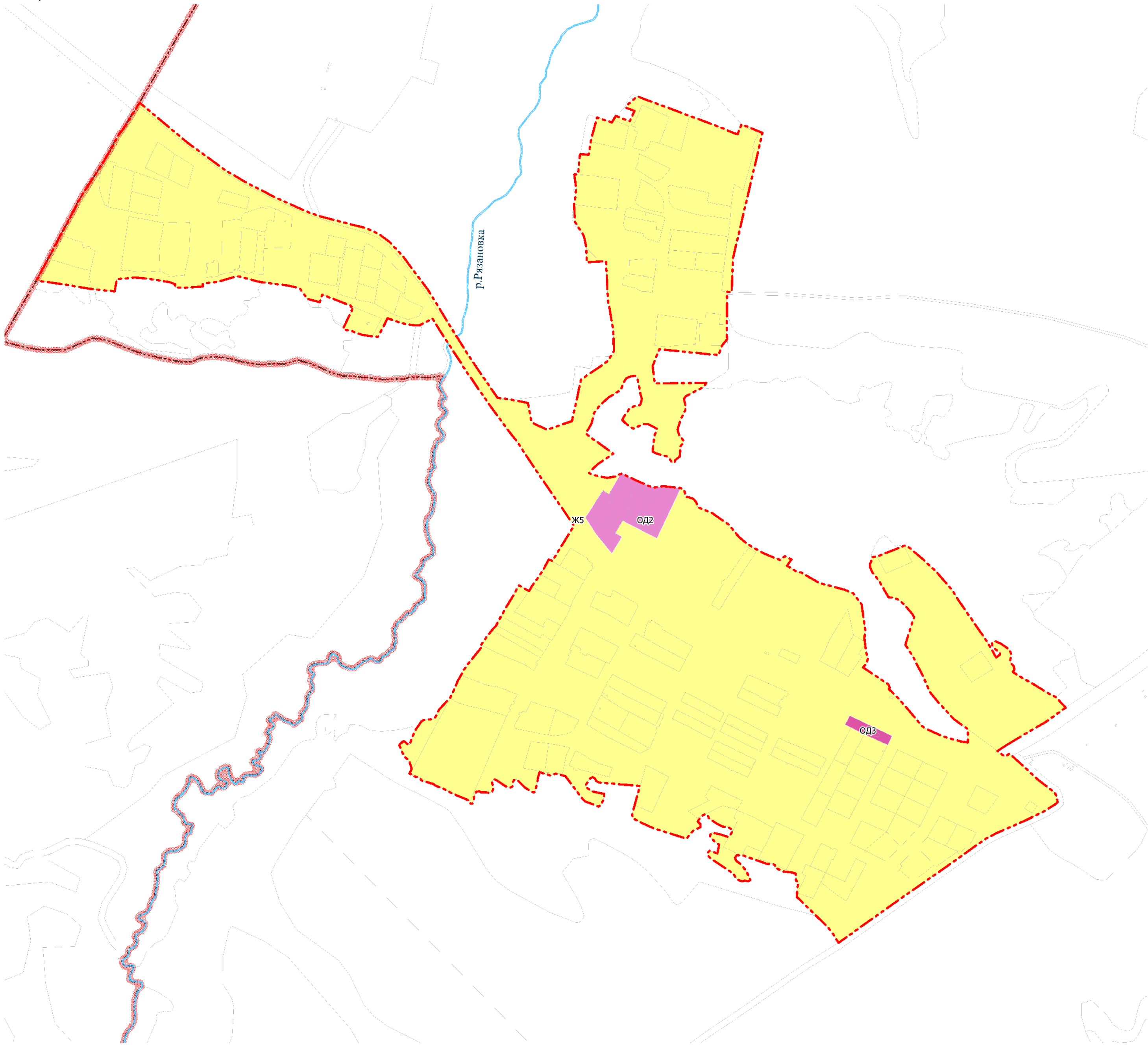
 Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов
индивидуальными жилыми домами

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата				
						Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	47	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
						Карта градостроительного зонирования деревни Мошево, М 1:5000	 СибНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		
Н. контроль					03.2021				





**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Карта градостроительного зонирования деревни Фадеята




Условные обозначения

Границы



-  Граница городского округа
-  Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны


-  Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

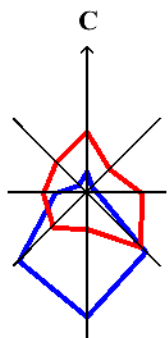
Общественно-деловые зоны

-  ОД2 - зона специализированной общественной застройки
-  ОД3 - общественно-деловая зона сельских населенных пунктов

Прочие

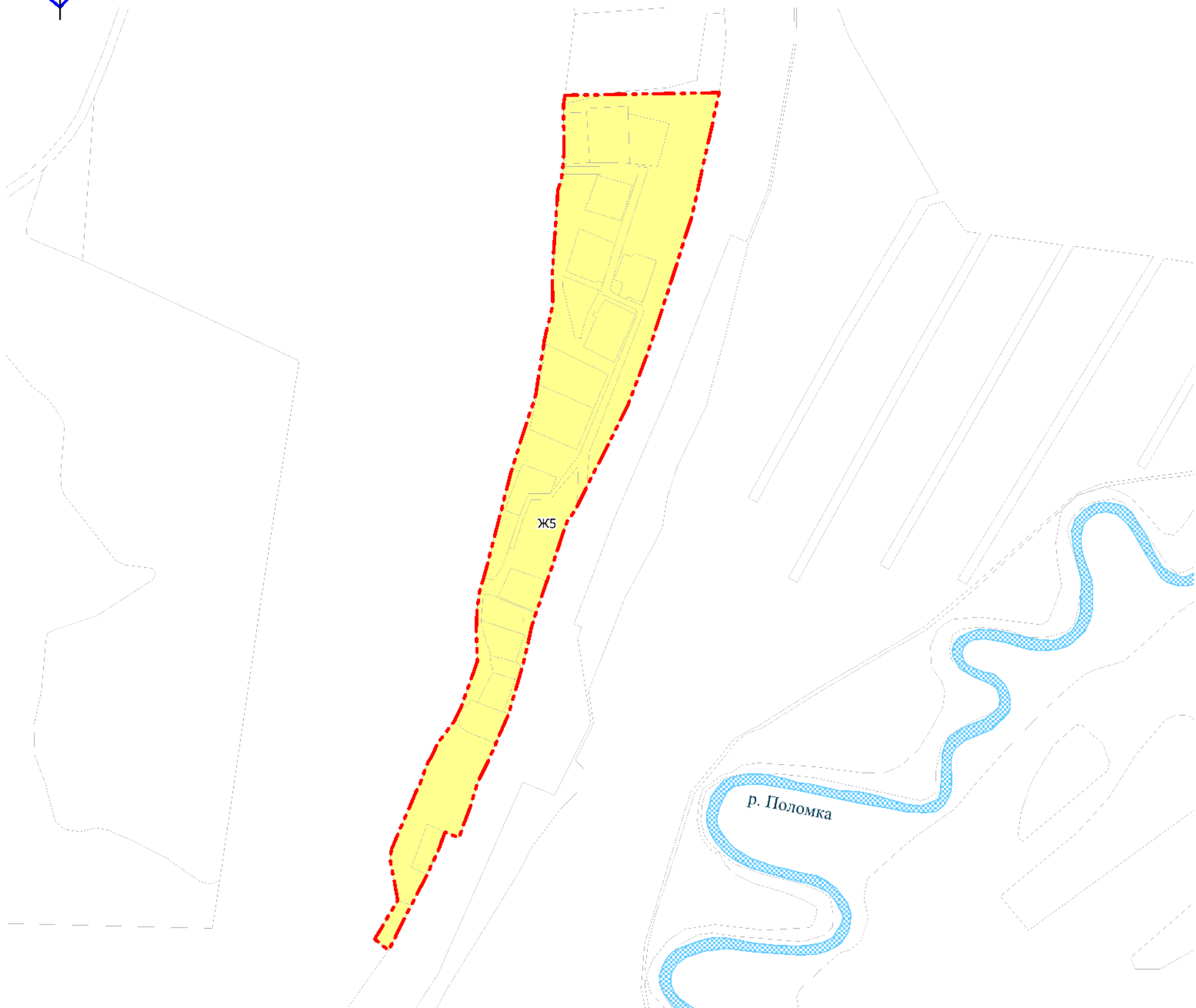
-  Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	48	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021				
						Карта градостроительного зонирования деревни Фадеята, М 1:5000	 СиБНИИГрад ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Кабанов Мыс




Условные обозначения

Границы

 Граница населенного пункта


Виды и состав территориальных зон

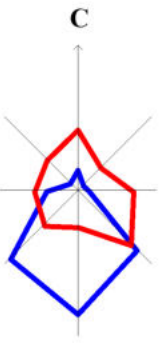
Жилые зоны

 Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Прочие

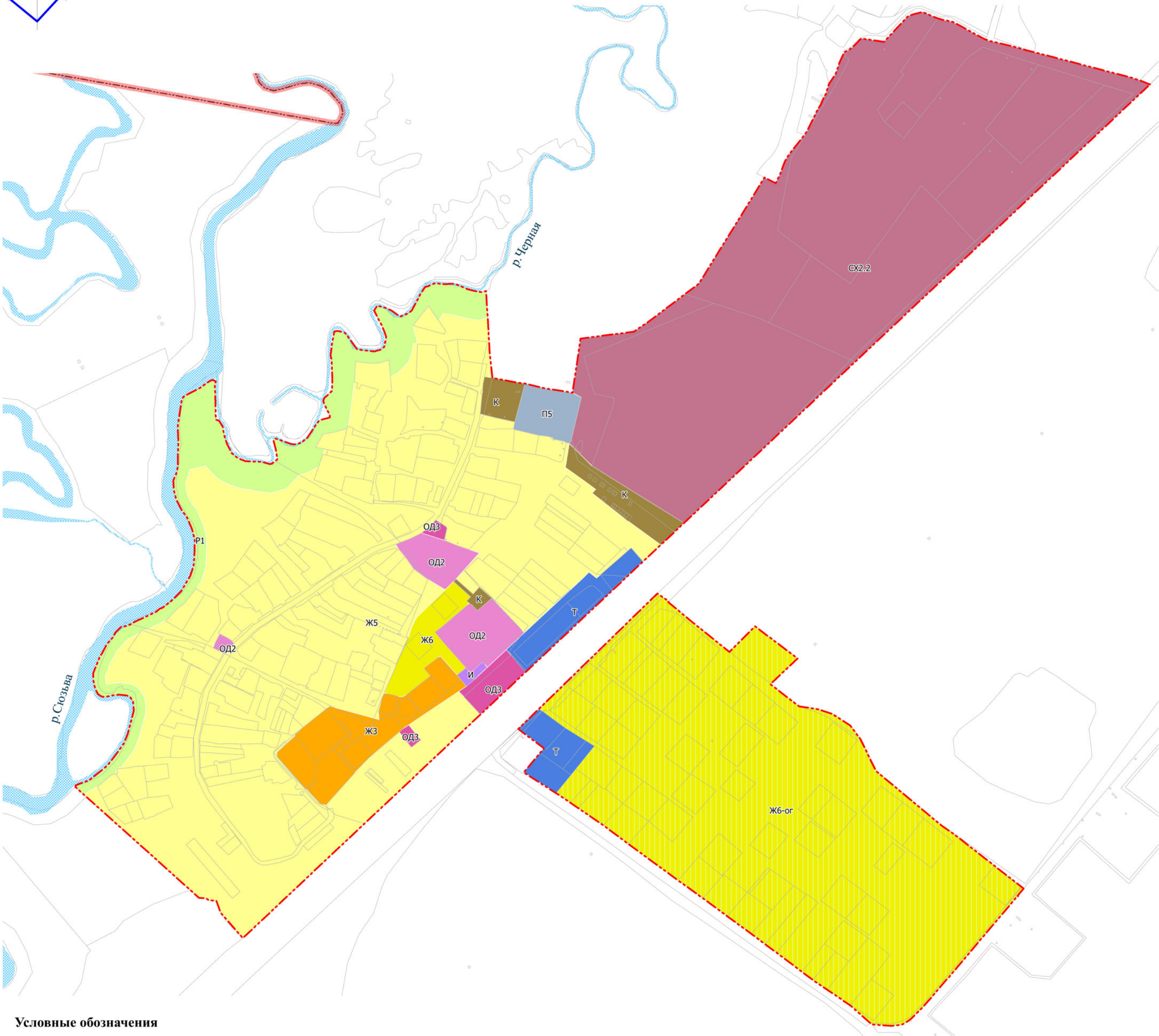
 Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа				
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки		Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021			ПЗЗ	49	120
Исполнитель					03.2021					
Исполнитель					03.2021					
Н. контроль						Карта градостроительного зонирования деревни Кабанов Мыс, М 1:5000		 СибНИИград ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования села Усть-Сыны



Условные обозначения

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

- ЖЗ - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
- Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами
- Ж6 - зона коллективных садов в черте населенных пунктов
- Ж6-ог - подзона коллективных садов в черте населенных пунктов

Общественно-деловые зоны

- ОД2 - зона специализированной общественной застройки
- ОД3 - общественно-деловая зона сельских населенных пунктов

Зона коммунальной инфраструктуры

- К - зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

- Т - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

Производственные зоны

- П5 - зона производственных объектов V класса вредности

Зона инженерной инфраструктуры

- И - зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

- Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

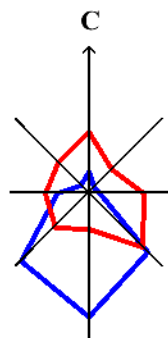
Зоны сельскохозяйственного использования

- CX2.2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения V класса вредности

Прочие

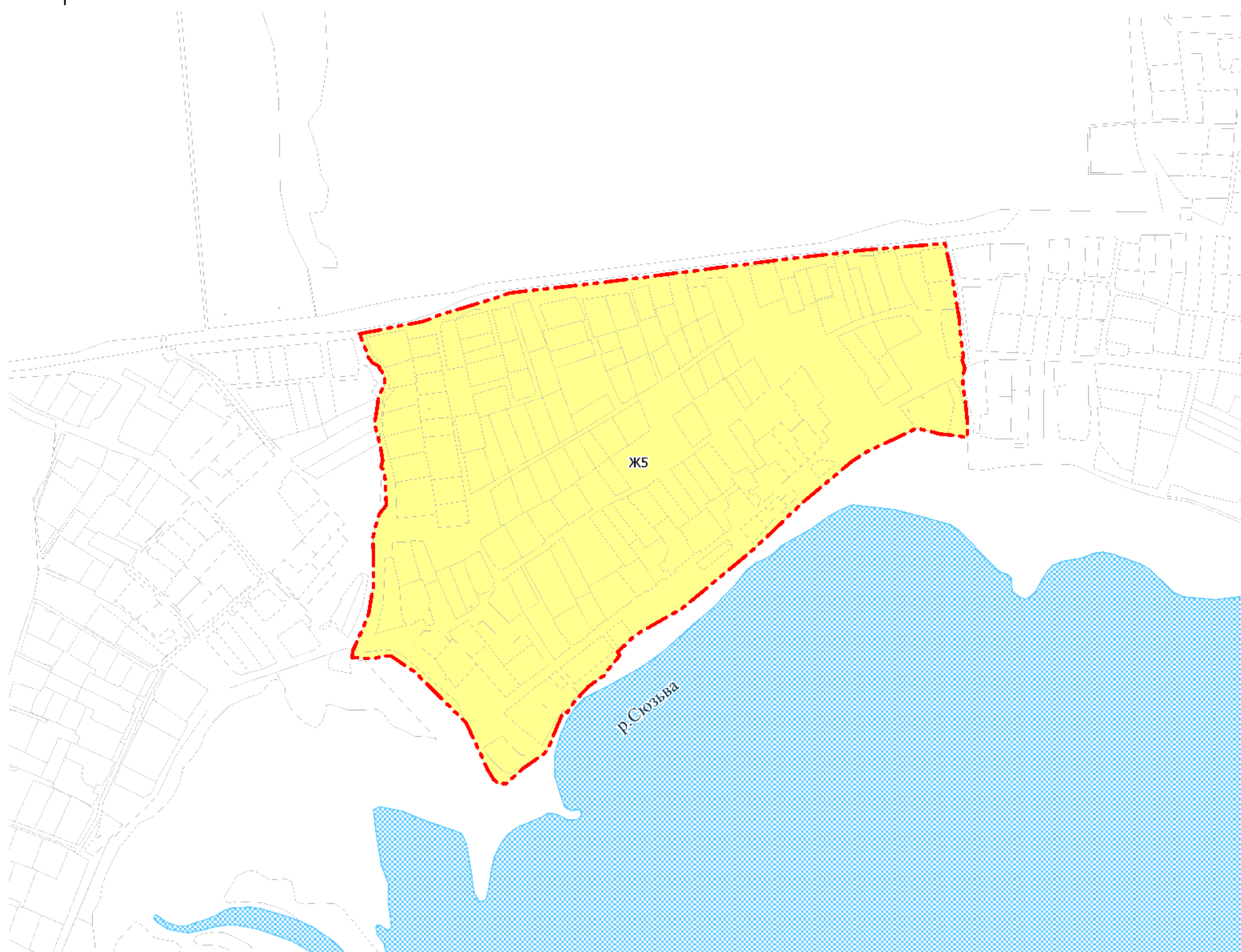
- Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	50	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021	Карта градостроительного зонирования села Усть-Сыны, М 1:5000	 СиБНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Большое Шилово




Условные обозначения

Границы

 Граница населенного пункта


Виды и состав территориальных зон

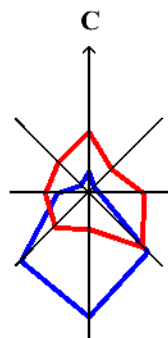
Жилые зоны

 Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Прочие

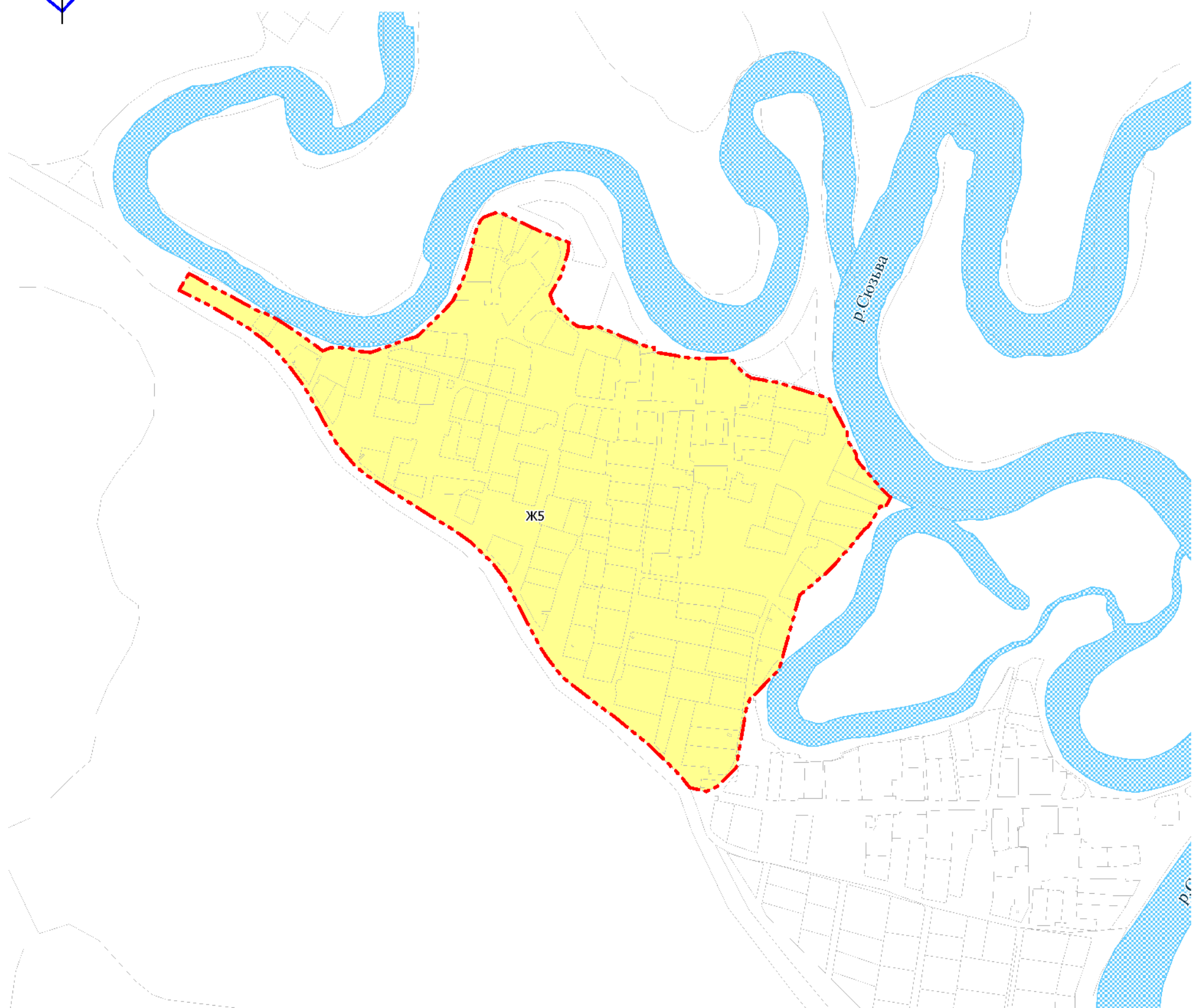
 Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата				
						Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	51	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
						Карта градостроительного зонирования деревни Большое Шилово, М 1:5000	 СибНИИград ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		
Н. контроль					03.2021				




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Верхнее Гуляево




Условные обозначения

Границы

 Граница населенного пункта


Виды и состав территориальных зон

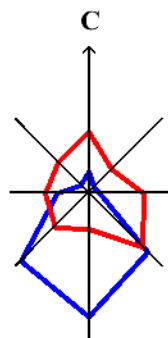
Жилые зоны

 Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Прочие

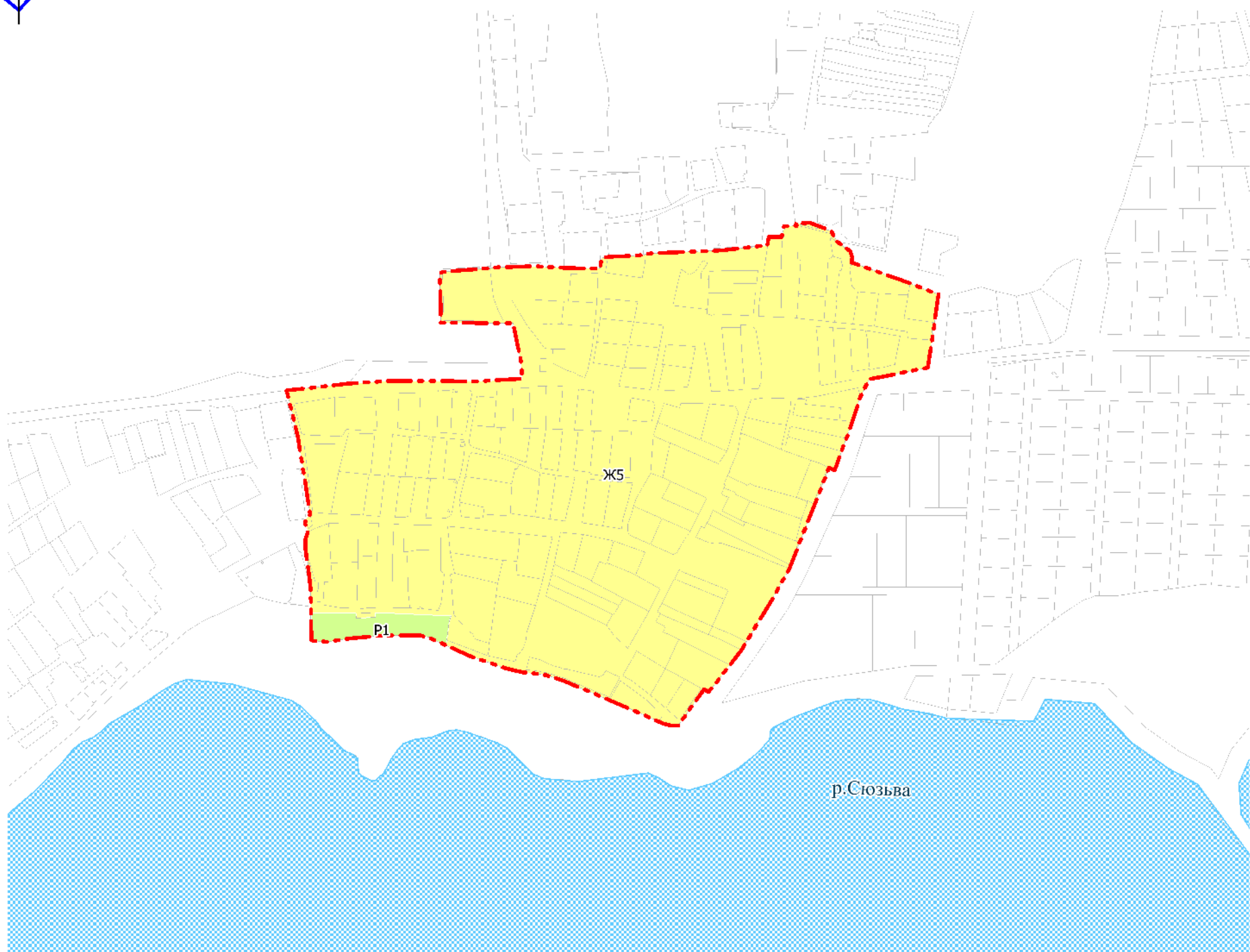
 Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	52	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль						Карта градостроительного зонирования деревни Верхнее Гуляево, М 1:5000	 СибНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		
					03.2021				



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Гурино



Условные обозначения

Границы



Граница населенного пункта

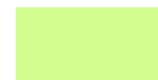
Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны



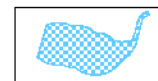
Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Зоны рекреационного назначения



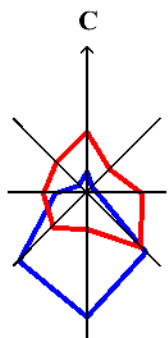
Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Прочие



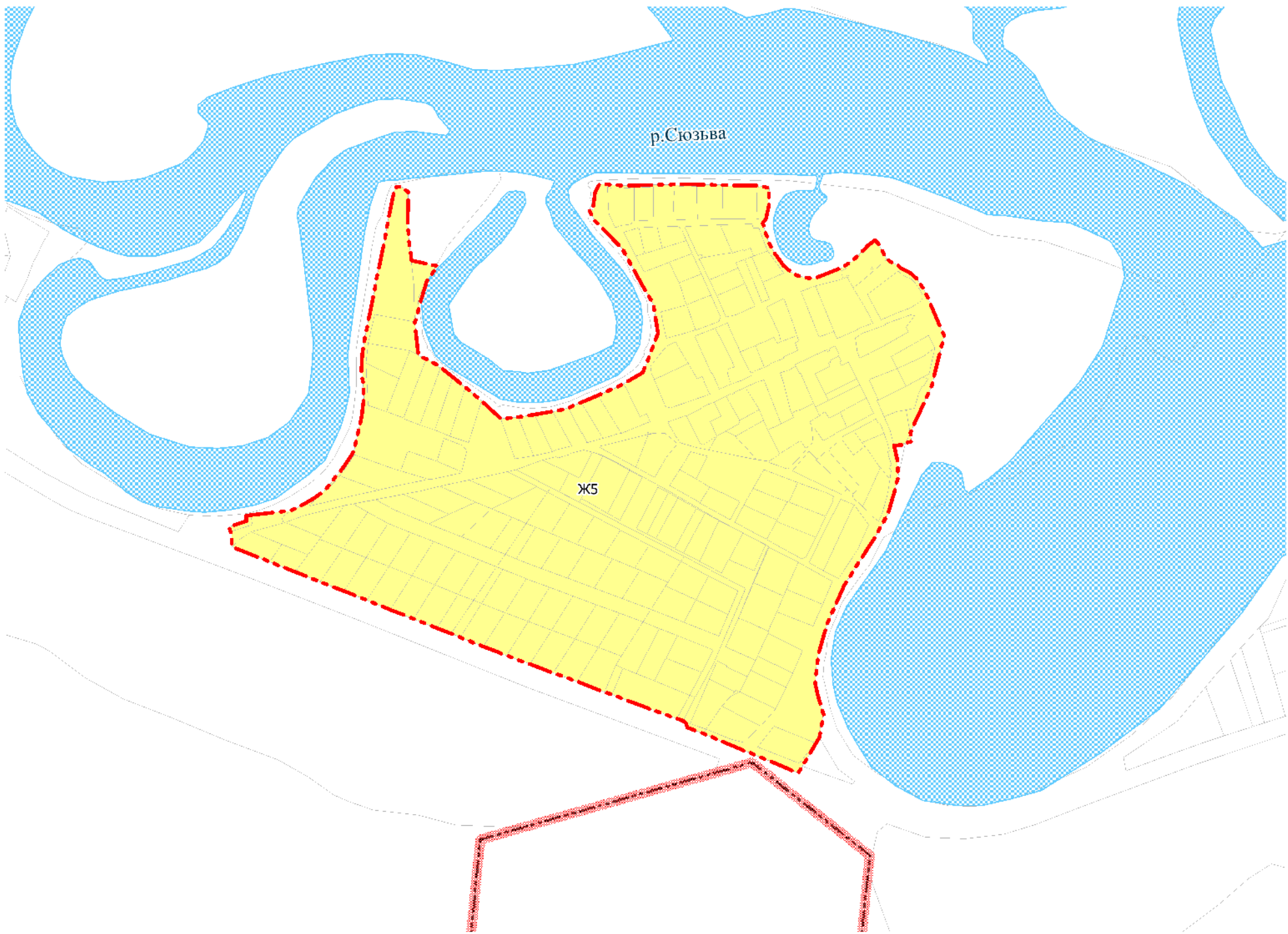
Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	53	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021	Карта градостроительного зонирования деревни Гурино, М 1:5000			



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Заречная



Условные обозначения

Границы



Граница городского округа



Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны




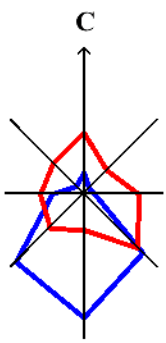
Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов
индивидуальными жилыми домами

Прочие



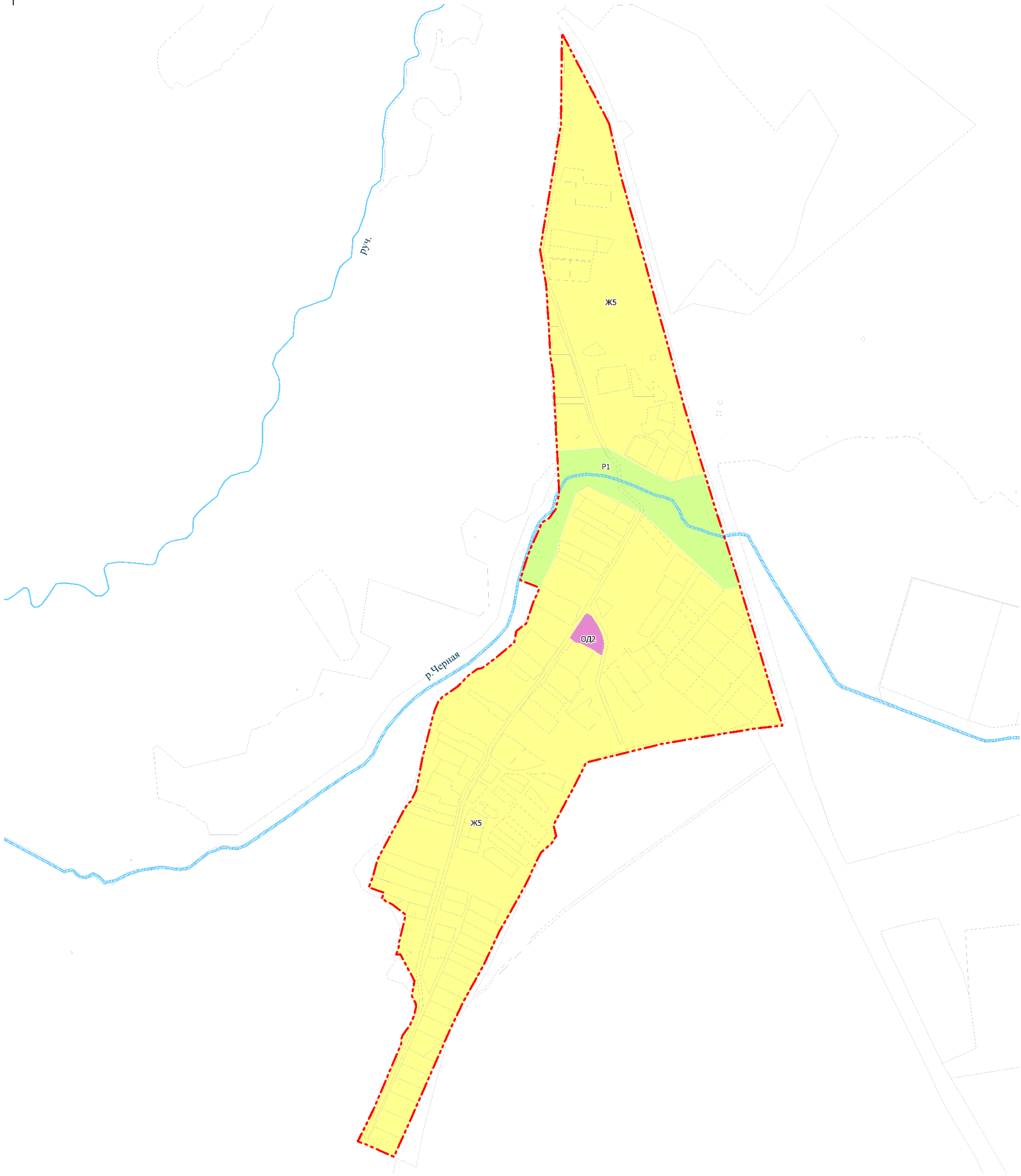
Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата				
						Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	54	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021	Карта градостроительного зонирования деревни Заречная, М 1:5000		СибНИИГрад	ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ
Н. контроль					03.2021				




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Карабаи




Условные обозначения

Границы


 Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон


Жилые зоны

 Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

 ОД2 - зона специализированной общественной застройки

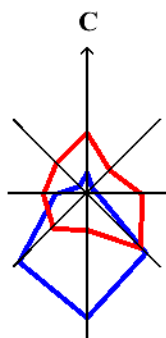
Зоны рекреационного назначения

 П1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Прочие

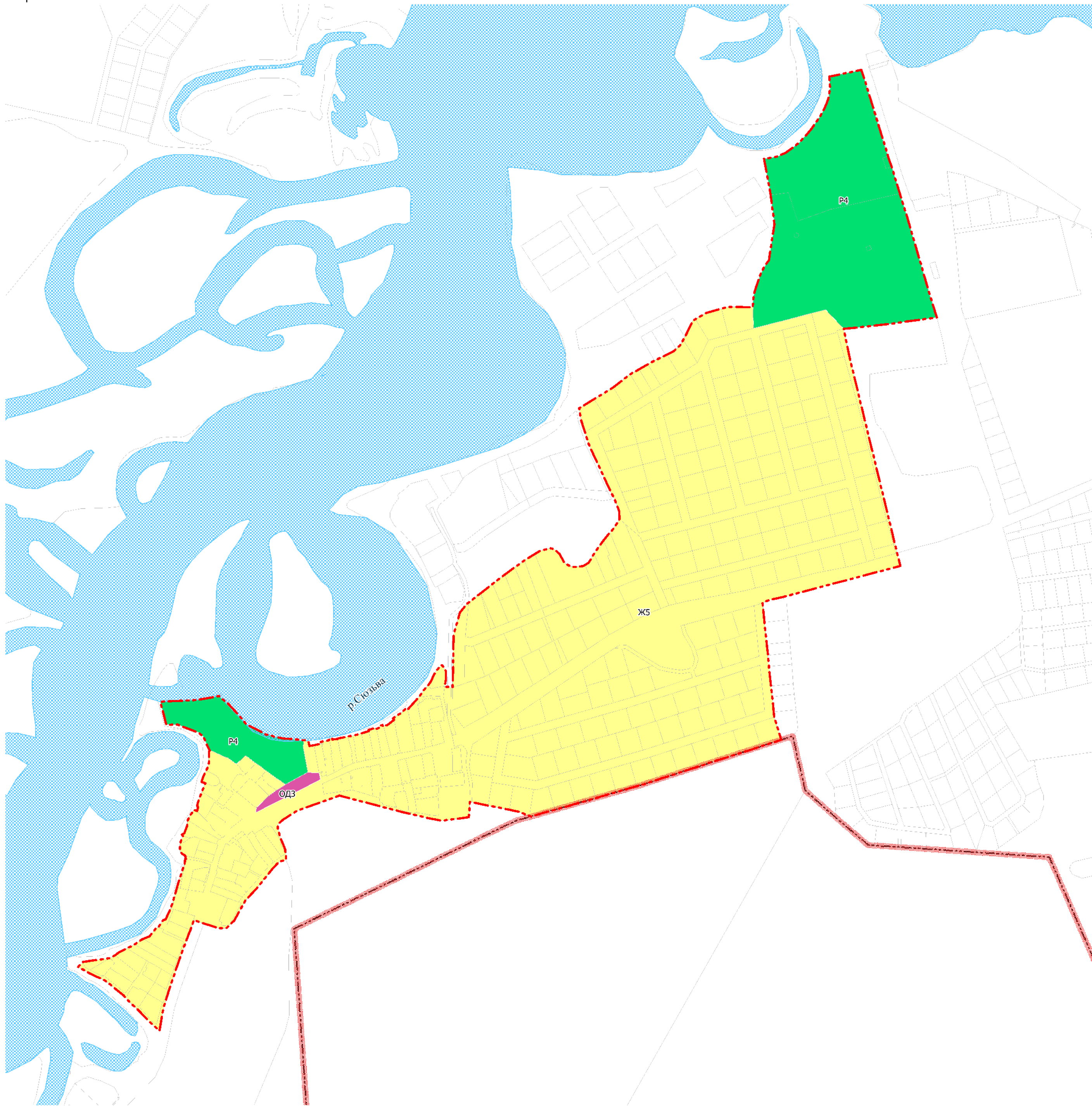
 Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	55	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021	Карта градостроительного зонирования деревни Карабаи, М 1:5000			





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Клепики




Условные обозначения

Границы


-  Граница городского округа
-  Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон


Жилые зоны

-  Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны


-  ОДЗ - общественно-деловая зона сельских населенных пунктов

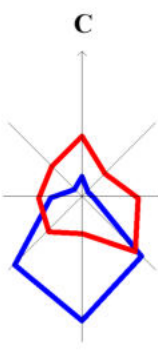
Зоны рекреационного назначения

-  Р4 - зона объектов санаторно-курортного назначения, отдыха и туризма

Прочие

-  Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	56	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021	Карта градостроительного зонирования деревни Клепики, М 1:5000	 СибНИИград ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Конец-Бор

Условные обозначения

Границы

Граница городского округа

Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

ЖЗ - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки

Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Ж6 - зона коллективных садов в черте населенных пунктов

Общественно-деловые зоны

ОД2 - зона специализированной общественной застройки

ОД3 - общественно-деловая зона сельских населенных пунктов

Зоны рекреационного назначения

Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Р5 - зона городских лесов, в том числе ООПТ

Зона коммунальной инфраструктуры

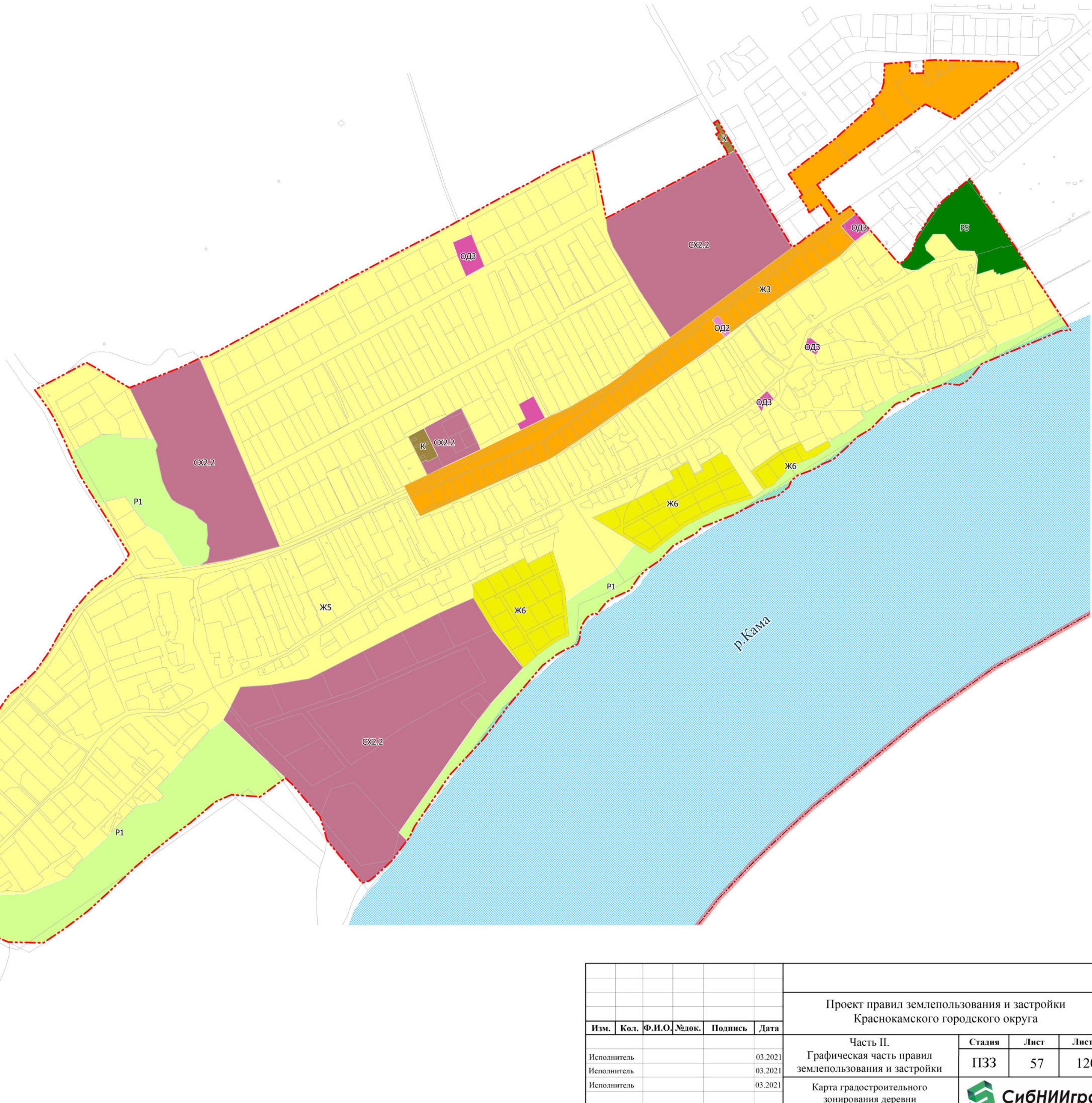
К - зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры


Зоны сельскохозяйственного использования

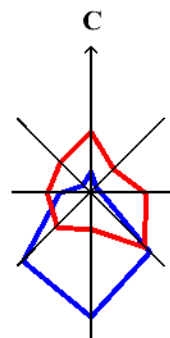
СХ2.2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения V класса вредности

Прочие

Поверхностные водные объекты

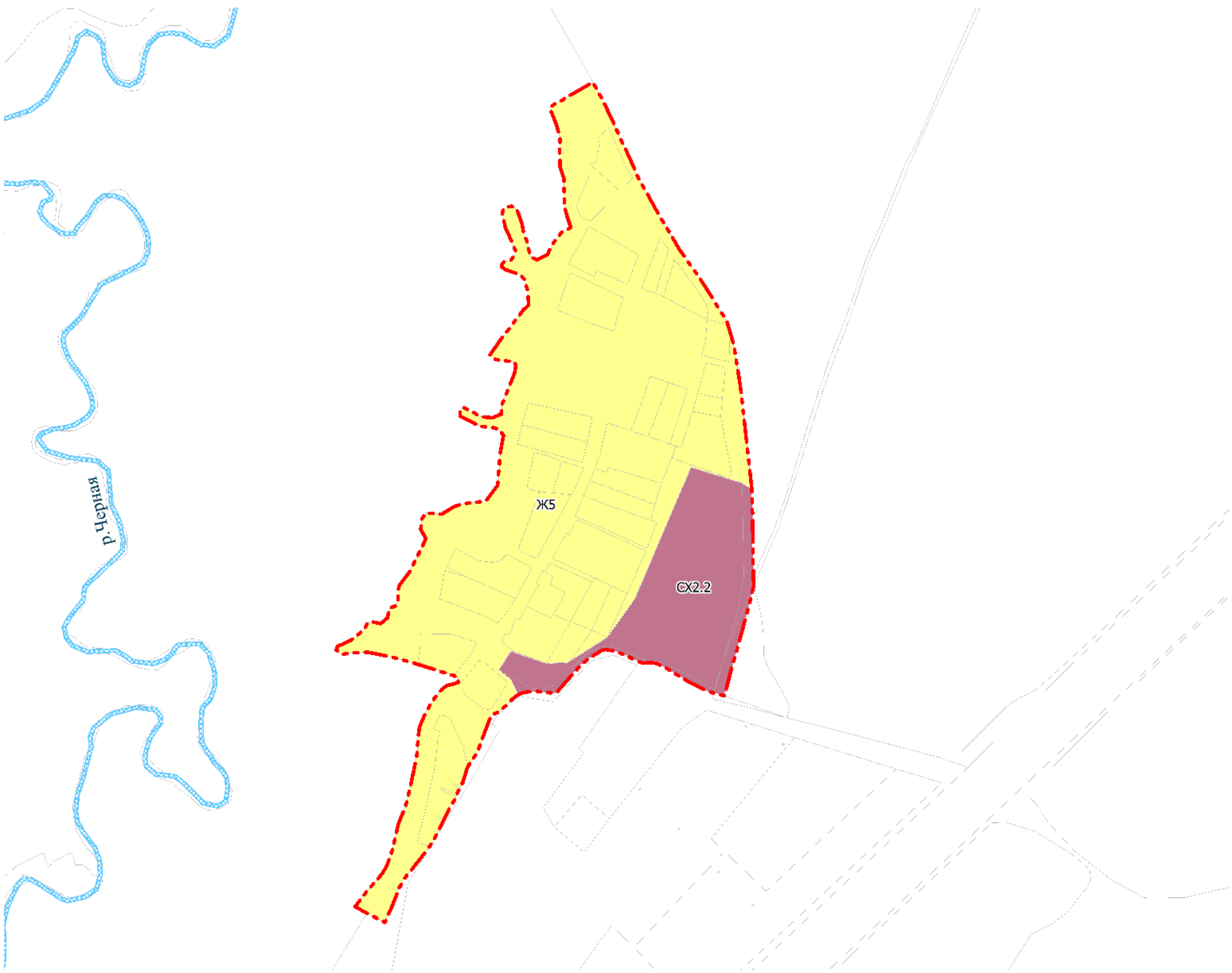


						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	57	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021	Карта градостроительного зонирования деревни Конец-Бор, М 1:5000	 СибНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		
Н. контроль					03.2021				



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Кузнецы



Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Прочие

Поверхностные водные объекты


Виды и состав территориальных зон

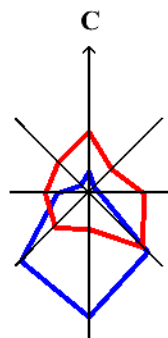
Жилые зоны

Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Зоны сельскохозяйственного использования

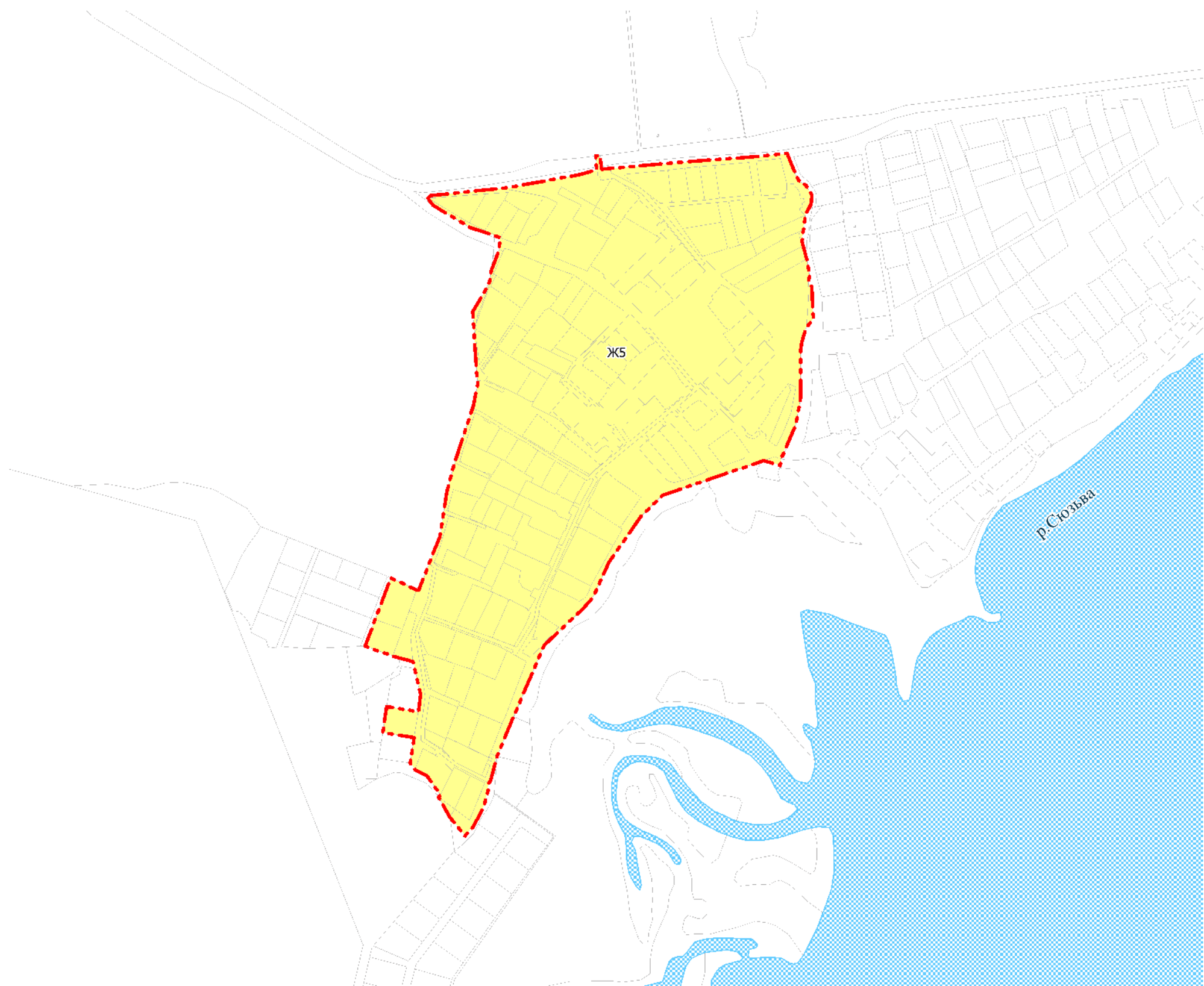
СХ2.2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения V класса вредности

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата				
						Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	58	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021	Карта градостроительного зонирования деревни Кузнецы, М 1:5000	 СибНИИград ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		
Н. контроль					03.2021				




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Малое Шилово




Условные обозначения

Границы

 Граница населенного пункта


Виды и состав территориальных зон

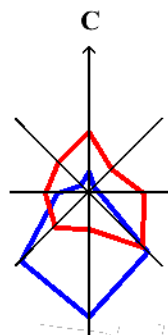
Жилые зоны

 Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Прочие

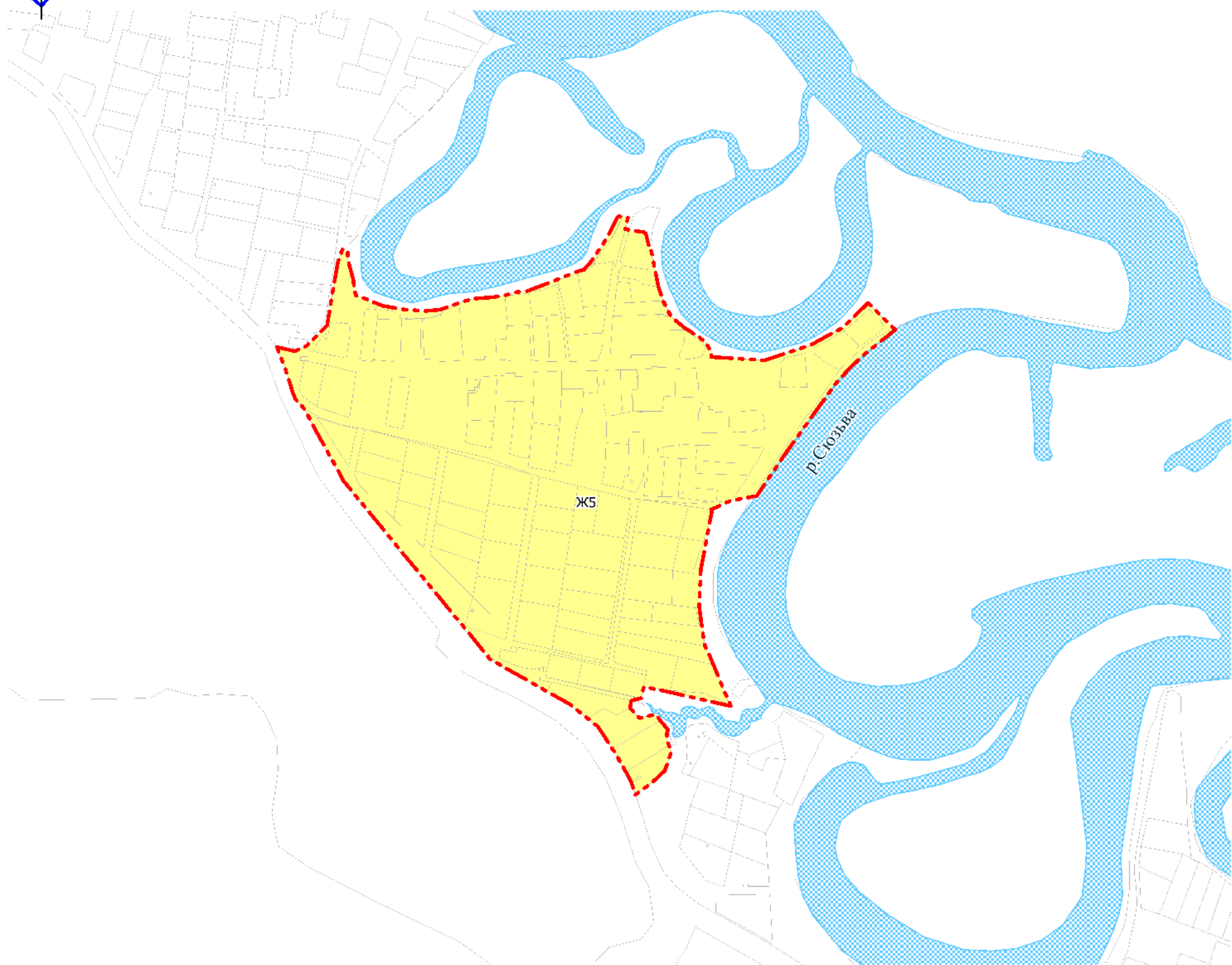
 Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	59	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021				
						Карта градостроительного зонирования деревни Малое Шилово, М 1:5000		СибНИИград ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ	




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования деревни Нижнее Гуляево




Условные обозначения

Границы


 Граница населенного пункта


Виды и состав территориальных зон

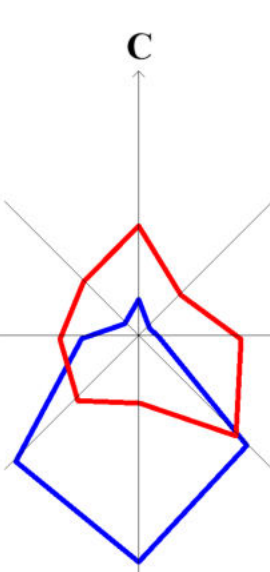
Жилые зоны

 Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Прочие

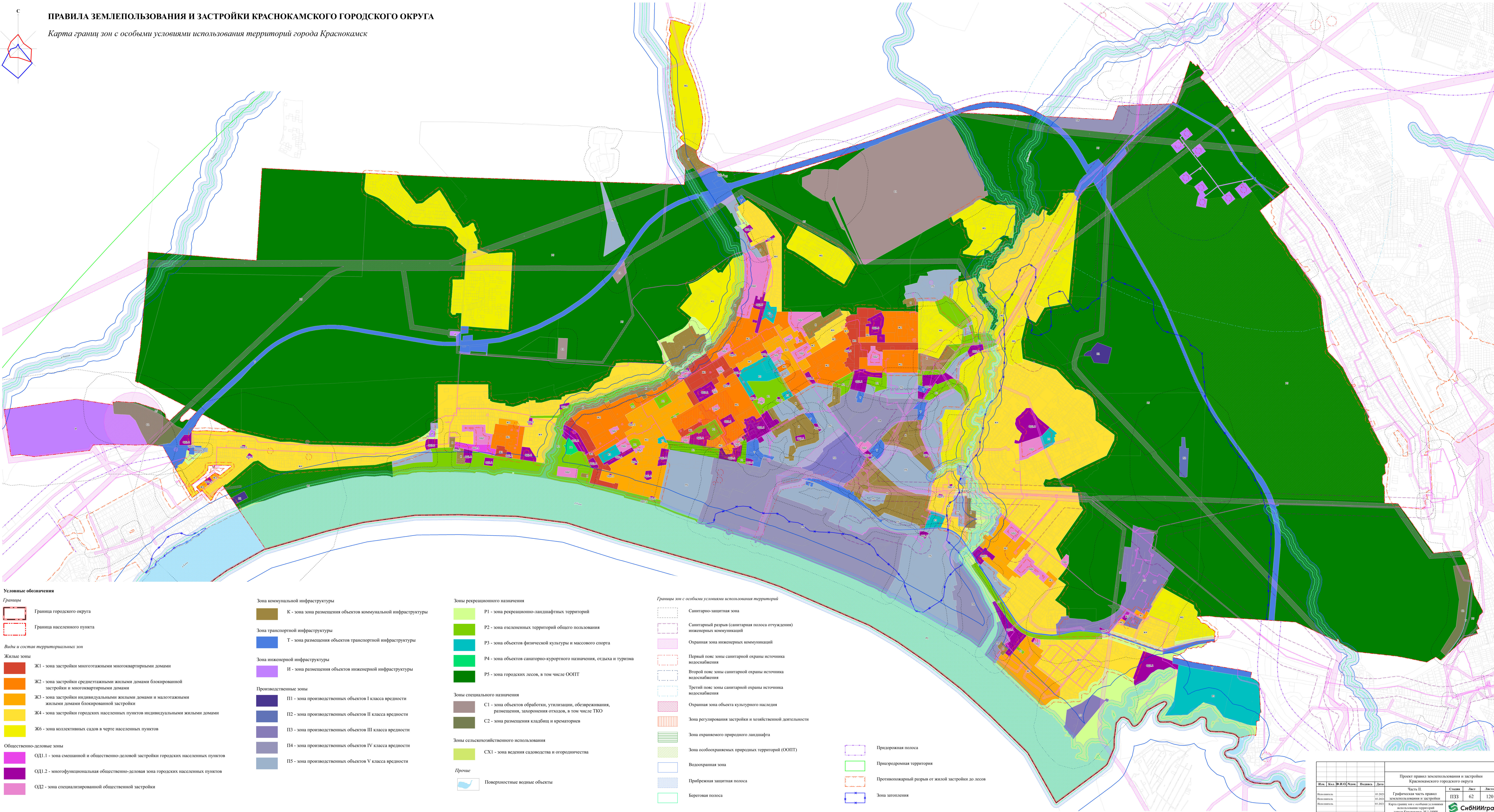
 Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	60	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль						Карта градостроительного зонирования деревни Нижнее Гуляево, М 1:5000	 СибНИИград ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		
					03.2021				



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий города Краснокамск



Условные обозначения

Границы

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

- Ж1 - зона застройки многоквартирными многоквартирными домами
- Ж2 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами
- Ж3 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
- Ж4 - зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами
- Ж6 - зона коллективных садов в черте населенных пунктов

Общественно-деловые зоны

- ОД1.1 - зона смешанной и общественно-деловой застройки городских населенных пунктов
- ОД1.2 - многофункциональная общественно-деловая зона городских населенных пунктов
- ОД2 - зона специализированной общественной застройки

Зона коммунальной инфраструктуры

- К - зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

- Т - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры

- И - зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

Производственные зоны

- П1 - зона производственных объектов I класса вредности
- П2 - зона производственных объектов II класса вредности
- П3 - зона производственных объектов III класса вредности
- П4 - зона производственных объектов IV класса вредности
- П5 - зона производственных объектов V класса вредности

Зоны рекреационного назначения

- Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Р2 - зона озелененных территорий общего пользования
- Р3 - зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р4 - зона объектов санаторно-курортного назначения, отдыха и туризма
- Р5 - зона городских лесов, в том числе ООПТ

Зоны специального назначения

- С1 - зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения, захоронения отходов, в том числе ТКО
- С2 - зона размещения кладбищ и крематориев

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ1 - зона ведения садоводства и огородничества

Прочие

- Поверхностные водные объекты

Границы зон с особыми условиями использования территорий

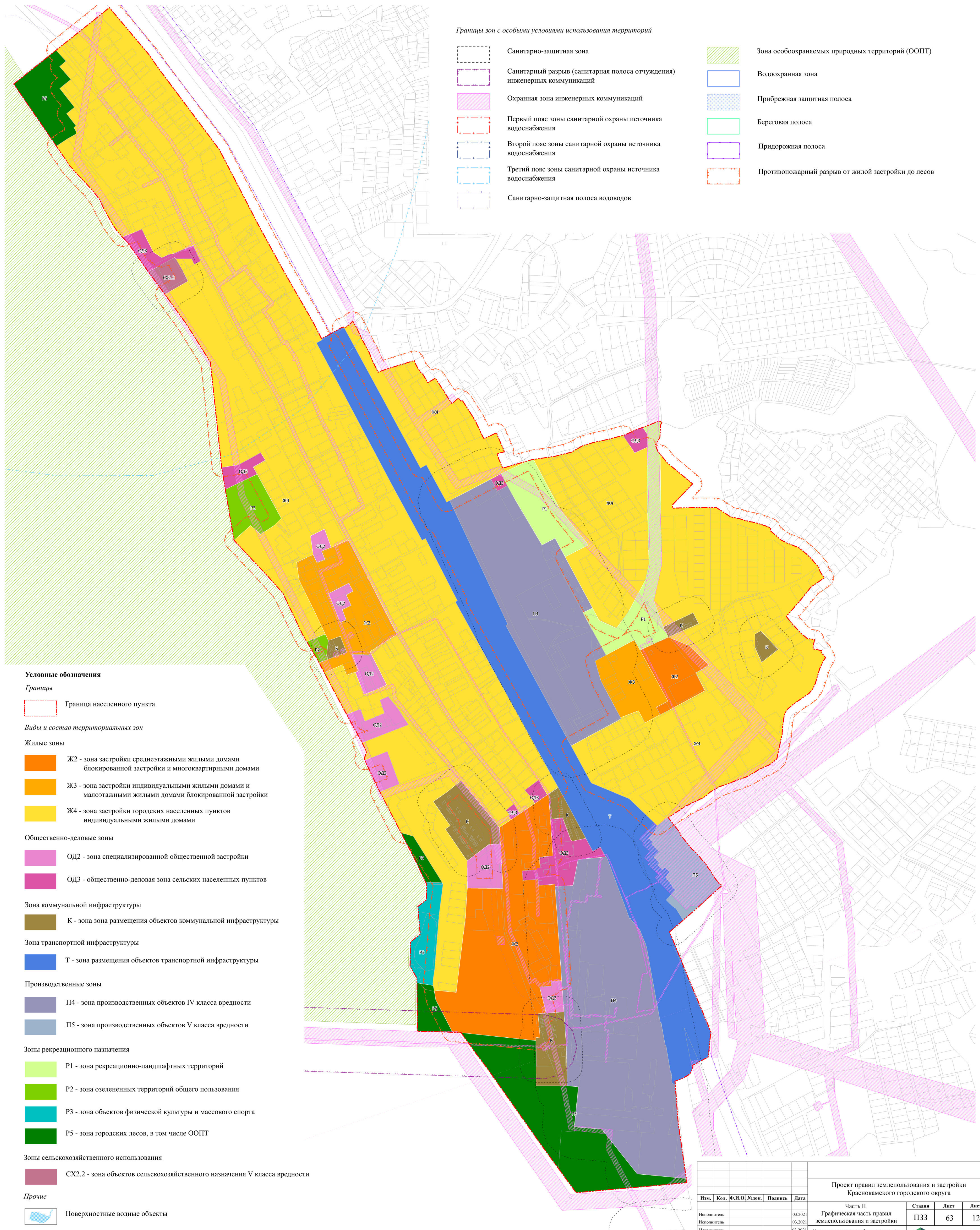
- Санитарно-защитная зона
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Зона особоохраняемых природных территорий (ООПТ)
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса


- Придорожная полоса
- Приаэродромная территория
- Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов
- Зона затопления

Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа					
Исх.	Код	В.И.О.	Вид	Полное	Дата
Исходный					01.2021
Исходный					01.2021
Исходный					01.2021
И. вступит.					01.2021
Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки					
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий города Краснокамск, М 1:10000					
		Страница	Лист	Листов	
		П33	62	120	
СИБИНИИГРАД					



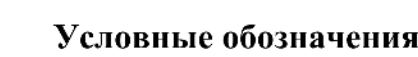
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий рабочего поселка Оверята



						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	Подп.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия ПЗЗ	Лист 63	Листов 120
Исполнитель					03.2021	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий рабочего посёлка Оверята, М 1:5000	 СибНИИград ТРАДСОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021				



Карта границ зон с особыми условиями использования территорий села Мысы



Границы

 Граница населенного пункта



Виды и состав территориальных зон

Жилые 30

ЖЗ - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки

Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

ОД2 - зона специализированной общественной застройки

ОДЗ - общественно-деловая зона сельских населенных пунктов

Зона коммунальной инфраструктуры

К - зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Т - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

Производственные зоны

П5 - зона производственных объектов V класса вредности

Зона инженерной инфраструктуры

И - зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

P1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий


Р2 - зона озелененных территорий общего пользования

Р5 - зона городских лесов, в том числе ООПТ

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ2.2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
V класса вредности


Прочие

 Поверхностные водные объекты

Границы зон с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитная зона

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

 Охранная зона инженерных коммуникаций

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения


Водоохранная зона

 Прибрежная защитная полоса

Береговая полоса




Придорожная полоса

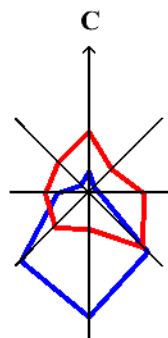


Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

$\left[\begin{array}{c} \text{---} \end{array} \right] \rightarrow \left[\begin{array}{c} \text{---} \end{array} \right]$

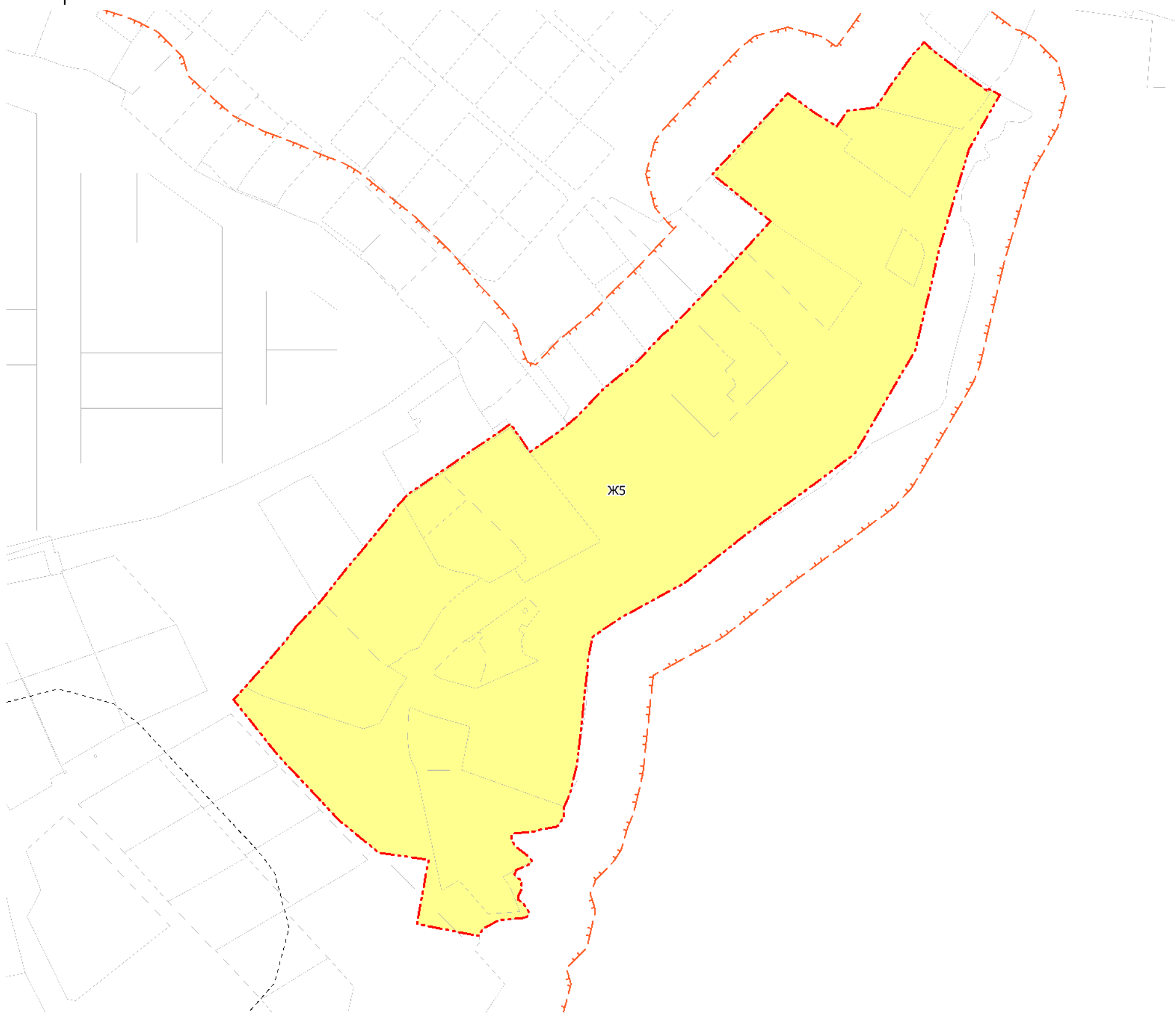
					Проект правил землепользования и застройки Краснодарского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О./Наим.	Подпись	Дата	Часть II.	Страница	Лист	Листов
Исполнитель				03.2021	Графическая часть правил землепользования и застройки Карта границ зон с особыми условиями использования территорий села Масы, М 1:5000	ПЗЗ	64	120
Исполнитель				03.2021				
Исполнитель				03.2021				
Ц. контроль				03.2021			СИБНИГР АД ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	

750x950



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Алешино



Условные обозначения

Границы



Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны



Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов
индивидуальными жилыми домами


Границы зон с особыми условиями использования
территорий

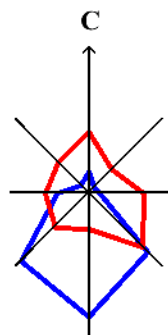


Санитарно-защитная зона



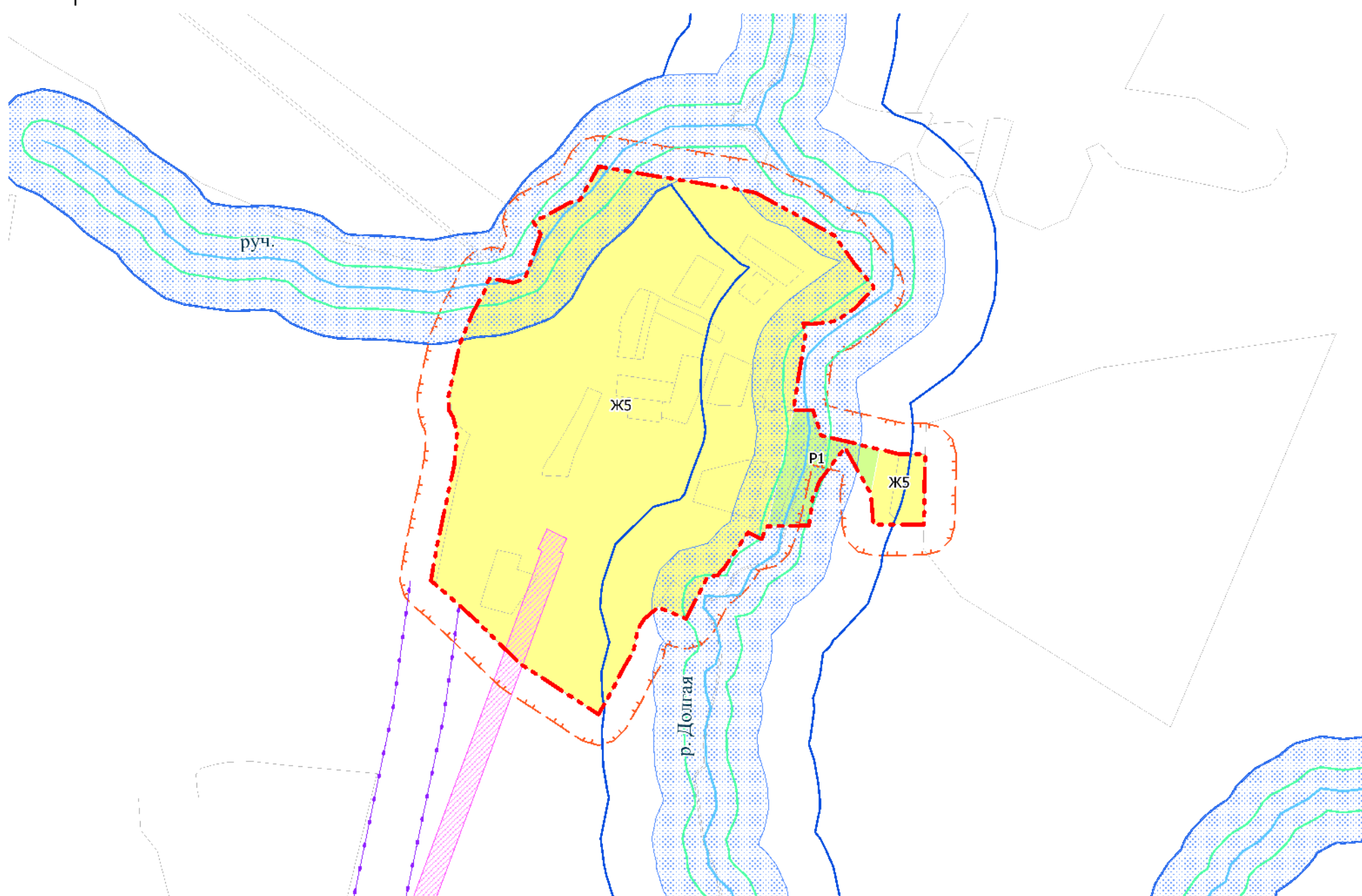
Противопожарный разрыв от жилой
застройки до лесов

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа				
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки		Стадия	Лист	Листов
								ПЗЗ	65	120
Исполнитель				03.2021						
Исполнитель				03.2021						
Исполнитель				03.2021						
Н. контроль				03.2021	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Алешино, М 1:2000		 СибНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ			



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования
территорий деревни Абакшата (в районе д. Ананичи)



Условные обозначения

Границы



Граница населенного пункта

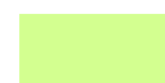
Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны



Ж5 - зона застройки сельских населенных
пунктов индивидуальными жилыми домами

Зоны рекреационного назначения



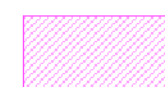
Р1 - зона рекреационно-ландшафтных
территорий

Прочие

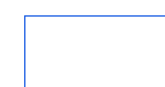


Поверхностные водные объекты

Границы зон с особыми условиями использования территорий



Охранная зона инженерных коммуникаций



Водоохранная зона



Прибрежная защитная полоса



Береговая полоса

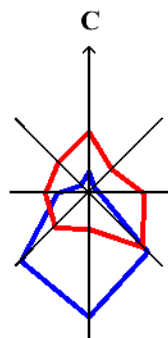


Придорожная полоса



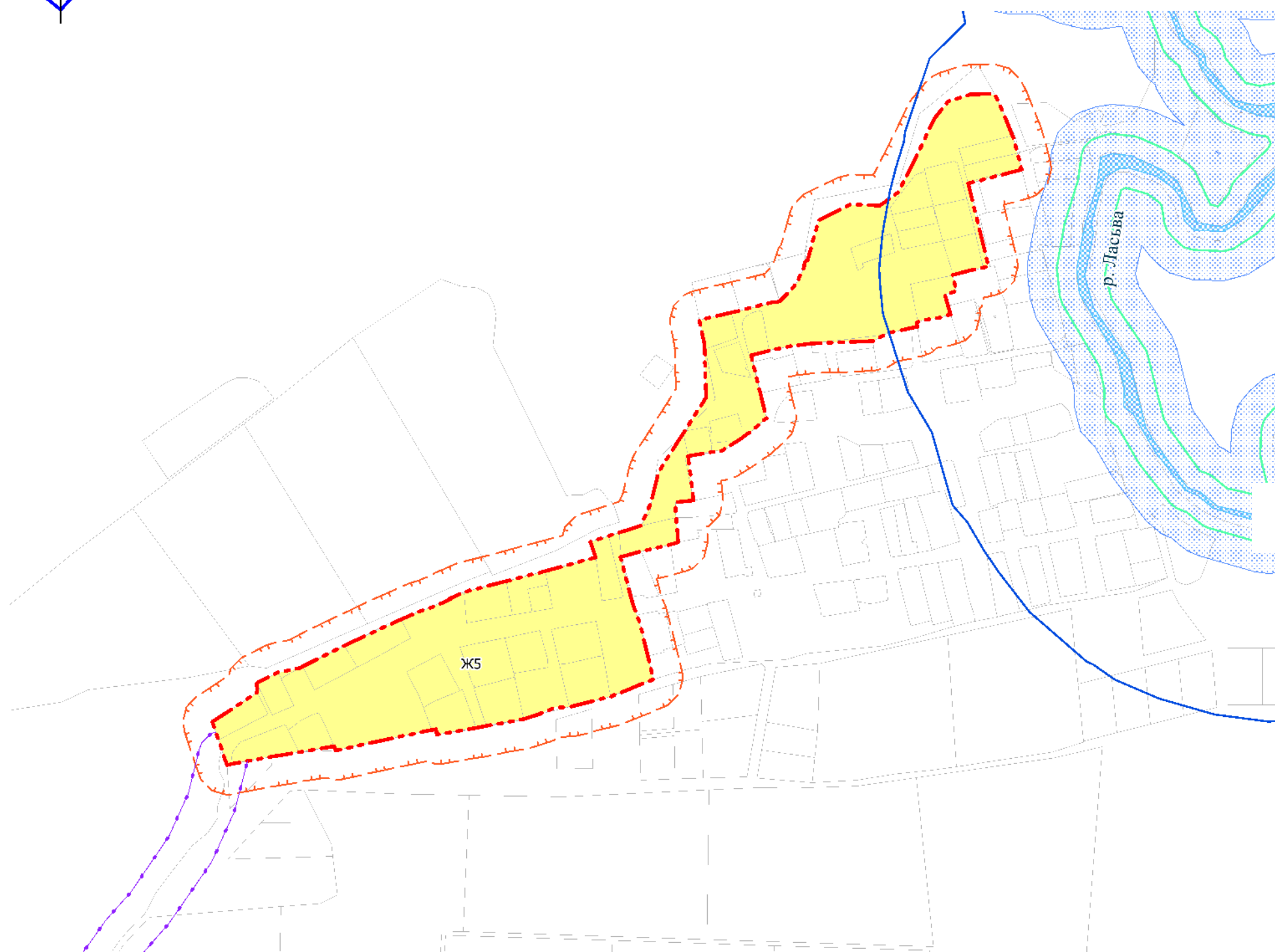
Противопожарный разрыв от жилой
застройки до лесов

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Абакшата, (в районе д. Ананичи), М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	66	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021				



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования
территорий деревни Калининцы



Условные обозначения

Границы



Граница населенного пункта

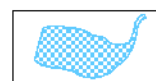
Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны



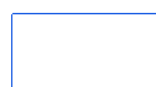
Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов
индивидуальными жилыми домами

Прочие



Поверхностные водные объекты

Границы зон с особыми условиями использования территорий



Водоохранная зона



Прибрежная защитная полоса




Береговая полоса

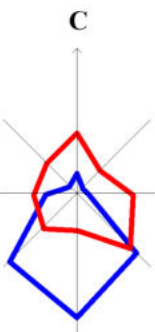


Придорожная полоса



Противопожарный разрыв от жилой
застройки до лесов

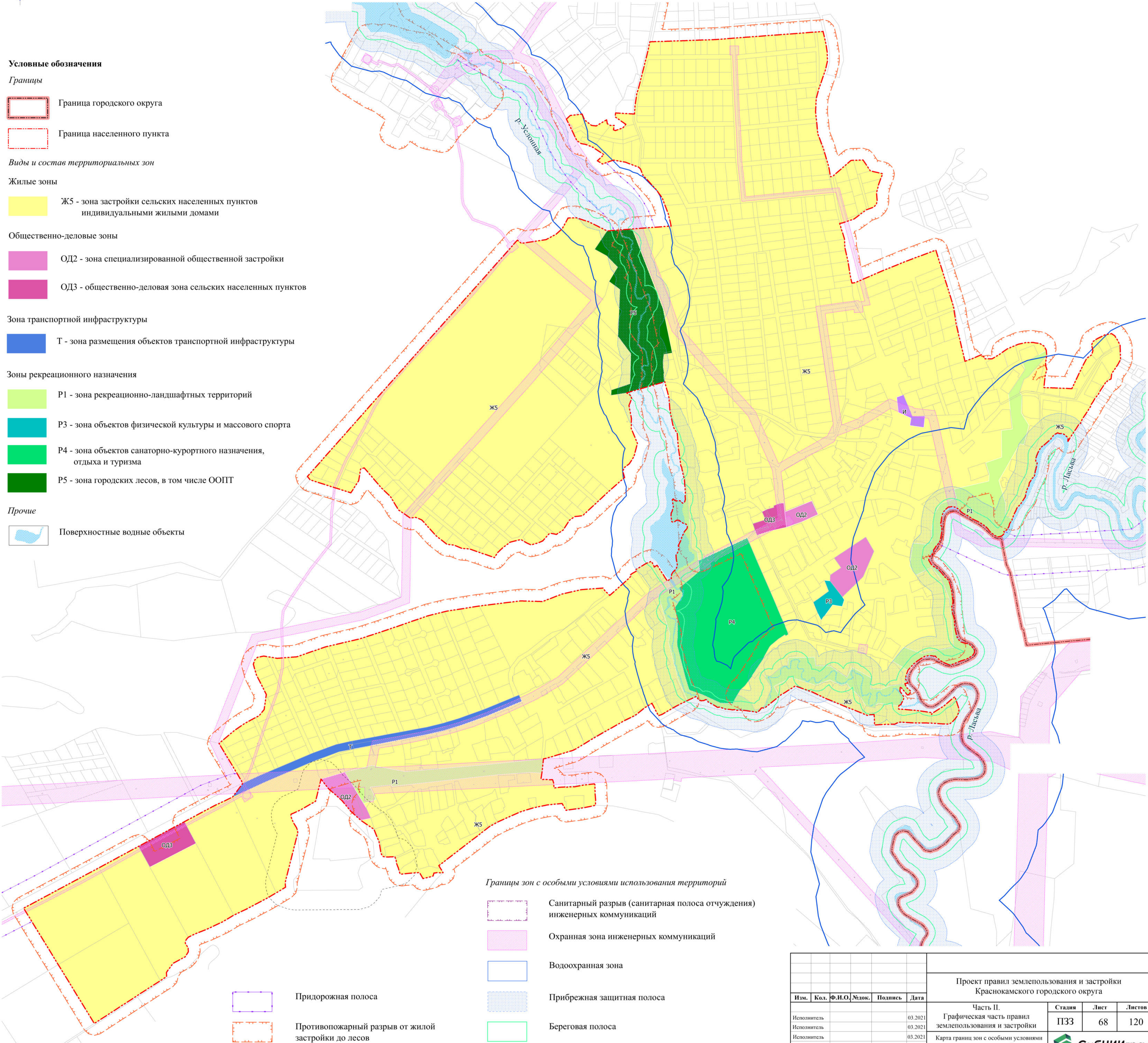
						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Калининцы, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	67	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021				
						 СибНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ			




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

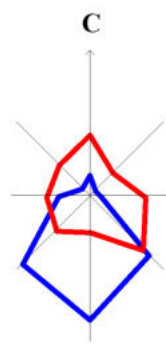
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий поселка Ласьва

- Условные обозначения**
- Границы*
- Граница городского округа
 - Граница населенного пункта
- Виды и состав территориальных зон*
- Жилые зоны**
- Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
- ОД2 - зона специализированной общественной застройки
 - ОД3 - общественно-деловая зона сельских населенных пунктов
- Зона транспортной инфраструктуры**
- Т - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий
 - Р3 - зона объектов физической культуры и массового спорта
 - Р4 - зона объектов санаторно-курортного назначения, отдыха и туризма
 - Р5 - зона городских лесов, в том числе ООПТ
- Прочие*
- Поверхностные водные объекты



- Границы зон с особыми условиями использования территорий*
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Береговая полоса
 - Придорожная полоса
 - Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа				
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов	
Исполнитель					03.2021		Карта границ зон с особыми условиями использования территорий поселка Ласьва, М 1:5000	ПЗЗ	68	120
Исполнитель					03.2021					
Исполнитель					03.2021					
Н. контроль					03.2021					
							СибНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ			




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Мошни

Условные обозначения

Границы


 Граница населенного пункта

Прочие

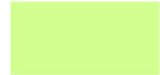
 Поверхностные водные объекты

Виды и состав территориальных зон


Жилые зоны


 Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Зоны рекреационного назначения

 Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Границы зон с особыми условиями использования территорий

 Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций


 Охранная зона инженерных коммуникаций

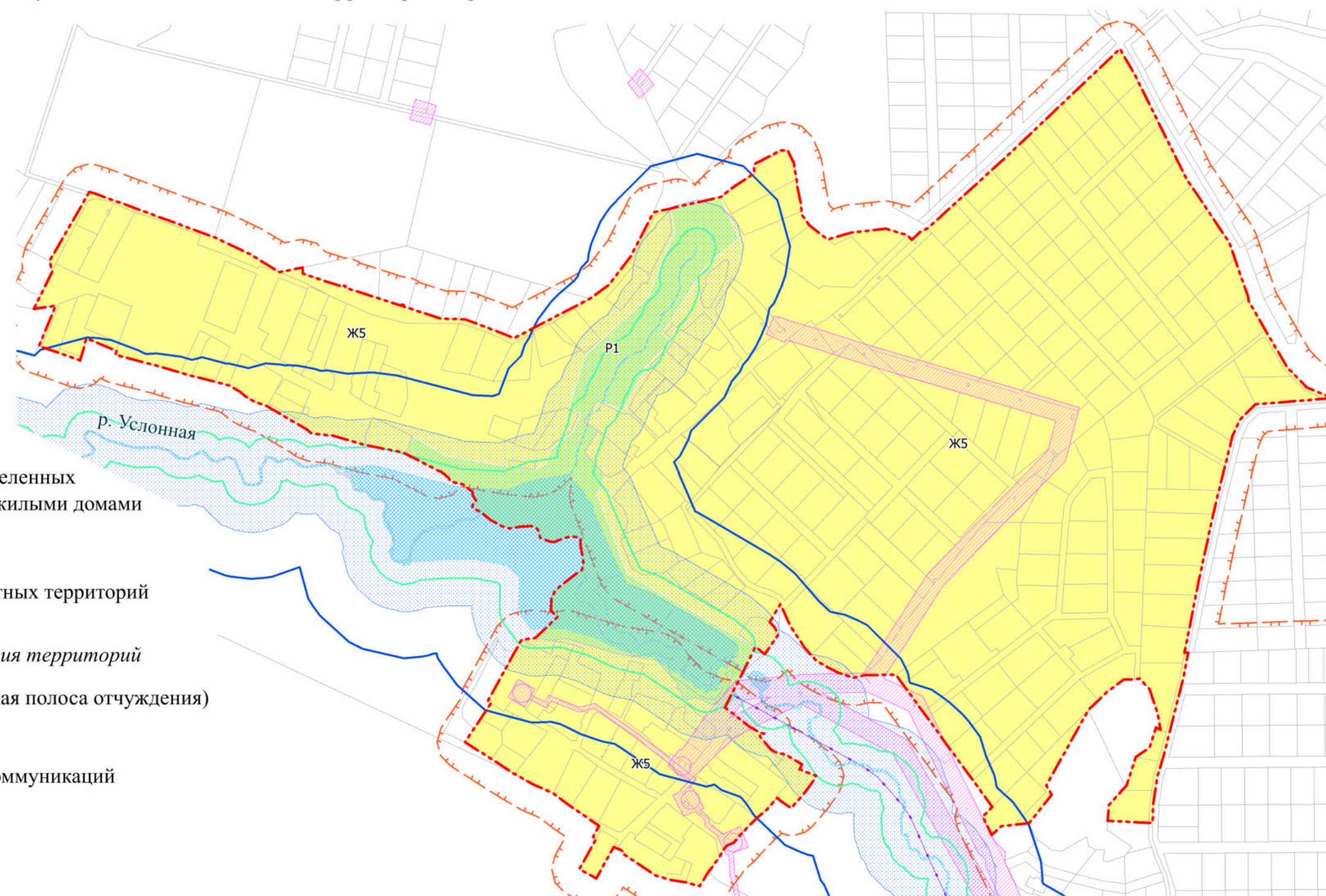
 Водоохранная зона


 Прибрежная защитная полоса

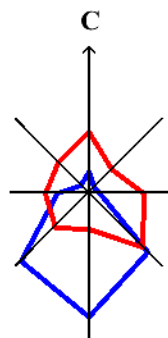
 Береговая полоса

 Придорожная полоса

 Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

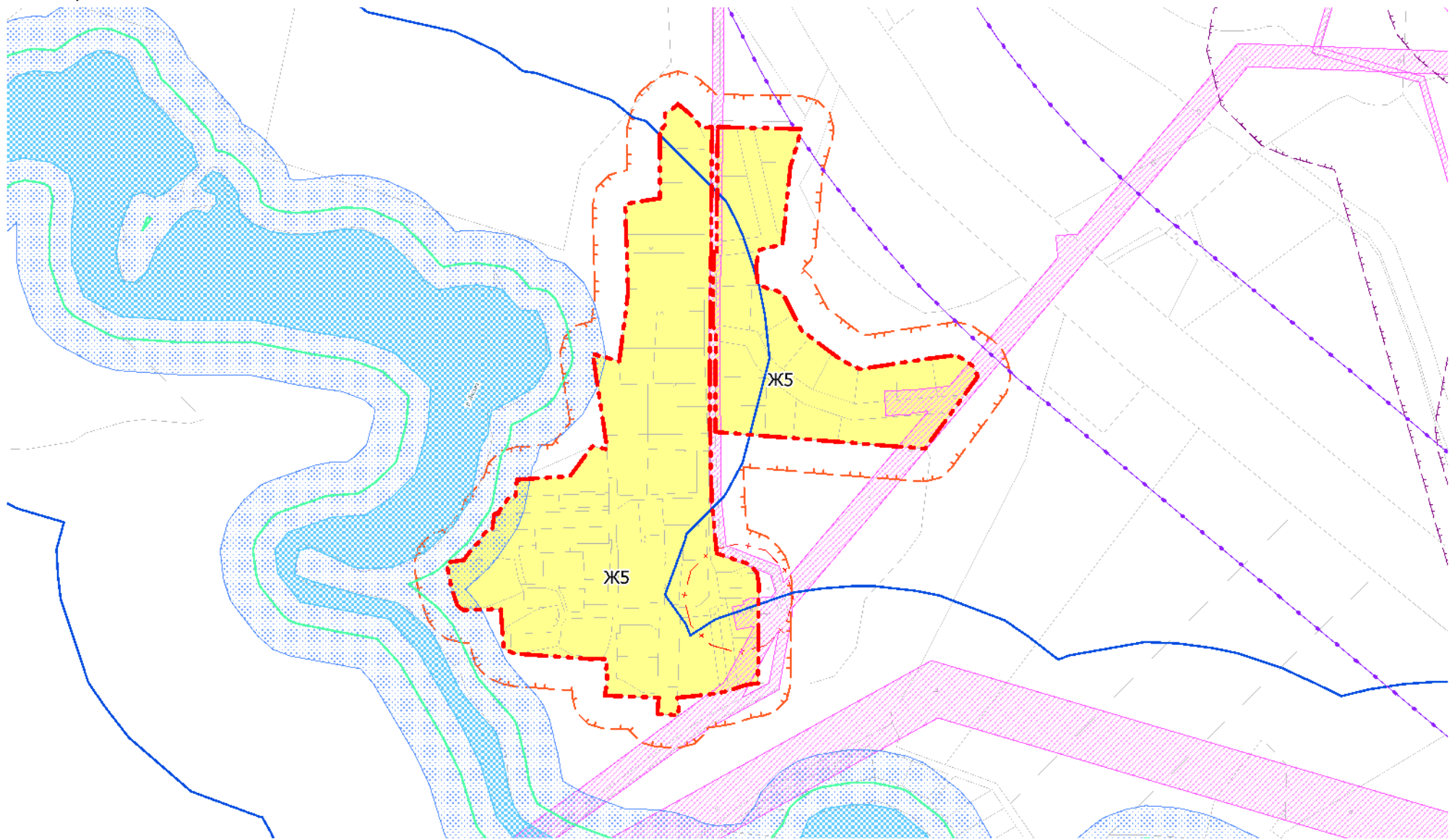


						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Мошни, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	69	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021				
						 СибНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ			



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования
территорий деревни Нагорная



Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Прочие

Поверхностные водные объекты

Границы зон с особыми условиями использования территорий

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций

Охранная зона инженерных коммуникаций

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения


Водоохранная зона

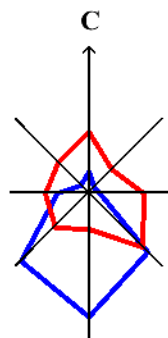
Прибрежная защитная полоса

Береговая полоса

Придорожная полоса

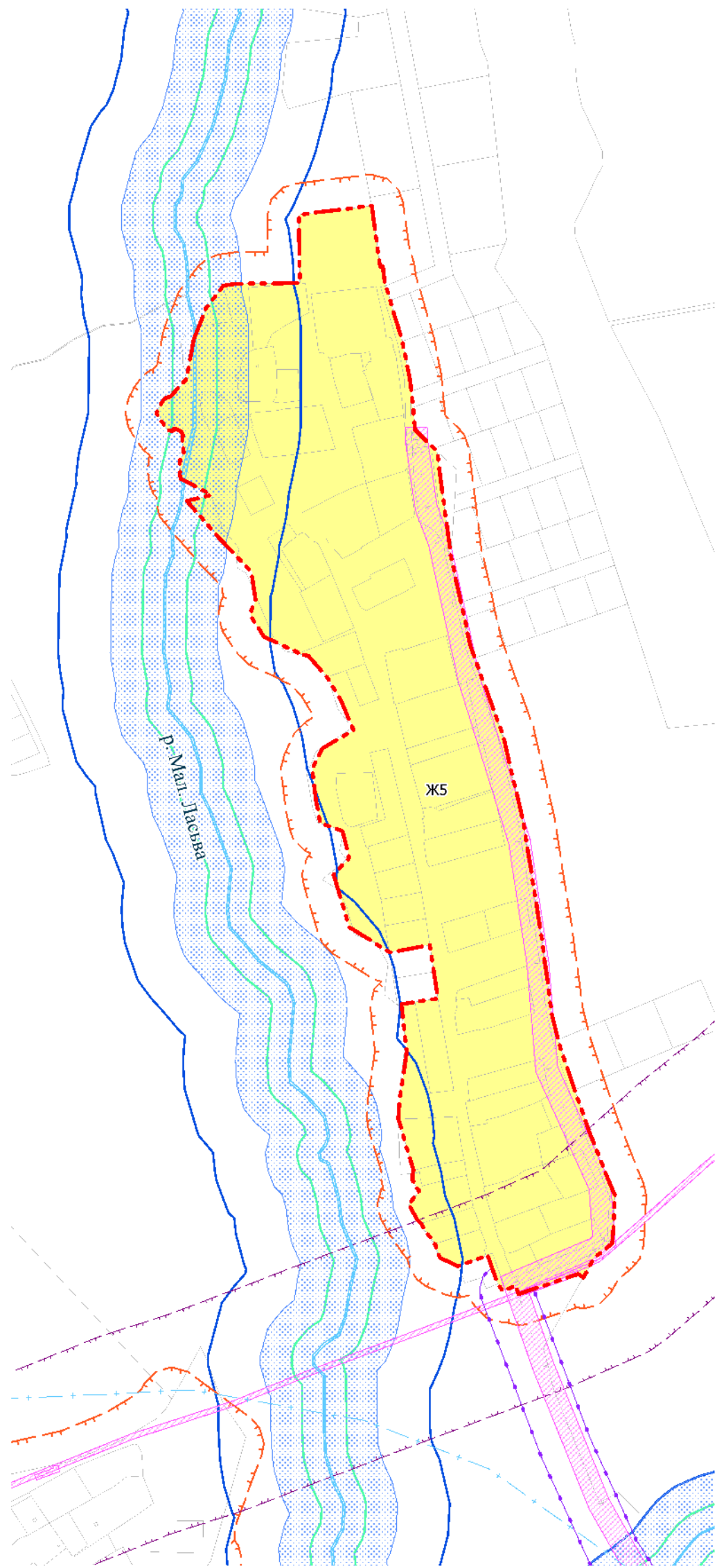
Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	70	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Нагорная, М 1:5000	 СибНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования
территорий деревни Никитино



Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Прочие

Поверхностные водные объекты

Границы зон с особыми условиями
использования территорий

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций

Охранная зона инженерных коммуникаций


Водоохранная зона

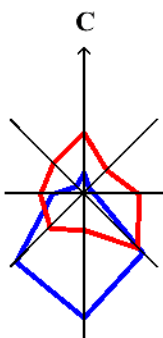
Прибрежная защитная полоса

Береговая полоса

Придорожная полоса

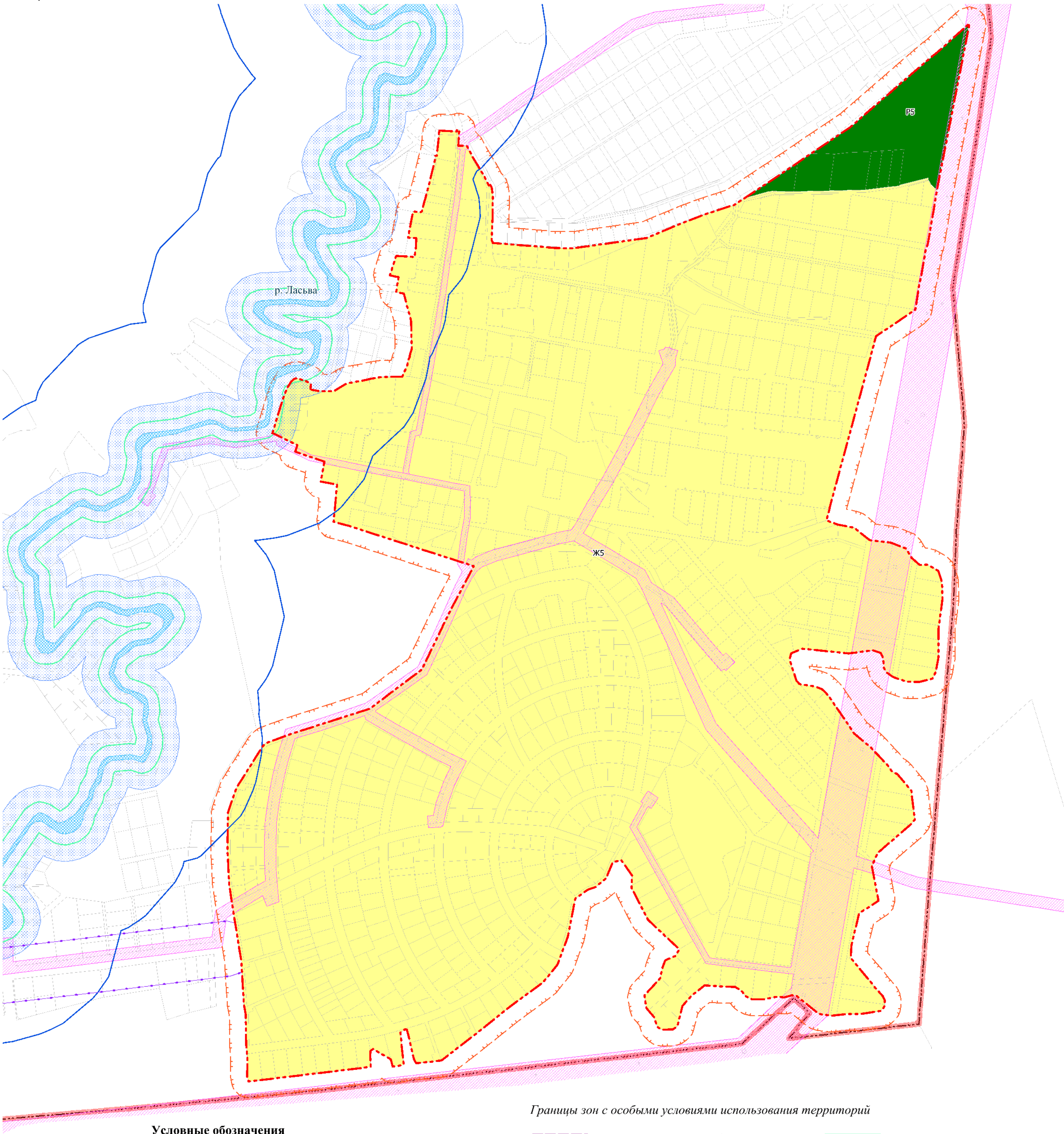
Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия ПЗЗ	Лист 71	Листов 120
						Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Никитино, М 1:5000		СибНИИград	ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021				



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Новоселы



Условные обозначения

Границы

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

- Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Зоны рекреационного назначения

- Р5 - зона городских лесов, в том числе ООПТ

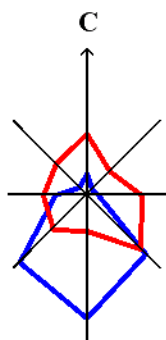
Прочие

- Поверхностные водные объекты

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Придорожная полоса
- Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Новоселы, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	72	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021				




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА


Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Осляня

Условные обозначения

Границы


 Граница населенного пункта

Прочие


 Поверхностные водные объекты

Виды и состав территориальных зон


Жилые зоны

 Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Границы зон с особыми условиями использования территорий


 Охранная зона инженерных коммуникаций

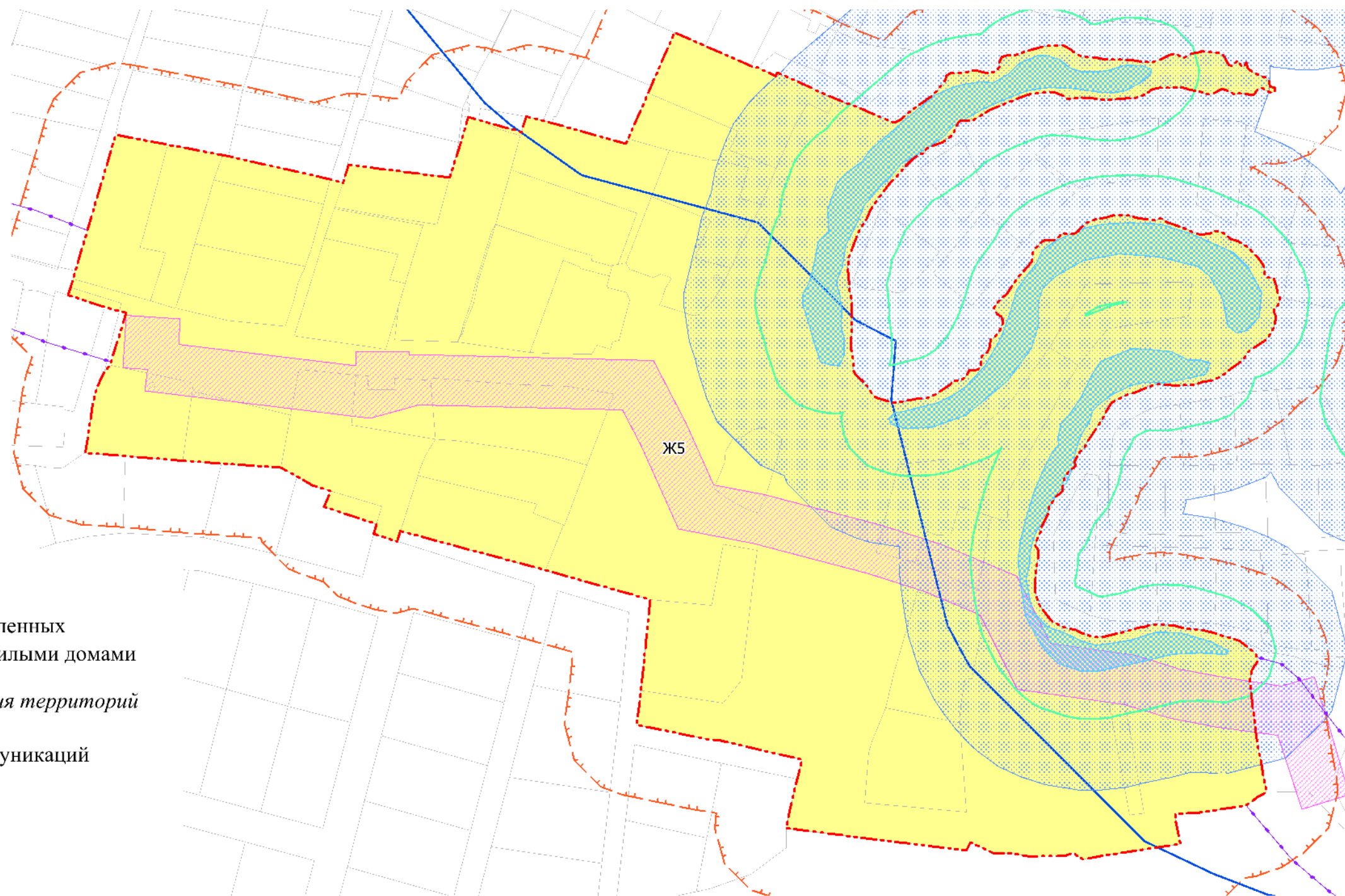
 Водоохранная зона


 Прибрежная защитная полоса

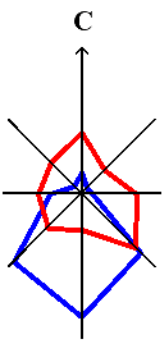
 Береговая полоса

 Придорожная полоса

 Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

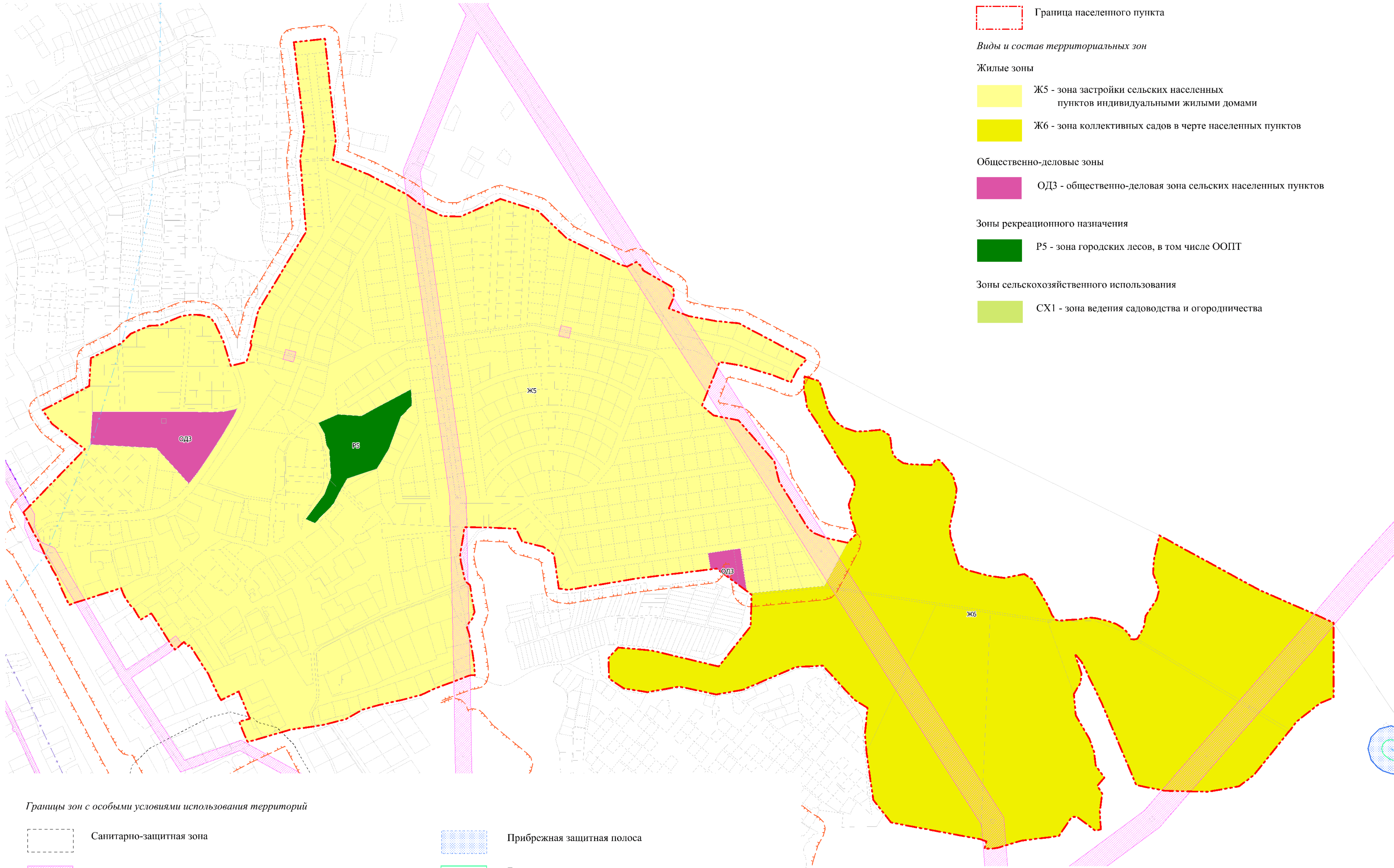


						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
						Часть II.	Стадия	Лист	Листов
						Графическая часть правил землепользования и застройки	ПЗЗ	73	120
						Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Осляня, М 1:2000			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата				
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
П. контроль					03.2021				



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Семичи



Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Ж6 - зона коллективных садов в черте населенных пунктов

Общественно-деловые зоны

ОДЗ - общественно-деловая зона сельских населенных пунктов

Зоны рекреационного назначения

Р5 - зона городских лесов, в том числе ООПТ

Зоны сельскохозяйственного использования

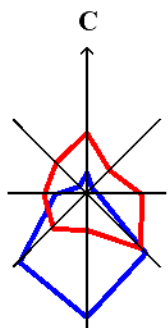
СХ1 - зона ведения садоводства и огородничества

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водоохранная зона

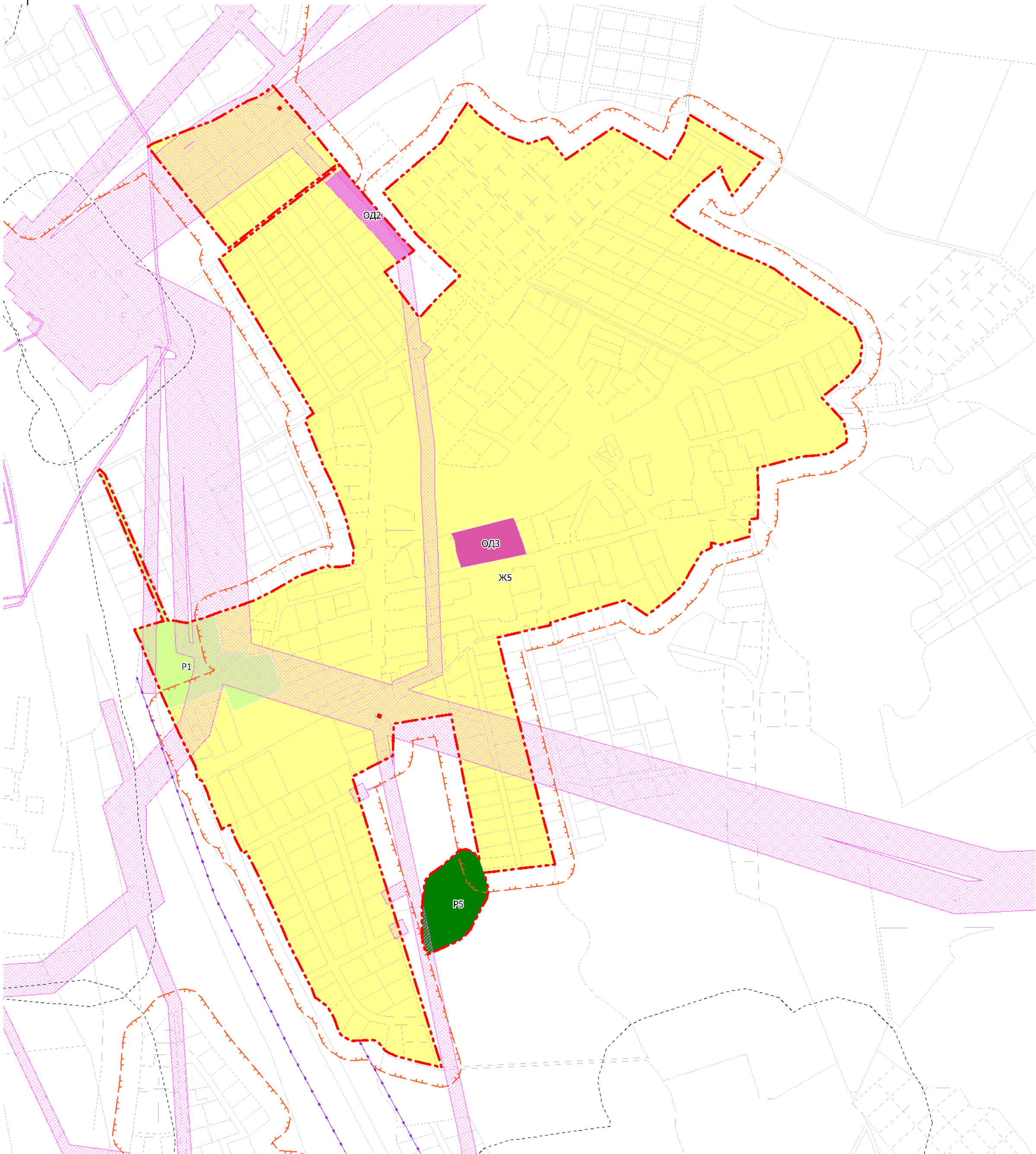
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Придорожная полоса
- Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

							Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки		Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Семичи, М 1:5000		ПЗЗ	74	120
Исполнитель					03.2021					
Н. контроль					03.2021					



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Хухрята



Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов
индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

ОД2 - зона специализированной общественной застройки

ОД3 - общественно-деловая зона сельских населенных пунктов

Зоны рекреационного назначения

Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Р5 - зона городских лесов, в том числе ООПТ

Границы зон с особыми условиями использования территорий

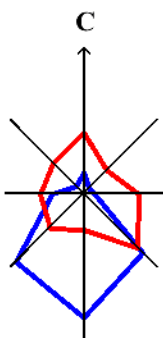
Санитарно-защитная зона

Охранная зона инженерных коммуникаций

Придорожная полоса

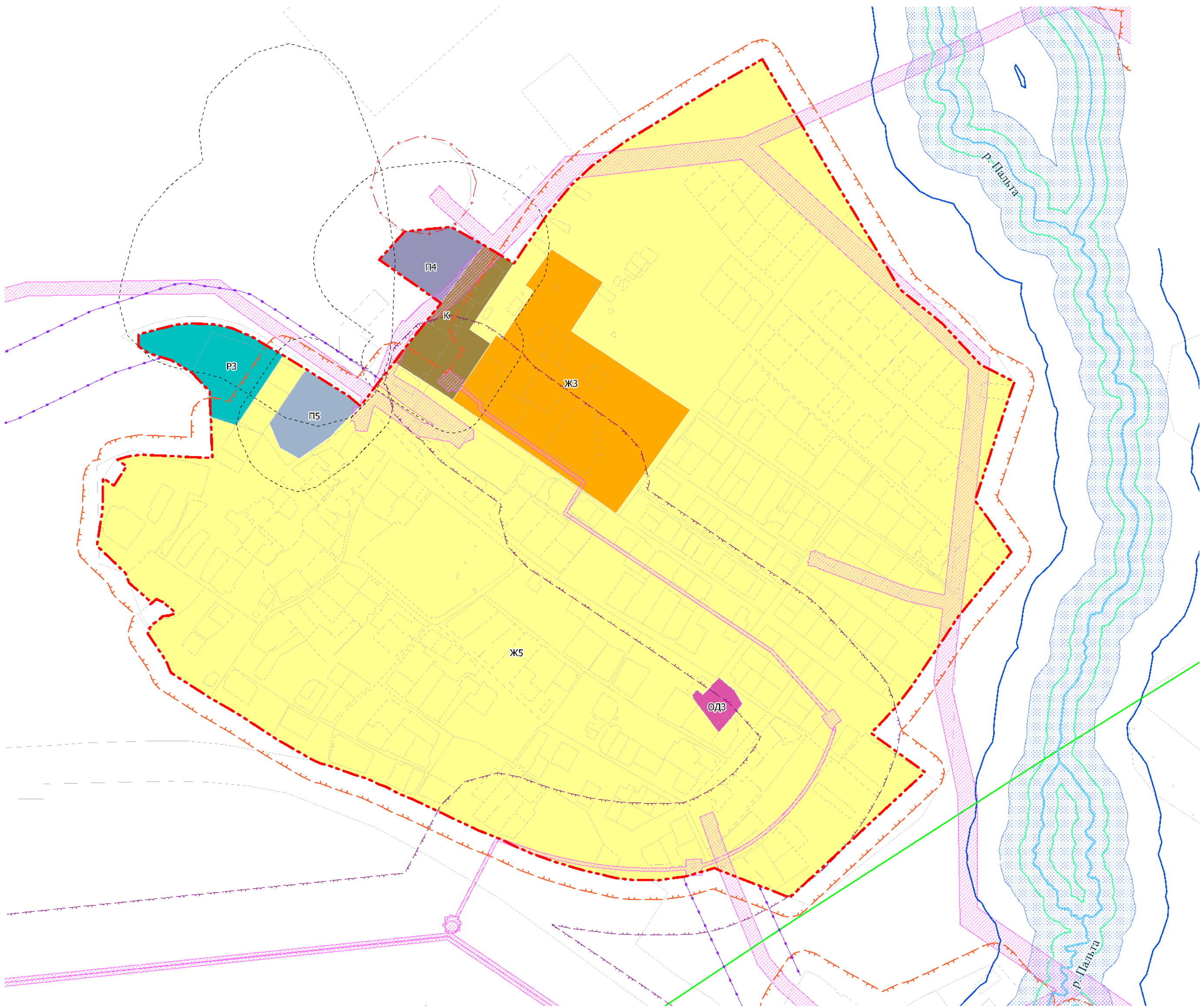
Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

							Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
							Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	Подк.	Подпись	Дата		Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Хухрята, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021			ПЗЗ	75	120
Исполнитель					03.2021					
Исполнитель					03.2021					
Н. контроль					03.2021					



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий села Черная



Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

ЖЗ - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки

Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

ОДЗ - общественно-деловая зона сельских населенных пунктов

Зона коммунальной инфраструктуры

К - зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры

Производственные зоны

П4 - зона производственных объектов IV класса вредности

П5 - зона производственных объектов V класса вредности

Зоны рекреационного назначения

РЗ - зона объектов физической культуры и массового спорта

Прочие

Поверхностные водные объекты

Границы зон с особыми условиями использования территорий

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций

Санитарно-защитная зона

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Охранная зона инженерных коммуникаций

Водоохранная зона

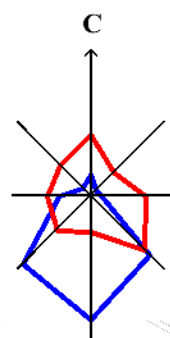
Прибрежная защитная полоса

Береговая полоса

Придорожная полоса

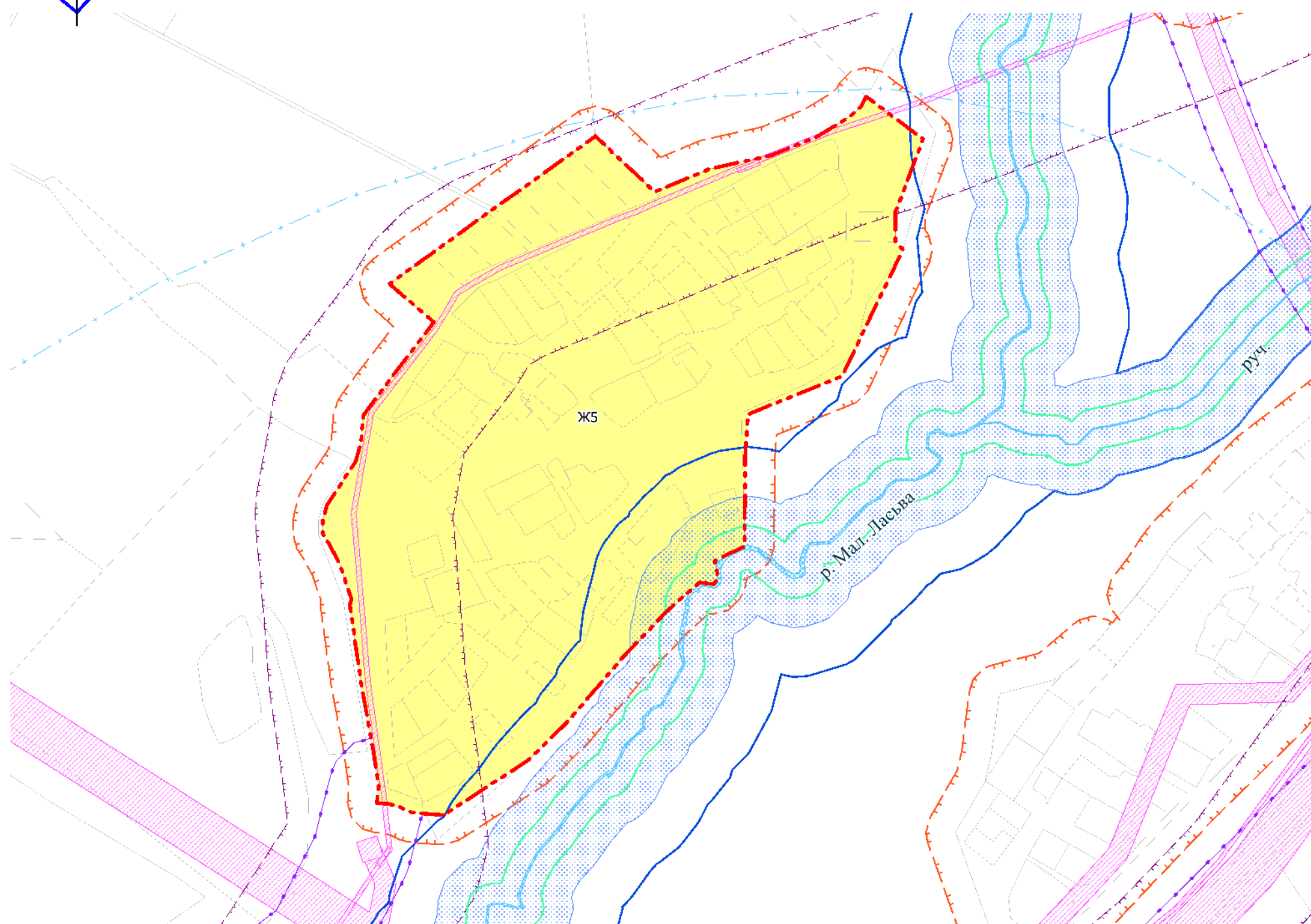
Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	76	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий села Черная, М 1:5000			



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования
территорий деревни Большая



Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов
индивидуальными жилыми домами

Прочие

Поверхностные водные объекты

Границы зон с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитная зона

Охранная зона инженерных коммуникаций

Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения


Водоохранная зона

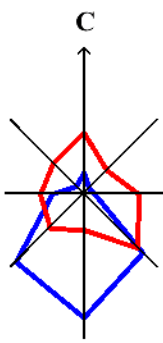
Прибрежная защитная полоса

Береговая полоса

Придорожная полоса

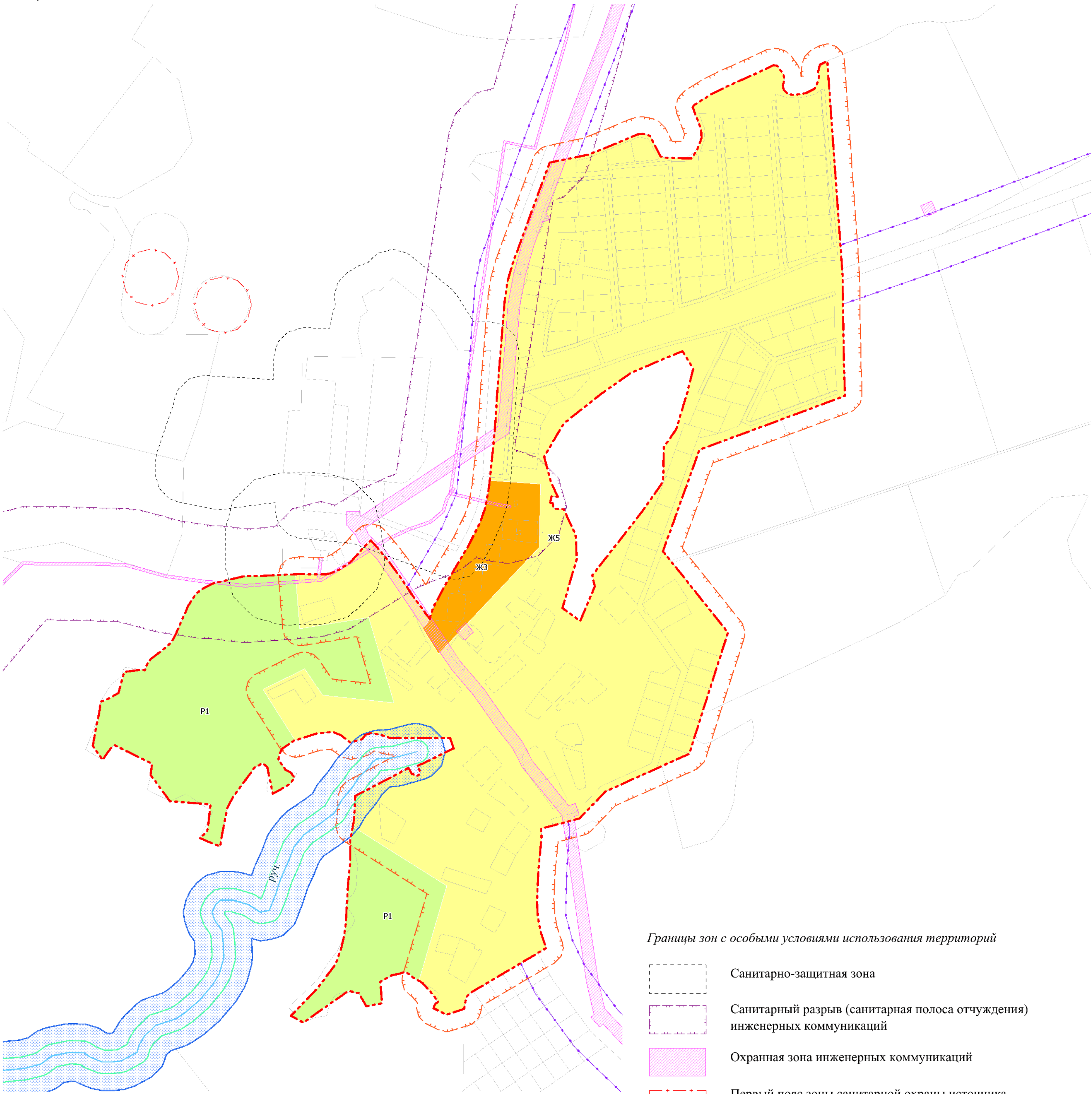
Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Большая, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
					03.2021		ПЗЗ	77	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
									
Н. контроль					03.2021				
						СибНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ			



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Брагино



Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

ЖЗ - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Зоны рекреационного назначения

Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

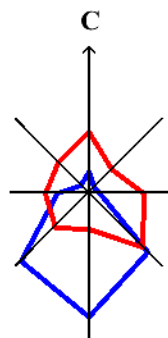
Прочие

Поверхностные водные объекты

Границы зон с особыми условиями использования территорий

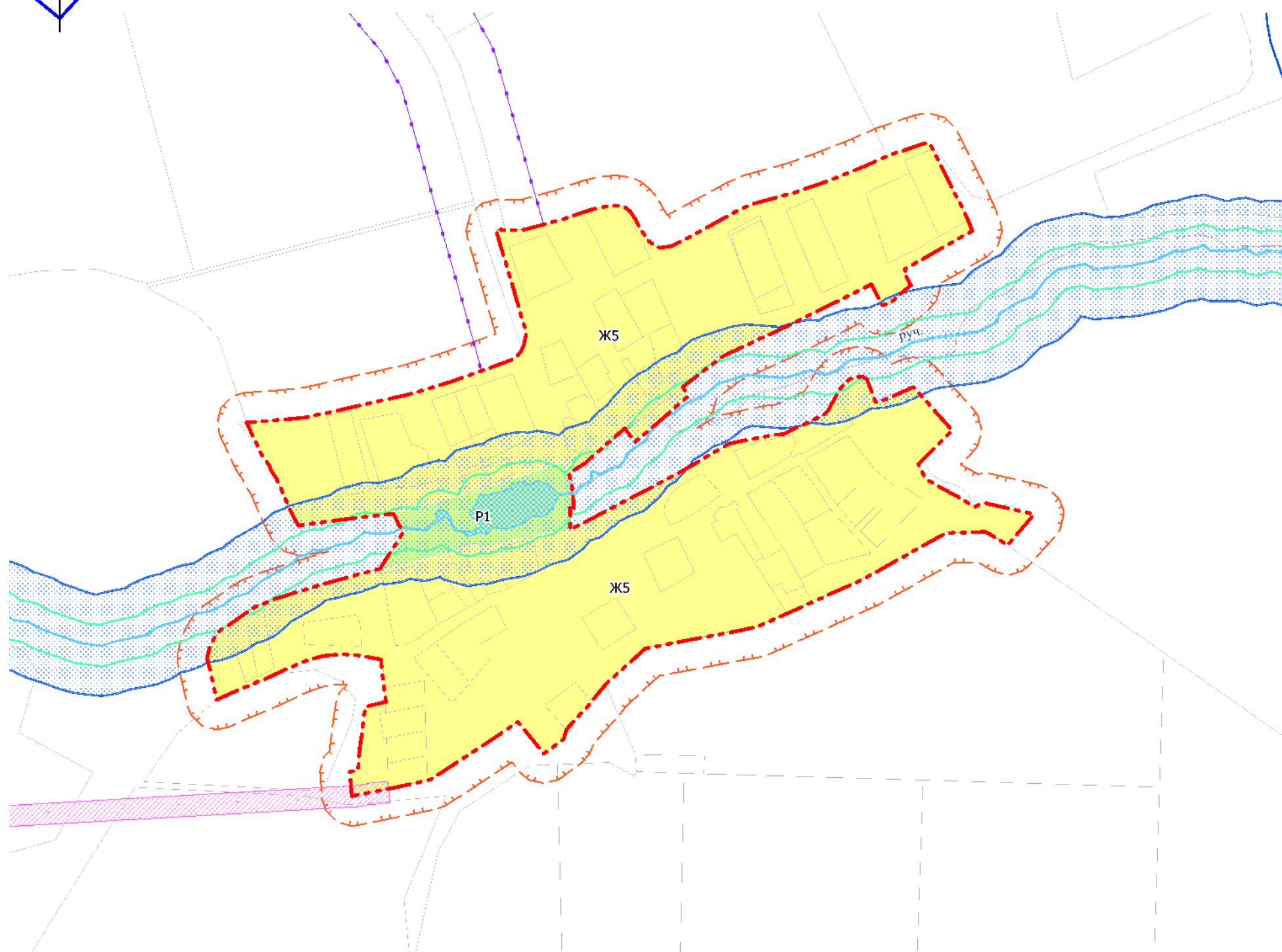
- Санитарно-защитная зона
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Придорожная полоса
- Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Брагино, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	78	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021				



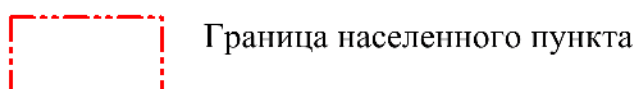
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования
территорий деревни Бусырята



Условные обозначения

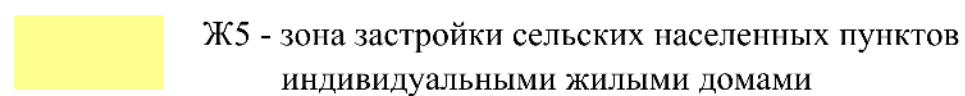
Границы



Граница населенного пункта

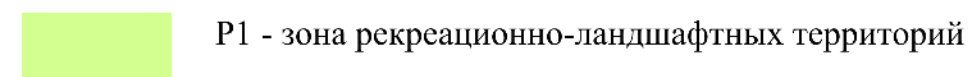
Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны



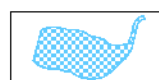
Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов
индивидуальными жилыми домами

Зоны рекреационного назначения



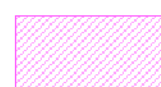
Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Прочие



Поверхностные водные объекты

Границы зон с особыми условиями использования территорий



Охранная зона инженерных коммуникаций



Водоохранная зона



Прибрежная защитная полоса



Береговая полоса

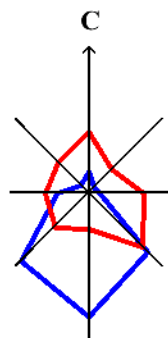


Придорожная полоса



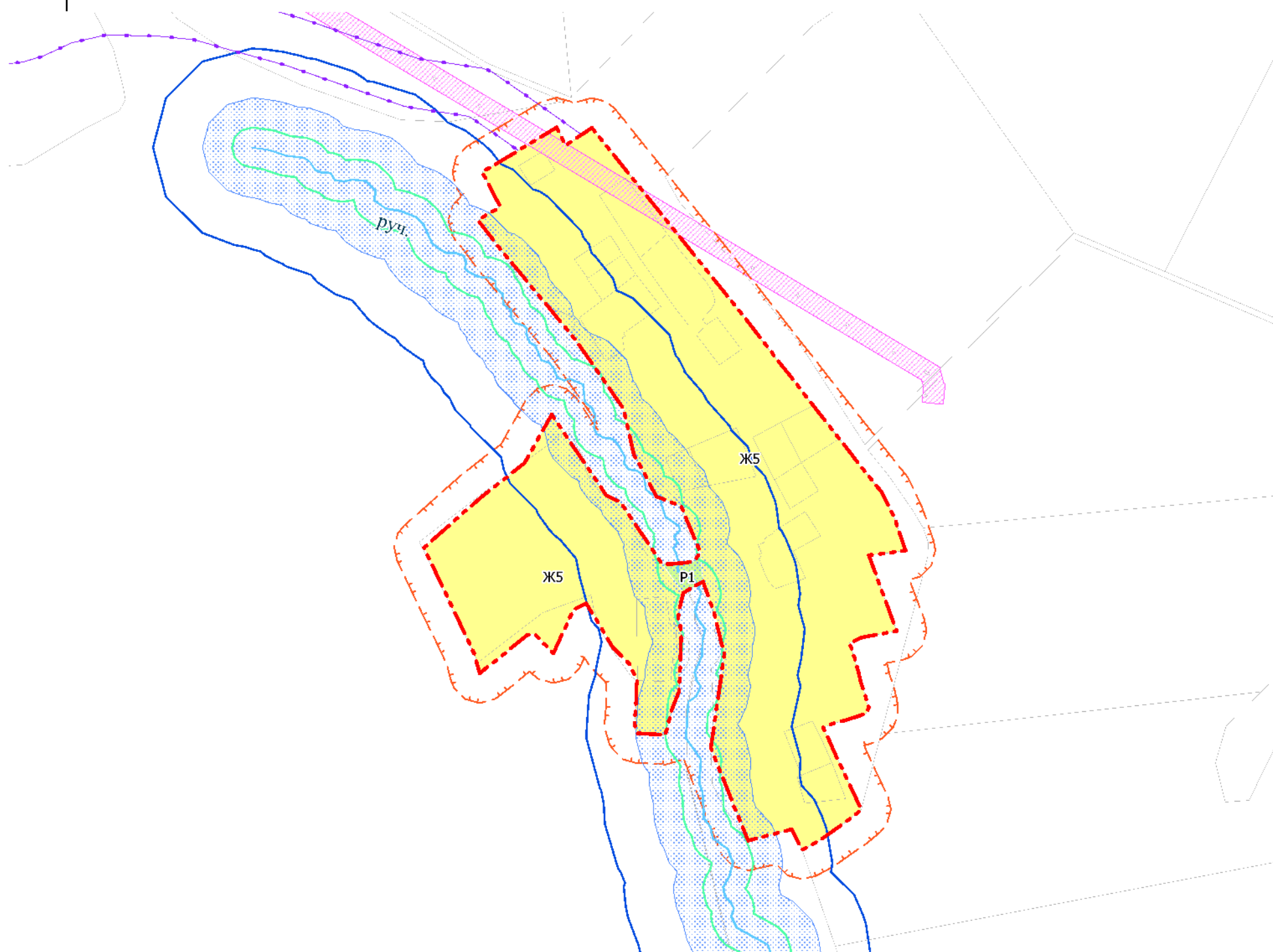
Противопожарный разрыв от жилой
застройки до лесов

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Бусырята, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	79	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021				



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования
территорий деревни Васенки



Условные обозначения

Границы



Граница населенного пункта

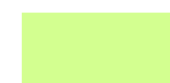
Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны



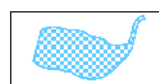
Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов
индивидуальными жилыми домами

Зоны рекреационного назначения



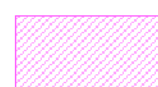
Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Прочие



Поверхностные водные объекты

Границы зон с особыми условиями использования территорий



Охранная зона инженерных коммуникаций



Водоохранная зона



Прибрежная защитная полоса




Береговая полоса

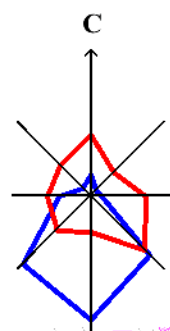


Придорожная полоса



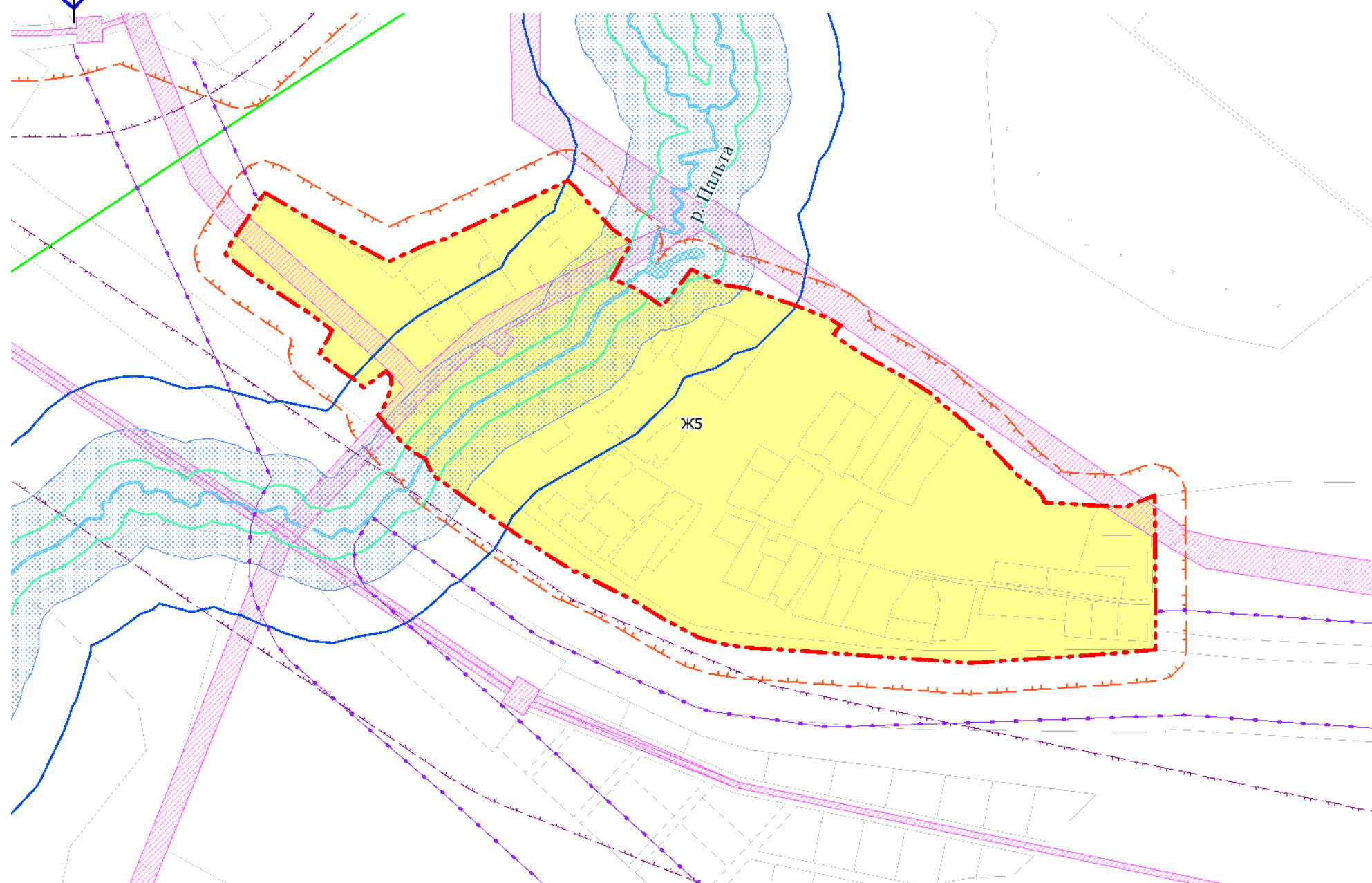
Противопожарный разрыв от жилой
застройки до лесов

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Васенки, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
					03.2021		ПЗЗ	80	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
									
Н. контроль					03.2021				
						СибНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ			



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования
территорий деревни Даньки



Условные обозначения

Границы



Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны



Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов
индивидуальными жилыми домами

Прочие

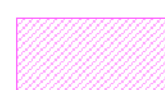


Поверхностные водные объекты

Границы зон с особыми условиями использования территорий



Санитарный разрыв (санитарная полоса
отчуждения) инженерных коммуникаций



Охранная зона инженерных коммуникаций



Водоохранная зона



Прибрежная защитная полоса




Береговая полоса

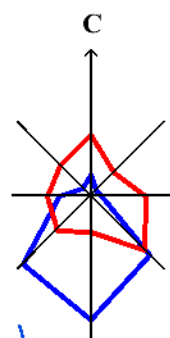


Придорожная полоса



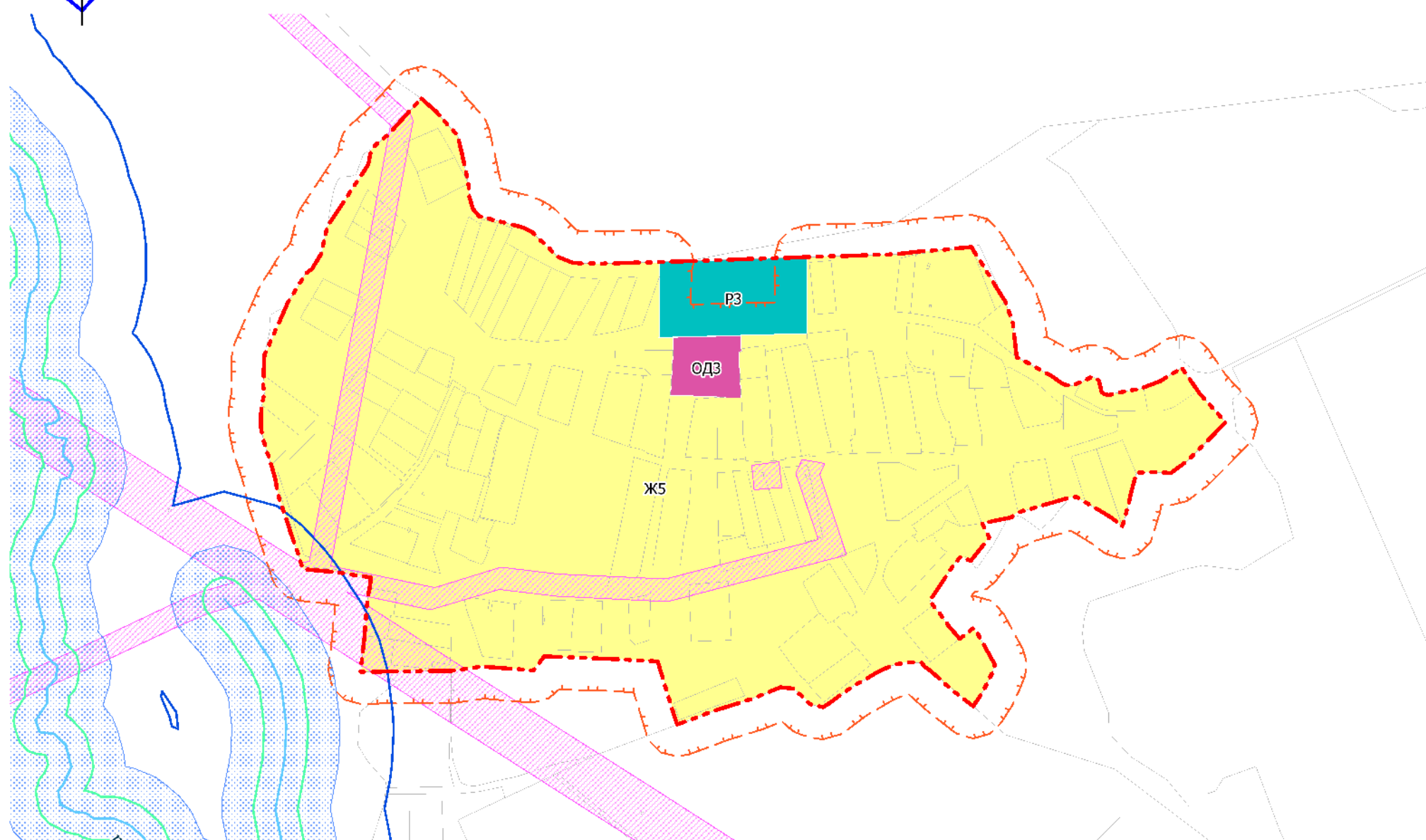
Противопожарный разрыв от жилой
застройки до лесов

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа					
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата						
						Часть II.			Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021	Графическая часть правил землепользования и застройки			ПЗЗ	81	120
Исполнитель					03.2021	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Даньки, М 1:5000					
Исполнитель					03.2021						
										СибНИИград	ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ
Н. контроль					03.2021						



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования
территорий деревни Запальта



Условные обозначения

Границы



Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны



Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов
индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны



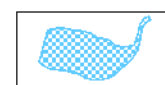
ОДЗ - общественно-деловая зона сельских
населенных пунктов

Зоны рекреационного назначения



РЗ - зона объектов физической культуры
и массового спорта

Прочие



Поверхностные водные объекты

Границы зон с особыми условиями использования территорий



Охранная зона инженерных коммуникаций



Водоохранная зона




Прибрежная защитная полоса



Береговая полоса

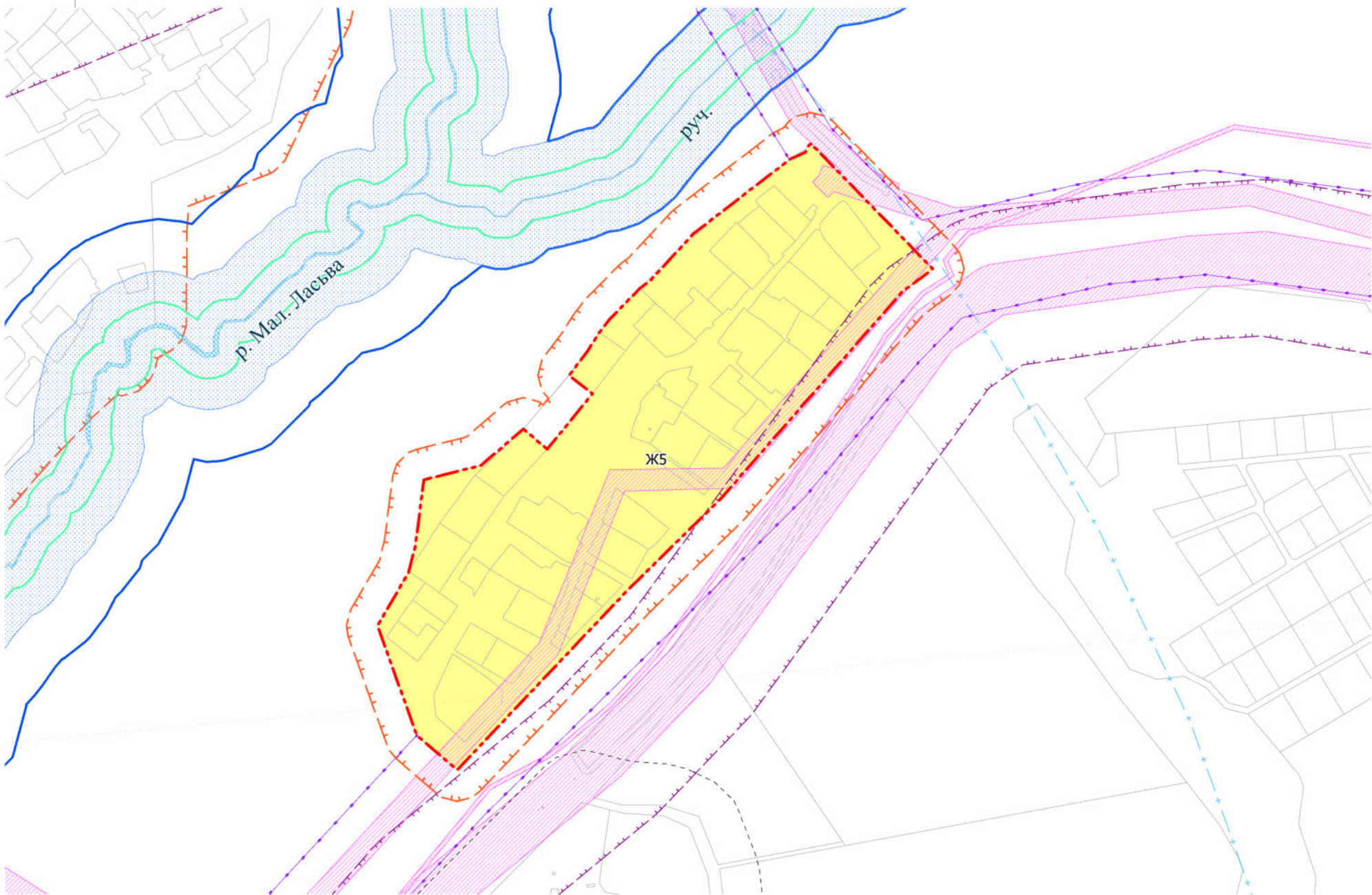


Противопожарный разрыв от жилой
застройки до лесов

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Запальта, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
					03.2021		ПЗЗ	82	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
									
Н. контроль					03.2021				
						СибНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ			

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования
территорий деревни Кормильцы



Условные обозначения

Границы



Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны



Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов
индивидуальными жилыми домами

Прочие



Поверхностные водные объекты

Границы зон с особыми условиями использования территорий



Санитарно-защитная зона



Санитарный разрыв (санитарная полоса
отчуждения) инженерных коммуникаций



Охранная зона инженерных коммуникаций



Третий пояс зоны санитарной охраны источника
водоснабжения



Водоохранная зона



Прибрежная защитная полоса




Береговая полоса

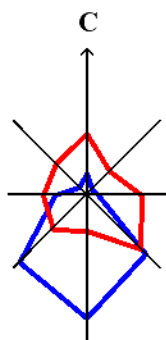


Придорожная полоса



Противопожарный разрыв от жилой
застройки до лесов

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
						Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Кормильцы, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№док.	Подпись	Дата		ПЗЗ	83	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021		 СибНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Малые Шабуничи

Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Прочие

Поверхностные водные объекты

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Зоны рекреационного назначения

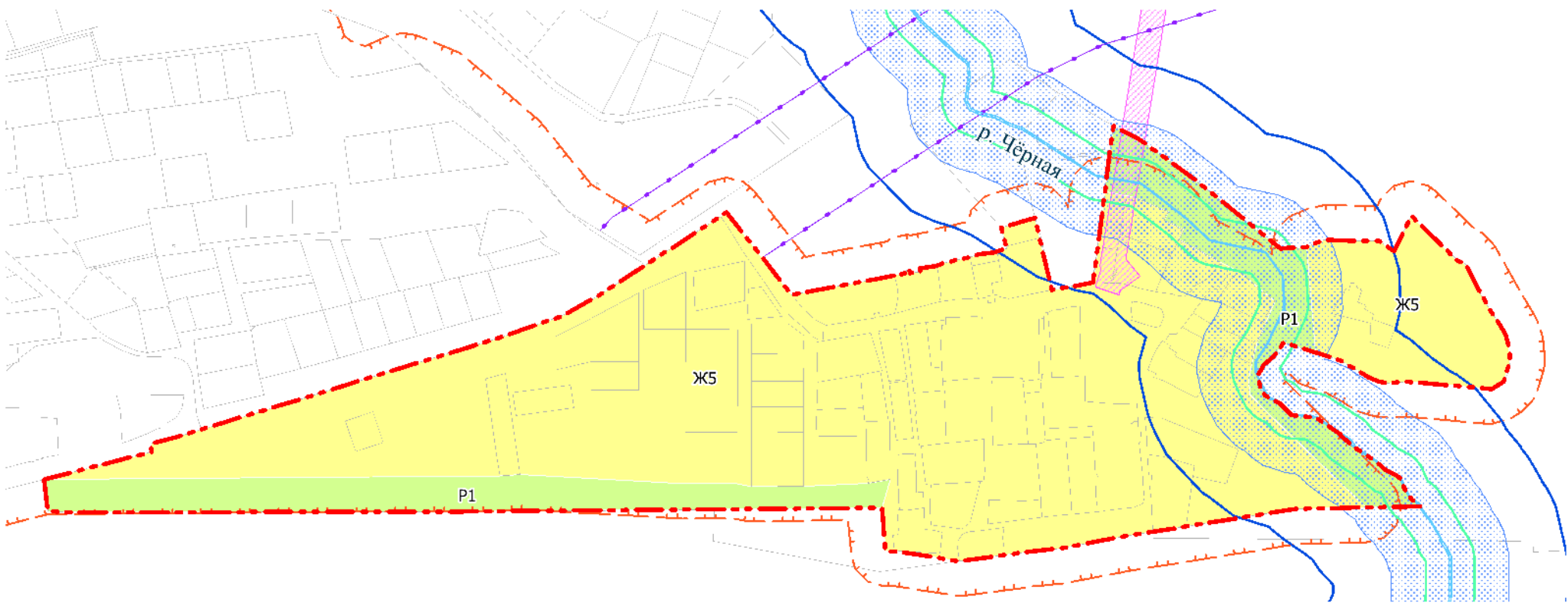
Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Границы зон с особыми условиями использования территорий

Охранная зона инженерных коммуникаций

Водоохранная зона


Прибрежная защитная полоса

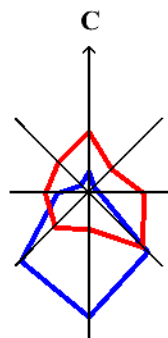


Береговая полоса

Придорожная полоса

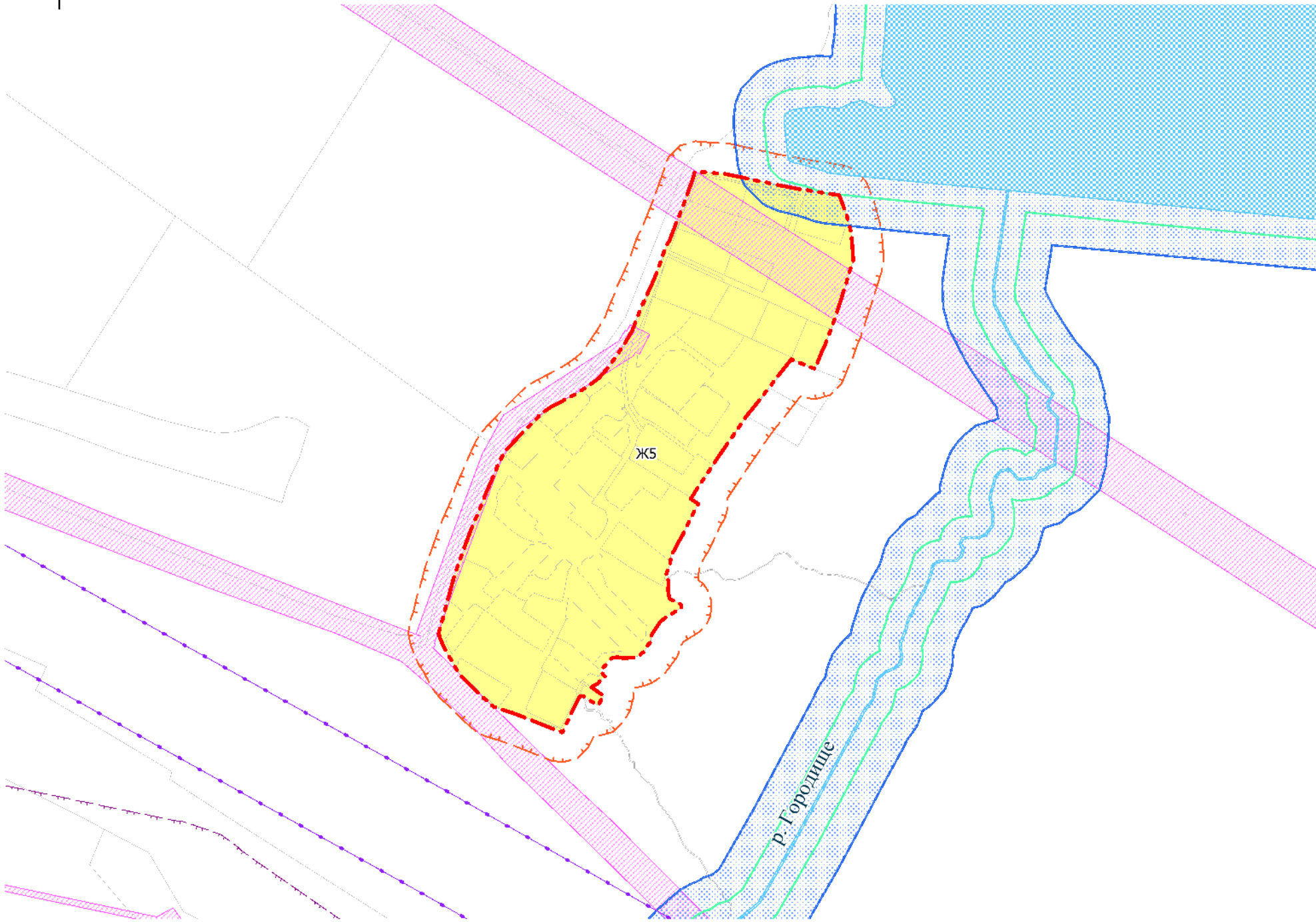
Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	84	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
И. контроль					03.2021	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Малые Шабуничи, М 1:5000	 СибНИИГрад ГРАДООБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования
территорий деревни Мишкино



Условные обозначения

Границы



Граница населенного пункта

Прочие



Поверхностные водные объекты

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

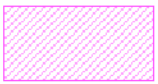


Ж5 - зона застройки сельских населенных
пунктов индивидуальными жилыми
домами

Границы зон с особыми условиями использования территорий



Санитарный разрыв (санитарная полоса
отчуждения) инженерных коммуникаций



Охранная зона инженерных коммуникаций



Водоохранная зона



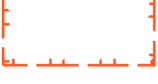
Прибрежная защитная полоса




Береговая полоса

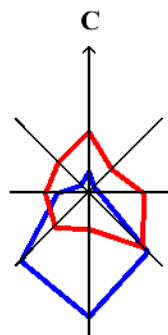


Придорожная полоса



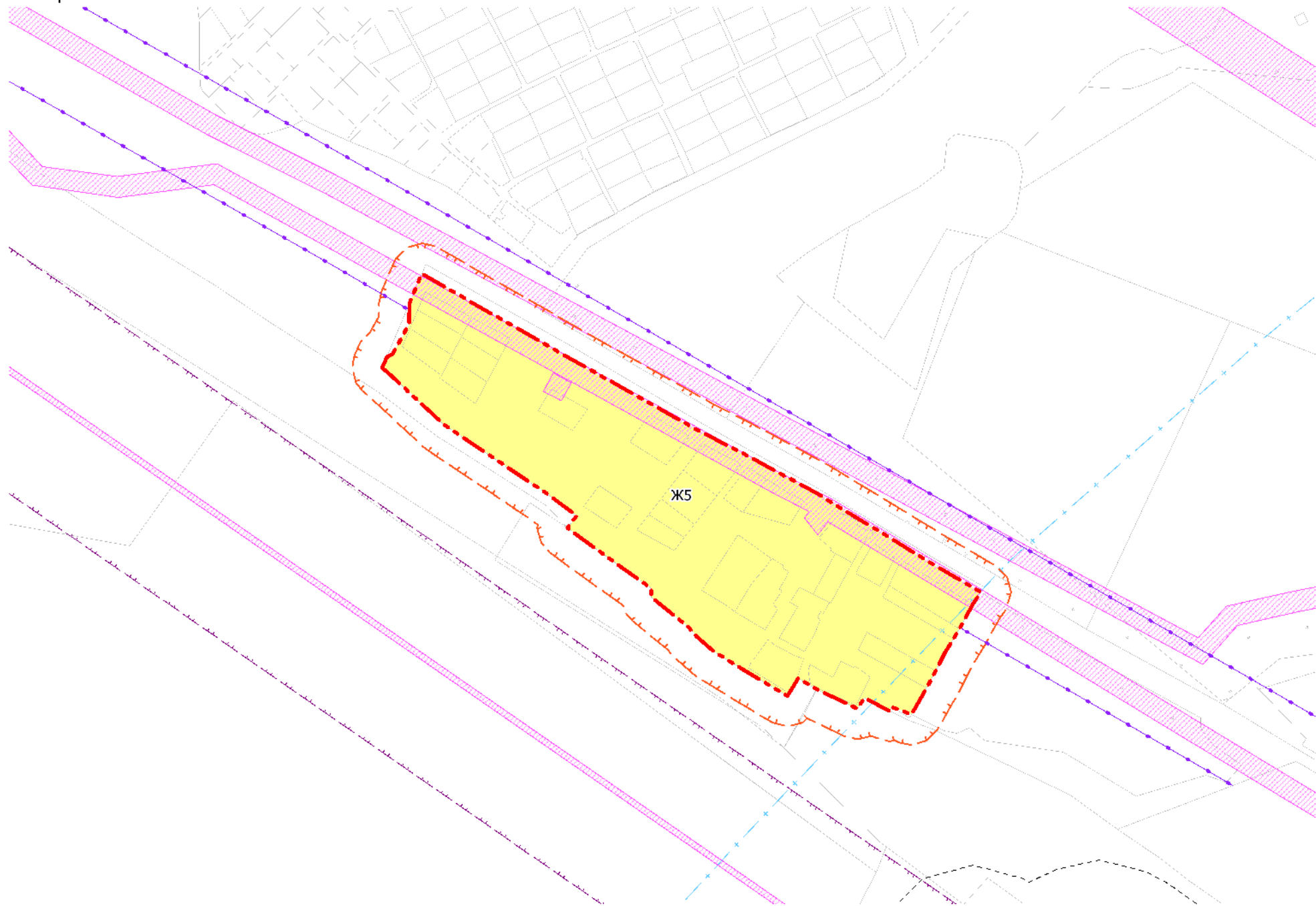
Противопожарный разрыв от жилой
застройки до лесов

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Мишкино, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	85	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021	 СибНИИград ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ			



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования
территорий поселка ж.-д. площадки Мишкино



Условные обозначения

Границы



Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны



Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов
индивидуальными жилыми домами

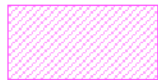
Границы зон с особыми условиями использования территорий



Санитарно-защитная зона



Санитарный разрыв (санитарная полоса
отчуждения) инженерных коммуникаций



Охранная зона инженерных коммуникаций




Третий пояс зоны санитарной охраны
источника водоснабжения

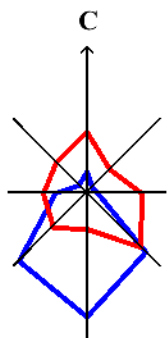


Придорожная полоса



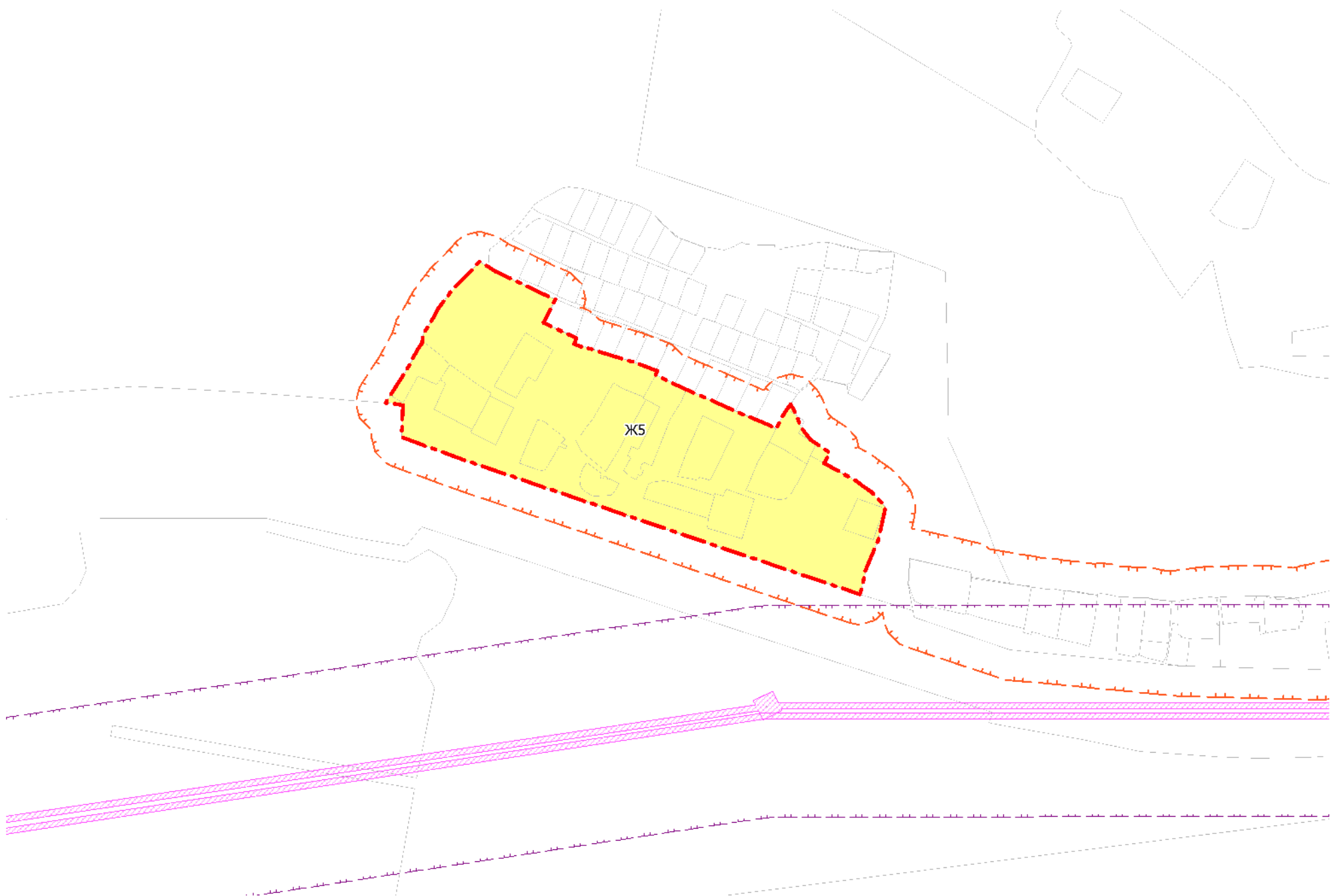
Противопожарный разрыв от жилой
застройки до лесов

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта границ зон с особыми условиями использования территорий поселка ж.-д. площадки Мишкино, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	86	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021				
						 СибНИИград ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ			



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования
территорий деревни Нижнее Брагино



Условные обозначения

Границы



Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны



Ж5 - зона застройки сельских населенных
пунктов индивидуальными жилыми
домами

Границы зон с особыми условиями использования территорий



Санитарный разрыв (санитарная полоса
отчуждения) инженерных коммуникаций



Охранная зона инженерных коммуникаций

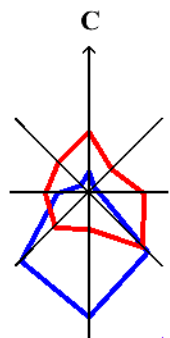


Противопожарный разрыв от жилой застройки
до лесов

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Нижнее Брагино, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	87	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021				

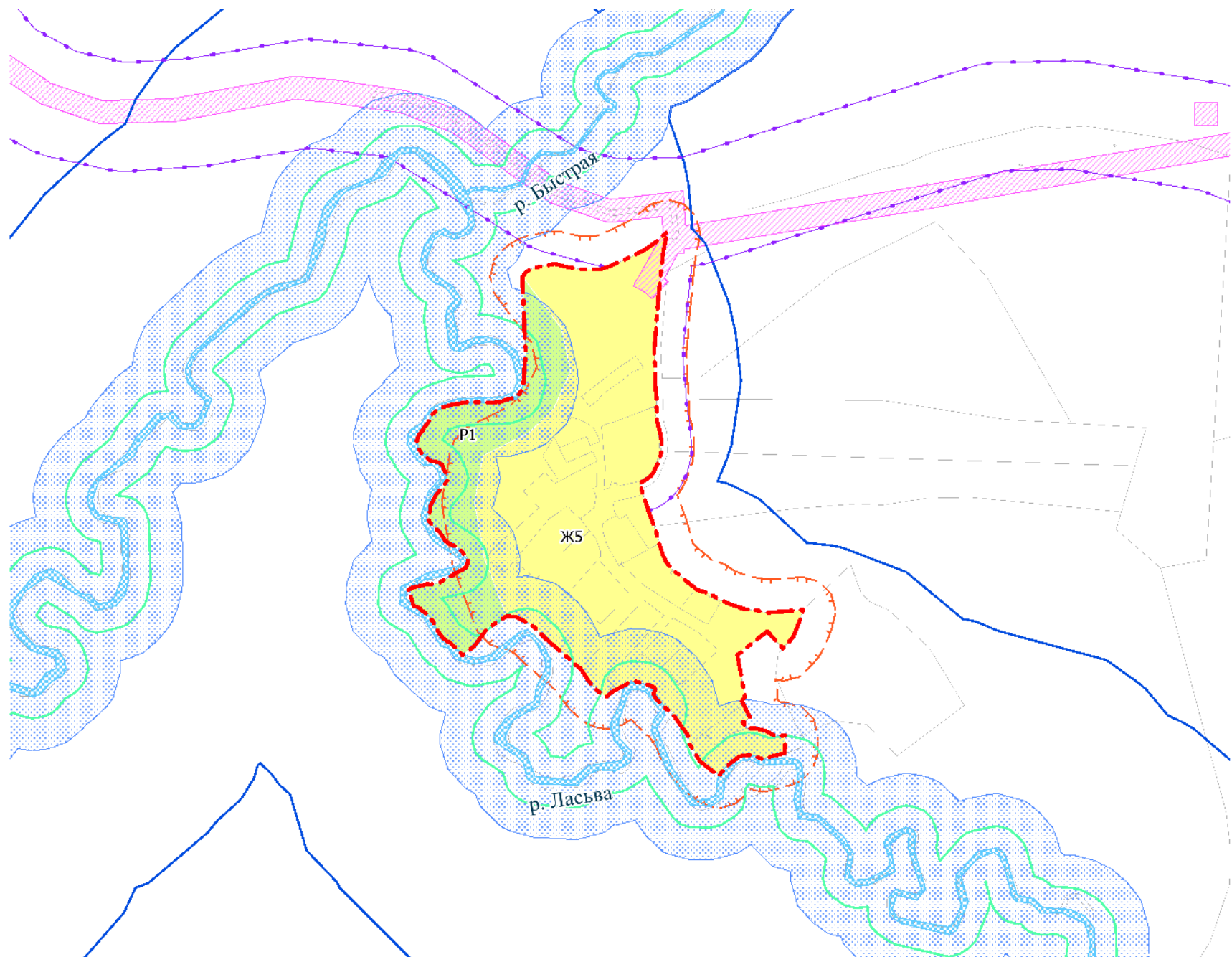


СибНИИград
ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования
территорий деревни Часовня



Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Зоны рекреационного назначения

Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Прочие

Поверхностные водные объекты

Границы зон с особыми условиями использования
территорий

Охранная зона инженерных коммуникаций


Водоохранная зона

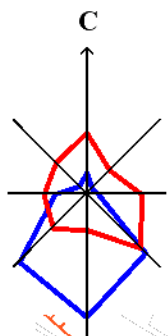
Прибрежная защитная полоса

Береговая полоса

Придорожная полоса

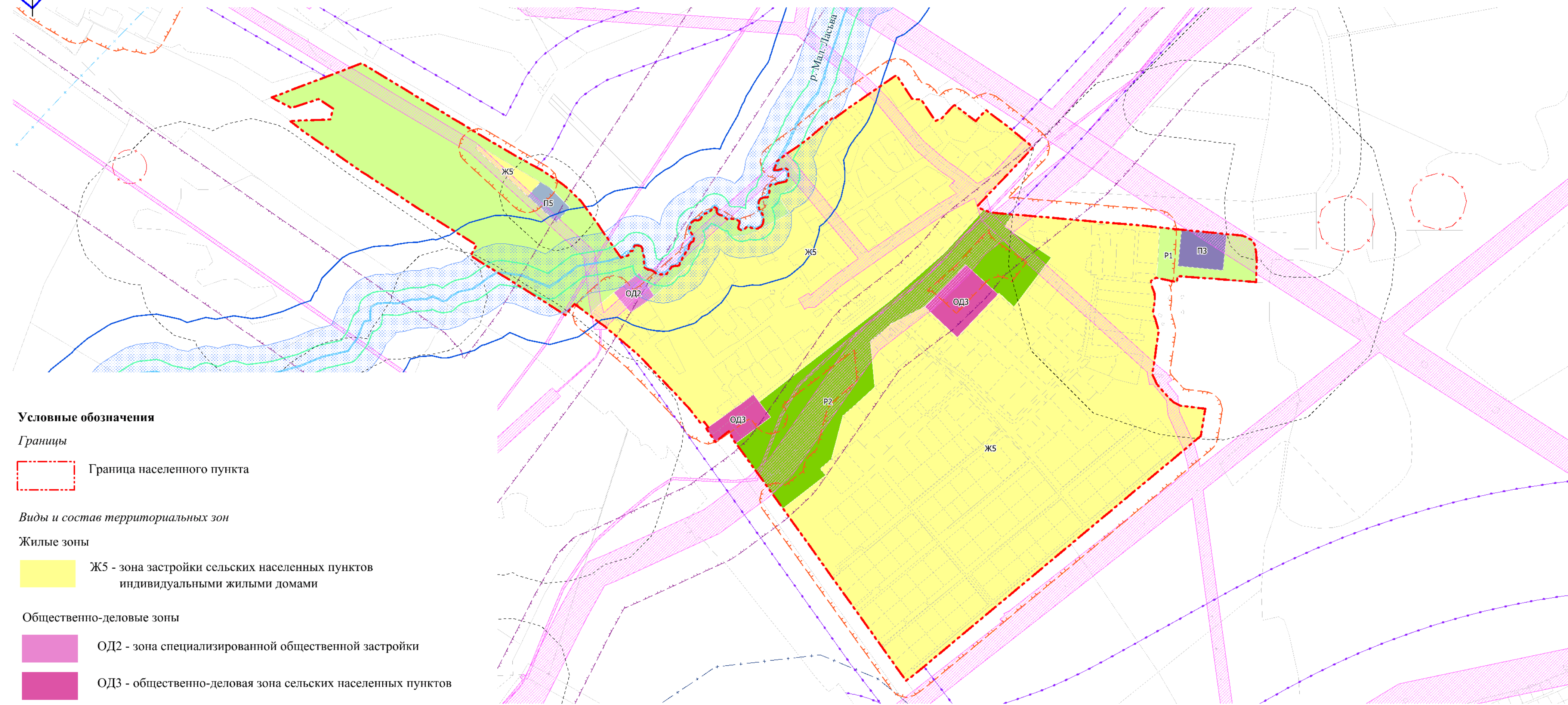
Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Часовня, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	88	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021				
							 СибНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Новая Ивановка



Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

ОД2 - зона специализированной общественной застройки

ОД3 - общественно-деловая зона сельских населенных пунктов

Зоны рекреационного назначения

Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Р2 - зона озелененных территорий общего пользования

Производственные зоны

П3 - зона производственных объектов III класса вредности

П5 - зона производственных объектов V класса вредности

Прочие

Поверхностные водные объекты

Границы зон с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитная зона

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций

Охранная зона инженерных коммуникаций

Водоохранная зона

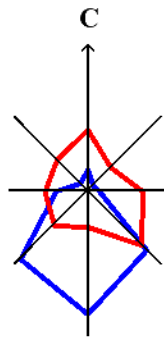
Прибрежная защитная полоса

Береговая полоса

Придорожная полоса

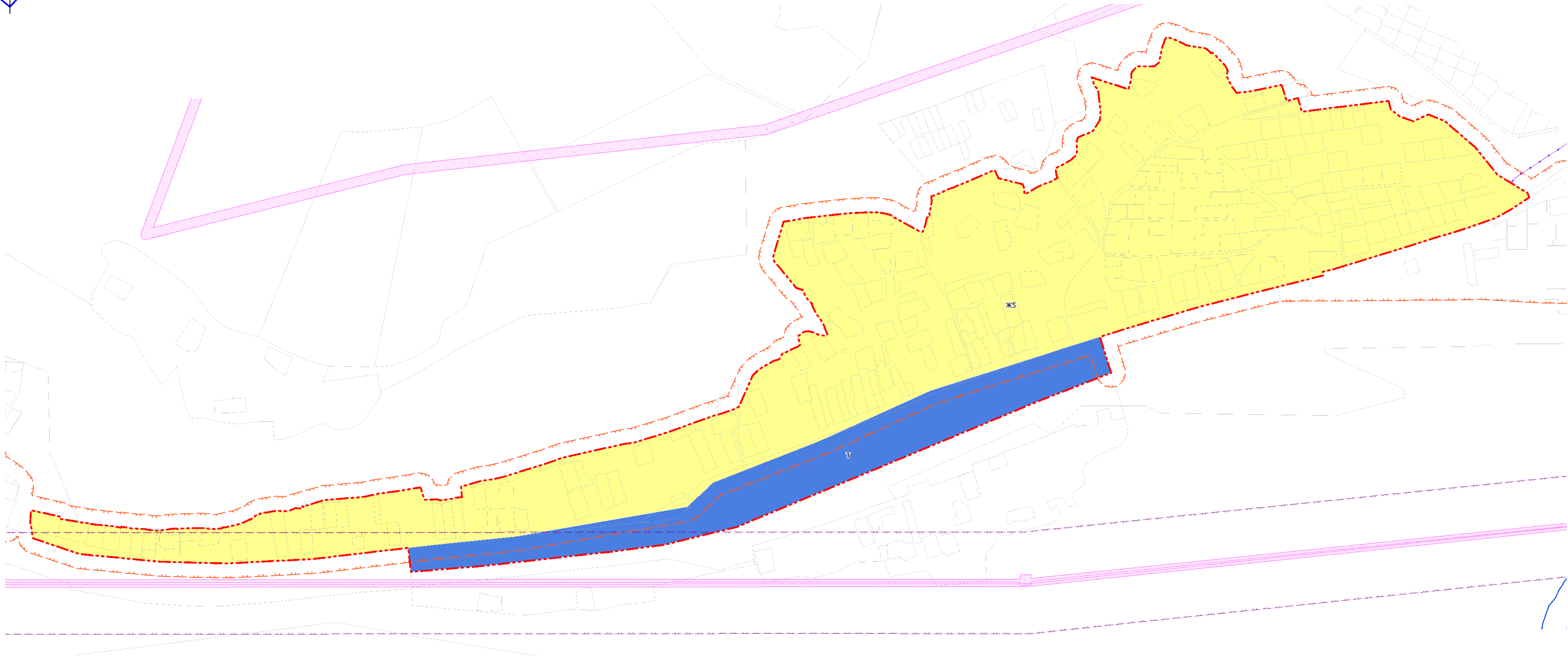
Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
						Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	Подп.	Подпись	Дата	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Новая Ивановка, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	89	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021				



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий поселка при станции Шабуничи



Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Зона транспортной инфраструктуры

Т - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

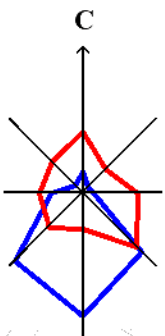
Границы зон с особыми условиями использования территорий

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций

Охранная зона инженерных коммуникаций

Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

							Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
							Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки			
								Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		Карта границ зон с особыми условиями использования территорий поселка при станции Шабуничи, М 1:5000	ПЗЗ	90	120
Исполнитель					03.2021					
Исполнитель					03.2021					
Н. контроль					03.2021					



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий села Стряпунята

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Санитарно-защитная зона
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Придорожная полоса
- Приаэродромная территория
- Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

Условные обозначения

- Границы
- Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

- Жилые зоны
- Ж2 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами
 - Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

- Общественно-деловые зоны
- ОД2 - зона специализированной общественной застройки
 - ОД3 - общественно-деловая зона сельских населенных пунктов

- Зона коммунальной инфраструктуры
- К - зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры

- Зона транспортной инфраструктуры
- Т - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

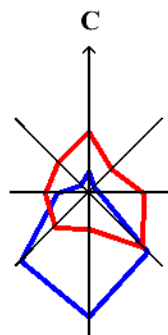
- Производственные зоны
- П5 - зона производственных объектов V класса вредности

- Зоны рекреационного назначения
- Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий
 - Р2 - зона озелененных территорий общего пользования
 - Р3 - зона объектов физической культуры и массового спорта

- Зоны сельскохозяйственного использования
- СХ2.2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения V класса вредности

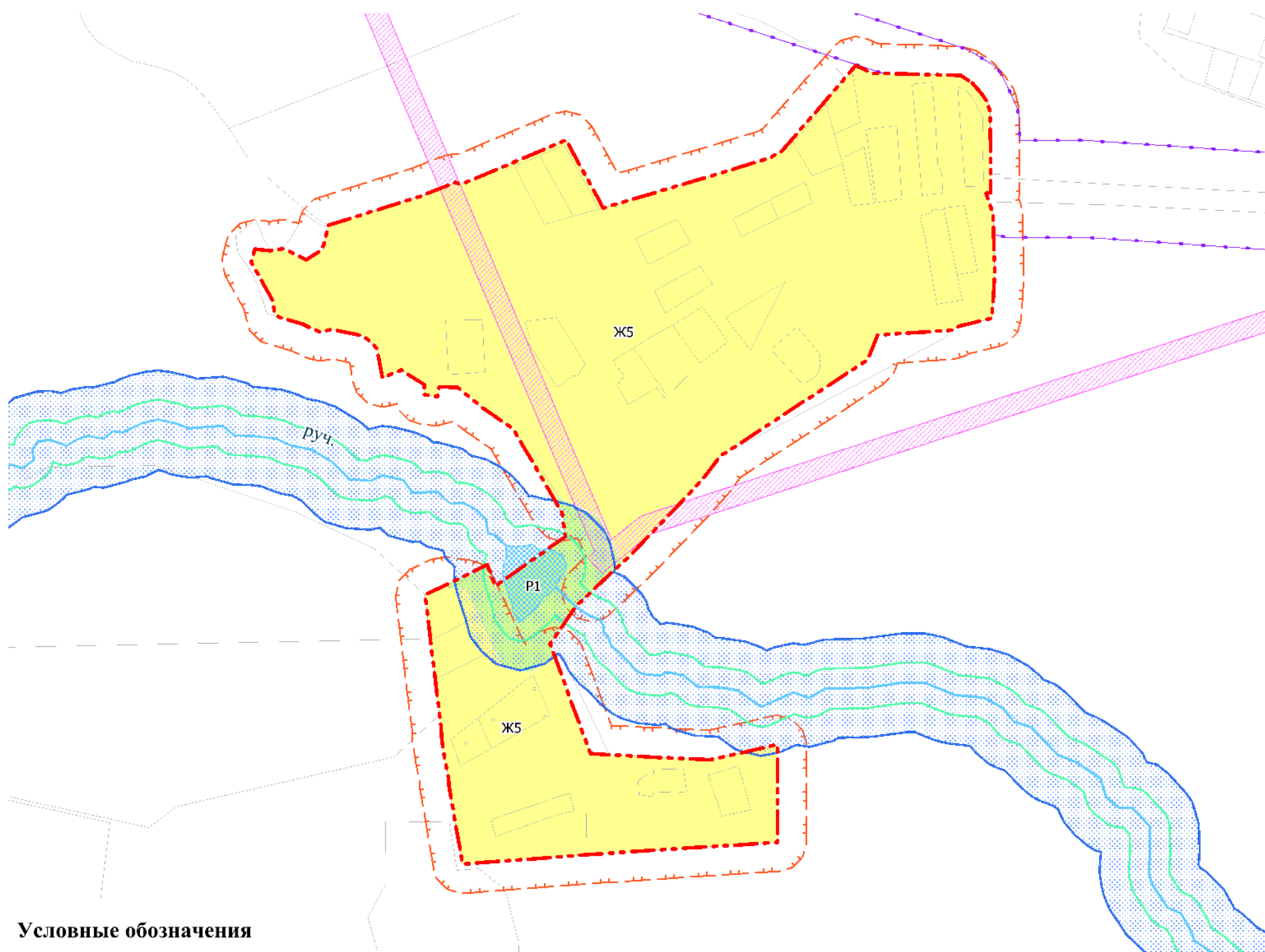
- Прочие
- Поверхностные водные объекты

							Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки		Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий села Стряпунята, М 1:5000		ПЗЗ	91	120
Исполнитель					03.2021					
И. контроль					03.2021					



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования
территорий деревни Абакшата



Условные обозначения

Границы



Граница населенного пункта

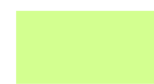
Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны



Ж5 - зона застройки сельских населенных
пунктов индивидуальными жилыми домами

Зоны рекреационного назначения



Р1 - зона рекреационно-ландшафтных
территорий

Прочие



Поверхностные водные объекты

Границы зон с особыми условиями использования территорий



Придорожная полоса



Охранная зона инженерных коммуникаций



Водоохранная зона

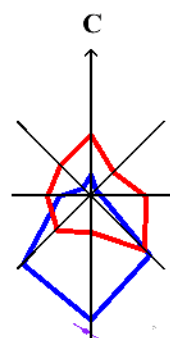


Прибрежная защитная полоса



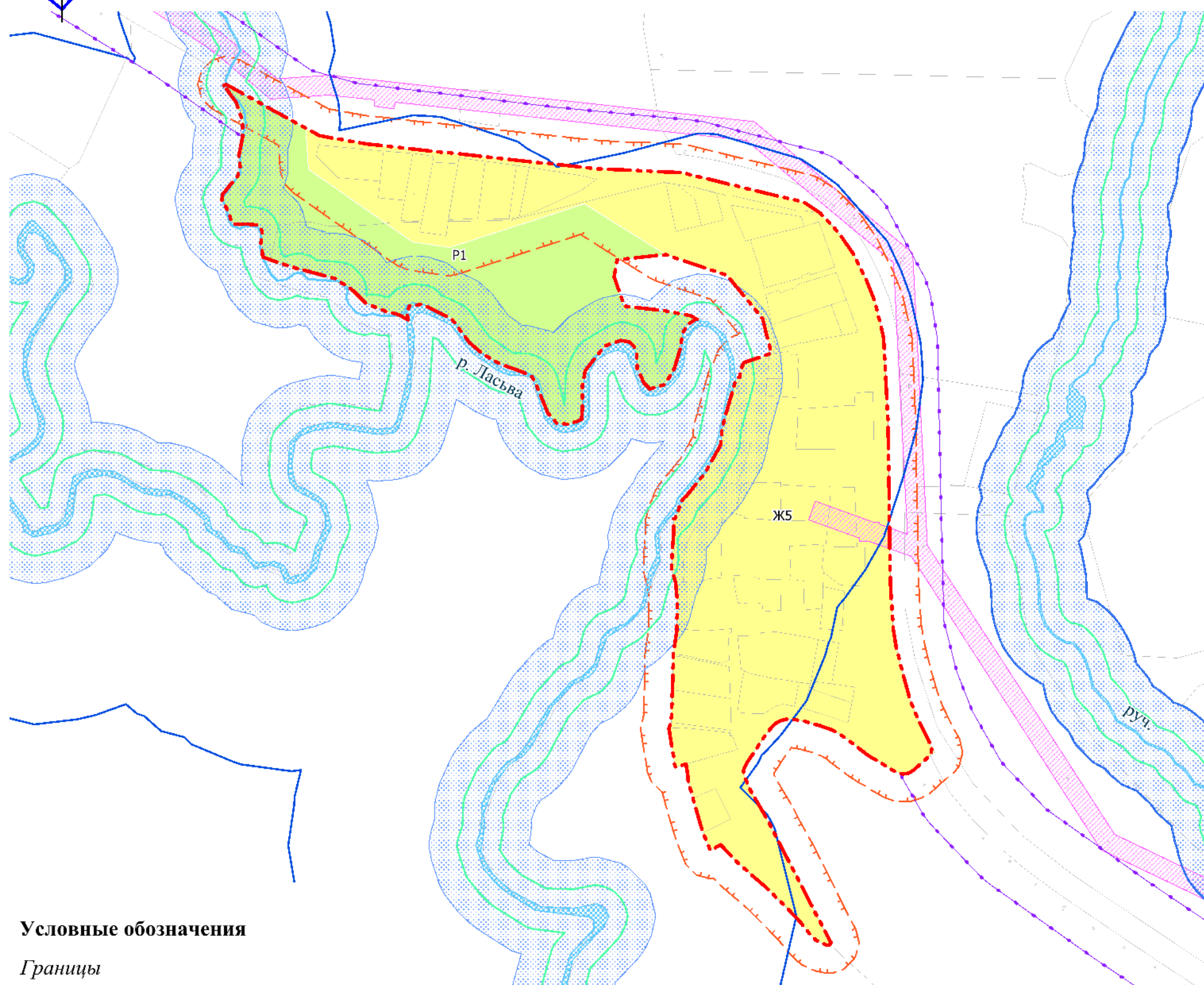
Береговая полоса

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Абакшата, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	92	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021				



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования
территорий деревни Абросы



Условные обозначения

Границы



Граница населенного пункта

Границы зон с особыми условиями использования территорий



Придорожная полоса



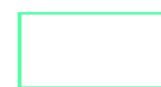
Охранная зона инженерных коммуникаций



Водоохранная зона



Прибрежная защитная полоса



Береговая полоса

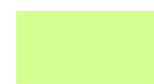
Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны



Ж5 - зона застройки сельских населенных
пунктов индивидуальными жилыми домами

Зоны рекреационного назначения




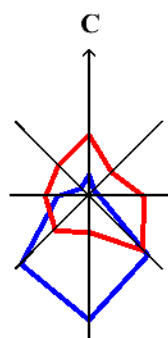
Р1 - зона рекреационно-ландшафтных
территорий

Прочие



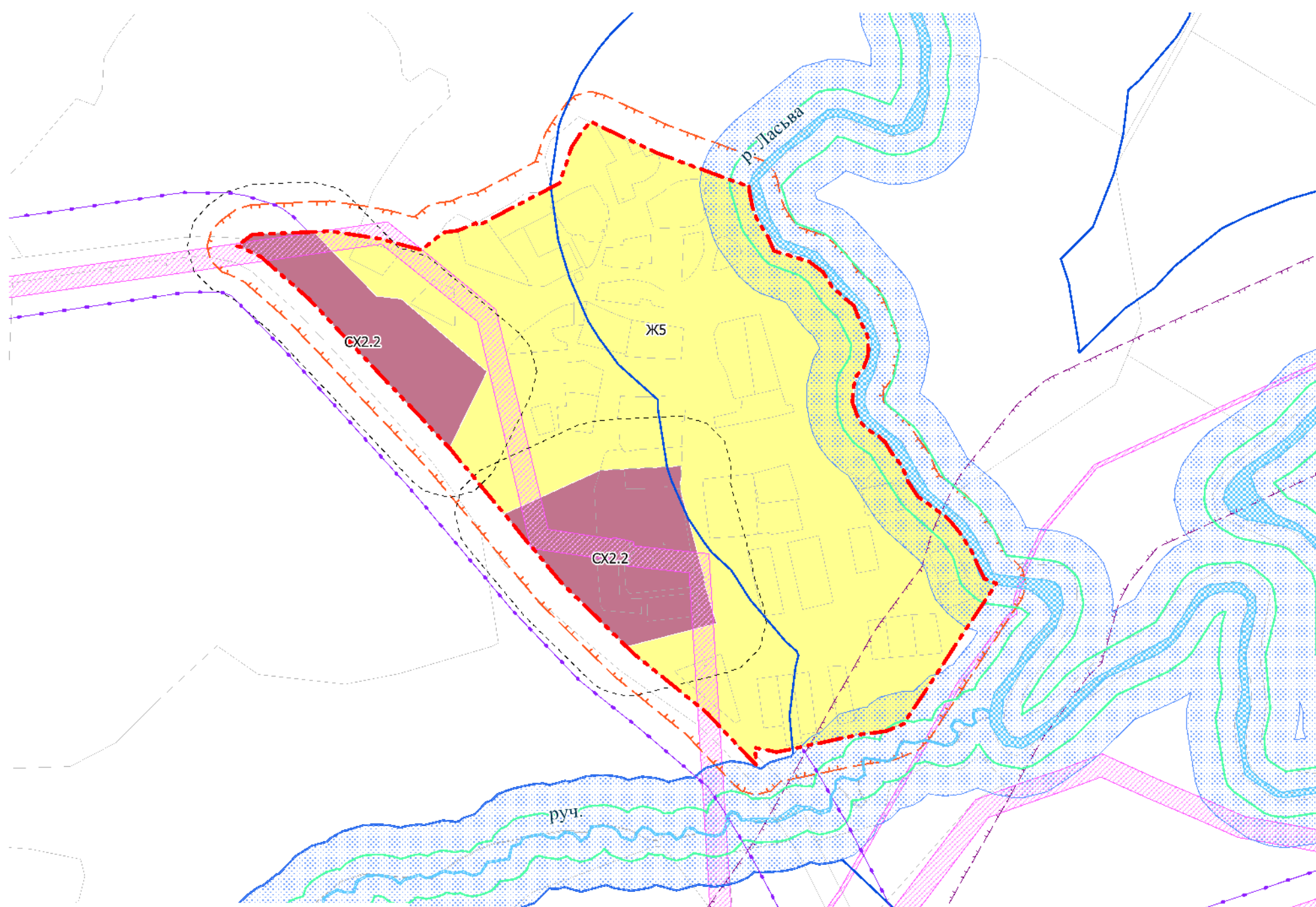
Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Абросы, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
					03.2021		ПЗЗ	93	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
						 СибНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ			
Н. контроль					03.2021				



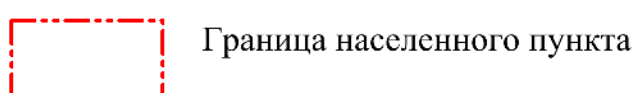
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования
территорий деревни Батуры



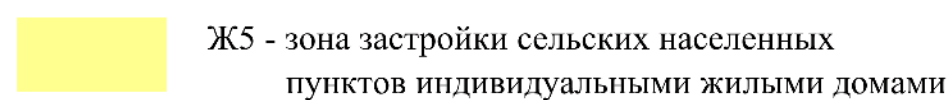
Условные обозначения

Границы

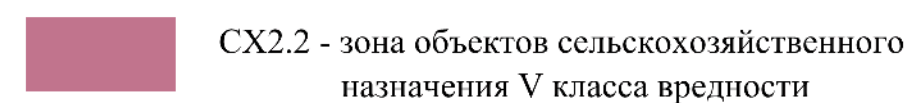


Виды и состав территориальных зон

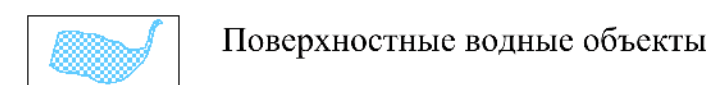
Жилые зоны



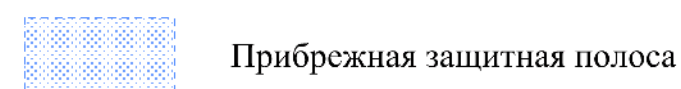
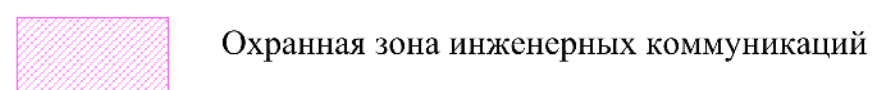
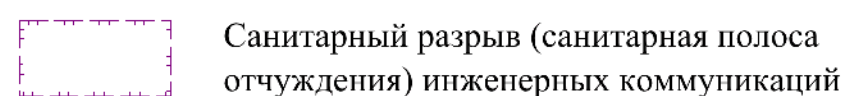
Зоны сельскохозяйственного использования




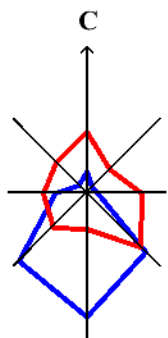
Прочие



Границы зон с особыми условиями использования территорий

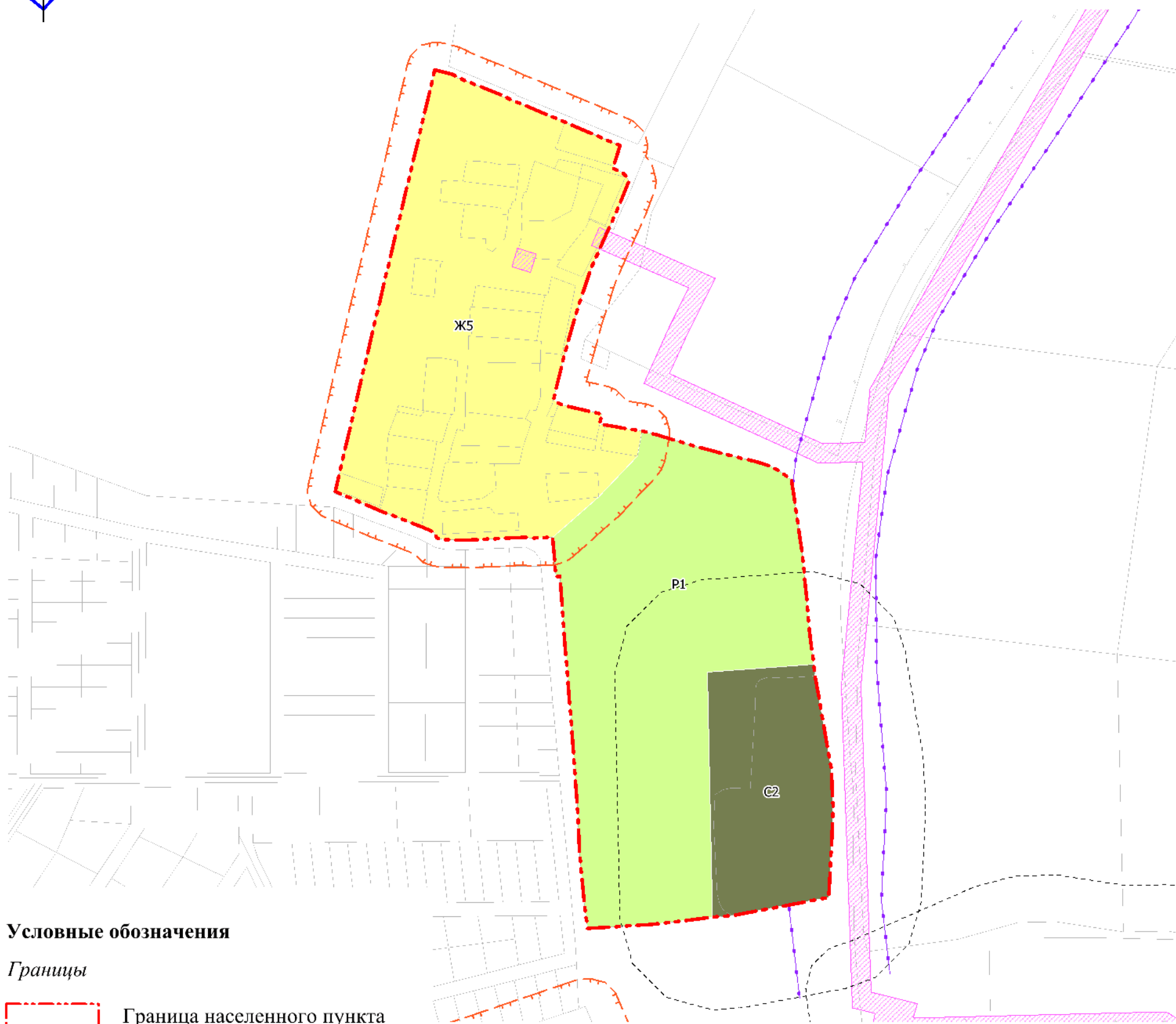


						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа					
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата						
						Часть II.			Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021	Графическая часть правил землепользования и застройки			ПЗЗ	94	120
Исполнитель					03.2021	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Батуры, М 1:5000				СибНИИГрад	ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ
Исполнитель					03.2021						
Н. контроль					03.2021						



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования
территорий деревни Большие Калинята



Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Зоны рекреационного назначения

Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Зоны специального назначения

С2 - зона размещения кладбищ и крематориев


Границы зон с особыми условиями использования территорий

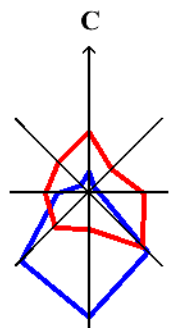
Санитарно-защитная зона

Охранная зона инженерных коммуникаций

Придорожная полоса

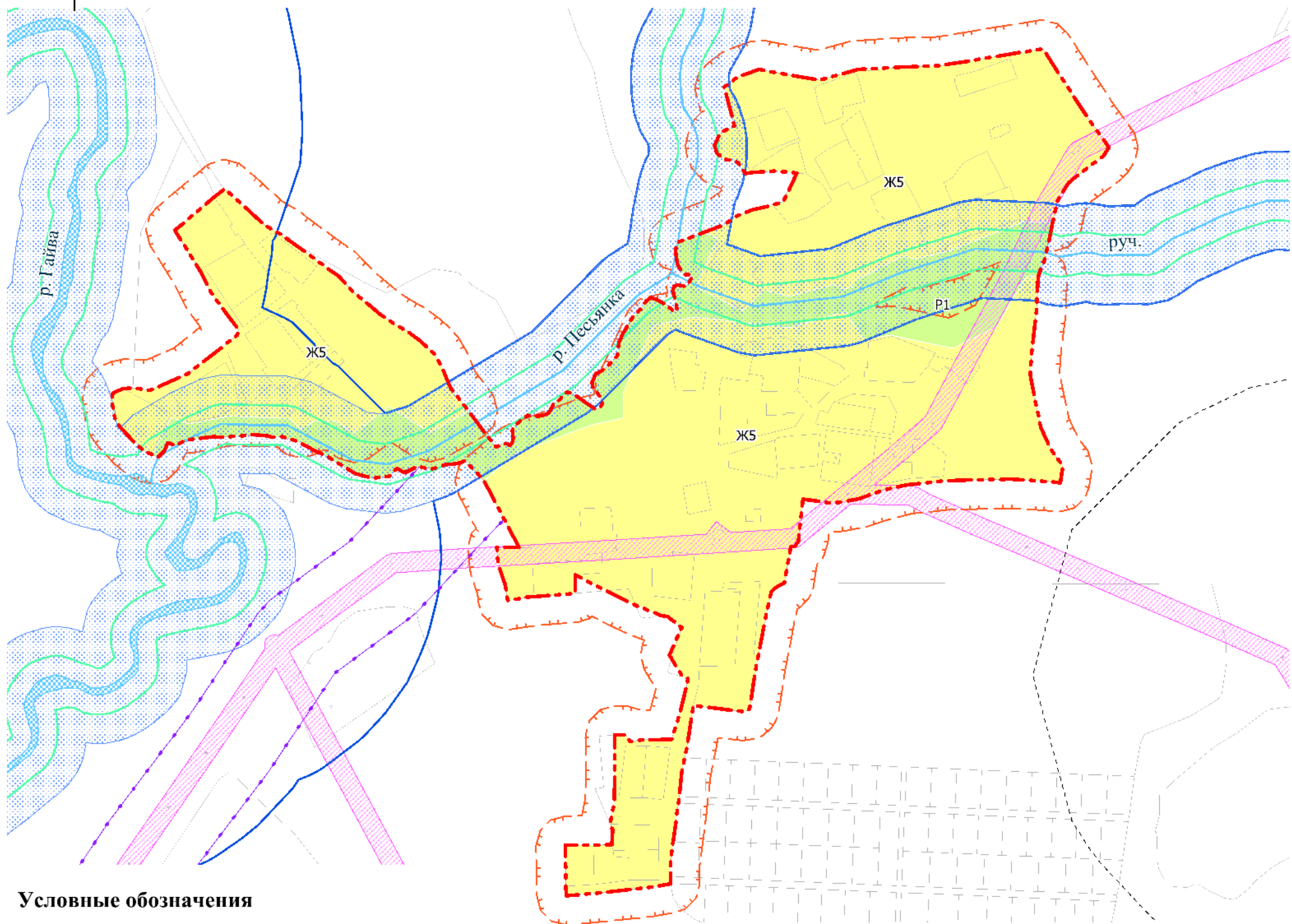
Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	95	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Большие Калинята, М 1:5000	 СибНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования
территорий деревни Екимята



Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

Ж5 - зона застройки сельских населенных
пунктов индивидуальными жилыми домами

Зоны рекреационного назначения

Р1 - зона рекреационно-ландшафтных
территорий

Прочие

Поверхностные водные объекты

Границы зон с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитная зона

Охранная зона инженерных коммуникаций


Придорожная полоса

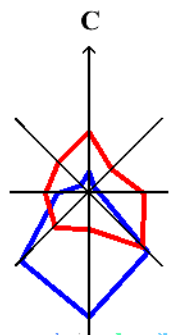
Противопожарный разрыв от жилой
застройки до лесов

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

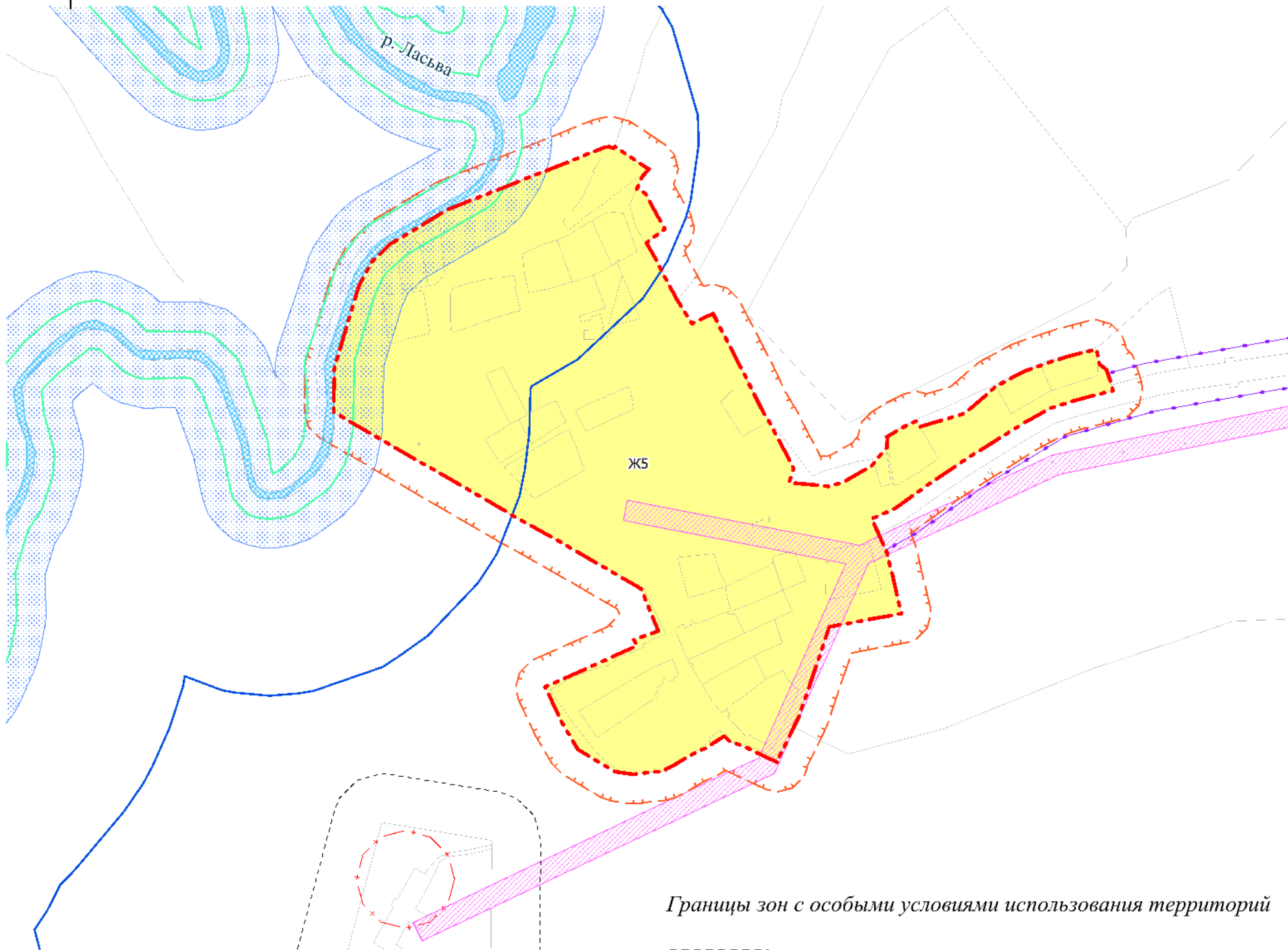
Береговая полоса

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата				
						Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	96	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Екимята, М 1:5000	 СибНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования
территорий деревни Жаково



Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны


Ж5 - зона застройки сельских населенных
пунктов индивидуальными жилыми домами

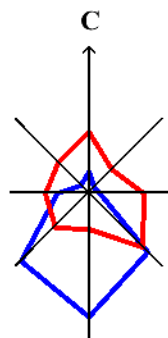
Прочие

Поверхностные водные объекты

Границы зон с особыми условиями использования территорий

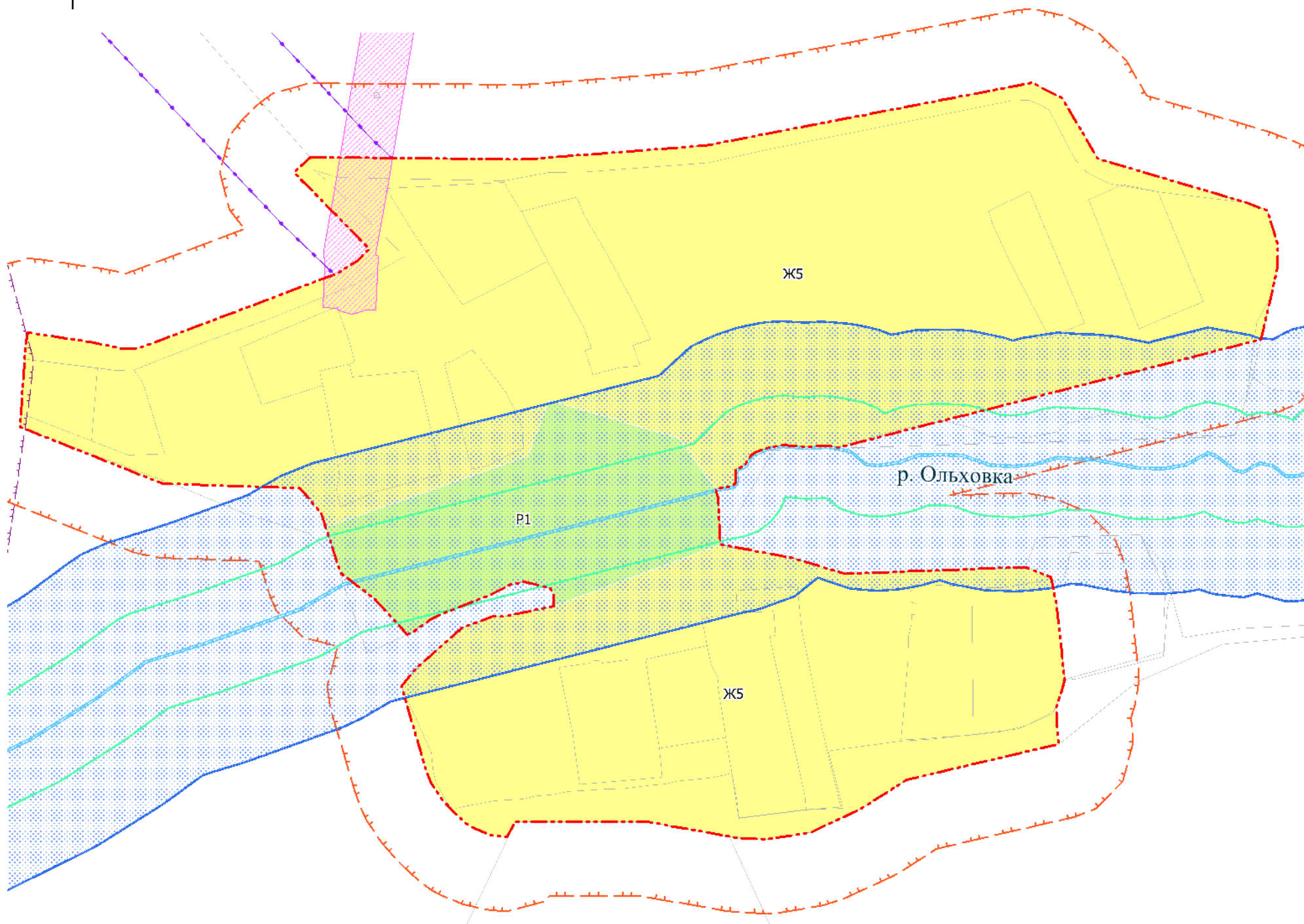
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Придорожная полоса
- Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа					
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата						
						Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки		Стадия	Лист	Листов	
Исполнитель					03.2021			ПЗЗ	97	120	
Исполнитель					03.2021	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Жаково, М 1:5000			СибНИИград	ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ	
Исполнитель					03.2021						
Н. контроль					03.2021						



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования
территорий деревни Ильино



Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

Ж5 - зона застройки сельских населенных
пунктов индивидуальными жилыми домами

Зоны рекреационного назначения


Р1 - зона рекреационно-ландшафтных
территорий

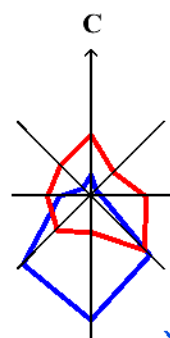
Прочие

Поверхностные водные объекты

Границы зон с особыми условиями использования территорий

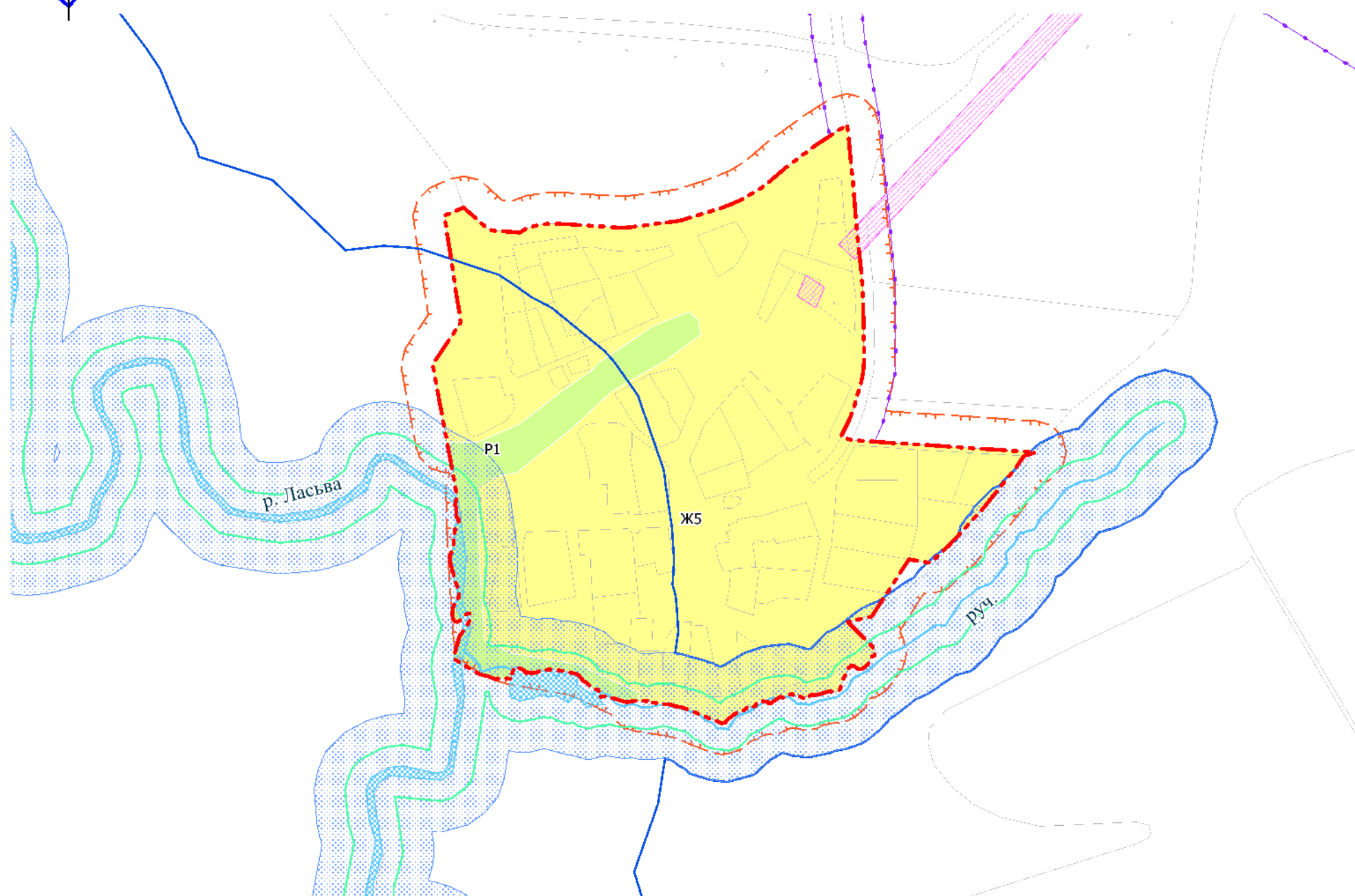
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Придорожная полоса
- Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата				
						Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель				03.2021			ПЗЗ	98	120
Исполнитель				03.2021					
Исполнитель				03.2021					
						Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Ильино, М 1:2000		СибНИИград	ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ
Н. контроль				03.2021					



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования
территорий деревни Катыйши



Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Зоны рекреационного назначения

Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Прочие

Поверхностные водные объекты

Границы зон с особыми условиями использования территорий

Охранная зона инженерных коммуникаций


Водоохранная зона

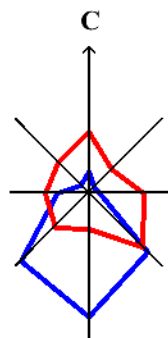
Прибрежная защитная полоса

Береговая полоса

Придорожная полоса

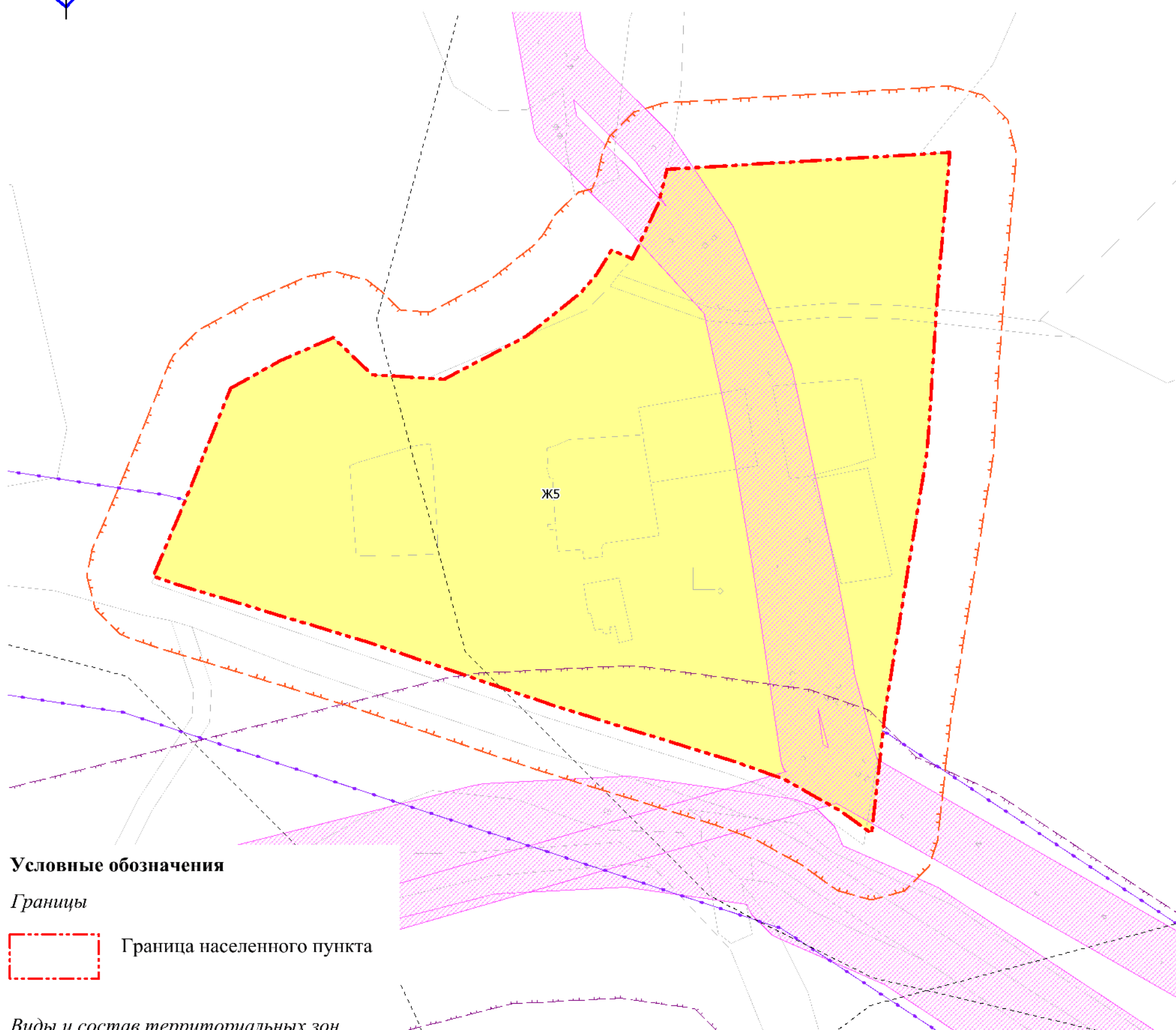
Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Катыши, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
					03.2021		ПЗЗ	99	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
								СибНИИград	ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ
Н. контроль					03.2021				




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Подстанция




Условные обозначения

Границы


 Граница населенного пункта


Виды и состав территориальных зон

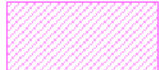
Жилые зоны

 Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами


Границы зон с особыми условиями использования территорий


 Санитарно-защитная зона

 Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций


 Охранная зона инженерных коммуникаций


 Водоохранная зона

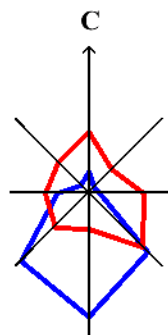
 Прибрежная защитная полоса

 Береговая полоса

 Придорожная полоса

 Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

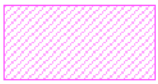


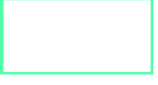



						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Подстанция, М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
					03.2021		ПЗЗ	100	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
							СибНИИГрад	ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ	
Н. контроль					03.2021				



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Ананичи


Границы зон с особыми условиями использования территорий

-  Охранная зона инженерных коммуникаций
-  Водоохранная зона
-  Прибрежная защитная полоса
-  Береговая полоса
-  Придорожная полоса
-  Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов
-  Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения




Условные обозначения

Границы



-  Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

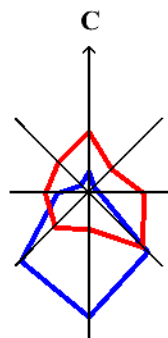
Жилые зоны

-  Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

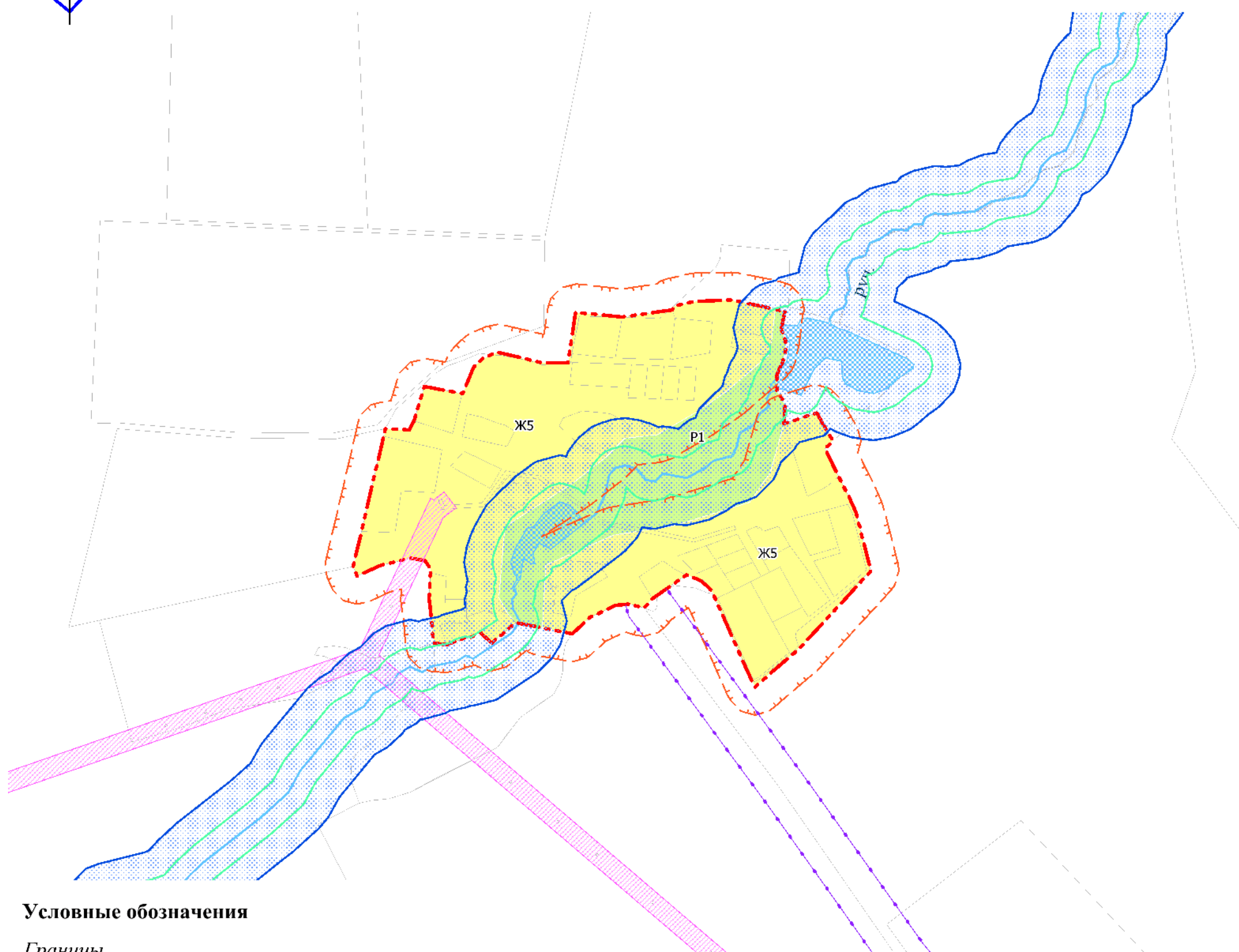
-  ОД2 - зона специализированной общественной застройки
-  ОД3 - общественно-деловая зона сельских населенных пунктов

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Ананичи, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	101	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021				



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Русаки



Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Зоны рекреационного назначения

Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Прочие

Поверхностные водные объекты

Границы зон с особыми условиями использования территорий

Охранная зона инженерных коммуникаций


Водоохранная зона

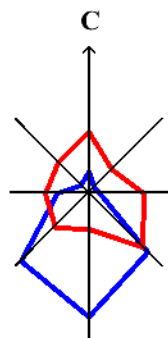
Прибрежная защитная полоса

Береговая полоса

Придорожная полоса

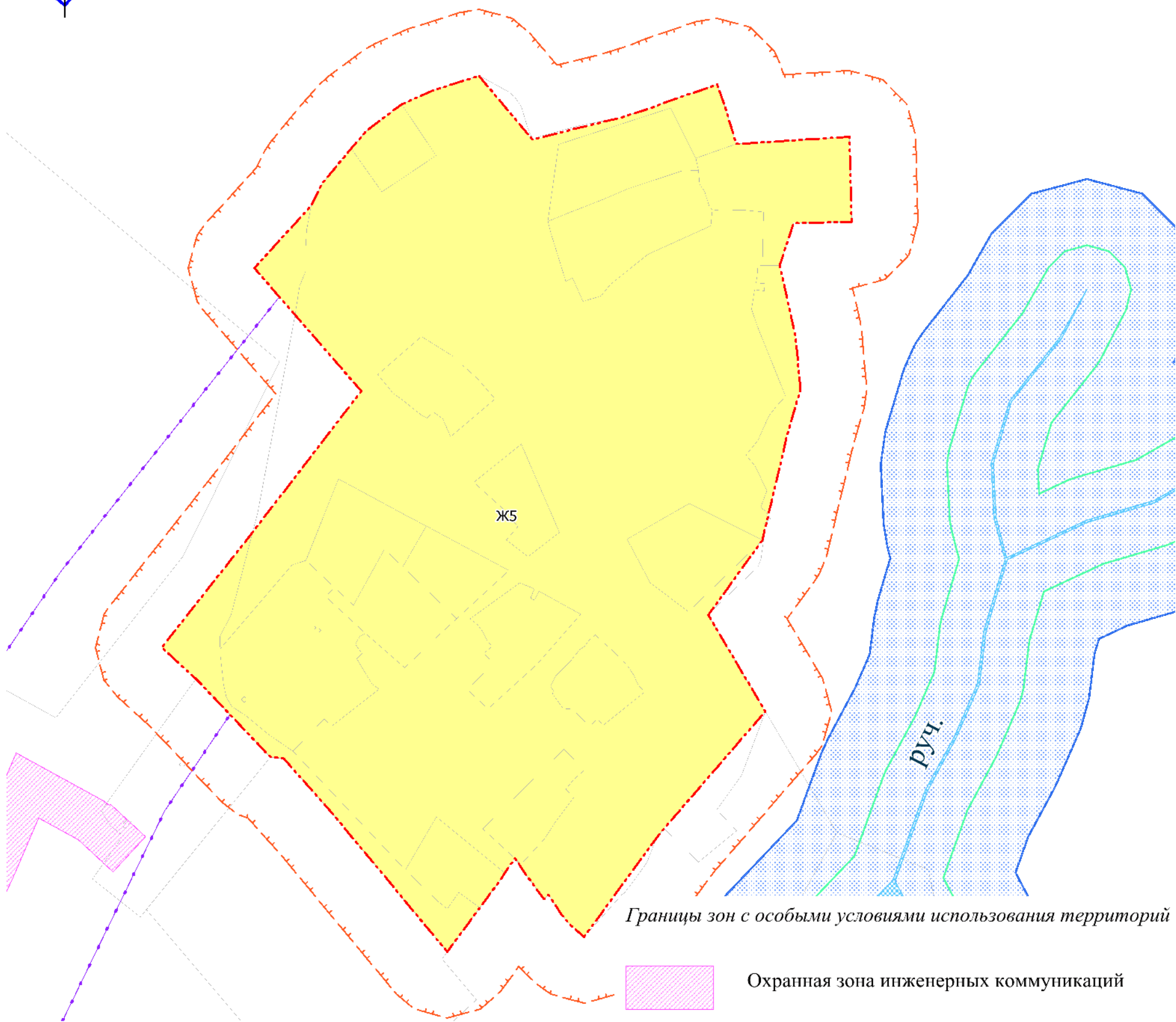
Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Русаки, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
					03.2021		ПЗЗ	102	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
						 СибНИИград ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ			
Н. контроль					03.2021				



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Фроловичи



Границы зон с особыми условиями использования территорий

Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон


Жилые зоны

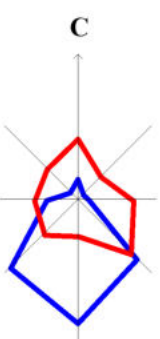
Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Прочие

Поверхностные водные объекты

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Придорожная полоса
- Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата				
						Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	103	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
						Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Фроловичи, М 1:2000		СибНИИГрад	ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ
Н. контроль					03.2021				

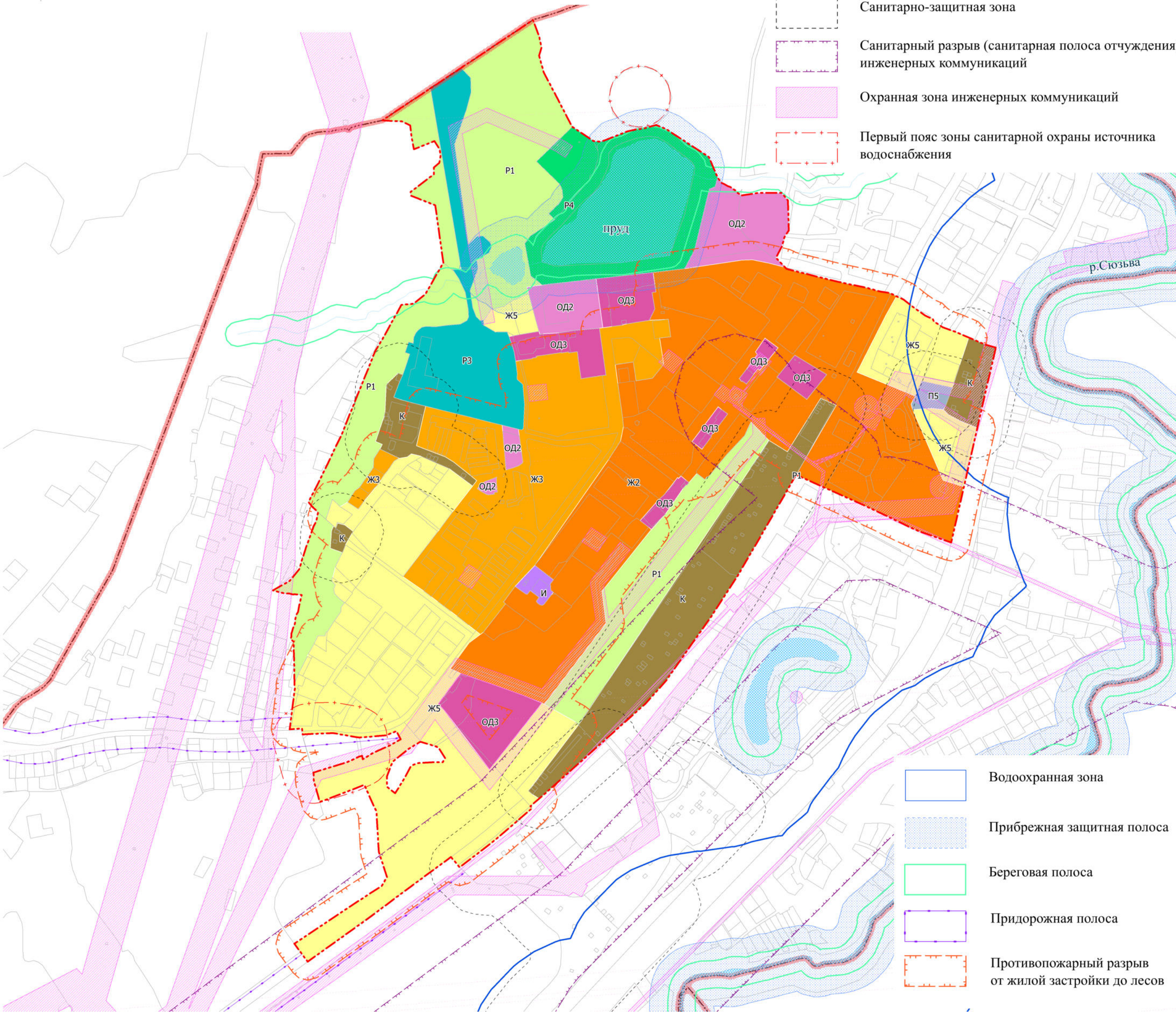


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий поселка Майский

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Санитарно-защитная зона
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения



- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Придорожная полоса
- Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

Условные обозначения

Границы

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

- Ж2 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами
- Ж3 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
- Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОД2 - зона специализированной общественной застройки
- ОД3 - общественно-деловая зона сельских населенных пунктов

Зона коммунальной инфраструктуры

- К - зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры

- И - зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

Производственные зоны


- П5 - зона производственных объектов V класса вредности

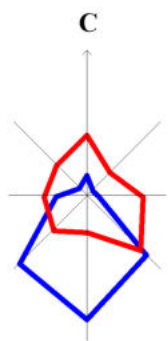
Зоны рекреационного назначения

- Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Р3 - зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р4 - зона объектов санитарно-курортного назначения, отдыха и туризма

Прочие

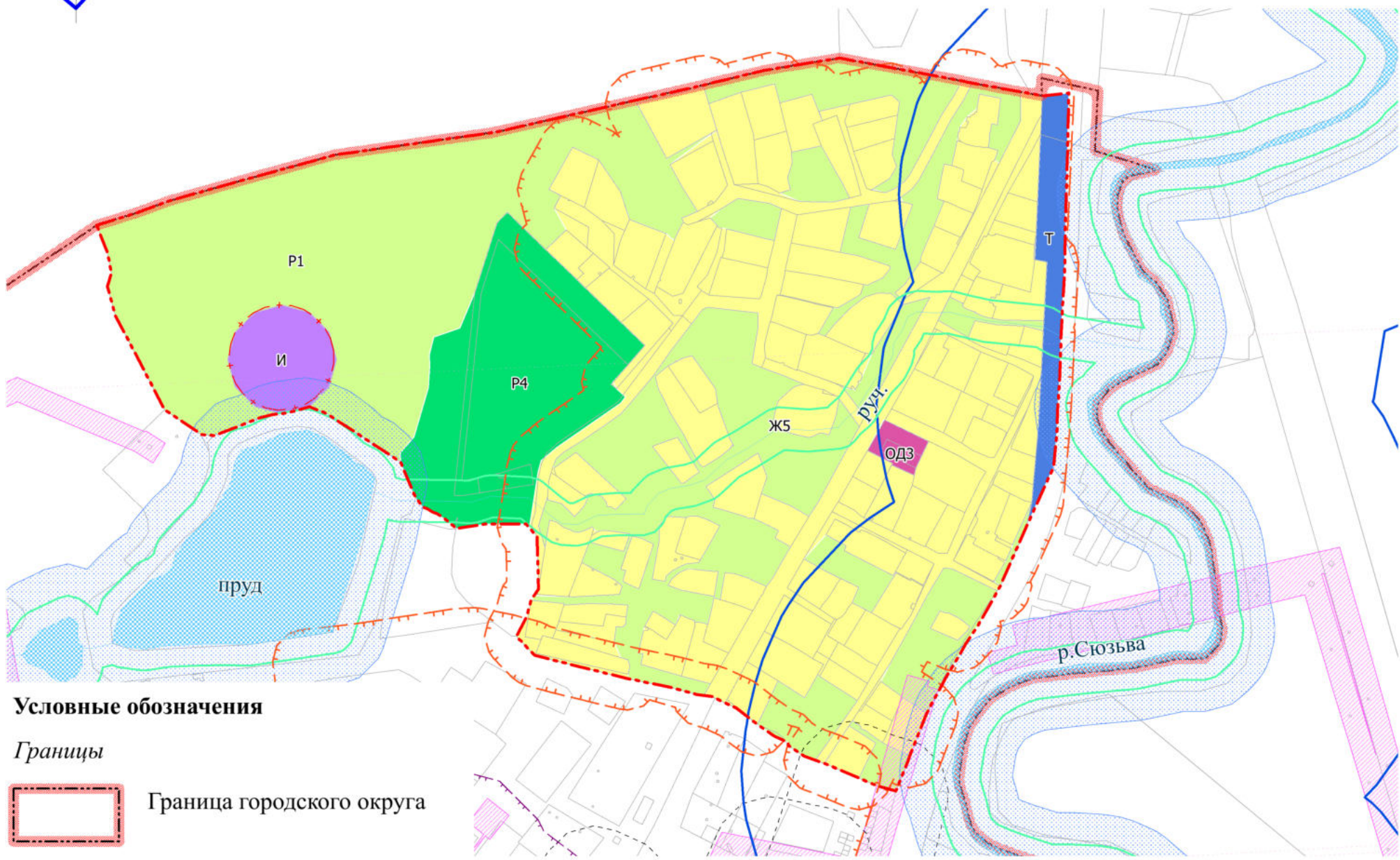
- Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	104	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021				
						Карта границ зон с особыми условиями использования территорий поселка Майский, М 1:5000	 СиБНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Волеги



Условные обозначения

Границы

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

- Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОДЗ - общественно-деловая зона сельских населенных пунктов

Зона транспортной инфраструктуры

- Т - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры

- И - зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения


- Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Р4 - зона объектов санаторно-курортного назначения, отдыха и туризма

Прочие

- Поверхностные водные объекты

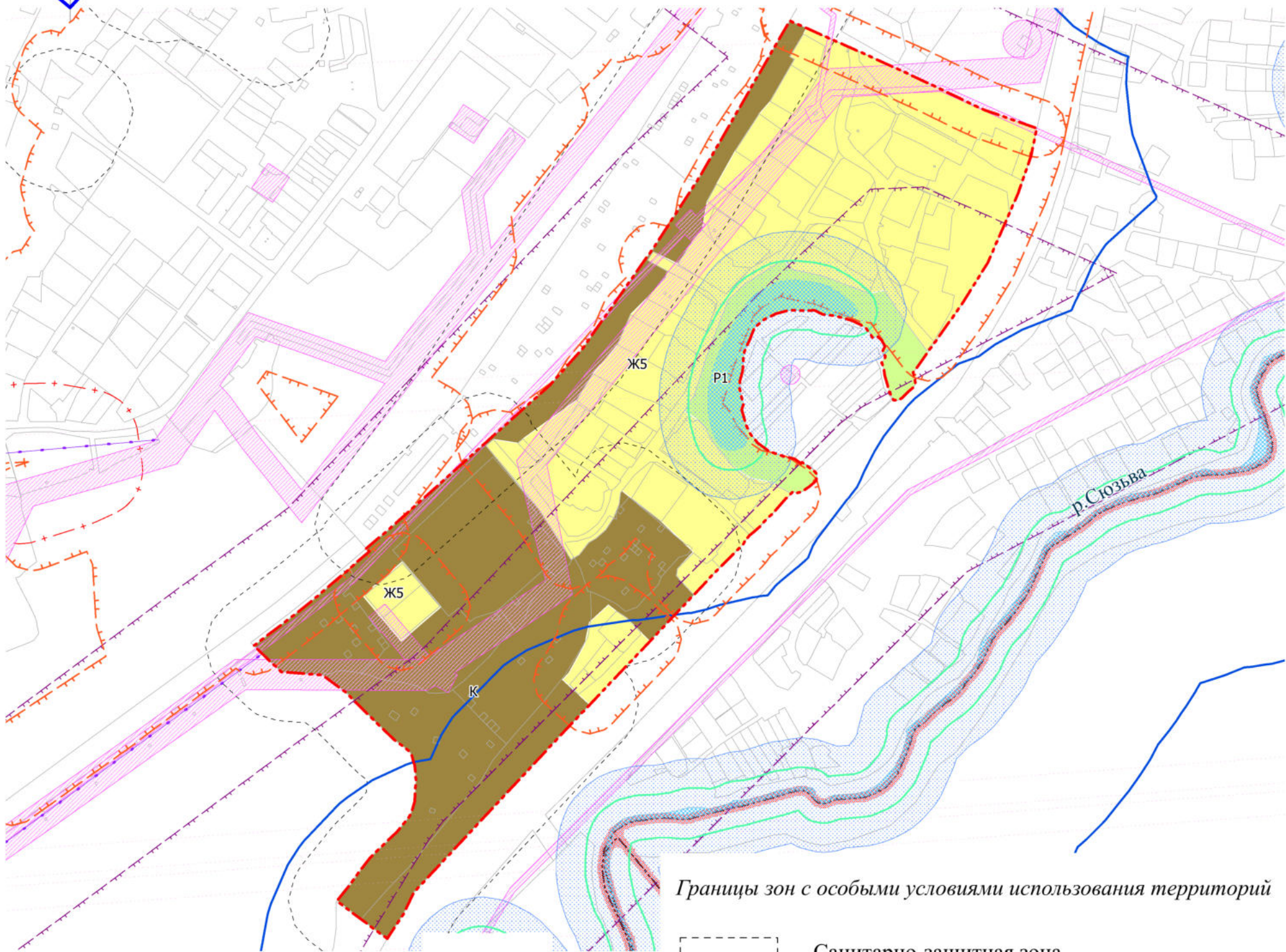
Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа				
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата					
						Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов	
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	105	120	
Исполнитель					03.2021					
Исполнитель					03.2021	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Волеги, М 1:5000	 СибНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ			
Н. контроль					03.2021					

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Нижние Симонята



Условные обозначения

Границы

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

- Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Зона коммунальной инфраструктуры

- К - зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

- Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Прочие

- Поверхностные водные объекты

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Санитарно-защитная зона
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Придорожная полоса
- Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

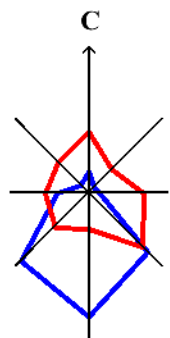
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№док.	Подпись	Дата
Исполнитель					03.2021
Исполнитель					03.2021
Исполнитель					03.2021
Н. контроль					03.2021

Проект правил землепользования и застройки
Краснокамского городского округа

Часть II.
Графическая часть правил
землепользования и застройки
Карта границ зон с особыми условиями
использования территорий деревни
Нижние Симонята, М 1:5000

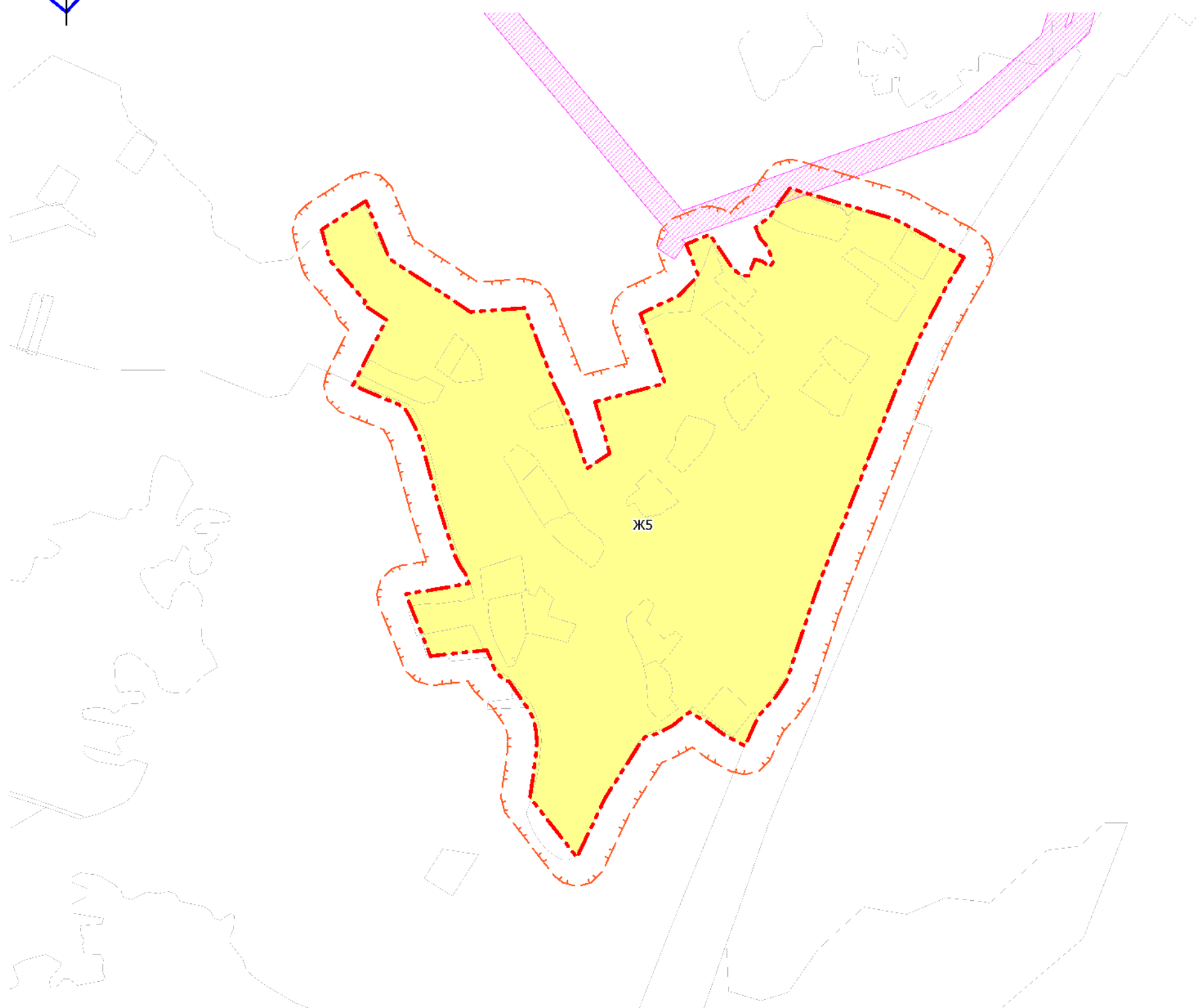
Стадия	Лист	Листов
ПЗЗ	106	120





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Мошево



Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны


Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

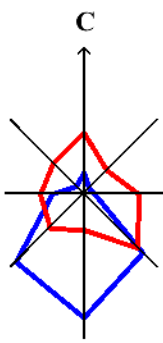
Границы зон с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитная зона

Охранная зона инженерных коммуникаций

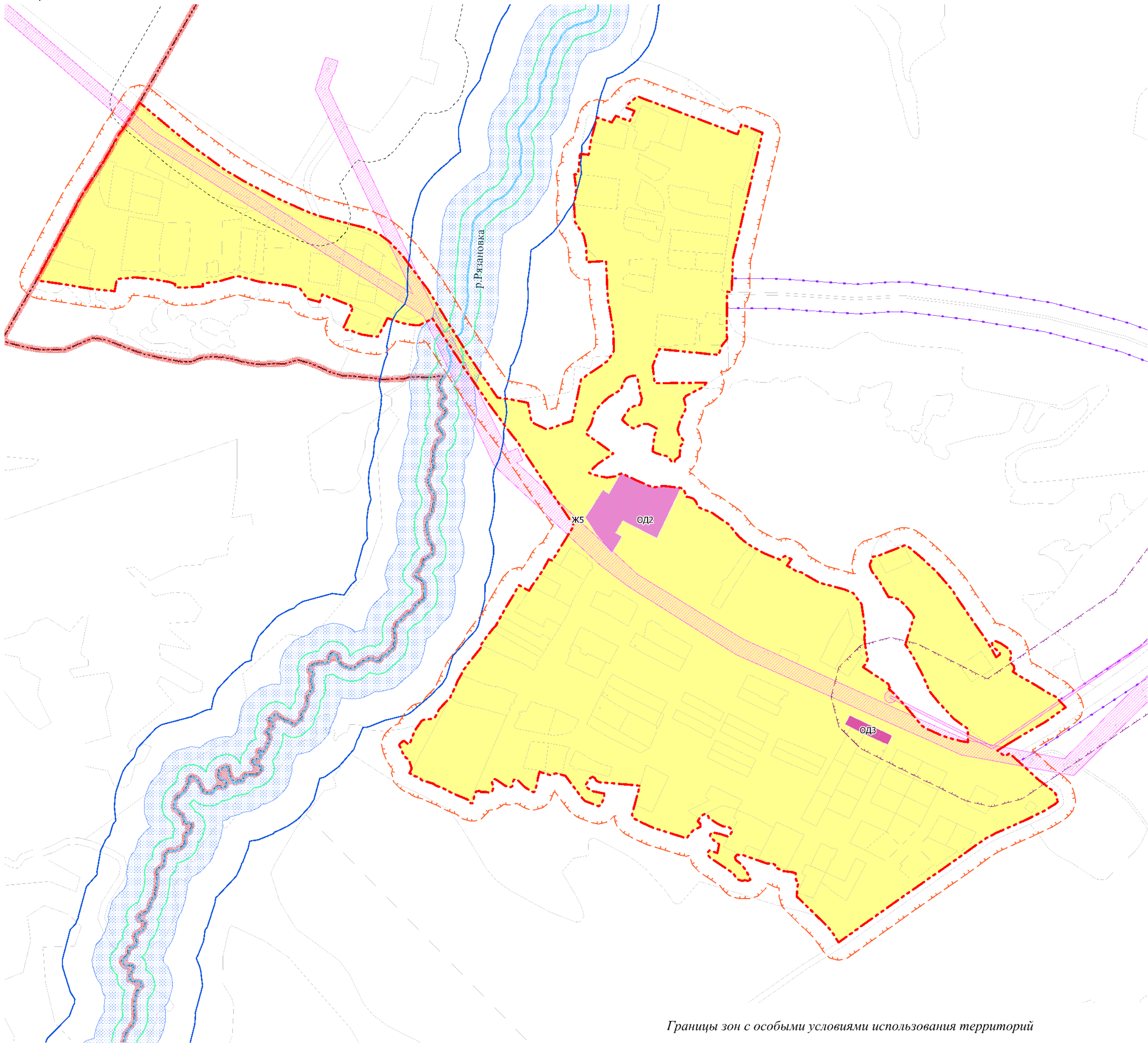
Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата				
						Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	108	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Мошево, М 1:5000	 СибНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Фадеята



Границы зон с особыми условиями использования территорий

Условные обозначения

Границы

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

- Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

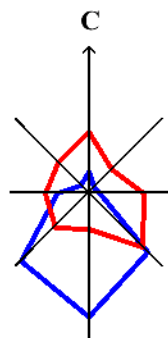
- ОД2 - зона специализированной общественной застройки
- ОД3 - общественно-деловая зона сельских населенных пунктов

Прочие

- Поверхностные водные объекты

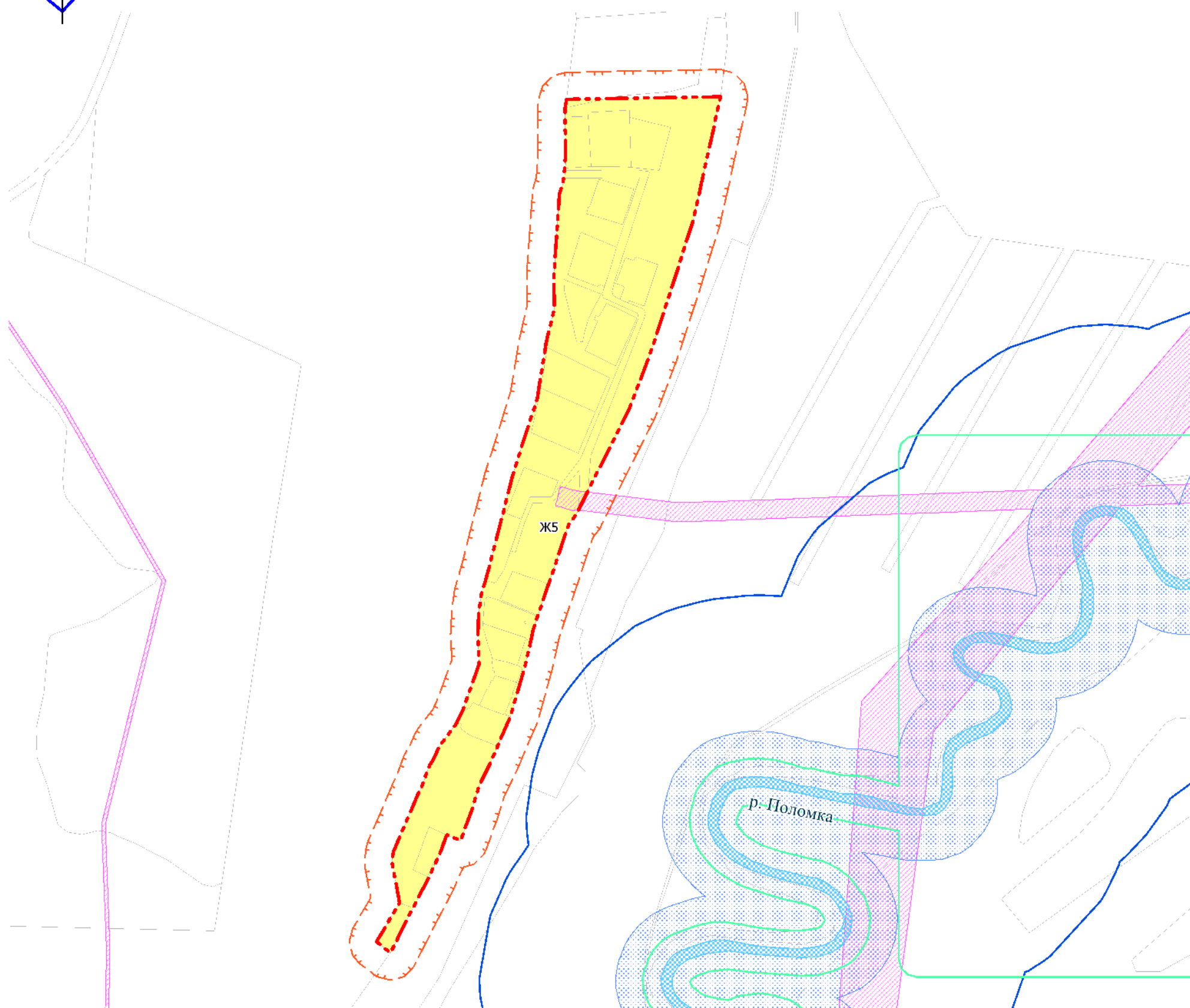
- Санитарно-защитная зона
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Придорожная полоса
- Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Фадеята, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	108	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021				



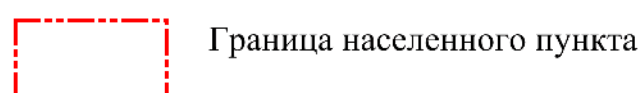
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Кабанов Мыс



Условные обозначения

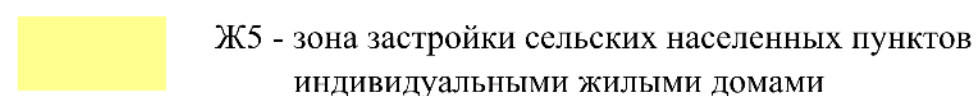
Границы



Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны



Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Прочие

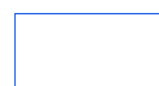


Поверхностные водные объекты

Границы зон с особыми условиями использования территорий



Охранная зона инженерных коммуникаций



Водоохранная зона




Прибрежная защитная полоса

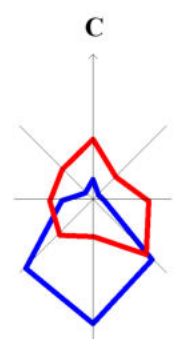


Береговая полоса



Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Кабанов Мыс, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
					03.2021		ПЗЗ	109	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
									
Н. контроль					03.2021				
						СибНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ			

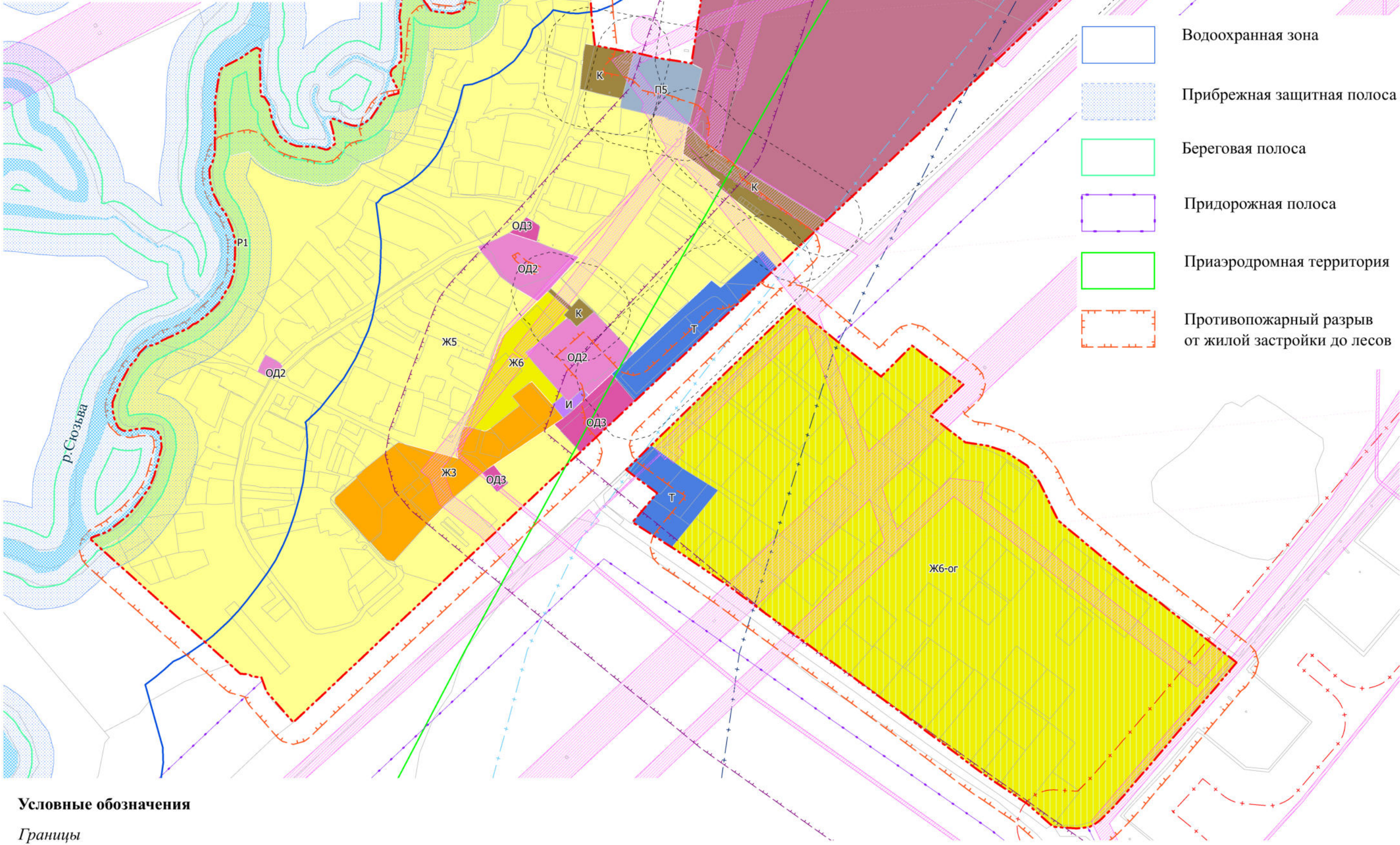


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий села Усть-Сыны

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Санитарно-защитная зона
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения



- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Придорожная полоса
- Приаэродромная территория
- Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

Условные обозначения

Границы

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

- ЖЗ - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
- Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами
- Ж6 - зона коллективных садов в черте населенных пунктов
- Ж6-ог - подзона коллективных садов в черте населенных пунктов

Общественно-деловые зоны

- ОД2 - зона специализированной общественной застройки
- ОД3 - общественно-деловая зона сельских населенных пунктов

Зона коммунальной инфраструктуры

- К - зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

- Т - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

Производственные зоны

- П5 - зона производственных объектов V класса вредности

Зона инженерной инфраструктуры

- И - зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

- Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Зоны сельскохозяйственного использования

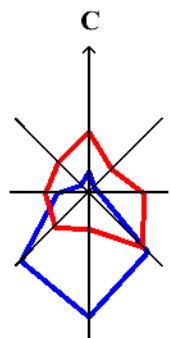
- CX2.2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения V класса вредности

Прочие

- Поверхностные водные объекты

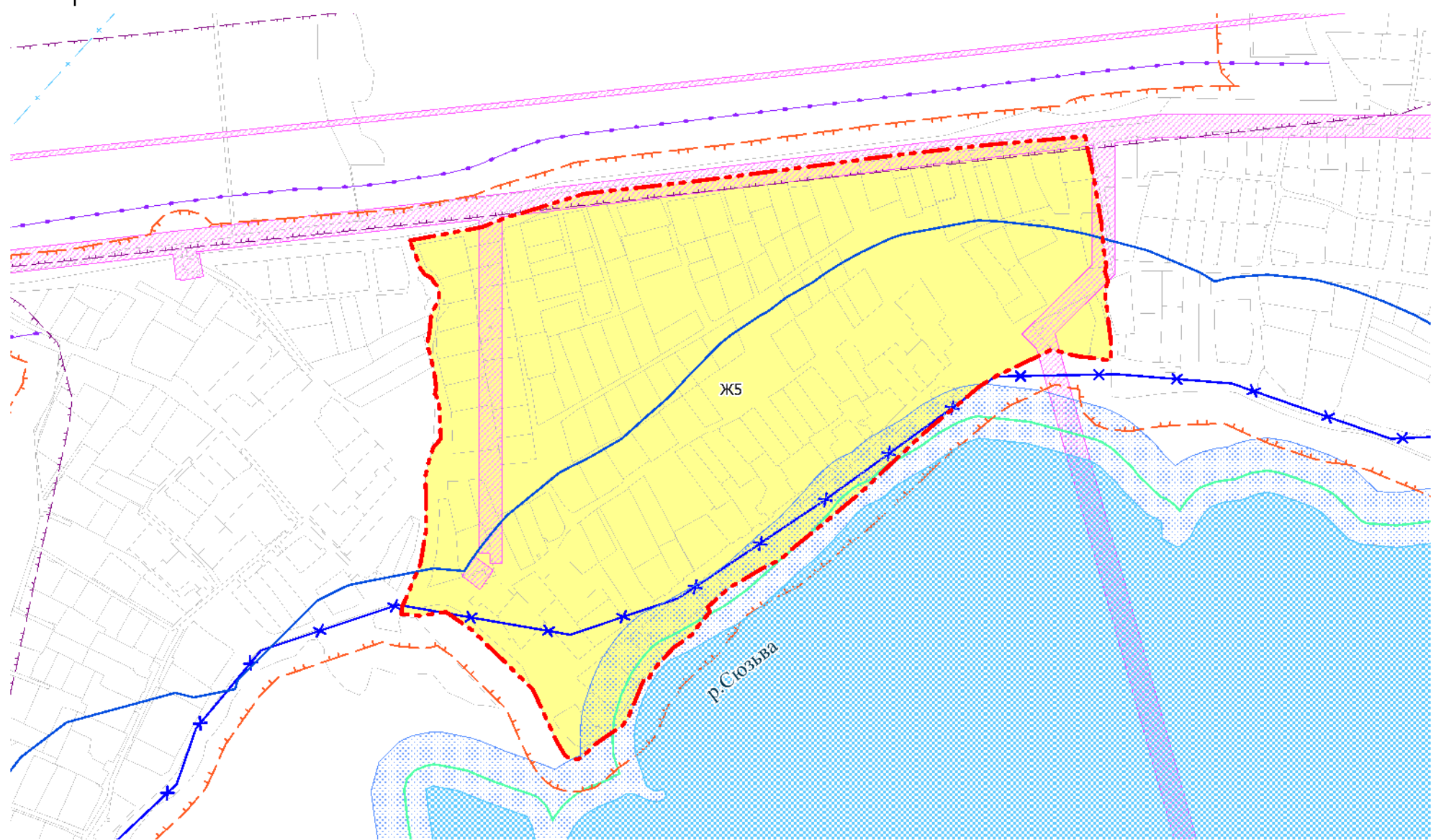
						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта границ зон с особыми условиями использования территорий села Усть-Сыны, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	110	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021				





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Большое Шилово



Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Границы зон с особыми условиями использования территорий

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций

Охранная зона инженерных коммуникаций

Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Береговая полоса


Придорожная полоса

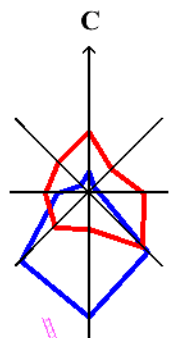
Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

Зона затопления

Прочие

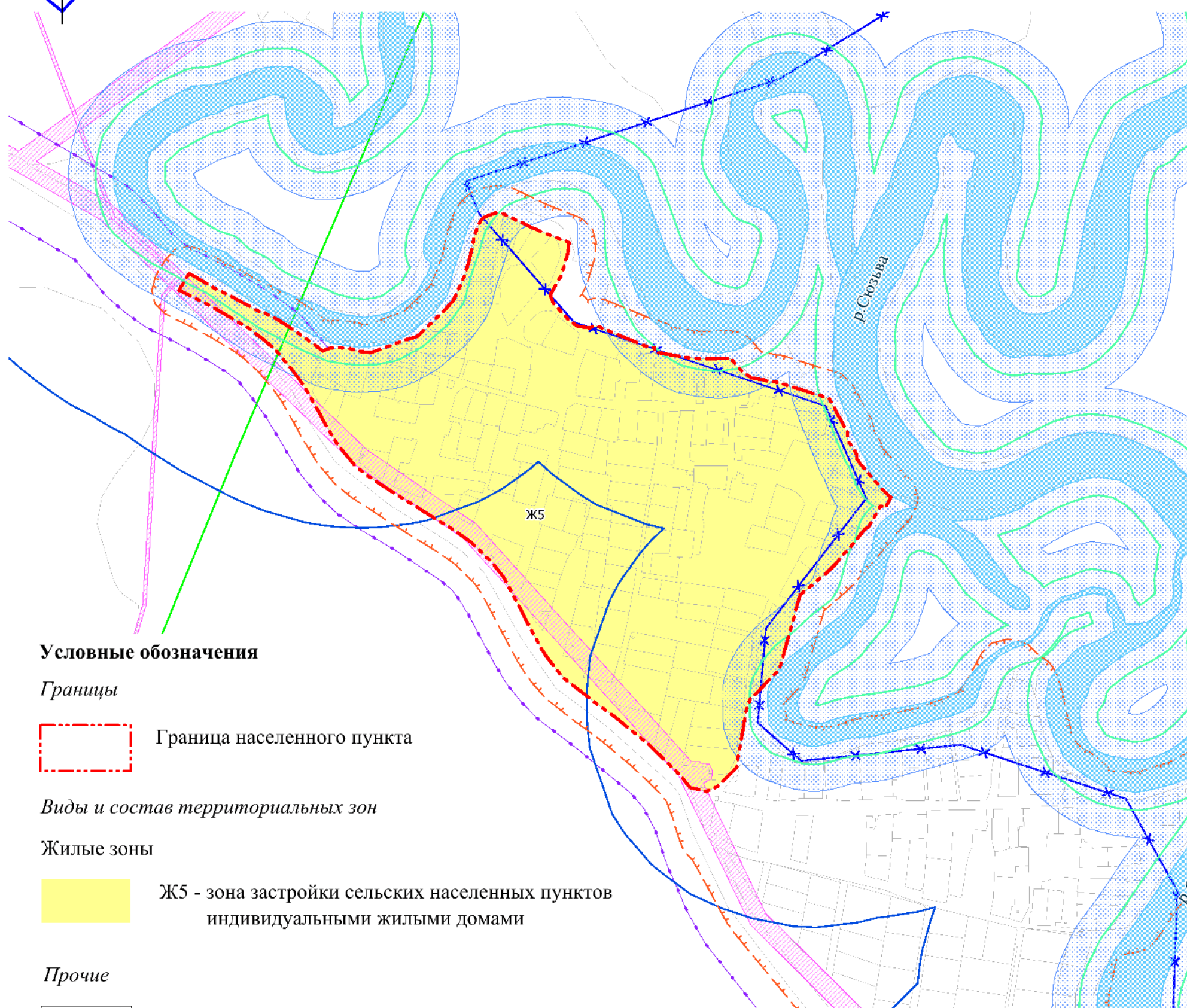
Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата				
						Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель				03.2021			ПЗЗ	111	120
Исполнитель				03.2021					
Исполнитель				03.2021					
						Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Большое Шилово, М 1:5000		СибНИИГрад	ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ
Н. контроль				03.2021					



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Верхнее Гуляево



Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Прочие

Поверхностные водные объекты

Границы зон с особыми условиями использования территорий

Охранная зона инженерных коммуникаций

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса


Береговая полоса

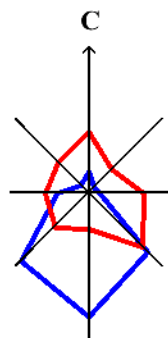
Придорожная полоса

Приаэродромная территория

Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов

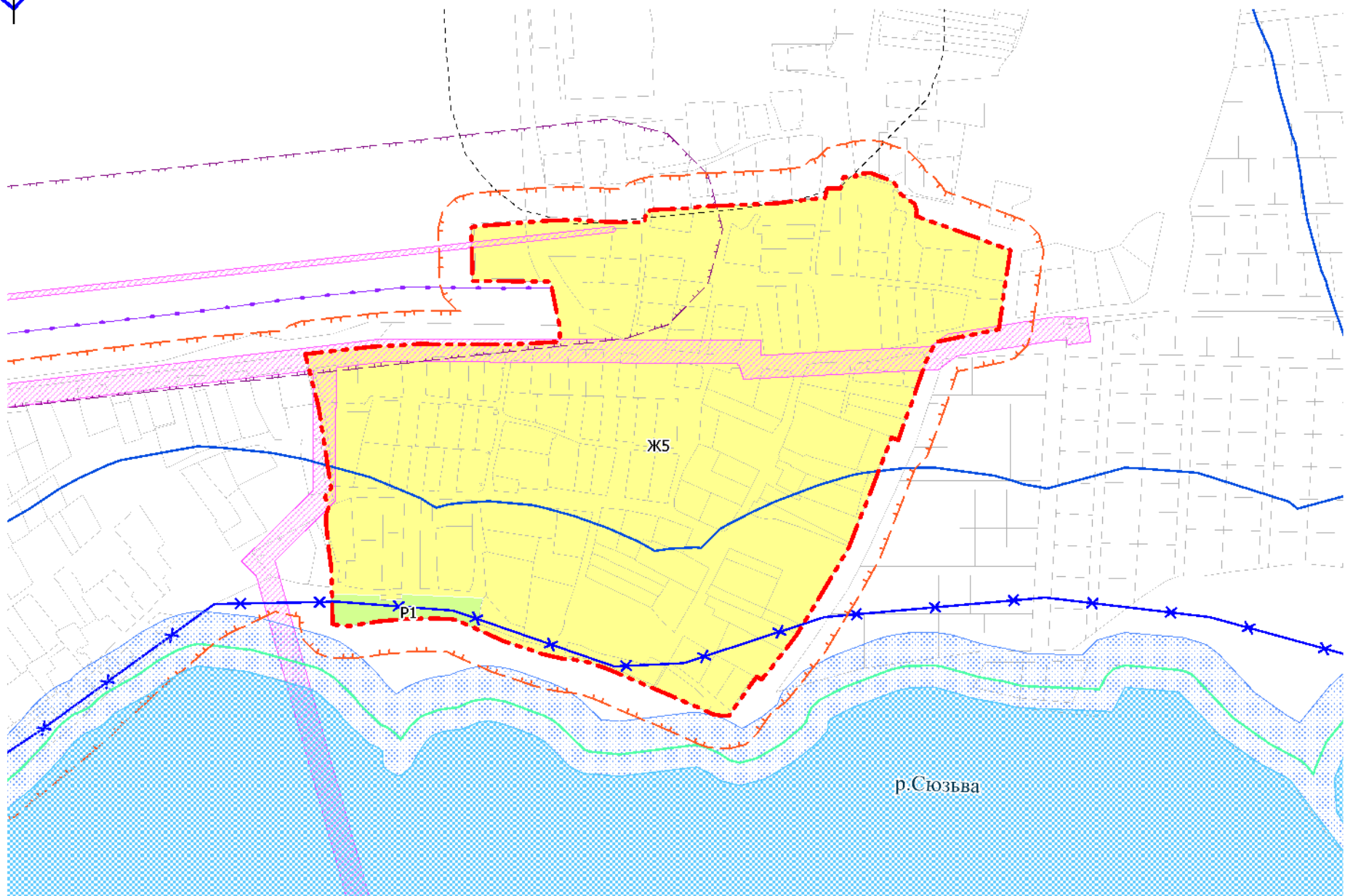
Зона затопления

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Верхнее Гуляево, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
					03.2021		ПЗЗ	112	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
						 СибНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ			
Н. контроль					03.2021				



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Гурино



Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Зоны рекреационного назначения

P1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Прочие

Поверхностные водные объекты

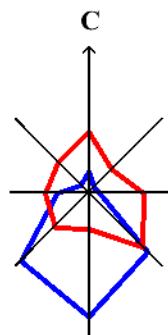
Границы зон с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитная зона

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций

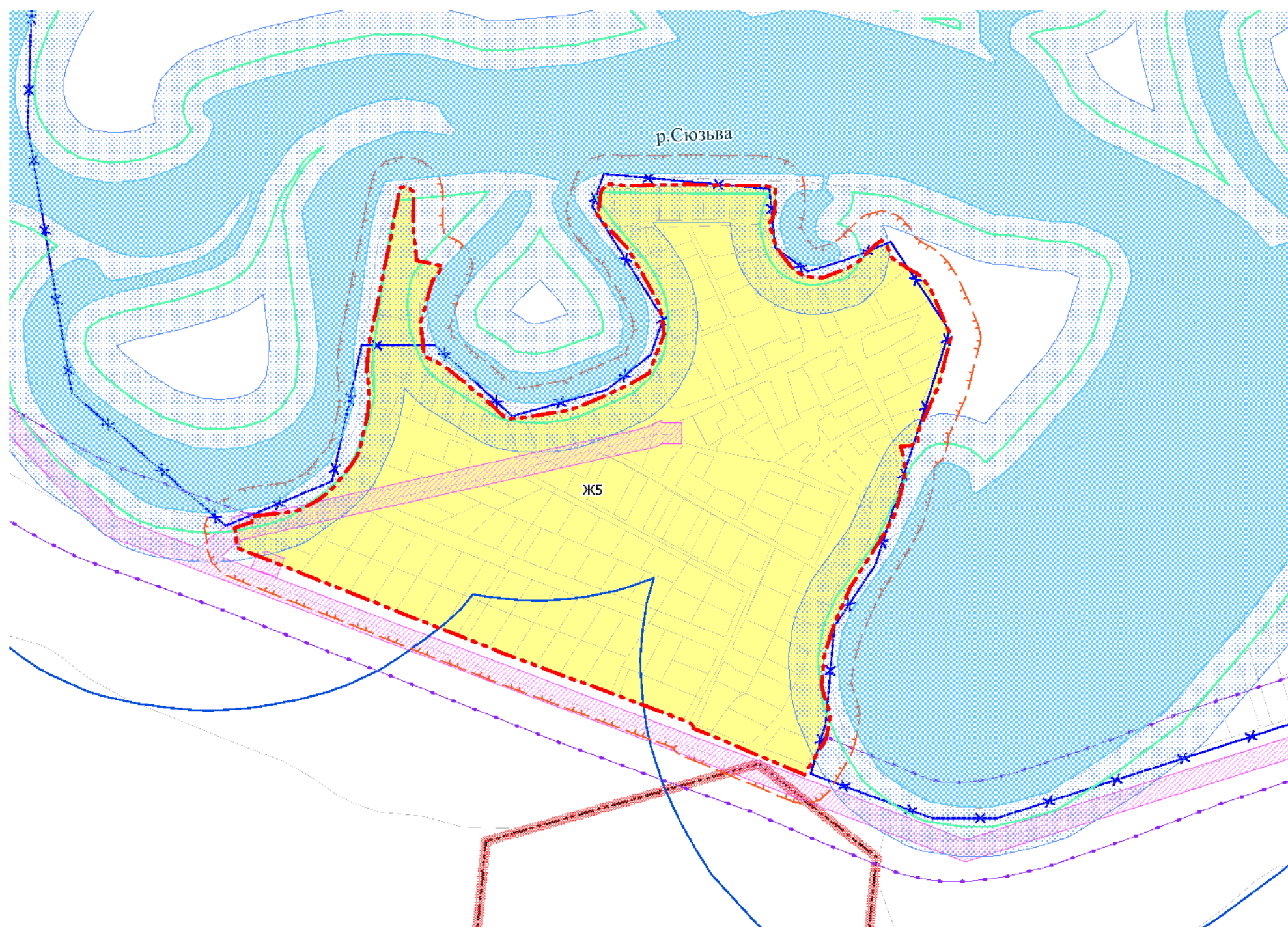
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Придорожная полоса
- Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов
- Зона затопления

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Гурино, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	113	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021				



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Заречная



Границы зон с особыми условиями использования территорий

Условные обозначения

Границы



Граница городского округа



Граница населенного пункта

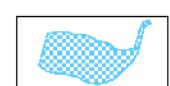
Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

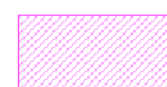


Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Прочие



Поверхностные водные объекты



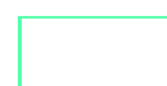
Охранная зона инженерных коммуникаций



Водоохранная зона



Прибрежная защитная полоса



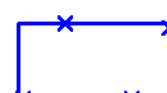
Береговая полоса




Придорожная полоса

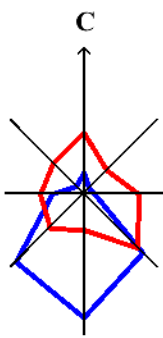


Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов



Зона затопления

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата				
						Часть II.	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021	Графическая часть правил землепользования и застройки	ПЗЗ	114	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
						Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Заречная, М 1:5000		СибНИИГрад	ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ
Н. контроль					03.2021				



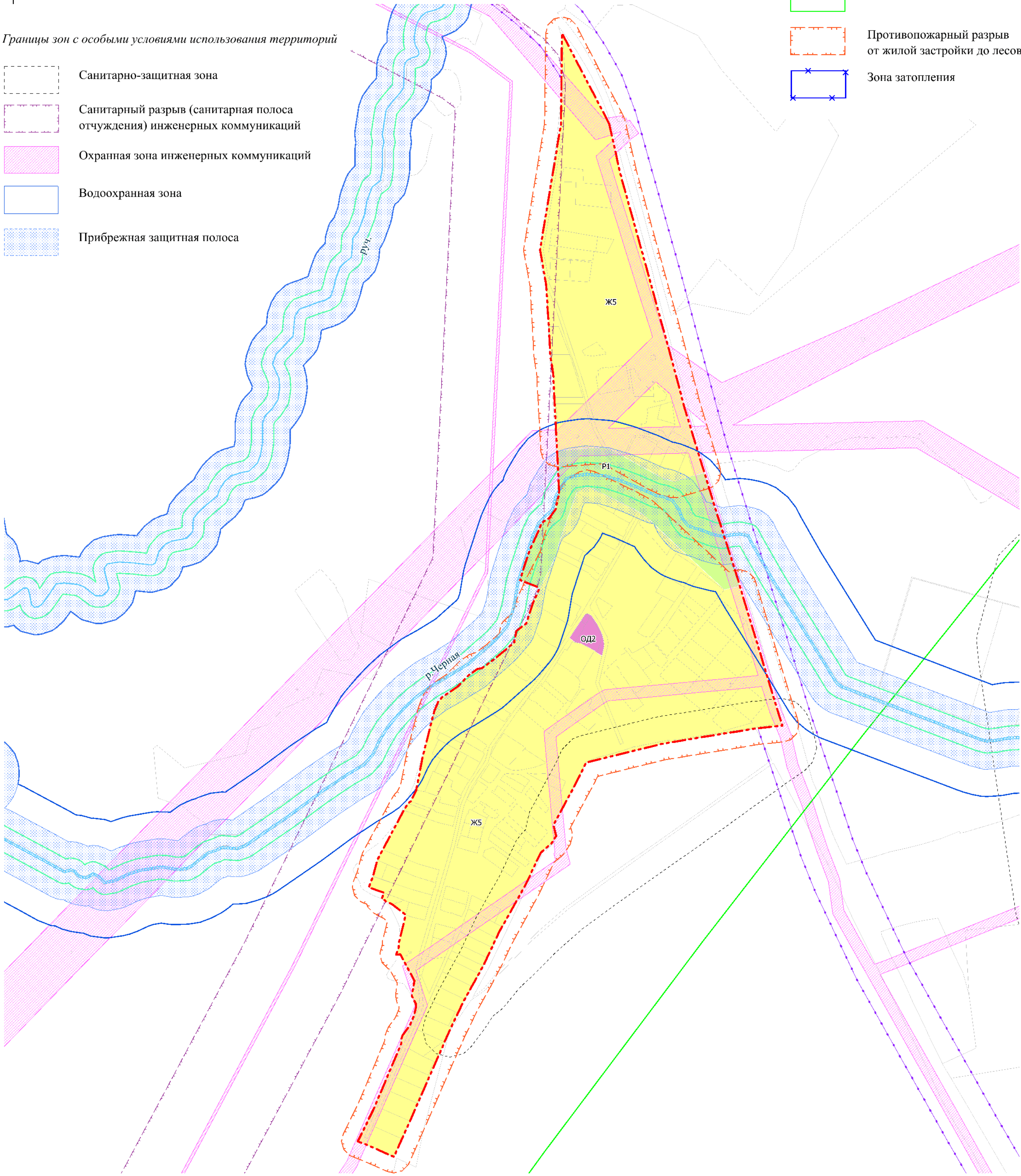
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Карабаи

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Санитарно-защитная зона
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса

- Береговая полоса
- Придорожная полоса
- Приаэродромная территория
- Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов
- Зона затопления



Условные обозначения

Границы

- Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

- Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОД2 - зона специализированной общественной застройки

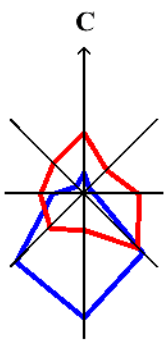
Зоны рекреационного назначения

- Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Прочие

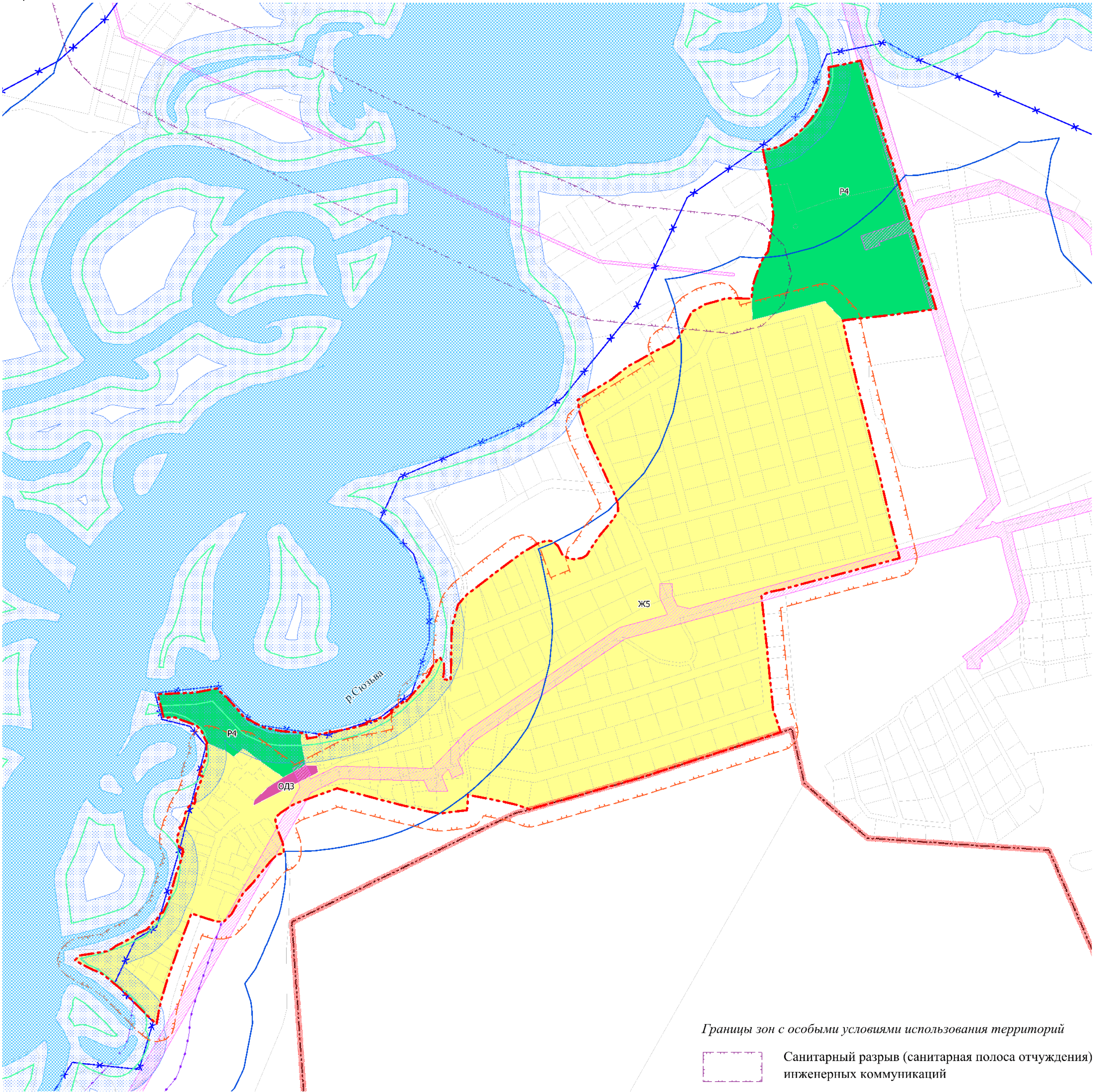
- Поверхностные водные объекты

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	115	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Карабаи, М 1:5000			



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Клепики



Условные обозначения

Границы

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

- Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОДЗ - общественно-деловая зона сельских населенных пунктов

Зоны рекреационного назначения

- Р4 - зона объектов санаторно-курортного назначения, отдыха и туризма

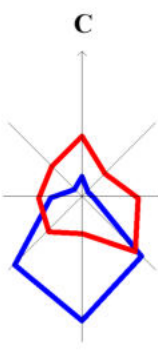
Прочие

- Поверхностные водные объекты

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Придорожная полоса
- Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов
- Зона затопления

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Клепики, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	116	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021				



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Конец-Бор

Условные обозначения

Границы

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны

- ЖЗ - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
- Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами
- Ж6 - зона коллективных садов в черте населенных пунктов

Общественно-деловые зоны

- ОД2 - зона специализированной общественной застройки
- ОД3 - общественно-деловая зона сельских населенных пунктов

Зоны рекреационного назначения

- Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Р5 - зона городских лесов, в том числе ООПТ

Зона коммунальной инфраструктуры

- К - зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ2.2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения V класса вредности

Прочие


- Поверхностные водные объекты

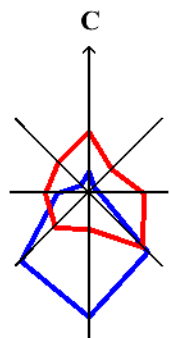
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Придорожная полоса
- Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов
- Зона затопления

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

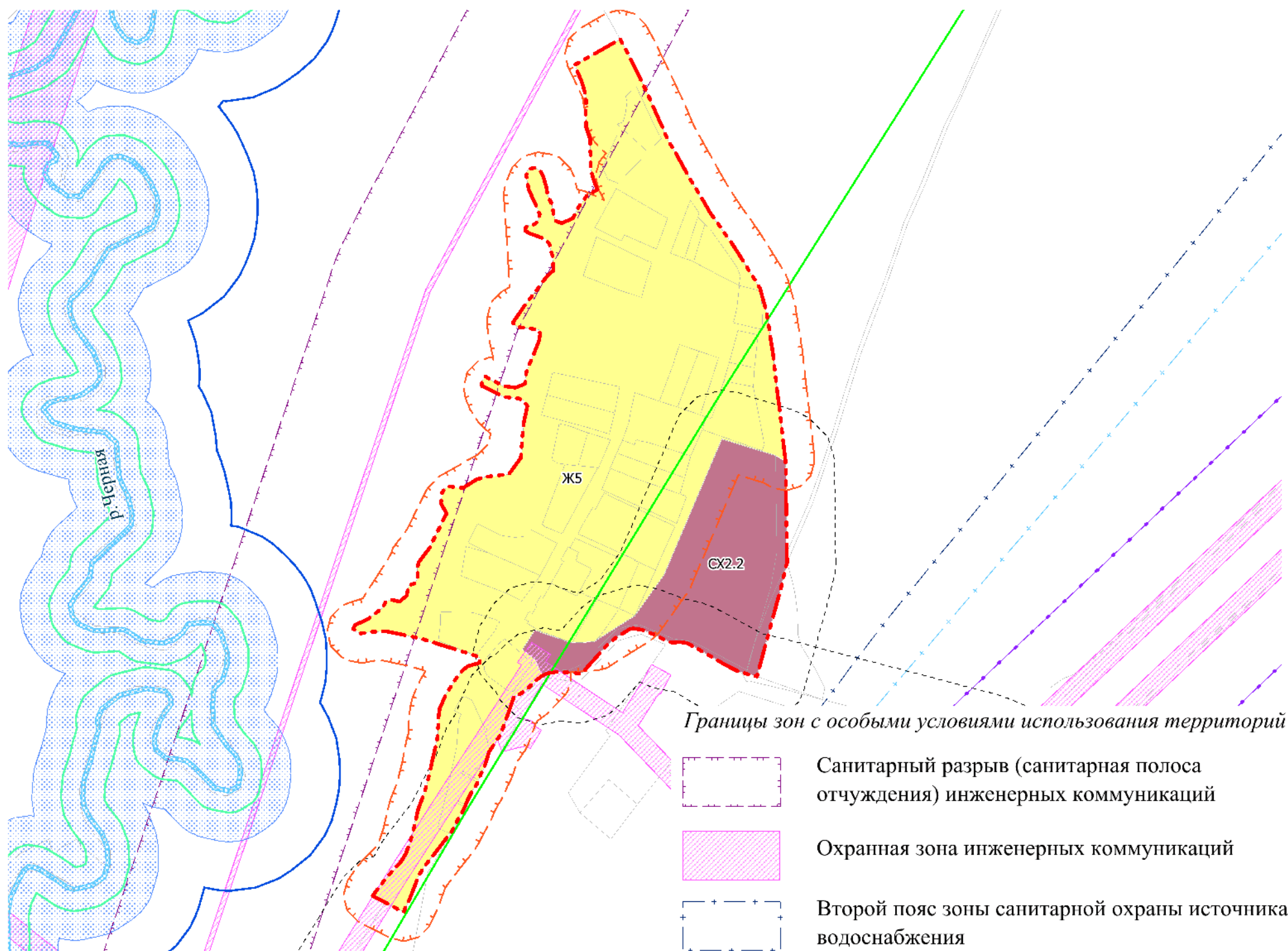
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водоохранная зона

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№док.	Подпись	Дата				
Исполнитель					03.2021	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	117	120
Исполнитель					03.2021		 СиБНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ		
Н. контроль					03.2021	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Конец-Бор, М 1:5000			



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Кузнецы



Условные обозначения

Границы



Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны



Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Зоны сельскохозяйственного использования



СХ2.2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения V класса вредности

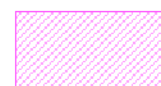
Прочие



Поверхностные водные объекты



Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций



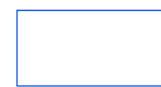
Охранная зона инженерных коммуникаций



Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения



Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения



Водоохранная зона



Прибрежная защитная полоса



Береговая полоса




Придорожная полоса

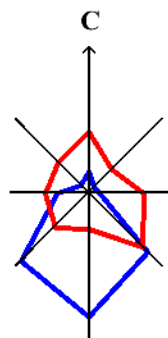


Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов



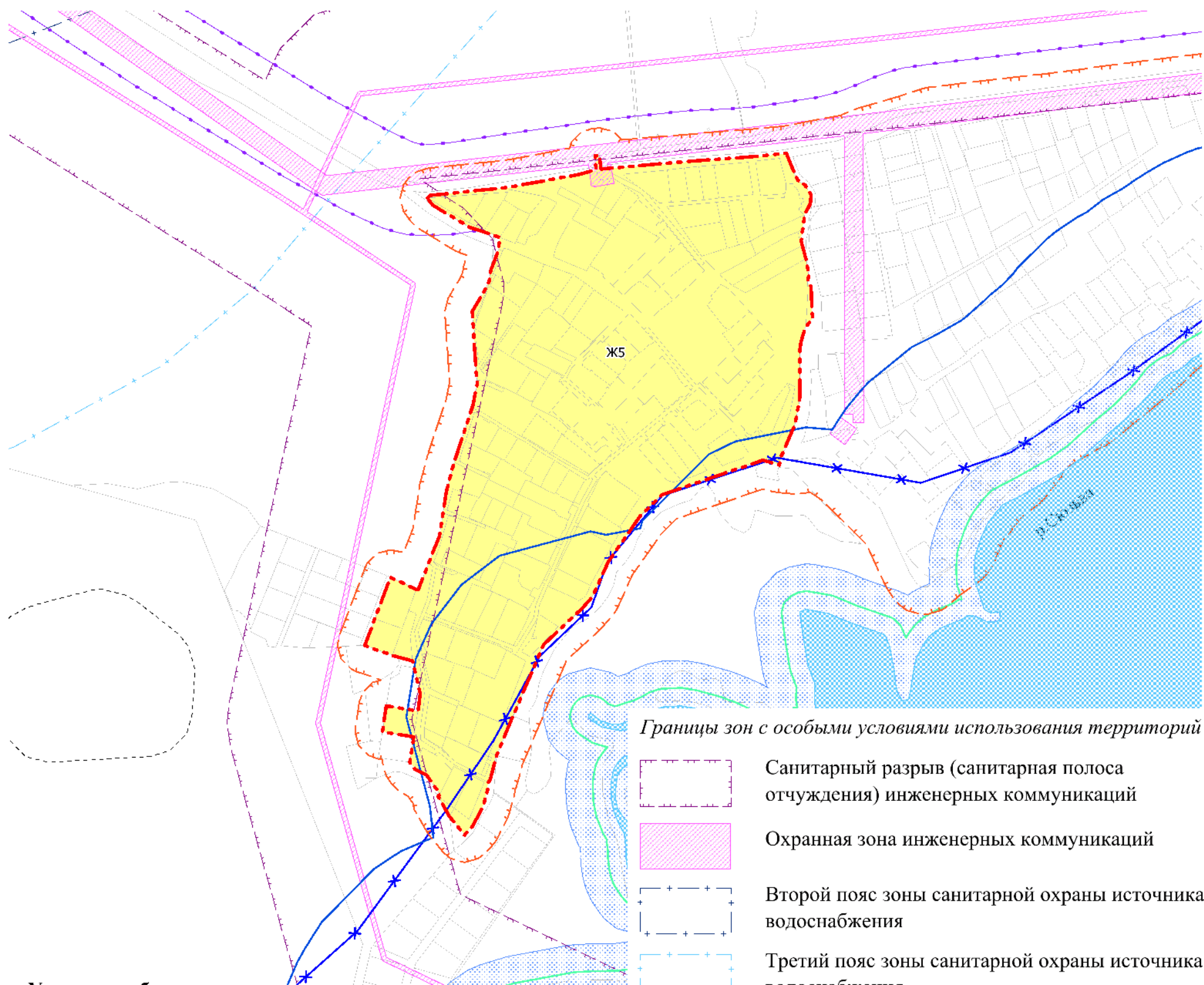
Приаэродромная территория

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата				
						Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Кузнецы, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	118	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021	 СибНИИГрад ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ			



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Малое Шилово



Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны


Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

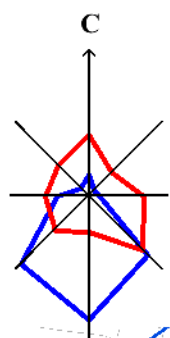
Прочие

Поверхностные водные объекты

Границы зон с особыми условиями использования территорий

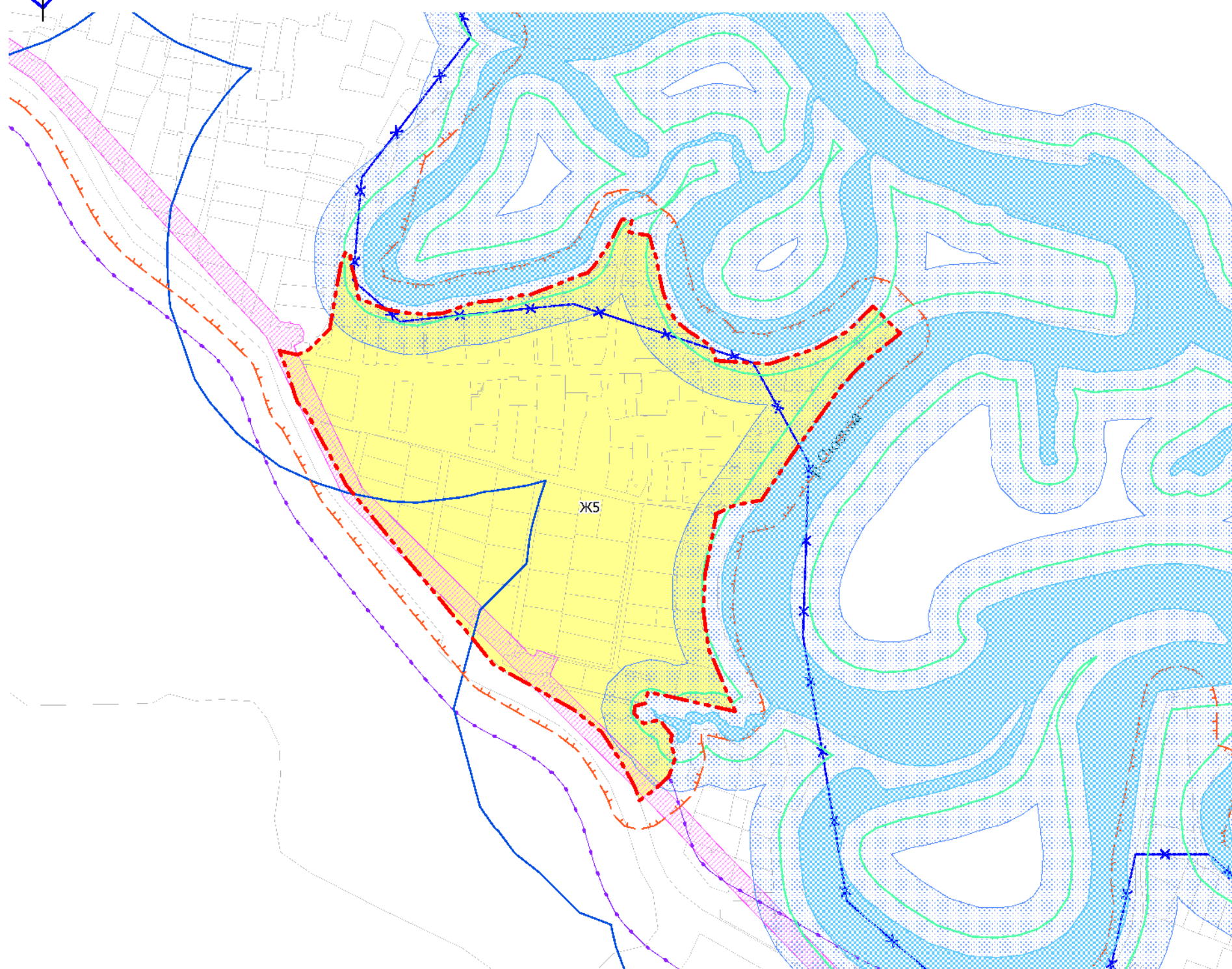
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Придорожная полоса
- Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов
- Зона затопления

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата				
						Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель				03.2021			ПЗЗ	119	120
Исполнитель				03.2021					
Исполнитель				03.2021					
						Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Малое Шилово, М 1:5000		СибНИИГрад	ГРАДОБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ
Н. контроль				03.2021					



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Нижнее Гуляево



Условные обозначения

Границы



Граница населенного пункта

Виды и состав территориальных зон

Жилые зоны



Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Прочие



Поверхностные водные объекты

Границы зон с особыми условиями использования территорий



Охранная зона инженерных коммуникаций



Водоохранная зона



Прибрежная защитная полоса



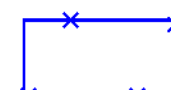
Береговая полоса



Придорожная полоса



Противопожарный разрыв от жилой застройки до лесов



Зона затопления

						Проект правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Часть II. Графическая часть правил землепользования и застройки Карта границ зон с особыми условиями использования территорий деревни Нижнее Гуляево, М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					03.2021		ПЗЗ	120	120
Исполнитель					03.2021				
Исполнитель					03.2021				
Н. контроль					03.2021				